

# REFERAT Socialudvalget - 2002-2005 d. 31-08-2005

**Mødedato** Onsdag d. 31. august 2005 kl. 16:30

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida krog, Emilce Nielsen, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Lone Yalcinkaya

## Indholdsfortegnelse

BUDGETKONTROL 2. KVARTAL 2005, SOCIALUDVALGETS OMRÅDE.....	3
FAMILIEAFDELINGENS VIFTE AF TILBUD I 2005.....	7
NYE INITIATIVER FOR UNGE I FAMILIEAFDELINGEN, HERUNDER OMLÆGNING AF PI IMPLEMENTERING AF FASE 2 I DEN NYE SSP-STRUKTUR.....	9 12
KONTANTHJÆLPS- OG SYGEDAGPENGESTATISTIK 2. KVARTAL 2005.....	15
ÆNDRING AF VEDTÆGTER FOR PRODUKTIONSSKOLEN.....	17
ORIENTERING OM BRUG AF ÆGTEFÆLLETILLÆG.....	19
FREMTIDIG UDLEJNINGSSITUATION FOR BUDDINGEVEJ 203/205.....	21
NY- OG OMBYGNING AF KOMMUNALE PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, REVIDERET TIDS ANVENDELSE AF LEDIGE BOLIGER PÅ EGENGÅRDEN.....	24 29
STORMSKADE PÅ ROSENLUND.....	31
TDC-MOBILANTENNE PÅ KILDEGÅRDEN.....	33
ORIENTERING OM TILRETTELÆGGELSE AF INFLUENZAVACCINATIONSTILBUD TIL PI SOCIALOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2004 (CARE TAKER), ANLÆGSREG OMSORGSOMRÅDET, PULJE TIL LOFTLIFTE OG EL-SENGE 2005, ANLÆGSREGNSKAB. MODTAGELSE AF GAVE.....	36 39 41 43
MEDDELELSER.....	45
Lukket.....	47
ANSØGNING TIL SOCIALMINISTERIET OM PULJEMIDLER FRA SOCIALMINISTERIETS	48

## **Punkt 112: BUDGETKONTROL 2. KVARTAL 2005, SOCIALUDVALGETS OMRÅDE**

SOU 31.08.2005, nr. 112

### **Bilag**

Bilag 2.pdf

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 112

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 112

## BUDGETKONTROL 2. KVARTAL 2005, SOCIALUDVALGETS OMRÅDE

Det korrigerede budget 2005, det registrerede nettoforbrug pr. 30.06.2005 samt forbrugsprocenter efter andet kvartal i indeværende år og sidste år fremgår af tabellen nedenfor.

Netto i 1.000 kr.	Korrigeret budget pr. 30.06.05	Forbrug pr. 30.06.05	Forbrug pr. 30.06.05 i pct. af korrigeret budget	Forbrug pr. 30.06.04 i pct. af regnskab 2004
<b>SOCIALUDVALGET</b>				
Tilbud til børn/unge og børnefamilier	78.384	29.124	37,16	47,24
Aktivering - ramme 1	18.342	4.875	26,58	45,06
Kontanthjælp, sygedagpenge, integration af flygtninge og indvandrere – ramme 2	199.617	73.036	36,59	50,45
Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 1	97.789	34.626	35,41	47,03
Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 2	148.295	66.691	44,97	47,36
Tilbud til ældre - herunder øvrige sociale tilbud	436.245	195.687	44,86	47,72
<b>SOU i alt</b>	<b>978.673</b>	<b>404.038</b>	<b>41,28</b>	<b>47,24</b>

Kilde: Økonomisystemet

Der er pr. 30.06.2005 forbrugt 41,3% af det samlede korrigerede nettobudget for Socialudvalgets område. Denne forbrugsprocent er lavere end det reelle forbrug pr. 30.06.2005. Det skyldes, at social- og sundhedsforvaltningen pr. 30.06.2005 som følge af indførelsen af elektronisk fakturering endnu ikke havde modtaget størstedelen af fakturaerne fra amtet for købspladser for 2. kvartal. Derudover er der på visse områder hjemtaget statsrefusion for mere end årets første seks måneder. Korrigeres der for disse forhold, vil forbrugsprocenten være noget højere, men dog stadig lavere end på samme tidspunkt sidste år, hvor der var forbrugt 47,2% af det endelige nettoregnskab for 2004. Den lavere forbrugsprocent skal også ses i lyset af et forventet mindreforbrug på ramme 2.

De detaljerede tal for de enkelte bevillingsområder fremgår af **bilag 1**.

Overordnet er der fortsat en del usikkerhed forbundet med at skønne over helårsforbruget. Det forventes dog, at budgettet på ramme 1 vil holde sig indenfor budgettet, og at der vil være et mindreforbrug på ramme 2.

### Tilbud til børn/unge og børnefamilier

Der forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug. Det skyldes især et mindreforbrug på området "forebyggende foranstaltninger". Mindreforbruget skyldes primært, at familieafdelingen i højere grad end tidligere anvender interne foranstaltninger (fx Ungeteamet og Familiecentret) frem for eksterne foranstaltninger. Se SOU 31.08.2005, sag nr. 114).

### Aktivering - ramme 1

Der forventes på nuværende tidspunkt et lille mindreforbrug, hvilket bl.a. skyldes, at der er hjemtaget statsrefusion for mere end årets første seks måneder.

### Kontanthjælp, sygedagpenge, integration af flygtninge og indvandrere - ramme 2

Der ventes et mindreforbrug. På sygedagpengeområdet er udgifterne faldet markant i løbet af 2005. Det skyldes de mange igangsatte tiltag, som har medført et stort fald i især de langvarige sygedagpengesager. Der forventes således et mindreforbrug i størrelsesordenen 10 mio. kr. på dette område. Udgiftsfaldet er indarbejdet i Socialudvalgets budgetbidrag.

På kontanthjælpsområdet peger en fremskrivning af forbruget efter 2. kvartal på et mindreforbrug på omkring 3 mio. kr. Dette skyldes bl.a. en stor indsats overfor de langvarige kontanthjælpsmodtagere. En del af de langvarige kontanthjælpsmodtagere vurderes at være berettigede til enten førtidspension eller et fleksjob. I Socialudvalgets budgetbidrag er der indarbejdet faldende udgifter til kontanthjælp.

På området "integration" forventes budgettet at holde.

På områderne "revalidering" og "løntilskud" forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug. Merforbruget på løntilskudsområdet forventes at være i størrelsesordenen 2 mio. kr., hvilket primært skyldes en stigning i antallet af personer på ledighedsydelse. Stigningen er bl.a. en konsekvens af indsatsen overfor de langvarige kontanthjælpsmodtagere og sygedagpengemodtagere. Stigningen i antallet af personer på ledighedsydelse er en generel tendens i hele landet.

### Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 1

Det forventes, at forbruget vil holde sig indenfor budgettet. Den relativt lave forbrugsprocent, som fremgår af ovenstående skema, skyldes, at kommunen ved opgørelsen af forbruget 1. halvår endnu ikke havde modtaget størstedelen af fakturaerne fra amtet vedrørende 2. kvartal. Social- og sundhedsforvaltningen har dog på det seneste modtaget et større antal fakturaer og der arbejdes pt. på at skabe større balance mellem det reelle forbrug og det bogførte forbrug.

Udgifterne til købspladserne forventes at blive højere end budgetteret. Det er bl.a. en følge af en stigning i antallet af personer, der får tilskud til dækning af udgifter til ansættelse af hjælpere til pleje, overvågning og ledsagelse mv. Merforbruget vil dog bl.a. blive dækket af de uforbrugte driftsmidler, der er blevet overført fra 2004.

### Tilbud til voksne med særlige behov - ramme 2

Der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug. Det skyldes et forventet merforbrug på området "førtidspension" i størrelsesordenen 5 mio. kr. Baggrunden herfor er, at afgang fra førtidspension er mindre end forventet i forbindelse med budgetvedtagelsen sidste år. Derudover er antallet af førtidspensionstilkendelser større end budgetteret.

Stigningen skal ses i sammenhæng med faldet i antallet af langvarige sygedagpengemodtagere. Stigningen skyldes også det øgede fokus på de langvarige kontanthjælpsmodtagere, som bl.a. har resulteret i, at en del af disse er blevet vurderet til at være berettigede til førtidspension. I Socialudvalgets budgetbidrag er der taget højde for en lidt højere udgiftsstigning på området end forventet i forbindelse med budgetlægningen sidste år.

