

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 02-03-1999

Mødedato Tirsdag d. 02. marts 1999 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Klaus Kjær, Lars Abel, Edv. Nielsen, Bjarne Rasmussen, Tove
Eckhardt, Peter Nielsen, Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Ole
Andersen

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ORIENTERING OM KOMMUNENS LIKVIDITET VED UDGANG EN AF JANUAR MÅNED	4
OPTAGELSE AF LÅN, BEVILLING. 4 BOLIGER PÅ BAKKEGÅRDEN.....	8
OMBYGNING AF LOKALER BAKKEGÅRDEN, SKEMA B.....	11
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 113 - AFVIKLING AF MELLEMVÆRENDE MED MILJØ &	13
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 119, SYDMARKEN 45 OG GLADSAXE MØLLEVEJ 1-15 I	16
DEBAT OM REGIONPLAN 2001 - AMTSRÅDET INDKALDER IDEER, FORSLAG M.V., FOR	21
MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER.....	29
GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, VEDTÆGTER.....	33
DAGSORDEN FOR VENSKABSBYMØDE 29.3.1999 MED VESZPRÉM.....	36
BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSBEVILLING.....	39
BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	44
GAMMELMOSEVEJ/FRODESVEJ ANLÆGSBEVILLING TIL RÅDGIVERUDGIFTER MV.....	47
SALG AF REGNVANDSBEHOLDERE.....	49
MILJØSTYRING PÅ KOMMUNALE INSTITUTIONER.....	52
REVISION AF SOCIALUDVALGETS BUDGET RAMME 1, TILLÆGSBEVILLING.....	54
TANDREGULERINGSSERVICE I GLADSAXE KOMMUNALE TANDPLEJE, NORMERING C	59
LOVLIGGØRELSE OG ISTANDSÆTTELSE AF ELEVATORER PÅ OMSORGSCENTRENE, T	62
INFORMATION- OG KOMMUNIKATIONSTEKNOLOGI MOD ÅR 2000, ANLÆGSBEVILLI	64
MØRKHØJ SKOLE, RENOVERING AF VARMEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING.....	66
ANLÆGSREGNSKABER, SKOLER.....	69
VADGÅRD SKOLE, UDBYGNING I HENHOLD TIL SKOLESEKTORPLANEN, IDEFORSLA	72
FOLKESKOLEN, UDVIDELSE AF ANTAL BØRNEHAVEKLASSEASSISTENTTIDER I BØR	75
VEDTÆGTSÆNDRING BØRNEINSTITUTIONEN NYBROGÅRD.....	77
Lukket.....	79
Lukket.....	80
Lukket.....	81
Lukket.....	82
Lukket.....	83

Punkt 144: Lukket

ØU 02.03.1999, nr. 144

**Punkt 145: ORIENTERING OM KOMMUNENS LIKVIDITET VED
UDGANG EN AF JANUAR MÅNED 1999**

ØU 02.03.1999, nr. 145

ØU 02.03.1999, nr. 145

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 145

ORIENTERING OM KOMMUNENS LIKVIDITET VED UDGANG EN AF JANUAR MÅNED 1999

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 1999 blev det besluttet, at Byrådet med virkning fra 1999 løbende orienteres om kassebeholdningens størrelse. Det er herefter hensigten, at Økonomiudvalget efter udgangen af hver måned orienteres om kommunens likviditet.

Denne første afrapportering vedrører kassebeholdningen ved udgangen af januar måned 1999.

1. Introduktion

Denne første orientering ledsages af en introduktion, der i oversigtsform præsenterer de elementer i afrapporteringen, som vil være gennemgående fra gang til gang. Det drejer sig om følgende oplysninger:

Kommunens kassebeholdning ved månedens udgang

Årets kassefinansierede tillægsbevillinger

Den faktiske og skønnede likviditet ved udgangen af hver af årets måneder

Skøn over likviditetsforbrug og kassebeholdning ved årets udgang

Kommunens kassebeholdning ved månedens udgang

Kommunens kassebeholdning eller likviditet består i princippet af to hovedbestanddele, bankindeståender med mulighed for midlertidige overtræk samt en obligationsbeholdning. I afrapporteringen opgøres kassebeholdningen som én samlet størrelse. Den opgøres på månedens sidste dag, og er som sådan et øjebliksbillede alene for denne dag.

Den tilsvarende opgørelse fra året før vises. Forskellen er i en vis forstand udtryk for det kasseforbrug, som har fundet sted i løbet af det seneste år. Forskellen skal dog tages med det forbehold, at opgørelsen på de to dage eksempelvis kan være påvirket af om en betaling netop er nået at komme med, eller om den faldt er umiddelbart efter, i begyndelsen af den efterfølgende måned.

Årets kassefinansierede tillægsbevillinger

I budgettet er indlagt en række forudsætninger om de kommende års likviditetsforbrug. Skønnet baseres på de ind- og udbetalinger, som forudsættes i budgettet.

Der er imidlertid ikke i budgettet taget højde for de kassefinansierede tillægsbevillinger eller de tillæg til rådighedsbeløb vedrørende anlæg, som evt. vedtages af Byrådet i løbet af året. Da disse bidrager til yderligere forbrug af kassebeholdning, vil der sideløbende med rapportering om likviditeten ske en orientering om årets kassefinansierede tillægsbevillinger og rådighedsbeløb.

Den faktiske og skønnede likviditet ved udgangen af hver af årets måneder

I en graf præsenteres og sammenlignes den faktiske og skønnede kassebeholdning på sidste dag i hver af årets måneder. De fremadrettede skøn opdateres løbende i takt med den månedlige rapportering om likviditeten.

Skøn over årets likviditetsforbrug og kassebeholdning ved årets udgang

Af rapporten fremgår kommunens kassebeholdning som den skønnes opgjort den 31.12.1999, samt en tilsvarende opgørelse for 1998 (regnskab). Forskellen er udtryk for det skønnede likviditetsforbrug i 1999.

2. Orientering om kommunens likviditet ved udgangen af januar måned 1999

Kassebeholdningen ultimo januar

Mill. kr.	1999	1998	Forskel
Kassebeholdningen ved månedens udgang	65,4	106,7	41,3

Årets kassefinansierede tillægsbevillinger indtjente i udgangen af januar måned

Mill. kr.	1999	1998
Kassefinansierede tillægsbevillinger 1)	-5,1	5,7
- Heraf overførte bevillinger fra tidligere år 2)	0	2,8

1) 1999: Primært indtægt på 5 mill. kr. fra salg af grund på Bagsværd Bymidte

2) 1998: Overførsel af primært decentral løn

Skønnet og faktisk likviditet ved udgangen af januar 1999

Mill. kr.	Pr. 31.01.1999
Faktisk likviditet	65,40
Skønnet likviditet	70,50
Forskel	5,10

Faktisk og skønnet likviditet ved udgangen af månederne i 1999

Skøn over likviditetsforbrug og kassebeholdning ved udgangen af 1999

Mill. kr.	
Kassebeholdning ultimo 1998 (regnskab)	95,30
Kassebeholdning ultimo 1999 (skøn)	44,40
Likviditetsforbrug 1999 (skøn)	50,90

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Afrapporteringsformen godkendt.
Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 146: OPTAGELSE AF LÅN, BEVILLING. 4 BOLIGER PÅ BAKKEGÅRDEN

ØU 02.03.1999, nr. 146

ØU 02.03.1999, nr. 146

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 146

OPTAGELSE AF LÅN, BEVILLING. 4 BOLIGER PÅ BAKKEGÅRDEN

Byrådet har den 7.10.1998 sag nr. 197 givet tilsagn til ombygning af terapilokaler til 4 ældreboliger på Bakkegården.

I skema B er anskaffelsessummen opgjort til 2.284.000 kr. (se efterfølgende sag) 84% af anskaffelsessummen lånefinansieres. Planlægningsafdelingen har derfor indhentet tilbud på et lån på 1.919.000 kr. fra Kommunekredit. Lånet kan hjemtages, når boligerne er indflytningsklare.

Med virkning fra 1.1.1999 er den obligatoriske indeksfinansiering af støttet byggeri afskaffet. I stedet for skal der finansieres med realkreditlån. Men der er etableret en frivillig overgangsordning for byggeri, hvor der er givet tilsagn før den 1.1.1999. Der kan derfor vælges mellem indeksslån med en løbetid på op til 50 år og 30-årige annuitetslån.

Indeksslånets restgæld reguleres i takt med udviklingen i det almindelige prisniveau. Løbetiden er således afhængig af inflationen og kursudviklingen. Højere inflation og/eller lavere kurser i forhold til det tidspunkt, hvor lånet er optaget, medfører derfor længere løbetid på lånet. Beboerbetalingen er 2,14% af lånets hovedstol.

30-årige annuitetslån er karakteriseret ved, at de er inflations- og kurssikret. Ydelsen vil derfor ikke i fremtiden blive ændret ved højere inflation og/eller lavere kurser. Beboerbetalingen udgør ved annuitetslån 4,29% af lånets hovedstol. Med den nuværende inflation vil nutidsværdien af beboerbetalingen være stort set den samme ved de to typer af lån.

Inflationen, som i øjeblikket er 2% p.a. forventes ikke at kunne være på dette lave niveau i gennemsnit i de næste 40-50 år. En højere inflation og dermed længere løbetid gør indeksslån mindre attraktive sammenlignet med 30-årige annuitetslån.

Ud fra forudsætningerne om inflation vil det derfor være mest hensigtsmæssig at optage et 30-årigt annuitetslån.

Lånet udbetales som kontantlån på basis af salg af obligationer i 200. serie til 4% rente med en kurs den 5.2.1999 på 86,15. Terminsydelserne beregnes som summen af renter, afdrag og administrationsbidrag på de obligationer, som modsvarer lånet. Lånet afdrages 4 gange om året med en samlet ydelsesprocent på 1,67%. Kontantlånsrenten er 5,28% om året.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der optages et lån på 1.919.000 kr. på ovennævnte betingelser.

BR 7.10.1998, nr. 197

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 147: OMBYGNING AF LOKALER BAKKEGÅRDEN, SKEMA B

ØU 02.03.1999, nr. 147

ØU 02.03.1999, nr. 147

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 147

OMBYGNING AF LOKALER BAKKEGÅRDEN, SKEMA B

Byrådet tiltrådte den 7.10.1998, sag nr. 197, med forbehold for By- og Boligministeriets endelige godkendelse, et projekt vedrørende ombygning af terapilokaler på Bakkegården til fire ældreboliger. Ministeriets godkendelse er modtaget den 12.10.1998.

Kommunens social- og sundhedsforvaltning har overbragt skema B med skema U til godkendelse om påbegyndelse af projektet.

Efter at have været udbudt i licitation udgør anskaffelsessummen i skema B 2.284.000 kr., h hvilket er 73.000 kr. mindre end ved skema A.

Med virkning fra 1.1.1999 er den obligatoriske indeksfinansiering af støttet byggeri afskaffet. I stedet for skal der finansieres med realkreditlån. For byggeri med tilsagn før den 1.1.1999 er der etableret en frivillig overgangsordning. Der kan derfor vælges mellem indeksslån med en løbetid på op til 50 år og 30-årige annuitetslån. Planlægningsafdelingen har vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt at optage et 30-årigt annuitetslån.

Ved optagelse af et 30-årigt annuitetslån og med en reduceret anskaffelsessum er den månedlige boligafgift beregnet til 2.475 kr. ekskl. varme mod tidligere beregnet i skema A 2.732 kr. ekskl. varme.

Lejlighedsfordelingen er i overensstemmelse med den tidligere godkendte ansøgning.

Forvaltningen har den 16.2.1999 modtaget udtalelse fra teknik- og miljøforvaltningen, der oplyser, at bygningstilladelse kan meddeles, og at der i øvrigt ikke er bemærkninger til det fremsendte skema B og U.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 2.284.000 kr.

BR 7.10.1998, nr. 197

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 148: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 113 - AFVIKLING AF
MELLEMVÆRENDE MED MILJØ & ENERGIMINISTERIET,
LANDSPLANAFDELINGEN**

ØU 02.03.1999, nr. 148

ØU 02.03.1999, nr. 148

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 148

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 113 - AFVIKLING AF MELLEMLØBENDE MED MILJØ & ENERGIMINISTERIET, LANDSPLANAFDELINGEN

Forslag til lokalplan nr. 113 for et område ved Gladsaxevej, Poppelgårdvej og Rosenkæret i Gladsaxe erhvervskvarter blev vedtaget af Byrådet den 11.2.1998 og var offentligt fremlagt i perioden 24.2. - 28.4.1998, sag nr. 23. Den offentlige debat resulterede i fire tilkendegivelser, herunder en fra Miljø- og Energiministeriet, Landsplanafdelingen.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af KL's debatoplæg "Da verden gik i stå - sådan virker detailhandelsloven også" orienterede central- og skatteforvaltningen om Landsplanafdelingens veto i sagen.

