

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 27-08-2001

Mødedato Mandag d. 27. august 2001 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

Budgetkontrol for 2. kvartal 2001.....	3
AFTALE MED FALCK VEDRØRENDE VÆRKSTEDSSAMARBEJDE.....	5
UDSKIFTNING AF KLOAKDÆKSLER, ANLÆGSBEVILLING.....	7
STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	9
BUSBOM KROGSHØJVEJ.....	12
IDEKATALOG, HASTIGHEDSPLAN FOR KØBENHAVNS AMT.....	14
TRÆPLANTNINGSFOND, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	17
SPILEEVANDSTILLADELSE TIL GLADSAXE KOMMUNES MATERIELGÅRD, TURBINEV BESØG I BOLIGAFDELINGEN VÆREBRO PARK.....	19
ANSØGNING OM BIBEHOLDELSE AF GARAGE MED CYKELSKUR SKOVALLEEN 21.....	21
DISPENSATIONSANSØGNING OM LOVLIGGØRELSE AF 18 M ² TILBYGNING LYKKESBC	23
FORSLAG TIL ÆNDRING AF I/S VESTFORBRÆNDINGS VEDTÆGTER.....	26
RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING.....	29
AFRAPPORTERING FRA TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS STUDIETUR.....	32
HØJE GLADSAXE TORV - NAVNGIVNING.....	34
FORSLAG TIL AGENDA 21 PLAN.....	36
AFGØRELSE AF KLAGESAGER VEDRØRENDE KRAV TIL UDFORMNING AF HJØRNEAR	38
INDSIGELSER EFTER NABOORIENTERING, BAGSVÆRD HOVEDGADE 128.....	44
DISPENSATION TIL SKORSTEN I RÆKKEHUS JORDBÆRVÆNGET 15.....	47
MEDDELELSER.....	50
Lukket.....	52
	54

Punkt 106: Budgetkontrol for 2. kvartal 2001

TMU 27.08.2001, nr. 106

TMU 27.08.2001, nr. 106

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 106

Budgetkontrol for 2. kvartal 2001

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol for 2. kvartal 2001. Der vedlægges oversigt over Teknik- og Miljøudvalgets 2 driftsområder (**bilag nr. 1**).
Ramme 1

Det oprindelige driftsbudget er på netto 51.401.000 kr. Der er givet tillægsbevillinger på 5.265.405 kr., hvoraf 4,1 mio. kr. er overførte driftsmidler fra 2000. Det korrigerede driftsbudget er således på netto 56.666.609 kr.

Forbruget efter 2. kvartal er på netto 27.445.895 kr. svarende til en forbrugsprocent på 48. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 2. kvartal 2000 i forhold til regnskabsresultatet på 43.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

Under "Øvrige områder, kommunale ejendomme" er udnyttelsesprocenten 78. Dette skyldes, at der for området endnu ikke er foretaget en ompostering af udgifter til forberedende projekteringer.

Under øvrige områder, byggesagsområdet, forventes en manglende indtægt for gebyr for byggesagsbehandling på ca. 600.000 kr. Den manglende indtægt skal dækkes inden for rammen.

Ramme 2

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

På spildevandsområdet skyldes den høje forbrugsprocent på 63, at der i første halvår er betalt driftsudgifter til Mølleåværket tidligere end året forud.

For spildevand og vandforsyning er alle indtægter for 2. kvartal endnu ikke bogført, hvilket bevirker den lavere forbrugsprocent end sidste år.

På renovationsområdet er der givet en tillægsbevilling på 1.005.000 kr. til den forhøjede statslige affaldsafgift for affald til forbrænding med 50 kr./ton.

Budgetkontrollen skal fremsendes til central- og skatteforvaltningen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Tove Eckhardt bad om at få udarbejdet en budgetgennemgang når budgettet for 2002 er vedtaget.

Punkt 107: AFTALE MED FALCK VEDRØRENDE VÆRKSTEDSSAMARBEJDE

TMU 27.08.2001, nr. 107

TMU 27.08.2001, nr. 107

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 107

AFTALE MED FALCK VEDRØRENDE VÆRKSTEDSSAMARBEJDE

Sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde 14.05.2001, sag nr. 70. Driftsafdelingen på Turbinevej og Falck på Vandtårnsvej driver hver for sig et mindre værksted. Værkstederne udfører en række specialopgaver, som udspringer af de to organisationers særlige opgaver. Men fælles for de to værksteder er opgavevaretagelse indenfor autoområdet.

På baggrund af en møderække mellem Falck og teknik- og miljøforvaltningen har begge parter fundet det fordelagtigt at indgå en aftale om løbende samarbejde. Herved kan begge værksteders drift effektiviseres ved gensidig udnyttelse af ledig kapacitet og ved fælles udnyttelse af særlige kompetencer og installationer.

I vedlagte udkast til aftale (**bilag nr. 2**) er samarbejdets karakter og omfang beskrevet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at aftalen indgås pr. 01.10.2001 for en 3-årig periode, der af begge parter opfattes som en forsøgs- og udviklingsperiode, som i praksis skal afdække potentialet inden for det beskrevne område.

Én gang årligt foretages en samlet evaluering af samarbejdet, som vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at der vil blive oprettet de nødvendige underkonti på kontoen "værkstedsudgifter" under øvrige fælles funktioner.

Teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at aftalen økonomisk vil betyde en indtægt på ca. 50.000,- kr., som skal medgå til finansieringen af driften af den nye vaskeplads.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at samarbejdsaftalen tiltrædes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 108: UDSKIFTNING AF KLOAKDÆKSLER, ANLÆGSBEVILING

TMU 27.08.2001, nr. 108

TMU 27.08.2001, nr. 108

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 108

UDSKIFTNING AF KLOAKDÆKSLER, ANLÆGSBEVILING

I budget 2001 er der på investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 7.028.000 kr. til renovering af kloakanlæg.
I forbindelse med istandsættelse af veje i 2001 skal der ske udskiftning af kloakdæksler og karme på visse af de berørte veje. Der skal indkøbes 82 dæksler.

Overslagspisen er kr. 100.000.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på kr. 100.000 til nævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 109: STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

TMU 27.08.2001, nr. 109

TMU 27.08.2001, nr. 109

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 109

STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte 13.06.2001, sag nr. 116, projektforslag for etape 1 samt tillæg til anlægsbevilling på 4.515.000 kr. til gennemførelse af sti i Vandledningsvejens tracé samt ombygning af en delstrækning af Vandtårnsvej.

Tidligere har Byrådet 12.05.1999, sag nr. 107, meddelt anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af stikrydsning Vandledningsvej/Vandtårnsvej. Af dette beløb finansieres de 300.000 kr. af Vejdirektoratets Sektorpulje.

Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 5.115.000 kr.

Den 17.07.2001 blev der afholdt licitation på hovedprojektet med følgende resultat:

J & B Entreprise A/S	5.042.840 kr. excl. moms
NCC Danmark A/S	4.821.170 kr. excl. moms
Højgård & Schultz A/S	5.182.200 kr. excl. moms
Zacho-Lind A/S	4.753.845 kr. excl. moms
Dalsgård & Barslund A/S	4.689.765 kr. excl. moms

På baggrund af licitationsresultatet for hovedentreprisen kan den samlede økonomi opstilles:

Hovedentreprise	4.690.000 kr.
Rådgiver VIA TRAFIK	440.000 kr.
Belysning NESA	350.000 kr.
Trafiksikkerhedsrevision, jordprøver, landinspektør m.v	60.000 kr.
Uforudseelige udgifter	<u>300.000 kr.</u>
I alt excl. moms	5.840.000 kr.

Gennemførelse af projektforslag, etape 1, beløber sig herefter samlet incl. uforudseelige udgifter til 5.840.000 kr. excl. moms.

Ovennævnte betyder, at der mangler et beløb på 725.000 kr. excl. moms til realisering af det samlede projekt – etape 1. Det bemærkes, at anlægsprojektet er igangsat, men at der på nuværende tidspunkt alene er indgået kontrakt med Dalsgård & Barslund A/S samt NESA om udførelse af projektet på en reduceret strækning. Stien er afkortet med ca. 100 m i den sydlige ende, således at tilslutning til eksisterende sti kan ske nærmere ved Søborg Parkalle. Plantning af træer og buske langs stien udelades. Fodhegn langs græsareal ved tilkørselvej til Københavns vandforsyning udelades.

Ovennævnte strækning og arbejder kan indarbejdes i projektet i anlægsfasen, såfremt den nødvendige tillægsbevilling på 725.000 kr. gives.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

der er givet afslag på kommunens ansøgning til Vejdirektoratets Rådighedspulje til forlængelse af

stiforbindelsen under Gladsaxevej og frem til Høje Gladsaxe Parken / Utterslev Mose samt afslag på ansøgning om tilskud til realisering af Hastighedsplan på trafikvejnettet, rådighedsbeløb på anlægskonto Trafiksanering i 2001 udgør 1.866.000 kr. og

teknik- og miljøforvaltningen på mødet vil redegøre for trafiksaneringsplaner i 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

der gives tillæg til anlægsbevilling på 725.000 kr. – til udførelse af den samlede etape 1 - finansieret af rådighedsbeløb til Trafiksanering i 2001.

BR 13.06.2001, sag nr. 116

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 110: BUSBOM KROGSHØJVEJ

TMU 27.08.2001, nr. 110

TMU 27.08.2001, nr. 110

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 110

BUSBOM KROGSHØJVEJ

Teknik- og Miljøudvalget behandlede senest 19.02.2001, sag nr. 24, spørgsmålet om busbommen på Krogshøjvej på baggrund af gentagne hærværk på bommen. Udvalget besluttede at bevare bommen, idet teknik- og miljøforvaltningen skulle undersøge muligheder for forstærkning. På trods af at bommen er forsynet med en ekstra kraftig magnet, der skulle hindre at bommen løftes fra støttepillen og vrides skæv, har anlægget igen været udsat for hærværk.

Spørgsmålet om automatisk overvågning har været drøftet med Gladsaxe Politi. En videoovervågning vil forandre, at dette skiltes tydeligt.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag og prisoverslag til videoovervågning ved bomanlægget.

TMU 19.02.2001, sag nr. 24

TMU:

Tiltrådt, at der udarbejdes forslag og prisoverslag til videoovervågning ved bomanlægget.

Punkt 111: IDEKATALOG, HASTIGHEDSPLAN FOR KØBENHAVNS AMT

TMU 27.08.2001, nr. 111

TMU 27.08.2001, nr. 111

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 111

IDEKATALOG, HASTIGHEDSPPLAN FOR KØBENHAVNS AMT

Teknisk forvaltning, Københavns Amt, udarbejdede primo 2000 forslag til en hastighedsplan for det overordnede vejnet i Københavns Amt. Planen, der blev udarbejdet sammen med en styregruppe med repræsentanter fra politi og FKKA, omfatter forslag til ændringer af hastighedsgrænser på stats- og amtsveje og større kommuneveje.

Af Københavns Amts Trafik- og Miljøplan fra juni 2000 fremgår, at hastighedsplanen skal betragtes som et idékatalog, der kan anvendes ved nye aktiviteter på området.

I forhold til Gladsaxe Kommunes egen hastighedsplan fra 1996, der udover kommunens egne veje også omfatter amtsveje, er denne næsten fuldstændig indarbejdet i forslaget fra Københavns Amts tekniske forvaltning.

Af de i hastighedsplanen berørte veje, hvor hastighedsbegrænsningen foreslås ændret, har især Buddinge Hovedgade, Bagsværd Hovedgade, Buddingevej, Gladsaxe Ringvej og Ring 4 interesse for Gladsaxe Kommune:

Buddinge Hovedgade-Bagsværd Hovedgade (Amtsvej)

Strækningen mellem Bagsværdvej og Buddingevej er skiltet med 60 km/t. Det foreslås i hastighedsplanen, at hastighedsbegrænsningen nedsættes til 50 km/t.

Buddingevej (Amtsvej)

På Buddingevej nord for rundkørslen og syd for Kong Hans Allé er skiltet med 70 km/t. Det foreslås i hastighedsplanen, at hastighedsbegrænsningen nedsættes til 60 km/t.

Gladsaxe Ringvej (Amtsvej)

Hastighedsbegrænsningen foreslås nedsat fra 80 km/t til 70 km/t.

Ring 4 (Statsvej)

Hastighedsbegrænsningen foreslås nedsat fra 80 km/t til 70 km/t.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at kommunen ved tidligere lejligheder har foreslået amtet hastighedsnedsættelser på de omtalte veje.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der rettes henvendelse til Københavns Amt og Vejdirektoratet med opfordring til gennemførelse af hastighedsnedsættelser på de omtalte amts- og statsveje i Gladsaxe Kommune.

TMU:

For forvaltningens indstilling vedrørende Buddinge Hovedgade - Bagsværd Hovedgade, stemte 6 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm og Henrik Sørensen).

Imod stemte 3 (Finn Geslau, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

For forvaltningens indstilling vedrørende Buddingevej, Gladsaxe Ringvej og Ring 4 stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst og Lis Smidsholm).

Imod stemte 4 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær begærede sagen i Byrådet.