På området "personlige tillæg" forventes et lille mindreforbrug.

### Tilbud til ældre - herunder øvrige sociale tilbud

Det er på nuværende tidspunkt fortsat usikkert at beregne helårsforbrug, men det forventes, at det samlede budget holder.

Forbrugsprocenten i 2. kvartal i år er lidt lavere end efter samme kvartal 2004. Det skyldes som tidligere oplyst bl.a., at der i 1. kvartal 2004 blev bogført en ekstra lønudgift vedr. 2003.

På enkelte områder forventes der et mindre merforbrug. Det gælder bl.a. omsorgsarbejde, hvor der er en stigende efterspørgsel på omsorgsgymnastik. Ligeledes forventes budgettet til SOSU-elever at blive overskredet som følge af et stigende antal elever og en stigende andel voksenelever (dyrere elever). Der er fremsat budgetønsker på begge områder.

### Forbrug på anlægsprojekter

Anlægsbudgettet forventes overholdt. Af **bilag 2** fremgår rådighedsbeløbet, forbrug pr. 30.06.2005 samt forventet forbrug i resten af året for samtlige aktive anlægsprojekter. Der er desuden foretaget en opfølgning på tidsplanen for hvert enkelt anlægsprojekt. Der forventes på nuværende et mindreforbrug i 2005 på flere af projekterne vedrørende om- og nybygning af pleje- og ældreboliger. Restrådighedsbeløbene vil blive søgt

overført til 2006.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at budgetkontrol 2. kvartal 2005 tages til efterretning.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 31.08.2005, sag nr. 114 📄

Bilag:



Bilag 2.pdf Bilag 1.pdf

**Socialudvalget besluttede:**

Taget til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

## **Punkt 113: FAMILIEAFDELINGENS VIFTE AF TILBUD I 2005**

SOU 31.08.2005, nr. 113

### **Bilag**

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 113

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 113




## FAMILIEAFDELINGENS VIFTE AF TILBUD I 2005

I overensstemmelse med det politisk vedtagne værdigrundlag, der danner rammen om alt arbejde med børn og unge i Gladsaxe Kommune, fik familieafdelingen pr. 01.01.2005 som hovedopgave at forebygge anbringelser af børn samt tilstræbe, at arbejdet med støttekrævende børn og unge i størst mulig udstrækning sker via lokale tilbud, så familierne så vidt muligt kan blive sammen i Gladsaxe Kommune.

For at kunne løse denne opgave på bedst mulig måde, er der udviklet en lang række lokale tilbud af såvel rådgivende som behandlende karakter. De større og mere kostbare tilbud har været forelagt Socialudvalget (SOU 12.02.2003, sag nr. 6, SOU 02.06.2004, sag nr. 93 og SOU 11.08.2004, nr. 120) som egentlige sager. En lang række mindre tilbud, som hele tiden tilpasses de behov, som borgerne i Gladsaxe Kommune har, iværksættes ad hoc som en del af det forebyggende arbejde. Da disse mindre tilbud i høj grad spiller en rolle for familieafdelingens funktion i 2005, både set fra et fagligt, men også fra et økonomisk synspunkt, vedlægges hermed et notat om alle familieafdelingens aktuelle aktiviteter (**bilag 1**).

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 12.02.2003, sag nr. 6   
SOU 02.06.2004, sag nr. 93   
SOU 11.08.2004, sag nr. 120 

Bilag:



Bilag 1.pdf

### **Socialudvalget besluttede:**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 114: NYE INITIATIVER FOR UNGE I FAMILIEAFDELINGEN, HERUNDER OMLÆGNING AF PILEGÅRDEN**

SOU 31.08.2005, nr. 114

## **Bilag**

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 114

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 114

## NYE INITIATIVER FOR UNGE I FAMILIEAFDELINGEN, HERUNDER OMLÆGNING AF PILEGÅRDEN

### Baggrund

I forbindelse med omlægningen af arbejdet pr. 01.01.2005 med støttekrævende børn og unge i Gladsaxe Kommune, er familieafdelingens primære opgave at forebygge anbringelser og andre indgribende foranstaltninger. For at løse den opgave på bedst mulig måde er der oprettet en række lokale tilbud, som det fremgår af SOU 31.08.2005, sag nr. 113. Den seneste udvikling har imidlertid vist, at der er behov for en aktivitetsomlægning og en aktivitetsudvidelse med særlig fokus på unge. For at løse denne opgave i henhold til det politisk vedtagne værdigrundlag og de konstaterede behov, foreslås følgende ændringer til brugen af Pilegården samt nogle nye tilbud til unge.

### Omlægning af Pilegården

Pilegården er i sin nuværende form ikke blevet anvendt optimalt siden 01.01.2005. Grunden hertil er, at den gruppe af unge, der hidtil har været anbragt på Pilegården, enten ikke længere anbringes, men kan blive boende hjemme hos forældrene med forskellig støtte, eller omvendt, at de unge der skal anbringes, har så store vanskeligheder, at det skal løses i døgnregi, som ikke kan leveres af Pilegården, med specialviden alt efter de unges problemer.

Det foreslås derfor at omdanne Pilegården til et dagtilbud til unge, hvor alle familieafdelingens aktiviteter rettet mod unge samles, samt til et udslusningstilbud, hvor der vil være plads til, at 3 unge, der skal udsluses fra en anbringelse, kan bo i en periode som alternativ til at bo på eget værelse. De vil således kunne få gavn af den succes og erfaring, som Pilegårdens nuværende personale har med at skabe struktur og rammer både i forhold til sociale aktiviteter, men også i forhold til økonomi m.m.

Pr. 01.08.2005 er 3 unge indskrevet på Pilegården som led i en anbringelse. De forventes at kunne flytte over i udslusningsboligen 01.01.2006, hvorefter omdannelsen af Pilegården kan påbegyndes.

### Nye initiativer

Med hensyn til aktivitetsudvidelsen på ungeområdet er nedenfor beskrevet 5 tilbud, der alle retter sig mod de behov, der aktuelt opleves blandt kommunens unge. Det er hensigten at handle helhedsorienteret i forhold til målgruppen og samtidige lave lokale løsninger, så de unge kan forblive i nærmiljøet, på deres skole og i nærheden af familie og venner. Denne løsning er helt i overensstemmelse med Anbringelsesreformen, der træder i kraft 01.01.2006. De 5 tilbud er følgende:

### Unge med misbrugsproblemer og deres forældre

Der findes næsten ingen behandlingstilbud for unge under 18 med misbrugsproblemer, men især hash er et væsentligt problem blandt kommunens unge, og fører ofte til kriminalitet, hvorfor det er vigtigt at have et tilbud til de unge, der ønsker hjælp til at komme ud af et misbrug eller forebygge, at andre unge får et reelt misbrug.

### Unge i Virksomhedspraktik

En stor del af de unge, som familieafdelingen har kontakt med, blokerer for at indgå i et uddannelsesforløb eller på en arbejdsplads, hvilket er særdeles u hensigtsmæssigt i forhold til at blive selvforsørgende i voksenlivet. Virksomhedspraktikken er et tilbud, hvor de unge modtager en godtgørelse på niveau med kontanthjælp for unge under 25 år og samtidig bliver støttet på arbejdspladsen, hvor den unges kontaktperson også bliver kontaktperson for virksomheden.

### Åben rådgivning

Er et projekt, der retter sig mod alle unge i kommunen. Der skal være mulighed for, at de unge og deres forældre på lige fod med andre familier kan få god relevant rådgivning målrettet de unge.

### Kriminalitetstruede unge og deres familier

Familieafdelingen har kendskab til en række unge, der er kriminalitetstruede, og ønsker derfor en hurtig og koordineret indsats overfor de familier og derved forebygge egentlig kriminalitet.

### Udslusning og efterværn for tidligere anbragte unge

Familieafdelingen har i samarbejde med visitationskontoret kendskab til en række unge, der nu er anbragt, og som vil få behov for et udslusning- eller efterværnsforløb, så anbringelsen kan ophøre ved det 18. år.

Nærmere beskrivelse af de nye tilbud, formål, forventet opstart og økonomi findes vedlagt i **bilag 1**.