Efter lokalplanforslaget skal bilsalgsvirksomheder og andre former for særligt pladskrævende detailsalg, der er kombineret med værkstedsfunktioner, placeres med facade direkte til Vandtårnsvej og Gladsaxevej.

Det er i den forbindelse Landsplanafdelingens opfattelse, at Planlovens bestemmelser indebærer, at der i lokalplanen skal indføres et maksimum for den enkelte virksomheds bruttoetageareal og det samlede bruttoetageareal for denne type detailhandel i lokalplanområdet. Såfremt fremstillingsvirksomheder skal kunne sælge egne produkter i detailsalg, skal der efter Landsplanafdelingens opfattelse fastsættes tilsvarende bestemmelser om maksimal butiksstørrelse og maksimalt samlet etageareal. Landsplanafdelingen har fremført, at den maksimale butiksstørrelse efter Planlovens overgangsbestemmelser er 1.000 m², indtil der er tilvejebragt regionplanretningslinier for den samlede detailhandelsstruktur i amtet.

Såfremt der skal være mulighed for nyetableringer af pladskrævende detailhandel i lokalplanområdet, forudsætter det, at lokalplanens bestemmelser herom ændres på en måde, der kan godkendes af Landsplanafdelingen. Landsplanafdelingen har i denne sammenhæng fremført som sin opfattelse, at der skal udvises tilbageholdenhed med nyudlæg i området for ikke at foregribe retningslinierne i den kommende regionplan.

Kommunen har overfor Landsplanafdelingen fremført, at det for de pågældende typer af detailhandel vil være forbundet med store praktiske vanskeligheder at definere, hvad der skal medregnes til detailhandelsarealet. Som eksempel kan nævnes en bilsalgsvirksomhed, der er kombineret med et almindeligt reparationsværksted. På denne baggrund har byplanafdelingen afventet resultatet af den registrering af detailhandelsarealet i Gladsaxe Kommune, som er besluttet gennemført af Institut for Center Planlægning, ICP, som led i tilvejebringelse af et ensartet ajourført datagrundlag for den kommende regionplans retningslinier for detailhandlen.

Registreringen foreligger nu, og den bekræfter til fulde kommunens synspunkt om det vanskelige i at foretage den af Landsplanafdelingen ønskede fastlæggelse af detailhandelsarealet for bilsalgsvirksomheder med tilknyttet værkstedsfunktion m.v. Det er således ICP's opfattelse, at den eneste opgørelsesmåde er at opgøre den enkelte virksomheds samlede bruttoetageareal, idet der ikke kan gennemføres et kvalificeret skøn over den arealandel, der skal henføres til detailhandelsfunktionen.

ICP har i lokalplanområdet registreret 3 detailhandelsvirksomheder der forhandler særligt pladskrævende varer, med et samlet bruttoetageareal på 6.200 m². Der er ikke registreret detailsalg fra fremstillingsvirksomheder i området. Detailhandelsarealet varierer for den enkelte virksomhed fra 190 m² til 3.825 m².

Den gennemsnitlige størrelse for bilsalgsvirksomheder i Gladsaxe erhvervsquarter er 3.000 m² og overstiger således væsentligt det maksimum på 1.000 m², som Landsplanafdelingen har gjort gældende.

Forslag til lokalplan nr. 113 bringer anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser i overensstemmelse med rammebestemmelser i Kommuneplan 1997, og lokalplanforslaget er udløst af et byggeønske i området, der forudsætter, at disse ændringer gennemføres.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Landsplanafdelingens veto søges ophævet ved at ændre detailhandelsbestemmelserne i lokalplan nr. 113 således at det maksimale bruttoetageareal til detailsalg af særligt pladskrævende varer fastsættes til 8.700 m² og at den maksimale størrelse for denne butikstype fastsættes til 2.500 m² svarende til den udvidelse, der vil blive mulighed for.

BR 11. 2.1998, nr. 23

ØU 25. 8.1998, nr. 490

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at bestemmelserne om særligt pladskrævende detailhandel udgår af lokalplan 113 og afventer de retningslinier på området, som skal forhandles med Københavns Amt som regionplanmyndighed som led i Regionplan 2001. Lokalplanen kan herefter behandles på Byrådets møde den 14.04.1999. Der rettes henvendelse til Miljø- og Energiministeren om det nedlagte veto.

**Punkt 149: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 119, SYDMARKEN 45 OG
GLADSAXE MØLLEVEJ 1-15 I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, 2.
BEHANDLING**

Å~U 02.03.1999, nr. 149

ØU 02.03.1999, nr. 149

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 149

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 119, SYDMARKEN 45 OG GLADSAXE MØLLEVEJ 1-15 I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, 2. BEHANDLING

Forslag til lokalplan nr. 119 blev vedtaget af Byrådet 12.8.1998, sag nr. 143, og har været fremlagt til offentlig debat i perioden 25.8 - 20.10.1998. Forslaget fastlagde ejendommenes anvendelse til erhvervsformål, kontor- og servicevirksomheder samt engros byggevaremarked på Sydmarken 45.

Højgaard & Schultz oplyste efter debatperioden, at man forventede at erhverve Sydmarken 45 og Danmark Radios ejendom Gladsaxe Møllevej 1-11, samt at man ønskede at opføre en kontorhusbebyggelse med selvstændige kontordomiciler på ejendommene.

Økonomiudvalget vedtog 1.12.1998, sag nr. 723, at udsætte 2. behandlingen, indtil der forelå et bebyggelsesforslag til kontorhusbyggeri, idet udgangspunktet for lokalplanforslaget, et ønske om at opføre et engros byggevaremarked på Sydmarken 45, var bortfaldet.

Højgaard & Schultz a/s fremsendte 17.12.1998 en illustrationsskitse for en erhvervsbebyggelse med selvstændige kontordomiciler samt ændringsforslag til lokalplanforslaget vedrørende etageantal, bygningshøjde, bebyggelsens tæthed, byggelinie og delvis anvendelse af afskærmningsbæltet mod Hillerødmotorvejen til parkering.

Økonomiudvalget besluttede herefter 26.1.1999, sag nr. 42, at de fremsatte ændringsforslag til forslag til lokalplan nr. 119 fra Højgaard & Schultz samt tilføjelse vedrørende bevaring og vedligeholdelse af søen på Gladsaxe Møllevej 1-11 skulle sendes ud i en supplerende offentlig høring på 2 uger.

Ændringerne har været fremlagt i en supplerende offentlig høring i perioden fra 2.2. - 16.2.1999. Fremlæggelsen resulterede i 1 tilkendegivelse.

Københavns Amt

Amtet bemærker, at muligheden for at opføre et engros byggevaremarked på Sydmarken 45 er udgået af planen og meddeler, at amtet ingen bemærkninger har til ændringerne i lokalplanforslaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Den offentlige fremlægges i perioden 25.8. - 20.10.1998 resulterede i 5 tilkendegivelser:

1. Københavns Amt

København Amt foreslår, at teksten ændres i lokalplanen, hvor der henvises til Lov om affaldsdepoter, således at der henvises til den seneste lovbekendtgørelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen imødekommes, idet henvisningerne til Lov om affaldsdepoter i redegørelsen under afsnittet afværgeforanstaltninger mod forurening samt i § 11 pkt. 11.1 ændres til "ifølge § 18 i Lov om

affaldsdepoter, Lovbekendtgørelse nr. 939 af 27. oktober 1996”.

2. Højgaard & Schultz a/s og DR TV Byen

Om ændring af etage- og bygningshøjde.

Kommentar:

Der henvises til det samlede ændringsforslag fra Højgaard & Schultz.

3. Højgaard & Schultz a/s

Om anvendelsen af del af afskærmningsbæltet mod Hillerødmotorvejen.

Kommentar:

Der henvises til det samlede ændringsforslag.

4. Jørgen Kristensen og Else Albæk Olsen fra H/F Mosehøj samt Kolonihaveforbundet, Kreds 4 ved Preben Nielsen

Der fremsættes et ændringsforslag til § 8.4 om afskærmningsbælter, idet man ønsker, at der i afskærmningsbæltet etableres en mur/plankeværk i 3-4 m højde ind mod kolonihaverne som værn mod støj, biludstødning og uvedkommende indtrængen.

Kommentar:

På Sydmarken 45 skal der mod kolonihaverne, jf. § 8.4 og som vist på kortbilag nr. 2, anlægges et 4 m bredt beplantet afskærmningsbælte. Plankeværker og lignende må som hovedregel ikke være højere end 1.80 m, og indsigelsen foreslås delvist efterkommet, ved at § 8.4 gives en tilføjelse om, at der kan etableres plankeværk e.l. i skellet mellem kolonihaverne og Sydmark en 45.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indsigelsen imødekommes delvist, idet § 8.4 tilføjes: “I skellet mellem kolonihaverne og matr. nr. 7 f må der etableres trådhegn, stakit eller plankeværk med en største højde på 1.80 m”.

5. Arkitektfirmaet Ole Hagens Tegneste A/S

Tilkendegivelsen vedrørte byggevaremarkedet og betragtes som bortfaldet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at de ændringer og tilføjelser, som blev behandlet i Økonomiudvalget 26.1.1999, sag nr. 42, imødekommes, og

at lokalplanforslaget tilføjes følgende bestemmelser:

“Byrådet skal godkende en bebyggelsesplan for hele området, før der kan gives tilladelse til nybyggeri”.

“Bebyggelse må opføres efter bygningsreglementets bestemmelser om bebyggelsens højde og afstand i forhold til anden bebyggelse på sammen grund. Ved udstykninger må ingen del af en bebyggelse have større højde end 3 m + 1 gange afstanden til nye naboskel og 0,9 gange afstanden til modstående vejlinie”.

“Mod matr. nr. 7 e, Mørkhøj (H/F Mosehøj) må ingen del af en bebyggelse have en større højde end 3 m + 0,5 gange afstanden til naboskel”.

“Søen, der er beliggende på matr. nr. 7 p, Mørkhøj, skal bevares. Søen er 264 m² stor

(opmålt på grundkortet), og dens tilstand må forbedres ved genopretning og restaurering.

Omkring søen fastlægges en 10 m bred søbeskyttelseslinie, som vist på kortbilag nr. 2".

At § 6.1 ændres til:

"Bebyggelse må højst opføres med 4 etager med ikke udnyttelig tagetage, og intet punkt af en bygning må være hævet mere end 16 m over terræn (det af Byrådet godkendte niveauplan)",

at § 8.3 ændres til:

"Langs Hillerødmotorvejen udlægges et 10 m bredt beplantet afskærmningsbælte, som vist på kortbilag nr. 2. Den eksisterende beplantning med træsorter som kastanie, bøg, eg, birk og poppel skal så vidt muligt bevares, men der må etableres parkering for personbiler i 5 m's bredde i bæltet som vist på kortbilag nr. 2",

at § 8.5 ændres til:

"Afskærmningsbælter må ikke anvendes til parkering, oplag og lignende, dog jf. § 8.3",
og

at der i planredegørelsen under afsnittet Tilladelser fra andre myndigheder tilføjes:

"Ifølge Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse af 1.11.1997, § 3, må der ikke ske indgreb i søer med en størrelse på mere end 100 m² uden amtets godkendelse".

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 119 vedtages endeligt med
med
ovennævnte ændringer og tilføjelser.

BR 12. 8.1998, sag nr. 143

ØU 1.12.1998, sag nr. 723

ØU 26. 1.1999, sag nr. 42

Økonomiudvalget: Ad udtalelse fra Københavns amt, supplerende høring.
Tiltrådt.

Ad 1.

Tiltrådt, idet dette dog formuleres således: " i følge § 18 i lov om affalds- depoter".

Ad 2 og 3.

Tiltrådt.

Ad 4.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Henrik Sørensen (stedf.) og Klaus Kjær) tiltrådte indstillingen.

Tove Eckhardt stemte imod, idet hun foreslog, at der skal etableres trådhegn, stakit eller plankeværk.

Ad 5. Tiltrådt.

Økonomiudvalget indstiller at forslag til lokalplan 119 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer og tilføjelser.

Til Byrådet.

**Punkt 150: DEBAT OM REGIONPLAN 2001 - AMTSRÅDET
INDKALDER IDEER, FORSLAG M.V., FORSLAG TIL UDTALELSE**

ØU 02.03.1999, nr. 150

ØU 02.03.1999, nr. 150

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 150

DEBAT OM REGIONPLAN 2001 - AMTSRÅDET INDKALDER IDEER, FORSLAG M.V., FORSLAG TIL UDTALELSE

Som indledning til den kommende revision af Regionplan 1997 har Københavns Amt udsendt en debatavis med tilhørende beretning samt en fælles beretning fra amterne i Hovedstadsområdet. Materialet er tidligere udsendt til Byrådets medlemmer.

Amtsrådet har fastsat en høringsperiode for indkaldelse af ideer, forslag m.v. fra 15.1.1999 til 31.3.1999.

Forslag til Regionplan 2001 forventes offentliggjort i september 2000, og amtsrådet påregner at vedtage regionplanen endeligt i juni 2001.

