

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 23-02-2022

Mødedato Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Tidsplan budget 2023-2026.....	4
Forslag til kommuneplantillæg 21 samt forslag til lokalplan 276, 1. behandling.....	6
Forslag til Lokalplan 275 for Tobaksvejen nord for Tobaksvej, 2. behandling.....	9
Bystrategisk råd, revision af kommissorium.....	13
Valg til Folkeoplysningsudvalget 2022-2025.....	16
Udpegning af medlem af bestyrelsen for TEC i fællesskab med andre kommuner.....	17
Opfølgning på borgerrådgiverens årsberetning for 2020.....	18
Anlægsbevilling til omlægning af fjernvarmeledning i forbindelse med etablering af ny skøjtehal på.....	19
Godkendelse.....	21

Punkt 1: Spørgetid

21-2-00.22.00-G01

Beslutning

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Andy Hansen, Tinghøjvej, stillede spørgsmål til lokalplan 245. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Punkt 2: Tidsplan budget 2023-2026

21-23-00.01.00-A26

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I denne sag beskrives de overordnede elementer i budgetprocessen og den konkrete tidsplan.

Forvaltningen vil afholde kursus for politikerne i foråret, der vil gå mere i dybden med de enkelte elementer.

Budgetprocessen for 2023-2026 i Gladsaxe Kommune består i hovedtræk af følgende elementer.

Budgetcirkulæret

Økonomiudvalget behandler i april måned budgetcirkulæret. Budgetcirkulæret omfatter retningslinjer, foreløbige nettoudgiftsrammer for udvalgene, andre forudsætninger for den forestående budgetlægning og tidsplanen, som Økonomiudvalget vedtager i denne sag. Udvalgenes foreløbige rammer tager udgangspunkt i budgetoverslagene for 2023-2026. Disse budgetoverslag reguleres med pris- og lønstigninger og andre korrektioner som fx nye lovændringer.

Fagudvalgenes budgetbidrag

Inden for de udmeldte rammer og principper, der er fastlagt i budgetcirkulæret, udarbejder fagudvalgene et budgetbidrag inden udgangen af juni måned. Forvaltningen udarbejder på baggrund af budgetbidragene en samlet oversigt over udvalgenes drifts- og anlægsønsker, finansiering og demografi. Oversigten sendes til Byrådet i juli måned.

Borgmesterens budgetoplæg

Borgmesteren vil i august fremlægge et budgetoplæg, som behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. De efterfølgende politiske forhandlinger finder sted de tre efterfølgende onsdage. Byrådets 2. behandling af budgettet foretages i oktober. Partierne har mulighed for at stille spørgsmål vedrørende budgetoplægget, når det er fremlagt. Spørgsmålene vil blive besvaret forud for de enkelte forhandlingsmøder. Der vil blive udsendt særskilt information om frister for spørgsmål m.m. inden forhandlingsmøderne starter.

Den konkrete tidsplan

Den skitserede budgetproces giver følgende tidsplan:

Tirsdag 05.04	Økonomiudvalget behandler retningslinjer for udarbejdelsen af budget 2023-2026, som fremgår af budgetcirkulæret.
Inden udgangen af juni	Budgetbidragene behandles i fagudvalgene.
Mandag 04.07.	Budgetbidrag fra udvalg og forvaltninger afleveres til Center for Økonomi.

Onsdag 06.07.	Byrådet orienteres skriftligt om udvalgenes drift- og anlægsønsker, finansieringsforslag og demografi.
Fredag 12.08.	Skriftlig orientering til byrådsmedlemmer om budgetsituationen - basisskøn.
Tirsdag 23.08.	Borgmesteren udsender et oplæg til budget.
Torsdag 25.08.	Møde mellem Byråd og Hovedudvalg om budgettet.
Lørdag 27.08.	Gladsaxedag.
Tirsdag 30.08.	Økonomiudvalget indstiller budgettet til Byrådets 1. behandling.
Onsdag 31.08	Byrådets 1. behandling af budgettet.
Mandag 26.09. kl. 14.00	Frist for aflevering af ændringsforslag fra politiske partier.
Tirsdag 4.10.	Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget endeligt til Byrådet.
Onsdag 12.10.	Byrådets 2. behandling af budgettet.

Fristen for aflevering af ændringsforslag skal fastsættes af Byrådet.

Økonomiudvalget godkendte 01.02.2022, punkt 1 tidsplanen for budgetlægningen 2023-2026.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at frist for aflevering af ændringsforslag fra politiske partier fastsættes til mandag 26.09.2022, kl. 14.00.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.02.2022, punkt 1

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg 21 samt forslag til lokalplan 276, 1. behandling

21-3-01.02.00-P00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Økonomiudvalget har 06.04.2021, punkt 5, igangsat udarbejdelse af nyt plangrundlag efter en beslutning i Økonomiudvalget 16.03.2021, punkt 8, om at nedlægge §14-forbud mod et byggeri på Vadgårdsvej 14, der var i overensstemmelse med det hidtil gældende plangrundlag. Der er nu udarbejdet et forslag til en ny lokalplan, der fastholder området som i dag ved at sikre, at der kun kan opføres bebyggelse i 1½ etage, hvor der i dag er villaer, og etageboliger i den østlige del ud mod Buddingevej. Forslaget til lokalplan fremlægges med et tillæg til kommuneplanen forud for offentlig høring.