### Opsummering

Den kommende Pilegård foreslås således at indeholde:

- 3 udslusningsboliger
- Ungeteamets aktiviteter (er beskrevet i sag nr. 113 på denne dagsorden)
- 5 nye tilbud (jf. ovenstående)

Ved en omdannelse af Pilegården og oprettelsen af de nye tilbud, som beskrevet ovenfor, vil familieafdelingen blive langt bedre til at imødegå de behov for rådgivning og behandling, der er blandt unge og deres familier i Gladsaxe Kommune. De 4 medarbejdere, der er ansat på Pilegården, vil helt naturligt blive en del af personalet i forhold til de aktiviteter, der i stedet skal være på et nyt dagtilbud.


### Økonomi

De nye tilbud medfører samlet ekstra årlige driftsudgifter på 1.186.000 kr., herunder mindre etablerings- og vedligeholdelsesudgifter. Udgifterne kan afholdes indenfor familieafdelingens nuværende økonomiske ramme til forebyggelse.

Social og sundhedsforvaltningen indstiller, at Pilegården pr. 01.01.2006 delvist omdannes til et dagtilbud, hvor unge og deres forældre kan få helhedsorienteret rådgivning og vejledning, indeholdende

- De nye tilbud
- Ungeteamets nuværende aktiviteter
- 3 udslusningsboliger

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 31.08.2005, sag nr. 113 

Bilag:



Bilag 1.pdf

### **Socialudvalget besluttede:**

Godkendt.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 115: IMPLEMENTERING AF FASE 2 I DEN NYE SSP-STRUKTUR**

SOU 31.08.2005, nr. 115

## **Bilag**

Bilag 2.pdf

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 115

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 115

## IMPLEMENTERING AF FASE 2 I DEN NYE SSP-STRUKTUR

### Baggrund

Socialudvalget besluttede på møde 19.03.2003, sag nr. 38, at ændre SSP-strukturen i Gladsaxe Kommune efter forslag udarbejdet af Det Kriminalpræventive Kontaktudvalg (**bilag 1**). Forslaget bygger på et princip om at ændre SSP-strukturen i 2 sammenhængende faser, således at erfaringerne fra fase 1 skulle evalueres, inden ændringerne vedrørende fase 2 endeligt besluttet ved fornyet behandling i 2005.

### Evaluering af fase 1

Evalueringen viser, at den samlede indsats overfor børn og unge er blevet forbedret og effektiviseret. Der har været tale om et reelt samarbejde om opgaveløsningen, og der gives også udtryk for, at netværksmøderne giver et godt overblik over, hvad der foregår af aktiviteter i de forskellige områder af kommunen. På det udførende plan er der sket væsentlige forbedringer både hvad angår et hurtigt beredskab og en hurtig opfølgning (**bilag 2.**)

Ved implementeringen af fase 2 erstattes Det Kriminalpræventive Kontaktudvalg af en SSP-styregruppe bestående af:

- Socialdirektøren
- Børne- og kulturdirektøren
- Politimesteren
- Politiinspektøren
- Kriminalinspektøren
- Repræsentant fra kriminalforsorgen
- Vicekontorchef fra familieafdelingen
- SSP-konsulent (sekretær)

og samtidig indføres et SSP-årsmøde med deltagelse af:

- Socialudvalget
- Børne- og Undervisningsudvalget
- Kultur-, Fritids- og Idræftsudvalget
- Deltagerne i SSP-arbejdet
- Andre samarbejdspartnere
- Relevante gæster og oplægsholdere

Det Kriminalpræventive Kontaktudvalg har på møde 09.06.2005 gennemgået evalueringen af fase 1 og godkender, at implementeringen af fase 2 pr. 01.01.2006 indstilles til beslutning i Socialudvalget. Et enkelt medlem af Kontaktudvalget går ikke ind for, at fase 2 implementeres (jf. referat af 14.06.2005, der ligger i sagen). Sagen skal efterfølgende forelægges Økonomiudvalget til endelig beslutning.

### Økonomi


Implementeringen af fase 2 kan ske indenfor rammerne af de nuværende SSP-midler.

### Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at ændringer vedrørende fase 2 i den nye SSP-struktur implementeres gældende fra 01.01.2006, og

at implementeringen af fase 2 sker indenfor rammerne af de nuværende SSP midler.

Til Økonomiudvalget.

SOU 19.03.2003, sag nr. 38 

Bilag:



Bilag 2.pdf Bilag 1.pdf

**Socialudvalget besluttede:**

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida Krog, Birgit Thybjerg Pedersen, Lone Yalcinkaya og Henrik Sørensen) anbefaler indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod 1. indstillingspunkt og undlod at stemme til 2. indstillingspunkt.

Til Økonomiudvalget.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

## **Punkt 116: KONTANTHJÆLPS- OG SYGEDAGPENGESTATISTIK 2. KVARTAL 2005**

SOU 31.08.2005, nr. 116

### **Bilag**

Bilag 3.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 116

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 116

## KONTANTHJÆLPS- OG SYGEDAGPENGESTATISTIK 2. KVARTAL 2005

### Kontanthjælp

I 2. kvartal 2005 har der i gennemsnit været 1.829 kontanthjælpsmodtagere, hvilket er på niveau med 1. kvartal 2005. I maj og juni har kommunen ligget under det budgetterede antal kontanthjælpsmodtagere, som er på 1.868 personer. I **bilag 1** er vist seks forskellige figurer, der giver en beskrivelse af kontanthjælps- og aktiveringsområdet i Gladsaxe Kommune. Figurerne er kommenteret i bilaget.

Der opstår fra tid til anden forvirring om det faktiske antal ledige i Gladsaxe Kommune. Det skyldes blandt andet, at der findes flere forskellige opgørelsesmetoder og datakilder og dermed forskellige måder at belyse beskæftigelsesindsatsen på.

I eksempelvis Statistik-Nyt 2005, nr. 5, fremgår, at antallet af ledige i Gladsaxe Kommune er steget fra 1.475 personer i maj 2004 til 1.613 personer året efter, dvs. umiddelbart med 9,4 pct. Det er imidlertid misvisende at fortolke dette som om, at ledigheden har været stigende i Gladsaxe Kommune i det forløbne år.

For at en person kan indgå i denne ledighedsstatistik i Statistik-Nyt, skal vedkommende vurderes til at være parat til arbejdsmarkedet, hvilket bl.a. indebærer, at personen skal være tilmeldt arbejdsformidlingen. Sammenlignes maj 2004 med maj 2005 har yderligere 244 kontanthjælpsmodtagere opnået denne vurdering og er derved kommet tættere på arbejdsmarkedet. Så på trods af at det tekniske ledighedstal er blevet større i det forløbne år, er der faktisk tale om en positiv historie, idet et stigende antal kontanthjælpsmodtagere er kommet tættere på arbejdsmarkedet.

Den samlede ledighed i Gladsaxe Kommune, dvs. for både kontanthjælpsmodtagere og forsikrede ledige, er således faldet fra 3.152 personer i maj 2004 til 2.996 i maj 2005, svarende til et fald på 4,9 pct. (uddybes i **bilag 3**).

### Sygedagpenge

Af **bilag 2** fremgår blandt andet, at der i 2. kvartal 2005 i gennemsnit har været 581 sygedagpengesager, hvilket er et fald på 12 sager i forhold til gennemsnittet for 1. kvartal 2005. Dette svarer til et fald på ca. 2 pct. Til sammenligning kan nævnes, at det tilsvarende tal for 2. kvartal 2004 var 716 sager. Endelig kan nævnes, at det helt aktuelle tal for august måned 2005 er knap 500 sager.

Af bilaget fremgår tillige sygedagpengemodtagernes forsørgelsesgrundlag efter sygemeldingen, deres hoveddiagnose ifølge lægepapirer og deres a-kassetilhørsforhold. Figurerne er kommenteret i bilaget.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Bilag:



Bilag 3.pdf Bilag 2.pdf Bilag 1.pdf

### **Socialudvalget besluttede:**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 117: ÆNDRING AF VEDTÆGTER FOR PRODUKTIONSSKOLEN**

SOU 31.08.2005, nr. 117

## **Bilag**

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 117

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 117

## ÆNDRING AF VEDTÆGTER FOR PRODUKTIONSSKOLEN

Økonomiudvalget tiltrådte på møde 05.03.2002, sag nr. 164, de seneste ændringer af Produktionsskolens vedtægter (ligger i sagen).