Amtsrådet har valgt at sætte fokus på nogle af regionplanens emner i debatavisen. Det drejer sig om:

- Fremtidens detailhandel
- Fornyelse af ældre erhvervsområder
- Ferie- og fritidsanlæg
- Vandforsyning og grundvandsbeskyttelse
- Trafik og infrastruktur

Emnerne vandforsyning og grundvandsbeskyttelse samt trafik og infrastruktur er særskilt behandlet af Teknik- og Miljøudvalget 22.2.1999, sag nr. 41.

Fremtidens detailhandel

Den nye planlov stiller krav til, hvordan amter og kommuner skal planlægge den fremtidige centerstruktur.

Hensigten med loven er, at eksisterende bymidter skal styrkes som levende handelscentre samtidig med, at lokale indkøbsmuligheder i små og mellemstore byer samt i de enkelte bydele skal søges bevaret eller udvidet gennem planlægning.

Senest i 2001 skal amtet have en samlet plan for centre og butikker, der opfylder planlovens krav.

I Hovedstadsområdet sker indkøb på tværs af både amts- og kommunegrænser. De fem regionplanenheder har derfor besluttet at indlede et plansamarbejde om fælles mål og retningslinier for den del af detailhandlen, der har regional betydning som lavprisvarehuse og storcentre med udvalgsvarer.

Regionplanen skal fremover udpege de områder, hvor der kan bygges butikker. I samarbejde med kommunerne skal der udpeges bydels- og lokalcentre, som supplerer de allerede udpegede regionale centre og kommunecentrene.

Regionplanen skal også fastsætte, hvor meget byggeri til butiksformål der må finde sted i de enkelte områder, og hvor store de enkelte butikker må være. Regionplanen skal

indeholde en særlig begrundelse, hvis der tillades dagligvarebutikker over 3.000 m² og udvalgsvarerbutikker over 1.000 m². Amtsrådets hidtidige hensigtserklæring om butiksstørrelser i regionale centre og kommuncentre skal derfor vurderes og nærmere begrundes i forbindelse med regionplanrevisionen.

I de senere år har udviklingen inden for detailhandlen vist en tendens til, at der etableres større butikker, placeret i færre og større centre. Denne udvikling vil ikke fremme planlovens mål om et varieret butiksudbud i bydele og i små og mellemstore byer.

Institut for Center-Planlægning har som grundlag for planlægningen af den fremtidige detailhandel i regionplanen foretaget analyser af detailhandlen i amtets kommuner. Af analyse af detailhandlen i Gladsaxe Kommune, oktober 1998, fremgår det, at kommunens borgere indkøber 83 % af dagligvareforbruget i kommunen, og ca. halvdelen af forbruget på udvalgsvarer. Totalt svarer butikkernes omsætning til 2/3 af det samlede forbrug blandt kommunens borgere.

Det fremgår endvidere af analysen, at der er 0.25 m² butiksareal til dagligvarer pr. indbygger i Gladsaxe Kommune.

I debatavisen stilles spørgsmål om, hvordan indkøbsmulighederne skal være i fremtiden:

Skal dagligvarehandlen baseres på nærhed og mindre butikker, eller på længere afstand til store butikker med et bredere udvalg af varer?

Skal udvalgsvarerhandlen koncentreres i de største centre, som storbutikker uden for centrene, eller skal handlen fordeles på flere centre?

Central- og skatteforvaltningens kommentar:

Gladsaxe Kommunes borgere lægger i dag ca. 1/3 af deres samlede forbrug uden for kommunen.

Af kommuneplanens hovedstruktur fremgår bl.a., at det er Byrådets overordnede mål at sikre borgerne lokale indkøbsmuligheder og at give detailhandlen udviklingsmuligheder ved at skabe grundlag for fornyelse af bydelscentre Bagsværd bymidte, på Søborg Hovedgade Syd og på Søborg Torv. Fornyelse af bydelscentre ønskes fremmet, fordi et godt bymiljø har betydning for, hvor kunderne vælger at handle. Lokalcentre har til formål at give borgerne nærforsyning med dagligvarer, offentlig og privat servicevirksomheder.

Det fremgår endvidere, at der optages forhandlinger med Københavns Amt om kommunens centerstruktur med henblik på at udpege bydelscentre i Bagsværd og Buddinge til kommuncentre.

Dagligvarer indkøbes normalt flere gange om ugen og er derfor i højere grad end udvalgsvarer baseret på nærhed til kunderne.

Det er én af kommuneplanens intentioner, at dagligvarehandlen skal kunne foregå så lokalt som muligt, og at udvalgsvarerhandlen ikke koncentreres, men fordeles på flere centre.

For at sikre det planlægningsmæssige grundlag i regionplanen og Byrådets ønske om at en større andel af borgernes daglige indkøb kan ske i kommunen foreslås det,

- at der i bydelscentre gives mulighed for at etablere dagligvarebutikker med maksimalt

3.000 m² bruttoetageareal og udvalgsvarerbutikker med maksimalt 1.000 m² bruttoetageareal,

- at bydelscentrene i Bagsværd og Buddinge udpeges som kommunecentre med henvisning til kommunens befolkningstal og fysiske udstrækning, idet der ikke findes ét naturligt overordnet center i kommunen, og der kun er 0,25 m² butiksareal til dagligvarer pr. indbygger, hvilket er det halve af den tidligere vejledende regionplannorm på 0,50 m² butiksareal til dagligvarer for kommuner uden regional detailhandel.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det tilkendegives overfor amtet, at det er kommunens mål,

at dagligvarehandlen skal kunne foregå så lokalt som muligt,
at udvalgsvarerhandlen ikke bør koncentreres, men fordeles på flere centre,
at bydelscentrene i Bagsværd og Buddinge udpeges til kommunecentre for at sikre det planlægningsmæssige grundlag herfor, og
at der i bydelscentrene gives mulighed for at etablere dagligvarebutikker med maksimalt 3.000 m² bruttoetageareal og udvalgsvarerbutikker med maksimalt 1.000 m² bruttoetageareal.

Fornyelse af ældre erhvervs kvarterer

Amtets debatavis tager udgangspunkt i, at de ældre erhvervsområder har svært ved at forny sig, og at der optræder en begyndende forslumning i nogle områder. Det konstateres endvidere, at der i amtet og Hovedstadsområdet som helhed er udlagt rigeligt areal til de kommende mange års erhvervsbyggeri. Det rigelige udbud vurderes at kunne udgøre en hæmsko for fornyelsen af de ældre, allerede udbyggede områder, fordi det ofte vil være mindre problematisk for en virksomhed at placere sig på en ny ubebygget grund frem for i et ældre industriområde, hvor der kan være omkostninger og risiko forbundet med oprydning efter tidligere tiders forurening. Der peges endvidere på, at det er altafgørende for fornyelsen af de ældre erhvervsområder, at de fremtræder som attraktive for kommende virksomheder og investorer. Dette kræver i mange tilfælde, at der findes løsninger på forureningsproblemer, og at der gøres en indsats for at sikre områdernes ydre fremtræden og vedligeholde bygninger og infrastruktur.

Der stilles på denne baggrund følgende spørgsmål:

Skal vi skabe flere muligheder for at udvikle de ældre erhvervsområder ved at give typiske byerhverv som kontor- og servicefag lov til at slå sig ned i de tidligere industriområder?

Skal det offentlige (stat, amt eller kommune) i højere grad bidrage til at gøre de ældre erhvervsområder attraktive ved at rydde op efter forurening og sikre, at områderne fremtræder pænt?

Skal vi fremme fornyelsen i de ældre erhvervsområder ved at forsøge at reducere det alt for store udbud af erhvervsarealer, der er i dag? Eller er der helt andre muligheder for at bruge - og dermed sætte liv i - disse områder?

Skal anlæg af en bane eller bus i eget tracé langs Ring 3 give mulighed for, at der kan placeres byerhverv som kontor og service i de eksisterende industriområder langs Ringvejen?

Central- og skatteforvaltningens kommentar:

Miljø- og Energiministeriet, Landsplanafdelingen har i "Statslig udmelding til regionplanrevision 2001" klart tilkendegivet, at overvejelser om udlæg af arealer til kontor- og serviceformål ved busterminalerne i Hovedstadsområdet anses for afsluttet. På denne baggrund vurderes en udvidelse af området til kontorformål ved Gladsaxe Trafikplads ikke at være aktuel.

Hvorvidt etableringen af en højklasset kollektiv trafikbetjening af Ring 3 bør give mulighed for omdannelse af industriområderne langs Ringvejen, bør efter forvaltningens opfattelse afvente en beslutning om dennes etablering, som især vil være relevant i forbindelse med en fremtidig omdannelse i Mørkhøj erhvervskvarter.

Med hensyn til spørgsmålet om hvorvidt det offentlige i højere grad skal bidrage til en omdannelse af de ældre erhvervsområder, har kommunen i forbindelse med foroffentlighed om Landsplanredegørelse 1999 opfordret Miljø- og Energiministeriet, Landsplanafdelingen til at overveje muligheden for støtteordninger svarende til de støtteordninger, der gælder for nedslidte boligområder.

Amtsrådet har i forbindelse med fremlæggelse af rapporten "Omdannelsen af ældre erhvervsområder i Hovedstadsområdet" foreslået Miljø- og Energiministerien, at der gennemføres et pilotforsøg i Gladsaxe Kommune og Københavns Amt med henblik på afprøvning af rapportens foreslåede virkemidler eventuelt med finansiel støtte fra EU.

Med hensyn til spørgsmålet om en reduktion af det samlede arealudlæg til erhvervsformål vurderes dette ikke at være en hensigtsmæssig løsning for erhvervsområderne i Gladsaxe Kommune på grund af den gode trafikbetjening af områderne.

Institut for Center-Planlægnings registrering af de særligt arealkrævende detailhandelsvirksomheder viser, at den butikstype, hovedsagelig automobilsalgsvirksomheder, er lokaliseret i stort omfang i kommunens erhvervsområder, og at butiksstørrelsen i stort omfang overstiger de 1.000 m², som ellers gælder for udvalgswarebutikker. En omdannelse af området ved Gladsaxe Trafikplads i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplan 1997 nødvendiggør, at disse virksomheder bør sikres mulighed for at flytte til en anden placering i Gladsaxe erhvervskvarter, og at der fastsættes en maksimal butiksstørrelse, der svarer til butikkernes nuværende størrelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det vedrørende omdannelsen af de ældre erhvervsområder tilkendegives:

at en reduktion af arealudlæggene i kommunens erhvervsområder ikke bør finde sted,

at der bør sikres mulighed for at opretholde det nuværende omfang af særligt arealkrævende detailhandel i kommunens erhvervskvarterer, og at der fastsættes en maksimal størrelse for denne butikstype, der svarer til den nuværende, og

at Gladsaxe Kommune støtter gennemførelse af et forsøg i kommunen med afprøvning af de virkemidler, der er foreslået i rapporten "Omdannelse af ældre erhvervsområder i Hovedstadsområdet".

Ferie- og fritidsanlæg

Amtet tilkendegiver, at man ønsker, at turismens muligheder skal forbedres og gerne på en måde, der kan gavne fritidsmulighederne for amtets borgere og som samtidig kan give øget beskæftigelse. Der er især mulighed for at skabe vækst i turisme for familier og unge. Af relevans for Gladsaxe Kommune peges der på, at amtets muligheder som et godt feriemål består i at tilbyde:

- flere overnatningssteder, der er egnede for familier, flere billige overnatningssteder for unge,
- aktiviteter i baglandet som naturoplevelser, golf, ridning, cykel- og vandrestier,
- kultur, sports- og forlystelsestilbud i amtet og i City.

Amtet efterlyser lokaliseringmuligheder for en moderne campingplads, vandrerhjem, ferielejligheder eller lignende overnatningssteder, der er egnede for familier, men har dog ikke peget på Gladsaxe Kommune.

Central- og skatteforvaltningens kommentar:

Gladsaxe Kommune drev indtil begyndelse af 1970'erne en større campingplads ved Isbanevej. Campingpladsens areal har siden været anvendt til idrætsformål.

I kommuneplanen har der været peget på muligheden for at opføre et hotel ved Buddinge Station, og alternative muligheder har været drøftet.

Økonomiudvalget besluttede i sit møde 28.2.1995, sag nr. 168, at der skulle iværksættes en fornyet undersøgelse af mulighederne for at skabe overnatningstilbud for turister i Gladsaxe.

Undersøgelsen mundede ud i, at der kunne peges på to lokaliteter:

- 1) Det eksisterende bygningsanlæg ved Team Danmarks hovedcenter for kano, kajak og roning ved Bagsværd Sø,
- 2) Idrætsarealerne ved Isbanevej/Gladsaxevej.

I lokalplan nr. 117 for Gladsaxe Sportscenter er der givet mulighed for etablering af overnatningsfaciliteter i tilknytning til sportscentret, forbeholdt områdets brugere.

Efter de hidtidige retningslinier i regionplanerne kan en større campingplads ikke lokaliseres i Gladsaxe Kommune.

