

REFERAT Socialudvalget - 1998-2001 d. 20-09-2000

Mødedato Onsdag d. 20. september 2000 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter
Brooker, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau, Kirsten
Christophersen, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

SOCIALUDVALGETS MØDE MED SIND	3
EVALUERING AF BRUGERBESTYRELSER, HØRING.....	4
REDEGØRELSE TIL SOCIALMINISTERIET OM DET FRIVILLIGE SOCIALE ARBEJDE I 19	7
TILSKUD TIL DANSK HANDICAPFORBUNDS DELTAGELSE VED LANDSKONGRESSEN.	8
ELLEKILDE BOTILBUD.....	9
OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN, OMBYGNING AF BOLIGER AFD. B, PROGRAMOP	10
MEDDELELSER.....	14
Lukket.....	15
Lukket.....	15
OPFØLGNING PÅ ARBEJDSTILSYNET KAMPAGNE SIKKERT OG SUNDT – DØGNET RUI	15

SOU 20.09.2000, nr. 211

Udvalgstype: SOU Mødedato: 20.09.2000 Nummer: 211

SOCIALUDVALGETS MØDE MED SIND

Socialudvalget har tidligere besluttet at afholde et årligt møde med Sind – Gladsaxe Lokalforening for at styrke den fælles indsats for psykisk syge borgere i Gladsaxe Kommune.

Sind har i brev til Socialudvalget 06.09.2000 (**bilag 1**) samlet nogle emner, der vil blive drøftet på mødet.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Socialudvalget besluttede:

Sinds spørgsmål blev drøftet.

SOU 20.09.2000, nr. 212

Udvalgstype: SOU Mødedato: 20.09.2000 Nummer: 212

EVALUERING AF BRUGERBESTYRELSER, HØRING

Som et led i debatten om fremtidens kommunestyre, besluttede Økonomiudvalget på møde 21.02.1999, sag nr. 705, at 12 brugerbestyrelser skulle evalueres. På Økonomiudvalgsmøde 13.06.2000, sag nr. 410, drøftede Økonomiudvalget det samlede evalueringsresultat. Udvalget besluttede i den forbindelse, at hver enkelt brugerbestyrelses svar skal sendes til udtalelse i fagudvalgene. Socialudvalgets udtalelse skal sendes tilbage til central- og skatteforvaltningen senest 01.10.2000.

På det sociale område er der 8 institutioner med brugerbestyrelser. Det drejer sig dels om omsorgscentre, dels om institutioner eller væresteder for psykisk handicappede. Følgende institutioner har en brugerbestyrelse: Omsorgscentret Møllegården, Omsorgscentret Egegården, Omsorgscentret Bakkegården, Plejecentret Høje Gladsaxe, Omsorgscentret Kildegården, Vadstruphus, Kildehuset og Bagsværdvej 138 A og B. Sidstnævnte indgår ikke i evalueringen, da brugerbestyrelsen for Bagsværdvej 138 A og B kun har eksisteret siden 01.05.1999. Et samlet evalueringsresultat af de 7 brugerbestyrelses svar vedlægges som **bilag 1**. De enkelte brugerbestyrelses besvarelser er vedlagt som **bilag 2**.

Generelt var brugerbestyrelsernes holdninger følgende:

Brugerbestyrelsens kompetence

4 brugerbestyrelser var tilfredse med brugerbestyrelsens kompetence generelt. 1 brugerbestyrelse svarede både ja og nej. 2 brugerbestyrelser var utilfredse og havde følgende ønsker om ændringer:

- o inden for omsorgsområdet skal kompetencen udvides til at omfatte hele enhedsplejen
- o brugerbestyrelsen skal have større indflydelse på det samlede budget og budgetstyring.

4 brugerbestyrelser var tilfredse med brugerbestyrelsernes kompetence på det økonomiske område. 3 brugerbestyrelser var ikke tilfredse og havde følgende kommentarer:

- o der ønskes tidligere indsigt i budgetarbejdet samtidig med mere og rettidig information, samt mulighed for at kommentere budgettet inden det er fastlagt
- o bestyrelserne ønsker at blive spurgt før alt er afgjort, ligesom der ønskes mere kompetence i forbindelse med den overordnede budgetstyring.

6 brugerbestyrelser var tilfredse med kompetencen på ansættelsesområdet. 1 brugerbestyrelse var utilfreds, og havde følgende ændringsforslag:

- o der ønskes en formel indstillingsret på ansættelsesområdet.

Social- og sundhedsforvaltningens kommentar: I § 8 stk. 2 i bestyrelsesvedtægterne (§ 9 stk. 2 for Kildehuset og Vadstruphus) fremgår det, at bestyrelsen skal godkende budgettet for institutionens drift inden for de af byrådet fastsatte rammer. I § 8 stk. 4, 5 og 6 i vedtægterne (§ 9 stk. 4 for Kildehuset og Vadstruphus) fremgår det, at det er brugerbestyrelserne, der ansætter institutionens personale, dog undtaget institutionens leder. Bestyrelsen kan vælge at delegere ansættelseskompetencen til lederen. Ved ansættelse af lederen afgiver bestyrelsen indstilling til socialdirektøren. Sidstnævnte gør sig også gældende ved afskedigelse af personale.

Brugerbestyrelsen og samarbejdet med forvaltningen

3 brugerbestyrelser havde et godt samarbejde med forvaltningen. 2 brugerbestyrelser havde et dårligt samarbejde. 2 brugerbestyrelser havde et nogenlunde samarbejde med forvaltningen. 4 brugerbestyrelser havde forslag til ændret arbejdstilrettelæggelse mellem brugerbestyrelse og forvaltning. Forslagene var følgende:

- o forvaltningen bør holde et møde for og med brugerbestyrelserne minimum 1 gang årligt, således at der kommer en høring og dialog i væsentlige spørgsmål
- o forvaltningen bør have bedre indsigt i, hvad der foregår på et omsorgscenter
- o der er behov for klarere kommandoveje og bedre kompetenceafgrænsninger.

