

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 18-03-2003

Mødedato Tirsdag d. 18. marts 2003 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Klaus Kjær, Kim Wessel-Tolvig, Bjarne Rasmussen, Lis
Smidsholm, Peter Brooker, John Brown Brabant Althoff-
Andersen, Trine Græse, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst

Indholdsfortegnelse

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Lukket..... | 3 |
| REGNSKABSBERETNINGER 2002 FOR ØKONOMIUDVALGETS OMRÅDE..... | 4 |
| EDB ANSKAFFELSER I 2002, ANLÆGSREGNSKAB..... | 6 |
| FORSLAG TIL TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN ANALYSE AF DRIFTSOMRÅDET TEKNIK- OG MILJØ..... | 8 11 |
| ÆNDRET ANSVARFORDDELING VED ANLÆG OG DRIFT AF KOMMUNENS EJENDOMME OVERSIGT FOR 2002 OVER KOMMUNENS KLAGESAGER TIL FOLKETINGETS OMBUDSMAND..... | 14 21 |
| ANSØGNINGER OM SKILLEVÆGSÆNDRINGER..... | 24 |
| FORSLAG OG IDEER TIL REGIONPLAN 2005..... | 29 |
| DELEGATION AF GODKENDELSESKOMPETENCE..... | 32 |
| VALG AF STEDFORTRÆDER, SKATTEANKENÆVNET..... | 34 |
| RISIKOSTYRINGSREGNSKAB FOR 2002..... | 36 |
| BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 2002..... | 38 |
| ÆNDRING AF IVÆRKSÆTTERKONTAKTPUNKTETS VEDTÆGTER..... | 40 |
| FORSLAG FRA KRISTIAN NIEBUHR VEDR. OPRETTELSE AF VAGTVÆRN..... | 42 |
| ØKONOMIUDVALGETS STUDIETUR OG OFFICIELT BESØG I NARSAQ SOMMEREN 2002..... | 44 |
| MILJØUDVALGETS STUDIETUR..... | 46 |
| UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE..... | 48 |
| GLADSAXE STADION. RENOVERING AF TAG TRIBUNE 1, ANLÆGSBEVILLING..... | 50 |
| RENOVERING AF BIBLIKAFFEN, KRAVSPECIFIKATION, UDBUD..... | 52 |
| Lukket..... | 54 |
| Lukket..... | 55 |

Punkt 169: Lukket

ØU 18.03.2003, nr. 169

Punkt 170: REGNSKABSBERMÆRKNINGER 2002 FOR ØKONOMIUDVALGETS OMRÅDE

ØU 18.03.2003, nr. 170

ØU 18.03.2003, nr. 170

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 170

REGNSKABSBERMÆRKNINGER 2002 FOR ØKONOMIUDVALGETS OMRÅDE

Hermed forelægges regnskabsbemærkninger for drift og anlæg for Økonomiudvalgets område, (**bilag 1**).

Som en del af bemærkningerne indgår resultatopfølgning på de opstillede servicemål.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Regnskabsbemærkninger tiltrådt.

Punkt 171: EDB ANSKAFFELSER I 2002, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 18.03.2003, nr. 171

ØU 18.03.2003, nr. 171

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 171

EDB ANSKAFFELSER I 2002, ANLÆGSREGNSKAB


Byrådet gav 16.01.2002, sag nr. 5 anlægsbevilling på 4.793.000 kr. til edb-anskaffelser i 2002.

Arbejdet er nu afsluttet, og der foreligger følgende anlægsregnskab:

| | |
|---------------|---------------|
| Bevilling | 4.793.000 kr. |
| Forbrug | 4.785.011 kr. |
| Mindreforbrug | 7.989 kr. |

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 16.01.2002,sag nr. 5 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 172: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 2001
OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 157 FOR BUDDINGE
HOVEDGADE 179 I GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING**

ØU 18.03.2003, nr. 172

ØU 18.03.2003, nr. 172

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 172

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 157 FOR BUDDINGE HOVEDGADE 179 I GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 13.11.2002, sag nr.216, forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 157 for Buddinge Hovedgade 179 i Gladsaxe kvarter.

Kommuneplantillægget og lokalplanen gør det muligt at opføre senioregnede boliger som tæt-lav bebyggelse i 1 etage.

Forslagene har været offentligt fremlagt fra 26.11.2002 til 28.01.2003 og har medført 3 tilkendegivelser.

1. **Hovedstadens Udviklingsråd (HUR)**
2. **Københavns Amt**
3. **Museet på Kroppedal, Antikvarisk Enhed**

1. HUR

HUR har ingen bemærkninger til planforslagene.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Københavns Amt har sendt indsigelse imod, at der i lokalplanen udlægges et areal til parkeringsplads inden for vejbyggelinien, og at der også etableres et skur til renovation og depot inden for vejbyggelinien.

Indsigelsen begrundes med, at disse anlæg betragtes som anlæg af blivende art. Amtet kan dispensere fra vejbyggelinien under forudsætning af, at amtet ikke bliver erstatningspligtig, hvis vejbyggelinien realiseres. Samtidig påpeges det, at kommunen i givet fald skal være indstillet på at fravige lokalplanens bestemmelser om parkering i lokalplanområdet.

På denne baggrund konkluderes det, at amtets vejafdeling ikke kan godkende en lokalplan baseret på situationsplanen for lokalplanområdet.

Kommentar:

Byplanafdelingen har på baggrund af indsigelsen haft et møde med amtets tekniske forvaltning, hvor det fra kommunens side blev gjort gældende, at byggelinien på 20 m fra vejmidte ikke mere er realistisk.

Byggelinien er fastlagt i 1960'erne med henblik på at sikre gennemførelse af en firesporet motorgade. Denne udbygning er ikke længere på amtets anlægsprogram.

Byggelinien gennemskærer stort set al eksisterende bebyggelse på begge sider af Buddinge Hovedgade. Randbebyggelsen er generelt i god stand, og restlevetiden må anses for at være høj for denne.

Det vil derfor medføre betydelige omkostninger at ekspropriere den eksisterende bebyggelse for at skabe et vejrum som tilsigtet med vejbyggelinierne.

Amtets tekniske forvaltning har oplyst, at man ikke har mulighed for at dispensere fra vejbyggelinien på administrativt plan.

Denne oplysning har fået ejeren af Buddinge Hovedgade til at ændre sit projekt, således at det eksisterende hus på ejendommen bevares og indrettes til bolig. Den eksisterende overkørsel fra Hvedemarken bevares, og der opføres kun 3 nye boliger i området.

Hermed falder grundlaget for amtets indsigelse bort, og forelagt det nye projektforslag har amtet tilbagekaldt sin indsigelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at amtets indsigelse, og senere tilbagekaldelse af samme, tages til efterretning, og at Gladsaxe Kommune retter henvendelse til amtsrådet med henblik på en principiel drøftelse af vejbyggelinien langs Buddinge Hovedgade og Bagsværd Hovedgade, og

at lokalplanens byggefelt reduceres med 25% i konsekvens af bibeholdelse af det eksisterende hus.

3. Museet på Kroppedal

Museet har registreret, at der er en overpløjet gravhøj i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet. Der er derfor sandsynlighed for, at der findes oldtidsspor under mulden på dette sted. Det foreslås derfor, at der indføres følgende i lokalplanens redegørelse:


"Der er begrundet formodning om tilstedeværelse af fortidsminder inden for lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et jordarbejde på arealet, vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001). De antikvariske myndigheder anbefaler, at området udgraves arkæologisk forud for anlægsarbejders iværksættelse."

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at følgende ordlyd indføres i redegørelsens afsnit om historie:

" lokalplanområdet er der registreret en overpløjet gravhøj. Ved kommende gravearbejder i forbindelse med opførelse af nyt byggeri bør der foretages arkæologiske udgravninger, hvis der viser sig at være tegn på oldtidsminder."

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 157 vedtages endeligt med de indstillede ændringer.

Sagen skal til Byrådet.

BR 13.11.2002, sag nr. 216 

Økonomiudvalget: Samtlige indstillinger blev tiltrådt. Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 173: ANALYSE AF DRIFTSOMRÅDET TEKNIK- OG MILJØ

ØU 18.03.2003, nr. 173

ØU 18.03.2003, nr. 173

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 173

ANALYSE AF DRIFTSOMRÅDET TEKNIK- OG MILJØ

Denne sag blev udsat på Økonomiudvalgets møde 18.02.2003, sag nr. 102. Tilføjelser i teksten er markeret med en streg i margin.

I forbindelse med budget 2003 indgik følgende beslutningsnote i budgetaftalen:

"Som led i forberedelserne til budgetlægningen i fremtiden skal forskellige udgiftsområder gennemgås. Som forberedelse til budgetlægningen for 2004 skal driftsområdet indenfor teknik- og miljøforvaltningen, specialundervisningsområdet og forebyggelse og anbringelse af børn og unge analyseres. I den forbindelse skal der ske en kortlægning og vurdering af samarbejdet mellem børne- og kulturforvaltningen og socialforvaltningen."