Hvis der skal peges på en turistmæssigt attraktiv placering af en større campingplads i Gladsaxe Kommune, kunne Radiomarken komme på tale. Radiomarken er dog underkastet en fredningskendelse om status quo-fredning, som ikke muliggør en sådan etablering.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles Københavns Amt, at der ikke i Gladsaxe Kommune kan peges på en placering af en campingplads, og at der i tilknytning til Gladsaxe Sportscenter er der udlagt areal til etablering af overnatningsfaciliteter med op til 200 sengepladser.

Vandforsyning og grundvandsbeskyttelse

I debatavisen tilkendes det, at amtet ønsker at sikre en samlet og bæredygtig anvendelse af grundvandsressourcen, så befolkningen kan få tilstrækkeligt drikkevand af tilfredsstillende kvalitet samtidig med, at der tages hensyn til naturinteresserne. Alle grundvandsressourcer, der er egnede til drikkevand, bør beskyttes bedst muligt af hensyn til de sparsomme ressourcer.

Grundvandet skal derfor beskyttes mod forurening, og samtidig skal de offentlige midler til oprydning af forurenede grunde anvendes optimalt.

Amtet er derfor opdelt i tre områdetyper: "områder med begrænsede drikkevandsinteresser", "områder med drikkevandsinteresser" og "områder med særlige drikkevandsinteresser".

Den sydvestlige del af Gladsaxe Kommune er udgør "områder med drikkevandsinteresser", den resterende del af kommunen udgør "områder med særlige drikkevandsinteresser".

Teknik- og miljøforvaltningens kommentar:

Gladsaxe Kommune har givet tilsagn om at deltage i "Foreningen Hovedstadsområdets Vandsamarbejde" som er en forening, der er ved at starte op, Foreningens medlemmer er FKKA-kommunerne. Formålet er at sætte fokus på den fremtidige vandindvinding og grundvandsbeskyttelse samt indsats hertil. Det er bl.a. hensigten, at der via vandafgift skal opkræves midler til øget grundvandsbeskyttelse.

Gladsaxe Kommune deltager endvidere i Teknisk Koordinations Udvalg, som primært er et udvalg bestående af Københavns Amt og FKKA-kommunerne. Også her er der fokus på den fremtidige vandindvinding og grundvandsbeskyttelse.

Det er teknik- og miljøforvaltningens vurdering, at Gladsaxe Kommune på betryggende vis kan få varetaget sine interesser gennem disse to organer. Teknik- og miljøforvaltningen finder derfor ikke anledning til at komme med supplerende bemærkninger eller ideer til regionplanoplægget inden for områderne vandforsyning og grundvandsbeskyttelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles Københavns Amt at kommunen ikke har bemærkninger til dette.

Trafik- og infrastruktur

Biltrafikken i amtet er, i de sidste 10 år, steget med 30 %. Samtidig har der været et svagt fald i antal passagerer i den kollektive trafik, ca. 5 %. Dette giver problemer på det overordnede vejnet. I debatavisen stilles spørgsmålet om, hvorvidt problemerne skal løses ved at udbygge vejnettet eller begrænse biltrafikken, og hvis biltrafikken skal begrænses, hvilke metoder der så skal anvendes.

Stigningen i biltrafikken på det overordnede vejnet forplanter sig ud på det kommunale vejnet. Ved nummerskrivningsanalyser i Bagsværd er det f.eks. konstateret, at regional trafik vælger at køre på den kommunale vej Værebrovej, da Ring 4 i myldretiden er meget belastet. Denne sivetrafik er en uønsket udvikling. Samtidig vil en udbygning af det overordnede vejnet medføre øgede gener fra trafikken for beboerne i kommunen, og nye vejanlæg genererer i sig selv mere trafik. Derfor må amtet opfordres til, sammen med

kommunerne og staten, at finde måder at begrænse stigningen i biltrafikken i amtet og i hele Hovedstadsregionen.

Der findes en bred vifte af virkemidler, der bør arbejdes med, og hvis potentiale skal afdækkes: Lokaliseringspolitik, virksomhedsplaner for hjem-arbejdsstedtrafik, flytning af ture fra bil til cykel og kollektiv transport, udbygning af flaskehalsproblemer på vejnettet (f.eks. nordvendte ramper ved Værebrovej/Vadstrupvej), parkeringsrestriktioner m.v. Uden for vejmyndighedernes område skal også nævnes afgifter/skatter/fradrag.

Siden den sidste regionplanrevision i 1997 har amtet behandlet forskellige trafikprojekter, bl.a. Kollektiv trafikplan 1998 (HT, DSB, Banestyrelsen) og Projekt Basisnet (Trafikministeriet, HT, DSB, Banestyrelsen m.v.). Amtet mener, at Kollektiv trafikplan stemmer overens med mål og retningslinier i Regionplan 1997. Projekt Basisnet foreslår, at der anlægges en letbane eller separat busspor på Ring 3, og denne type tværforbindelse nævnes også i regionplanen. En baneforbindelse langs Ring 3 ville give en bedre kollektiv betjening af f.eks. Gladsaxe og Mørkhøj industriområder og Buddinge Centret.

Ifølge debatavisen udarbejder amtet en Trafik- og Miljøhandlingsplan for amtet. Den er endnu ikke fremsendt til Gladsaxe.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at amtet tilskrives om problemet med den stigende trafik og de gener, den giver bl.a. i form af sivetrafik på kommunale veje.

ØU 28.2.1995, sag nr. 168

TMU 22.2.1999, sag nr. 41

Økonomiudvalget: Alle indstillingerne blev tiltrådt.
Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 151: MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER

ØU 02.03.1999, nr. 151

ØU 02.03.1999, nr. 151

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 151

MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER

Økonomiudvalget tiltrådte den 8.8.1995, sag nr. 480, at proceduren vedrørende de almene boligafdelingers moderniserings- og forbedringsarbejder ændres, således at sager fremover kun forelægges Økonomiudvalget, hvis bygningernes udseende ændres, hvis projektet forudsætter kommunal garanti eller anden økonomisk forpligtelse, eller hvis tidligere afgivne garanti- eller regarantiforpligtelser berøres.

Andre sager afgøres administrativt og forelægges halvårligt Økonomiudvalget til orientering.

Central- og skatteforvaltningen har i perioden 1.8.1998 - 31.1.1999 administrativt godkendt følgende projekter:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab :

Afdeling Søgården:

Udførelse af 27 faskiner.

Udgifter: 828.000 kr.

Finansiering:

Egen trækingsret 196.000 kr.

20-årigt lån fra dispositionsfonden, årlig
rente p.t. 3,5% 632.000 "

Lejeforhøjelse: Den årlige lejeforhøjelse er beregnet til 0,7%. Den gennemsnitlige leje udgør pr. 31.3.1998 490,72 kr. pr. m² pr. år. Efter gennemførelse af projektet udgør den gennemsnitlige leje pr. m² 494,16 kr. pr. m².

Afdeling Kollektivhuset Høje Søborg:

Udskiftning af køkken eller bad i 10 lejemål.

Udgifter: Maks. beløb pr. lejemål ekskl. byggesagshonorar og moms: For lejemål op til 40 m² 15.000 kr., for lejemål mellem 40 og 80 m² 35.000 kr. og for lejemål over 80 m² 40.000 kr.

Finansiering: 10-årigt lån af afdelingens henlagte midler, årlig rente 5%.

Lejeforhøjelse: Ved maksimal udnyttelse af anskaffelsessummen udgør den månedlige lejeforhøjelse for hvert af de berørte lejemål 165 kr., 383 kr. eller 438 kr. afhængig af lejlighedens størrelse. Den gennemsnitlige leje i bebyggelsen udgør pr. 31.3.1998 484,70 kr. pr. m² pr. år. For en lejlighed på 80 m² udgør lejeforhøjelsen 11% . Årlig leje herefter

538,02 kr. pr. m².

Afdeling Lundevænge:

Udskiftning af køkken eller bad i 6 lejemål.

Udgifter: Maks. 40.000 kr. pr. lejemål ekskl. byggesagshonorar og moms.

Finansiering: 10-årigt lån af afdelingens henlagte midler, årlig rente 5%.

Lejeforhøjelse: 438 kr. pr. måned for hvert af de berørte lejemål ved maksimal udnyttelse af anskaffessummen. Den gennemsnitlige leje udgør pr. 31.3.1998 431,64 kr. pr. m² pr. år. For en lejlighed på 82 m² udgør lejeforhøjelsen 14%. Årlig leje herefter 492,07 kr. pr. m².

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe :

Afdeling Skoleparken 1:

Isolerings- og renoveringsarbejder samt indregulering af varmeanlægget.

Udgifter: 6.293.000 kr.

Finansiering:

20-årigt kreditforeningslån	4.000.000 kr.
Egen trækingsret	1.201.000 “
Henlæggelser	1.092.000 “

Lejeforhøjelse: 3,89%. Den gennemsnitlige leje udgør pr. 30.9.1997 554,51 kr. pr. m². Efter gennemførelse af projektet udgør den gennemsnitlige årlige leje 576,07 kr. pr. m².

Afdeling Tinghøjparken:

Renovering af badeværelser, 6. og 7. etape samt restfinansiering af 4. og 5. etape.

Udgifter: 1.834.000 kr.

Finansiering:

10-årigt kreditforeningslån	965.000 kr. Egen trækingsret
350.000 “	
Egne midler	519.000 “

Lejeforhøjelse: 3,57%. Den gennemsnitlige leje udgør pr. 30.9.1997 467,71 kr. pr. m² pr. år. Efter gennemførelse af projektet udgør den gennemsnitlige årlige leje 484,41 kr. pr. m².

Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening :

Afdeling Højebo:

Udskiftning af køkken i 3 lejemål.

Udgifter: 47.000 kr. pr. lejemål.

Finansiering: 10-årigt lån af afdelingens egne midler.

Lejeforhøjelse: 493 kr. pr. måned for hvert af de berørte lejemål inkl. forrentning af udlægget. Den gennemsnitlige leje udgør pr. 30.9.1997 442,03 kr. pr. m². For en lejlighed på 70 m² udgør lejeforhøjelsen 19,1%. Årlig leje herefter 526,45 kr. pr. m².

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

ØU 8.8.1995, nr. 480

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 152: GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB,
VEDTÆGTER**

ØU 02.03.1999, nr. 152

ØU 02.03.1999, nr. 152

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 152

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, VEDTÆGTER

I breve af 9. 9. og 8.10.1998 anmoder Gladsaxe almennyttige Boligselskab om en udtalelse om, hvorvidt et forslag til ændring af vedtægterne lovligt vil kunne vedtages og i forlængelse heraf, om vedtægtsændringen vil kunne medføre andre problemstillinger.

Med den foreslåede vedtægtsændring udvides den personkreds, som efter vedtægternes § 15, stk. 1 er valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen og som repræsentanter, med hjemmeboende børn over 18 år.

Vedtægtsbestemmelsen får herefter følgende ordlyd: Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen og som repræsentanter er boligtagere i afdelingen, disses ægtefæller, registrerede partnere og hermed sidestillede personer samt hjemmeboende børn over 18 år.

Som en konsekvens af ændringen skal hjemmeboende børn over 18 år have adgang til afdelingsmødet.

Boligorganisationen begrundet ændringen med, at en udvidelse af den valgbare personkreds vil styrke beboerdemokratiet. Samtidig vil ændringen medføre, at de unge bliver medinddraget i boligarbejdet.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Spørgsmålet har været forelagt By- og Boligministeriet, fordi forvaltningen var i tvivl om, hvorvidt det vil være i overensstemmelse med lovgivningen at udvide valgbareheden, således at denne kan omfatte andre end lejere i afdelingen, disses ægtefæller samt hermed sidestillede personer.

Ministeriet tager ikke stilling til spørgsmålet, men beder kommunen om at tage stilling til, hvorvidt den ønskede vedtægtsbestemmelse indebærer en indskrænkning af beboernes medindflydelse eller en udvidelse af beboernes medindflydelse.

Ministeriet bemærker endvidere,

at kommunalbestyrelsen skal påse, at vedtægterne opfylder lovens regler om almene boligorganisationer eller regler fastsat i medfør heraf, og

at normalvedtægternes bestemmelser alene fastsætter et minimum for beboernes ret til medindflydelse.

Dette indebærer, at kommunalbestyrelsen i relation til det rejste spørgsmål alene skal påse, at den af boligorganisationen ønskede bestemmelse ikke indebærer en indskrænkning af beboerdemokratiet.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Af lov om almene boliger § 12, stk. 4 fremgår, at vedtægterne ikke må fravige lovens

regler om almene boligorganisationer eller regler herom, som er fastsat i henhold til loven. Vedtægtsbestemmelser, der tillægger beboerne mindre ret til medindflydelse end efter reglerne i loven, regler udstedt i medfør heraf eller efter de normalvedtægter, der er udarbejdet for en almen boligorganisation som den pågældende, er uden gyldighed.

Efter samme lovs § 34 kan boligtagerne i en almen boligafdeling på et afdelingsmøde vælge en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse.

