

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2010-2015 d. 25-06-2014

Mødedato Onsdag d. 25. juni 2014 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg
Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst (Fravær), Mogens
Camre, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag til budget 2015.....	3
Dynamisk belysning, stiåbning og buslæskærme - anlægsbevilling.....	8
Letbane Ring 3, stationsplacering og udformning ved Buddinge Rundkørsel.....	11
Bro over jernbanen Bagsværdvej og Viadukt Stengårds Alle - tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbe	18
Åbning af Tobaksvejen.....	22
Resultat af høring - broer i Aldershvile Slotspark.....	27
Prisoverslag renovering og forskønnelse af Buddinge- og Bagsværd Hovedgader.....	31
GladsaxeLiv - Bibliografen og Søborg Torv.....	35
Beboelsesejendom med 30 boliger, Tinghøjvej 49 A-B, matr. nr. 31d, Buddinge.....	39
VVM screening af Rostadion Bagsværd Sø.....	42
Social balance i Værebros Park - Lys over bydelen Værebros Park - Tillægsbevilling.....	45
Forhold ved NCC's kontordomicil på Tobaksgrunden, Tobaksvejen 2A, matr. nr. 90, Gladsaxe.....	49
Meddelelser.....	52

Punkt 48: Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag til budget 2015

2013/03528

Bilag

Bilag 1: Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2015-2018 (hele TTU.pdf)

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag til budget 2015**

Beslutning

Korrektion til bilag M: Trafik- og Teknikudvalget har 24.03.2014 besluttet at få belyst muligheden for, og økonomien forbundet med, at nedlægge linje 160 og oprette en bybuslinje (minibus), der blandt andet betjener Mørkhøj, Høje Gladsaxe, Rådhuset, Telefonfabrikken, Egeparken og Trafikpladsen. Sagen forelægges igen for Trafik- og Teknikudvalget når nærmere foreligger fra Movia. Sagen er efterfølgende tiltrådt på Økonomiudvalgets møde 29.04.2014.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen forelægger Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag for 2015 og budgetoverslagsårene 2016-2018.

Driftsbudget

For Trafik- og Teknikudvalget er der i henhold til budgetcirkulæret, som Økonomiudvalget godkendte 01.04.2014, punkt 80, fastsat en driftsramme for 2015 på 94.086.000 kr.

De største områder under Trafik- og Teknikudvalget er "Myndighed for Veje og friarealer", hvor den kollektive trafik udgør ca. en tredjedel af Trafik- og Teknikudvalgets samlede driftsbudget samt "Udfører for veje- og friarealer". Derudover består Trafik- og Teknikudvalgets budget af "Myndighed for byggesagsområdet" samt "Kortdata".

Tekniske korrektioner

Der er samlet set indarbejdet tre tekniske korrektioner på Trafik- og Teknikudvalgets område for 2015.

Disse omfatter en flytning af en besparelse på 62.000 kr. til Økonomiudvalgets budget (flytning af digitaliseringseffektivisering), en beskæring på driftsbudgettet på 60.000 kr. som følge af energibesparelser (fjernvarmekonvertering på Materialegården) og tilførsel af 400.000 kr. fra Miljøudvalget på grund af ubalance i

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

forbindelse med byggesagsgebyrer. Tilsammen en tilførsel på Trafik- og Teknikudvalgets ramme på 402.000 kr.

Ændringer i aktiviteterne indenfor rammen

Der er i budgetbidraget 2015-2018 indarbejdet ændringer i aktiviteterne indenfor rammen på 0,8 mio. kr. i 2015, 0,6 mio. kr. i 2016, 0,4 mio. kr. i 2017 og 0,2 mio. kr. i 2018. Byggesagsgebyrområdet får på grund af et ændret beregningsgrundlag opjusteret sit budget med de nævnte tal i 2015-2018 ud over den tidligere nævnte tekniske korrektion på 400.000 kr.

Midlerne findes inden for kollektiv trafik samt driftsafdelingen. Baggrunden er, at ny lovgivning medfører en ændret beregningsmetode for byggesagsgebyret, der blandt andet betyder, at der fremover kun kan opkræves gebyr for den del af sagsbehandlingen, der er direkte relateret til selve Byggeloven.

Den faldende compensation skyldes, at antallet af byggesager og indtægterne forventes at stige i årene 2016-2018.

Driftsbudget

Budgetbidraget indeholder nye budgetønsker på samlet 1.000.000 kr. vedrørende kommunal parkeringskontrol 800.000 kr. samt GIS 200.000 kr., hvor parkeringskontrollen på 800.000 bliver finansieret fuldt ud af parkeringsafgifter.

Efter de tekniske korrektioner samt budgetønsker er indarbejdet bliver driftsrammen 94.688.000 kr.

Anlægsbudget

Trafik- og Teknikudvalgets samlede anlægsramme for 2015 er 35.167.000 kr.

Bilagsmaterialet indeholder et specificeret anlægsbudget med bemærkninger samt ønsker til nye anlægsaktiviteter med forvaltningens forslag til prioritering. Forvaltningen forelægger nye anlægsønsker for i alt 48,8 mio. kr. i perioden 2015-2018, heraf 4,6 mio. kr. i 2015.

Anlægsønskerne på i alt 4,6 mio. kr. i 2015 er fordelt på:

- Gladsaxeliv med 3,060 mio. kr.
- Optimering af signalanlæg med 1,0 mio. kr.

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

- Broer i Aldershvile Slotspark med 0,5 mio. kr.

Ud over de konkrete anlægsønsker i budget 2015-2018 skal det nævnes, at en række kommuner i Storkøbenhavn, deriblandt Gladsaxe, har igangsat et samarbejde og udredning for at opnå besparelser i forbindelse med den vejbelysning, der i dag ejes og drives af Dong Energy. I forbindelse med budget 2016-2018 der eventuel komme et forslag om et konkret budgetønske til overtagelse af vejbelysningen. Det skønnes, at en overtagelse af vejbelysningen med henblik på udbud af drift og el-leverance vil kunne tilbagebetales via sparede udgifter over en 5-10 årig periode. En udredning forventes at kunne afsluttes primo 2015.

I forbindelse med lokalplan 221 er der indgået en udbygningsaftale, som omfatter krydsudvidelse ved Tobaksvejen/Gladsaxe Ringvej, genåbning af Tobaksvejen, anlæg af forbindelsesvej fra Tobaksvejen til parallelgaden samt etablering af parallelgade med cykelsti. Grundejeren foreslår genåbning af Tobaksvejen samt forbindelsesvej, hvor imod krydsudvidelse, ca. 6 mio. kr., og parallelgade, ca. 10 mio. kr., anlægges af Gladsaxe Kommune med tilskud fra grundejeren. Grundejerens tilskud udgør halvdel af parallelgaden samt 1,5 mio. kr. til krydset dvs., at grundejerens tilskud samlet udgør ca. 6,5 mio. kr. Gladsaxe Kommunes udgifter udgør således ca. 9,5 mio. kr. Arbejdet skal koordineres med anlægget af letbanen. Det præcise anlægsår for denne strækning kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Hertil kommer eventuelt udgifter på ca. 7 mio. kr. til etablering af cykelstier mv. på Tobaksvejen som følge af, at denne åbnes. Der henvises i denne forbindelse til anden sag om åbning af Tobaksvejen i nærværende dagsorden.