For teknik- og miljøforvaltningens driftsområder drejer det sig om følgende:

- vejområdet
- parkområdet, herunder snerydning
- vand- og spildevandsområdet
- genbrugsstationen
- snedkersektionen
- Gladsaxe Fjernvarmeforsyning

De nuværende økonomiske og personalemæssige forhold fremgår af budget 2003, hvor der ligeledes er en overordnet beskrivelse af aktiviteterne.

Analysen skal belyse kvalitet og effektivitet på driftsområdet. Dette kan danne grundlag for dels håndtering af udfordringsretten, dels en politisk stillingtagen til målsætninger for aktiviteterne (serviceniveauet), der er afstemt med de økonomiske ressourcer - herunder en vurdering af mulighederne for at anvende andre styreformer på området.

Herudover vil det være naturligt at inddrage også miljøafdelingen og affaldskontoret i analysearbejdet. Således bør det undersøges, om affaldskontorets bemanning efter den skete udlicitering i HCS er passende, ligesom det bør beskrives og evt. vurderes, om miljøkontorets størrelse er i pagt med tilsvarende andetsteds og i øvrigt nødvendigt for varetagelse af de opgaver, der er henlagt dertil.

Det vil være hensigtsmæssigt at dele analysen i to faser. I fase 1 skabes grundlaget for fase 2, som er en vurdering af kvalitet og effektivitet.

Fase 1 tilrettelægges efter følgende "skabelon":

En detaljeret beskrivelse af de aktiviteter, der udføres i driften. I det omfang, der er beskrevet et serviceniveau, indarbejdes dette.

De økonomiske rammer for aktiviteterne.

Særlige bemærkninger.

Analysen skal gennemføres for hver aktivitet for sig.

Fase 2 tilrettelægges som en mere konkret vurdering af kvalitet og effektivitet:

På grundlag af aktivitetsopgørelserne foretages en analyse af omkostningerne ved at udføre de forskellige opgaver.

Herunder foretages sammenligning med andre kommuner og hvor det er relevant med den private sektor.

Der gennemføres en undersøgelse af borgernes/brugernes tilfredshed med relevante ydelser på parkområdet, genbrugsstationen og snedkersektionen.

Der udarbejdes forslag til beskrivelse af serviceniveau, hvor dette mangler.

Forslag til mulige aktivitetsændringer og vurdering af konsekvenser af disse. Heri indgår beskrivelse af en BUM – model og en model, hvor udførelsen af driftsopgaven varetages af private.

Fase 1 gennemføres i perioden foråret 2003 med henblik på behandling i de 2 tekniske udvalg i maj 2003. Teknisk direktør er ansvarlig for projektet. Der skal nedsættes en styregruppe (teknisk direktør og vicedirektør samt økonomidirektør). I fase 1 nedsættes der desuden en række projektgrupper bestående af de, der står for beskrivelse af aktiviteten.


Fase 2 igangsættes umiddelbart herefter med sluttidspunkt maj 2004 med henblik på udarbejdelse af budget 2005.

Kommunaldirektøren er ansvarlig for projektet.

Der nedsættes to projektgrupper. Den ene projektgruppe, som ledes af personaleafdelingen/udviklingssekretariatet står for kvalitetsdelen af projektet. Den anden projektgruppe ser på effektiviteten og ledes af planlægningsafdelingen.

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller, at indhold og tidsplan i analysen af de anførte områ
der indenfor teknik- og miljø området tiltrædes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 18.02.2003, sag nr. 102 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 174: ÆNDRET ANSVARSFORDELING VED ANLÆG OG DRIFT AF KOMMUNENS EJENDOMME

ØU 18.03.2003, nr. 174

ØU 18.03.2003, nr. 174

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 174

ÆNDRER ANSVARSFORDELING VED ANLÆG OG DRIFT AF KOMMUNENS EJENDOMME

Sagen blev udsat i Økonomiudvalget 18.02.2003, sag nr. 101.
Tilføjelser i teksten er markeret med en streg i margen.

Baggrund:

Gladsaxe Kommune ejer ca. 280 ejendomme (ca. 340.000 m²) til forskellig kommunal anvendelse (skoler, plejecentre, rådhus, daginstitutioner, biblioteker, idrætsanlæg mv.).

Denne bygningsmasse repræsenterer en betragtelig kapital, som skal holdes passende ved lige, så formueværdien fastholdes, og så ejendommene totaløkonomisk fungerer fornuftigt og er funktionelle i forhold til den konkrete anvendelse. Heri indgår i dag ud over traditionel vedligeholdelse ind- og udvendigt bl.a. også krav til sikkerhed og arbejdsmiljø, energistyring, miljørigtig projektering mm.

Byrådet har ansvaret for de kommunale ejendomme. Rollen som bygherre for både drift (vedligeholdelse) og anlæg (ny- og ombygninger) er ifølge kommunens styrelsesvedtægt lagt i de enkelte fagudvalg med de respektive fagforvaltninger som udøvende bygherrer.
De DIS-administrerede ejendomme er ikke omfattet, da bygningsvedligeholdelsen er udliciteret

For at sikre det bygningsfaglige ansvar skal bygherrerne anvende ejendomsafdelingen dels til rådgivning dels til konkret varetagelse af drifts- og anlægssager, både i forbindelse med økonomi, planlægning og gennemførelse. I et vist omfang er en del af driften, primært daglig vedligeholdelse, placeret lokalt, dvs. hos bruger-ne/bruger-be-sty-relserne.

Der har været en række strukturændringer og personsift i alle forvaltninger. Samtidig har kommunen netop gennemført og står i og over for større bygge- og anlægssopgaver. Det er derfor relevant at se på, om byggestyringsreglerne, der regulerer anlægssager, fortsat er fornuftige, eller om der er behov for ændringer/justeringer. Indførelsen af det elektroniske bygningsdriftssystem "Caretaker" til planlagt vedligeholdelse gør det yderligere relevant at vurdere, om den nuværende opgaveløsning og organisering heraf er optimal.

Kvalitetskonsulenterne har i 2002 gennemført en undersøgelse af, hvordan forvaltningerne vurderer organiseringen af rollerne som bygherre, som rådgiver for bygherren og som bruger af de kommunale bygninger. Undersøgelsen har bl.a. afdækket nogle organisatoriske og proceduremæssige uhensigtsmæssigheder.

Den nuværende organisering har været drøftet i forvaltningschefkredsen i sammenhæng med konsekvenserne af nyt budget- og regnskabssystem fra 2004, der indebærer registrering og værdiansættelse af fysiske aktiviteter. Det nye budget- og regnskabssystem forventes at ville styrke udvalgenes økonomiske ansvar, idet regnskabet fra 2004 skal indeholde en opgørelse af værdien af bygninger o.l. samt de løbende omkostninger forbundet hermed.

Nedenfor overvejes først forskellige modeller for samspillet mellem bygherre og rådgiver. Derefter stilles forslag om konkrete ændringer af den nuværende ansvarsfordeling i Gladsaxe Kommune.

Overvejelser om ansvarsfordeling for anlæg og drift af kommunens ejendomme

Anlæg og drift af kommunens ejendomme indebærer en afvejning af tre hensyn.

For det første skal de forskellige kommunale funktioner råde over lokaler, der er hensigtsmæssigt indrettede i forhold til anvendelsen.

For det andet skal kommunens bygninger æstetisk og byggeteknisk være i en tilfredsstillende stand.

For det tredje skal det sikres, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved både anlæg og drift.

Afvejningen kan ske på flere måder, svarende til forskellige organisationsformer. Det politiske ansvar kan være koncentreret i et udvalg eller være fordelt mellem de respektive fagudvalg. Tilsvarende kan den

administrative forberedelse være samlet i en ejendomsafdeling eller lignende eller i fagforvaltningerne.

Dette giver principielt fire forskellige modeller, hvoraf kombinationen af centraliseret politisk behandling og decentraliseret forberedelse næppe er relevant.

Tilbage bliver tre modeller, hvis fordele og ulemper beskrives nedenfor.

1. Politisk behandling i fagudvalg, forberedelse i fagforvaltning

Modellen sikrer, at der på både det politiske og administrative niveau lægges stor vægt på sammenhængen mellem bygningernes udformning og vedligeholdelse på den ene side og det pågældende områdes behov på den anden side.

Ulempen kan være, at bygningsvedligeholdelsen nedprioriteres, hvis der skal spares, og at der ikke investeres tilstrækkeligt i for eksempel energibesparelser.

2. Politisk behandling i fagudvalg, forberedelse i ejendomsafdelingen

Fordelen ved denne model er, at funktionaliteten fortsat tillægges stor vægt samtidig med, at opretholdelsen af bygningsmassens værdi spiller en større rolle i det materiale, der præsenteres for de politiske beslutningstagerne.

Ulempen er, at der i den løbende administration bliver et skel mellem sektoransvarlig fagforvaltning og bygningsansvarlig rådgiver.

3. Politisk behandling i et byggeudvalg, forberedelse i en ejendomsafdeling

I denne model er der stor fokus på den professionelle forvaltning af bygningsmassen og en samlet planlægning af anlægsarbejder på tværs af fagforvaltninger.

