

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 16-09-1997

Mødedato	Tirsdag d. 16. september 1997 kl. 08:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
REVISION AF 19. ALM. VURDERING PR. 1. JANUAR 1992,TILLÆGSBEVILLING.....	4
SUPPLERENDE HENVENDELSE FRA TILSYNSRÅDET OM UDTRYKT MISBILLIGELSE....	9
KOMMUNAL FLAGNING PÅ HOVEDGADERNE M.M., ANLÆGSREGNSKAB.....	11
BØRNEINSTITUTIONEN STENHØJ, RENOVERING AF KØKKEN OG BØRNETOILETTER,	13
RENOVERING OG ASBESTSANERING AF BØRNEINSTITUTIONEN BYTOFTEN, ANLÆGS	16
RENOVERING AF TO ELEVATORER PÅ BAKKEGÅRDEN, ANLÆGSREGNSKAB.....	19
GLADSAXEVEJ VEST, ANLÆGSBEVILLING.....	21
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Lukket.....	26

Punkt 521: Lukket

ØU 16.09.1997, nr. 521

**Punkt 522: REVISION AF 19. ALM. VURDERING PR. 1. JANUAR
1992,TILLÆGSBEVILLING**

ØU 16.09.1997, nr. 522

ØU 16.09.1997, nr. 522

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.1997 Nummer: 522

REVISION AF 19. ALM. VURDERING PR. 1. JANUAR 1992, TILLÆGSBEVILLING

Ligningsrådet har den 25.3.1997 bestemt, at grundværdierne for ejendomme i Gladsaxe Kommune, der ved 19. almindelige vurdering pr. 1. januar 1992 blev ansat efter byggeretsværdiprincippet med områdepriser på 440 kr. og 420 kr. pr. m² skal revideres og ansættes efter en områdepris på 400 kr. pr. m².

Årsreguleringer og årsvurderinger i årene 1993, 1994 og 1995 ændres tilsvarende, og det er oplyst, at Ligningsrådets afgørelse ikke har konsekvens for ejendomsværdiansættelsen, hvorfor der ikke ændres i lejeværdierne, som indgår i den personlige beskatning.

For øvrige ejendomme sker der ingen ændring.

Revisionen omfatter ca. 8.400 ejendomme beliggende i områder, der planmæssigt er udlagt til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Det er altså fortrinsvis parcelhuse samt række-, kæde- og dobbelthuse i kommunen, der er omfattet af revisionen med 2 geografiske undtagelser:

1. Kagså kvarter, hvor områdepriserne i 1992 var ansat til henholdsvis 400 og 380 kr. pr. m².

2. Bagsværd kvarter fortrinsvis nord for jernbanen, hvor områdepriser i 1992 var ansat til 500 og 460 kr. pr. m².

Revisionen gennemføres af Told- og Skatteregion København 2 (Nord), idet Told- og Skattestyrelsen har været regionen behjælpelig med at gennemføre revisionen ved udarbejdelse af en edb-løsning.

Medio juli 1997 udsendte Told- og Skatteregionen meddelelse om ansættelse efter regionens afgørelse til ejerne.

Regionen har imidlertid oplyst, at ejendomme der har været påklaget i 1992 samt ejerlejligheder omfattet af revisionen (ca. 1500-2000 ejendomme) ikke kunne behandles maskinelt.

Regionen forventer at meddelelser om revision af disse ejendomme udsendes til ejerne ca. 1. november 1997.

Der foreligger ikke for tiden edb-tal for omfanget af de iværksatte nedsættelser, men Told- og Skattestyrelsen anslår, at der bliver tale om nedsættelser af de afgiftspligtige grundværdier på ca. 250 mio.kr. svarende

til et provenutab for kommunen på ca. 14 mill. kr. og for amtskommunen på ca. 10 mio.kr., i alt et samlet tilbagebetalingsbeløb på ca. 24 mio.kr. for skatteårene 1993-1996.

Tilbagebetalingsbeløbene skal forrentes med 1 % pr. måned. Ved tilbagebetaling i februar 1998 udgør rentegodtgørelsen ca. 41% af tilbagebetalingsbeløbet. Der vil således blive tale om tilbagebetaling af ca. 34 mio.kr., hvoraf kommunens andel udgør ca. 20 mio.kr.

De beløb der tilbagebetales som for meget indbetalt ejendomsskat, skal normalt ikke beskattes, hvorimod rentetilskrivningen anses som skattepligtig indkomst.

Forvaltningen har i maj 1997 anmodet Kommunedata om edb-mæssig bistand til gennemførelse af kommunens opgaver i forbindelse med revisionen.