Der er ikke i loven fastsat bestemmelser om stemmeret og valgbarhed, idet disse forhold fastsættes i vedtægterne.

Det fremgår imidlertid af vejledningen om drift af almene boliger m.v., at hver husstand, som udgangspunkt, har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Efter normalvedtægternes § 14 har lejere i afdelingen, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette.

Endvidere fremgår det af § 15, at valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er lejere i afdelingen, disses ægtefæller og hermed sidestillede personer.

Normalvedtægternes bestemmelser er imidlertid et minimum for beboernes ret til medindflydelse.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke sker en indskrænkning af beboernes ret til medindflydelse ved den foreslåede udvidelse af valgbarheden, når retten til at vælge afdelingsbestyrelse forbliver hos den personkreds, som efter loven har denne ret, d.v.s. boligtagerne.

Forvaltningen har derfor telefonisk kontaktet boligorganisationen med forespørgsel om, hvorvidt det forudsættes, at også kredsen af stemmeberettigede skal udvides.

Boligorganisationen har oplyst, at dette ikke er tanken. De hjemmeboende børn over 18 år skal ikke have stemmeret på afdelingsmødet, men alene kunne vælges til afdelingsbestyrelsen og som repræsentanter.

Forvaltningen har i øvrigt ikke, som ønsket af boligorganisationen, vurderet, om vedtægtsændringen kan medføre andre problemstillinger. Dette må være op til boligorganisationen selv.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles boligorganisationen, at kommunen vurderer, at den foreslåede vedtægtsændring ikke er i strid med lovgivningen.

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 153: DAGSORDEN FOR VENSKABSBYMØDE 29.3.1999 MED VESZPRÉM

ØU 02.03.1999, nr. 153

ØU 02.03.1999, nr. 153

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 153

DAGSORDEN FOR VENSKABSBYMØDE 29.3.1999 MED VESZPRÉM

Som tiltrådt af Økonomiudvalget den 26.1.1999, sag nr. 56, besøger en officiel delegation fra Veszprém Gladsaxe i dagene 27.-30.3.1999. I denne forbindelse afholdes venskabsbymøde, som Økonomiudvalget indbydes til, mandag den 29.3.1999 kl. 16.00.

Følgende punkter foreslås sat på dagsordenen:

1. Gensidig orientering om den politiske og økonomiske situation.
2. Orientering om frivilligt socialt arbejde i Veszprém
Gladsaxe er interesseret i at få en orientering om frivilligt socialt arbejde i Veszprém.
3. Udveksling af kunststillinger og kunstnere
foreslås gennemført som følger:
År 2000: Gladsaxe udstiller i Veszprém
Tidligst år 2001: Veszprém udstiller i Gladsaxe
Deltagere: 2 kunstnere fra hver by
Udstillingernes varighed: 2 uger i hver by
Kunstnernes ophold: 1 uge i hver by (ophængning og åbning)
Betingelser: Værtskommunen betaler indkvartering, udstillingsfaciliteter og forsikring under
udstillingen. Hjemkommunen betaler rejseudgifter for kunstnerne, transportudgifter for kunsten og forsikring under transporten.

Kunstnerne fungerer som værter for hinanden under opholdene.
4. ABs fodboldturnering for drenge 22.-24.5.1999
I pinsen arrangerer AB sin årlige fodboldturnering for drenge. Hold fra Veszprém og kommunens øvrige venskabsbyer er indbudt.
5. Håndboldturneringen "Gladsaxe Cup" 27.-30.12.1999
Håndboldklubben GLADSAXE/HG påtænker igen i år at arrangere sin internationale turnering for børn og unge. Hold fra alle venskabsbyer vil blive indbudt.
6. Udveksling mellem Gladsaxe Folkedanserforening og gruppe fra Veszprém
Veszprém undersøger mulighederne for en udveksling som følger:

Besøg i Veszprém i juli 1999 (gerne i forb. m. festival):
30-40 folkedansere fra Gladsaxe med privat indkvartering hos en gruppe folkedansere/sangere i Veszprém.

Genbesøg i Gladsaxe efter nærmere aftale grupperne imellem.
7. Korkontakt
For tiden arbejdes på etablering af kontakt mellem et kor i Veszprém og Søborg

Motetkor i

Gladsaxe med henblik på eventuelle koncertbesøg på udvekslingsbasis.

8. Musikskolekontakt

___Gladsaxe Musikskole, som underviser børn og unge op til 25 år, vil gerne i kontakt med en musikskole i Veszprém.

9. Fremtidige officielle besøg

___Ifølge aftalt turnus arrangerer Veszprém og Gladsaxe hvert 2. år på skift officielt besøg (3-4 repræsentanter, 3-4 dage) med møde om fremtidige venskabsbyaktiviteter, dvs. år 2001 Gladsaxe i Veszprém

- 2003 Veszprém i Gladsaxe
- 2005 Gladsaxe i Veszprém, osv.

10. Eventuelle nye aktiviteter

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget tiltrædes.

ØU 26.1.1999, nr. 56

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 154: BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSBEVILLING

ØU 02.03.1999, nr. 154

ØU 02.03.1999, nr. 154

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 154

BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 26.1.1999, sag nr. 59 at tidsplan for gennemførelse af projekterne i Bymidten godkendes med visse forudsætninger, og at bygherren skulle tilskrives om tidsplanen jvf. aftale i forbindelse med underskrivelse af skøde. Samtidig tiltrådte udvalget, at kommunen skriver til DSB/Bane- styrelsen og HT om etablering af et egentligt terminalprojekt for Bagsværd Station i lighed med det, der er igangsat ved Buddinge Station.

Tidligere har Teknik- og Miljøudvalget den 15.6.1998, sag nr. 91 tiltrådt, at der i forbindelse med omlægning af linie 42/43 til ny busterminal ved Bagsværd Station udarbejdes skitseforslag til ny busvendeplads for linie 167 ved Bakkegården/Taxvej.

Teknik- og miljøforvaltningen har nu med Cowi og C.F. Møllers tegnestue som rådgiver udarbejdet et samlet projekt, der indeholder:

1. Detailprojekt for nyt signalreguleret kryds på Bagsværd Hovedgade.
2. Skitseforslag til indretning af nyt torv på hjørnet Bagsværd Hovedgade/Bindeledet.
3. Skitseforslag til indretning af fremtidig busterminal ved Bagsværd Station og herunder skitseforslag til renovering af p-pladser ved Godt Gemt - samlet benævnt terminalprojektet.

Endvidere har forvaltningen udarbejdet forslag til ny busvendeplads ved alternativt Bakkegården eller Taxvej.

Til de enkelte projekter knytter sig følgende bemærkninger:

ad 1:

Amtet har tidligere principgodkendt kommunens forslag til nyt signalreguleret kryds på Bagsværd Hovedgade. Godkendelsen var betinget af, at kommunen fremsender detailprojekt til amtet til endelig godkendelse og at HT's og amtets synspunkter om trafikafvikling er tilgodeset.

Det udarbejdede detailprojekt er den 5.2.1999 sendt til amtet med henblik på endelig godkendelse i amtets Udvalg for Teknik og Miljø.

Det bemærkes, at kapacitet og opmarch i det nye kryds er yderligere forbedret gennem etablering af to ligeudkørende spor i østlig retning.

I forbindelse med anlæg af nyt kryds og omlægninger på Bagsværd Hovedgade skal der ske arealerhvervelser fra ejendommene Bagsværd Hovedgade 99-115, ialt ca. 400m².

Forvaltningen har skrevet til de berørte grundejere med henblik på, at indgå aftale om frivillig arealoverdragelse, ligesom der er skrevet til amtet om, at godkende og i givet fald iværksætte de fornødne ekspropriationsprocedurer.

Med brev af 15.2.1999 har amtet udbedt sig supplerende oplysninger og meddelt at amtet ikke har givet tilsagn om at forestå ekspropriation. Det nævnes, at amtets tekniske forvaltning overfor amtsrådet vil anbefale, at kommunen bemyndiges til at forestå

ekspropriationen.

Arealerhvervelserne omhandler 3 ejendomme Bagsværd Hovedgade 99-115. Der er skrevet til ejerne om frivillig arealoverdragelse, men der foreligger ikke på nuværende tidspunkt svar.

ad 2:

Den fremlagte skitse er en principskitse, hvor hovedideerne er fastlagt. Endeligt projektforslag vil blive forelagt Teknik- og miljøudvalget i marts 1999.

ad 3:

Etablering af vendeplads for linje 42/43 var oprindeligt planlagt etableret ved kommunal foranstaltning og anses for nødvendig for at opnå amtets godkendelse og HT's accept af byggeinjedispensationer og signalregulering af nyt kryds på Bagsværd Hovedgade.

Da etablering af vendeplads nødvendiggør flytning af DSB - kiosk- og billetfaciliteter har kommunen, efter aftale med DSB, foreslået Trafikselskabernes Terminalgruppe at etablere samarbejde om et egentlig terminalprojekt ved Bagsværd Station. Følgelig med fælles finansiering i lighed med projektet ved Buddinge Station.

Sagen er foreløbig drøftet på Terminalgruppens møde den 3.2.1999 og efter fremsendelse af uddybende materiale, forventes det at Terminalgruppen kan tage endelig stilling den 3.3.1999.

Den fremlagte skitse er en foreløbig principskitse, der danner baggrund for det igangværende og videre arbejde i den ned- satte terminalprojektgruppe. Et endeligt projektforslag fremlægges for Teknik- Miljøudvalget i løbet af 1999.

ad 4:

Jævnfør beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15.6.1998, sag nr. 91 har forvaltningen udarbejdet forslag til busvendeplads for linje 167 ved alternativt Bakkegården eller Taxvej.

Forvaltningen anbefaler løsningen ved Taxvej af teknisk/økonomiske grunde. Det bemærkes at politiet har tilsluttet sig løsningen ved Taxvej.

Med baggrund i overslagspriser udarbejdet af Cowi kan der opstilles følgende samlede økonomioversigt:

Kommunale projekter:

Bagsværd Hovedgade og nyt kryds incl. ekspropriationsudgifter	3.700.000
Nyt torv	2.300.000
Busvendeplads ved Taxvej	230.000
Trafiktekniske forundersøgelser	180.000
Projektering, opmåling, tilsyn m.v.	590.000
<hr/>	
Anlægs- og rådgiverudgifter i alt.	7.000.000 kr.

Evt. udgifter som følge af forurenede jord er ikke indeholdt i overslaget.

Såfremt Trafikselskaberne tilslutter sig et egentligt terminalprojekt ved Bagsværd Station forventes en økonomisk udgiftsfordeling med 1/3 til kommunen og 2/3 til Trafikselskaberne.

Terminalprojekt:

Anlæg - terminal	3.000.000
Anlæg - p-pladser Godt Gemt	500.000
Bussignal	150.000
Projektering, tilsyn m.v.	530.000
Skiftemønsterundersøgelse	100.000
Kioskflytning iflg. oplysninger fra DSB	3.000.000
Flytning billet-elektronik	100.000
	<hr/>
Samlede terminaludgifter	7.380.000 kr.
Heraf udgør den kommunale andel	2.460.000 kr.

Samlede kommunale udgifter:

Kommunens samlede udgifter for nyt signalreguleret kryds, torv, terminal, p-pladser, busvendeplads og rådgiverudgifter udgør herefter ialt 9.460.000 kr.

Heraf er tidligere ialt meddelt bevilling på 183.000 og 870.000 - ialt 1.053.000 kr til forundersøgelser og projektering således at investeringsbehovet nu andrager 9.460.000 - 1.053.000 = 8.407.000 kr.

Financiering:

I investeringsoversigten var der til ombygnings- og renoveringsarbejder i Bagsværd Bymidte afsat 1.025.000 kr i 1997 og 1.052.000 kr i 1998. Af disse er tidligere frigivet 1.053.000 kr. jvf. Byrådet 10.12.1997, sag nr. 210 og Byrådet 9.12.1998, sag nr 240. Restbeløbet på 1.024.000 kr forventes overført til 1999.

Endvidere var der i investeringsoversigten i 1998 afsat 2.390.000 kr til renovering af torve og pladser. Dette beløb forventes overført til 1999.

Endelig tiltrådte Byrådet den 10.2.1999, sag nr. 34, at afsætte 5.000.000 kr i 1999 til Bagsværd Bymidte.

Det samlede resterende rådighedsbeløb til Bagsværd Bymidte i 1999 udgør på ovenstående grundlag herefter 8.414.000 kr

Tidsplanen

Tidsplanen for projekterne i Bymidten blev godkendt i Økonomiudvalget den 26.1.1999, sag nr. 59.

Hertil kommer anlæg af busvendeplads for linie 167 ved Bakkegården eller Taxvej. Da busomlægningen hænger sammen med omlægning af linie 42/43 (terminalprojekt) planlægges denne opgave udført sammen med terminalprojektet d.v.s. i år 2000.

