

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 14-08-2012

Mødedato Tirsdag d. 14. august 2012 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne
Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel, Kristian
Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Likviditetsopgørelse pr. 30.06.2012.....	4
Anlægsprojekter 2012, tillægsbevilling.....	6
ABG, afd. Søborgparken, regnskab- og budgettvist.....	8
Almene boliger, retningslinier for kollektiv råderet, lejetillæg.....	12
GAB, afd. Søndergård Park, godkendelse af kollektive råderetsarbejder.....	16
Revideret erhvervspolitik for Gladsaxe Kommune.....	21
Ansættelse ny bibliotekschef.....	24
Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32.....	26
Orientering om køb af aktiver samt forhandling med AB A/S i henhold til forhandlingsmandat af 28.11.2011.....	28
Beskæftigelsesplan, resultatrevision 2011.....	31
Styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje.....	35
Ansøgning om midlertidig udvidelse af normeringen i Gladsaxe Skovbørnehave.....	37
Dagtilbudspolitik 2012 - 2015.....	39
Ny skolestruktur, projektforslag for indretning af Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter.....	43
Tillæg til styrelsesvedtægter for Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter.....	48
Lukket.....	50
Lukket.....	50

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Beslutning

1. Borgmesteren henviste til det omdelte referat af kredsrådsmødet i Københavns Vestegns Politikreds den 31.05.2012.
2. Borgmesteren henviste til det omdelte notat af 08.08.2012 om ansøgning af særtilskudspuljemidler til områderne Værebros Park og Høje Gladsaxe.
3. Venstres gruppe har meddelt, at Ebbe Skovsgaard indtræder i Hareskovbos bestyrelse, i stedet for tidligere byrådsmedlem Edv. Nielsen, som er afdød ved døden.
4. Vicekommunaldirektøren orienterede om afgørelse af straffesagen mod den medarbejder i Borgerservice, der har snydt kommunen for 1,9 mio. kr. Hun er dømt til at erstatte kommunen det besværgede beløb.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Likviditetsopgørelse pr. 30.06.2012

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

Den faktiske fri likviditet blev pr. 30.06.2012 opgjort til 72,3 millioner kroner. Herudover havde kommunen bundne likvider for 4,7 millioner kroner. Den samlede faktiske likviditet pr. 30.06.2012 udgjorde således 77,0 millioner kroner.

Gennemsnitslikviditeten kunne pr. 30.06.2012 opgøres til 391,2 millioner kroner. Den bundne likviditet tælles ikke med i gennemsnitslikviditeten. Endvidere opgøres gennemsnitslikviditeten netto, hvilket vil sige, at træk på kassekreditter modregnes i likviditeten.

Bilag 1 viser udviklingen det seneste år i den faktiske fri likviditet og i gennemsnitslikviditeten.

På nuværende tidspunkt forventes den samlede faktiske likviditet pr. 31.12.2012 at udgøre 42 millioner kroner. I den seneste likviditetsopgørelse pr. 31.03.2012 var skønnet en ultimolikviditet på 70 millioner kroner. Nedjusteringen i likviditetsskønnet skyldes primært tidsforskydninger i anlægsaktiviteten med flere udgifter til følge, samt et større forventet forbrug af de driftsbevillinger, som blev overført fra 2011.

Bemærkninger til opgørelsen

Kommunens likviditet er opgjort på to måder. Først en opgørelse af de faktiske likvide beholdninger på et givet tidspunkt, her pr. 30.06.2012. Derefter et gennemsnit over det sidste år, som bliver indberettet kvartalsvis til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Endvidere skelnes der mellem fri og bunden likviditet. Den fri likviditet kan kommunen disponere frit over, mens den bundne likviditet kun kan disponeres inden for rammer fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1. Faktisk fri likviditet og gennemsnitslikviditet i perioden
01.07.2011 - 30.06.2012

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anlægsprojekter 2012, tillægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.08.2012

Gennemgang af sagen

Forvaltningerne ønsker at gennemføre en række nødvendige anlægsprojekter, som der ikke er afsat anlægsmidler til. Projekterne kan finansieres af overførte midler fra 2011 til 2012 på diverse driftskonti.

Det drejer sig om følgende projekter:

Udvalg	Projekt	Bevilling
ØU	Istandsættelse af rådhus kantine	300.000
ØU	Højgård, nye møbler	50.000
BUU	IT på skoleområdet	1.700.000
BUU	Inventar til ny klub	1.000.000
KFIU	Bagsværd Fort, renovering af mure og gesimser	270.000
KFIU	Sportscenter, etablering af personalegang	500.000
KFIU	Etablering af styrketræningscenter mv. i Gladsaxe Sportscenter	1.000.000
KFIU	Bagsværd Sø, forundersøgelse vedr. eventuel opgradering af rofaciliteter	1.000.000
KFIU	Musik- og Billedskolen, IT 1. etape	102.511
KFIU	Biblioteket, inventar til mødelokaler	75.000

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

FSHU	Nybrogård, etablering af kølerum	200.000
FSHU	Kellersvej 10, nye køkkener	500.000
FSHU	Cathrinegården, låsesystem	290.184
FSHU	AC Kellersvej, renovering af køkken og gulv i bygning 17	150.000
FSHU	Tornehøjgård, etablering af carport	250.000
I ALT		7.387.695

Center for Økonomi indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projekterne finansieret af tilsvarende driftsbevillinger.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

ABG, afd. Søborgparken, regnskab- og budgettvist

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har indbragt tvist om regnskab 2009/2010, 2010/2011 og budget 2012/2013 mellem selskabet og afdelingsbestyrelsen i afdeling Søborgparken.

Afdelingsbestyrelsen har valgt ikke at godkende afdelingens regnskab for 2009/2010 og 2010/2011, og har indbragt en række spørgsmål af betydning for regnskabsaflæggelsen for kommunens tilsyn.

På afdelingsmødet 09.05.2012 undlod afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen at godkende budget 2012/2013 for afdelingen.

Sagens baggrund

Afdeling Søborgparken er beliggende Erik Bøghs Alle 3-4 i en ejendom, der er opdelt i ejerlejligheder. Afdelingen udgør blot en del af den samlede ejendom (ejerlejlighed 3 og 4), og indgår derfor i ejendommens ejerforening sammen med de øvrige ejerlejligheder.

Ejerforeningens forhold er reguleret af ejerforeningens vedtægter, der bl.a. indeholder fordelingsnøgler til brug for fordeling af ejerforeningens udgifter mellem ejerlejlighederne.

Afdelingsbestyrelsen har klaget over en række forhold af betydning for afdelingens økonomi, der primært grunder i udgiftsfordelingen mellem ejerforening og afdeling.

Tilsynskompetencen

Kommunen kan træffe afgørelse i regnskabs- og budgettvister mellem et boligselskab og en afdelingsbestyrelse. Kommunens

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed,

Kommunen har imidlertid ikke hjemmel til at træffe afgørelser om ejerforeningers vedtægter, herunder hverken gyldigheden eller fordelingen af udgifter. Sådanne tvister mellem ejere i en ejerforening skal henvises til domstolene.

Kommunens tilsynskompetence angår derfor alene, om de udgifter, der er forbundet med en ejerforenings drift, er medtaget korrekt i en afdelings regnskab.

Såfremt vedtægter i en ejerforening åbenbart er urimelige i forhold til en almen afdelings drift, kan kommunen alene henstille til boligselskabet, at dette søges løst i ejerforeningens regi.

Kort sagsgennemgang

Kommunen har i forbindelse med regnskabs gennemgang af boligselskabets regnskab 2009/2010 og 2010/2011 taget forbehold for nærværende tvist.

Afdelingsbestyrelsen påpeger i sin henvendelse, at der ikke er overensstemmelse mellem regnskabet og ejerforeningens vedtægter, at ejerforeningen ikke kan opkræve betaling for reparationer i ejerforeningen, at el-forbrug i ejerforeningen fastsættes ved skøn, og at afdelingen har store udgifter til vedligeholdelse.