Baggrund

By- og Miljøforvaltningen har igennem flere år haft en dialog med ejeren af Vadgårdsvej 14, Buddinge om byggemulighederne på ejendommen. Den konkrete grund er omfattet af Byplanvedtægt 5, der fastlægger, at ny bebyggelse på dette sted kun må opføres som åben boligbebyggelse (blokbebyggelse) i to fulde etager og kælder. Ejeren af Vadgårdsvej 14 ønsker mulighed for at opføre en mindre rækkehusbebyggelse på 3-4 boliger, som plangrundlaget ikke giver mulighed for. Grundejer ansøgte derfor om et byggeri i to etager, som foranledigede, at Økonomiudvalget 16.03.2021, punkt 8 besluttede at nedlægge et forbud mod byggeriet efter Planlovens §14. Det betyder, at Gladsaxe Kommune inden for et år skal fremlægge et forslag til en ny lokalplan for området. På den baggrund skal Byrådet nu tage stilling til det fremlagte forslag til ny lokalplan inklusive tillæg til kommuneplanen.

06.04.2021, punkt 5, besluttede Økonomiudvalget en områdefræsning af en ny lokalplan 276. Udvalget besluttede, at lokalplanen skal omfatte hele det område, som den gamle byplanvedtægt 5 dækker, at Vadgårdsvej 8-16, skal indarbejdes i den gældende kommuneplanramme 12B9, og at der skal fastlægges lokalplanbestemmelser for dette område som åben-lav boligformål med én bolig pr. matrikel, bebyggelse i maksimalt 1½ etage og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30. Udvalget besluttede desuden, at det i forbindelse med lokalplanarbejdet skulle afklares, hvordan strækningen langs Buddingevej skal reguleres.

Forslag til Lokalplan 276

Den hidtidige Byplanvedtægt 5 udlægger delområder med tre bebyggelseszoner i nord-sydgående retning:

- En zone med matriklerne længst mod Buddingevej med mulighed for byggeri i op til 3 etager
- En midterzone med mulighed for 2-etagers blokbebyggelse
- En zone længst mod vest til villamæssig bebyggelse med højst to lejligheder pr. parcel og i op til 2 etager.

Med Forslag til lokalplan 276 lægger forvaltningen op til en justering af delområderne med udgangspunkt i den faktiske anvendelse. På den baggrund deles området op i 5 delområder.

Delområde 1 ligger længst mod Buddingevej og fastlægges til etagebyggeri i op til 3 etager svarende til kommuneplanramme 12B2 og den nuværende bebyggelse. By- og Miljøforvaltningen er på nuværende tidspunkt ikke

bekendt med konkrete byggeønsker. Såfremt der opstår ønsker om fortætning langs letbanen foreslår forvaltningen, at dette vurderes konkret i forbindelse med fastlæggelse af et nyt plangrundlag.

Delområde 2 i den midterste del af lokalplanområdet giver mulighed for etagebyggeri i op til 2 etager.

Delområde 3 rummer villabebyggelserne og ligger længst mod vest. Her fastlægges anvendelsen til åben-lav bebyggelse med maks. én bolig pr. matrikel, med en bebyggelse i maks. 1½ etage og bebyggelsesprocent på maks. 30. De gældende rammer for villaområdet i dag er 2 etager, og bebyggelsesgraden er fastsat til 1/6 af nettogrunden. Med en fuld udnyttelse af 2 etager ville man med det eksisterende plangrundlag kunne bygge med en bebyggelsesprocent på op til 33 %. Med forslag til plangrundlag vil der fremover maksimalt kunne bebygges med en bebyggelsesprocent på 30 og i 1,5 etager. I dette område er der tilføjet et par matrikler, der tidligere lå under andre delområder. Det drejer sig om Vadgårdsvej 8-16, Kong Hans Allé 8-12 og Esberns Alle 11, 17 og 19.

Delområde 4 midt i området, hvor børnehuset Humlebien ligger, fastlægges til offentligt formål. Kommuneplanrammen for dette område reduceres, da to villagrunde udgår. Bebyggelsesprocenten øges fra 25 % til 30 % for at afspejle de faktiske forhold.

Delområde 5, hvor Novafos har et spildevandsanlæg, fastholdes til teknisk anlæg.