Social- og sundhedsforvaltningens kommentar: Forvaltningen finder det ikke hensigtsmæssigt, at der afholdes årlige generelle møder mellem brugerbestyrelserne og social- og sundhedsforvaltningen. Formålet med brugerbestyrelserne er, at de skal varetage lokale opgaver, mens andre organer, eksempelvis Ældreråd, Klageråd vedrørende hjemmehjælp og Det sociale Forbrugerråd, tager sig af de mere generelle spørgsmål. Endvidere er det den enkelte institutionsleders ansvar og kompetence at videreformidle brugerbestyrelsens

holdninger og ideer til den relevante afdeling i social- og sundhedsforvaltningen.

Brugerbestyrelsen og de politiske udvalg

4 brugerbestyrelser mener, at brugerbestyrelsens synspunkter bliver hørt i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd. 3 brugerbestyrelser mener ikke, at deres synspunkter bliver hørt. De har følgende kommentarer:

- o brugerbestyrelsen mangler en reaktion på institutionens årsberetning
- o brugerbestyrelsen føler sig ofte ignoreret.

Brugerbestyrelsen og lederens opgaver

Alle brugerbestyrelser var tilfredse med bestyrelsens kompetence i forhold til lederen.

Brugerbestyrelsens sammensætning

2 brugerbestyrelser var tilfredse med bestyrelsens sammensætning. 5 brugerbestyrelser var ikke tilfredse eller havde svaret både ja og nej. Der var ønske om følgende ændringer:

- o der bør være 2 repræsentanter fra henholdsvis beboere samt hjemmepleje/brugere på grund af hyppige frafald samt 1 repræsentant fra Ældrerådet
- o den politiker, der sidder i brugerbestyrelsen, bør ikke samtidig være tilsynsførende
- o brugerbestyrelsen ønskes suppleret med 1-2 fagpersoner med kendskab til sociale forhold samt psykiatriområdet
- o brugerbestyrelsen ønsker at få et politisk valgt medlem, som også er medlem af Socialudvalget
- o brugerbestyrelsen kunne suppleres med en borger/bruger fra distriktet samt et medlem af Ældrerådet.

Social- og sundhedsforvaltningens kommentar: Der er i social- og sundhedsforvaltningen forståelse for, at den enkelte brugerbestyrelse kan have behov for at diskutere emner med fagfolk, politikere, repræsentanter for Ældrerådet med videre. De nuværende regler er ikke til hinder for, at der inviteres gæster, når specielle emner er på dagsordenen. Mere generelt finder social- og sundhedsforvaltningen, at antallet af personer, der ikke har en umiddelbar tilknytning til stedet bør begrænses. Formålet med en brugerbestyrelse er netop, at det er de daglige brugere af institutionerne, der skal have indflydelse på den daglige drift. Hvis der kommer flere eksterne personer ind i brugerbestyrelserne er der fare for, at brugerne kommer i mindretal.

Valgperiode

5 brugerbestyrelser var tilfredse med valgperiodens længde. 2 brugerbestyrelser var ikke tilfredse. Der var følgende forslag til ændringer:

- o der bør afholdes valg hvert 2. eller 3. år
- o det er udmærket med en 4 års valg periode. Dog bør der være valg hvert 2. år, således at halvdelen af bestyrelsen sidder 2 år med den nyvalgte del.

Social- og sundhedsforvaltningens kommentar: En eventuel ændring af valgperiode for brugerbestyrelserne, bør i givet fald omfatte samtlige brugerbestyrelser i kommunen.

Stedfortræderordning

2 brugerbestyrelser mener, at en eventuel stedfortræderordning fungerer godt. 4 mener den fungerer nogenlunde. 1 brugerbestyrelse har ingen stedfortræderordning.

Social- og sundhedsforvaltningens kommentar: Det står i vedtægterne, at der skal vælges en stedfortræder for hvert bestyrelsesmedlem.

Mødevirksomhed

4 brugerbestyrelser mener, der er afsat tilstrækkelige midler til brugerbestyrelsens mødevirksomhed. 3 brugerbestyrelser mener ikke, der er afsat midler nok og har følgende kommentarer:

- o brugerbestyrelsen savner en særskilt pulje til uddannelse af brugerbestyrelsesmedlemmer, deltagelse i kursusforløb og konferencer, og der skulle afsættes ekstra midler til f.eks. foredrag
- o der er behov for flere midler til kursusvirksomhed, ekskursioner og studieture.

Social- og sundhedsforvaltningens kommentar: Samtlige brugerbestyrelser har 5000 kr. årligt til dækning af mødevirksomhed med videre. Hvis dette beløb skal udvides, bør det indgå i overvejelserne ved budgetbehandlingen.

Generelt

2 brugerbestyrelser har følgende ændringsforslag i øvrigt:

- o man bør fra kommunens side tilbyde kursus for brugerbestyrelsen ved valgperiodens begyndelse. Det er også ønskeligt med samarbejde med andre brugerbestyrelser.

Social- og sundhedsforvaltningens kommentar: Det kan oplyses, at central- og skatteforvaltningen har forelagt muligheden for, at der afholdes en konference med brugerbestyrelserne omkring resultatet af evalueringen, det fremtidige arbejde i brugerbestyrelserne og arbejdsdelingen mellem de politiske udvalg, administrationen og brugerbestyrelserne. Social- og sundhedsforvaltningen støtter dette initiativ, idet det kan medvirke til bedre information om det egentlige bestyrelsesarbejde, ligesom det kan føre til øget samarbejde og erfaringsudveksling mellem de enkelte brugerbestyrelser. Med dette initiativ vil en række af de tvivlsspørgsmål, som er fremkommet via evalueringen sandsynligvis også kunne løses.