Ulempen er at sektorhensynet står svagt. Når denne model anvendes – som for eksempel i dele af statsadministrationen – opkræves der ofte husleje. Derved har brugeren principielt mulighed for betydelig indflydelse, fordi nybyggeri eller væsentlige ombygninger kun kan realiseres, hvis der er vilje til at betale forhøjet husleje. Da den bygningsansvarlige i denne model let får en monopollignende funktion, kan den sektoransvarlige fagforvaltning og brugerne imidlertid i praksis komme til at stå svagt.

Vurdering af konsekvenser af nuværende regler og ansvarsfordeling og forslag til model

I Gladsaxe Kommune har ansvaret for bygninger de sidste mange år været tilrettelagt efter model 1, dog med den modifikation, at fagforvaltningerne har haft pligt til at bruge ejendomsafdelingen som rådgiver.

Der har tidligere været en tendens til, at den udvendige bygningsvedligeholdelse er blevet nedprioriteret til fordel for funktionsændringer. Dette var en del af baggrunden for ibrugtagningen af det elektroniske bygningsdriftssystem "Caretaker", som netop understøtter den planlagte, grundlæggende vedligeholdelse, blandt andet ved at skærpe opmærksomheden ved prioriteringen af de afsatte ressourcer. I praksis er det ejendomsafdelingen, der har ansvaret. Derfor befinder kommunen sig nu et sted mellem model 1 og model 2.

Samlet vurderes det, at en konsekvent overgang til model 2, hvor den politiske behandling foregår i fagudvalgene og sagsforberedelsen i ejendomsafdelingen, vil forbedre varetagelsen af de overordnede byggetekniske hensyn samtidig med, at forbindelsen mellem fagansvar og bygningsansvar bevares.

Det må også indgå i overvejelserne, at Kvalitetskonsulenternes undersøgelse viser dog, at den planlagte vedligeholdelse, der er indlagt i "Caretaker", ikke altid effektueres fuldt ud.

De nuværende byggestyringsregler og ansvarsfordeling har betydet der er en forskelligartethed i varetagelsen af administration og beslutningsproces i de fire forvaltninger.

Finansieringen af bygningsvedligeholdelsen er forskellig i de fire forvaltninger, nogle udvalg har valgt at lave en 10 års plan andre en 4 års plan, nogle har valgt at finansiere bygningsvedligeholdelsen ved ren anlægsbevilling, andre driftsbevilling eller en kombination af drift og anlæg.

De nuværende byggestyringsregler stiller en række krav til den politiske behandling af anlægssager over 100.000 kr. Den ovenfor nævnte forskellighed i finansieringen af bygningsvedligeholdelsen betyder, at der er

stor variation i, hvor detaljerede oplæg udvalgene skal tage stilling til. Ligesom der er meget forskellig afrapportering af midlernes konkrete anvendelse.

Det anbefales derfor, at byggestyringsreglerne revideres, så der skabes mulighed for at forenkle meget detaljerede politiske sager og at beløbsgrænsen på 100.000 kr. hæves. Herved vil antallet af politiske forelæggelser kunne mindskes, så der på den baggrund kan skabes mulighed for mere principielle politiske drøftelser.

Forslag til ændret rollefordeling

I det følgende er kort skitseret den nuværende ansvarsfordeling og praksis samt forslag til ændret rollefordeling efter model 2, hvor den politiske behandling foregår i vedkommende fagudvalg og sagsforberedelsen i ejendomsafdelingen..

Der sondres mellem:

1. Anlægssager
2. Planlagt systematisk vedligeholdelse med "Caretaker"
3. Daglig vedligeholdelse (drift)

Anlægssager

Anlægssager omfatter nybyggeri og ombygninger.

De nuværende byggestyringsregler "Byggeprocessen" blev vedtaget i Byrådet i august 1994, og indeholder de formelle og indholdsmæssige regler for den politiske og administrative behandling af en byggesag (anlægsbevilling) herunder princip om miljørigtig prioritering.

Det er en anlægssag, når der er tale om:

- en afgrænset opgave
- en engangsudgift således at forstå, at der kun er ringe sandsynlighed for, at samme udgift afholdes igen indenfor de nærmeste 3 år
- betydelige beløb, f.eks. 100.000. kr. eller mere

Det er altid Byrådets afgørelse, om en given udgift skal behandles efter reglerne for anlægsgudgifter.

De nuværende byggestyringsregler anbefales revideret jf. kritikken af bl.a. de mange politiske forelæggelser. Antallet af sager kan reduceres, dels gennem en ændret beløbsgrænse, jvf. ovenfor, dels ved at en række driftsrelaterede byggeopgaver indgår i den planlagte systematiske vedligeholdelse.

Nuværende ansvarsfordeling og praksis ved anlæg

Af de nugældende byggestyringsregler fremgår det at:

- Forslag til anlægssager incl.inkl. programoplæg udarbejdes af fagudvalg/fagforvaltning
- Ejendomsafdelingen udarbejder en skriftlig udtalelse
- Bygherrefunktionen er placeret hos fagforvaltning
- Ejendomsafdelingen er rådgiver

Forslag til ny ansvarsfordeling ved anlæg

- Forslag til anlægsbudget udarbejdes som hidtil af fagudvalg/fagforvaltning
- Fagforvaltning beregner forrentning og afskrivning, som skal holdes indenfor den fastsatte driftsramme, idet det forudsættes, at den eksisterende driftsramme korrigeres i forbindelse med overgang til nyt regnskabssystem
- Når et ideoplæg er vedtaget, udarbejder fagudvalg/fagforvaltning som hidtil et programoplæg. (I modsætning til i dag vil der i alle sager skulle udarbejdes et programoplæg).
- Herefter overgår sagen til ejendomsafdelingen, der – med fagforvaltningen som brugerrådgiver – forestår den resterende del af byggeriet – udarbejdelse af projektforslag, udbud, byggestyring etc.

- Såfremt tidsplan eller den økonomiske ramme ikke kan holde eller der opstår væsentligt ændrede forudsætninger skal ejendomsafdelingen i samarbejde med fagforvaltningen forelægge fagudvalget forslag til løsning.

Centraliseringen af ansvaret hos ejendomsafdelingen vil dels indebære en klarere placering af ansvaret, dels sikre en ensartet og fagligt mere velfunderet projektledelse i alle sager, og skabe mulighed for en større koordinering på tværs af fagudvalgene.

- Fagudvalgene har fortsat det politiske ansvar.
- Fagforvaltningen får ansvar for at forelægge forslag til ideoplæg og programoplæg for vedkommende fagudvalg. Herefter er det ejendomsafdelingen, der får ansvar for at forelægge indstillinger i sagen for fagudvalget.

Planlagt systematisk vedligeholdelse med "Caretaker"

Den planlagte systematiske vedligeholdelse omfatter al vedligehold på en bygning fra tag og tagrender til maling af vægge og paneler.

Gladsaxe Kommune vedtog i 1996 at indføre systematisk vedligeholdelse af kommunale bygninger ved hjælp af det elektroniske bygningsdriftsystem "Caretaker".

Som udgangspunkt er vedligeholdelsen af alle de kommunalt ejede ejendomme indlagt i "Caretaker" samt indvendig vedligehold af de lejede bygninger.

Den planlagte og systematiske vedligeholdelse bygger på, at der for alle kommunens ejendomme udarbejdes en vedligeholdelsesplan på baggrund af en tilstandsvurdering. Vedligeholdelsesplanen ajourføres løbende. Oplysninger om vedligeholdelsestilstand, de nødvendige aktiviteter og priser er indlagt i "Caretaker".

Erfaringerne med "Caretaker" har været gode.

Nuværende ansvarsfordeling og praksis ved planlagt systematisk vedligeholdelse

- I dag har fagudvalg/fagforvaltning ansvar for den planlagte systematiske vedligeholdelse.
- Fagforvaltningen forelægger forslag til fagudvalg.
- I praksis varetages den planlagte systematiske vedligeholdelse af ejendomsafdelingen i samarbejde med fagforvaltning/institution som bruger.

Forslag til ny ansvarsfordeling ved planlagt systematisk vedligeholdelse

Det foreslås, at ejendomsafdelingen helt og fuldt får ansvaret for den planlagte, systematiske vedligeholdelse, naturligvis i et samarbejde med fagforvaltning/institution som brugere. Dette vil øge muligheden for at midlerne til den planlagte systematiske vedligeholdelse anvendes optimalt. En samling skaber grundlag for et samlet udbud af ensartede vedligeholdelsesopgaver, hvilket kan indebære økonomiske fordele.

Det politiske ansvar bør dog fortsat ligge i vedkommende fagudvalg, idet det er en forpligtelse for udvalget at opretholde bygningernes værdi.

- Ejendomsafdelingen får ansvar for at forelægge oplæg til den planlagte systematiske vedligeholdelse for vedkommende fagudvalg.

Daglig vedligeholdelse (drift)

Ved daglig vedligeholdelse forstås for eksempel rensning af tagrender, udskiftning af el-pærer og andre opgaver af vicevært-karakter.