Punkt 112: TRÆPLANTNINGSFOND, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

TMU 27.08.2001, nr. 112

TMU 27.08.2001, nr. 112

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 112

TRÆPLANTNINGSFOND, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede i forbindelse med budget 1998, at afsætte årlige beløb til en træbeplantningsfond.

Baggrunden er intentionerne i kommunens Trafik- og Miljøhandlingsplan samt Miljøplan.

Fondens midler administreres og disponeres af Miljø- og Energirådet, jf. Byrådets beslutning 16.09.1998, sag nr. 182.

Eksisterende anlægsbevilling udgør 409.000 kr. svarende til forbrug i 1999 og 2000.

På investeringsoversigten er der i 2001 afsat 209.000 kr til projekter i forbindelse med træplantningsfonden.

Miljø- og Energirådet vil på sit næste møde 04.09.2001 prioritere træplantningsarbejderne i 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 209.000 kr. til træplantningsfonden i 2001 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 160

GMER 08.05.2001, sag nr. 3

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 113: SPILDEVANDSTILLADELSE TIL GLADSAXE KOMMUNES
MATERIELGÅRD, TURBINEVEJ 10, 2730 HERLEV**

TMU 27.08.2001, nr. 113

TMU 27.08.2001, nr. 113

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 113

SPILEVANDSTILLADELSE TIL GLADSAXE KOMMUNES MATERIELGÅRD, TURBINEVEJ 10, 2730 HERLEV

Materielgården, matr. nr. 7 as, Herlev, Turbinevej 10, 2730 Herlev, er etableret på adressen som driftsafdelingens materielgård i 1968.

Materielgården er omfattet af punkt H51 på bilag 1 til Miljø- og Energiministeriets Bekendtgørelse, nr. 367 af 10. maj 1992 vedr. anden virksomhed end listevirksomhed. Punktet omfatter garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsvirksomhed. Københavns Amt er tilsynsmyndighed. Gladsaxe Kommune er myndighed på spildevandsområdet.

Materielgården har ikke tidligere haft en spildevandstilladelse givet efter miljøbeskyttelsesloven, da virksomheden er etableret før 1974.

Teknik og miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til spildevandstilladelse for udledning af spildevand fra materielgårdens nye overdækkede vaskeplads (**bilag nr. 3**). Spildevandstilladelsen pålægger materielgården at dokumentere, at spildevandet fra vaskepladsen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

I spildevandstilladelsen er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller. Desuden er der stillet vilkår om egenkontrolmålinger og til føring af driftsjournal samt til årligt at rapportere om de opstillede vilkår til forurening og drift overholdes.

Teknik og miljøforvaltningen bemærker,

det ikke forventes, at spildevand fra vaskepladsen vil give anledning til problemer i kloaksystem, renseanlæg eller recipient,
udledningskrav er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav,

der ved udformning af vilkår er lagt vægt på, at materielgården udarbejder en driftsjournal,

der i spildevandstilladelsen stilles skærpede krav til kontrol og tæthedsprøvning af underjordiske anlæg, spildevandsledninger og befæstning, fordi materielgården ligger indenfor 500 m til Københavns Vands kildeplads 13, og

udledningsvilkårene i tilladelsen er fastsat efter principper tiltrådt af Teknik og Miljøudvalget 16.08.1999, sag nr. 33.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelse til materielgårdens vaskeplads gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 114: BESØG I BOLIGAFDELINGEN VÆREBRO PARK

TMU 27.08.2001, nr. 114

TMU 27.08.2001, nr. 114

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 114

BESØG I BOLIGAFDELINGEN VÆREBRO PARK

Afdelingsbestyrelsen i Værebros Park har inviteret Teknik- og Miljøudvalget på besøg, blandt andet for at fortælle om de Agenda 21-aktiviteter, der er igangsat i Værebros Park. Afdelingsbestyrelsens invitation og foreløbigt udkast til Agenda 21 i Værebros Park – en plan for en bæredygtig udvikling er vedlagt (**bilag nr. 4**). Afdelingen udarbejder selv et program for besøget.

Besøget starter kl. 16.30 og varer i ca. 1 time.

TMU:

Til efterretning

Punkt 115: ANSØGNING OM BIBEHOLDELSE AF GARAGE MED CYKELSKUR SKOVALLEEN 21

TMU 27.08.2001, nr. 115

TMU 27.08.2001, nr. 115

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 115

ANSØGNING OM BIBEHOLDELSE AF GARAGE MED CYKELSKUR SKOVALLEEN 21

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 18.12.2000, sag nr. 222, en ansøgning om bibeholdelse af en uden tilladelse opført garage med cykelparkering. Umiddelbart er bygningen opført i vejskel i flugt med eksisterende stengærde, men ved en nærmere undersøgelse skønnede teknik- og miljøforvaltningen, at garagen var beliggende 1-1½ m ude på vejarealet.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog, at ejeren skulle reducere omfanget af garagen, således at den ikke ligger på vejarealet, og således at den virker mere harmonisk i forhold til omgivelserne.

Denne afgørelse blev meddelt ejer 05.01.2001 med en frist på 2 måneder til at fremsende et projekt på en reduceret garage, som forvaltningen kunne godkende.

Ejeren har herefter 23.02.2001, og igen 11.05.2001, anmodet om, at den trufne afgørelse blev ændret. Da der ikke fremkom nye forhold, som kunne godtgøre en genbehandling af sagen, fastholdt teknik- og miljøforvaltningen udvalgets beslutning.

Efter endnu en anmodning fra ejeren blev der afholdt et møde 21.06.2001, hvor der bl.a. blev forelagt en afsætningsplan fra en landinspektør. Ejeren har derefter 31.07.2001 sendt farvefoto, som viser carportens udseende efter reducere af sider, så disse flugter vejskel. Endvidere redegøres for farvevalg og forslag til lukning mod vej på 1,7 m, foran cykelparkeringen. Lukningen foreslås udført med bemalet lodret bræddebeklædning 125x25 i 1 på 2. Der vil blive udført beplantning ved garagens sydgavl og foran facade ved cykelparkering.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

afsætningsplanen viser, at garagen er beliggende over vejskel hhv. 0,41 m mod nord og 0,45 m mod syd,

garagen er støbt i beton med jernarmering, hvorfor det vil være umuligt at fjerne en del af tagkonstruktionen, uden at bæreevnen svækkes betydeligt,

det er muligt at fjerne de to sidevægge med hhv. 0,41 m og 0,45 m, således at kun tagkonstruktionen går ud over vejskel,

beklædningen 1 på 2 efter forvaltningens opfattelse virker for lukket, hvorfor der bør søges en mere espalieragtig løsning, og

sagen har været forelagt vej- og parkafdelingen, der 21.06.2001 har godkendt, at taget overskrider skel mod vej med henholdsvis 0,41 m mod nord og 0,45 m mod syd, forudsat at garagens sider afkortes, så de flugter med skel mod vej.