I hovedtrækkene omfatter denne, at der dannes et register ved udtræk af vurderingerne i årene 1992-1995, på grundlag heraf beregnes de ændrede vurderinger.

Det forudsættes, at Kommunedata i denne fase iværksætter et samarbejde med Told*Skat for at udnytte statens edb-løsning. Det er aftalt, at Kommunedata kan anvende statens edb-bånd med de ændrede grundværdier, men dette bånd har desværre vist sig at være fejlbehæftet for så vidt angår påklagede ejendomme samt ejerlejligheder.

Der skal beregnes nye skatter, udregnes tilbagebetalinger samt rentegodtgørelser for skatteårene 1993-1996.

Den samlede tilbagebetaling incl. rentegodtgørelse pr. ejendom fordeles på nuværende og tidligere ejere, og der udfærdiges det fornødne arbejdsmateriale samt følgebrev med check vedrørende tilbagebetalingen.

Kommunedata har den 3.9.1997 fremsendt tilbud for denne opgave på 211.680 kr. excl. moms og i prisniveau september 1997 med følgende bemærkninger:

"På grund af de mange landsdækkende opgaver der er på vurderingen og med den forestående opgave omkring ejendomsskatteberegning er det desværre ikke muligt for Kommunedata at honorere Gladsaxe Kommunes ønske om levering af checks til borgerne i løbet af oktober måned.

Hvis Kommunen accepterer tilbuddet skriftligt, senest den 19. september 1997, vil opgaven kunne afsluttes den 1. februar 1998."

Det skal nævnes, at efter at kommunens kravspecifikation blev udformet, er der opstået behov for en yderligere bunkeopdeling samt kuvertering af materialet, ønsker der ikke er medregnet i Kommunedata's tilbud.

Det kan her anføres, at en del ejere i tilbagebetalingsperioden har modtaget lån af Gladsaxe Kommune til betaling af ejendomsskatter.

I den anledning har forvaltningen rettet forespørgsel til Indenrigsministeriet, om Gladsaxe Kommune lovligt kan modregne godtgørelsen af for meget erlagt ejendomsskat uden beregning af renter, ved at nedskrive restgælden for ejendomslånet med godtgørelsen og herefter omberegne forrentningen af lånebeløbet, som om revisionsændringen var gennemført på de oprindelige forfaldstider.

I fald dette ikke er lovligt, har kommunen da ret eller pligt til at modregne tilbagebetalingen med renter i ejendomslånet, og kan kommunen i denne situation undlade at omberegne forrentningen af lånebeløbet for tiden forud for tilbagebetalingstidspunktet?

Af hensyn til udarbejdelse af edb-programmet har forvaltningen anmodet om en hurtig besvarelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med Kommune-

data om udarbejdelse af et EDB-program til administration af tilbagebetalingerne,

at udgiften finansieres af kommunens kasse, og

at beslutningen iværksættes umiddelbart.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Tiltrådt at beslutningen iværksættes.

Punkt 523: SUPPLERENDE HENVENDELSE FRA TILSYNSRÅDET OM UDTRYKT MISBILLIGELSE

ØU 16.09.1997, nr. 523

ØU 16.09.1997, nr. 523

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.1997 Nummer: 523

SUPPLERENDE HENVENDELSE FRA TILSYNSRÅDET OM UDTRYKT MISBILLIGELSE

Inden svar er afsendt til Tilsynsrådet efter Byrådets behandling af sagen 13.8.97, sag nr. 138 har Gladsaxe Kommune den 5.9.97 modtaget et supplerende brev fra Tilsynsrådet i sagen
(**bilag 1 a**).

Brevet er foranlediget af en fornyet henvendelse fra Leif Reuss til Tilsynsrådet, da klageren er blevet orienteret om Økonomiudvalgets behandling af sagen, 5.8.1995.

Der spørges konkret, om misbilligelsen er begrundet i, at Leif Reuss har overtrådt nogle af ham påhvilende pligter i sit ansættelsesforhold, og om misbilligelsen er forenelig med de ansatte og deres repræsentanters ret til at anmelde forhold til Arbejdstilsynet. Svarudkast vedlægges, (**bilag 1 b**).

Sagen har været drøftet med central- og skatteforvaltningen, og da disse forhold har været belyst i Byrådets behandling af sagen, indstiller børne og kulturforvaltningen,

at forslag til besvarelse godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt at svaret afsendes i en revideret formulering, idet udvalgets medlemmer får lejlighed til at se svaret for det afsendes.