Udbud

Arbejderne vedrørende Bagsværd Hovedgade og torvet foreslås udbudt i indbudt licitation. Forslag til entreprenørvalg behandles som sag nr. 170.

Udbud for terminalprojekt og vendeplads Taxvej planlægges afholdt ultimo 1999, således at anlægsarbejderne kan påbegyndes i foråret 2000 og afsluttes i juni samme år.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at skitseforslag for torv, busterminal og p-plads ved Godt Gemt principgodkendes som udgangspunkt for den videre projektering,

at der af hensyn til tidsplanen, og med forbehold for amtsrådets bemyndigelse og eventuelle

frivillige aftaler med ejerne, træffes principiel beslutning om ekspropriation af areal fra de pågældende ejendomme,

at udbudsform er indbudt licitation,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 8.407.000 kr. og

at beløbet finansieres af de i sagen nævnte rådighedsbeløb.

BR 10.12.1997, nr. 210

BR 9.12.1998, nr. 240

TMU 15. 6.1998, nr. 99

ØU 26.1.1999, nr. 59

BR 10. 2.1999, nr. 34

TMU 22. 2.1999, nr. 37

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 155: BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

ØU 02.03.1999, nr. 155

ØU 02.03.1999, nr. 155

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 155

BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet anbefalede den 10.2.1999, sag nr. 39, projektforslag og samfinansieringsaftale samt tillæg til anlægsbevilling på 160.000 kr. til detailprojektering.

Prisoverslaget for det samlede projektforslag udgør ca. 14,1 mill. kr. Kommunens andel udgør ca. 4,7 mill. kr., hvoraf 100.000 kr. i 1998 er bevilget af Byrådet den 13.1.1999, sag nr. 9, og 160.000 kr. er bevilget af Byrådet den 10.2.1999, sag nr. 39.

I forbindelse med revurdering af anlægsbudgettet 1999 tiltrådte Byrådet den 10.2.1999, sag nr. 34, at fremrykke 4.211 mio. kr. til 1999 ud af de 4,611 mio kr., som var afsat i år 2000. Der resterer herved 400.000 kr. i år 2000 til de afsluttende arbejder.

Tidsplanen for projektets gennemførelse er:

Byråd, Anlægsbevilling	marts 1999
Detailprojektering og udbudsmateriale	februar - april 1999
Udbud, licitation og kontrakt	maj 1999
Primær anlægsperiode	juni - december 1999
Slidlagsarbejder m.v.	april - maj 2000

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at den kommunale andel af udgifterne i 1999 udgør 4.211.000 kr. Herfra skal fra drages 160.000 kr til detailprojektering, således at de resterende udgifter i 1999 andrager ialt 4.051.000 kr,

at udbudsform foreslås som bunden licitation,

at valg af entreprenør sker efter aftale med DSB, Banestyrelsen og HT,

at styregruppen mellem Banestyrelsen/DSB, HT og teknik- og miljøforvaltningen tilsluttede sig projektforslaget den 14.1.1999 og


at der jvf. Banestyrelsens projektfasesystem skal træffes beslutning om videreførelse efter fase VII (udbud).



Teknik- og Miljøudvalget indstiller,


at der meddeles tillæg til anlægsbevilling i 1999 på 4.051.000 kr og

at finansiering sker med rådighedsbeløb til Buddinge Station som er fremrykket til 1999 .

Klaus Kjær var ikke til stede

BR 13.1.1999, nr. 9 

BR 10.2.1999, nr. 34  og 39 

TMU 22.2.1999, nr. 31 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 156: GAMMELMOSEVEJ/FRODESVEJ ANLÆGSBEVILLING
TIL RÅDGIVERUDGIFTER MV.**

ØU 02.03.1999, nr. 156

ØU 02.03.1999, nr. 156

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 156

GAMMELMOSEVEJ/FRODESVEJ ANLÆGSBEVILLING TIL RÅDGIVERUDGIFTER MV.

Byrådet tiltrådte den 10.2.1999, sag nr. 41, projektforslag og foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation.

Af hensyn til koordinationen med Nesa's ledningsarbejder er for vejombygningen udarbejdet skitseprojekt og udsendt udbudsmateriale for totalentreprise. Endvidere er igangsat og udført opmålingsarbejder ved ekstern landinspektør.

Udgifter til kommunens egen rådgiver i forbindelse med skitseprojekt, udbudsmateriale og bygherretilsyn skønnes at andrage 600.000 kr. Udgifter til landinspektør i forbindelse med opmåling og ekspropriation skønnes at andrage 300.000 kr. Heraf andrager kommunens andel halvparten - dvs 150.000 kr.

Sag om anlægsbevilling til vejprojektet fremlægges i marts, når licitationsresultat foreligger.

I forbindelse med revurdering af anlægsbudgettet 1999 tiltrådte Byrådet den 10.2.1999, sag nr. 34, at fremrykke 10 mio. kr. fra 2000 til 1999 til projektet på Gammelmosevej/Frodesvej.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der meddeles foreløbig anlægsbevilling til rådgiverudgifter på 750.000 kr. finansieret af det fremrykkede rådighedsbeløb.

Klaus Kjær var ikke tilstede

BR 10. 2.1999, nr. 34 og 41

TMU 22. 2.1999, nr. 32

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 157: SALG AF REGNVANDSBEHOLDERE

ØU 02.03.1999, nr. 157

ØU 02.03.1999, nr. 157

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 157

SALG AF REGNVANDSBEHOLDERE

Byrådet besluttede den 11.11.1998, sag 235, blev det besluttet, at teknik- og miljøforvaltningen skulle udarbejde et forslag til en kampagne, hvor borgerne i Gladsaxe i lighed med den tidligere kampagne for kompostbeholdere tilbydes en beholder til opsamling af regnvand.

Det foreslås, at beholderen tilbydes til flest muligt. Kampagnen bør derfor rette sig mod følgende fire målgrupper: 1) villaer, rækkehuse og fritidshuse 2) boligselskaber 3) udvalgte institutioner samt 4) virksomheder.

Der foreslås en sort 220 l tønde fra importøren Scandrums ApS. Beholderen anbefales af både Rødovre og Ballerup Kommune, der tidligere har benyttet denne beholder i lignende kam pagner. Beholderen er fremstillet i en særdeles kraftig kvalitet, således at den kan anvendes i flere sæsoner. Materialet er high density polyetylin (HDPE), hvorved der ikke opstår giftige dampe ved forbrænding. Låget er ligeledes i kraftig kvalitet og kan fastspændes.

Beholderen kan leveres til borgeren med låg samt fittings (kitsæt samt aftapningshane) for en samlet pris på 392 kr. (incl. moms og levering). Borgerne kan derudover vælge at bestille et stativ til at placere beholderen på, hvorved den samlede pris bliver 454 kr. (incl. moms og levering).

Det skal bemærkes, at en regnvandsbeholder incl. fittings *ved udsalg* kan købes i bygge- og supermarkeder til en samlet tilbudspris af 130 kr. (incl. moms). Således er det ikke prismæssigt muligt at konkurrere med *spottilbud* i disse markeder. Den regnvandsbeholder, der tilbydes, er imidlertid af en ringe kvalitet (den samlede vægt er ca. 1 kg). En sådan beholder kan sandsynligvis kun anvendes en enkelt sæson, hvorefter beholderen vil være deform af sollys og vandets tryk.

Der foreslås udarbejdet en pjece, som evt. distribueres til de aktuelle husstande (målgruppe 1). Pjecen omdeles endvidere til boligselskaber og institutioner, hvor der medsendes en vejledning til anvendelse af beholder og regnvand. Omfanget af distribution mv. er der ikke taget endelig stilling til. Omkostningerne til pjece og distribution vil blive finansieret af det afsatte beløb til vandsparekampagne inden for en ramme af ca. 13.000 kr.

Pjecen udleveres på biblioteket, på Byøkologisk Center samt i Rådhushallen. Desuden kan pjecen bestilles via internet.

Der annonceres i lokale aviser, i Gladsaxe Miljøavis samt i Daginstitutionsavisen. Kampagnen annonceres herudover i Radio Gladsaxe samt på kommunens hjemmesider.

Regnvandsbeholderen udstilles på Byøkologisk Center.

Udfra salget af regnvandsbeholdere i Ballerup Kommune samt kompostbeholder-kampagnen i Gladsaxe Kommune skønnes det, at der vil kunne sælges ca. 500-600 regnvandsbeholdere. Det foreslås derfor, at der indkøbes i alt 600 beholdere incl. stativ til

en samlet udgift på 217.800 kr. (excl. moms). Salget gennemføres såvidt muligt fra april og fortsætter så længe lager haves.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm) indstiller,

at borgerne i Gladsaxe Kommune tilbydes en regnvandsbeholder med udstyr og levering til

hhv. 392 kr. (incl. moms, excl. stativ) og 454 kr. (incl. moms og stativ).

at der gennemføres en kampagne herom, og

at der gives en bevilling på 217.800 kr. (excl. moms) i udgift og en bevilling på 217.800 kr. (excl. moms) i indtægt.

Finn Geslau og Henrik Sørensen stemte imod.
Flemming Albrechtsen undlod at stemme.

Klaus Kjær var ikke til stede

BR. 11.11.1998, nr. 235
TMU 22. 2.1999, nr. 33

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen og Tove Eckhardt) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Henrik Sørensen (stedf.) og Klaus Kjær stemte imod.

Til Byrådet.

Punkt 158: MILJØSTYRING PÅ KOMMUNALE INSTITUTIONER

ØU 02.03.1999, nr. 158

ØU 02.03.1999, nr. 158

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 158

MILJØSTYRING PÅ KOMMUNALE INSTITUTIONER

Gladsaxe Byråd besluttede i forbindelse med revisionen af anlægsbudget 1999 at afsætte 504.000 kr. til fortsættelse af miljøstyringsarbejdet i 1999.

Økonomiudvalget tiltrådte den 6.10.1998, sag nr. 605, kommissoriet for miljøstyringsgruppens arbejde, herunder prioritering og principper for arbejdet. Heraf fremgår det, at der i 1999 skal arbejdes målrettet med information og miljøefteruddannelse af de medarbejdere, der i det daglige er ansvarlige og står for gennemførelse af forvaltningernes miljøstyringsarbejde.

For arbejdet i 1999 har miljøstyringsgruppen besluttet at gennemføre en miljøkonference i marts 1999 og dernæst udarbejde oplæg til miljøefteruddannelse for de eksterne miljøansvarlige.

De første konkrete ansøgninger til energi- og miljøprojekter til opstart i 1999 er behandlet af miljøstyringsgruppen den 22.2.1999.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 504.000 kr. til gennemførelse af miljøprojekter, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb for 1999.

Klaus Kjær var ikke tilstede

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at Byrådet den 12.2.1999 tiltrådte sag nr. 34 om revurdering af kommunens anlægsbudget for 1999. I forlængelse af teknik- og miljøforvaltningens oplæg til udskydelse af anlægsudgifter er 504.000 kr. af rådighedsbeløb på samlet 1.004.000 kr. i 1999 til energi- og ressourceforbedringer udskudt til år 2000. Der resterer herefter rådighedsbeløb på 500.000 kr. til formålet i 1999. Ansøgning om anlægsbevilling bør derfor være på 500.000 kr.

ØU 6.10.1998, nr. 605

TMU 22.2.1999, nr. 36

Økonomiudvalget: Anbefales med 500.000 kr. Til Byrådet.

Punkt 159: REVISION AF SOCIALUDVALGETS BUDGET RAMME 1, TILLÆGSBEVILLING

ØU 02.03.1999, nr. 159

ØU 02.03.1999, nr. 159

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 159

REVISION AF SOCIALUDVALGETS BUDGET RAMME 1, TILLÆGSBEVILLING

Budgetforligspartierne holdt d. 25.1.1999 møde om bl.a. revision af Socialudvalgets budget 1999. Til mødet var udsendt en række bilag. To af notaterne er her vedlagt i en revideret udgave (**bilag 1a og 1b**). Ændringer skyldes primært en udbygning af afsnit D i bilag 1a samt en udbygning af hele bilag 2b.

På indeværende tidspunkt forventes et samlet merforbrug på 8,8, mio. kr. i forhold til et oprindeligt nettobudget på 457,6 mio. kr. Mer- og mindredgifter er fordelt, som følger:

Børn og unge med særlige behov	9,0 mio. kr.
Voksne med særlige behov	-1,2 mio. kr.
<u>Køb/salg plejehjemspladser</u>	<u>1,0 mio. kr.</u>

Ialt forventet merforbrug 1999, ramme 1 8,8 mio. kr.

Nærmere beskrivelse af mer- og mindreforbrug fremgår af bilag 1.

Social- og sundhedsforvaltningen har i bilag 2 redegjort for en række forslag til omlægninger og besparelser, der kan medvirke til løsning af budgetproblemet i 1999.

Forslag til driftsjusteringer:

Nettobesparelse
mio. kr.