Nuværende ansvarsfordeling og praksis ved daglig vedligeholdelse (drift)

Der er i dag forskelle i, hvorledes ansvaret for vedligeholdelsen udmøntes i kommunen. På idrætsområdet er en større del af bygningsvedligeholdelsen udlagt decentralt. Her løses opgaver vedr. den daglige vedligeholdelse og en del af den planlagte vedligeholdelse af driftspersonalet.

På skoleområdet foregår den daglige vedligeholdelse decentralt. Her er 30% af de samlede vedligeholdelsesmidler afsat til daglig vedligeholdelse. Opgaven løses af den tekniske serviceleder efter en servicemappe. Denne servicemappe er udarbejdet af fagforvaltningen i samarbejde med brugerne og ejendomsafdelingen.

På alle øvrige områder er daglig vedligeholdelse placeret i fagforvaltningen.

Forslag til ny ansvarsfordeling og praksis ved daglig vedligeholdelse (drift)

Den daglige vedligeholdelse er så tæt knyttet til den enkelte bygnings funktion, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at ansvaret ligger hos vedkommende fagforvaltning/institution.

Det foreslås, at der som udgangspunkt afsættes en procentdel/ fast beløb af de samlede vedligeholdelsesmidler til daglig drift svarende til den ordning, der i dag er på skole- og idrætsområdet. Ansvar for daglig vedligeholdelse decentraliseres så vidt muligt.

De enkelte fagudvalg tager stilling til hvilke områder, der skal være omfattet. Nogle områder/institutioner er så små (eksempelvis daginstitutionsområdet), at en fuld decentralisering af midlerne til daglig vedligeholdelse ikke vil være hensigtsmæssig. På disse områder skal der derfor etableres en særlig ordning. Ejendomsafdelingen udarbejder oplæg herom til de enkelte fagudvalg.

Ejendomsafdelingen optræder fortsat som konsulent.

Det foreslås, at der udarbejdes en årlig status af vedkommende fagforvaltning til vedkommende fagudvalg over forbrug af midlerne til daglig vedligeholdelse på den enkelte institution/bygning.

Fagforvaltningen får ansvar for at forelægge den årlige afrapportering om forbrug af midlerne til daglig vedligeholdelse for vedkommende fagudvalg.

Opgaveoversigt

Den foreslåede ændrede rollefordeling nødvendiggør en række tiltag:

- Byggestyringsreglerne revideres (Ejendomsafdelingen).
- Oplæg udarbejdes vedr. deling mellem planlagt og daglig vedligehold. (Ejendomsafdelingen).
- Budgettet tilpasses, så daglig vedligeholdelse trækkes ud af "Caretaker" og decentraliseres. (forvaltningerne i samarbejde med Ejendomsafdelingen og Planlægningsafdelingen).
- Ensartet og enkel afrapportering vedr. den planlagte systematiske vedligeholdelse til vedkommende fagudvalg. Herunder stillingtagen til om finansiering af vedligeholdelse skal være ens i de fire forvaltninger (henholdsvis som anlægs- eller som driftsbevilling). (Ejendomsafdelingen i samarbejde med planlægningsafdelingen).
- Udarbejdelse af servicemapper, der præciserer de opgaver, der skal løftes decentralt. (Udarbejdes af fagforvaltningen i samarbejde med brugerne og Ejendomsafdelingen).


Den ændrede rollefordeling iværksættes fuldt ud fra 2004.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der gives principiel tilslutning til de anførte ændringsforslag, og

at de anbefalede organisatoriske ændringer træder i kraft senest pr. 01.01.2004

Sagen skal til Byrådet

ØU 09.08.1994, sag nr. 412 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 175: OVERSIGT FOR 2002 OVER KOMMUNENS KLAGESAGER
TIL FOLKETINGETS OMBUDSMAND, TILSYNSRÅDET,
NATURKLAGENÆVNET, SKATTEANKENÆVNET, SAMT TIL DET
SOCIALE NÆVN FOR SAGER I ØKONOMIUDVALGETS REGI**

ØU 18.03.2003, nr. 175

ØU 18.03.2003, nr. 175

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 175

OVERSIGT FOR 2002 OVER KOMMUNENS KLAGESAGER TIL FOLKETINGETS OMBUDSMAND, TILSYNSRÅDET, NATURKLAGENÆVNET, SKATTEANKENÆVNET, SAMT TIL DET SOCIALE NÆVN FOR SAGER I ØKONOMIUDVALGETS REGI

I Økonomiudvalget 27.02.2001, sag nr. 116 blev det besluttet, at fra år 2001 afrapporterer alle forvaltninger klagesager til overordnede instanser på egne administrationsområder til eget fagudvalg. Endvidere at fra år 2001 afrapporteres i Økonomiudvalget fortsat alle sager til Folketingets Ombudsmand, Tilsynsrådet og Skatteankenævnet, samt de klagesager til Naturklagenævnet og Det sociale Nævn, der har været i Økonomiudvalgets regi, dvs. i central- og skatteforvaltningen.

Neden for gennemgås kort klagesagerne for hver enkelt klageinstans. Oversigter vedrørende sager hos Ombudsmanden, Tilsynsrådet, Naturklagenævnet, Skatteankenævnet og Det sociale Nævn vedlægges, (**bilag 2**).

Folketingets Ombudsmand

Der er i 2002 registreret 5 sager (2001: 4 sager).

2 fra social- og sundhedsforvaltningen. I den ene foretager Ombudsmanden ikke videre i sagen. I den anden blev Ombudsmandens kritik underkendt i Den sociale Ankestyrelse .

1 fra teknik- og miljøforvaltningen, hvor Ombudsmanden ikke gennemfører en egentlig undersøgelse.

2 fra børne- og kulturforvaltningen. I den ene foretager Ombudsmanden ikke videre i sagen. En anden er ikke afsluttet.

Tilsynsrådet

Der er i 2002 registreret 9 sager (2001: 9 sager).

2 fra social- og sundhedsforvaltningen, hvor Tilsynsrådet ikke foretager videre i sagen.

2 fra central- og skatteforvaltningen. I den ene har Tilsynsrådet ikke yderligere bemærkninger til kommunens svar på rådets henvendelse. En anden er ikke afsluttet.

4 fra teknik- og miljøforvaltningen. I 2 foretager rådet sig ikke videre i sagen, og 2 er ikke afsluttet.

1 fra børne- og kulturforvaltningen, der ikke er afsluttet.

Naturklagenævnet

Der er medtaget 8 sager af mere principiel karakter (2001: 6 sager). Andre sager forelægges typisk de tekniske udvalg til orientering.

Der har været 3 sager i teknik- og miljøforvaltningen. I alle er klagen blevet afvist.

Der har været 5 sager i central- og skatteforvaltningen. 2 er afvist, 3 er ikke afsluttet.

Skatteankenævnet

Der er i 2002 truffet afgørelse i 118 sager (2001: 124 sager). Heraf har forvaltningen fået helt eller delvist medhold i 68% af sagerne.

I 2002 blev 15 (2001: 12 sager) af Skatteankenævnets sager indbragt for Landsskatteretten. Landsskatteretten har i 2002 afgjort 12 Gladsaxe-sager (2001: 18 sager). Heraf er 67% af afgørelserne stadfæstet. Det ligger over landsgennemsnittet for 2002, hvor 61% blev stadfæstet.

For øvrige oplysninger henvises til Skatteankenævnets Årsberetning 2002, der udkom i februar 2003.

Det sociale Nævn

To afdelinger i central- og skatteforvaltningen har sager, der kan indbringes for Det sociale Nævn, nemlig opkrævningsafdelingen og straXen.

Opkrævningsafdelingen har i 2002 haft 3 sager (2001: 3 sager) til det sociale Nævn. 1 i h.t. aktivloven, hvor kommunens afgørelse blev stadfæstet. 1 i h.t. lov om individuel boligstøtte, hvor kommunens afgørelse blev stadfæstet. 1 i h.t. lov om børnetilskud og forskudsvis udbetaling af børnebidrag, hvor sagen blev hjemvist til fornyet behandling.

StraXen har i 2002 haft 18 sager (2001: 10 sager) til Det sociale Nævn. 11 sager vedrører boligsikring. Heraf har kommunen i 7 sager fået medhold, 2 er hjemvist til ny afgørelse, og 2 er ikke afsluttet. 7 sager vedrører børnetilskud og underholdsbidrag. Heraf har kommunen i 4 sager fået medhold, 2 sager er hjemvist til ny afgørelse, og i 1 har borgeren fået medhold.


For yderligere oplysninger henvises til den samlede afrapportering om klagesager behandlet i Det sociale Nævn, Socialudvalget 12.02.2003, sag nr. 2.