Ældrerådet

Ældrerådet i Gladsaxe har i et brev 03.05.2000 fremsat ønske om, at Ældrerådet får en repræsentant i brugerbestyrelserne på omsorgscentrene gerne med observatørstatus alene. Baggrunden herfor er ønsket om en styrket kontakt og koordination med brugerbestyrelserne og de grupper, de repræsenterer. Ældrerådets medlemmer i brugerbestyrelserne vil på denne måde få mulighed for at følge dagligdagen på de enkelte omsorgscentre og vil hermed kunne støtte arbejdet i brugerbestyrelserne.

Social- og sundhedsforvaltningens kommentar: se afsnittet om brugerbestyrelsens sammensætning.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at ovenstående kommentarer videresendes til Økonomiudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Emilce Nielsen fremsatte ændringsforslag om, at brugerbestyrelserne på omsorgsområdet suppleres med et medlem af Ældrerådet med observatørstatus samt at det byrådsmedlem, der sidder i den enkelte brugerbestyrelse, alene har observatørstatus.

Et mindretal i Socialudvalget (Peter Brooker og Emilce Nielsen) stemte for.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) stemte imod.

Anbefales, idet bestemmelsen "Ved ansættelse af lederen afgiver bestyrelsen indstilling til socialdirektør" præciseres til "Ved ansættelse af lederen har brugerbestyrelsen en plads i ansættelsesudvalget".

Til Økonomiudvalget.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

ØU 21.12.1999, sag nr. 705 

ØU 13.06.2000, sag nr. 410 

SOU 20.09.2000, nr. 213

Udvalgstype: SOU Mødedato: 20.09.2000 Nummer: 213

REDEGØRELSE TIL SOCIALMINISTERIET OM DET FRIVILLIGE SOCIALE ARBEJDE I 1999

Ifølge § 115 stk. 4 skal kommunen hvert år indsende en redegørelse om den lokale udvikling i det frivillige sociale arbejde til Socialministeriet. Redegørelsen skal forud udsendes til høring i de frivillige foreninger og organisationer i kommunen, hvorefter deres eventuelle kommentarer vedlægges redegørelsen.

På Socialudvalgsmødet 21.06.2000, sag nr. 162 behandlede Socialudvalget Gladsaxe Kommunes redegørelse og besluttede desuden at annoncere i lokalaviserne med budskabet om, at de frivillige foreninger og organisationer kunne rekvirere redegørelsen med indsendelse af eventuelt høringssvar til 28.08.2000.

Fristen er nu ovre. I perioden har 3 foreninger anmodet socialforvaltningen om at få tilsendt redegørelsen. Ingen af disse foreninger har afgivet høringssvar.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at redegørelsen indsendes til Socialministeriet med bemærkning om, at redegørelsen har været sendt til høring hos de frivillige organisationer.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

SOU 21.06.2000, sag nr. 162 

SOU 20.09.2000, nr. 214

Udvalgstype: SOU Mødedato: 20.09.2000 Nummer: 214

TILSKUD TIL DANSK HANDICAPFORBUNDS DELTAGELSE VED LANDSKONGRESSEN

Der er indkommet ansøgning fra Dansk Handicap Forbund Gladsaxe/Gentofte afdeling, der søger om tilskud på 6.500 kr. til deltagelse for 2 kongresdelegerede ved landskongressen, der afholdes i oktober måned 2000 på Egmont Højskolen i Jylland.

Forbundet oplyser i sin ansøgning, at afdelingen har i alt 4 delegerede og en tilsvarende ansøgning er sendt til Gentofte Kommune, til dækning af de øvrige 2 kongresdelegerede.

Social- og sundhedsforvaltningen har kontaktet Gentofte Kommune med henblik på at få oplyst om Gentofte Kommune støtter Dansk Handicap Forbund med et tilskud på 6.500 kr.

Der er enighed om at imødekomme ansøgningen, idet Dansk Handicap Forbund dog fremover selv må finansiere de delegeredes deltagelse til bl.a. landskongresser og lignende.

Tilskuddet kan ydes via Socialudvalgets konto for andre tilskud til sociale formål.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at der ydes tilskud på 6.500 kr. til Dansk Handicap Forbunds deltagelse i landskongressen, idet forbundet gøres bekendt med, at der ikke fremover ydes tilskud til deltagelse ved forbundets landskongresser og lignende.

Sagen kan endeligt afsluttes i Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

SOU 20.09.2000, nr. 215

Udvalgstype: SOU Mødedato: 20.09.2000 Nummer: 215

ELLEKILDE BOTILBUD

Socialudvalget fik på møde 06.09.2000 udleveret projektforslag for Ellekilde Botilbud med henblik på, at sagen skulle til behandling på møde 20.09.2000. Der er efter udsendelsen af projektforslaget opstået en del spørgsmål, social- og sundhedsforvaltningen ønsker drøftet med Socialudvalget, inden sagen kan gå til egentlig behandling på et senere møde i Socialudvalget.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Socialudvalget besluttede:

Henvendelse fra brugerbestyrelserne for bofællesskaberne samt notat om afklaringsspørgsmål blev uddelt til Socialudvalgets medlemmer under mødet.

Emilce Nielsen fremsatte ændringsforslag om, at brugerbestyrelsen får en repræsentant i projektgruppen.

Et mindretal (Peter Brooker og Emilce Nielsen) stemte for.

Et flertal (Erling Schrøder, Sven Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) stemte imod.

Et andet mindretal (Grethe Slivsgaard) undlod at stemme.