Produktionsskolen ønsker nu en ændring af vedtægterne i forbindelse med ændring i bestyrelsessammensætningen. I bekendtgørelse af lov om produktionsskoler nr. 812 af 15.7.2004, § 4, stk. 1, er det anført, at vedtægter skal godkendes af Byrådet. Følgende ændringer og tilføjelser forelægges derfor Byrådet til godkendelse:

- Antallet af tilforordnede er ændret fra tre til to medlemmer. (1 repræsentant fra Skole- og Ungdomsvejledningen udgår).
- Repræsentanter for skolens elever kan deltage i bestyrelsens møder som tilforordnede uden stemmeret.
- Repræsentanter fra relevante forvaltninger i Gladsaxe Kommune kan deltage i bestyrelsen uden stemmeret.
- Et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen øjeblikkeligt, hvis medlemmet ikke længere opfylder betingelserne for at være medlem af bestyrelsen.
- I tilfælde af et medlems udtræden i funktionsperioden udpeges eller vælges et nyt medlem hurtigst muligt for resten af perioden.
- Bestyrelsen skal så vidt muligt have en afbalanceret sammensætningen af kvinder og mænd – jfr. § 11 stk. 2 i lov om ligestilling af mænd og kvinder.

Produktionsskolens bestyrelse har godkendt de nye ændringer af vedtægterne (**bilag 1** - Forslag til nye vedtægter, hvor ændringerne er markeret med en streg i marginen).

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at de nye ændringer af Produktionsskolens vedtægter godkendes.

Til Økonomiudvalget.

ØU 05.03.2002, nr. 164 

Bilag:



Bilag 1.pdf

**Socialudvalget besluttede:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 118: ORIENTERING OM BRUG AF ÆGTEFÆLLETILLÆG**

SOU 31.08.2005, nr. 118

# SOU 31.08.2005, nr. 118

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 118

## ORIENTERING OM BRUG AF ÆGTEFÆLLETILLÆG

På Socialudvalgets møde 11.08.2004, sag nr. 125, blev det besluttet, at omfanget af brugen af ægtefællestillæg, jf. Lov om Aktiv Socialpolitik § 13, stk. 7 og 8, skulle forelægges Socialudvalget efter et år.

### Baggrund

Frem til 01.07.2003 gav Lov om Aktiv Socialpolitik mulighed for, at en gift person, som reelt var hjemmegående, og hvis ægtefælle var berettiget til kontanthjælp, kunne vælge ikke at udnytte sine arbejdsmuligheder eller stille sig til rådighed for arbejdsmarkedet.

Det er Gladsaxe Kommunes generelle holdning, at flest muligt tilknyttes arbejdsmarkedet, og at integration af flygtninge og indvandrere bør ske blandt andet via beskæftigelse. Bestemmelserne om ægtefællestillæg bør derfor bruges i meget begrænset omfang og efter nøje overvejelse i hver enkelt sag for dermed at undgå en marginalisering af visse grupper i forhold til arbejdsmarkedet, herunder kvinder med anden etnisk baggrund end dansk.


Gladsaxe Kommune har på nuværende tidspunkt ingen sager, hvor man benytter bestemmelsen om ægtefællestillæg.

På baggrund af udspillet "En ny chance til alle" har Regeringen for nylig indgået aftale med Dansk Folkeparti og Socialdemokratiet om en særlig indsats overfor ægtepar, hvor begge modtager kontanthjælp. Fremtidigt vil en ægtefælle, der ikke inden for en 2-års periode har haft 300 timers ordinært arbejde, betragtes som en, der ikke står til rådighed. Konsekvensen af dette er, at kontanthjælpen bringes til ophør, indtil pågældende har haft 300 timers ordinært arbejde.

Det er endnu uklart, om bestemmelserne om ægtefællestillæg bortfalder som følge af den ny lovgivning, der forventes indført pr. 01.01.2006. Arbejdsdirektoratet har foretaget en rundspørge i nogle kommuner og konstateret, at bestemmelsen på landsplan bruges i i alt 50 tilfælde. Vurderingen i Arbejdsdirektoratet er, at bestemmelsen afskaffes med de nye regler.

Social – og sundhedsforvaltningen indstiller, at sagen forelægges til orientering, og at sagen på baggrund af de kommende ændringer ikke forelægges yderligere for Socialudvalget.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 11.08 2004, sag nr. 125 

### **Socialudvalget besluttede:**

Orienteringen blev taget til efterretning, herunder at kommende ændringer ikke yderligere forelægges Socialudvalget.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 119: FREMTIDIG UDLEJNINGSSITUATION FOR BUDDINGEVEJ 203/205**

SOU 31.08.2005, nr. 119

# SOU 31.08.2005, nr. 119

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 119

## FREMTIDIG UDLEJNINGSSITUATION FOR BUDDINGEVEJ 203/205

### Baggrund

Gladsaxe Kommunes boligformidling har inden for de seneste år oplevet et stigende problem med at få udlejet boligerne på Buddingevej 203/205. Dette betyder, at der pt. er tre ledige boliger (opgjort pr. 16.08.2005). Derudover vil yderligere to boliger blive ledige henholdsvis 15.11.2005 og 15.12.2005. De samlede udgifter til boligtomgang på Buddingevej 203/205 har i 2005 (til og med august måned) udgjort 167.600 kr. De samlede udgifter til boligtomgang på Buddingevej 203/205 udgjorde i 2004 i alt 232.600 kr. Udgifterne til tomgang er medvirkende til, at det er svært at holde budgettet for driftssikring af boligbyggeri, hvor der i 2004 var et merforbrug på 0,4 mio. kr.

Buddingevej 203/205 ejes af Arbejdernes Boligselskab (AB) i Gladsaxe. Ejendommens 24 lejemål anvises i dag 100% af Gladsaxe Kommunes boligformidling. Ifølge lov om almene boliger, § 59, stk. 1, skal kommunen betale lejen fra det tidspunkt, hvor den ledige lejlighed bliver stillet til rådighed for kommunen, og indtil udlejning sker. Bebyggelsen anvises til borgere med særlige behov. De nuværende beboere har en adfærd, blandt andet grundet i et misbrug, som medfører, at boligadministrationen ikke kan tilbyde dem en ordinær bolig. Social- og sundhedsforvaltningen har afsøgt nogle forskellige løsningsmodeller for den fremtidige anvendelse af Buddingevej 203/205. Men der er dog ikke umiddelbart noget forslag, der synes at løse problemet.

### Model 1

Den første mulighed er at ændre Gladsaxe Kommunes anvisningsret fra 100% til 25%. På grund af de nuværende problemer i ejendommen, vil det imidlertid være tvivlsomt, om AB vil kunne anvise til almindeligt boligsøgende.

### Model 2

Den anden mulighed er at nedlægge Gladsaxe Kommunes opgangsfællesskab Kagsåhuse med henblik på at flytte beboerne herfra til Buddingevej 203/205. Målgruppen for Kagsåhuse er ligeledes misbrugere, og de fysiske rammer på Kagsåhuse kan i dag give problemer for de beboere, som ikke er fuldt mobile. Kagsåhuse har, om end i mindre målestok, ligeledes udlejningsvanskeligheder. I øjeblikket står tre lejligheder tomme. Gladsaxe Kommune beholder dermed 100% anvisningsret til bebyggelsen Buddingevej 203/205. Der er imidlertid en række juridiske problemstillinger i forhold til denne løsning. Med etablering af servicearealer vil huslejen blive højere end i dag, og det vil også blive nødvendigt at indgå aftaler med de enkelte beboere på Kagsåhuse om at flytte.

### Model 3

Den tredje model, der er undersøgt, er, at man søger at ombygge lejlighederne, så de bliver større og dermed mere attraktive for en bredere målgruppe. Denne model bliver imidlertid vanskeliggjort af, at det vil gøre boligerne væsentligt dyrere sammenlignet med de andre lejemål. Boligselskabet har mulighed for at søge Landsbyggefonden om støtte til driften eller til en ombygning af boligerne. Det er imidlertid tvivlsomt om udgiften til leje, selv med støtte, kan holdes under 1.000 kr. pr. kvadratmeter. Hertil kommer, at man i forbindelse med nedlæggelse af lejemål skal indgå frivillige aftaler med beboerne om at flytte samt finde boliger til disse beboere et andet sted i kommunen.

### Anbefaling

Det er social- og sundhedsforvaltningens vurdering, at der ikke fremstår nogen umiddelbar løsning på problematikken.

