

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 05-04-2001

Mødedato Torsdag d. 05. april 2001 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSBEVILLING.....	3
KAMPAGNE FOR HJEMMEKOMPOSTERING AF VEGETA- BILSK KØKKENAFFALD OG I	5
DISPENSATION TIL SKORSTEN I RÆKKEHUS JORDBÆRVÆNGET 15.....	8
ANSØGNING OM PRINCIPGODKENDELSE TIL OPFØRELSE AF BUTIKS- OG BEBOELSE	10
Lukket.....	13
Lukket.....	14
MEDDELELSER.....	15

Punkt 58: BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

TMU 05.04.2001, nr. 58

TMU 05.04.2001, nr. 58

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 05.04.2001 **Nummer:** 58

BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

På budget 2000 afsatte Byrådet i investeringsoversigten samlet 1.2 mio. kr. til renovering af nedslidte asfaltbelægninger på skoler i årene 2000-2002.

Med baggrund i Byrådets beslutning den 14.06.2000, sag nr. 162, hvor Byrådet meddelte anlægsbevilling på 400.000 kr. er i år 2000 udført nye asfaltbelægninger på Gladsaxe skole - adgangsvej og p-pladser, Søndergård skole - adgangsvej og p-pladser samt på delarealer på Grønnegården.

I 2001 planlægges udført følgende asfaltarbejder:
Stengård skole - færdiggørelse af adgangsvej langs boldbaner, Lundevang skole - adgangsvej og skolegård,
Telefonvej 7 - adgangsvej omkring bygning samt delvis renovering af P-plads.
Disse opgaver vurderes samlet at beløbe sig til 360.000 kr. Herudover reserveres 46.000 kr. til ad-hoc opgaver, der bl.a. rejses på den årlige møderække med skolerne i 2001.

På investeringsoversigten er der i 2001 i alt afsat 406.000 kr. til asfaltarbejder på skoler.

Valg af entreprenør til opgaverne sker ad-hoc efter opgavernes karakter. Udførelsestidspunkter er planlagt til skolernes sommerferie.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 406.000 kr. til belægningsarbejder på skoler finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BR 14.06.2000, sag nr. 162

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 59: KAMPAGNE FOR HJEMMEKOMPOSTERING AF VEGETABILSK KØKKENAFFALD OG HAVEAFFALD I FORÅRET 2001

TMU 05.04.2001, nr. 59

TMU 05.04.2001, nr. 59

Udvalgstype: TMU Mødedato: 05.04.2001 Nummer: 59

KAMPAGNE FOR HJEMMEKOMPOSTERING AF VEGETABILSK KØKKENAFFALD OG HAVEAFFALD I FORÅRET 2001

Gladsaxe Kommunes affaldsplan 2001 – 2012, vedtaget i Byrådet 13.12.2000, sag nr. 249, indeholder blandt andet initiativ og gennemførelse af en kampagne for hjemmekompostering af vegetabilsk køkkenaffald og haveaffald i foråret 2001.

Forvaltningen har derfor planlagt en kampagne for hjemmekompostering af vegetabilsk køkkenaffald og haveaffald. Kampagnen gennemføres i 2 tempi, først en kampagne målrettet borgere med egne haver, der gennemføres i foråret 2001, og dernæst en kampagne målrettet ejendomme uden egne haver, som gennemføres foråret 2002.