Forvaltningen har overfor boligselskabet klarlagt kommunens opfattelse af, hvordan udgifter forbundet med en ejerforening skal håndteres i forhold til en almen afdeling. Boligselskabet har erklæret sig enig i kommunens vurdering, og i det fremlagte materiale fremstår administrationen grundlæggende som værende i overensstemmelse hermed.

Boligselskabets revisor har ingen bemærkninger til afdeling Søborgparkens regnskaber.

Center for Service bemærker,

1. Det er forvaltningens opfattelse, at tvisten primært bygger på afdelingsbestyrelsens utilfredshed med fordelingen af udgifter i ejerforeningen.

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Dette forhold falder udenfor kommunens tilsyn, og eventuelle uenigheder i ejerforeningen, skal i første omgang søges løst på foreningens generalforsamling.

Boligselskabet har overfor forvaltningen oplyst, at den nuværende fordelingsnøgle i ejerforeningen vurderes som værende ansvarlig. Boligselskabets bestyrelse repræsenterer afdelingen på ejerforeningens generalforsamling, og selskabet reviderer i øjeblikket proceduren for bedre inddragelse af afdelingsbestyrelsen i denne proces.

2. Det er forvaltningens opfattelse, at regnskab og budget er udarbejdet således, at de udgifter, der påhviler afdelingen i henhold til ejerforeningens fordelingsnøgle, indgår i regnskabsaflæggelsen og budgetteringen.

Forvaltningen kan imidlertid ikke på det foreliggende grundlag vurdere, om afdelingens udgifter til vedligeholdelse er for store.

3. Forvaltningen har orienteret afdelingsbestyrelsen om kommunens opfattelse af det retlige grundlag for aflæggelse af regnskab og budget, og bedt om afdelingsbestyrelsens bemærkninger til boligorganisationens redegørelser, inden endelig afgørelse træffes.

4. Forvaltningen anbefaler, at kommunen foretager en teknisk/økonomisk gennemgang af afdelingens vedligeholdelsesrapport med henblik på at vurdere niveauet for vedligeholdelsesudgifterne.

Gennemgangen af vedligeholdelsesplanen foreslås udført som led i behandlingen af budgettvist 2012/2013. Som opfølgning anbefales det, at kommunen tillige gennemgår og godkender afdelingens kommende budget for 2013/2014.

Det anbefales, at forvaltningen i den forbindelse bemyndiges til at træffe endelig afgørelse i såvel regnskabstvist som budgettvist.

Center for Service indstiller,

1. at der foretages en teknisk/økonomisk gennemgang af afdeling Søborgparkens vedligeholdelsesniveau i 2012/2013,

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

2. at afdeling Søborgparkens kommende budget 2013/2014 skal indsendes til kommunens godkendelse, og
3. at forvaltningen bemyndiges til administrativt at træffe afgørelse i regnskabs- og budgettvisten mellem boligselskabet og afdelingen.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Almene boliger, retningslinier for kollektiv råderet, lejetillæg**Beslutning**

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

De almene boligorganisationer kan beslutte at gennemføre forbedringer af afdelingens boliger gennem reglerne om kollektiv råderet. Reglerne giver mulighed for, at en boligafdeling kan fastsætte rammerne for konkrete forbedringer, f.eks. køkken eller bad, hvorefter de enkelte lejere vælger, om de ønsker forbedringerne i deres lejemål.

Kollektive råderetsprojekter finansieres ved lånoptagelse, og skal derfor godkendes af kommunen efter ansøgning fra boligorganisationen.

Center for Service har fået administrativ kompetence til at behandle sagerne (Økonomiudvalget 08.08.1995, punkt 480), og påser bl.a., at afdelingens boliger vil kunne bære den huslejestigning, der er forbundet med lånoptagelsen.

Som målestok for huslejepåvirkningen bruger Center for Service den maksimale godtgørelse for individuelle råderetsarbejder, som lejere kan modtage for arbejder udført i boligen. Beløbet udgør for tiden ca. 115.000 kr. pr. bolig, og reguleres årligt af Ministeriet for By-, Bolig- og Landskabsdistrikter

Gladsaxe almennyttige Boligselskab (GAB) har bedt kommunen se på praksis vedrørende kollektive råderetsarbejder, idet den nuværende begrænsning af anskaffelsessummen i nogle tilfælde gør det vanskeligt at gennemføre projekter.

Grundlaget for en praksisændring

Boligorganisationerne og kommunen har i forbindelse med forbedringsarbejder store fælles interesser i at sikre et rimeligt lejeniveau samtidig med, at boligerne i Gladsaxe Kommune løbende renove-

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

res og til stadighed fremstår som attraktive.

Center for Service finder det afgørende, at renoveringer foretages under iagttagelse af lejeniveauet i afdelingerne og de enkelte boliger, og vægter dette hensyn højt. Af den grund vil forvaltningen fastholde et vejledende maksimum for kollektive råderetsarbejder, men vil gerne imødekomme boligselskabets behov for en anden beregningsmodel.

Forvaltningen vil efter drøftelser med GAB indføre en sagsbehandlingsgang, der fokuserer mere målrettet på selve lejetillægget og finansieringen, og mindre på projektets samlede anskaffelsessum.

Beskrivelse af ny praksis

Forvaltningens sagsbehandling vil tage udgangspunkt i et vejledende maksimalt lejetillæg, som udgør det beløb, et lejemål maksimalt må tillægges ud over basishuslejen.

Det maksimale lejetillæg baseres på finansieringen af en fastsat renoveringssum på 140.000 kr. Beløbet er skønsmæssigt fastsat på baggrund af forvaltningens erfaringer med ansøgninger om kollektiv råderet, og er højere end de i dag vejledende 115.000 kr. Beløbet vil blive reguleret efter behov.

Maksimumstillægget svarer til finansieringen af renoveringssummen over en 10-årig periode med en rente på 4 %. Ud fra disse parametre vil det vejledende maksimumstillæg udgøre 1.438 kr./mdr.

Indenfor maksimumstillæggets rammer vil boligselskabet og lejerne have mulighed for at udføre projekter i boligen, og vil afhængigt af projekternes levetid og finansieringsperiode kunne regulere den månedlige lejepåvirkning. Boligselskaberne bindes derfor ikke længere på samme måde af projekternes anskaffelsessummer.

Eksempel på kollektive råderetsarbejder i et lejemål:

<i>Projekt</i>	<i>Levetid</i>	<i>Pris</i>	<i>Lejetillæg/mdr.</i>
Renovering af bad	20 år	85.000 kr.	521 kr.
Renovering af køkken	10 år	85.000 kr.	873 kr.
Total	-	170.000 kr.	1.394 kr.

I det valgte eksempel vil der i det pågældende lejemål som ud-

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

gangspunkt kunne udføres arbejder efter den individuelle og den kollektive råderet for yderligere 44 kr./mdr. I eksemplet vil lejeren efter en 10-årig periode, når lejetillægget for køkkenrenoveringen bortfalder, kunne udnytte råderummet på ny til yderligere renoveringer.

Krav til boligorganisationernes ansøgninger

Indførelsen af et vejledende maksimalt lejetillæg i sagsbehandlingen medfører:

- Øget fokus på levetidsbetragtning, idet finansieringen ikke må være længere end projektets forventede levetid, og
- Øget fokus på lejetillæggets procentvise andel af lejen, idet lejetillæggets generelle fastsættelse må sættes i forhold til lejen i afdelingerne.

Levetidsbetragtninger. Kollektive råderetsarbejder omfatter typisk køkken- eller badrenovering, altanetablering, udestuer o.lign. Sagstyperne er relativt konstant, og forvaltningen vil i samarbejde med boligselskaberne have en klar fælles forståelse for generelle levetider indenfor tilfældegrupperne. I tvivlstilfælde vil ansøgningen blive forelagt kommunens Ejendomscenter til høring.

Lejetillæggets procentvise andel af lejen. Et generelt beregnet vejledende lejetillæg er alene vejledende i sagsbehandlingen, og en række faktiske faktorer af betydning for lejeudviklingen vil blive taget med i vurderingen.