Udpegning af to bevaringsværdige bygninger

I Gladsaxe Kommunes SAVE-registrering er to bygninger udpeget med en bevaringsværdi i kategori 4, hvor der konkret skal tages stilling til, om bygningerne skal udpeges som bevaringsværdige. Det drejer sig henholdsvis om Kong Hans Allé 4 og Kong Hans Allé 19. By- og Miljøforvaltningen har ved en nylig gennemgang af de to bygninger ikke fundet anledning til at ændre værdien, men de udpeges begge som bevaringsværdige i forslaget til Lokalplan 276, pga. deres gode stand og arkitektur – særligt de originale tagkonstruktioner, vinduesformater samt detaljer i murværk og træ.

Indarbejdelse af generelle rammer fra Kommuneplan 2021

Gladsaxe Kommune har sendt forslag til ny Kommuneplan i høring frem til den 12.01.2022. Planen forventes endeligt vedtaget i slutningen af marts 2022. Med planen følger en række ændringer i form af krav om biofaktor, friarealer og ændrede parkeringsnormer. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at de nye krav fra forslag til Kommuneplan 2021 indarbejdes i lokalplanforslaget, forudsat dens vedtagelse. Da der er et tidsmæssigt overlap mellem vedtagelse af den nye kommuneplan og udarbejdelse af denne lokalplan, og grundet § 14-forbuddets tidsmæssige faktor, ledsages forslaget til lokalplan derfor af et kommuneplantillæg.

Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har screenet forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg for miljøvurdering. Det vurderes, at planerne ikke vil have en væsentlig miljøpåvirkning, og der er derfor ikke udarbejdet miljørapport.

Offentlig høring

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i perioden 02.03.2022 til 27.04.2022 i høringsområdet, som afgrænset i bilag 3. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der ikke afholdes et borgermøde, da lokalplanen er en regulering af et eksisterende område og ikke muliggør nye anvendelser eller større byggeprojekter.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til tillæg 21 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 276 for et boligområde omkring Valdemars Allé vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden 02.03.2022 til 27.04.2022, og
2. at underretning om planforslagene sendes til ejere og lejere inden for høringsområdet, vist på bilag 3.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 01.03.2021, punkt 1

Økonomiudvalget 16.03.2021, punkt 8

Økonomiudvalget 06.04.2021, punkt 5

Økonomiudvalget 01.02.2022, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg 21

Bilag 2: Lokalplanforslag 276_1.behandling

Bilag 3: Høringsområde

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 275 for Tobaksvejen nord for Tobaksvej, 2. behandling

21-1-01.02.00-P00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Byrådet vedtog 27.10.2021, punkt 8, at sende forslag til Lokalplan 275, for Tobaksbyen nord for Tobaksvej, i offentlig høring i 2 uger. Formålet med denne sag er at gennemgå tilkendegivelserne, og forvaltningens bemærkninger hertil, med henblik på endelig vedtagelse af planen.

Lokalplanens formål

Baggrunden for Lokalplan 275, skyldes en fejl i den eksisterende lokalplan, Lokalplan 245, idet bestemmelsen om almene boliger i Lokalplan 245 ikke var hjemlet i Kommuneplanen, da denne først blev vedtaget 3 måneder senere end lokalplanen.

Lokalplan 275 ændrer bestemmelsen om den fremtidige ejerform, mens anvendelsen og bestemmelser om bygningernes udformning mv., i store træk, fastholdes. Lokalplan 275 indeholder derfor ikke krav om opførelse af almene boliger.

Høringsperiode og tilkendegivelser

Forslag til Lokalplan 275 har været i offentlig høring i perioden 03.11.2021 – 18.11.2021. I forbindelse med høringen, er der kommet 3 tilkendegivelser, der er listet nedenfor. De samlede tilkendegivelser kan læses i bilag 1.

1. Jens Mortensen, Vandkarsevej
2. Anders Mayland, Tobaksbyen Holding Aps
3. Eva Brink, Hjaltesvej

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Arkitektur og biler
- B. Beplantning
- C. Reduceret høringsfrist
- D. Almene boliger
- E. Matrikel 93

Tilkendegivelsernes indhold

A. Arkitektur og biler (1)

Tilkendegiver (1) ønsker, at Gladsaxe Kommune skal begynde en dialog med bygherrer om, at de ting, der står i lokalplanen skal håndhæves, når byggeriet opføres. Konkret nævner tilkendegiver (1), at variationen mellem tegl på

facaderne på den eksisterende karrébebyggelse, er vanskelig at se. Tilkendegiver (1) efterlyser, at der på det opførte byggeri skulle være anvendt tegl, som adskilte sig mere fra hinanden, så bygningerne fremstod forskellige. Tilkendegiver (1) nævner også, at det samlede byggeri, som Lokalplan 245 og 275 muliggør, ikke tilpasser sig mere til det byggeri, der tidligere var på grunden, med henvisning til nabomatriklen, hvor et gammelt fabrikskompleks er omskabt til boliger og erhverv.