Afsætningsplan fra landinspektør, forvaltningens svar af 26.06.2001 efter afholdt møde, vej- og parkafdelingens godkendelse af 21.06.2001, ejers projektforslag af 31.07.2001 vedlagt foto (kun til udvalgets medlemmer) og naboerklæring samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

det fremsendte projekt med ændret beklædning udsendes i naboorientering, der, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser fra naboerne, meddeles dispensation til placering af garagen i vejskel med overskridelse af vejskel med taget, og

der på ejendommen tinglyses deklaration om, at garagen, eller dele heraf, skal fjernes uden udgift for kommunen, såfremt Byrådet måtte kræve det.

TMU 18.12.2000, sag nr. 222

TMU:

Tiltrådt at projektet sendes i naboorientering.

**Punkt 116: DISPENSATIONSANSØGNING OM LOVLIGGØRELSE AF
18 M² TILBYGNING LYKKESBORG ALLE 8 A-B**

TMU 27.08.2001, nr. 116

TMU 27.08.2001, nr. 116

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 116

DISPENSATIONSANSØGNING OM LOVLIGGØRELSE AF 18 M² TILBYGNING LYKKESBORG ALLE 8 A-B

Teknik- og miljøforvaltningen har 13.07.2001 modtaget dispensationsansøgning om bibeholdelse af 18 m² tilbygning til beboelse med tagterrasse.

Ansøger oplyser, at tilbygningen er opført før eller i 1982 og renoveret 1987. I henhold til byggesag, B.40733, er der udstedt ibrugtagningstilladelse 01.02.1983 på overdækning, hvor nu ansøgte tilbygning er placeret.

Der er udstedt byggetilladelse 26.06.2001, sag B2001/0312, til omlægning af lejlighedsskel i forbindelse med sammenlægning af lejligheder (fra 3 til 2 lejligheder). Det er i tilladelsen betinget, at den på tegningen viste og uden tilladelse herfra opførte tilbygning fjernes, medmindre der kan opnås godkendelse.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

ejendommen er omfattet af lokalplan 64, der fastlægger området til åben-lav bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 25,

ifølge kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning kan eksisterende tæt-lav bebyggelse i åben-lav boligområder bebygges efter reglerne for tæt-lav boliger, der som regel fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 35,

ejendommen efter sammenlægningen har status som 2-familiehus (lodret lejlighedsskel), og den kan derfor ifølge de generelle rammer accepteres med en bebyggelsesprocent på op til 35,

bebyggelsesprocenten uden den ansøgte tilbygning er 42,7, hvorved det eksisterende allerede overskrider de 35%,

bebyggelsesprocenten med den ansøgte tilbygning vil blive 45,2, en overskridelse på 10,2%,

ved lignende ejendomme, der allerede er overbebygget, vil en ansøgning om tilbygning normalt ikke kunne imødekommes,

der ikke kan vindes nogen form for hævd på ulovligt opført byggeri,

bygningen i kommuneatlasen har bevaringskategori 4,

bygningen i Bevaringsværdige huse i Søborg har bevaringsværdig kategori 2, og

der ikke er modtaget fuldmagt fra den anden andelshaver.

Dispensationsansøgning med bilag og tegninger samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at dispensationen ikke gives, og byggeriet derfor forlanges nedrevet.

TMU:

Et flertal besluttede at dispensationen ikke gives, og at byggeriet derfor forlanges nedrevet.

For stemte 6 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm, Klaus Kjær og Henrik Sørensen).

Imod stemte 1 (Finn Geslau).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Sven Nielsen var ikke til stede.

Punkt 117: FORSLAG TIL ÆNDRING AF I/S VESTFORBRÆNDINGS VEDTÆGTER

TMU 27.08.2001, nr. 117

TMU 27.08.2001, nr. 117

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 117

FORSLAG TIL ÆNDRING AF I/S VESTFORBRÆNDINGS VEDTÆGTER

I/S Vestforbrænding har med brev af 18.07.2001 fremsendt forslag til nye vedtægter for interessentskabet. Brevet, vedtægtsforslag og I/S Vestforbrændings bemærkninger vedlægges. **(bilag nr. 7)**

Ændringerne til vedtægterne er dels behandlet af et vedtægtsudvalg med bistand af ekstern juridisk ekspertise, dels behandlet af bestyrelsen flere gange, og er senest godkendt af bestyrelsen 27.06.2001. Indenrigsministeriet er umiddelbart herefter anmodet om godkendelse af vedtægterne.

I/S Vestforbrænding anmoder under henvisning til nugældende vedtægters § 11, stk. 12 om byrådets godkendelse af vedtægtsændringen.

Ændringerne til vedtægterne er på det vedlagte bilag stillet op overfor nugældende vedtægter. Af væsentlige ændringer fremdrages bl.a.:

§ 3 formålsbestemmelsen er ændret af hensyn til EU-retlige regler. Endvidere hjemles der nu udtrykkelig adgang til, at interessentkommunerne kan overdrage myndighedsopgaver til interessentskabet.

§ 4 tillægger interessentskabet eneret til at modtage affald, som er henvist til I/S Vestforbrænding i kommunale regulativer. Eneretten skal indsættes i de respektive regulativer. Ændringen er begrundet i EU-retlige regler.

§ 6, stk. 6 er en bestemmelse, som hjemler mulighed for, at en interessent, der ikke foretager, en mellem interessenterne aftalt, myndighedsbehandling inden udløbet af en aftalt frist, kan pålægges erstatningsansvar.

§ 8 er ændret således, at stemmeantallet for interessenterne er ændret i overensstemmelse med, hvad der er aftalt i vedtægtsudvalget/bestyrelsen. Ved ændringen er stemmetallet knyttet fast sammen med indbyggertallet. En stor del af interessentkommunerne har nu færre stemmer, medens Københavns Kommune får 2 flere. Gladsaxe Kommune går fra 6 stemmer til 4 stemmer.

§ 9 præciserer reglerne omkring den ordinære generalforsamlings afvikling.

§10, stk. 1 giver nu en suppleant mulighed for at deltage, også ved et medlems forfald, i et enkelt møde.

Stk. 4 giver adgang til, at en medarbejdsrepræsentant deltager i bestyrelsens møder som observatør uden stemmeret, men med taleret.

Stk. 5, 6 og 7 præciserer reglerne for udpegning af formand og næstformand i bestyrelsen og medlemmer af det arbejdsudvalg, som bestyrelsen nedsætter. Endvidere udvides arbejdsudvalget med 1 medlem til 5 medlemmer. De ændrede valgeregler svarer til styrelseslovens regler om valggrupper/udpegning.