De kommunale investeringer i forbindelse med realisering af lokalplan 221 vil skulle indarbejdes i kommende budgetperioder, koordineret med letbanens etablering samt udbygningstakten på Tobaksgrunden.

Forvaltningens samlede forslag til Trafik- og Teknikudvalget budget 2015-2018 fremgår af bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Budgetbidraget for 2015-2018 med tilhørende bilag fremsendes til Økonomisk Sekretariat med henblik på indarbej-

Trafik- og Teknikudvalget,
25.06.2014
Gladsaxe Kommune

delse i kommunens samlede budgetbidrag.

Bilag

Bilag 1: Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2015-2018 (hele TTU.pdf)

Relateret behandling

Punkt 49: Dynamisk belysning, stiåbning og buslæskærme - anlægsbevilling

2014/00330

Bilag

Bilag 1: Tilsagn om tilskud fra Region Hovedstaden

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Dynamisk belysning, stiåbning og buslæskærme - anlægsbevilling**

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 19.08.2014

Byrådet 27.08.2014

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 27.01.2014, punkt 7, at ansøge Region Hovedstaden om et tilskud til opsætning af yderligere dynamisk belysning på Farumruten, sti-åbning fra Gyngemose Park til Farumruten samt overdækket cykelparkering ved S-busstoppesteder og terminaler. Projekterne koster samlet 1.950.000 kr., og Regionen blev ansøgt om et tilskud på 1.170.000 kr. Den kommunale finansiering skulle ske med 540.000 kr. fra "Trafiksaneringskonto 2014" og 240.000 fra "Kollektiv trafik". Både anlægsbeløb og driftsbeløb er frigivet til Trafik- og Teknikudvalget ved budgettets vedtagelse.

Regionsrådet har 13.05.2014, jf. bilag 1, besluttet at imødekomme Gladsaxe Kommunes ansøgning med et tilskud på 1.170.000 kr. Samtidigt har Region Hovedstaden anmodet om et tilsagn fra Gladsaxe Kommune om at udføre projekterne som ansøgt, hvilket er sket administrativt.

Med henblik på at kunne forelægge Region Hovedstaden et entydigt regnskab er det hensigtsmæssigt at holde alle projekterne samlet på en ny anlægskonto "Dynamisk belysning mv. og cykelparkering".

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifter på 1.950.000 til Dynamisk belysning mv. og cykelpar-

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

kering,

2. at der meddeles indtægtsbevilling til anlægsbeløb og rådighedsbeløb på 1.170.000 kr. med beløb fra Region Hovedstaden, og
3. at den kommunale finansiering sker med 540.000 kr. fra Trafiksaneringskonto 2014 og med 240.000 kr. fra driftskonto kollektiv trafik.

Bilag

Bilag 1: Tilsagn om tilskud fra Region Hovedstaden

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 27.01.2014, Punkt 7 (Åben)

Punkt 50: Letbane Ring 3, stationsplacering og udformning ved Buddinge Rundkørsel

2014/00846

Bilag

Bilag 1: Foreløbigt notat af 11.06.2014 fra Via Trafik

Bilag 2: Nordlig placering firbenet kryds

Bilag 3: Nordlig placering rundkørsel

Bilag 4: Sydlig placering firbenet kryds

Bilag 5: Sydlig placering rundkørsel

Bilag 6: Analyse, placering af station

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Letbane Ring 3, stationsplacering og udformning ved Buddinge Rundkørsel

Beslutning

Afstemning om forvaltningens 1. "at":

For stemte Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig og Susanne Yazdanyar.

Imod stemte Mogens Camre og Kim Wessel-Tolvig.

Anbefales.

Et enigt udvalg tiltrådte indstillingens 2., 3., og 4. "at".

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 19.08.2014

Byrådet 27.08.2014

Gennemgang af sagen

I forbindelse med etablering af letbanen i Ring 3 har Metroselskabet bedt Gladsaxe Kommune om at tage stilling til placeringen af stationen ved Buddinge Rundkørsel. Metroselskabet har ligeledes forespurgt om kommunens eventuelle tilkøb i forhold til den planlagte basisløsning. Metroselskabet anmoder om besked fra Gladsaxe Kommune inden 01.09.2014.

Trafik- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget behandlede senest spørgsmålet om stationens placering ved Buddinge Rundkørsel i juni 2013, men udsatte sagen med henblik på at afvente en vurdering fra Metroselskabet om placeringens betydning for trafikafviklingen.

På møde 22.05.2014 med Metroselskabet præsenterede Via Trafik en vurdering af stationsplacering og muligheder for en fremtidig udformning som henholdsvis rundkørsel eller signalre-

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

guleret kryds. Samtidigt blev Metroselskabets nye rådgiver Cowi præsenteret. Metroselskabet har efterfølgende fremsendt foreløbigt notat af 11.06.2014 fra Via Trafik, bilag 1, og oplyst, at de vil kommentere det hurtigst muligt. Tegninger med nordlig og sydlig stationsplacering og udformning vedlægges som e-bilag 2-5.

Stationsplacering

Via Trafik's overordnede opsummering er, at trafikafviklingen af både letbane og den øvrige trafik er uafhængig af, om stationen placeres nord eller syd for Buddinge Rundkørsel. Via Trafik anbefaler derfor, at placeringen vælges på basis af viden om og vurderinger af antallet af passagerer til og fra de enkelte turstart- og slutpunkter.

By- og Miljøforvaltningen har foretaget en nærmere gennemgang af Via Trafiks notat. Analyserne viser, at placeringen af stationen er uden betydning for afvikling af biltrafikken, hvis der vælges en løsning med et signalreguleret kryds.

Hvis en rundkørsel vælges som løsning, vil der være en marginalt bedre afvikling af biltrafikken i morgenmyldretiden ved en nordlig placering af stationen, mens en sydlig placering er bedst for afvikling af eftermiddagsmyldretiden.

På baggrund af de beregnede køretider vurderer forvaltningen, at letbanens rejsehastighed samlet set er bedre ved en nordlig placering.

Forvaltningen har tidligere analyseret personpotentiale, fordele og ulemper ved de to placeringer, bilag 6.

Analysen peger på, at der er et stort set ens antal potentielle daglige brugere ved en nordlig og sydlig placering.

Der er en hovedvægt af erhvervsbrugere mod nord, og en hovedvægt af gymnasieelever mod syd. Tidligere studier viser, at der er dobbelt så stor effekt af en stationsnær placering af kontorarbejdspladser end af boliger i forhold til antal sparede kilometer kørt i bil. Gymnasieeleverne giver som passagergruppe stort set ingen effekt i form af sparede kilometer, kørt i bil, og vurderingen er, at gymnasieeleverne vil bruge letbanestationen uanset placeringen.