Tilkendegiver (1) undrer sig over, at der gives tilladelse til at opføre mange nye boliger, hvor det forventes at alle har bil, når kommunen allerede er meget plaget af trafikstøj.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Lokalplan 275 ændrer ikke på det byggeri, der allerede er opført. Lokalplanen stiller krav til rækkehusbebyggelsens udseende, der skal sikre variation. Der skal blandt andet være forskydninger i facaden i forskellige dybder for hver fjerde boligenhed, og gavlene skal bearbejdes med en høj grad af detaljering eller begrønnes. Siden Lokalplan 245 blev vedtaget, er der kommet mere fokus på arkitektur. Med Gladsaxes nye arkitekturpolitik vil der fremadrettet fortsat blive stillet større krav til arkitekturen.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelse under punkt A ikke medfører ændringer i det fremlagte forslag til Lokalplan 275.

B. Beplantning (1)

Tilkendegiver (1) nævner, at området fremstår mørkt og efterspørger, om der er retningslinjer for, hvor meget grønt, der skal være i bebyggelsen.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Lokalplan 275 fastholder i store træk, bestemmelserne om områdets grønne struktur fra Lokalplan 245. Mindst 20 procent af områdets samlede grundareal skal anlægges til grønne fællesarealer, grønne byrum, gårdrum og private haver. Det grønne hovedtræk er en grøn fælled, der skal etableres mellem rækkehusene og karrébebyggelsen. Fælleden skal have overdrevskaraktér og fortsætte ind i det ene gårdrum. Fælleden skal være med til at håndtere regnvand på grunden, bliver offentligt tilgængeligt og må ikke hegnes. Fælleden, samt andre væsentlige dele af den grønne struktur, er endnu ikke etableret.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelser under punkt B ikke medfører ændringer i det fremlagte forslag til Lokalplan 275.

C. Reduceret høringsfrist (2)

Tilkendegiver (2) undrer sig over, at høringsfristen er reduceret til 2 uger. Tilkendegiver (2) mener ikke, at Lokalplan 275 er af mindre væsentlig betydning, hvilket er et krav for, at høringsfristen kan reduceres. Tilkendegiver (2) mener, at Gladsaxe Kommune har undladt en konkret vurdering af, om den ønskede ændring kræver en ordentlig høringsperiode og dermed en mulighed for offentligheden til at tage stilling og give deres besyv med.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Med en Planlovsændring fra 2017 kan Byrådet vælge at reducere høringsfristen i den offentlige høring af lokalplanforslaget fra oprindeligt 8 uger til 2 eller 4 uger for lokalplaner af mindre betydende karakter. Det gælder for eksempel lokalplaner, hvor der kun er brug for at ændre eller supplere et par bestemmelser i en eksisterende lokalplan. By- og Miljøforvaltningen har i dette tilfælde vurderet, at der er tale om en mindre ændring, der ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne. Forslag til Lokalplan 275 medfører primært den ændring, at lokalplanen ikke længere stiller krav om 12,5 % almene boliger. Lokalplanen fastholder i store træk de resterende bestemmelser i Lokalplan 245 (se bilag 3, over de ændringer, som Lokalplan 275 medfører). Økonomiudvalget og Byrådet har i forbindelse med 1. behandlingen af sagen valgt en reduktion af høringsperioden.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at tilkendegivelser under punkt C ikke medfører ændringer i det fremlagte forslag til Lokalplan 275.

D. Almene boliger (2, 3)

To tilkendegiver (2, 3) mener, at kravet om almene boliger skal fastholdes. Tilkendegiver (2) mener ikke, at Gladsaxe Kommune varetager samfundets interesse, men derimod alene sikrer en bygherre god mulighed for en ekstra indtjening ved at fjerne de almene boliger. Tilkendegiver (2) mener, at der i Tobaksbyen skal sikres, at der opføres almene boliger, som det var tiltænkt i Lokalplan 245. Tilkendegiver (3) ønsker, at der skal være plads til alle i kvarteret og ikke kun de velhavende, der har råd til at købe en bolig.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Byrådet i Gladsaxe Kommune ønsker, at der skal bygges flere almene boliger, og at Gladsaxe skal være en by for alle. På den baggrund er det meget beklageligt, at kommunen ikke lovligt kan stille krav om almene boliger i Lokalplan 275.

Lokalplan 245, der regulerer området i dag, henviser til en kommuneplan, der ikke var gældende, da lokalplanen blev vedtaget. Lokalplanen har alligevel retsvirkning, men fejlen skal rettes via en retlig lovliggørelse. Kommunens mulighed for at stille krav om almene boliger følger af planlovens § 11b, stk. 1, nr. 1. Bestemmelsen fastsætter, at der i en kommuneplans rammer kan indføres krav om almene boliger i områder, der 1) ikke anvendes til boligformål eller 2) ikke er lokalplanlagt til boligformål.