Stk 10 indeholder en ny regel om standsningsret, som giver medlemmer med mindst 50.000 indbyggere – og ellers mindst 2 kommuner - standsningsret for udførelse af bestyrelsesbeslutninger i indtil en uge efter modtagelse af et referat af et bestyrelsesmøde. Ved standsning skal generalforsamlingen behandle sagen.

Stk. 12 Til de beslutninger, som kræver enighed er nu også køb af fast ejendom. Fremover kan bestyrelsen uden forelæggelse for interessentkommunerne foretage køb af fast ejendom.

§ 12 fastsætter regler omkring personalet i relation til tjenestemandsansættelse. Sådan ansættelse kræver særlig godkendelse.

§ 18 betyder lidt ændrede regler for udtræden af interessentskabet, bl.a. at også gæld vedrørende nyanlæg skal være betalt, før udtræden kan ske.

§ 19 fastsætter som en yderligere betingelse for opløsning af interessentskabet, at alle interessenternes kommunalbestyrelser godkender opløsning.

Den nye vedtægt ønskes sat i kraft fra 01.01.2002.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at de nye vedtægter godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Udsat

Punkt 118: RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

TMU 27.08.2001, nr. 118

TMU 27.08.2001, nr. 118

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 118

RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsbudgettet for 2001 er der på investeringsoversigten afsat 7.028.000 kr. til renovering af kloakanlæg.

Det er vurderet, at de næste kloakledninger, der bør renoveres, er følgende:

Erik Bøghs Allé	121 m	dim ø230
Højmarksvej	223 m	dim ø250/ø300
Kirstens Allé	78 m	dim ø230
Lauggårds Allé	63 m	dim ø230
Marienburg Allé	246 m	dim ø200/230
Moseskrænten	347 m	dim ø200/300
Søborghus Allé	275 m	dim ø150/230
Gladsaxevej	406 m	dim ø150/250
Helleskrænten	312 m	dim ø250/ø300
Uranienborg Allé	352 m	dim ø230/310
Mars Allé	97 m	dim ø200
Toppen	275 m	dim ø250
Maglegårds Allé	492 m	dim ø150/350
Grønnemose Allé	336 m	dim ø350/550

Ledningerne påtænkes renoveret primært ved relining, dvs. indvendig foring af ledningerne.

Overslagsprisen er 6.928.000 kr.

Sag vedrørende valg af entreprenør behandles på fortrolig dagsorden, sag nr. 126.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægs-bevilling på 6.928.000 kr. til de nævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 119: AFRAPPORTERING FRA TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS STUDIETUR

TMU 27.08.2001, nr. 119

TMU 27.08.2001, nr. 119

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 27.08.2001 **Nummer:** 119

AFRAPPORTERING FRA TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS STUDIETUR

Teknik- og Miljøudvalgets studietur i perioden 25.04-28.04.2000 gik til henholdsvis Amsterdam og Sutton. Formålet med besøget i Amsterdam var at se trafiksanerings- og cykelstiprojekter. Formålet med at besøge Sutton var at høre om erfaringer med Agenda 21 aktiviteter.

Rapporten fra turen er udarbejdet som en web-præsentation, idet dette giver muligheder for at medtage hele fotoserien fra turen.

Teknik- og miljøforvaltningen vil forelægge præsentationen på mødet. Et sort/hvidt tryk uden fotoserien vedlægges
(bilag nr. 8).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at afrapporteringen tages til efterretning.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 120: HØJE GLADSAXE TORV - NAVNGIVNING

TMU 27.08.2001, nr. 120

TMU 27.08.2001, nr. 120

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 120

HØJE GLADSAXE TORV - NAVNGIVNING

Byrådsmedlem Kirsten Christophersen har på baggrund af problemer for trafikanter med at finde Seniorcentret, Høje Gladsaxe Torv 2 G ønsket en navnesag rejst.

Det kan fremføres, at det er vanskeligt at forstå, at torvet (centret) hedder Høje Gladsaxe og at Høje Gladsaxe Torv er en vej, der ender i et torv ved kirken.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i forbindelse med udstykning af Høje Gladsaxe i 1993 er registreret adresserne Høje Gladsaxe Torv nr. 2 A, der omfatter centret samt Høje Gladsaxe Torv nr. 2 B, der omfatter punkthuset.

Endvidere har Haraldskirken og bygning ejet af Københavns Amt adresse til Høje Gladsaxe Torv.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at interessenter og grundejere omkring Høje Gladsaxe Torv forespørges om kommentarer til en navneændring.

TMU:

Tiltrådt af interessenter og grundejere omkring Høje Gladsaxe Torv forespørges om kommentarer til en navneændring.

Punkt 121: FORSLAG TIL AGENDA 21 PLAN

TMU 27.08.2001, nr. 121

TMU 27.08.2001, nr. 121

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 121

FORSLAG TIL AGENDA 21 PLAN

Byrådet behandlede 19.01.2001, sag nr. 8, "Forslag til Agenda 21 plan" og besluttede at sende forslaget til ekstern høring.

"Forslag til Agenda 21 plan" har været i ekstern høring/debat i perioden 06.02.2001 til 06.04.2001. Der har været afholdt borgermøde 29.03.2001. "Forslag til Agenda 21 plan" og høringssvar har derefter været behandlet i alle fagudvalg. På Økonomiudvalget's møde 14.08.2001, sag nr. 391, blev det besluttet, at sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at udvalget afgiver en samlet indstilling.

"Forslag til Agenda 21 plan" beskriver Gladsaxe Kommunes miljøarbejde gennem de sidste 4 år. Forslaget indeholder langsigtede visioner for miljøarbejde og konkrete mål for de næste fire år. "Forslag til Agenda 21 plan" omfatter kommunens eget miljøarbejde og kommunens samarbejde med borgere, virksomheder og foreninger om miljø.

Hovedparten af de projekter og opgaver, der er foreslået i "Forslag til Agenda 21 plan", forudsættes at kunne løses indenfor det eksisterende budget for 2001 og overslagsårene. Forslag om grønt aktivitetsthus, eventuelt ekstra omkostninger ved miljørigtigt byggeri, udgifter til certificering af øvrige områder i kommunen, inddatering af oplysninger om jord- og grundvandsforurening i GIS (Geografisk Informations System) samt fuldstændig omlægning til økologiske fødevarer i daginstitutioner og skoler er eksempler på aktiviteter, der ikke forventes at kunne indeholdes i budget 2001 og overslagsårene. Forslagene må indgå i de årlige budgetforhandlinger.

Der er i høringsperioden kommet 15 høringssvar samt en række forslag fra borgermødet. Der er primært tale om kommentarer og forslag til tilføjelser til planen. En del af forslagene har været til behandling i de stående udvalg og foreslås nedenfor tilføjet i Agenda 21 planen. De dele af høringssvarene, der har karakter af kommentarer, vil indgå i det løbende arbejde med realiseringen af Agenda 21 planen.