Afgørelse i retssager anlagt mod Gladsaxe Kommune


Østre Landsret frifandt i 2002 Gladsaxe Kommune i to retssager. Det ene sagsanlæg drejede sig om kommunens opførelse af et botilbud på ejendommen Buddinge Hovedgade 111. Naboerne havde nedlagt påstand om ulovlig opførelse og anvendelse. Det andet sagsanlæg drejede sig om lokalplan nr. 111 for et boligområde i Nybro kvarter. En mindre gruppe grundejere havde nedlagt påstand om lokalplanens ugyldighed på grund af manglende planlægningsmæssig begrundelse for lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 12.02.2003, sag nr. 2 

ØU 27.02.2001, sag nr. 116 

ØU 26.02.2002, sag nr. 122 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Punkt 176: ANSØGNINGER OM SKILLEVÆGSÆNDRINGER

ØU 18.03.2003, nr. 176

ØU 18.03.2003, nr. 176

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 176

ANSØGNINGER OM SKILLEVÆGSÆNDRINGER

Økonomiudvalget tiltrådte 26.11.2002, sag nr. 575, retningslinier for, hvorefter der kan gives tilladelse til permanente skillevægsændringer.

De godkendte retningslinier:

Rækkehusbebyggelser:

Betingelserne for, at en ansøgning om skillevægsændringer i et rækkehus imødekommes, skal være,

- at rækkehusets indretning er uhensigtsmæssig, f.eks.
- at et mindre kammer bl.a. har adgang fra stuen, samtidig med, at stue eller kammer er utidssvarende små, d.v.s.
- at stuens areal efter sammenlægning ikke overstiger 25 m², medmindre stuens areal før sammenlægningen er under 20 m²
- at 2 værelser er beliggende ved siden af hinanden med et samlet areal på kun 10 – 14 m².
- Tilladelse bør dog ikke gives, hvis huset efter tilladelsen får mindre end 3 beboelsesrum, idet det så ikke længere vil blive udlejet til husstande med børn, og
- Tilladelse bør ikke gives, hvis tilladelsen vil medføre, at mere end 1 beboelsesrum nedlægges.

Etagehusbebyggelser:

For etagehusbebyggelser kan retningslinierne være lidt mindre restriktive, fordi disse boliger ikke er helt så attraktive for husstande med børn som rækkehuse. Etagehusbebyggelserne skal dog fortsat være attraktive for alle husstandstyper. Det må være en forudsætning for skillevægsændringer, at boligorganisationens ansøgning overordnet tager udgangspunkt i afdelingens forhold og sigter mod at styrke interessen i den enkelte afdeling for at flytte til en anden lejlighedstype, f.eks. en mindre bolig, når børnene er fraflyttet.

En ansøgning om skillevægsændringer kan forventes imødekommet,

- hvis lejlighedens areal set i forhold til antallet af rum er meget lille og indretningen er uhensigtsmæssig, fx.
- adgang til et lille kammer via stuen, eller
- hvis en stue eller et kammer er utidssvarende små.

Samspilsramte bebyggelser:

Problemerne i disse afdelinger er typisk opstået som følge af, at mange af beboerne er enlige forsørgere eller uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller psykisk syge. Skal udviklingen vendes, må der sættes på at tiltrække ressourcestærke beboere. Fx. kan der indgås særlige aftaler om udlejning (forsøg), så enlige og enlige par, der opfylder nogle særlige kriterier, kan få 3- og 4-rums boliger.

- Ansøgning om skillevægsændringer i en sådan bebyggelse kan forventes imødekommet, hvis ændringerne skønnes at støtte op omkring bestræbelserne på at tiltrække mere ressourcestærke beboere.

Der er indkommet ansøgninger om permanente skillevægsændringer fra 2 boligorganisationer. I alt er der ansøgninger om ændringer i 250 boliger. 68 boliger opfylder de godkendte retningslinier, eller der sker ingen ændring af boligens rumantal. Disse ansøgninger kan derfor umiddelbart godkendes.

Der henvises til vedlagte (bilag 3).

Herefter resterer nedenstående 182 ændringer, som Økonomiudvalget skal tage stilling til:

Rækkehusbebyggelser:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab:

Afdeling Vibevænget: Vibevænget: Rækkehusbebyggelse i 2 plan med 76 boliger, heraf

- 64 5-rums på 89 m²
- 8 4-rums på 89 m²

4 3-rums

5-rums boliger:

For alle 64 boliger søges om nedtagning af væg mellem både stue og kammer (er iflg. boligorganisationen allerede sket i alle huse) og mellem 2 kamre på 1. sal. Adgang til kammeret i stueplan sker via stuen. Kammeret er på ca. 8 m² og stuen på 19,3 m². Kamrene på 1. sal er på hhv. 6,45 og 5,94 m².

De ansøgte ændringer er hver for sig i overensstemmelse med de godkendte retningslinier. Der kan imidlertid kun gives tilladelse til nedlæggelse af 1 beboelsesrum. Ansøgningen kan derfor kun delvis imødekommes, dvs., at boligerne efter ændring skal have status som 4-rums.

Afdeling Søndergård Park: Bagsværd Hovedgade, Sigmundsvej, Huginsvej, Kåresvej; Klyngehuse og rækkehuse i et og to plan og kælder til langt de fleste. I alt 242 boliger, heraf

2 1-rums
2 2-rums
80 3-rums
158 4-rums

3-rums-boliger:

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 boliger type BL021a | 2 vær/1 kammer i et plan med kælder på 68 m ² . Væg mellem stue 20,96 m ² og kammer 6,72 m ² nedtages. Adgang til kammer sker via stuen |
| 1 bolig type BL021b | 2 vær/1 kammer i et plan med kælder på 72 m ² inkl. spiseforstue på 9,5 m ² - væg mellem stue 20,86 m ² og kammer 7,01 m ² nedtages. Der er adgang til kammeret fra spiseforstuen. |
| 6 boliger type BL121c | 2 vær/1 kammer i et plan med kælder på 72,3 m ² inkl. spiseforstue på 8,6 m ² - væg mellem stue 20,86 m ² og kammer 7,01 m ² nedtages. Der er adgang til kammeret fra spiseforstuen. |
| 4 boliger type 121d | 2 vær/1 kammer i et plan på 72,7 m ² inkl. spiseforstue på 9,5 m ² - væg mellem stue 20,86 m ² og kammer 7,02 m ² nedtages. Der er adgang til kammeret fra spiseforstuen. |

De ansøgte ændringer opfylder ikke betingelserne, da stuen er på over 20 m², og sammenlægningen vil medføre, at husene bliver på mindre end 3 beboelsesrum. Ansøgningerne kan derfor ikke anbefales.

4-rums boliger

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 boliger type BL022b | 2 vær/2 kamre i et plan med kælder på 83,5 m ² inkl. spiseforstue - væg mellem stue 20,86 m ² og kammer 8,65 m ² nedtages. Der er kun adgang til kammeret fra spiseforstuen. |
| 5 boliger type BL022c | 2 vær/2 kamre i et plan med kælder på 83,5 m ² inkl. spiseforstue - væg mellem stue 20,86 m ² og kammer 6,45 m ² nedtages. Der er kun adgang til kammeret fra spiseforstuen. |
| 6 boliger type BL022h | 2 vær/2 kamre i et plan med kælder på 83 m ² inkl. spiseforstue på 11,6 m ² - væg mellem stue 20,09 m ² og kammer 6,26 m ² nedtages. Der er kun adgang til kammeret fra stuen. |
| 2 boliger type BL122c | 2 vær/2 kamre i et plan med kælder på 84,5 m ² inkl. spiseforstue - væg mellem stue 20,86 m ² og kammer 8,65 m ² nedtages. Der er adgang til kammeret fra |

| | |
|--|----------------|
| | spiseforstuen. |
|--|----------------|

Disse 4 ansøgninger vedrørende 16 boliger er ikke i overensstemmelse med retningslinierne, da stuen er over 20 m2 og efter sammenlægning vil være på mere end 25 m2. Ansøgningerne kan derfor ikke anbefales.

| | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 bolig type BL022a | 2 vær/2 kamre i et plan med kælder på 83 m2 inkl. spiseforstue. 2 kamre på hhv. 7,84 m2 og 8,20 m2 tillægges stuen på 17,71 m2. Der er adgang til kamrene fra hhv. entre/stue og spiseforstue. |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kammeret på 8,20 m2 har kun adgang fra spiseforstuen. Denne ansøgning kan delvis imødekommes, idet der kan gives tilladelse til at fjerne væggen mellem stuen og det kammer på 7,84 m2, der har adgang fra både stue og entre.

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 boliger type BL022g | 2 vær/2 kamre i et plan med kælder på 83 m2 - væg mellem stue 26,11 m2 og kammer 6,69 m2 nedtages. Der er kun adgang til kammeret fra stuen. |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stuen er over 20 m2 før sammenlægningen, og ansøgningen kan derfor ikke anbefales.

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 bolig type BL022b | 2 vær/2 kamre i et plan med kælder på 83,5 m2 inkl. spiseforstue -1 vær. og 1 kammer på hhv. 12,64 m2 og 8,66 m2 tillægges stuen på 20,86 m2. Der er adgang til både værelse og kammer fra spiseforstuen. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stuen er over 20 m2 før sammenlægning, og sammenlægningen vil medføre, at huset får mindre end 3 beboelsesrum. Ansøgningen kan derfor ikke anbefales.

| | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 bolig type BL022e | 2 vær/2 kamre i to plan på 88 m2 - væg mellem 1 vær. 11,5 m2 og 1 kammer 7,54 m2 på 1. sal nedtages. |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Arealet efter sammenlægning af værelse og kammer bliver 19,04 m2, og ansøgningen kan derfor ikke anbefales.