Med de forskellige løsningsmuligheder, der er skitseret, vurderes det, at en udvej kunne være at anerkende, at det i perioder koster penge at have et alment botilbud til denne særlige målgruppe, som samtidig har givet ro i andre boligafdelinger. Som situationen er på nuværende tidspunkt, er det omkring 230.000 kr. årligt, men det varierer alt efter hvor mange lejligheder, der står tomme. Der arbejdes fortsat på at nedbringe tomgang og dermed mindske lejetab.

Det vurderes, at model 2, der indebærer en lukning af Kagsåhuse, ikke er en realistisk mulighed.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at Socialudvalget drøfter den fremtidige udlejningssituation på Buddingevej 203/205 med udgangspunkt i de opstillede modeller.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

**Socialudvalget besluttede:**

Socialudvalget vedtog, at udlejningen af Buddingevej 203/205 fortsætter efter hidtidige principper, idet tomgang fortsat forsøges nedbragt.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 120: NY- OG OMBYGNING AF KOMMUNALE PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, REVIDERET TIDS- OG HANDLEPLAN SAMT ØKONOMI**

SOU 31.08.2005, nr. 120

## **Bilag**

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 120

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 120

## NY- OG OMBYGNING AF KOMMUNALE PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, REVIDERET TIDS- OG HANDLEPLAN SAMT ØKONOMI

### 1. Baggrund

På Økonomiudvalgets møde 21.06.2005, sag nr. 224 og 225, blev det besluttet at udskyde behandlingen af projektforslag og skema A for ombygning af omsorgscentret Egegården. Årsagen var, at håndværkerudgifterne ved det samlede forventede byggeri af pleje- og ældreboliger nu skønnes væsentligt højere end tidligere antaget. Af Socialudvalgets dagsorden til mødet den 22.06. 2005, sag nr. 111, fremgik i konsekvens heraf, at udvalget til sit augustmøde vil få fremlagt en revideret samlet tids- og handleplan inkl. økonomi for byggeprojekterne.

Behovet for om- og nybygning af pleje- og ældreboliger er fortsat uændret. F.eks. har badeværelserne pladsforhold der medfører, at Arbejdstilsynet på sigt ikke vil godkende dem som arbejdspladser for personalet ved pleje af handicappede borgere. Ligeledes er behovet for yderligere plejeboliger ikke faldende.

### 2. Forslag til revideret tids- og handleplan

Forslaget til revision af tids- og handleplan er sket efter følgende principper:

- Som udgangspunkt er indholdet i projekterne søgt opretholdt som senest forelagt. En egentlig revision af Møllegårdsprojektet har dog vist sig at være uomgængeligt.
- Skema A behandles i 2005 og 2006, idet det kommunale grundkapitalindskud også i 2006 er på 7%. Skema B skal behandles senest 9 måneder herefter.
- Tidsplanen udarbejdes således, at genhusning ikke besværliggøres unødigt, og at boliger i mindst muligt omfang kommer til at stå tomme.
- Opførelse af Egegårdens dagcenter og demensdaghjem søges gennemført hurtigst muligt (d.v.s., at byggeriet påbegyndes i 2006 og færdiggøres i 2007).

For de enkelte projekter har dette medført følgende:

#### Egegården

Det samlede projekt for Egegården foreslås indholdsmæssigt ikke ændret i forhold til det seneste fremlagte. Dette består af ombygning af 112 plejehjemspladser til 73 plejeboliger, udvidelse af dagcenter samt nyopførelse af såvel 56 plejeboliger samt demensdaghjem. Dog foreslås nybyggeriet og ombygningen samlet til én byggesag. Hermed er det muligt selv med de seneste oplysninger om priser ved byggeri at overholde almenlovgivningens maksimumsgrænse for anlægsudgifter (20.280 kr. pr. kv.m. i 2005). Ændringen medfører, at selve ny- og ombygningerne tidligst vil kunne igangsættes sommeren 2006. Det foreslås, at det samlede projekt excl. ombygningen af de 56 boliger, der ligger længst mod øst, søges påbegyndt på dette tidspunkt. Ombygningen af Egegården Øst foreslås først påbegyndt, når plejeboligerne i vestfløjen er ombyggede. Dette for at have bedre genhusningsmuligheder.

Den samlede løsning på Egegården sikrer fortsat, at der eventuelt i fremtiden kan etableres en forbindelsesgang mellem det nuværende Egegården og det kommende plejeboligbyggeri på Signalvejsgrunden.

I en særskilt sag redegøres for muligheden for delvis anvendelse af plejeværelserne i den vestlige del af det nuværende Egegården (i alt 56) i perioden fra de nuværende beboere overflyttes til Rosenlund i oktober 2005 og frem til forventet start af ombygningen i sommeren 2006.

Det samlede projekt incl. udgifter til moms og køb af grund antages at være på godt 200 mio kr.

#### Møllegården

Udviklingen i byggeomkostningerne har medført, at uanset hvordan de enkelte dele af ombygnings- og nybygningsprojekterne på Møllegården sammenstilles, er det ikke muligt at gennemføre de hidtidigt forelagte projekter efter almenboliglovgivningen. Det er nemlig ikke muligt at overholde maksimumsgrænsen på 20.280 kr. pr. kv.m. boligareal. Justeringer i det nuværende projekt vil ikke kunne "redde" økonomien.

Et egentligt revideret projekt er således en nødvendighed, såfremt de 56 plejehjemspladser og 50 ældreboliger skal ombygges. Der er hidtil forudsat et nybyggeri på Mastegrunden på 56 plejeboliger. Arealet, der p.t. ikke er erhvervet, giver dog mulighed for opførelse af yderligere et antal boliger. Årsagen til, at byggeriet på Møllegården

er dyrere end på Egegården, er, at der som en integreret del af det hidtidige projekt er forudsat, at ydermure og tage skulle renoveres. Derfor blev der udarbejdet et projekt, hvor ydermurene i stort omfang blev forudsat fremrykket for hermed at gøre de enkelte plejeboliger større og dermed skabe plads til tidssvarende badeværelser.

En tidsmæssig udskydelse af renovering af tage og ydermure er mulig, da opgaverne p.t. ikke er akutte. Dette vil dog medføre, at de kommende almene boligafdelinger får yderligere omkostninger til bygningsvedligeholdelse.

Forvaltningen foreslår, at det hidtidige projekt vedr. ombygning og nybygning af Møllegården opgives, og at totalrådgiverens videre projektering af dette projekt standses. Forvaltningen foreslår, at der i stedet forsøges udarbejdet et egentligt revideret projekt, hvor omkostningsniveauet er væsentligt lavere. Både renovering af tage og ydermure må højst sandsynligt opgives, og som en konsekvens af, at ydermure ikke fremrykkes og den enkelte bolig derved kan gøres tilstrækkelig stor, må der også arbejdes med, at 3 plejeværelser omdannes til 2 plejeboliger. Alle ideer, der kan medvirke til en reducere af omkostningsniveauet, vil blive undersøgt. Totalrådgiveren foreslås anvendt til ovennævnte opgave. Resultatet af dette arbejde vil hurtigst muligt blive forelagt Socialudvalget.

Konsekvensen af et revideret projekt vil givetvis være, at antallet af boliger bliver reduceret. I givet fald vil der blive arbejdet med muligheden for at opføre et yderligere antal helt nye boliger på Mastegrunden ud over de allerede planlagte 56 boliger.

Det antages, at der tidsplanmæssigt i givet fald vil blive arbejdet med, at der først bygges nye plejeboliger, og at disse anvendes som genhusning, når de eksisterende plejehjemspladser på Møllegården ombygges. Ældreboligerne er tænkt renoveret i 2 etaper. Genhusning ved igangsætning af 1. etape kan ske i sammenhæng med ombygningerne ved Kildegården. Genhusning af beboerne fra 2. etape kan ske enten i de renoverede boliger fra 1. etape eller i ældreboliger ved Kildegården, såfremt Møllegårdsbeboerne fra 1. etape vælger at flytte tilbage.

#### Kildegårdens ældreboliger

Projekterne ved Kildegården består af ombygning af 3 ældreboligbebyggelser beliggende på Kildebakkegårds Alle, Søborg Hovedgade og Carl Møllers Alle.

De 20 ældreboliger på Kildebakkegårds Alle 171 foreslås ombygget som planlagt med byggestart i januar 2006. Licitationsresultatet holder sig inden for den afsatte økonomi. Beboerne genhuses på Erik Bøghs Alle.