Socialudvalget besluttede, at udvalget får forelagt alternative skitser til grundens udnyttelse og at det allerede udarbejdede projektforslag stilles i bero.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

SOU 20.09.2000, nr. 216

Udvalgstype: SOU Mødedato: 20.09.2000 Nummer: 216

OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN, OMBYGNING AF BOLIGER AFD. B, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 14.06.2000, sag nr. 166, at der skulle udarbejdes programoplæg vedrørende ombygning af Kildegårdens boliger i afdeling B. I programoplægget skulle der også medtages en modernisering af produktionskøkkenet og mindre ændringer i afdelingerne A og C.

Byggesagens omfang:

Programoplægget indeholder en gennemgribende modernisering af fløj B og modernisering eller nybygning af produktionskøkkenet, som i dag er placeret på 3. sal i fløj B. Endvidere er medtaget bygningsmæssige ændringer, som er betinget af arbejdsmiljømæssige krav eller som forventes at ville blive omfattet af sådanne krav. Hertil kommer mindre funktionsændringer i afd. A og C. Det skal specielt bemærkes, at i afd. C vil de permanente plejehjemspladser fortsat være uden eget bad og toilet.

Herudover har det været et ønske fra Kildegårdens ledelse, at dørene i afd. C – 2.sal (demensafdelingen) skulle gøres bredere, så en seng kan køres igennem på normal vis. Dette ønske er omkostningsmæssigt stort og bør efter projektgruppens opfattelse kun gennemføres i forbindelse med en eventuel senere gennemgribende modernisering af etagen. Det har også været diskuteret om Kildegårdens festsal kunne udvides. Dette er ikke medtaget i programoplægget, da det ikke er muligt at realisere et sådant projekt indenfor den økonomi som byggesagen har.

Ejendomsafdelingen har i samråd med social- og sundhedsforvaltningen samt Kildegården udarbejdet vedlagte programoplæg (**bilag 1**), der omfatter følgende:

Modernisering af plejeboliger i fløj B:

Ifølge programoplægget moderniseres de eksisterende 18 plejeværelser med i alt 21 pladser (3 boliger er ægtepar-boliger), fordi de er små og utidssvarende samt har fælles badeværelser på gangen. Med den gennemgribende ombygning indrettes der 17 tidssvarende 1-værelses plejeboliger med badeværelser, der opfylder størrelseskravene til baderum med hjælpere. De 17 plejeboliger placeres med 5 i stueetagen, 6 på 1. sal og 6 på 2. sal.

Endvidere er i programoplægget medtaget renoveringsarbejder, omfattende udskiftning af vinduer, døre og lette facadepartier mod syd, istandsættelse af vinduer mod nord og vest, udskiftning af vand- og varmeinstallation samt etablering af styring for varme og ventilation. Disse bygningskomponenter er nedslidte og kræver en snarlig udskiftning eller reparation. I forbindelse med renoveringen af boligerne med videre gennemføres også en vis modernisering af servicearealerne.

Ombygningen af boligerne inkl. de renoveringsarbejder der knytter sig til disse gennemføres som offentlig støttet ældreboligbyggeri. Øvrige renoveringsarbejder betales fuldt ud af kommunen.

Da distriktslederens nuværende kontor inddrages til plejebolig, foreslås det, at et nyt kontor indrettes i afd. A (dag/nat) ved siden af den nuværende administration. Dette kan ske ved at flytte en somatisk plads fra afd. A og over i det hidtidige distriktslederkontor i afd. B – stuen. Herved er de pladsmæssige vilkår og arealmæssige rammer uændrede for dag/nat-plejen.

Ændringer i afdelingerne A og C:

En række af de fælles badeværelser i afd. A og C opfylder ikke de gældende krav til personalets arbejdsforhold. En løsning af disse forhold kan med fordel medtages i sammenhæng med byggesagen i fløj B. Disse arbejdsmiljømæssige problemer omfatter 6 badeværelser og 2 opholdsstuer i afdeling C – stuen og 1. sal samt 1 badeværelse i afd. C - 2. sal.

Endvidere har det været et ønske fra ledelsen på Kildegården, at der blev oprettet 1 vagtstue i afd. C – 1. sal,

som i dag ikke har egen vagtstue. Man har ligeledes ønsket, at linned depoterne i afd. C – stuen og 1. sal sammenlægges med det tilstødende personaletoilet, som dermed nedlægges. At det nuværende meget store badeværelse i afd. A (dag/nat-plejen) opdeles til 2 handicapvenligt indrettede badeværelser. Og endelig at der i afd. A etableres bækkenkoger i toilet/bad ved dagligstuen. Disse ønsker om ændringer er også medtaget i programoplægget.

Produktionskøkken:

Det eksisterende produktionskøkken på 3. sal i afd. B er nedslidt og uhensigtsmæssigt indrettet. Der skal tages stilling til, om dette produktionskøkken skal renoveres hvor det i dag er placeret, eller om der skal vælges en løsning, hvor der ved nybygning kan etableres et produktionskøkken i stueplan og i sammenhæng med den eksisterende café.

I programoplægget er der anført følgende to forslag til placering af det fremtidige produktionskøkken:

Model 1, hvor køkkenet moderniseres og forbliver på 3. sal. Pris: 4,0 mio. kr.

Med denne model er antallet af plejeboliger i overensstemmelse med Socialudvalgets budgetbidrag. I forhold til i dag er der således tale om en reduktion på 6 permanente plejeboliger.

Model 2, hvor køkkenet etableres i stueplan ved eksisterende café. Pris: 5,5 mio. kr.

I fløj B - 3. sal kan der hermed etableres yderligere 6 nye plejeboliger. Det skal bemærkes, at der p.t. ikke er afsat budget til drift af disse 6 pladser. Med denne model vil såvel antallet af pladser som fordelingen på de forskellige typer af pladser være uændret i forhold til i dag.