Afdeling Bytoften: Klausdalsbrovej, Gladsaxe Møllevvej: Rækkehusbebyggelse i et plan med 123 boliger 2 vær/2 kamre på 76,35 m2.

I 74 boliger nedtages væg mellem stue 22,6 m2 og kammer 9,6 m2 . Kammeret er på 9,6 m2. Der er adgang til kammeret via stuen.

Stuens areal bliver på mere end 25 m2, og stuens areal er desuden over 20 m2 før sammenlægningen. Ansøgningen kan derfor ikke anbefales.

Etagehusbebyggelser:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab:

Afdeling Bindeledet: Bindeledet, Bagsværdvej: Etagehusbebyggelse med 201 boliger, heraf

91 4-rums
86 3-rums
24 2-rums

Væg fjernes i 7 boliger således:

3 boliger 2 vær/2 kamre på 76 m2 - væg mellem køkken 8,5 m2 og det ene af de to kamre på 6,7 m2

3 boliger 2 vær/1 kammer på 71 m2 - væg mellem køkken 7,1 m2 og kammer 7,1 m2

1 bolig 3 vær. på 72 m² - væg mellem køkken 7,99 m² og værelse 12,7 m².

Retningslinierne omfatter ikke sammenlægning af køkken og kammer, men de to første ansøgninger omfattende 6 boliger anbefales, da der er tale om at lægge et mindre kammer til køkkenet. Den sidste ansøgning kan ikke anbefales på grund af værelsets størrelse.

Generelle bemærkninger:

Med henblik på at sikre, at kommunen til stadighed har kendskab til, hvilke lejlighedstyper, der er i de enkelte afdelinger, må boligorganisationerne fremsende oplysninger om adresse og oprindelig og fremtidig status for de lejligheder, der ændres.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles tilladelse henholdsvis afslag som anført i bilaget og indstillingen, og

at der meddeles tilladelse til, at der fremover administrativt kan gives tilladelse til skillevægsændringer i tilfælde, hvor ansøgningen umiddelbart opfylder de godkendte retningslinier.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU.26.11.2002 nr. 575 

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) tiltrådte første punkt i indstillingen.

John Brown Brabant Althoff-Andersen og Peter Brooker undlod at stemme.

Andet punkt i indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 177: FORSLAG OG IDEER TIL REGIONPLAN 2005

ØU 18.03.2003, nr. 177

ØU 18.03.2003, nr. 177

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 177

FORSLAG OG IDEER TIL REGIONPLAN 2005

HUR indkalder med debatoplægget - Regionplan 2005 - Balance mellem vækst og miljø i Hovedstadsregionen - Hvordan? forslag og ideer til den kommende regionplan, der skal vedtages i 2005 og dække perioden frem til 2017. Kommentarer til debatoplægget skal sendes til HUR senest 31.03.2003.

Debatoplægget indeholder en lang række spørgsmål omkring fastlæggelse af strategien for den fremtidige udvikling i Hovedstadsregionen, som kan grupperes under følgende temaer:

- International konkurrenceevne, bæredygtig udvikling og samarbejde med naboregionerne,
- Boligudbygning
- Erhvervsudvikling
- Kultur og turisme
- Friluftsliv og natur
- Samspillet mellem by og trafik
- Fremtidens bymønstre

For Gladsaxe Kommunes udvikling vurderes fastlæggelsen af den regionale udviklingsstrategi særlig relevant i forhold til temaerne boligudbygning, erhvervsudvikling og samspillet mellem by og trafik.

Boligudbygning

HUR konstaterer, at boligbyggeriet i de seneste år ikke har kunnet følge med befolkningstilvæksten, og at der er behov for i den kommende regionplan at udpege arealer til nye boliger. Hvis ønskerne til de forskellige boligformer i fremtiden skal fordele sig som nu, skal der anvises arealer til yderligere 28.000 haveboliger (parcelhuse og tæt-lav boliger) og 7.000 etageboliger. HUR peger på, at der bredt i regionens kommuner uden for centalkommunerne bør tages højde for voksende behov for boliger til unge og uddannelsessøgende, fordi denne befolkningsgruppe ikke fortsat kan påregne at finde en bolig i det centrale København. Der peges endvidere på den stigende interesse for etablering af lokale seniorboligfællesskaber, der kan fastholde de ældre i deres sociale netværk og medvirke til at fremme mobiliteten på det eksisterende boligmarked.

HUR mener, at forstæderne i bred forstand bør udvikle bymiljøer, der i attraktion kan konkurrere med de historiske bymiljøers kvaliteter, og at dette bl.a. kan ske ved at udarbejde spændende bebyggelsesplaner og ved at blande boligtyper og funktioner, samtidig med at der sikres en god trafikal tilgængelighed.

Kommentar:

HUR forventes i april 2003 at vedtage et regionplantillæg for boligbyggeri på ikke stationsnære arealer i Københavns Amt. Hermed vil der i den kommende kommuneplandebat være baggrund for at afklare, hvordan der i Gladsaxe kan sikres mulighed for at øge boligudbudet uden for de stationsnære arealer. Mulighederne for et øget lokalt udbud med haveboliger ved fortætning i parcelhusområderne må vurderes som begrænsede, hvis områdernes kvalitet ikke skal sættes over styr. Det vil derfor være primært relevant at overveje, om der kan udpeges arealer til fremtidigt etageboligbyggeri i dele af erhvervsområderne.

Erhvervsudvikling

HUR peger på, at overgangen fra traditionel industri til videns- og serviceprægede erhverv betyder, at den enkelte arbejdsplads fylder mindre, og at udviklingen kombineret med udviklingen af renere teknologier medfører, at virksomhederne har så ringe en miljøbelastning, at de kan placeres i blandede byområder. Der vil dog fortsat være behov for områder til den voksende transportsektor og til "miljøtunge" virksomheder. HUR's analyser viser, at der i de udpegede erhvervsområder allerede eksisterer en rummelighed, der er 3 gange større, end det forventede erhvervsbyggeri frem til 2017.

Samtidig peges der med speciel relevans for Gladsaxe Kommune på de muligheder for omdannelse af eksisterende erhvervsområder, der vil opstå ved en eventuel etablering af højklasset baneforbindelse langs Ring 3, som forbinder Kgs. Lyngby og Glostrup, "korridorprojektet". "Korridorprojektet" kan ved anlæg af nye stationer give mulighed for en langsigtet omdannelse af nye dele af Gladsaxe erhvervskvarter samt Mørkhøj erhvervskvarter, idet der skabes nye stationsnære områder med en højklasset kollektiv trafikbetjening.

Kommentar:

De uudnyttede omdannelsesmuligheder i Gladsaxes erhvervskvarterer, der ikke allerede er fastlagt i Kommuneplan 2001, eller som forventes tilvejebragt inden vedtagelsen af den kommende kommuneplan, vedrører alene dele af Gladsaxe erhvervskvarter og Mørkhøj erhvervskvarter. Skal en langsigtet mulighed for omdannelse af disse områder til nye, tætte og integrerede byområder holdes åben, er det ikke hensigtsmæssigt, at områderne udpeges til at rumme tunge, transportkrævende og "miljøtunge" virksomheder, som f. eks. omlastningsvirksomheder. Det vil i den kommende kommuneplandebat kunne overvejes, om disse områder skal udpeges til "byomdannelses-områder", således at der bliver mulighed for at fremme omdannelsesprocessen i overensstemmelse med det fremlagte forslag til ændring af planloven.

"Korridorprojektet" befinder sig i en indledende undersøgelsesfase, hvor der endnu ikke er fastlagt endelig linieføring og stationsplacering. Projektets finansiering er ligeledes uafklaret og er ikke medtaget i regeringens investeringsplan for trafikområdet for de kommende ti år.

Samspillet mellem by og trafik

HUR lægger i dette afsnit til en debat af, hvordan stationsnærhedsprincippet kan gøres mere fleksibelt.

Stationsnærhedsprincippet indebærer, at byfunktioner, hvor mange mennesker arbejder eller som skal besøges af mange, primært inden for kontor- og serviceerhverv, skal placeres inden for en afstand af ca. 1000 m fra en station på det radiale banenet. Det nuværende stationsnærhedsprincip har til formål at mindske afhængigheden af bilbenyttelse, at fremme mobiliteten for den store andel af bybefolkningen, der ikke har bilrådighed, og at skabe integration og fortætning i de eksisterende byområder, på en miljømæssig forsvarlig måde.

Det fremføres, at valg af kollektiv trafik styrkes markant, når arbejdspladser og boliger placeres i nærhed af stationerne. Effekten er størst i forhold til arbejdspladsernes placering og mindre i forhold til boligernes placering. HUR er opmærksom på, at andre lokale hensyn har betydning for lokaliseringsskemaerne, f. eks. ønsker om omdannelse af eksisterende byområder, der ikke længere fungerer tidssvarende. Der peges på, at det må overvejes, om der findes andre mulige byområder i nærheden af det eksisterende kollektive trafiksystem, hvor en mere intensiv bydannelse kan finde sted med en positiv effekt for benyttelsen af den kollektive trafik, f.eks. ved busterminaler. Som en mulig løsning foreslås en "graderet" strategi, hvor graden af kollektiv trafikbetjening er bestemmende for, hvor intensivt et område kan udnyttes.