De 18 ældreboliger på Søborg Hovedgade 200 har i dag status som ejerlejligheder, som kommunen samlet ejer og videreudlejer til beboerne. Ved ombygning til almene boliger vil boligernes status som ejerlejligheder blive ændret, hvorved salg som ejerboliger ikke længere vil være muligt.

Som nævnt på Socialudvalgets møde 16.02.2005, sag nr. 25, ville mulighederne for at få indrettet "ægte" handicapvenligt badeværelse i boligerne blive undersøgt nærmere. Dette har vist sig muligt, hvilket samtidigt gør byggeriet dyrere. Derfor må det antages, at glasinddækning og altangangsudvidelse ikke kan medtages i projektet. Dette uanset, om dette er et ønske fra beboerne.

Ombygningen af de 32 ældreboliger på Carl Møllers Alle sker som beskrevet i programoplægget. Som tidligere nævnt medtages dog ikke glasinddækning ved altangangen, da beboerne udtrykkeligt har frabedt sig dette.

Renoveringen af Søborg Hovedgade 200, Carl Møllers Alle og 1. etape af ældreboligerne på Møllegården foreslås foretaget i forlængelse af hinanden. Hermed giver det ene projekt genhusningsmuligheder for det følgende. Også det ombyggede Kildebakkegårds Alle 171 samt de kommende ældreboliger på Telefonvej tænkes ind i tidsplanen. Det er stadig forudsat, at beboerne får mulighed for umiddelbart at vende tilbage til egen oprindelige lejlighed fra før, ombygningen blev igangsat.

De 3 ombygningsprojekter incl. moms og køb af grund og bygninger forventes at beløbe sig til knap 90 mio kr. De 3 projekter foreslås dog stadig gennemført som 3 selvstændige sager.

#### Samlet tidsplan

En mulig tidsplan er vedlagt som **bilag 1**. Alle om- og nybygningssager forventes med denne model afsluttet med udgangen af 2008. Det kan dog blive aktuelt at flytte ombygningen af Møllegården til et senere tidspunkt. I denne sammenhæng vil en fremrykning af ombygningerne på Søborg Hovedgade og Carl Møllers Alle blive aktuelt.

### 3. Den totale økonomiske balance

Det har hidtil været forudsat, at såvel ombygninger som nybygninger samlet for projekterne under ét kan gennemføres udgiftsneutralt for kommunen. Det er forvaltningens umiddelbare opfattelse, at dette stadig forventes at være muligt. Når et revideret projekt for Møllegården er udarbejdet, vil det være muligt at opstille konkrete beregninger.

Hidtil har der i projektterne været indregnet et byggesagshonorar til kommunen (en betaling for den administrative arbejdskraft ved udarbejdelse af projekterne). En sådan udgift er ikke længere forudsat indregnet i projekterne.

### 4. Husleje

I forbindelse med godkendelsen af påbygningen af de 15 boliger på Hareskovbo besluttede Byrådet (BR 01.10.2003, nr. 171) at huslejen i ombyggede ældreboliger skulle fastsættes til max. 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2004-priser (ekskl. varme og el). På grund af prisudviklingen indenfor byggesektoren er det blevet stadigt mere vanskeligt at overholde denne begrænsning. Ifølge lovgivningen på området skal huslejen på de almene ældre- og plejeboliger beregnes som omkostningsbestemt husleje. Kommunen kan ikke lovligt give generelle tilskud til nedsættelse af denne husleje og/eller overtage finansieringen af diverse drifts- og anlægsudgifter. Det betyder, at alle drifts- og anlægsudgifter i forbindelse med boligerne skal afholdes over huslejen (anlægsudgifterne over en lang årrække). Med det nuværende udgiftsniveau er det hermed ikke fremadrettet muligt at overholde et huslejemax. på 1000 kr. pr. kv.m. (2004-priser). Den hidtidige grænse foreslås derfor ophævet for såvel kommunale som selvejende ældreinstitutioners fremtidige byggesager.

Tages udgangspunkt i projektet på Egegården skønnes det nu, at huslejen i de kommende byggerier vil komme til at ligge på ca. 1200 – 1300 kr. pr. kv.m. pr. år. Det vil give følgende månedlige huslejebetalinger:

60 kvm.	6.300 kr.
70 kvm.	7.300 kr.
80 kvm:	8.300 kr.

Hermed vil en enlig få følgende nettohusleje for en bolig på 70 kv.m.

Indkomst pr. år	Nettohusleje pr. md.
114.168 kr.1)	1.302 kr.
130.000 kr.	1.533 kr.
200.000 kr.	2.846 kr.
331.000 kr.	5.302 kr.
427.000 kr.	7.300 kr.2)

- 1) Udelukkende folkepension
- 2) Ingen boligstøtte

Hvis en husstands formue overstiger 619.600 kr. medregnes 10 % af over dette beløb i indkomsten, overstiger formuen 1.239.400 kr. medregnes 20% heraf.

Boligbetalingen er til sammenligning i dag på Egegården 1.000 - 1.200 kr. pr. måned for en person uden anden indkomst end folkepensionen.

Alle beløb er eksklusiv udgift til varme og el.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at der forsøges udarbejdet et revideret projekt vedr. om- og nybyggeri på Møllegården, der snarest forelægges Socialudvalget.
- at principperne for den justerede handle- og tidsplan i øvrigt godkendes, hvorefter de resterende skema A-behandlinger forventes at kunne finde sted inden udgangen af 2006,
- at der projekteres videre i henhold til den indgåede kontrakt med totalrådgiver, idet dog den videre








projektering af det nuværende projekt for Møllegården standses, og totalrådgiver i stedet udarbejder et ændret projekt,

at ældreboligerne på Søborg Hovedgade 200 i den videre projektering bliver fuldt handicapvenligt og arbejdsmiljø- rigtigt indrettet. Altangangsudvidelse og glasinddækning forventes ikke medtaget i projektet,

at ældreboligerne på Carl Møllers Alle efter beboernes ønske ikke får glasinddækning, samt

at den hidtidige grænse for huslejeniveauet på 1000 kr. pr. år pr. m<sup>2</sup> (i 2004-priser) ophæves for alle fremtidige byggesager på ældreområdet,

Til Økonomiudvalget.

BR 18.08.2004, sag nr. 123   
SOU 16.02.2005, sag nr. 25   
BR 13.04.2005, sag nr. 60  og 61   
BR 11.05.2005, sag nr. 80   
ØU 21.06.2005, sag nr. 224   
SOU 22.06.2005, sag nr. 111 



Bilag 1.pdf

#### **Socialudvalget besluttede:**

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida Krog, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen.

Lone Yalcinkaya stemte imod med begrundelsen af udvalgets modstand til at udskyde sagen til næste møde. Ønskede detaljer, hvilket ikke kunne imødekommes. Dette er ikke acceptabelt.

Til Økonomiudvalget.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 121: ANVENDELSE AF LEDIGE BOLIGER PÅ EGENGÅRDEN**

SOU 31.08.2005, nr. 121

# SOU 31.08.2005, nr. 121

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 121

## ANVENDELSE AF LEDIGE BOLIGER PÅ EGEGÅRDEN

### Baggrund

Pr. 04.10.2005 og 05.10.2005 flytter 56 beboere fra Egegården til Rosenlund 2. Flytningen er planlagt, og der er truffet aftale med beboerne og de pårørende. Personalet fra de pågældende 2 afdelinger på Egegården flytter med beboerne. Hermed er 2 afdelinger i den ene ende af Egegården tomme og klar til ombygning. På grund af den ændrede tidsplan, som fremgår af SOU 31.08.2005, sag nr. 120, kan byggeriet imidlertid ikke starte før sommeren 2006. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at anvende et stort antal af disse boliger til permanente plejeboliger, da der ikke er genhusningsmuligheder, når byggeriet sættes i gang sommeren 2006.

### Midlertidige boliger

Det forventes, at et mindre antal af boligerne vil kunne bruges til midlertidige boliger og kan dermed være med til at fastholde den lave betaling for færdigbehandlede patienter. Enkelte tungere borgere, som ønsker døgnophold, men som normalt passes i hjemmeplejen, kan måske visiteres til et døgnophold. Udgiften til plejen følger borgeren. I den forbindelse skal man dog være opmærksom på ikke at lægge et højere niveau til pasning og pleje end det nuværende, da der ikke er afsat driftsmidler i budgettet hertil.