I model 2 er der vurderet to mulige placeringer. Dels mellem varmecentralen og cafébygningen, dels med en placering delvis i Kildesalen og mellem denne og cafébygningen. Adgangs- og funktionsmæssige forhold taler klart for den sidste løsning, men i så fald skal der findes en anden placering til hjemmeplejens funktioner i Kirkesalen. Disse foreslås overflyttet til konferencerummet. Mødelokalet i konferencerummet søges etableret i den høje kælder under fløj C og ud mod Søborg Hovedgade (kaldet beboerkælderen). I denne fase vurderes de to alternative køkkenplaceringer i stueplan til at være lige dyre, nemlig 5½ mio. kr.

Lokalplanforhold:

I kommuneplanen er arealet udlagt til offentlige formål, omsorgscenter. Endvidere er området omfattet af lokalplan 9.12 som fastlægger anvendelsen til offentlige formål, institutioner for ældre og handicappede. Den samlede bebyggelsesprocent for området er overskredet. Såfremt der skal disponeres med en tilbygning for nyt produktionskøkken, skal der dispenseres fra gældende lokalplan. Byggesagskontoret vurderer muligheden for at opnå dispensation. Notat herom vil forligge til Socialudvalgets møde.

Økonomi:

Samlet opførelsesudgift for model 1, hvor centralkøkkenet på 3. sal renoveres, er i initiativfasen vurderet til 21,7 mio. kr.

Udgiften fordeler sig således:

- Ombygning og renovering af afdeling B, 14,9 mio. kr.
- Ombygning af 8 baderum i afdeling C og A,
samt ændring af 2 beboeropholdsstuer og
indretning af vagtstue og lederkontor mv. 2,8 mio. kr.
- Renovering af eksisterende køkken 4,0 mio. kr.

I alt model 1 21,7 mio. kr.

Samlet opførelsesudgift for model 2 ved etablering af nyt produktionskøkken i stueplan er i initiativfasen vurderet til 28,1 mio. kr.

Udgiften fordeler sig således:

- Ombygning og renovering af afdeling B,
inkl. ekstra 6 boliger på 3. sal 19,8 mio. kr.
- Ombygning af 8 baderum i afdeling C og A,
samt ændring af 2 beboeropholdsstuer og

indretning af vagtstue og lederkontor mv.	2,8 mio. kr.
- Etablering af nyt køkken i stueplan	<u>5,5 mio. kr.</u>

I alt model 2 28,1 mio. kr.

De ovenfor anførte beløb er ekskl. moms og inkl. køb af grundandel og bygning og alle øvrige omkostninger ved renovering af afd. B. mv.

Kvadratmeterprisen for de totale omkostninger inkl. moms for renovering af boligdelen i afd. B er for begge de to modeller anslået til ca. 16.200 kr. pr. kvm.

Den kommunale økonomi:

Den kommunale servicedels andel af det samlede areal i fløj B er 6,45%. Derfor bliver kommunens andel af de samlede opførelsesudgifter og salgsindtægter:

<u>mio. kr. ekskl. moms</u>	<u>model 1</u>	<u>model 2</u>	
Salg af grund og bygning	<u>6,0</u>	<u>8,0</u>	
Servicedel, anlægsudgifter	1,0	1,3	
Bad, opholdstuer, vagtstue og lederkontor mv.	2,8	2,8	
Køkkenrenovering/nyt køkken	4,0	5,5	
Kommunal grundkapita	<u>2,2</u>	<u>2,9</u>	
I alt		10,0	12,5
<u>Manko</u>	<u>4,0</u>	<u>4,5</u>	

Denne manko opstår i forhold til Kildegårdsbyggeriet, fordi byggesagen er relativt omfattende p.g.a. af ønsket om et nyt eller moderniseret produktionskøkken. Heroverfor står, at køb/salg af grund og bygning af hensyn til beboernes fremtidige husleje helst ikke bør være højere end anført, d.v.s. svarende til en opførelsesudgift på ca. 16.200 kr. pr. kvm. Til sammenligning kan anføres, at det betydeligt større byggeri Rosenlund har en opførelsesudgift på ca. 15.100 kr. pr. kvm. og det meget mindre byggeri botilbuddet Buddinge Hovedgade 111 på ca. 18.300 kr. pr. kvm.

Finansieringsmulighed:

Ved ombygningsagen på Bakkegården er situationen omvendt.

Her er det muligt med det meget omfattende køb/salg af grund og bygninger at få et *overskud* beregnet på tilsvarende måde af størrelsesordenen 5 mio. kr. Ved denne beregning bliver opførelsesudgiften på Bakkegården pr. kvm. på ca. 16.000 kr. Det foreslås derfor, at økonomien i Bakkegårdssagen justeres, således at der skabes en samlet balance mellem kommunens udgifter og indtægter for begge byggesager under eet, således at de to byggerier under eet kan gennemføres udgiftsneutralt for kommunen. De økonomiske konsekvenser for Bakkegårdssagen vil blive indarbejdet i forbindelse med fremlæggelsen af projektforslaget for dette byggeri for Socialudvalget i januar 2001.

En oversigt over totaløkonomi for begge byggesager vil blive udleveret ved Socialudvalgets møde 20.09.2000.

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

I det videre arbejde på Kildegården er det nødvendigt med ingeniørbistand til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser. Det vurderes at dette koster op til 250.000 kr. Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på dette beløb finansieret af kommunekassen. Beløbet betales tilbage i 2002.

Forslag til ingenørrådgiver mv. behandles som sag nr. 218.