Kommentar:

Regionplanens fortolkning af stationsnærhedsprincippet har hidtil været meget skematisk, således at en beliggenhed inden for en radius af 1 km fra en station har været det afgørende kriterium for, hvor intensivt et område kan anvendes. Det vil derfor være et fremskridt for kommuneplanlægningen, at der foretages en nuancering af princippet, som omfatter såvel den konkrete afgrænsning af de stationsnære områder, hvilke byfunktioner der forudsætter en stationsnær lokalisering, samt hvilken intensitet i bebyggelsen der er afgørende for lokaliseringen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles HUR,

at kommunen er enig i, at der bør ske en opblødning af stationsnærhedsprincippet, således at der sker en graduering som beskrevet, og

at kommunen ikke finder det hensigtsmæssigt, at Regionplan 2005 udpeger arealer i Gladsaxe Kommunes erhvervsområder til at rumme transporttunge og "miljøtunge" virksomheder.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Tilrådt, at indstillingen sendes til HUR med bemærkning om, at den endelige stilling-tagen først fremsendes efter Byrådets behandling 09.04.2003.

Punkt 178: DELEGATION AF GODKENDELSESKOMPETENCE

ØU 18.03.2003, nr. 178

ØU 18.03.2003, nr. 178

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 178

DELEGATION AF GODKENDELSESKOMPETENCE

Socialudvalget behandler jævnligt sager, hvori der indgår en ansøgning til Socialministeriet om andel i ministeriets centrale puljemidler til diverse udviklingsprojekter.

Det er Økonomiudvalget, der har kompetencen til at godkende ansøgningerne.

Ganske mange af disse sager indeholder fagspecifikke problemstillinger, hvor Socialudvalget efter kommunens styrelsesvedtægt varetager den umiddelbare forvaltning, og hvor Socialudvalget - for at pågældende udviklingstiltag kan gennemføres - skal afgøre spørgsmål om medfinansiering inden for egen ramme.

Det opleves mindre hensigtsmæssigt, at kompetencen til at iværksætte sådanne projekter ikke følges ad med kompetencen til at godkende ansøgning om centrale puljemidler hertil. Det foreslås således, at kompetencen til at godkende ansøgninger til Socialministeriets centrale puljemidler for sådanne udviklingsprojekter delegeres til Socialudvalget.

Borgmesteren indstiller, at kompetencen til at godkende ansøgninger til Socialministeriets diverse centrale puljemidler til forskelligartede udviklingsprojekter delegeres til Socialudvalget.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 179: VALG AF STEDFORTRÆDER, SKATTEANKENÆVNET

ØU 18.03.2003, nr. 179

ØU 18.03.2003, nr. 179

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 179

VALG AF STEDFORTRÆDER, SKATTEANKENÆVNET


Byrådet har 10.12.2001, sag nr. 25, tiltrådt at Lars Franyó (Z) udpeges til stedfortræder i skatteankenævnet for skatteankenævnsmedlem, Aage Kristensen (V).

Lars Franyó er imidlertid flyttet fra kommunen, og han opfylder dermed ikke mere betingelsen om, at medlemmer og stedfortrædere skal være valgt blandt personer, der er valgbare til Gladsaxe Byråd.

Det er valggruppen bestående af COV, der udpeger.

Sagen forelægges

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 10.12.2001, sag nr. 25 

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der udpeges en ny stedfortræder.

Punkt 180: RISIKOSTYRINGSREGNSKAB FOR 2002

ØU 18.03.2003, nr. 180

ØU 18.03.2003, nr. 180

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 180

RISIKOSTYRINGSREGNSKAB FOR 2002

Certificeringsaftalen med kommunens forsikringsselskab KommuneForsikring A/S, blev forlænget i 2002 på baggrund af den risikostyringsindsats der var blevet foretaget i 2001.

Certificeringsaftalen betød, at kommunen også i 2002 modtog et kontant tilskud til risikostyringsindsatsen på 200.000 kr.

Hovedtallene for risikostyringsregnskabet for 2002 er:

Indtægter:

| | |
|------------------------------------------|--------------------|
| Overførte driftsmidler fra 2001 | kr. 131.000 |
| Tilskud fra KommuneForsikring A/S | kr. 200.000 |
| Intern selvrisko + momsloft på autokasko | <u>kr. 154.857</u> |
| Indtægter i alt | kr. 485.857 |

Udgifter:

| | |
|-------------------------------------------|------------------|
| Anskaffelse af video-overvågningsudstyr | kr. 16.003 |
| Etablering af kriminalpræventiv belysning | kr. 30.195 |
| Tilskud til nye sikringstiltag, skoler | kr. 93.180 |
| Håndbøger, abonnementer m.m. | kr. 1.070 |
| Kurser, temadage, møder m.m. | kr. 15.872 |
| Drift af videoanlæg | <u>kr. 1.433</u> |
| Udgifter i alt | kr. 157.753 |

Mindreforbruget er ikke et udtryk for manglende investeringsmål, men specialanalyser af indbruds- og hærværksmønsteret har først sidst på året vist en sikker tendens for på hvilke områder der skal sættes ind.

En analyse på skoleområdet viste bl.a., at antallet af indbrud/hærværk var steget 14% i forhold til 2001, men at skoler forsynet med videoovervågning havde et uforandret skadeforløb.

Kommunen har på enkelte forsikringsområder fået præmiestigninger i 2003. Mange kommuner har fået tilsvarende præmiestigninger, og har herudover fået præmiestigninger på auto-kasko forsikringen; en præmiestigning som Gladsaxe kommune undgik på grund af en positiv udvikling i skadestatistikken, der hovedsagelig skønnes at være på grund af de tidligere etablerede køretekniske kurser.

I 2003 vil der derfor ske en intensiveret indsats omkring anskaffelse af videoovervågningsudstyr, fortsat etablering af kriminalpræventiv belysning, tilskud til andre sikringstiltag samt tilskud til ny vagtordning.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 181: BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 2002

ØU 18.03.2003, nr. 181

ØU 18.03.2003, nr. 181

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 181

BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 2002

Gladsaxe Erhvervsråd godkendte 03.02.2003 rådets beretning for 2002, (bilag 4).

Beretningen beskriver de væsentligste aktiviteter i Erhvervsrådet, bl.a.:

- Afholdelse af Gladsaxe Erhvervskonference
- Rådgivning af iværksættere
- Projekt "Uddannelse og erhverv"
- Nyt Erhvervspolitisk Program
- Ajourføring af Gladsaxe erhvervsregister
- Registrering af ledige erhvervslejemål

Desuden beskrives udviklingen i erhvervslivet i Gladsaxe. Der sker i disse år en fornyelse af specielt Gladsaxe Erhvervs kvarter. Men da kommunen er fuldt udbygget, er antallet af erhvervsvirksomheder ved at stagnere, antallet af arbejdspladser er dog fortsat vokset.

Beretningen indeholder også forslag til aktiviteter i det kommende år, bl.a.:

- Samarbejde med Wonderful Copenhagen om værtskab ved faglige besøg
- Ny hjemmeside for erhvervslivet

Desuden omfatter beretningen regnskab og budget, samt en medlemsfortegnelse.

Central og skatteforvaltningen forelægger beretningen til orientering.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning. Til Byrådet.

Punkt 182: ÆNDRING AF IVÆRKSÆTTERKONTAKTPUNKTETS VEDTÆGTER

ØU 18.03.2003, nr. 182

ØU 18.03.2003, nr. 182

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 182

ÆNDRING AF IVÆRKSÆTTERKONTAKTPUNKTETS VEDTÆGTER

Økonomiudvalget tiltrådte 27.11.2001 sag nr. 587, vedtægter for Kontaktpunkt for Vestegnens Iværksættere og 02.04.2002 sag nr. 211, nye vedtægter for Kontaktpunkt for Vestegnens Iværksættere, derefter navngivet IværksætterKontaktpunktet.

Den 09.12.2002 blev der afholdt bestyrelsesmøde i IværksætterKontaktpunktet hvor det blev indstillet af en enig bestyrelse, at A-kasserne ASE (A-kassen for selvstændige erhvervsdrivende) og DANA (arbejdsløshedskasse for selvstændige) optages som partnere i IværksætterKontaktpunktet.