### Salg af pladser til omegnskommuner

Det forventes tillige, at der vil kunne sælges et antal pladser til midlertidige plejeboliger i de omkringliggende kommuner. Ved telefonisk henvendelse til et antal omegnskommuner udtrykte enkelte kommuner interesse for dette. Der arbejdes videre med denne mulighed. Endelig vil det blive undersøgt, om kommunen lovligt kan udleje nogle af boligerne til studerende, som har vanskeligt ved at finde den rigtige bolig i forbindelse med studiestart.

Det forventes dog ikke at være muligt at anvende alle 56 boliger i hele perioden.

### Udgift til tomgang

Udgiften til tomgang er sammensat af et indtægtstab (manglende huslejeindtægt) og en fortsat driftsudgift. Hvis et antal boliger hele tiden anvendes, er det ikke muligt at lukke af for denne fløj og dermed reducere driftsudgiften. Den maximale udgift til tomgang pr. måned for de 56 boliger er:



Indtægtstab:	93.500kr
Anslået driftsudgift:	26.750kr

Da begge dele er budgetlagt, er det budgetmæssige underskud på max. 93.500 kr. pr. måned i i alt 9-10 måneder. Merudgiften afholdes inden for det eksisterende budgets rammer.

I det omfang, det lykkedes at anvende boligerne, vil udgiften til tomgang blive reduceret tilsvarende.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at de pågældende boliger anvendes bedst muligt som enten midlertidige plejeboliger til Gladsaxe Kommunes borgere, til borgere fra andre kommuner eller til kollegieboliger.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 22.06.2005, sag nr. 111   
SOU 31.08.2005, sag nr. 120 

### **Socialudvalget besluttede:**

Godkendt.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

## **Punkt 122: STORMSKADE PÅ ROSENLUND**

SOU 31.08.2005, nr. 122

# SOU 31.08.2005, nr. 122

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 122

## STORMSKADE PÅ ROSENLUND

### Baggrund

08.01.2005 blæste ca. 150 m<sup>2</sup> af taget på den to-etages bygning på Rosenlund. Siden har der været diskussion med hovedentreprenør Pihl & Søn og med totalrådgiver Tegnestuen Virumgård A/S om placering af ansvaret.

### Placering af ansvar

Sammen med administrator FSB-Bolig har Gladsaxe Kommune forsøgt at få sagen afklaret. Ingen af parterne har umiddelbart villet påtage sig skylden for skadens opståen. Der er mulighed for såvel udførelsesfejl som for projekteringsfejl.

### Syn og skøn

For at få afklaret årsagen og placeret ansvaret har der 17.08.2005 efter aftale mellem de involverede parter været afholdt "Syn og skøn" på Rosenlund. Syn- og skønsmanden udfærdiger herefter en rapport, som formentlig foreligger ultimo september 2005.

Anerkender parterne herefter afgørelsen, kan skaden udbedres. Afgørelsen kan samtidig betyde, at den/de ansvarlige skal sikre, at det øvrige tag bliver undersøgt og i fornødent omfang udbedret. Under alle omstændigheder vil social- og sundhedsforvaltningen søge at få skaden afhjulpet inden vinter.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

### **Socialudvalget besluttede:**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 123: TDC-MOBILANTENNE PÅ KILDEGÅRDEN**

SOU 31.08.2005, nr. 123

## **Bilag**

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 123

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 123

## TDC-MOBILANTENNE PÅ KILDEGÅRDEN

### Baggrund

TDC Mobil A/S ønsker opsætning af et bærerør med op til 6 antenner til mobiltelefoni på taget af omsorgscentret Kildegården. Endvidere anmodes om tilladelse til at opføre et teknikrum på ca. 10 m<sup>2</sup> på Kildegårdens loft (**bilag 1**).

### Placering

TDC Mobil har tidligere mundtligt anmodet flere bygningsejere i området omkring Kildegården om tilladelse til opsætning af antennemasten. Dette er ikke lykkedes. TDC Mobil anser placeringen på Kildegårdens tag som den bedst mulige placering under hensyntagen til signalforholdene.

### Høringssvar

Sagen er sendt i høring med henblik på en konkret udtalelse fra brugerne af omsorgscentret Kildegården.

Bruger- & Pårørenderådet på Kildegården udtrykker *"bekymring om der kan være risiko i forbindelse med stråling, men der gives også udtryk for, at det er bedre, det bliver ved plejeboliger end ved en skole. Der stilles spørgsmål ved om prisen for leje af teknikrum, 28.000 kr. om året - er høj nok og hvordan den er regnet ud"*.

MED-udvalget på Kildegården fandt, at det var en sag for beboerne og ønskede som sådan ikke at udtale sig. Medarbejderne anførte dog, *"at hvis det kom til at betyde, at vores mobiltelefoner får bedre dækning, vil det være helt fint"*.

Formanden for afdelingsbestyrelsen for den almene boligafdeling på Kildegården skriver, *"Jeg har ikke fået en eneste tilbagemelding hverken negativ eller positiv, så på bestyrelsens vegne kan jeg kun sige, at vi har ikke nogen indvendinger mod opsættelse af antennemast, så længe at lejeløbet tilgår ejendommen Kildegården, således at den bliver til beboernes fordel"*.

Distriktsledelsen har ingen kommentarer.

### Lovgivning

Dersom Socialudvalget vælger at afvise TDC Mobils anmodning om opsætning af antennemasten, har TDC Mobil i henhold til gældende lov hjemmel til at gennemtvinge opsætning. Det vides ikke, om TDC Mobil ved afslag vil benytte sig af denne ret.

### Betaling

TDC Mobils årlige leje til Gladsaxe Kommune forventes at blive 28.000 kr. Det foreslås, at beløbet tilgår Kildegården.

### Forslag

Socialudvalget giver fuldmagt til TDC Mobil til opsætning af antennemast på Kildegårdens tag. Antennen opsættes under forudsætning af, at Gladsaxe Kommunes byggesagsafdeling udsteder byggetilladelse.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at Socialudvalget godkender, at TDC Mobil opsætter antennemast på Kildegårdens tag i henhold til forslag nævnt ovenfor, og
- at merindtægten på 28.000 kr. årligt tilgår Kildegården, således at Kildegårdens ramme udvides med 28.000 kr.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf

**Socialudvalget besluttede:**

Social- og sundhedsforvaltningen oplyste, at teknik- og miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning fra TDC, og at denne kræver dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan vedrørende maksimal tilladelig højde. Teknik- og miljøforvaltningen vurderer i forbindelse med sagsbehandlingen af byggetilladelsen, om den konkrete ansøgning i givet fald skal udsendes i naboorientering i henhold til planloven inden endelig stillingtagen, hvilket er den procedure, der normalt udføres i forbindelse med tilladelser til opsætning af mobilantenner.

Godkendt under forudsætning af, at den nødvendige byggetilladelse vil blive udstedt.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 124: ORIENTERING OM TILRETTELÆGGELSE AF INFLUENZAVACCINATIONSTILBUD TIL PENSIONISTER OKTOBER 2005**

SOU 31.08.2005, nr. 124

## **Bilag**

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 124

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 124

## ORIENTERING OM TILRETTELÆGGELSE AF INFLUENZAVACCINATIONSTILBUD TIL PENSIONISTER OKTOBER 2005

### Baggrund

Indenrigs- og sundhedsministeriet har udsendt en bekendtgørelse om gratis influenzavaccination til alle borgere over 65 år. Bekendtgørelsen træder i kraft 19.09.2005 og vil være gældende for 2005.

### Tilrettelæggelse af vaccinationstilbud 2005

Social- og sundhedsforvaltningen vil i samarbejde med Danske Lægers Vaccinations Service i oktober 2005 koordinere vaccinationstilbud til alle borgere over 65 år.

I oktober måned 2005 vil der blive tilbudt vaccination følgende steder:

- Omsorgscentret Egegården
- Omsorgscentret Kildegården
- Omsorgscentret Bakkegården
- Omsorgscentret Rosenlund
- Aktivitetscentret, Telefonvej
- Gladsaxe Hovedbibliotek
- Selskabslokaler Høje Gladsaxe

Der vil blive annonceret i "Ældre i Gladsaxe" og i lokalaviserne.

### Vaccinationstilbud i eget hjem til immobile borgere

Immobil borgere over 65 år vil i oktober 2005 blive tilbudt vaccination mod influenza i eget hjem af Danske Lægers Vaccinations Service.

I slutningen af august 2005 udsendes invitation med tilmelding til vaccination mod influenza til alle borgere, der modtager personlig pleje i eget hjem mere end 3 timer ugentligt. Borgeren anmodes om at udfylde en tilmeldingskupon, som returneres portofrit. Vaccinationerne finder sted medio oktober 2005.