Ændringsforslag

I det følgende er foretaget en samlet gennemgang af de forslag til ændringer og tilføjelser, der er fremkommet på baggrund af høring og møder samt tiltrådt af et flertal ved fagudvalgenes behandlinger. Ændringsforslagene er bragt i den rækkefølge, de fremkommer i planforslaget.

Det er besluttet i Børne- og Undervisningsudvalget, at der i statusafsnittet tilføjes bemærkninger vedrørende det grønne islæt i skolerne, anvendelse af miljømærkede computere, skolernes miljösamarbejde med Blaagaards Statsseminarium og røgfri områder på skolerne.

Side 6, nederst tilføjes:

"Målet med denne Agenda 21 plan er desuden at øge samarbejdet med borgerne og virksomhederne i kommunen. Det næste trin er at skabe en sammenhæng mellem miljø og agenda 21 aktiviteter indenfor det sociale område f.eks. i løsning af problemer omkring udstødte og svage grupper i Gladsaxe Kommune".

Side 8, i 2. afsnit i "Sådan kan du læse" tilføjes:

"I planperiodens første 2 år vil Gladsaxe Kommune arbejde med en præcisering af målene for ressourcebesparelser (el, vand og varme). Målene vil blive forelagt Byrådet."

Side 53, 3 nye mål tilføjes:

Visi on	Det vil vi 2001-2004	Sådan vil vi gøre	Sådan vil vi måle
Miljø hen syn ...	Fastsætte konkrete mål for el, vand og varmebesparelser i kommunalebygninger inden udgang af 2002	Tage udgangspunkt i ELO (energiledelsesordning) gennemgangene, Det grønne Regnskab og de budgetmæssige forudsætninger	Status i Det grønne Regnskab

	Udarbejde et sæt indikatorer for bæredygtig udvikling i Gladsaxe Kommune	Indikatorer udarbejdes på en temadag i en tværfaglig arbejdsgruppe	Indikatorerne medtages i Det grønne Regnskab
	Knække den opadgående kurve på elforbruget til EDB-udstyr	Indgå en indkøbsaftale for EDB-udstyr, hvor der bl.a. fokuseres på energiforbrug	Status i Det grønne Regnskab
		Gøre brug af de energibesparende muligheder, der er i maskinerne. Herunder energibesparende skærmfunktion	

Side 54, i 1. mål tilføjes:

"/indikatorer for bæredygtighed i Gladsaxe". I det pejlemærke erstattes af pejlemærke/indikatorer.

Side 54, nyt middel til information om miljøaktiviteter tilføjes:

"I forbindelse med miljødagen/-ugen udarbejdes et kort over lokale steder, der kan besøges til inspiration. Kortet offentliggøres bl.a. på kommunens hjemmeside".

Side 58, nyt mål tilføjes:

Vision	Det vil vi 2001-2004	Sådan vil vi gøre	Sådan vil vi måle
Nedsætte miljø	Optimere skolernes forbrug af el, vand og varme	Udnytte ELO-rapporterne systematisk i skolernes bestræbelser på optimering af ressourceforbrug	Status i Det Grønne Regnskab

Side 60, 2 nye mål tilføjes:

Vision	Det vil vi 2001-2004	Sådan vil vi gøre	Sådan vil vi måle
Bedre ældrevelfærd	Kontakte Ældrerådet og opfordre dem til at danne ældrevelhjælpsgrupper	Bakke op om ældrevelhjælpsgrupper og informere om støttemulighed (Lov om Social service § 115)	Antallet af ældrevelhjælpsgrupper i Gladsaxe
Mulighed for at vælge økologisk mad	Sætte økologiske retter på menuen på omsorgscentrene og i madordningen	Selv anrette økologisk menu og stille krav til leverandører i forbindelse med indgåelse af nye leveringsaftaler	Status på antallet af økologiske menuer i forhold til det totale antal menu i Det grønne Regnskab

Side 62, nyt middel tilføjes:

Vision:	Det vil vi 2001-2004	Sådan vil vi gøre	Sådan vil vi måle
---------	----------------------	-------------------	-------------------

Miljøvenlige indkøb ...	Servering af økologisk mad i Biblicafeen	Ombygning af Biblicafeens køkkenfaciliteter undersøges i.f.m. Biblicafeens midernisering jf. Kulturplan 2000	Er der sket en ombygning? Kan Biblicafeen tilbyde økologisk menu?
-------------------------	--	--	---

Side 68, nyt middel under "sådan vil vi bryde sammenhængen" tilføjes:

"Understøtte initiativer m.m., hvor lokale aktive arrangerer "Giv brugte brugbare ting væk - dage".

- På side 72 konkretiseres "Forbedre fremkommeligheden for bus trafik", idet formuleringen ændres til "Samarbejde med HUR om forbedringer og ændringer af busbetjeningen med henblik på øget brug af den kollektive trafik, herunder forbedringer af fremkommeligheden".

Side 72, nyt mål tilføjes:

Vision	Det vil vi 2001-2004	Sådan vil vi gøre	Sådan vil vi måle
Markant reduktion af biltrafikken og miljøgenner	Dæmpe trafik- og hastighed på Bagsværd Hovedgade	Samarbejde med Vejdirektoratet og Københavns Amt om anlæg af nordvendte vejforbindelser fra Vadstrupvej og nedklassificering af Bagsværd Hovedgade	Er projekterne gennemført?

Side 73, nyt middel tilføjes:

Vision	Det vil vi 2001-2004	Sådan vil vi gøre	Sådan vil vi måle
En grøn kommune ...	Skabe smukke, grønne og oplevelsesrige gaderum og pladser	Udarbejde handlingsplan for kommunens nærrekreative arealer	Er planen udarbejdet og realiseres?

Herudover er fremkommet en række forslag, som vil have budgetmæssige konsekvenser:

- at der afsættes ressourcer til naturvejleder for voksne,
- at der afsættes ressourcer til en ekstra grøn guide,
- at der afsættes flere ressourcer til de kommunale medarbejdere, som arbejder med Agenda 21,
- at der etableres et grønt aktivitetshus,
- at der afsættes kommunale midler til at fremme nordvendte ramper fra Vadstrupvej,
- at der etableres miljøbutik med salg og rådgivning, f.eks. med salg af energibesparende foranstaltninger, og
- at kommunen er foregangskommune ved at vise gode eksempler, hvor borgerne møder kommunen, f.eks. i et miljøaktivitetshus og på kontorerne (kommunens arbejdspladser).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at Grønt aktivitetshus og nordvendte ramper på Vadstrupvej indgår i budgetforhandlingerne for 2002.