Kampagnen i foråret 2001 er planlagt således, at kommunen giver et tilskud til køb af kompostbeholder, og der følges op med afholdelse af "Grønne Dage" på genbrugsstationen samt diverse informationsmateriale.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at hjemmekompostering er en meget miljøvenlig måde at behandle vegetabilsk køkkenaffald på,
at erfaringer viser, at i de kommuner, hvor kommunen blot opfordrer til hjemmekompostering, vil omkring 5-7% af haveejerne hjemmekompostere. Men iværksætter kommunen andre initiativer, som eksempelvis tilskud til beholdere eller ned-slag i renovationsafgiften, vil langt flere borgere hjemmekompostere,
at tilskud til kompostbeholdere medvirker til, at de borgere, der hjemmekomposterer, føler, at de får en belønning for at gøre en ekstra indsats, hvilket kan få flere borgere til at vælge den-ne løsning,
at der i forbindelse med høringssvarene fra affaldsplanen samt fra kommunens Grønne Guide er ytre ønske om, at der fra kommunens side tages initiativ til salg af kompostbeholdere med tilskud og/eller tilbydes nedslag i renovationsafgiften ved hjemmekompostering,
at kommunens Grønne Guide er positivt indstillet på deltagelse i kampagnen, og vil forestå salg af beholderne uden for de 2 planlagte "Grønne Dage",
at såfremt kampagnen skal blive en succes, skal den planlægges, så det bliver nemt for borgerne at komme i gang med at kompostere,
at såfremt kommunen foranlediger salg af kompostbeholdere samt det tilhørende, som er nødvendigt for at komme i gang, vil det blive væsentlig nemmere for borgerne,
at et tilskud på kompostbeholdere på kr. 152,50 gør, at borgerne kan anskaffe sig en kompostbeholder incl. spand til køkkenet, beluftningsrør, som fremmer komposteringen, samt en belufterstok til en samlet pris på kr. 400,00 incl. moms,
at den beholder, som kommunen planlægger at sælge, er en af de bedste på markedet og er dansk fremstillet af 100% genanvendeligt plast.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der i foråret 2001 gennemføres en kampagne om hjemme-kompostering af vegetabilsk køkkenaffald og haveaffald målrettet borgere med haver,

at der i kampagnen gives et tilskud til køb af kompostbeholdere med diverse tilbehør på kr. 152,50 til borgere bosiddende i Gladsaxe kommune, således at borgerne kan erhverve den samlede pakke for kr. 400,00 incl. moms,

at det skønnes, at ca. 500 beholdere vil blive solgt under kampagnen, som løber året ud,

at der under kampagnen afholdes 2 "Grønne Dage" på genbrugsstationen, hvor der bliver mulighed for køb af beholdere, vejledning i kompostering, udlevering af kompostorme og kompostmuld samt flisning af haveaffald, som ligeledes kan tages med af borgerne,

at kampagnen følges op med informationsmateriale i form af komposteringsvejledning, annoncer i dagbladene og på kommunens hjemmeside,

at kampagnen, som skønnes at kunne gennemføres for ca. 100.000 kr., finansieres fra renovationsområdets konto vedrørende affaldsplanlægning, og

at der i foråret 2002 gennemføres en lignende kampagne målrettet ejendomme uden egne haver.

TMU:

For hele forvaltningens indstilling stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

For pkt. 1,3,4,5,6 og 7 stemte 2 (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Imod hele forvaltningens indstilling stemte 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Imod pkt. 2 stemte 2 (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Punkt 60: DISPENSATION TIL SKORSTEN I RÆKKEHUS JORDBÆRVÆNGET 15

TMU 05.04.2001, nr. 60

TMU 05.04.2001, nr. 60

Udvalgstype: TMU Mødedato: 05.04.2001 Nummer: 60

DISPENSATION TIL SKORSTEN I RÆKKEHUS JORDBÆRVÆNGET 15

Der er modtaget en ansøgning om tilladelse til at opsætte skorsten for brændeovn, placeret ca. 2,2 m fra naboskel på gavl af enderækkehus.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at deklaration, tinglyst den 15.11.1955, fastlægger, at der på ejendommene ikke må finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres.
Den ansøgte skorsten vil ændre helhedsindtrykket,

at byggelovens § 8, stk. 1, fastlægger at bebyggelse ikke må opføres nærmere naboskel end 2,5 m. Skorstene henregnes under de bygningsdele, der skal overholde afstandsbestemmelsen. Den ansøgte skorsten kræver dispensation fra bestemmelsen,

at det er forvaltningens generelle erfaring, at skorstene fra brændeovne i rækkehusområder ofte giver anledning til væsentlige røgluftgener for omgivelserne.

Ansøgning med tegninger, udtalelse fra miljøkontoret samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på det ansøgte.

TMU:

Udsat, med henblik på udtalelse fra naboer og grundejerforeninger.

**Punkt 61: ANSØGNING OM PRINCIPGODKENDELSE TIL
OPFØRELSE AF BUTIKS- OG BEBOELESBYGNING, DER KRÆVER
DISPENSATION FRA DE BEBYGGELSESREGULERENDE
BESTEMMELSER I LOKALPLAN 86 SØBORG HOVEDGADE 35-37**

TMU 05.04.2001, nr. 61

TMU 05.04.2001, nr. 61

Udvalgstype: TMU Mødedato: 05.04.2001 Nummer: 61

ANSØGNING OM PRINCIPGODKENDELSE TIL OPFØRELSE AF BUTIKS- OG BEBOELSESBYGNING, DER KRÆVER DISPENSATION FRA DE BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER I LOKALPLAN 86 SØBORG HOVEDGADE 35-37

Der er modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at opføre en beboelses- og butiksbegyggelse i 3½ etage.