Da Lokalplan 245 har retsvirkning, betyder det blandt andet, at området i dag er lokalplanlagt til boligformål, og planlovens § 11b, stk. 1, nr. 1 kan derfor ikke bringes i anvendelse. Der kan derfor ikke kommuneplanlægges eller lokalplanlægges med krav om almene boliger i området. En retlig lovliggørelse af plangrundlaget for Tobaksgrunden er derfor begrænset til at fjerne kravet om almene boliger i områdets lokalplan ved gennemførelse af en ny lokalplanproces. Lokalplan 275 er udtryk for den retlige lovliggørelse af Lokalplan 245, som kommunen er forpligtet til at gennemføre.

Andre muligheder for at sikre, at der opføres alment byggeri på grunden, har været undersøgt i samarbejde med grundejer, en almen bygherre og forvaltningen. Byrådssekretariatet vurderer, at privatretlige bindinger på ejendommen samt vanskelige jordbundsforhold ikke gør det økonomisk muligt at etablere alment nybyggeri ved almindeligt salg til en almen boligorganisation.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at tilkendegivelser under punkt D ikke medfører ændringer i det fremlagte forslag til Lokalplan 275.

E. Matrikel 93 (2)

Tilkendegiver (2) nævner, at matrikel 93 både er en del af Lokalplan 221, Lokalplan 245 og Lokalplan 275. Ifølge tilkendegiver (2) er det forhold, at en matrikel reguleres af flere lokalplaner, ganske usædvanligt. Det medfører, at der kan gælde forskellige lovgrundlag, alt efter hvor på matriklen, man befinder sig. Tilkendegiver (2) bemærker, at der i øvrig lovgivning (blandt andet udstykningsloven og tinglysningsloven) er forbud mod særskilt ret mod dele af en ejendom, for netop at hindre en situation med en ugenemskuelig retsstilling.

I tilkendegivelse (2) nævnes det også, at tegningsmaterialet kan tolkes således, at bygherre på matrikel 24d gives ret til at bygge ind over skellet til matrikel 93. Ifølge tilkendegiver (2) tillader Gladsaxe Kommune derved, at den jord, som bygherren på nabomatriklen mangler for at kunne leve op til parkeringsnormen, den opnås på en anden mands ejendom. Det er ifølge tilkendegiver (2) meget usædvanligt, at en kommune derved de facto bestemmer anvendelsen af en ejendom ved at lade naboen bygge langt ind over skellet. Tilkendegiver (2) mener, at Gladsaxe Kommune handler på vegne af denne bygherre på naboejendommen, og at det kan karakteriseres som ekspropriation til fordel for bygherres økonomiske interesser.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Lokalplan 275 viderefører bestemmelserne i Lokalplan 245 om lokalplanens afgrænsning. Således fremgår det både af Lokalplan 245 og Lokalplan 275 § 2.2, at lokalplanen alene omfatter en del af matrikel 93. Matrikel 93 blev udstykket, inden forslag til Lokalplan 245 blev vedtaget og sendt i høring, hvilket er årsagen til, at kun et delområde af matrikel 93 blev omfattet af Lokalplan 245. Det er muligt, at flere lokalplaner kan regulere samme matrikel, hvor det er defineret hvilke anvendelser, der regulerer forskellige dele af matriklen.

Den nuværende Lokalplan 245 er indtil vedtagelsen af en ny lokalplan bindende for alle. For matrikel 93 sker der med Lokalplan 275 ingen faktuelle ændringer i forhold til det nuværende plangrundlag i Lokalplan 245, som ændrer på de rammer, der er gældende for matrikel 93. Det er i øvrigt muligt at planlægge for parkeringspladser, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 4 og 10. De indbyrdes konsekvenser parterne imellem – herunder om naboen til matrikel 93 kan tilpligte tilkendegiver (2) at anlægge de omtalte parkeringspladser, som er en forudsætning for naboens byggeret – er et privatretligt anliggende disse parter imellem, og er Gladsaxe Kommune uvedkommende.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at tilkendegivelser under punkt E ikke medfører ændringer i det fremlagte forslag til Lokalplan 275.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

6. at forslag til Lokalplan 275 vedtages endeligt uden ændringer.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 06.04.2021, punkt 6

Økonomiudvalget 05.10.2021, punkt 8

Byrådet 27.10.2021, punkt 8

Økonomiudvalget 01.02.2022, punkt 3

Bilag

Bilag 1 - Tilkendegivelser

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 275

Bilag 3 - Ændringer i LP 275

Bilag 4 - Høringsområde

LP 245

Punkt 5: Bystrategisk råd, revision af kommissorium

18-1-01.00.00-P15

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Byrådet vedtog 26.02.2020, punkt 4 et kommissorium for arbejdet i Bystrategisk råd. Nu er der vedtaget en ny Arkitekturpolitik, og rådet har evalueret sit hidtidige arbejde. På den baggrund fremlægger By- og Miljøforvaltningen et forslag til revideret kommissorium for rådets arbejde til godkendelse.

Forslag om revideret kommissorium

Det Bystrategiske råd blev oprettet på baggrund af budgetnote 14 i budgetaftale 2020-2023. Af budgetnoten fremgår endvidere, at der skal ansættes en stadsarkitekt, samt at Arkitekturpolitikken skal revitaliseres og konkretiseres.