Den nordlige placering giver de korteste gangafstande i forbin-

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

delse med skift mellem bus og letbane.

Bredden af det eksisterende vejprofil og det omgivende byggeri vil desuden give den bedste tilpasning af perron, cykelparkering og småpladser mv. i forbindelse med stationen ved den nordlige placering. Her giver pladsforholdene mulighed for at udvikle stationsområdet til et hotspot med udgangspunkt i tankerne i GladsaxeLiv, mens pladsforholdene ved den sydlige placering ikke levner plads til dette.

Analysens konklusion er, at begge placeringer rummer et stort passagerpotentiale, men at den mulige effekt i forhold til sparede kørte kilometer i bil er dobbelt så stor ved det nordlige alternativ.

Ud fra en samlet vurdering foreslår forvaltningen derfor en placering af stationen nord for Buddinge Rundkørsel.

Rundkørsel eller signalreguleret kryds

Ifølge de beregnede serviceniveauer i Via Trafiks notat vil et signalreguleret kryds give en bedre afvikling af biltrafikken, end en signalreguleret rundkørsel vil.

Med forbehold for usikkerheder og de valgte forudsætninger viser simuleringer, at letbanens rejsehastighed kan være hurtigere igennem en rundkørsel om eftermiddagen, og stationen vil kunne placeres bedre og tættere på fodgængerfelter.

Arealforbruget ved en rundkørsel er størst. Med hensyn til cyklister indeholder rundkørslen færre mulige konfliktpunkter end krydset. Via Trafik's vurdering af trafiksikkerheden i forhold til valget mellem rundkørsel og firbenet kryds er ikke entydig.

Uanset etablering af letbanen vil den foreslåede rundkørsel kunne bevare den eksisterende kapacitet for biltrafikken, hvorimod det signalregulerede kryds vil forbedre kapaciteten i forhold til i dag.

Forvaltningen peger på at prioritere en løsning, der giver maksimal afviklingskapacitet til biltrafikken. Ifølge Via Trafik's analyse er det et firbenet signalreguleret kryds, men forvaltningen foreslår, at man i samarbejde med Metroselskabets ny rådgiver Cowi får foretaget yderligere kapacitetsvurderinger og sammenligninger mellem firbenet kryds og rundkørsel, der belyser forhold for både letbane, biltrafik og bløde trafikanter for det træffes beslut-

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

ning.

Tilkøb til basisløsningen for letbanen

Letbanens basisløsning omfatter skærver som ballast mellem sporene. Forvaltningen peger på, at en løsning med græs vil være væsentlig mere æstetisk og passe bedre til omgivelserne gennem det meste af Gladsaxe. Følgelig vil strækningerne nær kommunegrænserne skulle koordineres med henholdsvis Lyngby-Taarbæk og Herlev kommuner.

Forvaltningen foreslår, at Metroselskabet forespørges om merudgifterne ved en løsning med græs på strækningen fra kommunegrænsen i nord til Motorring 3 med henblik på efterfølgende at kunne tage stilling til tilkøbet.

Gladsaxe Boulevard

Den planlagte Gladsaxe Boulevard forudsætter, at der etableres parallelgader mv. på strækninger mellem Gladsaxe Møllevej og Gladsaxevej. Dette kan medføre behov for arealerhvervelser i form af frivillige udbygningsaftaler eller ved ekspropriation udover det, som skal eksproprieres i forbindelse med letbaneprojektet.

Det er således væsentligt, at der opnås enighed med Metroselskabet om, at de i deres ekspropriationsproces i givet fald medtager specifikke ønsker fra Gladsaxe Kommune til ekspropriation ud over letbaneprojektets behov. Dette for at ikke at få uhenigtsmæssige og overlappende ekspropriationsprocesser.

Supercykelstier

Gladsaxe Kommune har, jf. Trafik- og Mobilitetsplanen, besluttet at etablere supercykelstier langs Ring 3. Cykelstierne langs Ring 3 er allerede i dag af så høj standard og bredde, at de opfylder breddekrav til supercykelstier. Dette fastholdes i forbindelse med anlæg af letbanen, så basisløsningen omfatter cykelstier i minimum 2,5 m. bredde på strækninger med fortove og 3,0 m bredde på strækninger uden fortove.

Tilsvarende opretholdes skillerabatter mellem cykelstier og kørebaner ved hastigheder på 60 km/t og 70 km/t. Yderligere tiltag for at kunne skille strækningerne i Gladsaxe som supercykelstier omfatter således primært kun skiltning og udstyr.

Forvaltningen har i forbindelse med samarbejdet om supercykelstierne foreslået, at det fælles sekretariat for supercykelstierne

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

undersøger mulighederne for at koordinere dette med Metroselskabet og de respektive kommuner langs Ring 3. Sekretariatet vil nu igangsætte denne koordinering.

Forpladser til stationsområder

Stationernes indretning og udstyr er en del af basisløsningen. Tilstødende forpladser og udstyr på disse er kommunernes eget anliggende. Forvaltningen foreslår, at der afsættes 1,0 mio. kr. i 2016 og 2,0 mio. kr. i hvert af årene 2017-2018 som markerings- og rammebeløb til indretning af disse forpladser.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at stationen ved Buddinge Rundkørsel placeres nord for denne,
2. at mulighederne for at opnå tilstrækkelig kapacitet ved en løsning med rundkørsel yderligere undersøges,
3. at Metroselskabet forespørges om udgifterne til græs i stedet for skærver som ballast med henblik på en efterfølgende kommunal beslutning om dette,
4. at ønsker om at afsætte 1,0 mio. kr. i 2016, 2,0 mio. kr. i 2017 og 2,0 mio. kr. i 2018 til forpladser i forbindelse med letbanestationer indgår i Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag.

Bilag

Bilag 1: Foreløbigt notat af 11.06.2014 fra Via Trafik

e-bilag 2: Nordlig placering firbenet kryds

e-bilag 3: Nordlig placering rundkørsel

e-bilag 4: Sydlig placering firbenet kryds

e-bilag 5: Sydlig placering rundkørsel

Bilag 6: Analyse, placering af station

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 17.06.2013, Punkt 45 (Åben)

Økonomiudvalget 18.06.2013, Punkt 139 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
25.06.2014
Gladsaxe Kommune

Punkt 51: Bro over jernbanen Bagsværdvej og Viadukt Stengårds Alle - tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling

2014/06552

Bilag

Bilag 1: Notat fra BaneDanmark

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Bro over jernbanen Bagsværdvej og Viadukt Stengårds Alle
- tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling**

Beslutning

Mogens Camre og Kim Wessel-Tolvig stillede spørgsmål til, hvorfor anlægsarbejdet har trukket ud så længe og bad om en redegørelse af forløbet.