Eksempler på faktorer kan være boligernes størrelse og det generelle lejeniveau i afdelingen. Små boliger med en lav husleje vil ikke i samme omfang kunne bære lejestigninger, som det vil være tilfældet for store boliger med et lavt huslejeniveau.

Det vil derfor ved anvendelsen af et vejledende maksimumstillæg være forudsat, at boligselskaberne ved deres projektansøgninger vurderer, om afdelingens boliger kan bære den foreslåede lejeudgift, og eventuelt kommer med forslag til differentiering mellem afdelingens forskellige boliger.

Som eksempler på differentierede ansøgninger kan nævnes projektansøgninger fra GAB, hvor det i en afdeling er besluttet, at der maksimalt må være lejetillæg på 760 kr./md. pr. lejemål. I en anden ansøgning fra GAB har størrelsen på boligerne i afdelingen

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

været afgørende for råderetsarbejdernes størrelse.

Center for Service bemærker:

1. Det beregnede lejetillæg vil alene indgå som en vejledende beløbsstørrelse, og vil derfor fungere som en rettesnor for boligselskaberne ved udarbejdelsen af projektansøgninger.

2. Den nye praksis giver boligselskaberne videre økonomiske rammer for udnyttelse af de kollektive råderetsregler.

Center for Service orienterer boligselskaberne om den ændrede praksis, og beder om eventuelle bemærkninger til den nye sagsbehandling. Boligselskabernes bemærkninger inkorporeres fremadrettet i sagsbehandlingen i relevant omfang.

3. Som led i sagsbehandlingen har den foreslåede praksis været forelagt Budget- og Analyseafdelingen og Social- og Sundhedsforvaltningen.

4. Praksisændringerne tages op til evaluering og drøftelse ved dialogmøderne med boligselskaberne i 2013.

Center for Service forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 08.08.1995, Punkt 480 (Åben)

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

GAB, afd. Søndergård Park, godkendelse af kollektive råderetsarbejder

Beslutning

Tiltrådt, at ansøgningen godkendes som ansøgt med et lejetillæg på 2.042 kr./mdr., suppleret med krav om, at maksimalt 15 % af afdelingens boliger må tillægges et lejetillæg ud over det vejledende maksimumsbeløb.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Søndergård Park har ansøgt om tilladelse til at udføre moderniseringer af køkken og bad via den kollektive råderet.

Ansøgningen medfører betydelige lejestigninger, og derfor forelægger forvaltningen ansøgningen til Økonomiudvalgets vurdering.

Center for Service har orienteret Økonomiudvalget om nye retningslinjer for godkendelse af modernisering efter den kollektive råderet og brugen af et vejledende maksimalt lejetillæg.

Denne sag bedømmes efter de nye retningslinjer, og handler om hvilke omstændigheder, der kan føre til lejetillæg, der overskrider det vejledende maksimale lejetillæg.

Ansøgning fra afdeling Søndergård Park

Afdeling Søndergård Park består af 245 lejemål, der har en størrelse mellem 72 m² og 88 m². Bebyggelsen består af række- og enkelthuse i området Huginsvej, Ibsvej, Ketilsvej, Sigmundsvej, Kåresvej og Bagsværd Hovedgade.

Afdelingen har tidligere fået godkendelser til modernisering af køkken og badeværelser, og nærværende ansøgning betegnes som etape 9.

Afdelingen ansøger om godkendelse til individuelle moderniseringer af op til 10 køkkener med et maksimalt lånebeløb på 140.000 kr. pr. køkken, samt individuel modernisering af op til 10 badevæ-

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

relser, med et maksimalt lånebeløb på 160.000 kr. pr. badeværelse.

Lejerne vil kunne vælge at modernisere både køkken og bad i samme lejemål, og anvendes den maksimale ansøgte låneramme vil moderniseringssummen udgøre 300.000 kr. pr. lejemål.

Udnyttes den maksimale låneramme udgør lejetillægget 2.042 kr. om måneden over en 20-årig periode, og overstiger derfor det beregnede vejledende maksimale lejetillæg på 1.438 kr./mdr. med 604 kr.

Lejekonsekvenserne for udvalgte boligtyper i afdeling (baseret på den højeste m²-leje i boligerne) udgør ved et lejetillæg på 2.042 kr./mdr.

Boligtype	Nuv. mdl. leje	Pr. m2	Inkl. max. lejetillæg	Pr. m2
72 m2 (32 stk.)	4.726	787,67	6.768	1.128
72,3 m2 (4 stk.)	5.126	850,79	7.168	1.190
83 m2 (65 stk.)	5.689	822,51	7.731	1.118
88 m2 (69 stk.)	5.631	767,86	7.673	1.046

Ved et lejetillæg svarende til det vejledende maksimale lejetillæg på 1.438 kr./mdr. ser lejekonsekvensen ud som følger:

Boligtype	Nuv. mdl. leje	Pr. m2	Inkl. max. lejetillæg	Pr. m2
72 m2 (32 stk.)	4.726	787,67	6.164	1.027
72,3 m2 (4 stk.)	5.126	850,79	6.564	1.089
83 m2 (65 stk.)	5.689	822,51	7.127	1.030
88 m2 (69 stk.)	5.631	767,86	7.069	964

Den procentvise lejestigning ved hhv. lejetillæg på 1.438 kr./mdr. og 2.042 kr./mdr. er:

Boligtype	Lejetillæg i % - 1438 kr.	Lejetillæg i % - 2042 kr.
72 m2 (32 stk.)	30	43
72,3 m2 (4 stk.)	28	40
83 m2 (65 stk.)	25	36
88 m2 (69 stk.)	26	36

Forvaltningen har efter modtagelsen af ansøgning for etape 9

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

godkendt etape 10, der indeholder køkken- og badmoderniseringer indenfor en ramme på 45.000 kr. pr. modernisering.

Begrundelse for ansøgning

Afdelingens køkkener og bad er etableret i 1949 og fremstår som forældet. DAB oplyser, at der i de oprindelige indretninger ikke er ovne i køkkenerne, og at kogepladerne består af to gasblus på terrazzo-bordplade. Bad/toilet er med højtsskylende toiletter og synlige jernrør, der i stort omfang er tærede.

Moderniseringsetaperne med små lånerammer har givet mulighed for mindre ændringer i det bestående, men det er afdelingens ønske, at der også skal kunne foretages mere gennemgribende moderniseringer.

De store moderniseringsarbejder indeholder en langt mere styret proces fra boligselskabets side for at sikre den grundlæggende renovering.

DAB oplyser, at afdelingen ikke har udlejningsvanskeligheder, og at lejemålene er eftertragtede boliger. Der er foretaget tag- og vinduesrenoveringer i afdelingen, og de kommende vedligeholdelsesarbejder forventes at kunne holdes indenfor de afsatte midler til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

DAB vurderer, at selvom lejen pr. m² synes høj, vil den månedlige leje inkl. lejetillæg (i kr.) være rimelig boligernes standard taget i betragtning.

I forbindelse med styringsdialogen 2012 oplyser flere boligselskaber, at efterspørgslen på boliger i størrelsen 70-85 m² er faldende, idet familier i dag typisk har behov for mere plads. Såfremt boligsammenlægninger bliver en del af fremtidssikringen, er det uhenigtsmæssigt at gennemføre en grundlæggende renovering af køkken og bad.

Det er DAB's vurdering, at det ikke vil være relevant for afdelingens boliger at overveje sammenlægning af lejemål i afdelingen, da boligerne består af række- og enkelthuse. En fremtidssikring af boligerne vil derfor primært bestå af en udvidelse af boligarealet ud mod fællesarealerne. De grundlæggende køkken- og badkonstruktioner vil ikke blive berørt heraf.

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Center for Service bemærker

Projektet medfører store lejestigninger uanset om et lejetillæg på 1.438 kr. eller 2.042 kr. anvendes, og et lejeniveau på over 1.000 kr./m² pr. år vurderes af Center for Service til at være højt.