### Gratis influenzavaccination i Gladsaxe Kommune fremover

Den beskrevne fremgangsmåde har nu i 3 år fungeret hensigtsmæssigt. 52% af landets borgere over 65 år tog i 2004 imod det gratis tilbud. I Københavns Amt var tallet 53% (**bilag 1**).

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at der fremover kun forelægges en sag om emnet, såfremt der er vigtige ændringer.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger fremgangsmåden til orientering og til godkendelse af, at sagen fremover kun forelægges, såfremt der foretages vigtige ændringer i ordningen.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 21.04.2004, sag nr. 67 

Bilag:



Bilag 1.pdf

### **Socialudvalget besluttede:**

Orienteringen blev taget til efterretning, og Socialudvalget godkendte, at sagen fremover kun forelægges, såfremt der foretages vigtige ændringer i ordningen.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 125: SOCIALOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2004 (CARE TAKER), ANLÆGSREGNSKAB**

SOU 31.08.2005, nr. 125

## **Bilag**

Bilag 1.pdf

# SOU 31.08.2005, nr. 125

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 125

## SOCIALOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOJDELSE 2004 (CARE TAKER), ANLÆGSREGNSKAB

### Bevilling

Byrådet gav 04.02.2004, sag nr. 40, anlægsbevilling på 7.100.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse på socialområdet. Teknik- og miljøforvaltningen varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre for planlagt bygningsvedligeholdelse for alle bygningsområder.

### Regnskab


De planlagte opgaver er nu afsluttet med en samlet udgift på 7.077.029 kr. Der er således et mindreforbrug på 22.971 kr.

Anlægsbevilling	7.100.000 kr.
Samlet udgift	<u>7.077.029 kr.</u>
Mindreudgift	22.971 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen har i vedlagte **bilag 1** oplyst om fordelingen af de afholdte udgifter på de enkelte omkostningssteder sammenholdt med den oprindeligt planlagte fordeling i forhold til den oprindelige aktivitetsplan.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Til Økonomiudvalget.

BR 04.02.2004, sag nr. 40 

Bilag:



Bilag 1.pdf

### **Socialudvalget besluttede:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

# **Punkt 126: OMSORGSOMRÅDET, PULJE TIL LOFTLIFTE OG EL- SENGE 2005, ANLÆGSREGNSKAB**

SOU 31.08.2005, nr. 126

# SOU 31.08.2005, nr. 126

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 126

## OMSORGSOMRÅDET, PULJE TIL LOFTLIFTE OG EL-SENGE 2005, ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2005 blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.044.000 kr. til indkøb af loftlifte og el-senge på omsorgscentrene.

Arbejdet er afsluttet. Der er monteret liftsystemer med diverse tilbehør for 123.703 kr., og der er indkøbt el-senge med udstyr for 919.601 kr. Samlet udgift 1.043.304 kr.

Anlægsbevilling	1.044.000 kr.
Samlet udgift	<u>1.043.304 kr.</u>
Mindreforbrug	696 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Til Økonomiudvalget.

### **Socialudvalget besluttede:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

## **Punkt 127: MODTAGELSE AF GAVE**

SOU 31.08.2005, nr. 127

# SOU 31.08.2005, nr. 127

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 127

## MODTAGELSE AF GAVE

Social- og sundhedsforvaltningen har modtaget et tilbud om overdragelse af et Løvery hammondorgel, det næststørste der findes, fra Ulla Leicht, Haspegårdsvej 31A, 2880 Bagsværd. Hammondorglet har tilhørt Ulla Leichts afdøde mand, og hun ønsker, at det skal kunne give glæde til Gladsaxe kommunes pensionister. Omsorgscentrene og Aktivitetscentret er forespurgt, og Kildegården vil meget gerne modtage orglet. Kildegården er indforstået med at skulle afholde alle flytteomkostninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at hammondorglet modtages af omsorgscentret Kildegården, samt

at Socialudvalgsformanden sender et takkebrev til Ulla Leicht.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

### **Socialudvalget besluttede:**

Godkendt.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.

## **Punkt 128: MEDDELELSER**

SOU 31.08.2005, nr. 128

# SOU 31.08.2005, nr. 128

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 128

## MEDDELELSER

Socialudvalget har på møde 18.05.2005, sag nr. 83, godkendt, at social- og sundhedsforvaltningen søgte Socialministeriet om midler fra puljen til videreudvikling af aktiviteter i De Frivilliges Hus. Socialministeriet har i brev af 18.07.2005 meddelt, at ansøgningen ikke kan imødekommes, da det vurderes, at ansøgningen ikke afspejler et egentligt udviklingsprojekt, men snarere et større volumen af de aktiviteter, der allerede er i gang.

### **Socialudvalget besluttede:**

Socialudvalgsformanden oplyste, at der var kommet svar på hans henvendelse til Socialministeriet, om der lovgivningsmæssigt er mulighed for, at hjælp til boligindretning efter servicelovens § 102, stk. 2, i større ombygningssager i ejerboliger kan ske mod, at der tages pant i ejendommen, jf. SOU 16.03.2005, sag nr. 46. Ministeriet ses ikke ved besvarelsen fuldt ud at have henholdt sig til de stillede spørgsmål, hvorfor der på ny skrives til ministeriet.

Birgit Thybjerg Petersen oplyste, at hun var blevet kontaktet af en borger, der fandt, at sagsbehandlingstiden ved ansøgning om hjælp til tandpleje som personligt tillæg var meget lang. Forvaltningen oplyste, at der kan være tale om komplicerede sager, hvor de relevante sagsakter ofte indsendes løbende, og hvor det desuden ofte er nødvendigt at inddrage tandlægekonsulent, herunder eventuelt også at se den pågældende borger.

Socialudvalgsformanden oplyste, at Herlev Kommune netop har oplyst, at de ønsker at udtræde af samarbejdet vedrørende Arbejdsmarkedscenter Østmarken i løbet af 2006, da de ikke mener, at den nye lovgivning efter 01.01.2007 som følge af kommunalreformen hjemler mulighed for et sådant samarbejde. Et nærmere tidspunkt er p.t. ikke aftalt.

På Socialudvalgets møde 22.06.2005, sag nr. 106, blev en sag vedrørende yderligere anlægsbevilling til uforudsete udgifter til Rosenlund 2 indstillet til Økonomiudvalget. Sagen vil først blive behandlet af Økonomiudvalget i forbindelse med skema C-behandlingen, d.v.s., når regnskab aflægges.

## **Punkt 129: Lukket**

SOU 31.08.2005, nr. 129

**Punkt 130: ANSØGNING TIL SOCIALMINISTERIET OM  
PULJEMIDLER FRA SOCIALMINISTERIETS PULJE TIL  
FOREBYGGELSE- OG RÅDGIVNINGSCENTRE**

SOU 31.08.2005, nr. 130

# SOU 31.08.2005, nr. 130

Udvalgstype: SOU Mødedato: 31.08.2005 Nummer: 130

## ANSØGNING TIL SOCIALMINISTERIET OM PULJEMIDLER FRA SOCIALMINISTERIETS PULJE TIL FOREBYGGELSES- OG RÅDGIVNINGSCENTRE

### TILLÆGSDAGSORDEN

Social- og sundhedsforvaltningen har netop via en pressemeddelelse erfaret, at Gladsaxe Kommuner ikke vil modtage tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets pulje til forsøg med sundhedscentre, jf. SOU 16.03.2005, sag nr. 39.

Under Socialministeriet er der etableret en pulje vedrørende forebyggelses- og rådgivningscentre med ansøgningsfrist 12.09.2005. Væsentlige dele fra den tidligere indsendte ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet vurderes til også at falde inden for rammerne af sidstnævnte pulje. Det skal dog bemærkes, at puljen under Socialministeriet har et bredere sigte end forebyggelse af sundhed, i det den er rettet mod forebyggelse i bred forstand på tværs af social- og sundhedsområdet.

Det foreslås således, at der udarbejdes en ansøgning til Socialministeriet med udgangspunkt i den tidligere ansøgning.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at forvaltningen indsender en ansøgning om puljemidler fra puljen til forebyggelses- og rådgivningscentre under Socialministeriet.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 16.03.2005, sag nr. 39

### **Socialudvalget besluttede:**

Godkendt.

Emilce Nielsen var ikke tilstede.