Forvaltningen kan efterfølgende oplyse følgende:

BaneDanmark fortager rutinemæssige eftersyn på jernbanebroerne af hensyn til jernbanesikkerheden en gang årligt og generelle eftersyn af hensyn til konstruktionmæssig vedligeholdelsestilstand minimum hvert sjette år. Ved et af disse eftersyn konstaterer BaneDanmark skader på banebroen over Bagsværdvej. Skaderne skal udbedres og har et omfang der betyder, at forvaltningen ikke har bevillingsmæssig dækning, og udgifterne på 334.000 kr. blev derfor fordelt over 2012 og 2013.

Under anlægsarbejdet i 2013 finder BaneDanmark ud af, at skades omfanget er en del større end først antaget, og forventer en merudgift for arbejderne på 275.000 kr. Forvaltningen havde ikke bevillingsmæssig dækning til at sætte arbejdet i gang i 2013, hvorfor arbejderne søges udført i 2014.

Vedlagt er notat, bilag 1, fra BaneDanmark med en redegørelse af de udførte og forventede arbejder.

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 19.08.2014

Byrådet 27.08.2014

Gennemgang af sagen

Det påhviler Gladsaxe Kommune at vedligeholde konstruktionen for en række bygværker langs Farumbanen, blandt andet broen

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

over banen på Bagsværdvej, som kommunen i 2007 overtog fra amtet, og viadukten ved Stengårds Allé. Af hensyn til jernbanesikkerheden har Gladsaxe Kommune en aftale med Banedanmark om, at de fører tilsyn og forestår vedligeholdelsesarbejder på kommunens bygværker langs banen. Aftalen er gunstig for Gladsaxe Kommune på grund af Banedanmarks særlige jernbane-ekspertise.

Broen over banen på Bagsværdvej

I 2012 blev der konstateret løs beton på brodæksundersiden, og af hensyn til jernbanens sikkerhed var der behov for behugning for at fjerne yderligere løs beton og afsluttende betonstøbning. Det blev ved denne lejlighed afklaret, at amtet i 1993 forestod en omisolering af broen. Der blev dengang ikke foretaget behugninger og reparationer på brodæksundersiden. Konsekvensen af denne manglende reparation på undersiden har været, at skaderne har kunnet udvikle sig på undersiden. Omisoleringen har afværget yderligere vandgennemsvivninger, men da den tidligere vandgennemsvivning har været kloridholdig, har skaden fortsat udviklet sig.

Arbejdet blev dengang igangsat med henblik på finansiering fra anlægskonti for broer og bygværker 2010-2013, og Gladsaxe Kommune har indtil videre afholdt á conto udgifter på samlet 334.000 kr. Ifølge Banedanmark mangler der dog fortsat arbejder, da Banedanmark i forbindelse med arbejderne i 2013 konstaterede, at skadesomfanget var en del større end antaget.

Jævnfør seneste oplysninger fra Banedanmark udgør Gladsaxe Kommunes restudgifter for 2014 ca. 325.000 kr., hvoraf 50.000 kr. tidligere er planlagt finansieret af anlægskonto "Broer 2013". Der mangler således bevillingsmæssig dækning for merudgifter på 275.000 kr. til dette arbejde i 2014.

Viadukten ved Stengårds Allé

Senest har Banedanmark ved broeftersyn konstateret et behov for udbedring på viadukten på Stengårds Allé. Skaderne omfatter løse betonskaller, behov for maling af rækværk mv., og Banedanmark har medtaget arbejderne i dette års vedligeholdelsesprogram. Efter afholdt licitation skønner Banedanmark, at Gladsaxe Kommunes udgift til disse arbejder vil udgøre 100.000 kr. i 2014. Banedanmark beder nu om Gladsaxe Kommunes accept af at igangsætte disse vedligeholdelsesarbejder.

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Arbejderne på Bagsværdvej og Stengårds Allé medfører samlet en manglende bevillingsmæssig dækning på 375.000 kr. i 2014.

Finansiering

Der er ikke afsat beløb til brovedligeholdelse i 2014, hverken på anlægsbudgettet eller driftsbudgettet. Årsagen er, at tidligere beløb til renovering af broer i 2014, i alt 6,95 mio. kr., som primært er afsat til omisolering af broen på Gladsaxevej, er udsat til 2015.

By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at medudgifterne finansieres i 2014, i alt 375.000 kr., med tilsvarende reduktion fra anlægskonto for buslinje 400S. Dette projekt forventes afsluttet med et mindreforbrug på ca. 900.000., og anlægsregnskabet vil blive fremlagt for udvalget efter sommerferien. Det resterende uforbrugte beløb, ca. 525.000 kr., tilfalder herefter kommunens kasse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til renovering af broer i 2014 på 375.000 kr.,
2. at beløbet 375.000 kr. finansieres af tilsvarende reduktion af anlægskonto 400S, og
3. at BaneDanmark meddeles accept til at igangsætte de omtalte arbejder.

Bilag

Bilag 1: Notat fra BaneDanmark

Relateret behandling

Punkt 52: Åbning af Tobaksvejen

2014/06484

Bilag

Bilag 1: Ansøgning vedlagt tegninger

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Åbning af Tobaksvejen

Beslutning

Mulighed for etablering af cykelstier blev debatteret.

Ændringsforslag fra Enhedslisten: "Enhedslisten foreslår, at åbningen af Tobaksvejen gøres betinget af, at der ikke åbnes en dagligvarebutik før området er mere udbygget, og dermed et større kundegrundlag, i lyset af den seneste analyse af detailhandelen".

Afstemning:

For forslaget stemte Susanne Yazdanyar.

Imod forslaget stemte Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig, Mogens Camre og Kim Wessel-Tolvig.

For forvaltningens indstilling stemte Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig, Mogens Camre og Kim Wessel-Tolvig.

Imod stemte Susanne Yazdanyar med henvisning til Enhedslistens forslag.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

NCC Property Development A/S har på vegne af Grundejerforeningen matr. 24a, Gladsaxe og BAT ansøgt om tilladelse til en åbning af Tobaksvejen i to etaper, bilag 1.

Etaperne omfatter en midlertidig løsning, som etableres ultimo 2014 / primo 2015 og efterfølgende etablering af en permanent vej, cykelsti, tilslutning til krydsende skolesti, og nedlæggelse af busvendeplads m.v., som udføres i 2016-2020, dog tilpasset de tilstødende vejetaableringer, der nævnt i den udbygningsaftale, der blev indgået i forbindelse med vedtagelse af lokaleplan 221.