Afdelingen har tidligere fået tilladelse til modernisering for op til 300.000 kr. af køkken og bad. Forvaltningen ser imidlertid lejepåvirkningerne heraf som ganske betragtelige, og finder det derfor betænkeligt af hensyn til lejens udvikling og risikoen for udlejningsvanskeligheder.

Konsekvensen for de lejere, der vælger at modernisere både køkken og bad er, at såvel de nuværende som kommende lejere i de næste 20 år ikke vil kunne lade andre arbejder udføre.

For afdelingen som helhed betyder et højt lejetillæg, at den almindelige udvikling i basislejen over tid vil føre til en høj husleje for de lejemaal, hvor lejetillægget pålægges.

Forvaltningen anerkender boligselskabet og afdelingens ønske om til stadighed at sikre attraktive boliger i afdelingen, og bemærker derfor, at ansøgningen alene tillader dyre modernisering i 10 af afdelingens 245 boliger.

Center for Service lægger på baggrund af beregning af huslejekonsekvenser og afdelingens begrundelse for moderniseringsprojektet følgende 3 scenarier op til drøftelse i Økonomiudvalget:

1. Ansøgningen godkendes som ansøgt med et lejetillæg på 2.042 kr./mdr.,
2. Ansøgningen godkendes med bemærkninger om, at der maksimalt må udføres arbejder indenfor rammerne af det vejledende maksimumsbeløb,
3. Ansøgningen godkendes med bemærkninger om, at der maksimalt må udføres arbejder indenfor rammerne af et af Økonomiudvalget fastsat beløb,
4. En godkendelse suppleres med krav om, at maksimalt 15 % af afdelingens boliger må tillægges et lejetillæg ud over det vejledende maksimumsbeløb.

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Center for Service forelægger sagen til beslutning.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Revideret erhvervspolitik for Gladsaxe Kommune

Beslutning

Udsat.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 04.09.2012

Byrådet 26.09.2012

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget udsatte 19.06.2012, punkt 168 behandling af erhvervspolitikken for Gladsaxe Kommune. Forslaget til revideret erhvervspolitik har været i offentlig høring i perioden 28.06.12-07.08.12. Der kom ingen indsigelser i perioden.

Baggrund

Som følge af nye udviklingsplaner for erhvervskvartererne, Gladsaxe Ringby og Bagsværd Bypark, et øget fokus på vækst og internationalisering samt nye planer for udvikling af infrastrukturen, er erhvervspolitikken fra 2007 ikke længere tidssvarende.

Erhvervspolitikken er justeret i overensstemmelse med de gældende politikker og planer samt konkrete mål og resultatkrav for erhvervsservice, som fremgår af kommunestrategien.

Erhvervspolitikken har været til høring hos Erhvervsrådet. Politiken blev positivt modtaget, og gav kun anledning til få bemærkninger. Erhvervspolitikken er justeret i overensstemmelse hermed, jf. Bilag 1.

Erhvervspolitik 2012

Gladsaxe Byråd ønsker, at Gladsaxe Kommune fortsat skal være en erhvervsvenlig kommune med attraktive erhvervskvarter og med en bred sammensætning af virksomheder inden for forskellige brancher. De stationsnære områder prioriteres til arbejdskraftintensive virksomheder. Virksomheder, der er arealkræven-

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

de og med en lav bebyggelsesgrad i forhold til antal arbejdspladser, vil derfor ikke kunne forvente mulighed for yderligere udvidelser i disse områder. Miljørigtige virksomheder vil få gode rammebetingelser, mens virksomheder af særlig miljøbelastende karakter ikke vil kunne forvente mulighed for yderligere udvidelser.

Der har de senere år været vækst i Gladsaxe. Byrådet ønsker, at Gladsaxe fortsat skal bidrage til væksten i hovedstadsområdet, i samarbejde med nabokommunerne.

Visionerne er konkretiseret i følgende målsætninger:

- Gladsaxe Kommune tilbyder de bedst mulige rammebetingelser for, at virksomhederne kan udvikle og fremstille fremtidens produkter og serviceydelser. Gladsaxe Kommune er dermed attraktiv for miljørigtige produktionsvirksomheder og kontor- og servicevirksomheder. Der er sket en udflytning af de mere traditionelle produktionserhverv, men de tilbageblevne kan fortsætte deres produktion.
- Gladsaxe Kommune tiltrækker internationale virksomheder og stimulerer etablering af nye virksomheder.
- Gladsaxe Kommune sikrer de bedst mulige fysiske rammer for erhvervslivet. Gladsaxe Kommune er dermed med til at fastholde virksomhederne i kommunen og tiltrække nye.

Erhvervspolitikken udarbejdes som elektronisk dokument med links til relevante oplysninger og dokumenter.

Center for Økonomi indstiller,

1. at forslaget til revideret erhvervspolitik for Gladsaxe Kommune vedtages som Gladsaxe Kommunes Erhvervspolitik.

Bilag

Bilag 1: Udkast til Erhvervspolitik 2012

Bilag 2: Erhvervsrådets bemærkninger

Relateret behandling

Økonomiudvalget 19.06.2012, Punkt 168 (Åben)

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ansættelse ny bibliotekschef

Beslutning

Taget til efterretning, idet bemærkes at også Økonomiudvalgets medlemmer kan melde sig til deltagelse i ansættelsesudvalget.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med den nuværende bibliotekschefs pensionering 01.10.2012, skal der indledes et ansættelsesforløb med henblik på ansættelse af en ny bibliotekschef 01.12.2012 eller snarest derefter.

I henhold til byrådsbeslutning af 26.08.2009, punkt 124, har Økonomiudvalget kompetencen til at ansætte bibliotekschefen. I forbindelse med ansættelsen skal nedsættes et ansættelsesudvalg, hvor Borgmesteren eller forvaltningschefen er formand. I den aktuelle sag har Borgmesteren udpeget Børne- og Kulturdirektør Klaus Nørskov til at varetage formandsposten.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets medlemmer kan beslutte, at de ønsker at deltage i ansættelsesudvalget. Dette sker på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets møde 14.08.2012.

Den endelige indstilling om ansættelse af en ny bibliotekschef forventes forelagt Økonomiudvalget 06.11.2012 eller 20.11.2012.

Børne- og Kulturforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Byrådet 26.08.2009, Punkt 124 (Åben)

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bemyndigelse til underskrift efter styrelseslovens § 32

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.08.2012

Gennemgang af sagen

Byrådet bemyndigede den 15.01.1992, punkt nr. 32, kommunaldirektøren og i hans fravær vicekommunaldirektøren til for fremtiden at underskrive sammen med borgmesteren.

Af § 32 i styrelsesloven fremgår, at "Dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen"

De personer der skal underskrive sammen med borgmester eller viceborgmester, skal have meddelt personlig bemyndigelse hertil af Byrådet.

Center for Service indstiller,

1. at kommunaldirektør Bo Rasmussen og i dennes fravær vicekommunaldirektør Hans H. Jensen bemyndiges til for fremtiden at underskrive sammen med borgmesteren eller en af viceborgmestrene

Bilag

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gadsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om køb af aktiver samt forhandling med AB A/S i henhold til forhandlingsmandat af 28. juni 2012

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 28.06.2012, punkt 76, at give Børne- og Kulturforvaltningen mandat til

1. at indgå en købsaftale for løssøre og inventar inden for en ramme af op til 2 mio. kr. Det skal sikres, at det købte udstyr er fri for pant til anden side,
2. at den nuværende lejeaftale gennemgås med henblik på tilpasning i forhold til nuværende niveau for markedsleje,
3. at Børne- og Kulturforvaltningen får mandat til at udarbejde en sponsoraftale gældende for turneringssæson 2012/13 og 2013/14 inden for en ramme på op til 400.000 kr. pr. turneringssæson,
4. at udgiften til køb af løssøre og inventar samt sponsoraftale finansieres inden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets samlede driftsramme som beskrevet. Spørgsmålet om finansiering af køb og sponsoraftale kan tages op i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2013 og overslagsår, og
5. at såfremt der ikke kan tilvejebringes værdier af inventar og løssøre svarende til det akutte likviditetsbehov, kan der som supplement indgås en ekstraordinær udvidelse af sponsoraftalen i det første år, svarende til forskellen mellem prisen for køb af udstyr m.v. og det likvide behov på 2 mio. kr. Udvidelsen sker under forudsætning af, at der kan leveres modydelser, der svarer til det udvidede sponsorat.

