

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 12-08-1998

Mødedato Onsdag d. 12. august 1998 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING.....	3
Lukket.....	7

**Punkt 482: UDBYGNING AF GLADSAXE STADION,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 12.08.1998, nr. 482

ØU 12.08.1998, nr. 482

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 482

UDBYGNING AF GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING

På fællesmøde 4.6.1998, sag nr. 379 mellem Økonomiudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget blev program til udbygning af Gladsaxe Stadion af maj 1998, tidsplan samt totalentreprenørvalg, godkendt.

Sagen skulle have været til behandling i Byrådet 10.6.1998, men foranlediget af AB og AB A/S's ønske om anden udbudsform taget af dagsorden.

I Økonomiudvalget 23.6.1998 blev besluttet at genoptage arbejdet i projektgruppen med følgende forudsætninger:

- den kommunale udgift andrager max. 30 mio. kr.,
- at hensigtserklæringen må, om nødvendigt, fraviges i forhold til tidshorisont, antal sæder samt overdækning,
- at der er enighed i projektgruppen om valg af entreprise- og udbudsmodel.

Med disse forudsætninger genoptog projektgruppen opgaven. Denne besluttede at fortsætte "samarbejdsaftalen" som entreprise- og udbudsmodel.

Herefter er i samarbejde med NCC Rasmussen og Schiøtz Byg A/S udarbejdet et tillæg til program af maj 1998, som respekterer den kommunale udgift på 30 mio. kr.

Tillægget omfatter et dispositionsforslag som medfører følgende forhold:

Stadion udbygges som en "arena" med 3 nye tribuner, med plads til 8.000 siddepladser inkl. 4.000 på eksisterende tribune og 5.800 ståpladser. Tribune 3 og 4 er ikke overdækkede ståpladser, men forberedt for sæder. Tribune 2 indeholder 4.000 siddepladser, hvoraf godt halvdelen er overdækkede. Tribunen er skitseret i 3 niveauer.

Niveau 0 - Ca. 1.000 m², hvoraf ca. 400 m² indrettes til omklædningsforhold, depoter, læge- og teknikrum. Ca. 320 m² leveres som råhus til AB A/S for indretning af køkken, players room og reception. Resterende ca. 280 m² er disponibelt råhus.

Niveau 1- - Siddepladser for 2.000 personer.
 - Lounge, råhusareal for AB A/S på ca.
600 m².
 - Toiletter, depot, samt kiosk og
udskænkning.

Niveau 3 - Balkon for 2.000 siddepladser.
 - Indskudt balkon for AB A/S på ca.
180 m², med mulighed for senere udvidelse.

Råhusarealet vil samlet udgøre ca. 1.400 m², hvor af AB A/S
kan disponere over ca.
1.100 m² til sponsorlounge, køkken, depoter, players room,
reception m.m.

Skitsemodellen rummer udvidelsesmulighed for en samlet
kapacitet på 16.800
siddepladser. Herudover kan udvides med ca. 4.000
siddepladser ved ombygning af
eksisterende tribune.

Projektgruppen anbefaler at Gladsaxe Stadion udvides på
baggrund af program af maj 1998 med tillæg af juli 1998, i
samarbejde med totalentreprenør NCC Rasmussen og Schøitz
Byg A/S.

Forhandlingerne med AB og AB A/S

Forhandlingerne med AB og AB A/S om lejeaftale for
stadion lejeaftale vedrørende reklamepladsleje af
sponsorlounge m.v. betaling for retten til servering vil
snarest blive genoptaget.

Det er forudsat, at tilslutning til projektet betinges af, at
disse forhandlinger afsluttes med et resultat, der er
tilfredsstillende for kommunen.

Det er ligeledes forudsat, at aftaleudkast kan
forelægges til godkendelse samtidig med den endelige
beslutning af projektforslaget.

Et flertal i Kultur og Fritids- og Idrætsudvalget, (Peter
Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard,
Doris Clemmensen, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard
Madsen, Irma Henriksen samt Peter Brooker, der dog
ikke kunne tilslutte sig finansieringsforslaget og
forudsætningerne for lejeaftalen) indstiller

at program af maj 1998 med tillæg af juli 1998 godkendes,

at NCC Rasmussen & Schøitz Byg A/S vælges som totalentreprenør,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til

projekteringsomkostninger som en del af den samlede totalentreprise på 30 mio. kr.,
finansieret af kommunens kasse

at forhandlingerne med AB og AB A/S om leje m.v. genoptages på de angivne vilkår, og

at udkast til lejeaftale m.v. forelægges til godkendelse samtidig med det endelige projektforslag.

Henrik Sørensen undlod at stemme.

På mødet i Økonomiudvalget den 4.8.1998, sag nr. 440 blev sagen udsat, idet der var et ønske om en afklaring af spørgsmålet om lejeaftale. Disse forhandlinger er nu afsluttet og sagen vedr. lejeaftale m.v. behandles som sag nr. 483.


Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedfortræder), Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen) anbefaler indstillingen.


Lars Abel og Klaus Kjær undlod at stemme.


De to sidste punkter i indstillingen udgår.

Til Byrådet.

Sagen behandles på et ekstraordinært byrådsmøde tirsdag den 18.8.1998 kl.19.00.

ØU/KFIU 4.6.1998, nr. 379 

ØU 23.6.1998, nr. 398 

ØU 4.8.1998, nr. 440 

Punkt 483: Lukket

ØU 12.08.1998, nr. 483