Tidsplan:

Det er vigtigt, at ombygningsarbejderne kan gå i gang på Kildegården, så snart Rosenlund tages ibrug til august 2001 for ikke at tabe "pladsmåneder". Derfor arbejdes der med følgende stramme tidsplan:

Politisk behandling af programoplæg: Socialudvalget 20.09.2000, Økonomiudvalget 03.10.2000 og Byrådet

11.10.2000

Udarbejdelse af projektforslag: medio oktober – medio december 2000

Politisk behandling af projektforslaget, entreprenørvalg samt skema A: Socialudvalget primo januar 2001, Økonomiudvalget ultimo januar 2001 og Byrådet medio februar 2001

Udarbejdelse af hovedprojekt, medio feb. – medio maj 2001

Udbud og licitation, medio maj – ultimo juni 2001.

Politisk behandling af skema B, august 2001

Byggearbejder, medio august 2001 – primo marts 2002.

Ibrugtagning fløj B, ultimo februar 2002.

Ibrugtagning centralkøkken ved placering i stueplan, ultimo marts 2002.

Ældreråd og brugerbestyrelse på Kildegården:

Udtalelse fra Ældreråd og brugerbestyrelsen på Kildegården vil foreligge ved Socialudvalgets møde.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller.

- at programoplægget inkl. tidsplan godkendes, idet der træffes valg om fremtidig placering af produktionskøkkenet.
- at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivning, arkitektprojektering og byggeledelse, samt
- at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 250.000 kr. til ingeniørmæssig bistand ved udarbejdelse af projektforslag. Beløbet finansieres af kommunekassen og betales tilbage i år 2002.
- at byggesagerne for Kildegården og Bakkegården ses i sammenhæng, således at overskud på Bakkegården anvendes til dækning af underskud på Kildegården.

Socialudvalget besluttede:

Under mødet blev følgende bilag udleveret:

1. Udtalelse fra teknik- og miljøforvaltningen samt byplanafdelingen om lokalplanforhold.
2. Oversigt over totaløkonomi ved ombygning af Bakkegården og Kildegården.
3. Høringssvar fra Ældrerådet.
4. Høringssvar fra brugerbestyrelsen på Kildegården.

Bilagene er vedlagt referatet.

Socialudvalget anmodede forvaltningen om, at undersøge i hvor høj grad der kan tages hensyn til brugerbestyrelsens bemærkninger.

Anbefales, idet køkkenet placeres i stueplan ved eksisterende café.

Til Økonomiudvalget.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

BR 14.06.2000, sag nr. 166 

SOU 20.09.2000, nr. 217

Udvalgstype: SOU Mødedato: 20.09.2000 Nummer: 217

MEDDELELSER

Social- og sundhedsforvaltningen orienterede om en personsag omtalt i den lokale presse.
Socialudvalget vil blive orienteret.

Socialudvalgets møde 02.10.2000 forventes at blive aflyst.

SOU 20.09.2000, nr. 220

Udvalgstype: SOU Mødedato: 20.09.2000 Nummer: 220

OPFØLGNING PÅ ARBEJDSSTILSYNETS KAMPAGNE SIKKERT OG SUNDT – DØGNET RUNDT

På Socialudvalgets møde 21.06.2000, sag nr. 161 blev der forelagt en orienteringssag om, hvilke problemstillinger, der var blevet rejst i forbindelse med arbejdstilsynets kampagne "Sikkert og sundt – døgnet rundt". Af sagen fremgik, at der er væsentlige problemer i private hjem, specielt pladsforholdene i badeværelser medfører, at en del borgere ikke kan få hjælp til at benytte eksisterende badeværelser, men må tilbydes alternative løsninger. Det fremgik endvidere af sagen, at social- og sundhedsforvaltningen ville arbejde videre med at finde løsningsmuligheder.

Krav til pladsforhold ved personlig pleje

I Gladsaxe Kommune har det tidligere været praksis, at plejekrævende borgere i private hjem blev hjulpet med bad og toiletbesøg på badeværelset med hjælp af hjemmeplejen.

Borgerens hjem er en arbejdsplads for hjælperen, hvilket betyder, at arbejdsmiljøloven skal følges. **Bilag 1** beskriver pladsforhold og lovgrundlag for boligindretning.

Disse krav til pladsforhold skaber ofte konfliktfyldte og følelsesmæssige situationer mellem borger og hjemmehjælp, især for borgere, der tidligere har fået hjælp på badeværelset, og som nu tilbydes alternative løsninger, som f.eks. sengebad.

Løsningsmuligheder for alle plejekrævende borgere – boende i ejer – eller lejebolig:

1. Mindre ændringer af nuværende bolig.

Når en borger bliver mere plejekrævende er det i dag gruppelederens ansvar i samarbejde med ergoterapeuten at tilrettelægge plejen, således at denne udføres forsvarligt for såvel borgeren som hjælperen. Dette kræver ofte, at der installeres hjælpemidler eller boligen ændres (f.eks. fjernelse af dørtrin, opsætning af greb m.v.).

Sådan mindre boligindretninger af ejer- eller lejeboliger foretages i dag stort set altid, hvor behovet er tilstede. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at denne praksis bør fortsætte.

2. Opsætning af loftslifte/løbekatte.

Social- og sundhedsforvaltningen vil med arbejdstilsynets krav altid overveje muligheder for at installere loftslifte/løbekatte, hvor dette pladsmæssigt er muligt og hvor dette vil løse de pågældendes problemer for at få en god pleje. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at forvaltningen også fremover altid inddrager muligheden for anvendelse af loftslifte/løbekatte, hvor dette er teknisk muligt.

3. Anvisning af anden bolig.

Borgere med et stort plejebestand, der gør det svært at klare den personlige pleje i nuværende bolig, anvises i dag anden bolig. Dette er specielt aktuelt i tilfælde, hvor borgeren ikke længere har mulighed for benytte eget badeværelse, på grund af manglende plads til hjælpere. Borgeren tilbydes ældrevenlig bolig eller hvis det er muligt en bolig, der tidligere er handicapindrettet og hvor kommunen har genanvisningsretten. Oversigt over eksisterende boligtilbud til ældre og handicappede er vedlagt som **bilag 2**.