Nedenfor gives en status på sagen.

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Køb af dele af indretning af råhus fra AB A/S

Gladsaxe Kommune har 04.07.2012 indgået en købsaftale med AB A/S om køb af elevatorårn, trappetårn samt indretning af køkken (ekskl. løsøre og inventar) til 1.903.500 kr. I den forbindelse er det sikret, at der ikke er pant i de købte bygningsdele.

Forhandling af leje- og sponsoraftale

Lejemålet er som følge af kommunens køb af elevatorårn, trappetårn og indretning af køkkenet ændret, og derfor indledes forhandling om lejeaftalen for tribunen, således at den afspejler de ændrede forhold, så lejeniveauet svarer til det nuværende niveau for markedsleje. Forhandlingerne vil omhandle kommunens aftaler omkring AB A/S' brug af Gladsaxe Stadion (leje af faciliteter i tribunen, leje af stadion samt reklameaftale).

Der er indledt forhandling om sponsoraftale.

Samarbejdsaftale om praktikpladser

Aftale mellem Gladsaxe Kommune og AB A/S om tilvejebringelse af praktikpladser for unge i uddannelsesforløb samt skabelse af varige jobs er forhandlet færdig og vil blive underskrevet af alle relevante parter i august 2012.

Udtalelse til Statsforvaltningen

Gladsaxe Kommune har 11.07.2012 modtaget en anmodning om udtalelse i forhold til lejeaftalen mellem Gladsaxe Kommune og AB A/S fra Tilsynet.

Tilsynets henvendelse sker på baggrund af en forespørgsel modtaget fra gladsaxen.dk. Udkast til udtalelse behandles i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og i Økonomiudvalget i august 2012.

Behandling af aktindsigt i sagen.

Gladsaxe Kommune har modtaget og behandlet tre aktindsigtsbegøring, som har relation til sagen om henvendelsen fra AB A/S. Begøringerne omhandler aktindsigt vedrørende:

1. Byrådets beslutning af 28.06.2012,
2. AB A/S indbetalinger af leje i perioden 2004 – 2012, og
3. den netop indgåede købsaftale mellem AB A/S og Gladsaxe Kommune.

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

I forbindelse med besvarelsen af ovennævnte aktindsigtsbegæring var et dokument samt passager i tre interne dokumenter undtaget fra aktindsigten. Alligevel er det tilsyneladende lykkedes for modtageren at finde frem til de tildækkede passager og efterfølgende offentliggøre dem. Dette er blevet omtalt som en læk af oplysninger fra Gladsaxe Rådhus.

Det er meget beklageligt, at det har været teknisk muligt at omgå undtagelsen fra aktindsigt, uagtet at dokumenterne blev sendt som en PDF-fil. Der vil blive fastlagt en ny procedure for gennemførelse af fremtidige begæring om aktindsigt, når aktindsigten omfatter dokumenter, der indeholder oplysninger, som er undtaget fra aktindsigt, så noget tilsvarende ikke kan gentages.

Børne- og Kulturforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag**Relateret behandling**

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Beskæftigelsesplan, resultatrevision 2011

Beslutning

Tiltrådt.

Baggrund

I henhold til lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats skal Jobcenteret én gang årligt gennemføre en revision af, i hvilken grad mål og resultatkrav i forrige års beskæftigelsesplan er opfyldt. Resultatrevisionen inklusive Beskæftigelsesregionens høringssvar forelægges kommunalbestyrelsen, før budgettet for det kommende år vedtages, og indgår i planlægning og budgettering af beskæftigelsesindsatsen for det kommende år.

Resultatrevision 2011

Resultatrevisionen baserer sig på data fra jobindsats.dk, som er Arbejdsmarkedsstyrelsens landsdækkende målesystem. Jobindsats.dk måler resultaterne i forhold til beskæftigelsesministerens fire mål for: Arbejdskraftreserven, personer på permanente forsørgelsesordninger, antal ledige unge under 30 år og andelen af ledige ikke-vestlige indvandrere samt efterkommere af indvandrere.

Resultaterne sammenlignes med jobcentrene i de 14 kommuner, der har samme rammevilkår som Gladsaxe (klyngekommunerne). Rammevilkårene drejer sig om forhold på arbejdsmarkedet og befolkningssammensætningen som fx antal enlige og gifte, uddannelsesniveau, antal indvandrere og danskere samt antal lejere og ejere. De 14 øvrige jobcentre er: Ballerup, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Glostrup, Greve, Herning, Hillerød, Holbæk, Holstebro, Kolding, Roskilde, Sorø og Viborg.

Gladsaxes udgifter til offentlig forsørgelse i forhold til sammenligningsklyngen

Gladsaxes udgifter til kontanthjælp er ca. 20 % eller 20 mio. kr. højere end klyngekommunernes gennemsnit. Til gengæld har udviklingen på kontanthjælpsområdet i 2011 været mere positiv i Gladsaxe end i klyngekommunerne. Udgifterne i Gladsaxe er

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

steget knap 10 % mindre end i klyngekommunerne.

For de øvrige ydelser - især sygedagpenge, fleksjob, førtidspension, men også A-dagpenge - har Gladsaxes udgifter været lavere end i klyngekommunerne.

Gladsaxes udgifter til samtlige forsørgelsesydelse har i 2011 været 44,7 mio. kr. lavere end i klyngekommunerne. I 2010 var Gladsaxes udgifter 34,9 mio. kr. lavere end i klyngekommunerne. Der er således tale om en klar forbedring i forhold til klyngekommunerne.

Resultatoversigt – Gladsaxes opfyldelse af de 4 minstermål

Arbejdskraftreserven faldt til 1.279 fuldtidspersoner i december 2011, svarende til et fald på 2 %. Beskæftigelsesplanens mål var 1.157 fuldtidspersoner. Målet blev således ikke indfriet. Erfaringen viser, at intensive samtaler tidligt i ledighedsforløbet får især forsikrede ledige hurtigere i job. Byrådet har i 2012 afsat ekstra midler til sådanne samtaler, hvilket forventes at formindske arbejdskraftreserven blandt forsikrede ledige i Gladsaxe.

Antallet af personer på permanente forsørgelsesydelser var 2.955 personer i december 2011. Målet om maksimalt 2.990 personer blev dermed nået. Det svarer til et fald på 8 % i forhold til året før.

Antallet af unge under 30 år i offentlig forsørgelse var 1.034 i 2011 i forhold til et mål om maksimalt 966 personer. Målet blev dermed ikke nået. Udviklingen i antallet i både Gladsaxe og klyngekommunerne har været uændret set i forhold til året før. Men set i lyset af de forværrede økonomiske konjunkturer og pessimistiske ledighedsprognoser kan status quo betragtes som en acceptabel udvikling. Desuden er det værd at bemærke, at andelen af unge under 30 år på offentlig forsørgelse næsten er 15 % lavere i Gladsaxe end i klyngekommunerne under ét.

Antallet af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse var 1.342 personer i 2011. Målet var 1.226 personer. Målet blev dermed ikke nået. Antallet er steget med 4 % i Gladsaxe, hvilket er lidt mere end stigningen på 3 % i klyngekommunerne. Til gengæld er det værd at bemærke, at andelen af nydanskere på offentlig forsørgelse i forhold til gruppen af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere af indvandrere næsten er 15 % lavere i Gladsaxe end i klyngekommunerne.