Socialudvalget har forbehold for afsættelse af flere personressourcer til Agenda 21 arbejdet indenfor socialudvalgets områder

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at "Forslag til Agenda 21 plan" vedtages med de foreslåede ændringer.

Sagen skal til Byrådet

ØU 14.08.2001, sag nr. 391
ØU 29.05.2001, sag nr. 303
SOU 16.05.2001, sag nr. 89
BUU 15.05.2001, sag nr. 46
TMU 14.05.2001, sag nr. 65
KFIU 08.05.2001, sag nr. 43
BR17.01.2001, sag nr. 8

TMU:

Side 6, nederest, tilføjelse anbefales.

Side 8, 2. afsnit, tilføjelse anbefales.

Side 53, 3 nye mål, tilføjelse anbefales.

Side 54, i 1. mål, tilføjelse anbefales.

Side 54, nyt middel til information om miljøaktiviteter, tilføjelse anbefales.

Side 58, nyt mål, tilføjelse anbefales.

Side 60, 1. nye mål anbefales.

Side 60, 2. nye mål anbefales med 5 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm, Henrik Sørensen).

3 stemte imod (Finn Geslau, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Sven Nielsen var ikke til stede.

Side 68, nyt middel, tilføjelse anbefales.

Side 72, ændring anbefales med 5 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm og Henrik Sørensen).

3 stemte imod (Finn Geslau, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Sven Nielsen var ikke til stede.

Side 72, nyt mål anbefales med 4 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt og Lis Smidsholm).

4 stemte imod (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Sven Nielsen var ikke til stede.

Side 73, nyt middel, tilføjelse anbefales.

Det konservative Folkeparti har foreslået et nyt mål tilføjet på side 72 under vision: "Markant reduktion af biltrafikkens miljøgener"
Tilføjelsen anbefales.

For forvaltningens samlede indstilling om at "Forslag til Agenda 21 plan" anbefales med de foreslåede ændringer stemte 6 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen).

Imod stemte 2 (Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen).

Sven Nielsen var ikke til stede.

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 122: AFGØRELSE AF KLAGESAGER VEDRØRENDE KRAV TIL UDFORMNING AF HJØRNEAREAL M.V. VED BUDDINGE TRÆLAST

TMU 27.08.2001, nr. 122

TMU 27.08.2001, nr. 122

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 122

AFGØRELSE AF KLAGESAGER VEDRØRENDE KRAV TIL UDFORMNING AF HJØRNEAREAL M.V. VED BUDDINGE TRÆLAST

Der foreligger nu afgørelse på de 2 klager, som Buddinge Trælst A/S har indsendt til henholdsvis Københavns Statsamt og Naturklagenævnet vedrørende udformningen af hjørnearealet mod Buddingevej og Klausdalsbrovej.

Statsamtet har i brev af 10.05.2001 til klagerens advokat meddelt, at man har henlagt sagen. Begrundelsen er, at statsamtet har opfattet sagen som værende en afgørelse truffet efter planloven. Kommunen er først 25.07.2001 blevet gjort bekendt med afgørelsen.

Naturklagenævnet har i afgørelse af 05.07.2001 hjemvist sagen til fornyet behandling med henblik på stillingtagen til en eventuel fastsættelse af konkrete vilkår for den meddelte lovliggørende dispensation.

Nævnet anfører, at der skal være en rimelig proportionalitet mellem det, der ville være umiddelbart tilladt efter den for området gældende lokalplan og det, der med vilkårsfastsættelsen stilles krav om. Særligt skal der ved fastsættelsen af vilkår om beplantning og hegning være en rimelig proportionalitet mellem de byrder, der pålægges klageren og det forhold, at der – efter nævnets opfattelse - er tale om en relativt begrænset overskridelse af bebyggelsens placering fastsat i lokalplanen. Der henvises i denne forbindelse til den opførte bygnings størrelse.

Hjemvisningen til fornyet behandling betyder, at der skal tages stilling til om, og i givet fald hvilke vilkår, der skal fastsættes for den tidligere meddelte lovliggørende dispensation.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet notat om afgørelsen (**bilag nr. 9**)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der er mulighed for nu at acceptere den udformning af hjørnearealet, som udvalget tidligere har givet afslag på, og som ejeren uden tilladelse har etableret med bl.a. trådhegn på hjørnet mod Buddingevej og Klausdalsbrovej.

En anden mulighed vil være at fastholde den hegning, som udvalget har godkendt 22.02.1999 i forbindelse med principprojektet, og som efterfølgende også er godkendt ved byggetilladelsen. Den godkendte hegning er en fortsættelse af det espalier, der er opsat på bygningen.

Det er forvaltningens opfattelse, at den løsning, som er approberet ved byggetilladelsen, er den æstetisk mest hensigtsmæssige.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den udformning af hegningen, som er godkendt ved byggetilladelsen af 27. 04. 1999, kræves gennemført.

TMU 22.02.1999, sag nr. 24
TMU 28.02.2000, sag nr. 56
TMU 13.03.2000, sag nr. 87
TMU 25.04.2000, sag nr. 96
TMU 19.06.2000, sag nr. 133
TMU 28.08.2000, sag nr. 153

TMU:

Et flertal i udvalget stemte for, at den udformning af hegning, som er godkendt ved byggetilladelse af 27.04.1999, kræves gennemført.

For stemte 8 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen og Klaus Kjær).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Punkt 123: INDSIGELSER EFTER NABOORIENTERING, BAGSVÆRD HOVEDGADE 128

TMU 27.08.2001, nr. 123

TMU 27.08.2001, nr. 123

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 123

INDSIGELSER EFTER NABOORIENTERING, BAGSVÆRD HOVEDGADE 128

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde 18.06.2001, sag. nr. 99, hvor det blev vedtaget at udsende sagen i naboorientering i henhold til planlovens § 20.

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre lager og personalefaciliteter inden for byggefelt i 2 etager samt delvis oven på eksisterende bygning.

Samtidig ansøges om tilladelse til at opføre en pergola, som skal camouflere de meget synlige ventilationsaggregater m.v. i forhold til beboerne i den omgivende bebyggelse og S-togs passagererne på stationen, der alle har udsigt til supermarkedets tag.

Udvidelse af lager og personalefaciliteter anslås til ca. 360 m² på 1. sals plan og ca. 220 m² garagebygning på terrænplan.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om maksimalt tilladeligt etageareal på 6500 m² med den begrundelse, at der skabes bedre funktionelle forhold samtidig med, at udsynet for beboerne m.fl. forbedres.