For så vidt angår det Bystrategiske råd, fremgår følgende af budgetnote 14:

For at styrke den politiske styring nedsættes der desuden et Bystrategisk råd, som består af gruppeformændene fra alle partier. Rådet skal sammen definere, hvordan der fremadrettet arbejdes med at styrke de bystrategiske perspektiver i de politiske processer. Det kan f.eks. handle om at sætte bystrategiske temaer til debat i Byrådet, forberede processen for udarbejdelse af større lokalplaner og på idéstadiet drøfte udvalgte konkrete byggeprojekter af strategisk betydning.

På baggrund af budgetnoten blev der udarbejdet et kommissorium for rådets arbejde, som blev vedtaget af Byrådet 26.02.2020, punkt 4. I kommissoriet er rådets opgaver, arbejdsform og mødeaktivitet konkretiseret. Det fremgår endvidere, at rådet består af borgmesteren, partiernes til enhver tid siddende gruppeformænd, kommunaldirektøren, by- og miljødirektøren, stadsarkitekten og lederen af By. Formandskabet for rådet deles af gruppeformændene for de til enhver tid værende to største partigrupper i Byrådet.

Det fremgår endvidere af kommissoriet, at rådet nedsættes indtil videre, og at det ultimo 2020 forelægges til politisk beslutning i Økonomiudvalg og Byråd, om rådet skal fortsætte sit arbejde. Ved udgangen af 2020 var rådet godt i gang med arbejdet med Arkitekturpolitikken, derfor gav det ikke mening at evaluere rådet på daværende tidspunkt. Nu er Arkitekturpolitikken vedtaget, og derfor fremlægges en evaluering på nuværende tidspunkt.

På baggrund af evalueringen og beslutninger truffet i forbindelse med vedtagelsen af Arkitekturpolitikken foreslår By- og Miljøforvaltningen, at kommissoriet for rådet revideres. Et forslag til revideret kommissorium fremgår af bilag 1, hvor rød tekst markerer forslag til ny tekst, mens gennemstreget tekst markerer forslag til sletning af tekst. I det følgende gemmes de foreslåede ændringer.

Evaluering af Bystrategisk råd

På mødet 07.12.2021 evaluerede rådet sit arbejde. Der har været stor tilfredshed med arbejdet og indholdet på møderne. I forhold til Arkitekturpolitikken har det været en vekslen mellem tematiske drøftelser i forbindelse med rammesætningen og konkrete drøftelser af målsætninger og designprincipper. Udover Arkitekturpolitikken har der været konkrete drøftelser af cases i forbindelse med lokalplanprocesser.

Det blev drøftet, om rådet skulle bevæge sig i en mere formaliseret retning i forhold til den fastlagte udvalgsstruktur, herunder om dagsordener og referater skulle have en mere formel karakter. Der var enighed om, at hvis rådet på et tidspunkt nedlægges, så vil den bystrategiske dagsorden høre under Økonomiudvalgets ressortområde. Det er aftalt i Økonomiudvalget, at der i stigende grad skal arbejdes med temadrøftelser, men formen er ikke helt afprøvet endnu. Der var også enighed om, at de mere uformelle drøftelser i rådet havde stor værdi både for deltagerne og for projekterne. På den baggrund indstiller By- og Miljøforvaltningen, at arbejdet fortsætter i sin nuværende form frem til udgangen af 2023, hvor arbejdet endnu en gang evalueres. Forvaltningen foreslår, at dette skrives ind i et revideret kommissorium ved at ændre teksten under overskriften "Funktionsperiode" til følgende:

"Rådet nedsættes indtil videre. Ultimo 2023 forelægges det til politisk beslutning i Økonomiudvalg og Byråd, om Rådet skal fortsætte sit arbejde."

Det blev drøftet, om det nødvendigvis skal være gruppeformændene, der er medlemmer af rådet. Der var enighed om, at det er afgørende, at deltagerne i rådet også tegner linjen i deres respektive partier, for at give værdi til drøftelserne. Der var endvidere enighed om, at det har værdi for drøftelserne og den fælles viden der opbygges, at medlemmerne ikke veksler fra gang til gang. På den baggrund foreslår forvaltningen, at medlemskredsen fastholdes.

Ny arkitekturpolitik

Den største opgave for rådet siden nedsættelsen har været udarbejdelsen af en ny arkitekturpolitik. Den nye politik blev vedtaget af Byrådet 15.12.2021, punkt 5. I forbindelse med vedtagelsen af Arkitekturpolitikken blev det besluttet, at By- og Miljøforvaltningen hvert halve år skal give en status til Bystrategisk råd på implementeringen af Arkitekturpolitikken i praksis. Herudover blev det besluttet, at Arkitekturpolitikken designprincipper evalueres og justeres efter to år. Forvaltningen foreslår, at dette skrives ind i et revideret kommissorium under overskriften "Formål og opgaver" med følgende tekst:

"Hvert halve år giver By- og Miljøforvaltningen rådet en status på implementeringen af Arkitekturpolitikken i praksis. I forbindelse med status ultimo 2023 fremlægges desuden en evaluering af Arkitekturpolitikken designprincipper og forslag til justeringer drøftes i rådet forud for en beslutning i Økonomiudvalg og Byråd."