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Beskæftigelsesregionens høringssvar

Beskæftigelsesregionen har fremsendt bemærkninger til resultatrevision, hvoraf følgende fremgår:

Arbejdskraftreserven

Beskæftigelsesregionen kvitterer for, at Jobcentret har nedbragt antallet af kontanthjælpsmodtagere og finder det positivt, at Jobcentret har fokus på dagpengemodtagere med tidlige, intensive samtaler.

Permanent offentlig forsørgelse

Beskæftigelsesregionen kvitterer for, at Jobcentret har nedbragt både antallet af borgere på førtidspension og tilgangen til førtidspension samt finder det positivt, at Jobcentret opnår gode resultater i forhold til at hjælpe fleksjobberettigede borgere med at finde et job.

Unge ydelsesmodtagere

Beskæftigelsesregionen er enig i, at udviklingen på niveau med klyngekommunerne er acceptabel, når man tager de forværede konjunkturer i 2011 i betragtning, og idet Gladsaxe Kommune som udgangspunkt har en andel af unge ydelsesmodtagere, der er knap 15 % lavere end gennemsnittet for klyngen.

Ikke-vestlige indvandrere og efterkommere

Beskæftigelsesregionen finder det positivt, at Jobcentret fortsat har en lav andel af ikke-vestlige borgere på offentlig forsørgelse sammenlignet med klyngekommunerne under ét. Det giver et godt udgangspunkt for fortsat at fokusere på at nedbringe antallet af borgere i de forskellige grupper yderligere.

Høring af Det Lokale Beskæftigelsesråd i Gladsaxe

Det Lokale Beskæftigelsesråd i Gladsaxe (LBR) har haft Resultatrevision 2011 i høring. LBR behandlede resultatrevisionen 08.05.2012 og havde ingen kommentarer.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at Resultatrevision 2011 godkendes.

Tom Vang Knudsen var ikke til stede.

Bilag

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 14.06.2012, Punkt 43
(Åben)

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje

Beslutning

Anbefales.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 15.06.2011, Punkt 88, "Ny struktur for Fritids- og Ungdomsklubområdet i Gladsaxe Kommune". Som konsekvens af den nye struktur har brugerbestyrelsen for Klub Gladsaxe fået selvstændig styrelsesvedtægt.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede desuden 13.12.2011, Punkt 185, koncept for kvalitetsrapport og årsplan for kvalitetsstyring og pædagogisk læring på dagtilbudsområdet.

På baggrund af disse to beslutninger skal Styrelsesvedtægten for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje revideres.

Børne- og Kulturforvaltningen har udarbejdet forslag til ny styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje, som Børne- og Undervisningsudvalget 21.02.2012, Punkt 19, besluttede at sende i høring hos forældrebestyrelser i områdeinstitutioner, i dagplejen og hos Dagtilbudsrådet.

Alle forældrebestyrelser og forældrekontaktudvalg har været inviteret til informationsmøder, hvor Børne- og Kulturforvaltningen har præsenteret forslaget til styrelsesvedtægt og til ny dagtilbudspolitik.

Ud af 12 mulige, er der indkommet 11 høringsvar. 8 fra forældrebestyrelser i områder, 2 fra dagplejen og 1 fra Dagtilbudsrådet. Samtlige høringsvar, samt en tematisk oversigt over høringsvarene var udsendt til Børne- og Undervisningsudvalgets møde 19.06.2012 pkt. nr. 100.

Den overvejende del af høringsvarene kommenterer forslaget

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

om, at ændre forældrebestyrelsens kompetence, fra at "beslutte basisplanen" til at kunne "udtale sig" om årsplanen. En del af forældrebestyrelserne er bekymrede for, om forældrebestyrelsernes indflydelse bliver forringet og præciserer, at det er vigtigt at forældrebestyrelserne har en oplevelse af mulighed for reel indflydelse. Desuden at dialogen fremadrettet skal sikres.

På baggrund af høringssvarene vil Børne- og Kulturforvaltningen foreslå, at forældrebestyrelsens muligheder for dialog skærpes, ved at tilføje formuleringen: "forældrebestyrelsen skal inddrages i udarbejdelsen, evalueringen og opfølgningen af årsplanen".

Desuden at kompetencen til at udtale sig skærpes, ved at forældrebestyrelsen får mulighed for at vedlægge årsplanen en skriftlig udtalelse.

Børne- og Kulturforvaltningen har indarbejdet de foreslåede ændringer i forslaget til ny styrelsesvedtægt, som var udsendt til Børne- og Undervisningsudvalgets møde 19.06.2012 pkt. nr. 100.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at styrelsesvedtægten for forældrebestyrelser i Gladsaxe Kommunes områdeinstitutioner og dagpleje, med de foreslåede ændringer, godkendes.

Bilag**Relateret behandling**

Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 100 (Åben)

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ansøgning om midlertidig udvidelse af normeringen i Gladsaxe Skovbørnehave

Beslutning

Anbefales.

Gennemgang af sagen

Forældrebestyrelsen ved den selvejende børnehave "Gladsaxe Skovbørnehave", Skovdiget 8, 2880 Bagsværd, har i henvendelse til Børne- og Kulturforvaltningen 09.05.2012, anmodet om at få mulighed for at indskrive yderligere 13 børn, som en forsøgsordning.

Forældrebestyrelsen, ledelsen og medarbejderne ser udvidelsen som en chance for at tilbyde flere børn i Gladsaxe Kommune en aktiv, sund og lærerig hverdag.

Gladsaxe Skovbørnehave har i dag en normering på 27 børn og vil, hvis ansøgningen imødekommes, have en normering på 40 børn.

I strategien vedrørende fremtidig struktur for dagtilbudsområdet, peges der på, at den ideelle institutionsstørrelse er på mellem 4 – 7 grupper. Udvidelsen af børnehuset Midgård, Hjaltesvej 3, 2880 Bagsværd, til et børnehus med 8 grupper, betød derfor at udflyttergruppen i Midgård på 14 børn, nu er afviklet og stoppede 01.06.2012. Udflyttergruppen havde lokaler på 1. sal, i samme bygning som Gladsaxe Skovbørnehave, Skovdiget 8, 2880 Bagsværd.

Børne- og Kulturforvaltningen vurderer, at en opnormering af Gladsaxe Skovbørnehave, dels vil være en god mulighed for at bevare den nødvendige kapacitet, dels en hensigtsmæssig genanvendelse af udflyttergruppens lokaler.

Det kan derfor anbefales, at opnormere Gladsaxe Skovbørnehave med 13 børn og udlåne lokalerne på 1. sal, Skovdiget 8, 2880 Bagsværd til Gladsaxe Skovbørnehave, i perioden 01.09.2012 til

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

01.06.2013, som en forsøgsordning.

Udvidelsen af Skovbørnehavens kapacitet er ikke forbundet med meromkostninger, idet lokaleomkostningerne er en del af dagtilbudsområdet's budget, og de 13 enheder er en del af området's kapacitet. De børnerelaterede udgifter tilpasses i forbindelse med regulering af budgetmodellen.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Skovbørnehave får udvidet normeringen med 13 pladser i perioden 01.09.2012 – 01.06.2013, og
2. at lokalerne på 1. sal, Skovdiget 8, 2880 Bagsværd udlånes til Gladsaxe Skovbørnehave i perioden 01.09.2012 – 01.06.2013.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 93 (Åben)

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dagtilbudspolitik 2012 - 2015

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.08.2012

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 13.12.2011, Punkt 186, at der skal udarbejdes forslag til ny Dagtilbudspolitik, som skal erstatte den nuværende "Målsætning for daginstitution og dagpleje".

Børne- og Kulturforvaltningen har udarbejdet forslag til Gladsaxe Kommunes dagtilbudspolitik 2012 – 2015, som Børne- og Undervisningsudvalget 20.03.2012, Punkt 48, besluttede at sende i høring hos alle forældrebestyrelser og forældrekontaktudvalg, samt i Dagtilbudsrådet, i Klubrådet, i Skolerådet og til de faglige organisationer.