- | | |
|---|-----|
| 1) Reduktion i udgifter til familieværksted, støtte- og kontaktpersoner, personlige rådgivere og faste kontaktpersoner samt økonomisk støtte, der forebygger anbringelser og støtte til ophold på kost- og efterskoler.
Løn: 1,0 mio. kr. Økonomisk støtte: 1,0 mio. kr.
Mindre amtsrefusion: -1,0 mio. kr. | 1,0 |
| 2) Reduktion i antal benyttede pladser på Ungdomspensionen med 3 helårspladser | 0,7 |
| 3) Aktivering: nedjustering i forhold til gr. 2 unge og reduktion i brug af eksterne kurser | 0,6 |
| 4) Modtaget tilskud fra Den Europæiske Socialfond til projekter som finansieres indenfor udvalgets ramme. 250.000 kr. modtages i 1999, 150.000 kr. i år 2000 | 0,4 |
| 5) Dagcenter Bakkegården, ikke budgetteret tilskud fra Helsefonden (anlægsindtægt) | 0,4 |

6)	Omlægning/udlicitering af hjemmehjælpens indkøb og vask, yderligere besparelse ud over de budgetterede 2,5 mio. kr., som opnås sammen med besparelser på omsorgscenternes rengøringsområde	1,5
7)	Servicejustering i dagcenternes tilbud, personalereduktion med 3,5 stilling	1,0
8)	Der indføres tilnærmet budgetnormering for basispersonalet på plejehjemmene. Der gennemføres i foråret 1999 forsøg med dette på Omsorgscenter Egegården. Den tilnærmede bruttonormering gør det muligt at budgettere med et lavere vikarforbrug. Reduktionen er beregnet til 1% af omsorgscentrenes samlede lønsum. Dette svarer til 1,5 mio. kr., der så spares på vikarkontiene.	1,5
9)	En reduktion med 4 administrative stillinger som følge af en formindskelse af antallet af lokalkontorer fra 6 til 4. Reduktionen sker medio 1999.	0,6
10)	erhvervsmodnende og erhvervsintroducerende kurser erstattes af virksomhedsrettet revalidering, jvf. ny lovgivning	0,6

Nettobesparelser i alt i 1999: **8,3**

Såfremt alle ovennævnte besparelser gennemføres vil der være et resterende finansieringsproblem på 8,8 mio. kr. - 8,3 mio. kr. = 0,5 mio. kr. Af de 8,3 mio. kr. opnås dog 150.000 kr. først i år 2000, jvf. punkt 4 ovenfor.

Bevillingsmæssigt er Socialudvalgets ramme¹ fordelt på 2 rammer, en der vedrører løn og en der vedrører alle øvrige driftsudgifter og -indtægter. Af nettomerudgifterne på 8,8 mio. kr. vedrører i alt -0,8 mio. kr. på børn og unge med særlige behov og -0,9 mio. kr. på voksne med særlige behov lønområdet, mens alle øvrige mer- og mindreudgifter er placeret på ikke-lønkonti.

Hvad angår forslagene til omlægninger og besparelser på i alt 8,3 mio. kr. er der på punkterne 1, 6, 7 og 8 involveret lønkonti på Socialudvalgets område. Punkt 1: Reduktion i antal familierådgivere, støtte- og kontaktpersoner, personlige rådgivere og fast kontaktperson er lønbesparelsen på 1,0 mio. kr., jf., tabellen ovenfor. Punkt 6: Omlægning/udlicitering af hjemmehjælpens indkøb og vask, er besparelsen midlertidigt placeret på ikke-lønkonti. Punkt 7: Servicejustering i dagcenternes tilbud, er lønbesparelsen på 1,05 mio. kr., da der for de under 67-årige er 50 pct. amsrefusion. Punkt 8: Tilnærmet bruttonormering for basispersonalet på plejehjemmene er hele besparelsen på 1,5 mio. kr. løn.

Punkt 5: Dagcenter Bakkegården vedrørende anlægsområdet. Punkt 9: Reduktion med 4 administrative medarbejdere vedrørende Økonomiudvalget og punkt 10:

Erhvervsmodnede og erhvervsintroducerede kurser vedrørende Socialudvalgets ramme 2.

Således vedrører - 5,25 mio. kr. løn, + 7,5 mio. kr. øvrig drift og - 0,4 mio. kr. anlægsområdet på Socialudvalgets ramme 1. På Socialudvalgets ramme 2 er beløbet på - 0,6 mio. kr. og på Økonomiudvalgets område er der ligeledes tale om - 0,6 mio. kr. Dette giver netto + 0,65 mio. kr. i 1999. Herudover er der en teknisk korrektion på - 0,15 mio. kr. på Socialudvalgets budget i år 2000.

Emilce Nielsen fremsatte ændringsforslag om, at det forventede budgetunderskud på 8,8 mio. kr. dækkes af kommunekassen.

Emilce Nielsen stemte for.

Doris Clemmensen (stedef.), Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Finn Geslau, Kirsten Christophersen, Klaus Kjær stemte imod.

Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær fremsatte ændringsforslag om, at sagen udsættes med henblik på, at social- og sundhedsforvaltningen supplerer listen med alternative besparelsesforslag, samt fremlægger forslag til ophør af eksisterende aktiviteter med henblik på at budgetunderskuddet på 8,8 mio. kr. kan dækkes.

Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær stemte for.

Doris Clemmensen (stedef.), Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen og Peter Brooker stemte imod.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Peter Brooker fremsatte ændringsforslag om, at besparelse for støtte- og kontaktpersoner på brutto 0,5 mio. kr. udgår, og erstattes af besparelse på tilskud til pensionistklubber.

Peter Brooker og Klaus Kjær stemte for.

Doris Clemmensen (stef.), Grethe Slivsgaard og Sven Nielsen stemte imod.

Emilce Nielsen, Kirsten Christophersen og Finn Geslau undlod at stemme.

Hermed var alle 3 samtlige ændringsforslag bortfaldet, og man overgik til behandling af social- og sundhedsforvaltningens indstilling.

Emilce Nielsen ønskede, at der blev gennemført afstemning punkt for punkt.

Et flertal i Socialudvalget (Doris Clemmensen (stedef.), Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Finn Geslau, Kirsten Christophersen, Klaus Kjær og) indstiller, at de foreslåede ændringer gennemføres, som beskrevet ovenfor.

Emilce Nielsen stemte imod.

Et flertal i Socialudvalget (Doris Clemmensen (stedef.), Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Finn Geslau, Kirsten Christophersen, Klaus Kjær og) indstiller, at der som forsøg i 1999 gennemføres tilnærmet bruttonormering i distrikt Egegår-

den.

Emilce Nielsen stemte imod.

Et flertal i Socialudvalget (Doris Clemmensen (stedef.), Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Finn Geslau, Kirsten Christophersen, Klaus Kjær og) indstiller, at der gives tillægsbevilling til lønkonti med - 5,25 mio. kr. og til ikke-lønkonti med + 7,5 mio. kr. på Socialudvalgets ramme 1,

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Socialudvalget indstiller, at der gives tillæg til rådighedsbeløb på - 0,4 mio. kr. som følge af anlægsindtægt på Bakkegården.

Socialudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling på - 0,6 mio. kr. til Socialudvalgets ramme 2, drift.

Et flertal i Socialudvalget (Doris Clemmensen (stedef.), Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter

Brooker, Finn Geslau, Kirsten Christophersen, Klaus Kjær og) indstiller, at det til Økonomiudvalgets budget meddeles tillægsbevilling på - 0,6 mio. kr. til lønudgifter, social- og sundhedsforvaltningen.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Socialudvalget indstiller, at nettoudgiften på + 0,65 mio. kr. finansieres af kommunens kasse.

Socialudvalget indstiller, at der indarbejdes en negativ teknisk korrektion til Socialudvalgets budget, ramme 1 i år 2000 på 150.000 kr.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

SOU 17. 2.1999, nr. 23

Økonomiudvalget: Indstillingerne fra Socialudvalget anbefales.

**Punkt 160: TANDREGULERINGSSERVICE I GLADSAXE
KOMMUNALE TANDPLEJE, NORMERING OG TILLÆGSBEVILLING**

ØU 02.03.1999, nr. 160

ØU 02.03.1999, nr. 160

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 160

TANDREGULERINGSERVICE I GLADSAXE KOMMUNALE TANDPLEJE, NORMERING OG TILLÆGSBEVILLING

Det er lykkedes at få ansat en specialtandlæge fra 1.3.1999, men kun i 0,85 stilling indtil videre. Sammen med den nuværende specialtandlæge, er der således besat 1,15 stilling ud af normeringen på 1,5.

På grund af den lange tid uden specialtandlæge, er der opstået en venteliste på 130 personer, hvilket svarer til mere end 1 års indtag.

Social og sundhedsforvaltningen ønsker derfor at fortsætte med hjælp fra en ekstern specialtandlæge svarende til 0,3 stilling. De børn, der er startet behandling i Lyngby-Taarbæk,

Herlev og Værløse kommuner, bliver færdigbehandlet der. Udgiften til behandling i de 3 kommuner er i 1999 280.000 kr. for 37 personer. Udgiften kan finansieres over kontoen for fast løn.

Herudover forventer tandplejen også at få regninger fra privat praktiserende tandlæger på ca. 170.000 kr. for betaling for specialtandlægeydelser. Finansieringen er p.t. ikke endelig afklaret.

Desuden ønsker social- og sundhedsforvaltningen at anvende tandplejere i højere grad end tidligere til tandregulering. Tand- plejere er velegnede til mange tandreguleringsopgaver, og kan - i modsætning til klinikassistenterne - arbejde selvstændigt uden en tandlæges tilstedeværelse, da tandplejere har fået Sundhedsstyrelsens autorisation hertil. Da tandreguleringsklinikken i flere tilfælde vil være uden tandlæge (begge tandlæger er deltidsansat), kan kun en tandplejer arbejde alene på disse tidspunkter - ikke en klinikassistent.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår derfor, at en klinikassistentstilling ændres til en tandplejerstilling.

Klinikassistenter og tandplejere er begge på ny løn med grundlønstrin henholdsvis 15 og 17, og næsten alle nuværende klinikassistenter er på løntrin 22-23, så ændringen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Der er en vakant stilling, som kan benyttes.

Sagen har været behandlet i TAND-MED, og tillidsrepræsentanten for HK-klinikassistenterne og sikkerhedsrepræsentanten er ikke enig i forslaget, da de ønsker at bevare klinikassistent- stillingen.

Socialudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling til kontoen "Betaling til/fra kommuner" på 280.000 kr., finansieret af kontoen for fast løn og

Et flertal i Socialudvalget (Grethe Slivsgaard, Peter Brooker, Emilce Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) indstiller, at 0,7 klinikassistentstilling ændres til

0,7
tandplejerstilling.

Doris Clemmensen (stedf.) og Sven Nielsen stemte imod.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

SOU 21.10.1998, nr. 173

ØU 3.11.1998, nr. 664

SOU 17. 2.1999, nr. 25

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 161: LOVLIGGØRELSE OG ISTANDSÆTTELSE AF
ELEVATORER PÅ OMSORGSCENTRENE, TILLÆG TIL
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 02.03.1999, nr. 161

ØU 02.03.1999, nr. 161

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 161

LOVLIGGØRELSE OG ISTANDSÆTTELSE AF ELEVATORER PÅ OMSORGSCENTRENE, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet gav 12.8.1998, sag nr. 147, anlægsbevilling på 831.000 kr. til lovliggørelse og istandsættelse af en række elevatorer på omsorgscentre mv.

Der er nu udarbejdet hovedprojekt og afholdt licitation. Resultatet af licitationen er på 887.000 kr., dvs. 56.000 kr. højere end anlægsbevillingen. Der søges derfor om tillæg til anlægsbevilling på 56.000 kr., hvilket kan finansieres af puljen til renovering af ældreinstitutioner, der i 1999 er på 3,592 mio. kr.

Årsagen til det dyre licitationsresultat er stor travlhed i elevatorbranchen på grund af de nye regler for sikkerheden. Dette medfører endvidere, at arbejderne først kan udføres 34 uger efter accept, hvilket svarer til en udførelsesperiode fra december 1999 til marts 2000. Arbejdstilsynet vil blive orienteret om denne udsættelse.

Der har været gennemført et samlet udbud for alle kommunens elevatorer, hvor Kone Elevator var lavest bydende.

Socialudvalget indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling på 56.000 kr., finansieret af omsorgsområdets pulje til renovering af ældreinstitutioner

Edv. Nielsen var ikke til stede.

BR 12. 8.1998, nr. 147

SOU 17. 2.1999, nr. 29

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 162: INFORMATIONS- OG KOMMUNIKATIONSTEKNOLOGI MOD ÅR 2000, ANLÆGSBEVILLING

ØU 02.03.1999, nr. 162

ØU 02.03.1999, nr. 162

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 162

INFORMATION- OG KOMMUNIKATIONSTEKNOLOGI MOD ÅR 2000, ANLÆGSBEVILLING

Skolernes EDB-plan fra 1992 fastlagde, at en ny plan skulle udarbejdes. Med udgangspunkt heri blev udarbejdet EDB-plan, "Informations- og kommunikationsteknologi mod år 2000". Den blev godkendt af Byrådet 16.9.1998, sag nr. 176. Der blev ligeledes godkendt en anlægsbevilling til opgaven på 2,4 mio. kr.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 1999 og de 3 overslagsår er godkendt et årligt anlægsbudget på 1,5 mio. kr. i hvert af årene 1999, 2000 og 2001, som skal dække udgiften til videreførelse af den ovennævnte plan for skolerne. Udgifterne er primært til anskaffelse og indretning af yderligere EDB-arbejdspladser til undervisningsformål.