Ved færdiggørelse af 28 ældrevenlige boliger ved Rosenlund og planer for bygning af yderligere 2 x 28 boliger er der en realistisk mulighed for at kunne tilbyde nuværende og fremtidige borgere med stort plejebestand en egnet bolig væsentlig hurtigere end i dag.

Plejekrævende borgere med stort behov for handicapindrettet bolig prioriteres i dag højt på ventelisten. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at denne personkreds fremover som altovervejende hovedregel prioriteres højest ved anvisning af ældreboliger.

4. Omfattende boligændringer.

Der opstår jævnligt situationer, hvor der er behov for omfattende ændringer af f.eks. bad - og toiletforhold, hvis borgeren fortsat skal hjælpes med bad og toiletbesøg med hjælp af hjemmeplejen i hidtidig bolig. Dette gælder uanset boform. Både almennyttigt boligbyggeri og langt de fleste huse har uhensigtsmæssige badeværelser, hvor der kræves omfattende ændringer, hvis borgeren skal hjælpes på badeværelset af hjemmeplejen.

En ombygning af et badeværelse tager udgangspunkt i retningsgivende mål jævnfør vejledningen "Indretning af ældreboliger for fysisk plejekrævende m.fl." og beløber sig til ca. 150.000 kr. inkl. moms. Selv om det er muligt at indrette et handicapegnet badeværelse, er der tilfælde hvor boligen i øvrigt har en beskaffenhed, der gør, at den fortsat ikke er egnet til borgere med stort plejebenhov, f.eks. trapper og adgangsforhold. I en del mindre lejligheder er det pladsmæssigt meget vanskeligt at få indpasset et handicapegnet badeværelse, når der f.eks. også skal gøres plads til, at hjemmehjælpen får den fornødne plads ved plejearbejde i soveværelse.

Konkrete ombygningssager – ved beløb over 50.000 kr. inkl. moms – bevilges af Socialudvalget.

Socialudvalget har i februar i år meddelt afslag på en ansøgning om ændring af badeværelse med begrundelse i, at udgifterne til ændringen ikke anslås for rimelige i forhold til de brugsmæssige fordele. Sagen er anket og afventer Det Sociale Nævns afgørelse.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at der kun foretages omfattende ændringer af boliger i de særlige tilfælde, hvor der ikke kan tilbydes borgeren en handicapegnet bolig. I stedet tilbydes ældrevenlig bolig, sengebad eller bad på omsorgscenter jævnfør følgende afsnit.

5. Tilbud om sengebad.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at borgere, der ikke kan hjælpes i eget badeværelse og som enten ikke ønsker at flytte til anden bolig eller afventer et boligtilbud tilbydes sengebad i eget hjem efter behov, hvis pladsforholdene tillader det. Hidtil er der også i et vist omfang tilbudt bad på omsorgscenter. Det er imidlertid forvaltningens opfattelse, at dette på længere sigt ikke er en holdbar løsning, da den er yderst ressourcekrævende.

6. Tilbud om bad på omsorgscenter.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at borgere, der ikke kan hjælpes i eget badeværelse og som enten ikke ønsker at flytte til anden bolig eller afventer boligtilbud, tilbydes bad på omsorgscenter én gang ugentligt, hvis pladsforholdene i eget badeværelse ikke tillader sengebad.

Værebros Park bebyggelsen.

Aktuelt er der 1 borger i Værebros Park bebyggelsen, der på grund af pladsforholdene ikke kan hjælpes på badeværelset. Pågældende borger er godkendt til ældrevenlig bolig.

Forslag til løsningsmuligheder i konkrete bebyggelser:

Løsningsmuligheder for borgere boende i Værebros Park.

I Værebros Park bebyggelsen er alle badeværelser små og uhensigtsmæssigt indrettet. Der er ingen naturlig mulighed for at inddrage flere m² til badeværelset. Det vil være nødvendigt at bruge enten en større del af et værelse, eller den del af entréen, der ligger foran værelserne. Elevatoren er meget lille og åbner umiddelbart foran trappen på etagerne. Det gør den uegnet og farlig til brug for el-kørestole, da venderadius foran trappen er for lille. Det må konkluderes, at lejlighederne i Værebros Park bebyggelsen på grund af dårlige badeværelses- og badeforhold er uegnede til ombygning/handicapindretning.

Høje Gladsaxe bebyggelsen.

Aktuelt er der 9 borgere i Høje Gladsaxe, der kræver ændret arbejdstilrettelæggelse og brug af andre servicetilbud, såsom sengebad eller bad på omsorgscenter. Der er udarbejdet individuelle plejeplaner for de berørte borgere.

Social- og sundhedsforvaltningen har 12.09.2000 afholdt møde med Fællesledelsen i Høje Gladsaxe for at drøfte, hvilke muligheder beboere i bebyggelsen med stort plejebenhov har for fortsat at kunne benytte eget badeværelse.

Fællesledelsen finder, at ældre og handicappede, som gennem en årrække har boet i Høje Gladsaxe, også fremover burde have mulighed for at få en egnet bolig i bebyggelse. Dog er der enighed om, at de mindste lejligheder i bebyggelsen ikke er egnede til en større ombygning.

Generelt har Fællesledelsen forståelse for, at der bør skabes holdbare og varige løsninger, og at social- og sundhedsforvaltningen skal behandle alle borgere i kommunen ens.

Fællesledelsen tilkendegiver, at kommunen kan forvente at få varig anvisningsret til de boliger, der evt. ombygges til handicapegnede boliger. Eventuelt ombyggede boliger skal dog modregnes i den samlede kvote, men vil også kunne anvendes til ikke Høje Gladsaxe-beboere.