Begyggelsen vil fremtræde med ydervæg i gule teglsten, evt. filtset, og med tagdækning i tegl evt. betontegl.

Tagopbygninger på kviste og trapper beklædes med Rheinzink.

Der ansøges om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 86:

Vejforhold, § 5

Overskridelse af 12,5 m vejbyggelinie langs Søborg Hovedgade med ca. 1,25 m.

Som begrundelse anføres, at der herved etableres væsentligt mere opholdsareal på sydsiden af bygningen, frem for et ekstra bredt fortov med ringe anvendelighed på nordsiden af bygningen.

Bebyggelsens omfang og placering, § 6

Overskridelse af maksimalt tilladelig husdybde på 10 m, der på grund af altaner og trapper i etagerne over stueplan overskrides med ca. 2 m.

Som begrundelse anføres, at der ikke kan opnås acceptable planløsninger for boligerne, hvis trapperne skal lægges ind i bygningskroppen. Endvidere vil det ikke være muligt at holde de store altaner, der indgår i friarealet, inden for den tilladte husdybde.

Ubebyggede arealer og hegning, § 9

Der anlægges i alt 616 m² opholdsarealer inklusiv altaner.

Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg svarende til mindst 50% af boligernes samlede etageareal, medmindre der efter Byrådets vurdering etableres friarealer, som i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende, herunder på altaner.

I det konkrete projekt svarer 50% af boligernes etageareal til 672 m², hvorfor der mangler 56 m² opholdsareal i relation til denne bestemmelse.

Der søges dispensation for manglende 56 m² samt tilladelse til at regne altaner med til opholdsarealerne, med den begrundelse at arealerne er rimeligt samlede, sydvendte, afskærmet fra støjen fra Søborg Hovedgade og

derfor af høj kvalitet som grundlag for indretning til udeophold.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at de ansøgte dispensationer vurderes at være rimelige og hensigtsmæssige samt funktionelle, og ikke strider mod lokalplanens formål om arkitektonisk og friarealmæssig kvalitet,

at amtet principielt kan tiltræde projektet,

at en dispensation til det ansøgte vurderes at kræve naboorientering i henhold til planlovens § 20.

Kopi af ansøgning med bilag samt udtalelse fra amtet og byplanafdelingen samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering i henhold til planlovens § 20.

TMU:

Tilrådt, at sagen udsendes i naboorientering.

Punkt 62: Lukket

TMU 05.04.2001, nr. 62

Punkt 63: Lukket

TMU 05.04.2001, nr. 63

Punkt 64: MEDDELELSER

TMU 05.04.2001, nr. 64

TMU 05.04.2001, nr. 64

Udvalgstype: TMU Mødedato: 05.04.2001 Nummer: 64

MEDDELELSER

Gul orientering nr. 11:

Gladsaxe Kommunes bemærkninger og anbefalinger til Københavns Amts prioriterede liste over oprensning af (grundvandstruende) forureninger pr. 1. januar 2001.

Gul orientering nr. 12:

Afgørelse fra Københavns Statsamt vedrørende klage over påbud om fjernelse af tilbygning, Niels Bohrs Allé 38. Gladsaxe Kommune har været berettiget til at udstede det omhandlende påbud.

Gul orientering nr. 13:

Status for forbud til renserier.

Jørgen Sterner orienterede om:

- Prima på Søborg Hovedgade efter spørgsmål på borgermødet om Kommuneplanen.
- Møde med Vejdirektoratet om bl.a. parallelramper i Bagsværd.
- Status for Søborg Torv, toiletbygning.
- Folder om vejvedligeholdelse.

John Jensby orienterede om:

- Status for rapporten om Bagsværd Sø.
- Vandindvinding i Bagsværd.

Inge-Lise Møller Jensen spurgte til:

- Vandsamarbejdet og vandsparekampagne.
- Arbejdet med graffiti fjernelse.

Tove Eckhardt orienterede om:

- Status for Søllerød Kommunes medlemsskab af Mølleåværket.
- Rengøring af kommunens egne buslæskærme.

Det blev aftalt ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget, torsdag 21.06.2001, kl. 16.30 til 2. behandling af budgettet.