Da optagelse af nye partnere i IværksætterKontaktpunktet kræver vedtægtsændringer, fremlægges de nye vedtægter hermed (**bilag 5**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at de nye vedtægter for IværksætterKontaktpunktet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 183: FORSLAG FRA KRISTIAN NIEBUHR VEDR. OPRETTELSE
AF VAGTVÆRN**

ØU 18.03.2003, nr. 183

ØU 18.03.2003, nr. 183

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 183

FORSLAG FRA KRISTIAN NIEBUHR VEDR. OPRETTELSE AF VAGTVÆRN

Et flertal i Økonomiudvalget godkendte 18.02.2003, sag nr. 94 etableringen af en kommunal vagtordning. Baggrunden for sagen var et forslag fra Kristian Niebuhr, Dansk Folkeparti - et forslag som Byrådet 15.01.2003, sag nr. 35 oversendte til Økonomiudvalget med henblik på at udvalget kunne undersøge området nærmere. Efter Økonomiudvalgets beslutning 18.02.2003 har Klaus Kjær i mail af 26.02.2003 anmodet om at partiets forslag af 03.12.2002 forelægges Økonomiudvalget:

"Der oprettes et vagtværn, som får til opgave at holde øje med forholdene i de kommunale institutioner, fortrinsvis i Høje Gladsaxe området. Det foreslås, at ordningen finansieres af midler fra puljen til projektet Gadeaktion Gladsaxe.

Med kommunale institutioner forstås der alle lokaler og bygninger, som anvendes af Gladsaxe Kommune, hvor borgerne kommer.

Forslaget tilsigter, at bringe ro og orden i de kommunale institutioner i området, som har disse problemer, samt at skabe tryghed for brugere og personale.



Der har gennem de seneste år være en uheldig og uacceptabel udvikling i Høje Gladsaxe området, bl.a. kan nævnes problemer med unge personer, som har chikaneret personalet på biblioteket. Denne udvikling har Gadeaktion Gladsaxe ikke kunnet dæmme op for.

Forslagsstillerne mener, at der i en sådan vagtværnsordning kan indbygges en vis form for mobilitet, således at vagtværnet også vil kunne sættes ind andre steder i kommunen, hvis der viser sig at opstå et sådant behov.

Fordelen ved et vagtværn er, at der ud over den forebyggende effekt også vil kunne skrives ind øjeblikkeligt overfor eventuelle ballademagere.

Vagtværnet kan være kommunalt eller privat".

Sagen forelægges Økonomiudvalget.

BR 15.01.2003, sag nr. 35 
ØU 18.02.2003, sag nr. 94 

Økonomiudvalget: For forslaget stemte Klaus Kjær.

Imod stemte et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig).

Punkt 184: ØKONOMIUDVALGETS STUDIETUR OG OFFICIELT BESØG I NARSAQ SOMMEREN 2004

ØU 18.03.2003, nr. 184

ØU 18.03.2003, nr. 184

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 184

ØKONOMIUDVALGETS STUDIETUR OG OFFICIELT BESØG I NARSAQ SOMMEREN 2004

Borgmesteren foreslår, at Økonomiudvalget foretager en studietur til venskabsbyen Narsaq kombineret med det planlagte officielle besøg sommeren 2004. Turen vil være en opfølgning på Narsaqugen med særligt fokus på erhvervsudviklingen og turismen i Narsaq.

Studieturen forventes afholdt lørdag den 12.06 til onsdag den 16.06.2004 med 9 udvalgsmedlemmer og 4 embedsmænd.

Budgettet for turen:

| | |
|--------------------------|-------------|
| Flybilletter | 90.000 kr. |
| Overnatning, aktiviteter | 60.000 kr. |
| I alt | 150.000 kr. |

Udgifterne foreslås finansieret på flg. måde:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Konto for Byrådets rejser | 72.000 kr. |
| Konto for tjenestemænds rejser | 43.000 kr. |
| Konto for internationalt samarbejde | 35.000 kr. |
| I alt | 150.000kr. |

Borgmesteren indstiller, at gennemførelsen af studieturen godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 185: MILJØUDVALGETS STUDIETUR

ØU 18.03.2003, nr. 185

ØU 18.03.2003, nr. 185

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 185

MILJØUDVALGETS STUDIETUR

Miljøudvalget behandlede 16.05.2002, sag nr. 51, Miljøudvalgets studietur i valgperioden 2002 – 2005.

Udvalget ønskede at besøge Gagny 3 dage i foråret 2003.

Det primære formål med turen vil være at studere, hvorledes man i Frankrig på nationalt og lokalt plan organiserer og i praksis tilrettelægger forsyning af befolkningen med vand og spildevandsafledning, samt hvorledes man håndterer aktuelle problemstillinger inden for disse områder. Endvidere er udvalget interesseret i at høre om deres løsninger inden for affaldsområdet samt om Agenda 21- arbejdet i Gagny.

Gagny er kontaktet med henblik på den videre planlægning af turen.

Der arbejdes for tiden med det mere detaljerede program.

Rejsen planlægges at foregå med fly således, at udrejse sker onsdag den 7. maj og hjemrejse fredag den 9. maj 2003.

Deltagerne i turen vil være Miljøudvalgets 7 medlemmer, samt teknisk direktør, teknisk vicedirektør, forsyningschef og miljøchef.

Udgifterne ved turen påregnes at udgøre 100.000 kr., som finansieres over konto for Byrådets rejser med 63.600 kr. og konto for tjenestemænds rejser med 36.400 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at Miljøudvalgets tur til venskabsbyen Gagny gennemføres og

at udgifterne ved rejsen afholdes dels over konto for Byrådets rejser med 57.000 kr., dels over konto for tjenestemænds rejser med 33.000 kr.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

MIU 16.05.2002, sag nr. 51

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 186: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

ØU 18.03.2003, nr. 186

ØU 18.03.2003, nr. 186

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 186

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

Jan Rasmussen er skolebestyrelsesmedlem ved Lundevang skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen, da han ikke længere har børn på skolen.

Et skolebestyrelsesmedlem kan forlange at blive fritaget for medlemskab af skolebestyrelsen, hvis barnet udskrives af den pågældende skole.

Næste suppleant på listen for Lundevang skole er:

Søren Olesen
Ahornkrogen 1
2880 Bagsværd

Børne- og kulturforvaltningen indstiller

at Jan Rasmussens udtræden tages til efterretning, og

at suppleanten Søren Olesen indtræder i skolebestyrelsen ved Lundevang skole.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 187: GLADSAXE STADION. RENOVERING AF TAG TRIBUNE 1,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 18.03.2003, nr. 187

ØU 18.03.2003, nr. 187

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 187

GLADSAXE STADION. RENOVERING AF TAG TRIBUNE 1, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsoversigten for budget 2003 er afsat 2.366.000 kr. til renovering af taget på Gladsaxe Stadion tribune 1.

Taget over tribunen består af stålpladebuer, der spænder mellem bærende betondragere. Tagkonstruktionen er udført ved tribunens opførelse i 1969. På baggrund af en gennemført tilstandsvurdering foreslår børne- og kulturafdelingen, at de eksisterende stålpladebuer udskiftes til en ny tilsvarende konstruktion inklusive nye fastgørelser og kantafslutninger. Samtidig renoveres skotrender og afløb herfra. Betonkonstruktionen er vurderet i god stand uden behov for renovering.

Den samlede anlægsudgift er overslagskalkuleret til 2.366.000 kr.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at opgaven udbydes som hovedentreprise i indbudt licitation.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 189.

| | |
|-----------------------|----------------|
| Tidsplan: | |
| Økonomiudvalget | 18.03.2003 |
| Byrådet | 09.04.2003 |
| Projektering og udbud | april-juni |
| Udførelse | juli-august |
| Ibrugtagning | september 2003 |

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,


at ejendomsafdelingen forestår gennemførelsen,

at der gives en anlægsbevilling på 2.366.000 kr. finansieret af det afsatte beløb i anlægsoversigten i 2003, og

at der gives igangsætningstilladelse efter behandling i Økonomiudvalget.

Kim Wessel-Tolvig var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 11.03.2003, sag nr. 23 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet. Igangsætningstilladelse meddelt.

Punkt 188: RENOVERING AF BIBLIKAFFEEN, KRAVSPECIFIKATION, UDBUD

ØU 18.03.2003, nr. 188

ØU 18.03.2003, nr. 188

Udvalgstype: ØU Mødedato: 18.03.2003 Nummer: 188

RENOVERING AF BIBLICAFEEN, KRAVSPECIFIKATION, UDBUD

Økonomiudvalget tiltrådte 07.01.2003, sag nr. 42, at der ned-sættes en arbejdsgruppe, som udarbejder kravspecifikation for offentligt udbud af Biblicafeen gennem en lejeaftale.

Udbuddet indeholder følgende:

Aftale

Forslag til lejekontrakt

Lejers forpligtelser

Forpligtelsen omfatter

Prisniveau

Vareudbud m.v.

Omsætning

Personale

Lokaler

Åbningstider

Øvrige vilkår

Forslag til renovering og indretning inkl. tidsplan herfor skal fremgå af tilbuddet.

Årlig ydelse og depositum


Option


Lejemålet annonceres i de lokale aviser, Søndagsavisen samt fagbladet Horesta primo april 2003.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at udbudsmaterialet godkendes.

Kim Wessel-Tolvig var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 07.01.2003, sag nr. 42 

KFIU 11.03.2003, sag. nr. 27 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 189: Lukket

ØU 18.03.2003, nr. 189

Punkt 190: Lukket

ØU 18.03.2003, nr. 190