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Fra grundejers ansøgning kan følgende argumentation særligt fremhæves:

- "Tobaksgrunden" udgør en stor del af den fremtidige Gladsaxe Erhvervsby med et potentiale på 100.000 m² erhverv og boligbyggeri
- Indtil letbanen er klar omkring 2021 vil biltrafik være den væsentligste transportform
- Udviklingen tager, tid 8-12 år, så der skal fra start være brugbare infrastrukturelle løsninger til grundens brugere, herunder midlertidige løsninger, så brugerne ikke føler, de konstant bor på en byggeplads
- Løsninger, som etableres parallelt med udbygningen, skal være økonomisk bæredygtige
- Grundejer (BAT) er i dialog med en dagligvarekæde og en større servicevirksomhed om at de etablerer sig i dele af den bevaringsværdige hal E.
- I alt drejer det sig om ca. 7.000 m² og ca. 250-280 nye arbejdspladser i kommunen.
- Det er en betingelse fra begge, at Tobaksvejen genåbnes for at skabe forsvarlige og optimale adgangsveje til og fra disse to lejemål
- Med en åbning af Tobaksvejen ultimo 2014 / primo 2015 vil de to indfaldsveje kunne adskille daglig trafik fra tung byggepladstrafik
- Hvilke biler der ønskes den ene eller anden vej, vil være afhængig af hvor på grunden der bygges.
- I de første år vil byggepladstrafikken komme fra det nuværende lyskryds Tobaksvejen/Gladsaxe Ringvej/Gladsaxevej, og den almindelige biltrafik ad en "nyåbnet" Tobaksvej.

Lokalplan 221 forudsætter, jf. Byrådet beslutning 14.11.2012, punkt 118, at Tobaksvejen genåbnes for at kunne afvikle trafik-

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

ken, og at dette, jf. udbygningsaftalen, skal ske ved grundejers foranstaltning. Ifølge lokalplanen må ny bebyggelse med et etageareal, der overstiger ca. 40.000 m², ikke tages i brug, før Tobaksvejen er åbnet.

Åbningen har således været planlagt til først at skulle ske i en fase, hvor området er mere udbygget, men på baggrund af dialogen med de nye virksomheder søger grundejer om tilladelse til at realisere åbningen nu. Etablering af såvel dagligvarebutik som servicevirksomheden vil være inden for lokalplanens rammer. Der foreligger således en ny situation.

By- og Miljøforvaltningen kan, under en række forudsætninger, anbefale at godkende en åbning af Tobaksvejen allerede nu, så bygherren kan udvikle området og afvikle den daglige trafik til de omtalte virksomheder.

Udformningen af den midlertidige private fællesvej og åbningen skal tage højde for trafikmængde og art. Såvel trafikmængder som detailudformning af åbningen skal nærmere drøftes og bearbejdes med grundejer. Blandt andet bør den nye midlertidige vejforbindelse forsynes med faciliteter til bløde trafikanter. Dette kan efter forvaltningens vurdering ske ved breddeudvidelse og afmærkning. I den endelige løsning vil vejforbindelsen blive forsynet med både regulære fortove og eventuelt cykelstier.

Forvaltningen gør opmærksom på, at byggepladskørsel og trafikafvikling i forbindelse med kommende byggeprojekter altid vil skulle aftales konkret med grundejer med henblik på at tage de fornødne hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed samt til at undgå unødige gener for områdets beboere.

Forvaltningen bemærker, at den nævnte udnyttelse sammen med det nye domicil, der er under opførelse, vil medføre ca. 1.500-2.000 bilture pr. døgn i 2015. Dette svarer til, at 750-1.000 dagligt kører til området, og at samme antal kører fra området.

Biltrafikken vil yderligere stige i takt med den videre udbygning, og det kan blive nødvendigt at forsyne Tobaksvejen med smalle cykelstier. Forvaltningen vurderer ligeledes, at udbygningen af området kan føre til et behov for at øge kapaciteten i krydset Tobaksvejen / Gladsaxe Møllevej.

I den forbindelse har forvaltningen tilbage i 2012 udarbejdet et

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

anlægsoverslag på ca. 7 mio. kr., og forvaltningen foreslår konkret, at behovet for cykelstier og ombygning af kryds undersøges nærmere med henblik på at udarbejde et forslag til, hvordan og hvornår etablering af anlæg i givet fald kan ske.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tilslutter sig en åbning af Tobaksvejen ultimo 2014 / primo 2015,
2. at udformningen af den midlertidige private fællesvej og vejåbning, og vejudformning udfør den tidligere Gladsaxe Skole nærmere aftales med grundejer, og
3. at tidspunkt og muligheder for kommunal etablering og finansiering af cykelstier og kapacitetsudvidelse i krydset på den offentlige del af Tobaksvejen nærmere undersøges.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning vedlagt tegninger

Relateret behandling

Byrådet 14.11.2012, Punkt 118 (Åben)

Punkt 53: Resultat af høring - broer i Aldershvile Slotspark

2013/06254

Bilag

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2: Visualisering af hvid træbro

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Resultat af høring - broer i Aldershvile Slotspark**

Beslutning

Afstemning:

For stemte Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig, Susanne Yazdanyar og Kim Wessel-Tolvig.

Imod stemte Mogens Camre.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget tiltrådte 17.06.2013 punkt 47, at afholde en offentlig høring om udskiftning af broer i Aldershvile Slotspark.

Baggrunden var et forslag fra By- og Miljøforvaltningen om at udskifte de eksisterende betonbroer, der er i meget dårlig tilstand, med hvide træbroer. Alternativet, en renovering af de imiterede sandstensbroer (beton), er meget bekostelig, op imod 3,5 mio. kr.

De nye hvide træbroer vil have en historisk reference til de oprindelige broer i Aldershvile Slotspark og samtidig sikre bedre tilgængelighed for dårligt gående, kørestolsbrugere og barnevogne i parken.

Høringen

Forslaget om udskiftningen af broerne har været i høring i perioden januar – februar 2014 og forvaltningen har modtaget syv høringssvar. Svarene er vedhæftet i bilag 1.

Tre af høringssvarene er meget positive overfor udskiftning af betonbroerne til træbroer og mener, at det vil blive smukt. En af borgerne efterspørger bedre tilgængelighed over broerne, hvis de udskiftes.

Andre tre af høringssvarene er fortalere for en renovering af de

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

eksisterende betonbroer frem for en udskiftning. Begrundelsen er, at de nuværende broer er med til at give Aldershvile Slotspark en helt unik karakter.

Det sidste af høringssvarene efterspørger gode stabile broer med god tilgængelighed. Borgeren mener, at broerne bør se ud som de øvrige træbroer i parken, der fremstår umalede og uden hvælving.

Forvaltningen foreslår fortsat, at betonbroerne udskiftes med hvide træbroer.

Betonbroerne opfylder ikke nutidens ønske om tilgængelighed for alle, og ved udskiftning til træbroer kan adgangen til området øges for alle borgere.

De hvide træbroer, bilag 2, har en historisk reference til stedet og vil derudover få et godt samspil med Sophienholm, der også har klassiske hvide broer.