Med henvisning til Økonomiudvalgets beslutning 2.2.1999, sag nr. 72, om revurdering af anlægsbudgettet for 1999, ændres fortsættelsen af EDB-planen i 1999 således, at der planlægges med 1,0 mil. kr.. De resterende 0,5 mio. kr. overføres til år 2000, der herefter lyder på 2,0 mio. kr.

Skolernes handleplaner vil blive justeret jf. ovenstående.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr., og

at der anvises rådighedsbeløb over det tilsvarende beløb afsat i budget 1999.

BR 16.9.1998, nr. 176

BUU 19.1.1999, nr. 6

ØU 2.2.1999, nr. 72

BUU 16.2.1999, nr. 14

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 163: MØRKHØJ SKOLE, RENOVERING AF VARMEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

ØU 02.03.1999, nr. 163

ØU 02.03.1999, nr. 163

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 163

MØRKHØJ SKOLE, RENOVERING AF VARMEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund:

Mørkhøj skole er opført i 1954 med tilbygninger i 1960 (fløj 4), 1970 (pavillonbygning) og 1980 (kantinebygning), og er fjernvarmeforsynet.

Varmeanlægget er i en dårlig driftstilstand, hvilket medfører, at det på store dele af skolen er vanskeligt at opretholde passende komforttemperaturer.

Den dårlige driftstilstand skyldes hovedsagelig følgende forhold:

- 1) Gamle manuelle radiatorventiler fra skolens opførelse, som er nedslidte og uegnede til brug for varmestyring. Desuden dårligt fungerende radiatorer på skolens gangarealer.
- 2) U hensigtsmæssige sammenkoblinger af varmeanlægget i forbindelse med tilbygningerne i 1960, 1970 og 1980, samt fjernvarmekonverteringen i 1988.
- 3) Varmeautomatik etableret for ca. 15-20 år siden er nedslidt og ikke eller dårligt fungerende.

Hertil kommer, at varmeanlægget ikke er i stand til at honorere kravene til fjernvarmeafkøling, hvilket for 1998 har udløst en ekstrabetaling på 15.000 kr., og for 1999 vil den blive 20.000 kr., stigende til formentlig ca. 25.000 kr. i år 2000, hvis forholdene ikke forbedres.

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma DEI udarbejdet forslag til afhjælpning af problemerne.

Løsningsforslag:

Ad 1) Udskiftning af gamle nedslidte radiatorventiler med nye termostatventiler og zoneventiler, samt etablering af varmestyring i passende zoner, afhængig af skolens brugsmønster. Desuden ændringer af radiatorer på skolens gangarealer.

Ad 2) Ombygninger af skolens hovedvarmesystem, herunder dels udskiftninger af de ældste anlægsdele, dels opretninger i forhold til sammenkoblingen med varmeanlæggene i tilbygningerne fra 1960, 1970 og 1980.

Ad 3) Udskiftning af nedslidt varmeautomatik.

Hertil kommer renovering af hovedvarmevekslere, som i januar 1999 blev konstateret utætte.

Økonomi:

Den samlede anslåede udgift til gennemførelse af projektet er 700.000 kr.

Der kan forventes en årlig reduktion i de løbende varme- og vedligeholdelsesudgifter på anslået 20.-30.000 kr.

Det foreslås at projektet finansieres af puljen til "Renovering af ældre skoler", idet den planlagte 1. etape af renovering af varme- og ventilationsanlæg på Enghavegård skole ikke kan gennemføres indenfor det resterende beløb i puljen.

Tidsplan:

Februar/marts 1999, politisk behandling af projektforslag.

April/maj 1999, hovedprojektering og udbud

Sommer 1999, udførelse.

Udbudsform:

Projektet foreslås udbudt som hovedentreprise.

Specifikation af økonomi og forslag til valg af entreprenører, behandles som sag nr. 169.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 700.000 kr. finansieret af puljen "Renovering af ældre skoler",

at driftsbesparelse på 25.000 kr. fra 1.1.2000 overføres fra skolens varmekonto til central konto under Børne- og undervisningsudvalget,

at tidsplanen godkendes, og

at projektet udbydes som hovedentreprise.

BUU 16.2.1999, nr. 16

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 164: ANLÆGSREGNSKABER, SKOLER

ØU 02.03.1999, nr. 164

ØU 02.03.1999, nr. 164

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 164

ANLÆGSREGNSKABER, SKOLER

Der foreligger følgende regnskaber for anlægsarbejder:

EGEGÅRD SKOLE

Opretning af varmeregulering.

Bevilget: 11.6.97 270.000 kr.

Forbrugt: 248.843 kr.

Mindreforbrug: 21.157 kr.

Mindreforbruget skyldes, at der ikke har været uforudseelige udgifter.

Da skolen har finansieret udgiften indenfor egen driftsramme, overføres mindreforbruget 21.157 kr. til skolens bygningsvedligeholdelseskonto.

LUNDEVANG SKOLE

Tagreparation.

Bevilget: 15.4.98 150.000 kr.

Forbrugt: 146.125 kr.

Mindreforbrug: 3.875 kr.

SØNDERGÅRD SKOLE

Nye lofter i aula.

Bevilget: 12.8.98 390.000 kr.

Forbrugt: 389.150 kr.

Mindreforbrug: 850 kr.

VADGÅRD SKOLE

SFO Vildrosen, afhjælpning af indeklimaproblemer.

Bevilget: 13.5.98 100.000 kr.

Forbrugt: 99.884 kr.

Mindreforbrug: 116 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at regnskaberne godkendes, og

at mindreforbruget 21.157 kr. overføres til Egegård skoles
bygningsvedligeholdelseskonto.

BR 11.6.97, nr. 111

BR 13.5.98, nr. 106

BR 15.4.98, nr. 64

BR 12.8.98, nr. 157

BUU 16.2.99, nr. 18

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

**Punkt 165: VADGÅRD SKOLE, UDBYGNING I HENHOLD TIL
SKOLESEKTORPLANEN, IDEFORSLAG**

ØU 02.03.1999, nr. 165

ØU 02.03.1999, nr. 165

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 165

VADGÅRD SKOLE, UDBYGNING I HENHOLD TIL SKOLESEKTORPLANEN, IDEFORSLAG

I henhold til skolesektorplanen med seneste revision i forbindelse med budget 1999 skal der ske en udvidelse af Vadgård skole med 4 SFO-rum og 2 klasserum.

Byrådet tiltrådte 13.1.1999, sag nr. 19, at der nedsættes en projektgruppe samt udarbejdes en tidsplan for tilbygning af klasse- og SFO-lokaler. Samtidig blev der givet en bevilling på 500.000 kr. til ekstern ingeniørbistand til udarbejdelse af projektforslag m.m.

Skolen har udtrykt ønske om, i stedet for at realisere den planlagte udvidelse, at få en anden og mere attraktiv løsning på pladsbehovet. Det foreslås, at der etableres et pædagogisk servicecenter i den eksisterende vestlige atriumgård. Herved frigøres skolens bibliotek og EDB-rum til 3 klasserum.

Endvidere foreslås det, at et antal lokaler forbindes og udstyres med de nødvendige SFO-installationer, således at der kan opnås fællesanvendelse af lokaler til både SFO-formål og undervisning.

I budgetårene 1999 - 2000 er der afsat ialt 10.672.000 kr. til etablering af en nybygning indeholdende 4 SFO-rum og 2 klasserum.

Det vurderes at være muligt at gennemføre skolens ønske indenfor denne økonomiske ramme.

Det er ejendomsafdelingens opfattelse, at skolens eget forslag vil tilføre skolen store funktionelle og æstetiske kvaliteter. Der forventes en driftsbesparelse på energiforbrug og vedligehold i forhold til den nybygning, der er planlagt i sektorplanen. Besparelsen vurderes til ca. 50.000 kr. årligt.

Der foreslås følgende tidsplan for projektet:

Udarbejdelse af projektforslag, marts 1999 - maj 1999.
Politisk behandling af projektforslag, maj 1999 - juni 1999.
Udbudsfasen, hovedprojekt og licitation, aug. 1999 - januar 1999.
Byggeperiode, februar 2000 - juli 2000.
Ibrugtagning, august 2000.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der udarbejdes projektforslag til indretning af pædagogisk servicecenter og diverse bygningsændringer, og

at tidsplanen godkendes.

BR 13.1.1999, nr. 19
BUU 16.2.1999, nr. 17

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 166: FOLKESKOLEN, UDVIDELSE AF ANTAL
BØRNEHAVEKLASSEASSISTENTTIDER I BØRNEHAVEKLASSERNE
PR. 1.8.1999**

ØU 02.03.1999, nr. 166

ØU 02.03.1999, nr. 166

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 166

FOLKESKOLEN, UDVIDELSE AF ANTAL BØRNEHAVEKLASSEASSISTENTTIMER I BØRNEHAVEKLASSERNE PR. 1.8.1999

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 15.9.1998, sag nr. 116, at undervisningstimetallet i børnehaveklasserne udvides til 25 ugtl. timer pr. 1.8.1999.

Det medfører, at alle børnegrupper i SFO åbner kl. 13,00, hvilket giver et beregnet provenu ud fra merudgiften til øget timetal for børnehaveklasseledere og formindsket timetal til pædagoger på 1,1 mio. kr..

Udvalget har tidligere drøftet muligheden for at forøge timetallet til børnehaveklasseassistentfunktionen, og det er beregnet, at provenuet kan dække 4,5 ugtl. timer samt forberedelsestid dertil pr. klasse.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Doris Clemmensen, Peter Brooker, Lars Abel, Kirsten Christophersen og Irma Henriksen) indstiller,

at børnehaveklasseassistentfunktionen udvides fra 10 til 14 ugentlige timer pr. klasse med virkning fra 1.8.1999 og

at SFO's vikarprocent udvides fra 4% til 4,2% - finansieret af 0,5 ugentlig time pr. klasse.

Et mindretal (Jette Aagaard Madsen) stemte imod.

BUU 15.9.1998, nr. 116

BUU 16.2.1999, nr. 22

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Henrik Sørensen (stedf.) og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen stemte imod.

Til Byrådet.

Punkt 167: VEDTÆGTSÆNDRING BØRNEINSTITUTIONEN NYBROGÅRD

ØU 02.03.1999, nr. 167

ØU 02.03.1999, nr. 167

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.03.1999 Nummer: 167

VEDTÆGTSÆNDRING BØRNEINSTITUTIONEN NYBROGÅRD

Byrådet har den 17.8.1994, sag nr. 171 godkendt vedtægter for:

Børneinstitutionen Nybrogård
Nybrogård Kollegiet
Nybrovej 356
2800 Lyngby

Ifølge § 4 i de godkendte vedtægter består bestyrelsen af 9 medlemmer, hvoraf et flertal består af forældre med børn i institutionen. 2 medlemmer vælges af lokalforeningen Frie Børnehaver og Fritidshjem i Gladsaxe og skal være medlem af foreningen. 5 af bestyrelsens medlemmer vælges af og blandt forældre med børn i institutionen. 2 medlemmer vælges blandt det fastansatte personale på et personalemøde.

Frie Børnehaver og Fritidshjem har på vegne af bestyrelsen fremsendt ønske om, at vedtægten ændres således, at bestyrelsens antal reduceres til 7 personer. Baggrunden for ønsket om vedtægtsændringen er, at det har vist sig vanskeligt at besætte samtlige poster i bestyrelsen. Lokalforeningen af Frie Børnehaver og Fritidshjem har haft vanskelighed med at besætte de to poster de havde i bestyrelsen, desuden har institutionen haft svært ved at få så mange forældrerepræsentanter med i bestyrelsen.

En bestyrelse på 7 personer vil således bestå af 1 medlem fra lokalforeningen Frie Børnehaver og Fritidshjem, 4 medlemmer valgt af og blandt forældre med børn i institutionen og 2 medarbejderrepræsentanter.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at den ændrede vedtægt for børneinstitutionen Nybrogård, hvor bestyrelsens medlemstal reduceres fra 9 til 7 personer, godkendes.

BR 17.8.94, nr. 171
BUU 16.2.99, nr. 21

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 168: Lukket

ØU 02.03.1999, nr. 168

Punkt 169: Lukket

ØU 02.03.1999, nr. 169

Punkt 170: Lukket

ØU 02.03.1999, nr. 170

Punkt 171: Lukket

ØU 02.03.1999, nr. 171

Punkt 172: Lukket

ØU 02.03.1999, nr. 172