Økonomiudvalget behandlede sagen 01.02.2022, punkt 4.

Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag til 1. afsnit under "Rådets sammensætning"

"Rådet består af borgmesteren samt en repræsentant fra hvert parti eller liste i Byrådet, kommunaldirektøren, by- og miljødirektøren, stadsarkitekten og lederne af BY".

3 medlemmer (Christina Rittig Falkberg, Henrik Sørensen og Trine Henriksen) stemte for forslaget.

De øvrige (Trine Græse, Ole Skrald, Katrine Skov, Kristine Henriksen, Serdal Benli, Susanne Damsgaard, Astrid Søborg og Lars Abel)stemte imod.

Forkastet.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der vedtages et revideret kommissorium for Bystrategisk råd med de ændringer, der er foreslået af forvaltningen.

Relateret behandling

Byrådet, 26.02.2020, punkt 4

Byrådet, 15.12.2021, punkt 5

Økonomiudvalget 01.02.2022, punkt 4

Bilag

Revideret kommissorium for Bystrategisk Råd19012022

Punkt 6: Valg til Folkeoplysningsudvalget 2022-2025

21-11-00.22.04-A30

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Folkeoplysningsudvalget har ni medlemmer, som vælges for en fireårig periode, der følger Byrådets valgperiode. Styrelsesvedtægten for Folkeoplysningsudvalget nævner i § 2, stk. 2, at Byrådet vælger tre medlemmer blandt Byrådets medlemmer, herunder formanden.

Foreningsrepræsentanterne vælges ved valgmøder, der afholdes af interesseorganisationerne for de fire områder, senest inden udgangen af januar året efter byrådsvalget.

På valgmøderne vælger foreningerne repræsentanter, der indstilles til Byrådet. Valgmøderne er afholdt i november og december 2021, samt i januar 2022.

De følgende foreningsrepræsentanter og stedfortrædere er valgt:

Foreningsområde	Udvalgsmedlem:	Stedfortræder:
Idrætsområdet	Inger Fredskild Hammeken	Anette Bundgaard
	Bagsværd Atletik Klub	GIF GYM
	John Sørensen	Jan Kold
	Foreningernes Idrætsråd Gladsaxe	Lyngby-Gladsaxe Volley
Aftenskoleområdet	Kåre Emtoft	Inge Lindqvist
	FOF, skoleleder	FO Gladsaxe, skoleleder
	Anne-Marie Sejer	Erik Kristiansen
	AOF Gladsaxe, skoleleder	AOF Gladsaxe, næstformand
Spejdere/FDF	Nina Hanberg	Casper Juel Jørgensen
	De Grønne Pigespejdere	DDS 1. Søborg
Kultur- og øvrige fritidsområde	Arne Fogt	Ina Willumsen
	Gladsaxe Lokalhistoriske Forening	Gladsaxe Børnefilmklub

Økonomiudvalget indstiller,

1. at ovennævnte udpeges som foreningsrepræsentanter i Folkeoplysningsudvalget i perioden 2022-2025.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 23.02.2022, punkt 2

Punkt 7: Udpegning af medlem af bestyrelsen for TEC i fællesskab med andre kommuner

22-1-00.22.00-A30

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har i lighed med Frederiksberg, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk og Ballerup Kommuner 17.12.2021 modtaget en anmodning fra TEC (Technical Education Copenhagen) om at de fem kommuner i fællesskab udpeger et medlem til TECs bestyrelse. Anmodningen er rettet til de fem kommuner, hvor TEC har aktiviteter.

TEC er en selvejende institution, der har til formål at udbyde erhvervsrettet grund- og efteruddannelse indenfor det tekniske område samt gymnasiale uddannelser (HTX). Institutionen har hjemsted i Frederiksberg Kommune.

Tidligere har det alene været kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune, som har haft udpegningsretten. TECs bestyrelse har imidlertid på sit seneste bestyrelsesmøde 13.12.2021 besluttet at ændre TECs vedtægt, således at det kommunale medlem i fremtiden udpeges af de fem nævnte kommuner i forening.

Bestyrelsesmedlemmet udpeges blandt kommunernes borgmestre eller blandt formændene for de respektive kommuners Arbejdsmarkedsudvalg, Uddannelsesudvalg eller tilsvarende udvalg med fokus på ungdomsuddannelsesområdet.

Udpegningen er gældende for perioden 01.05.2022 til 30.04.2026.

Efter dialog mellem de fem kommuners borgmestre, er der enighed om at alle kommuner peger på Gladsaxes borgmester, Trine Græse (A), som medlem af TECs bestyrelse i den kommende udpegningsperiode.