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at udskiftningen fra beton til træbroer vil beløbe sig til 500.000 kr., der foreslås afholdt i 2015 på grund af de eksisterende broers dårlige tilstand.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget principielt tilslutter sig en udskiftning af de to betonbroer til hvide træbroer, og
2. at udgifter til udskiftning til træbroer, 500.000 kr. indgår som et ønske i TTU's budgetbidrag 2015.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2: Visualisering af hvid træbro (bilag TTU 17.06.2013)

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 17.06.2013, Punkt 47 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
25.06.2014
Gladsaxe Kommune

Punkt 54: Prisoverslag reovering og forskønnelse af Buddinge- og Bagsværd Hovedgader

2014/05534

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Prisoverslag renovering og forskønnelse af Buddinge- og Bagsværd Hovedgader

Ole Skrald Rasmussen orienterede om, at Socialdemokratiet påtænker at fremsætte et budgetønske til det nye budget i 2015, om at der afsættes 5 mio. kr. i fem år fra Vækstpuljen – i alt 25 mio. kr. - så der kan foretages en totalrenovering i stedet for.

Afstemning:

For forvaltningens indstilling stemte Susanne Palsig og Susanne Yazdanyar.

Imod stemte Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed og Peter Berg Nellemann.

Kim Wessel-Tolvig og Mogens Camre undlod at stemme.

Forkastet.

Gennemgang af sagen

Sagen var forelagt Trafik- og Teknikudvalget 19.05.2014, punkt 43, hvor udvalget udsatte sagen og bad om, at By- og Miljøforvaltningen nærmere belyser omkostningerne ved henholdsvis total renovering, træplantning på strækningen og udskiftning af lysmaster, idet udvalget ønsker at drøfte muligheden for at fremsætte renovering og forskønnelse af strækningen som et budgetønske.

Renovering af fortove og cykelstier – 15,4 mio. kr.

En gennemgang viser, at både Buddinge Hovedgade og større strækninger på Bagsværd Hovedgade frem til Ring 4 er slidte med hensyn til fortove og cykelstier. Cykelstierne på Buddinge Hovedgade og Bagsværd Hovedgade er blandt de mest benyttede i Gladsaxe Kommune, og tilstanden er på delstrækninger for dårlige i forhold til kommunens standarder og intentioner på cykelområdet.

Strækningerne med behov for renovering omfatter Hovedgaden

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

fra Buddinge Rundkørsel til Buegården og fra Hesteskoen til Ring 4. En renovering af fortove og eksisterende cykelstier på disse strækninger, ca. 3,7 km., vil beløbe sig til ca. 14,6 mio. kr. En begrænset breddeudvidelse af cykelstierne, for at forberede dem til supercykelstier, anslås at andrage yderligere 0,8 mio. kr., så et samlet fortovs- og cykelstiprojekt ville andrage ca. 15,4 mio. kr.

Det bemærkes, at renoveringen ikke omfatter kørebanerne, som er i en rimelig god stand og kan holde mange år endnu. Disse er da heller ikke udpeget til renovering i den kommende 4 års periode, jf. kommunens vejvedligeholdelsessystem.

Beplantning - 5,1 mio. kr.

Udgifterne til etablering af beplantning på hele strækningen mellem Buddinge Rundkørsel og Ring 4, i alt ca. 4.0 km, afhænger følgelig af tætheden af plantebedene. Følges principperne i strategi for beplantning på hovedgadestrækningerne, som udvalget behandlede 8.04.2013, punkt 20, vil udgifterne andrage ca. 5,1 mio. kr.

Udskiftning af gittermaster og ny vejbelysning – 6,5 mio. kr.

En udskiftning af gittermaster med rørmaster og nye belysningsarmaturer på strækningen mellem Buddinge Rundkørsel og Ring 4 vil sammen med en kabellægning af strømforsyningen til vejbelysningen andrage ca. 6,5 mio. kr. ifølge Dong Energy. I overslaget er forudsat, at kabellægningen sker samtidigt med en kommunal renovering af fortovene.

Samlet projekt – 27,0 mio. kr.

Et samlet projekt for både renovering af fortove og cykelstier, beplantning og udskiftning af vejbelysning vil således andrage ca. 27,0 mio. kr.

Der er på anlægsbudgettet for vejvedligeholdelse samlet afsat ca. 17 mio. kr. årligt til kørebaner, cykelstier og fortove. By- og Miljøforvaltningen kan ikke i øjeblikket anbefale et større milli-onbeløb reserveret fra disse konti til en samlet renovering og ombygning af Buddinge Hovedgade og Bagsværd Hovedgade.

Dette ville i givet fald forsinke planlagte nødvendige slidlagsarbejder på kørebaner, tab af vejkapital og dermed øgede udgifter på længere sigt. Forvaltningen peger derfor på snarligt at foretage en partiel reparation af cykelstierne på strækningerne.

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at reparationer og udlægning af nye slidlag på udvalgte cykelstistrækninger på Buddinge- og Bagsværd Hovedgader indgår i prioriteringen af asfaltarbejder i den kommende 4 årsperiode.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 19.05.2014, Punkt 43 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 08.04.2013, Punkt 20 (Åben)

Punkt 55: GladsaxeLiv - Bibliografen og Søborg Torv

2014/06825

Bilag

Bilag 1: Foreløbig opsamling workshop

Bilag 2: Visualisering foran Bibliografen

Bilag 3: "Strandmiljø" Søborg Torv mv.

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**GladsaxeLiv - Bibliografen og Søborg Torv**

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget behandlede 20.05.2014, punkt 133, en indstilling fra Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget og Trafik- og Teknikudvalget om en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til GladsaxeLiv. Udvalgene indstillede samtidigt at disponere 1,0 mio. kr. til aktiviteter og synliggørelse af Bibliografen i Bagsværd og 0,5 mio. kr. til at styrke bylivet omkring Søborg Torv med midlertidige tiltag.

Økonomiudvalget anbefalede indstillingen, som behandles af Byrådet 18.06.2014. Byrådets beslutning vil således foreligge ved udvalgets behandling af denne sag.

De to hotspots for GladsaxeLiv indgik som cases i et kompetenceudviklingsforløb for en gruppe medarbejdere. Analyser fra forløbet er vedlagt, bilag 1. Med henvisning til ideerne i analysen og tænkesættet i GladsaxeLiv om også med små indgreb at afprøve midlertidige tiltag, vil der blive arbejdet med de to hotspots i flere etaper.

Analysen omkring Bibliografen viser behov for at synliggøre aktiviteterne og trække dem ud i byrummet og derved synliggøre Bibliografen. De udendørs rammer skal invitere til ophold og aktivitet fra Bagsværd Hovedgade langs Buegården med caféer og butikker frem til Bibliografen.

Om Søborg Torv viser analysen blandt andet et potentiale for at trække yderligere aktiviteter til området omkring caféen, som i dag skaber liv på pladsen, og behovet for yderligere brug og aktivitet i den grønne parkdel, som har gode opholdsmuligheder og sol.

Hotspot Bibliografen

I første etape, fra primo august til medio oktober, anvendes påsæne foran Bibliografen midlertidigt til at udvide opholdarealet

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

og danne ramme om nye aktiviteter, leg og ophold. Opholdsarealet skærmes mod vejen og indrettes med lege- og multikasser der kan anvendes til planter, sand, vand, bøger, legetøj eller andre formål, afhængig af opfindsomheden hos de involverede borgere, butiksejere og institutioner, jf. bilag 2. Parkering (ca. 11 pladser) henvises til centrets kommunale parkeringsplads.