Alle forældrebestyrelser og forældrekontaktudvalg har været inviteret til informationsmøder, hvor Børne- og Kulturforvaltningen har præsenteret forslaget til dagtilbudspolitikken og til ny styrelsesvedtægt.

Ud af 24 mulige, er der indkommet 18 høringssvar. 9 fra forældrebestyrelser i områder, 2 fra dagplejen, 4 fra selvejende dagtilbud samt fra Dagtilbudsråd, Klubråd og Integrationsråd. Samtlige høringssvar samt en tematisk oversigt over høringssvarene var udsendt til Børne- og Undervisningsudvalgets møde 19.06.2012 pkt. nr. 95.

I høringssvarene udtrykkes der generel tilfredshed med forslaget til ny Dagtilbudspolitik, og høringssvarene drejer sig hovedsage-

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

ligt om tre af de fire indsatsområder:

- Digitalisering som pædagogisk redskab
- Inkluderende fællesskaber
- Sundhed

Særligt indsatsområdet vedrørende digitalisering har givet anledning til kommentarer og spørgsmål. I høringssvarene gives der bl.a. udtryk for bekymring for, hvorvidt digitale medier blot vil fungere som underholdning. Der stilles spørgsmålstegn ved, om arbejdet med digitale medier skal være et mål i sig selv. Der udtrykkes ønske om, at digitalisering bør tænkes ind i forhold til det pædagogiske arbejde og være en naturlig del af leg og læring.

Børne- og Kulturforvaltningen vil derfor foreslå at tydeliggøre indsatsområdets overskrift til "Digitale medier som pædagogisk redskab", så der sættes fokus på at inddrage digitale medier i de kreative læringsmiljøer, i det didaktiske pædagogiske arbejde. Desuden at fokusere på den børnerettede indsats og ikke på digital kommunikation med forældre og på digitale arbejdsredskaber. Anvendelse af digitale medier i forhold til forældresamarbejde og som arbejdsredskaber for medarbejdere, arbejdes der med i kommunens generelle digitaliseringsstrategi, hvor forældreinddragelse indgår som særligt fokuspunkt.

På baggrund af høringssvarene vedrørende inkluderende fællesskaber, vil Børne- og Kulturforvaltningen desuden foreslå at supplere teksten i indsatsområdet og i højere grad sat fokus på fællesskab og mangfoldighed. Dette for at sætte et særligt fokus på, at et vellykket fællesskab er grundlaget for alle børns udvikling og trivsel.

Nogle af høringssvarene påpeger, at sundhed handler om andet end kost og bevægelse. På baggrund af disse høringssvar foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, at indsnævre indsatsområdets fokus til konkret, at være sunde bevægelses- og kostvaner og tydeliggøre dette i indsatsområdets overskrift. Det udvidede sundhedsbegreb omkring det mentale og den generelle trivsel er allerede en integreret del af selve politikken.

I nogle af høringssvarene udtrykkes der bekymring for, hvorvidt der i områderne er ressourcer til et øget fokus på særligt digitalisering og i forhold til indsatsområderne generelt. Det er Børne- og Kulturforvaltningens vurdering, at det vil være muligt i dagtil-

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

buddene at prioritere midler til indkøb af digitale medier til anvendelse i det pædagogiske arbejde, og at der både centralt og decentralt kan anvendes kompetenceudviklingsmidler til kvalificering af det pædagogiske personale i forhold til alle fire indsatsområder.

Børne- og Kulturforvaltningen har indarbejdet de foreslåede ændringer i forslaget til ny Dagtilbudspolitik, der var udsendt til Børne- og Undervisningsudvalgets møde 19.06.2012 pkt. nr. 95.

Trine Henriksen stillede følgende forslag:

"Indsatsområdet "Digitale medier som pædagogisk redskab" udgår som fælles indsatsområde, og kan i stedet vælges som frivilligt udviklingsprojekt af de børnehuse/områder, som ønsker det."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Trine Henriksen stillede følgende forslag:

"Ekstra "pind" til indsatsområdet "Godt Sprog":

- Styrke samspillet mellem den generelle sprogindsats og en øget indsats for at styrke de tosprogede børns sproglige udvikling på modersmålet, bl.a. gennem øget samarbejde med familierne."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at Dagtilbudspolitikken 2012 – 2015, med de foreslåede ændringer, godkendes.

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 13.12.2011, Punkt 186 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 20.03.2012, Punkt 48 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 95 (Åben)

Økonomiudvalget,
14.08.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ny skolestruktur, projektforslag for indretning af Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter, anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.08.2012

Gennemgang af sagen

Ejendomscenteret har, i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen og White Arkitekter A/S, udarbejdet vedlagte to projektforslag for ombygning og indretning af Grønnemose Skole, Skolesvinget 10, 2860 Søborg og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter (foreløbig arbejdstitel), Gladsaxevej 198, 2860 Søborg.

Begge projektforslag har været sendt i høring ved de respektive skoler.

Børne- og Kulturforvaltningen skal gøre opmærksom på følgende præciseringer i forhold til projektforslagene:

- Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter (arbejdstitel) er benævnt Gladsaxe Uddannelses- og Ungecenter i projektforslagene.
- SUKA, der p.t. råder over lokaler på Høje Gladsaxe Skole, vil blive tilbudt lokaler på en anden lokalitet og indgår derfor ikke i disponeringen i projektforslaget.
- De i projektforslaget omtalte lærerværelser er ikke lærerværelser, men personalerum.
- Der etableres ikke kun trådløst netværk i klasselokalerne, men også i personalerum.

Desuden fremgår det af projektbeskrivelserne, at udgiften til om-

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

bygninger mv. er budgetteret til 75,0 mio. kr. ekskl. "nyt køkken i stueetagen". Det skal præciseres, at der er tale om produktionskøkken med seks elevarbejdspladser på Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter, og at udgiften til dette er en del af den budgetterede anlægssum på 75 mio. kr.

Projektforslag, Grønnemose Skole:

Grønnemose Skole indrettes som en afdelingsopdelt fem-sporet skole, med en indskolingsafdeling for elever i 0.-3. klasse, mellemtrin for elever i 4.- 6. klasse og en udskolingsafdeling for elever i 7.-9. klasse samt et område for gruppeordningen.

Indskolingsafdelingen indrettes i det nuværende 10. Klasse-center, hvor omgivelserne skal signalere overskuelighed og tryghed. Mellemtrinet placeres centralt på skolen i Fællesbygningen, hvor der er kort afstand til faglokalerne. Udskoling placeres i den tilkøbte del af det tidligere Grønnemosecenter og dele af Fællesbygningen. Omgivelserne her skal signalere, at udskolingens elever er "på vej ud i den virkelige verden".

Gruppeordningens lokaler indrettes i skolens centrale bygning, der rummer skolens administration, fælles personalerum, kantine og den nye overdækkede multifunktionelle atriumgård. Friarealerne tilpasses skolens omdisponeringer.

Projektforslag, Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter:

Marielyst Skole ombygges og indrettes, så det indvendigt såvel som udvendigt signalerer et ungemiljø, der danner ramme for elever i 10. klasse og på Ungdomsskolen.

Bygningens oprindelige hovedindgang ud mod Gladsaxevej gen-skabes.

Kantinen ombygges og åbnes op mod de omgivende områder for at skabe lys og luft. Køkkenet indrettes som et produktionskøkken med plads til at kunne rumme seks elevarbejdspladser. Aulaen, der er skolens centrale rum, vil fremover blive skolens samlende torv, hvor der er mulighed for opstilling af satellitbod med salg fra køkken, siddegrupper for ophold og mulighed for afholdelse af korte møder. Op til aulaen placeres det pædagogiske servicecenter med store åbninger mod "torvet", hvor en mobil disk på hjul i dagtimerne kan flyttes ud i aularummet for at skabe dynamik mellem de to funktioner.

Lokalerne til 10. klasse-elever indrettes på hovedskolen omkring aulaen. Lokalerne til Ungdomsskolens elever indrettes i nuvæ-

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

rende SFO, afdeling Frilyst. Værkstedsaktiviteter for begge elevgrupper indrettes i hovedskolen.