ØU 5.8.1997, nr. 420 

BR 13.8.1997, nr. 138 

Punkt 524: KOMMUNAL FLAGNING PÅ HOVEDGADERNE M.M., ANLÆGSREGNSKAB

ØU 16.09.1997, nr. 524

ØU 16.09.1997, nr. 524

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.1997 Nummer: 524

KOMMUNAL FLAGNING PÅ HOVEDGADERNE M.M., ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 12.2.1997, sag nr. 32, bevilling til renovering af kommunens flagalleer.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab.

Bevilling	345.000
kr.	
Forbrug	<u>327.673</u>
kr.	

Mindreforbrug	17.327
kr.	

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

BR 12. 2.1997, nr. 32 📄

Punkt 525: BØRNEINSTITUTIONEN STENHØJ, RENOVERING AF KØKKEN OG BØRNETOILETTER, ANLÆGSBEVILLING

ØU 16.09.1997, nr. 525

ØU 16.09.1997, nr. 525

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.1997 Nummer: 525

BØRNEINSTITUTIONEN STENHØJ, RENOVERING AF KØKKEN OG BØRNETOILETTER, ANLÆGSBEVILLING

Ejendomsafdelingen har udarbejdet projektforslag til renovering af institutionens køkken og børnetoiletet på 1. sal.

Projektet er medtaget på den prioriterede liste over renoveringsarbejder på daginstitutionsområdet.

Huset er opført til beboelse i 1926 med ydermure og tag af tegl. Huset er indrettet med kælder, stueetage og 1. sal.

Køkken i stueetagen skal totalrenoveres og indrettes så børn så vidt muligt kan deltage i madlavningen.

Eksisterende skabsinventar i køkkenet nedrives og der opstilles nyt køkken. Indretningen ændres således at der opnås mulighed for lille spiseplads.

Eksisterende børnetoilet istandsættes, der etableres puslearrangement, og overfladerne istandsættes.

Udførelse af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til 240.000 kr.

Arbejdet foreslås udbudt i fagentreprise som underhåndsbud.

Specificeret økonomi og forslag til entreprenørliste fremgår af sag nr. 529

Der disponeres med følgende tidsplan:

- Godkendelse af renoveringsforslag, Byrådet 8. oktober 1997,
- Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning medio sep. - primo dec. 97.
- Byggearbejderne gennemføres primo dec. 97 - primo feb. 98.
- Det forudsættes igangsætningstilladelse i Økonomiudvalget d. 16.9.97.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at projektplan og tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder, samt byggeledelse udføres af
ejendomsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling på 240.000 kr., og

at anlægsbevilling på 240.000 kr. finansieres af konto
"renovering af ældre daginstitutioner".

Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

SOU 3.9.1997, nr. 127

**Punkt 526: RENOVERING OG ASBESTSANERING AF
BØRNEINSTITUTIONEN BYTOFTEN, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 16.09.1997, nr. 526

ØU 16.09.1997, nr. 526

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.1997 Nummer: 526

RENOVERING OG ASBESTSANERING AF BØRNEINSTITUTIONEN BYTOFTEN, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget besluttede den 18.3.1986, sag nr. 212 at der skulle foretages en vurdering af samtlige bygninger med asbestholdige lofts-og vægbeklædninger. Teknik-og miljøforvaltningen udarbejdede en redegørelse hvor bygningerne blev placeret i kategori 1 - 4. Børneinstitutionen Bytoften blev placeret i kategori 2 E. (lidt defekte plader). Sanering af institutionerne i kategori 2 E skulle ske indenfor en længere tidshorisont.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet et projekt forslag og har vurderet at renoveringen i Bytoften skal omfatte loftarbejder, generel maleristandssættelse og udskiftning af gulvbelægning.

Eksisterende lofter demonteres, der etableres nye akustiklofter i gips, endvidere udføres generel ny belysning.

Udover loftsarbejderne udføres generel maleristandssættelse og udskiftning af gulvbelægning i indgangsområdet samt personalerum.

Udførelse af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til 625.000 kr.

Arbejderne foreslås udbudt i fagentreprise i henholdsvis bunden licitation og underhåndsbud.

Specificeret økonomi og forslag til entreprenørliste fremgår af sag nr. 530

Der disponeres med følgende tidsplan:

- Godkendelse af renoveringsforslag, Byrådet 8. oktober 1997,
- Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning medio okt. 97. - medio dec. 97.
- Renoveringsarbejderne gennemføres i perioden primo januar 1998 til primo marts 1998.
- Det er forudsat at institutionen er evakueret i hele byggeperioden.