Som med multikasserne arbejdes der med farverige café møbler og andet inventar langs hele fortovsarealet fra Bagsværd Hovedgade til Bibliografen. På denne måde skabes en sammenhæng i farvevalg og udstyr, der skaber opmærksomhed og kan trække folk fra Bagsværd Hovedgade ned til Bibliografen.

Parallelt med denne proces arbejdes der med en permanent udsmykning af Bibliografens gavl og facade, der kan synliggøre Bibliografen fra Bagsværd Hovedgade.

Til første etape disponeres 200.000 kr. til inventar, stole, borde, og multikasser mv. samt 100.000 kr. til facadeudsmykning.

Hotspot Søborg Torv

I første etape fra juli til medio september koncentrerer aktiviteterne omkring cafeen med et strandmiljø med liggestole, parasoller og sandlegeting. Endvidere opsættes midlertidigt i juli-august et boldbur på den østlige udkørsel fra parkeringspladsen, bilag 3. Dette vil optage 10 parkeringspladser, som kan undværes i sommerperioden.

På det grønne område inviteres der til yderligere leg og ophold med et supplement af hængekøjer/hængestole. Cafeen på torvet har indvilget i at udlåne legetøj og bolde i åbningstiden kl. 10-22.

Udgifter til første etape anslås til 100.000 kr. idet boldburet lånes fra Gladsaxe Sportshaller. Boldburet er med bander og vil være meget attraktivt for boldspillende drenge og piger.

Beboere og forretningsdrivende ved Søborg Torv vil blive inviteret til to arrangementer i juli og september, hvor GladsaxeLivet på torvet sættes til debat.

De næste etaper

Tankesættet omkring GladsaxeLiv bygger på ideen om at iværksætte eksperimenter og erfare, hvordan bylivet påvirkes med

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

henblik på at kunne optimere effekten af de mere permanente tiltag, der efterfølgende gennemføres.

Derfor gælder det for begge hotspots, at der løbende vil blive analyseret på, hvordan de midlertidige initiativer virker. Samtidig vil borgere blive inviteret til at kommentere og komme med nye ideer. Forvaltningen informerer boligselskaberne omkring Søborg Torv, Søborg Handelsforening og Handelsforeningen Bagsværd By om de planlagte aktiviteter og inviterer som nævnt til et samarbejde om evaluering og udvikling af kommende tiltag og aktiviteter.

I efteråret færdiggøres en evaluering af sommerens tiltag, og der indledes et tættere samarbejde med interessenter i de to områder om at tilrettelægge de næste etaper på de to hotspots.

Der er reserveret 700.000 kr. til realisering af forslag i anden etape ved Bibliografen samt 400.000 kr. til anden etape på Søborg Torv.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Foreløbig opsamling workshop

Bilag 2: Visualisering foran Bibliografen

Bilag 3: "Strandmiljø" Søborg Torv mv.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 20.05.2014, Punkt 133 (Åben)

Punkt 56: Beboelsesejendom med 30 boliger, Tinghøjvej 49 A-B, matr. nr. 31d, Buddinge

B2014/00232

Bilag

Bilag 1: Tegningsmateriale

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Beboelsesejendom med 30 boliger, Tinghøjvej 49 A-B, matr. nr. 31d, Buddinge

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Kommunen har efter ansøgning fra DOMUS arkitekter, for bygherren Magnoliebakken ApS, givet byggetilladelse til opførelse af et nyt boligbyggeri på Tinghøjvej. Området er omfattet af lokalplan 174.

Det ansøgte byggeri er den sidste boligblok af de oprindeligt 3 planlagte bygninger, og indeholder 30 boliger fordelt på 5 etager.

Der etableres kælder med depotrum, skralderum og cykelparkering, samt at alle boligerne forsynes med altan.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Bygningen udføres i blank skalmur i mørk nuance. Partielt udføres murværk med mønster. Udvendige vinduer og døre udføres i lys nuance som aluminium eller hvidlakeret.

Altaner udføres i hvid højstyrkebeton med hvidt glas med mønster.

Til udvalgte medlemmer vedlægges tegningsmateriale, samt oversigtskort over området.

Der har i 2008 været givet byggetilladelse, og byggeriet har tidligere været fremlagt til orientering. Den oprindelige ejer udnyttede aldrig byggetilladelsen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Tegningsmateriale

Trafik- og Teknikudvalget,
25.06.2014
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 21.01.2008, Punkt 4 (Åben)

Punkt 57: VVM screening af Rostadion Bagsværd Sø

2013/15884

Bilag

Bilag 1: Tidsplan

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**VVM screening af Rostadion Bagsværd Sø**

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Børne- og Kulturforvaltningen har den 29.11.2013 ansøgt om VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet) godkendelse af et projekt om opgradering af Danmarks Rostadion, Bagsværd Sø. By- og Miljøforvaltningen har screenet projektet og truffet afgørelse om, at det kræver en VVM redegørelse.

Børne- og Kulturforvaltningen ønsker en opgradering af Rostadion, så det fremover kan fungere som en national træningsfacilitet i verdensklasse. Samtidig er det hensigten af styrke de naturmæssige og rekreative værdier i området.

Projektet medfører blandt andet udretning og forlængelse af robanerne, afgravning på land i målområdet, fjernelse af slam i målområdet og fjernelse af startanlæg i startområdet. Desuden indgår en omfattende renovering/nybygning af Rostadions bygninger på Skovalléen 40-42

De bygningsmæssige ændringer betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan for området omkring bygningerne. Denne proces kan foregå sideløbende med arbejdet med VVM godkendelsen, der typisk varer et år.

Projektet skal efter VVM proceduren fortsat have de fornødne godkendelser på de enkelte lovområder.

Vedlagt en foreløbig tidsplan for VVM processen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Tidsplan

Trafik- og Teknikudvalget,
25.06.2014
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 58: Social balance i Værebros Park - Lys over bydelen Værebros Park - Tillægsbevilling

2014/04404

Bilag

Bilag 1: Indsatsbeskrivelse

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Social balance i Værebros Park - Lys over bydelen Værebros Park - Tillægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 19.08.2014

Byrådet 27.08.2014

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 17.04.2012, Punkt 93, at igangsætte det tværgående projekt "Social balance i Værebros Park" med det formål at undersøge og komme med forslag til, hvordan den sociale balance i bebyggelsen Værebros Park og de omkringliggende institutioner og tilbud kan styrkes.

Visionen for Værebros Park er, at Værebros Park skal være et godt sted at bo, færdes og vokse op for alle. Visionen er konkretiseret i fire målsætninger, der udgør pejlemærkerne for de indsatser, projektet foreslår gennemført i Værebros Park:

1. Alle Værebros Parks beboere under 30 år er i uddannelse/job
2. Værebros Park tiltrækker og fastholder ressourcestærke borgere
3. Alle børn og unge i Værebros Park har gode fremtidsmuligheder
4. Værebros Park er fri for bandekriminalitet

Fokus på den sociale balance i Værebros Park er blevet yderligere styrket i forbindelse med Budget 2013 og Budget 2014, hvor der blev afsat i alt 31,6 mio. kr. (hhv. 18,1 mio. i Budget 2013 og 13,5 mio. i Budget 2014) til initiativer, der skal gøre Værebros Park og Høje Gladsaxe til attraktive områder at bo og vokse op i.