Indretning af et handicapegnet badeværelse i kælderen - til brug for de berørte beboere, der ikke ønsker at flytte - er ifølge fællesledelsen ikke en mulighed, da der ikke vil kunne gives tilladelse fra arbejdstilsyn/brandmyndigheder til at benytte kælderlokaler.

Muligheder for at indrette boliger i Høje Gladsaxe til personer med stort plejeb behov:

A. Opsætning af loftlift på badeværelset i alle boligtyper, hvor der er opstået et problem i forbindelse med den personlige pleje.

Et væsentligt problem i Høje Gladsaxe er, at badeværelserne er uhensigtsmæssigt indrettet for plejen. Opsætning af loftlift vil teknisk kunne lade sig gøre, men vil ikke medføre, at der skabes acceptable pladsforhold for hjælperne og vil dermed heller ikke betyde, at en plejekrævende borger kan hjælpes med bad- og toiletforhold på badeværelset.

B. Ombygning af 1 + 1½ rums boliger.

Udvidelse af badeværelset kan ske ved at inddrage garderoberummet, så badeværelset arealmæssigt udbygges fra de nuværende 2,5 m² til 4,8 m². Det er nødvendigt, at der opsættes loftlift til brug ved alle forflytninger i badeværelset og i soveværelset.

Denne løsning kan ikke anbefales, da det ikke vurderes at være en god, varig løsning. Boligtypen er ikke egnet til genanvisning, af flere grunde. Værelset har ikke den nødvendige størrelse, til at sengen kan stå vinkelret ud fra væggen, så hjælperne kan arbejde fra begge sider af sengen. Ved ombygning af badeværelset inddrages garderoberummet med deraf manglende plads til opbevaring af tøj.

Teknik- og miljøforvaltningens ejendomsafdeling skønner, at etableringsudgiften vil være ca. 150.000 kr. incl. moms pr. badeværelse.

C. Ombygning af 2 og 3 rums boliger.

Udvidelse af badeværelset kan ske ved at inddrage en del af garderoberummet, så badeværelset arealmæssigt udbygges fra de nuværende 2,5 m² til 4,8 m². Det er nødvendigt, at der opsættes loftlift til brug ved alle forflytninger i badeværelset og i soveværelset.

Denne løsning kan anvendes i forhold til enlige fysisk plejekrævende eller ægtepar, hvor den ene part er fysisk plejekrævende. Boligen er med ombygningen af badeværelset ikke handicapegnet med de nuværende køkkenforhold og dørbredder. Adgangs- og elevatordøre er generelt tunge, hvilket kan medføre behov for montering af automatiske døråbnere på op til 6 døre pr. lejlighed. Teknik- og miljøforvaltningens ejendomsafdeling skønner, at etableringsudgiften vil være ca. 150.000 kr. incl. moms pr. badeværelse. Dertil kommer et beløb på op til 200.000 kr. for ombygning af køkken, udvidelse af døre og montering af døråbnere.

Ved at ombygge denne type lejligheder kunne et antal borgere i Høje Gladsaxe hjælpes. Dette vil imidlertid medføre, dels at borgere bosiddende i andre områder af kommunen ville kunne forvente samme mulighed, dels at der fremover også ville være forventninger fra en stigende ældrebefolkning om samme service. Dette ville i givet fald blive en meget omkostningstung politik for kommunen. Social- og sundhedsforvaltningen kan derfor ikke anbefale, at beboere i Høje Gladsaxe, der på grund af pladsforholdene ikke kan hjælpes på badeværelset, generelt får mulighed for at få ombygget dette.

D. Ombygning af 4 rums boliger.

Udvidelse af badeværelset kan ske ved at inddrage en del af garderoberummet, så badeværelset arealmæssigt udbygges fra de nuværende 2,5 m² til 4,8 m². Det er nødvendigt, at der opsættes loftlift til brug ved alle forflytninger i badeværelset.

Denne løsning vil være aktuel i forhold til en familie med et handicappet barn eller voksen, hvor der ikke kan anvises anden egnet bolig. Udgifterne til ombygning af denne type bolig svarer til ombygning af 2 + 3 rums boliger på op til 350.000 kr.

Bilag 3 beskriver mulighederne for ombygning af badeværelserne i Høje Gladsaxe.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at der i helt specielle tilfælde forelægges sager for Socialudvalget med indstilling om indretning af boliger i Høje Gladsaxe-bebyggelsen til plejekrævende borgere med stort behov for en handicapindrettet bolig. Det er en forudsætning, at lejligheden mindst er på 2 værelser, at Gladsaxe Kommune permanent overtager anvisningsretten til den pågældende lejlighed, og at der ikke kan anvises anden egnet bolig. Målgruppen kan specielt være yngre borgere, hvor det er uhensigtsmæssigt/umuligt at tilbyde ældrebolig på grund af familiens størrelse.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at vejledningen vedrørende boligindretning følges
- at mindre boligændringer som hovedregel bevilges
- at muligheder for opsætning af loftlift/løbekatte altid overvejes
- at plejekrævende borgere med stort behov for handicapegnet bolig som altovervejende hovedregel prioriteres højest på ventelisten til ældreboliger
- at der kun foretages omfattende ændringer af boliger, i de særlige tilfælde, hvor der ikke kan tilbydes borgeren en egnet bolig.
- at borgere tilbydes sengebade efter behov, hvis de pågældende borgere enten ikke ønsker at tage imod tilbud om handicapegnet bolig eller afventer et boligtilbud
- at borgere tilbydes ét ugentligt bad på omsorgscenter, hvis pladsforholdene i nuværende bolig ikke tillader sengebade.
- at der i specielle tilfælde arbejdes med ombygning af 2, 3 og 4 rumsboliger i Høje Gladsaxe-bebyggelsen som et supplement til kommunens øvrige handicapegnede boliger.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Godkendt, idet sidste indstillingspunkt udgår.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

SOU 21.06.2000, sag 161