I orienteringsperioden er der indkommet følgende indsigelser:

1. Yang Gao, Bauneporten 21, 2.tv., 2800 Lyngby, ejer af butik i højhuset, oplyser, at det er vanskeligt at udleje butik efter opførelsen af centret og ønsker derfor ikke yderligere udvidelser samt kompensation fra BS for de tab ejer mener, der er påført hans butik.
2. C.E. Jensens Fond vil som administrator for ejerforeningen fremsende bemærkninger efter afholdt bestyrelsesmøde i august, telefonisk er det efterfølgende oplyst, at dette fremgår af bemærkninger fra ejerforeningen, se nr. 4.
3. Torkild Glaven, Bagsværd Hovedgade 143, 4.tv, bemærker, at der er støj fra ventilationsanlægget, og adgang til S-tog via parkeringskælder er nu spærret, hvorfor disse forhold ønskes taget op med henblik på en løsning.
4. Bagsværd Centrets ejerforening oplyser, at der på baggrund af naboorienteringen har været afholdt beboermøde, hvor også Købmanden deltog. Mødet resulterede i, at det i princippet kan accepteres, at byggesagen fremmes under hensyn til, at der sker en væsentlig forbedring for beboerne, når det gælder udsyn-, støj- og lugtgener. Det bemærkes dog, at affaldshåndtering skal forbedres, og der frygtes en forværring af vindforholdene ved påbygningen. Endvidere ønskes en træ-pergola med stedsegrønt i stedet for en stålpergola med blåregn. Endelig ønskes der taget højde for støj fra ventilations-anlæg, varetransport, ulemper ved byggeproces samt at projektet ikke giver yderligere udsynsbegrænsninger eller tab i handelsværdi for de lavest beliggende lej-ligheder.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at de i indsigelserne nævnte forhold om støj og udseende m.v. vil blive tilgodeset i projektet, som bl.a. har til formål at skabe bedre forhold i området,

at den nyligt opførte bebyggelse er opgjort til 6464 m² ifølge servitutattest,

at BS supermarked har et butiksareal på ca. 2000 m², hertil kommer parkeringskælder, der ikke medregnes,

at den påtænkte udvidelse kræver dispensation fra lokalplanens § 3.2, der fastlægger et maksimalt butiksareal på 2000 m², hvilket overskrides med ca. 360 m²,

at der inden for område 1 højst må opføres en ny bebyggelse med et samlet etageareal på 6500 m², jævnfør lokalplan 106, § 5.1, hvorfor det ansøgte medfører en overskridelse på ca. 324 m²,

at det ansøgte endvidere kræver dispensation for overskridelse af byggefeltet med ca. 140 m², jævnfør § 5.3, og

at lokalplanen blandt andet har til formål at styrke bymidtens bymiljø ved opførelse af en facadebebyggelse fra Bagsværd Station til Gladsaxe Bio, hvilket det ansøgte vurderes at leve op til.

Kopi af indkomne indsigelser vedlægges til orientering (**bilag nr. 10**). Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort var vedlagt dagsorden 18.06.2001.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte, idet særlige vilkår aftales med forvaltningen

TMU 18.06.2001, sag nr. 99

TMU:

Tilrådt, at der meddeles dispensation til det ansøgte, idet særlige vilkår vedrørende støj fra ventilation aftales med forvaltningen.

Punkt 124: DISPENSATION TIL SKORSTEN I RÆKKEHUS JORDBÆERVÆNGET 15

TMU 27.08.2001, nr. 124

TMU 27.08.2001, nr. 124

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 124

DISPENSATION TIL SKORSTEN I RÆKKEHUS JORDBÆRVÆNGET 15

Teknik- og Miljøudvalgets behandling 05.04.2001, sag nr. 60, af ansøgning om tilladelse til at opsætte skorsten for brændeovn, placeret ca. 2,2 m fra naboskel på gavl af enderækkehus, blev udsat med henblik på indhentning af udtalelser fra naboer og grundejerforening.

Der er nu modtaget accept fra ejerne i rækkehusblokken. Det oplyses samtidig, at der ikke er etableret en grundejerforening for rækkehusblokken.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at deklaration, tinglyst 15.11.1955, fastlægger, at der på ejendommene ikke må finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Den ansøgte skorsten vil ændre helhedsindtrykket,
- at byggelovens § 8, stk. 1, fastlægger, at bebyggelse ikke må opføres nærmere naboskel end 2,5 m. Skorstene henregnes under de bygningsdele, der skal overholde afstandsbestemmelsen. Den ansøgte skorsten kræver dispensation fra bestemmelsen, og
- at det er forvaltningens generelle erfaring, at skorstene fra brændeovne i rækkehusområder ofte giver anledning til væsentlige røgluftgener for omgivelserne.

Ansøgning med tegninger, udtalelse fra miljøkontoret, accept fra ejerne i rækkehusblokken samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 11**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på det ansøgte.

TMU 05.04.2001, sag nr. 60

TMU:

Der var enighed i udvalget om, at sende forslaget i naboorientering.

Punkt 125: MEDDELELSER

TMU 27.08.2001, nr. 125

TMU 27.08.2001, nr. 125

Udvalgstype: TMU Mødedato: 27.08.2001 Nummer: 125

MEDDELELSER

- | | |
|--|---|
| Tove Eckhardt orienterede:
flere fra udvalget deltager. | om invitation til Enghavegård kole -

om brev fra Schouboe om fjernvarme. |
| Jørgen Sterner orienterede:
p.g.a. mange byggesager. | om forlængelse af behandlingstider for byggesagsbehandlingen

om problemer i forbindelse med kraftige regnskyl.

om ræveproblemer, folder udsendes med referatet. |
| Gul orientering nr. 25: | Samlet miljøgodkendelse af Ferrosan A/S. |
| Gul orientering nr. 26: | Forskrift om olie- og benzinudskillere samt forskrift om tandlægeklinikker. |
| Gul orientering nr. 27:
støj og | Klager til miljøstyrelsen over miljøgodkendelse samt påbud om henholdsvis
spildevandstilladelse, A. Søemod A/S. |
| Gul orientering nr. 28: | Trykbeholdere på Genbrugsstationen. |
| Gul orientering nr. 29: | Københavns Amts behandling af Korridorprojektet. |
| Gul orientering nr. 30: | Fremtidig busbetjening - fælles arbejdsgruppe med HUR. |
| Gul orientering nr. 31:
Poppelgårdsvej 11. | Statsamtets afgørelse på klage vedrørende krav om udvendig fedtudskiller, |
| Gul orientering nr. 32:
byggetilladelse til botilbud, | Naturklagenævnet finder ikke, at lokalplan nr. 65 er tilsidesat, ved meddelt
Buddinge Hovedgade 111. |
| Gul orientering nr. 33: | Statsamtets afgørelse i byggelovsklage vedrørende Lauggårds Allé 38 B. |

Punkt 126: Lukket

TMU 27.08.2001, nr. 126