For Værebros Park administreres midlerne inden for rammerne

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

af projektet "Social balance i Værebro Park". Projektet er et samarbejdsprojekt mellem Gladsaxe Kommune og Gladsaxe almennyttige Boligselskab, der ejer bebyggelsen og store dele af arealet i Værebro Park. Projektet ledes af en styregruppe bestående af repræsentanter for begge organisationer, under delt formandskab af kommunaldirektør Bo Rasmussen og adm. direktør for DAB Niels Olsen.

De første forslag til indsatser udviklet af projekt "Social balance i Værebro Park" blev tiltrådt i Økonomiudvalget i sommeren 2013.

I det følgende forelægger kommunaldirektøren på vegne af styregruppen tredje runde af indsatser, der foreslås gennemført i Værebro Park.

Lys over Bydelen Værebro Park

Beboerne og organiseringen omkring Værebro Park har ved bl.a. trygheds- og lysvandringer peget på, at lys er et relevant indsatsområde, der kan fremme trygheden i området og bidrage til at give bydelen et tiltrængt løft. På den baggrund foreslås det, at der udarbejdes en lysstrategi for Værebro Park, som et fælles afsæt for Afdelingsbestyrelsen og Gladsaxe Kommune i den videre indsats i området.

Afsættet for lysstrategien er et mål om at gøre belysning i bydelen Værebro Park til en markant del af identiteten og forbinde området med lys, glæde og fællesskab samt moderne design, viden og innovativ teknologi. Lysstrategien skal samtidig være med til at øge trygheden og skabe sammenhæng og identitet.

Lysstrategien vil være et afsæt for at sætte konkrete pilotprojekter i gang, der afprøver nye lysløsninger i området. Strategien skal sikre koblingen til den langsigtede strategi for området og udpege de indsatser og projekter, hvor vi får mest værdi ud at arbejde med lys. Hverken Gladsaxe Kommune eller DAB har viden om, hvordan man arbejder strategisk med lys, hvorfor en del af arbejdet vil ske i et samarbejde med DOLL (National Green Lab og testcenter for belysning) og ekstern konsulent.

Vi foreslår, at der etableres en fælles pulje på 500.000 kr. til udarbejdelsen af lysstrategien (90.000 kr.) og udførelse af pilotprojekter (410.000 kr.), der afprøver konkrete lysløsninger i området. Puljen fordeles ligeligt 50/50 mellem Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

og DAB.

Se endvidere bilag 1 for en detaljeret beskrivelse af indsatsen.

Andre initiativer i regi af projekt ”Social balance i Værebros Park”

Foruden dette forslag forelægges følgende forslag til indsatser fagudvalg og Økonomiudvalget i løbet af juni, juli og august 2014:

- Skoleudvikling for Skovbrynet Skole
- Fritidsjob
- Gadeteam
- Skabe liv, værdi og ny identitet på Forpladsen - Midlertidige aktiviteter

Styregruppen vil fremover fortsat forelægge forslag til indsatser, i forbindelse med at styrke den sociale balance, til politisk behandling.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det forelagte forslag til ”Lys over bydelen Værebros Park godkendes, og
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2014 på 250.000 kr., til Trafik- og Teknikudvalget, finansieret af Økonomiudvalgets budgetnote 15-pulje, jf. budgetaftalen for 2014-2017, budgetområdet Politisk og administrativ organisation.

Bilag

Bilag 1: Indsatsbeskrivelse

Relateret behandling

Økonomiudvalget 17.04.2012, Punkt 93 (Åben)
Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 152 (Åben)
Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 154 (Åben)
Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 155 (Åben)

**Punkt 59: Forhold ved NCC's kontordomicil på Tobaksgrunden,
Tobaksvejen 2A, matr. nr. 90, Gladsaxe**

B2014/00521

Bilag

Bilag 1: Notat om NNC's kontordomicil på tobaksgrunden

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forhold ved NCC`s kontordomicil på Tobaksgrunden, Tobaksvejen 2A, matr. nr. 90, Gladsaxe

Beslutning

Udvalget var - på forslag fra Kim Wessel-Tolvig og Mogens Camre - enige om, at de spørgsmål, der er besvaret i notat af 17.juni, bør drøftes i det samlede Byråd.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 19.08.2014

Gennemgang af sagen

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 28.04.2014, punkt nr. 36, bad udvalget foranlediget af Mogens Camre forvaltningen om at udarbejde et notat, der redegør for de juridiske forhold omkring planprocessen og muligheden for at udbetale grundejere erstatning for skyggegener som følge af byggeriet på Tobaksgrunden.

By- og Miljøforvaltningen har sammen med Byrådssekretariatet skrevet et notat, der redegør for planprocessen og håndtering af bygge-lovskomplekset i forhold til mulige indblik- og skyggegener, herunder hvordan der blev givet byggetilladelse uden dispensationer.

Notatet beskriver, at der var tale om et godt oplyst materiale fra bygherre, hvor forholdene omkring indblik og skygger ikke blev vurderet af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Derfor blev der ikke partshørt i forbindelse med byggetilladelsen.

Derefter forklarer notatet, at en kommune kun vil være erstatningsansvarlig, når kommunens handlinger har været ansvarspådragende.

Byggesagsafdelingen vurderede både indblik- og skyggegener for naboejendommene til den nye kontorbygning. På baggrund af gældende regler og sædvanlig praksis blev det konkluderet, at disse gener ikke var usædvanlige under danske forhold.

Trafik- og Teknikudvalget,

25.06.2014

Gladsaxe Kommune

Kommunen har således ikke forsømt at inddrage indblik og skyggeforhold i sagen, og har derfor ikke handlet ansvarspådragende.

Idet kommunen ikke vurderes at være erstatningsansvarlig, kan en erstatningssum ikke udbetales til beboerne på Græsmarken for skyggegener.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Notat om NNC's kontordomicil på tobaksgrunden

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 19.08.2013, Punkt 64 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 16.12.2013, Punkt 103 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 28.04.2014, Punkt 36 (Åben)

Punkt 60: Meddelelser

2010/00797

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 7 Aftale om Metro, letbane, nærbane og cykler

Bilag 2: Orientering nr. 8 Indsats på Forpladsen i Værebros Park sommer 2014

Trafik- og Teknikudvalget,
25.06.2014
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Orientering nr. 7

Aftale om Metro, letbane, nærbane og cykler

Orientering nr. 8

Indsats på Forpladsen i Værebros Park sommer 2014

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 7 Aftale om Metro, letbane, nærbane og cykler

Bilag 2: Orientering nr. 8 Indsats på Forpladsen i Værebros Park sommer 2014

Relateret behandling