Det Sociale Udvalg indstiller

at projektforslaget og tidsplanen godkendes,

at arkitektarbejder, samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at entreprise og udbudsform godkendes,

at der gives anlægsbevilling på 625.000 kr., og

at anlægsbevilling på 625.000 kr. finansieres af konto "renovering af ældre daginstitutioner".

Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 18.3.1986, sag nr. 212

SOU 3.9.1997, sag nr. 126

Punkt 527: RENOVERING AF TO ELEVATORER PÅ BAKKEGÅRDEN, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 16.09.1997, nr. 527

ØU 16.09.1997, nr. 527

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.1997 Nummer: 527

RENOVERING AF TO ELEVATORER PÅ BAKKEGÅRDEN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 13.12.1995, sag nr 175, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr. til renovering af to elevatorer på Bakkegården.

Arbejdet er afsluttet, og udgiften blev på 1.049.256 kr.
dvs. 50.744 kr. mindre end budgetteret.

Det Sociale Udvalg indstiller, at anlægsregnskabet godkendes og at mindreudgiften på 50.744 kr. tilfalder kommunens kasse.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

BR 13.12.1995, nr. 175 

SOU 3. 9.1997, nr. 128

Punkt 528: GLADSAXEVEJ VEST, ANLÆGSBEVILLING

ØU 16.09.1997, nr. 528

ØU 16.09.1997, nr. 528

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.1997 Nummer: 528

GLADSAXEVEJ VEST, ANLÆGSBEVILLING

Udgifter til ekstern projektering af Gladsaxevej Vest på 1.000.000 kr. var oprindeligt afsat på anlægsbudget 1996. Efterfølgende besluttede Økonomiudvalget den 7.1.1997, sag nr. 88, at anvende 750.000 kr. af dette beløb til konkurrencen om Søborg Torv.

Gladsaxevej Vest er det højest prioriterede cykelstiprojekt i henhold til Handlingsplan for Trafik- og miljø. I sammenhæng med dette projekt og andre forhold i Høje Gladsaxe er tidligere nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af Fællesledelsen, Dansk Cyklistforbund m.fl. Følgelig indeholder Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til budget 1998 ønske om afsættelse af 1.100.000 kr i 1998 til projektering og 9.500.000 kr. i 1999 til udførelse.

Beløbet til projektering kan skønsmæssigt opdeles i følgende dele

- projekteringsudgifter 550.000 kr.
- udbudsmateriale, afsætning og tilsyn 550.000 kr.

Udføres projekttegninger i eget regi, ved hjælp af midlertidig ansættelse af medarbejder, kan dette i stedet ske således:

Ansættelse af ingeniør 7 i måneder	190.000 kr.
<u>Edb og konsulentudgifter</u>	<u>60.000 kr.</u>
Ialt	250.000 kr.

Ved udførelse af projekttegninger i eget regi opnåes således en anslået besparelse på 300.000 kr. Den midlertidige ansættelse af en ingeniør i 7 måneder fra 1. januar 1998 sker med henblik på aflastning af fastansat ingeniør, som skal foretage projekteringen.

Det af Teknik- og Miljøudvalget ønskede beløb i forbindelse med budget 1998 på 1.100.000 kr. til ekstern bistand kan således reduceres til 550.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der er et restrådighedsbeløb i 1997 på 250.000 kr.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Doris Clemmensen (stedef.), Sven Nielsen, Kai Svane Nielsen og Lis Smidsholm) indstiller,

at projektering af Gladsaxevej Vest igansættes,

at der gives anlægsbevilling i 1997 på 250.000 kr.
finansieret af afsat rådighedsbeløb,

at der foretages den foreslåede reduktion af Udvalgets
ønske om projekteringsbistand fra 1,1 mio. kr. til
550.000 kr., og

at der senere foretages en overførsel på 190.000 kr. fra
anlægsbevillingen til teknik- og miljøforvaltningens
lønkonto.

Et mindretal i Teknik- og Miljøudvalget (Marianne Ritter)
var imod at igangsætte projektering uden at der var
optaget anlægsmidler til realisering i budgettet.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling
Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis
Smidsholm og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen stemte imod.

Til Byrådet.

ØU 7. 1.1997, nr. 10 

ØU 4. 2.1997, nr. 88 

TMU 18. 8.1997, nr. 106

Punkt 529: Lukket

ØU 16.09.1997, nr. 529

Punkt 530: Lukket

ØU 16.09.1997, nr. 530

Punkt 531: Lukket

ØU 16.09.1997, nr. 531