Kommunalbestyrelser eller byråd i de fem kommuner skal alle beslutte udpegningen, der herefter meddeles samlet til TEC.

Borgmesteren indstiller,

1. at borgmester Trine Græse (A) udpeges som medlem af bestyrelsen for TEC i perioden 01.05.2022- 30.04.2026.

Punkt 8: Opfølgning på borgerrådgiverens årsberetning for 2020

21-1-00.01.10-K07

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommunes Borgerrådgiver har siden borgerrådgiverfunktionens oprettelse 01.01.2016 udarbejdet en årlig beretning til Byrådet.

I beretningen indgår typisk en række anbefalinger fra Borgerrådgiveren, og Byrådet besluttede 29.04.2019, punkt 9, at forvaltningerne hvert år giver en kort status på deres opfølgning på Borgerrådgiverens anbefalinger. Med denne sag gives hermed en kort status på forvaltningernes opfølgning på Borgerrådgiverens anbefalinger fra beretning 2020.

Forvaltningernes opfølgning fremgår af bilag 1.

Økonomiudvalget forelægger status fra forvaltningerne til orientering.

Relateret behandling

Byrådet 29.04.2019, punkt 9

Økonomiudvalget 01.02.2022, punkt 8

Bilag

Bilag 1 - forvaltningernes tilbagemelding

Punkt 9: Anlægsbevilling til omlægning af fjernvarmeledning i forbindelse med etablering af ny skøjtehal på Isbanevej

21-22-00.22.04-P35

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resume

I forbindelse med etablering af den nye skøjtehal på boldbanerne ved Isbanevej skal de kommunalt ejede fjernvarmeledninger omlægges. Ledningerne ligger i området ud fra ”gæsteprincippet”, og derfor påligger det Gladsaxe Fjernvarme (GGF) at afholde udgifterne til omlægningen. Med henblik på at kunne igangsætte projektering og anlægsarbejde søges nu om en samlet bevilling på 5,3 mio. kr..

Der er følgende bilag til sagen:

Bilag 1: Notat overordnet beskrivelse af projekt – udarbejdet af GGF

Bilag 2: Skema for bevilling – udarbejdet af GGF

Bilag 3: Kort med omlægningsdetaljer – udarbejdet af Damgaard Rådgivende Ingeniører

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune bygger i 2022-2023 en ny skøjtehal på boldbanerne vest for Isbanevej. I det planlagte byggefelt ligger i dag en større fjernvarmeledning, som derfor skal omlægges. Fjernvarmeledningen ligger i området ud fra ”gæsteprincippet”, og det påhviler derfor Gladsaxe Fjernvarme at omlægge ledningen og finansiere udgifterne forbundet med dette.

Det drejer sig om en strækning på ca. 160 m, men da ledningen er en forsyningsledning, som udgår fra vekslerstation, er det en større ledning på 300 mm i diameter, der skal omlægges. Ledningen er lagt i 2015 og er dermed af nyere dato. Derfor opgraves den og genanvendes i Isbanevej. I byggefeltet ligger desuden en fjernvarmeledning, som forsyner Dyrup, også denne stikledning skal omlægges.

Første del af omlægningen vil være stikledningen til Dyrup, og anden del er omlægningen af forsyningsledningen.

Økonomiske konsekvenser

Omlægningen er omfattende, da den både indebærer flytning af den store forsyningsledning og omlægning af stikledning til Dyrup samt brønd med ventilsat. Den samlede omkostning til omlægningen forventes at beløbe sig til ca. 5,3 mio. kr.

Udgifterne anslås som følgende:

Planlægning og projektering: 170.000 kr.

Projektlederressourcer: 50.000 kr.

Anlæg, Omlægning del 1: 1.200.000 kr.

Anlæg, Omlægning del 2: 3.250.000 kr.

Risikotillæg (15% af anlæg): 667.500 kr.

Samlet omkostning excl. moms: 5.337.500 kr.

For at kunne igangsætte projektering og anlægsarbejde søges om en samlet bevilling på 5.337.500 kr. Udgifter til omlægningen lånefinansieres, og lånet tilbagebetales over taksten via indtægter for varmesalget og påvirker ikke kommunens øvrige låneramme.

Omlægning forventes at kunne igangsættes ultimo februar 2022 og afsluttes primo maj 2022.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 5.337.500 kr. til omlægning af fjernvarmeledning som følge af etablering af ny skøjtehal, og
2. at rådighedsbeløb og anlægsbevilling finansieres via et tilsvarende lån.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 31.01.2022, punkt 1

Økonomiudvalget 01.02.2022, punkt 1

Bilag

Bilag 1: Beskrivelse af projektet

Bilag 2: Anlægsbevilling

Bilag 3: Omlægningsdetaljer

Punkt 10: Godkendelse

21-156937-00.00.00-A00

Beslutning

Godkendt.