Udvendig indrettes arealerne til de nye elevgrupper.

Der er modtaget tre udtalelser i forbindelse med høringen om projektforslaget for Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter.

Udtalelserne kommer fra bestyrelserne for Marielyst Skole og Grønnemose Skole, bestyrelserne for klub Piraten og klub Høje Gladsaxe samt fra bestyrelserne for 10. Klasse-centret og Ungdomsskolen.

Udtalelserne inkl. et resumé er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår, at bestyrelserne er positive overfor projektforslagene, og at der er tilfredshed med processen i forbindelse med udarbejdelse af projektforslagene. Medarbejdere, elever og forældre har været inddraget, og de færdige projektforslag er i overensstemmelse med det miljø, der ønskes på skolerne.

Der nævnes en række forhold, bl.a. sikker skolevej, motorværksted og renovering af omklædningsfaciliteterne til gymnastik, som ligger uden for projektets rammer, men som indgår som forslag til ønsker i forbindelse med Børne- og Undervisningsudvalgets budgetbidrag.

Der er tilsvarende nævnt yderligere ønsker til de nye skoler, eksempelvis etablering af endnu en bålplads, flere udgange fra mellemtrinet og klimaanlæg i glasgangene mellem bygningerne på Grønnemose Skole. På Ungdoms- og Uddannelsescenteret er der ønsker om at inddrage SFO, afdeling Frittens lokaler. Disse ønsker ligger også uden for rammen af projektet, og der er ikke afsat midler inden for projektsummen til de nævnte udvidelser.

Endelig er der gjort opmærksom på nogle rettelser til projektforslagene, bl.a. navngivning af gruppeordningen, som er taget til efterretning.

Økonomi:

Til gennemførelse af Ny Skolestruktur, der omfatter: Ombygningsarbejderne på Høje Gladsaxe Skole og Marielyst Skole, facaderenovering af Grønnemosecentret, om- og udbygning af SFO, afdeling Svinget til klubformål samt flytte- og genhusnings-

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

udgifter, er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 113,0 mio. kr.

Af ovennævnte beløb, er der tidligere givet følgende anlægsbevillinger:

Byrådet 15.06.2011, Punkt 85, Grønnemosecentret, facade- og konstruktionsprojekt, anlægsbevilling på 11,9 mio. kr.

Byrådet 09.11.2011, Punkt 137, Igangsætning af programudarbejdelse af ombygninger i Høje Gladsaxe-området, anlægsbevilling på 0,6 mio. kr.

Byrådet 08.02.2012, Punkt 8, Høje Gladsaxe Skole, indretning til fem-sporet skole samt Marielyst Skole, indretning af Ungdomscenter, programoplæg, anlægsbevilling på 10 mio. kr.

Byrådet 08.02.2012, Punkt 9, Høje Gladsaxe Skole, om- og udbygning af SFO Svinget til klubformål, programoplæg, anlægsbevilling på 12,5 mio. kr.

Byrådet 11.04.2012, Punkt 37, Ny skolestruktur, projekter vedr. skolestrukturen i Høje Gladsaxe samt udgifter til omflytninger og sammenlægningsproces, tidsplan, anlægsbevilling på 13,0 mio. kr.

Udgiften for gennemførelse af ombygning af Grønnemose Skole til en samlet fem-sporet skole samt ombygning af Marielyst Skole til ungdoms- og uddannelsescenter inkl. friarealer og fast inventar er budgetteret til i alt 75,0 mio. kr., Jf. ovenstående er der heraf tidligere bevilget 10,0 mio. kr., Byrådet 08.02.2012, Punkt 8.

Der ansøges om restsummen af rådighedsbeløbet på 65,0 mio. kr. til byggearbejderne.

Udbud:

Byggearbejderne udbydes i EU-udbud i en samlet hovedentreprise.

Gladsaxe Kommunes uddannelsesklausul er gældende for byggearbejderne.

Tidsplan:

Tidsplan for opgavens gennemførelse er uændret i forhold til tidligere beslutninger og fremtræder således:

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Byrådet:	22.08.2012
Udarbejdelse af hovedprojekt	Medio juni – medio januar
inkl. EU-udbud og licitation:	2013
Byggearbejder gennemført i	Medio februar 2013 – ultimo
etaper:	maj 2014

På grund af formatet af de to trykte projektforslag, vil disse blive lagt i rummene i Byrådets arbejdsværelse.

Trine Henriksen stillede følgende forslag:

"SFO Fritten inddrages som en del af Ungdomscenteret".

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at projektforslagene for Grønnemose Skole og Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter godkendes,
2. at udbuds- og entrepriseform samt tidsplan godkendes, og
3. at der gives anlægsbevilling på 65.000.000 kr. finansieret af de afsatte restrådighedsbeløb i budget 2013 og 2014.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 09.11.2011, Punkt 137 (Åben)
Byrådet 08.02.2012, Punkt 8 (Åben)
Byrådet 08.02.2012, Punkt 9 (Åben)
Byrådet 11.04.2012, Punkt 37 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 91 (Åben)

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tillæg til styrelsesvedtægter for Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter

Beslutning

Anbefales, idet der indtil udgangen af 2013 er 2 observatører fra Byrådet i bestyrelsen.

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget godkendte 13.12.2011, Punkt 189, dispensationsansøgningen til Ministeriet for Børn og Undervisning vedrørende forsøg med samdrift mellem 10. Klasse-centret og Ungdomsskolen. Børne- og Kulturforvaltningen modtog 04.04.2012 en godkendelse af forsøg i en seksårig periode med fælles ledelse og fælles bestyrelse for kommunens 10. Klasse-center og Ungdomsskole.

Børne- og Kulturforvaltningen har gennemgået de to styrelsesvedtægter i henhold til forsøgsgodkendelsen, og finder ikke at der er behov for vedtægtsændringer. Forvaltningen vurderer dog, at der skal godkendes et tillæg til styrelsesvedtægterne, hvor bl.a. bestyrelsens sammensætning konkretiseres i forhold til forsøgsgodkendelsens ordlyd.

I møde 06.06.2012 drøftede bestyrelsen for Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter den konkrete sammensætning af "4 repræsentanter for organisationer og samarbejdspartnere med særlig interesse for ungdomscentrets arbejde, herunder arbejdsmarkeds parter og ungdomsuddannelser.." På denne baggrund indstiller bestyrelsen:

2 personer fra arbejdsmarkedets parter (som i ungdomsskolebestyrelsen),

1 person fra TEC Gladsaxe,

1 person fra Gladsaxe Gymnasium,

Bestyrelsen ser gerne, at de to repræsentanter fra ungdomsuddannelserne er fra ledelserne.

I bestyrelsen indgår ligeledes 5 forældrerepræsentanter, som

Økonomiudvalget,

14.08.2012

Gladsaxe Kommune

anbefales fordelt som følger:

2 repræsentanter fra 10. klasse

1 repræsentant fra Heltidsundervisningen

2 repræsentanter fra øvrige skolars bestyrelser.

Herudover vurderer forvaltningen, at der er behov for samkøring af styrelsesvedtægterne for Ungdomsskolen og 10. klasse-center for så vidt angår medarbejder- og elevrepræsentation i bestyrelsen, byrådets repræsentation i bestyrelsen, en årlig beretning for skolens virksomhed, pædagogisk råd og repræsentation i Skolerådet, jf. bilag 1, udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 101.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at forslag til sammensætning af de 4 repræsentanter for organisationer og samarbejdspartnere godkendes som indstillet af bestyrelsen for Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter,
2. at forslag til fordeling af 5 forældrerepræsentanter godkendes som indstillet af bestyrelsen fra Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter, og
3. at forslag til tillæg til styrelsesvedtægter for ungdomsskolen og for folkeskolerne i Gladsaxe Kommune godkendes for perioden 01.08.2012 – 01.08.2018, jf. bilag 1, udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 101.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2012, Punkt 101 (Åben)