

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 06-11-2017

Mødedato Mandag d. 06. november 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Karin Søjberg Holst, Susanne Palsig, Flemming Holst (Fravær), Gitte Greve Larsen, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Søborg Torv - Projektering og anlæg af Søborg Torv 2017.....	3
Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kvartal 2017.....	8
Disponering af midler i forbindelse med forsøg med alternativ glatførebekæmpelse.....	13
Dispensation til ombygning af bevaringsværdig bygning, Søborg Møbelfabrik, Gladsaxevej 386-40	20
Status på Letbanen.....	24
Meddelelser.....	27

Punkt 91: Søborg Torv - Projektering og anlæg af Søborg Torv 2017

2017/06257

Bilag

Bilag 1: Søborg Torv - Dispositionsforslag

Bilag 2: Søborg Torv - Resume af borgerinddragelse 2014 og 2016

Bilag 3: Søborg Torv- ansøgning vækstpuljen 2016

Bilag 4: Hvidbog

Bilag 5: Udvidet p-plads med af og pålæsningszone

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Søborg Torv - Projektering og anlæg af Søborg Torv 2017

Beslutning

Susanne Palsig stillede følgende ændringsforslag:

"SF foreslår, at den nye legeplads placeres tæt på børnehuset, at scene placeres midt på det nordlige areal, og at grønt anlæg/tilskuerpladser placeres ud til Søborg Hovedgade."

For ændringsforslaget stemte Susanne Palsig, Gitte Greve Larsen og Kim Wessel-Tolvig. Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Karin Søjberg Holst og Anne Backlund stemte imod.

Afstemning om indstillingen:

Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Karin Søjberg Holst og Anne Backlund, Gitte Greve Larsen og Kim Wessel-Tolvig stemte for.

Susanne Palsig stemte imod med henvisning til SF's ændringsforslag.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Efter de midlertidige projekter på Søborg Torv i 2014 og 2015 blev der tildelt en bevilling fra Vækstpulje 2016 på 3.900.000 kr. til en permanent fornyelse af Søborg Torv, Økonomiudvalget 23.02.2016 punkt 39.

På baggrund af input fra borgermødet i 2014 og borgerinddragelse i 2016, har forvaltningen arbejdet videre med disponeringen af torvet.

Trafik- og Teknikudvalget drøftede sagen på mødet 02.10.2017, punkt 83, og havde ønsker til dispositionsforslaget. Projektet er på den baggrund rettet til, se bilag 5.

Gennemgang af dispositionsforslaget

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

Dispositionsforslaget (se bilag 1) tager udgangspunkt i bygningernes, vejenes og den eksisterende bastions kantede formsprog og indeholder følgende overordnede ændringer:

Det grønne område

- Parkeringspladsen ved Kollektivhuset, sundhedscentret og børnehaven drejes 90 grader for at opnå en mere samlet park. Konsekvensen er, at der nedlægges fire p-pladser. I udviklingen af Høje Søborg efter danseskolens brand vil der blive set på parkeringen i området.
- Såfremt der er tilslutning til ideen, etableres byhaver drevet af frivillige fra den omkringliggende bebyggelse
- På den gamle parkeringsplads etableres delvist en scene og delvist beplantning, eksempelvis prydragræsser
- De eksisterende skærver under allé træerne fjernes og erstattes med beplantning, eksempelvis prydragræsser
- Legepladsen flyttes tættere på Søborg Hovedgade for at give plads til opholdsareal ved scenen, så den kan komme tættere på caféen, og for at give mere ro ved boligerne.
- Pergolaen fjernes
- Mod Søborg Hovedgade plantes blomstrende træer med underplantning, eksempelvis blomstrende naturgræs.
- Græsplæne friholdes til ophold, leg og plads til koncerter.

Torvet

- Rundt om pladsen etableres siddekanter, der nogle steder har ryglæn.
- Belægningerne rundt om pladsen fjernes, og der etableres beplantning, eksempelvis prydragræsser til afskærmning.
- Pladsen åbnes mere mod syd for at invitere bageren ind med evt. udeservering.
- Caféens udeservering rykkes tættere på bygningen for at invitere borgerne tættere på springvandet.
- Pladsen kan bruges til mindre markedsdage. Til store arrangementer kan parkeringspladsen anvendes
- Der etableres studepladser til eksempelvis madvogne
- Buslæskur flyttes tættere på bustoppet.
- Der etableres en sandkasse til de mindre børn tæt på caféen.

Torvet har et fald på 1,75 m og har mange terrænmæssige bindinger, især rundt om Caféen. Derfor har det være nødvendigt at fjerne ovalen for at opnå en god løsning, der kan samle rummet.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

Dispositionsforslaget vurderes at imødekomme de indkomne ønsker fra borgermøderne i både 2014 og 2016 jfr. bilag 2.

"Top 6" over borgerønskerne var:

- Flere træer og blomster, og at det grønne i det hele taget bevares
- Legeplads
- Flere siddemuligheder. Gerne som en mur, men der var også specifik ønske til siddemuligheder med ryglæn.
- En scene til brug for koncerter og andre aktiviteter.
- Markedsplads
- Afskærmning

Ændring til dispositionsforslag fra oktober 2017

På parkeringsarealet ved kollektivhuset er der tilføjet et parkeringsspor hvor af og pålæsning er tilladt. Se bilag 5.

Tidsplan

Der udarbejdes ikke plancher med illustrationer op til valget, som anført i TTU 02.10.2017, pkt. 83, men øvrig udbudstidsplan følges.

Det er hensigten at udbyde projektet i december 2017, med en forventet opstart af anlægsarbejdet i marts 2018.

Økonomi

Idet parkeringspladsen drejes 90 grader og de terrænmæssige forhold er vanskelige, kan det ende med at fordyre projektet i forhold til det afsatte budget. Det kan betyde, at projektet må justeres efter gennemført udbud.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at dispositionsforslaget godkendes med udvidet af- og pålæsningszone, og
2. at tidsplanen godkendes.

Bilag

Bilag 1: Søborg Torv - Dispositionsforslag

Bilag 2: Søborg Torv - Resume af borgerinddragelse 2014 og 2016

Trafik- og Teknikudvalget,
06.11.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag 3: Søborg Torv- ansøgning vækstpuljen 2016
Bilag 4: Hvidbog
Bilag 5: Udvidet p-plads med af og pålæsningszone

Relateret behandling

Økonomiudvalget 23.02.2016, Punkt 39 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 02.10.2017, Punkt 83 (Åben)

Punkt 92: Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kvartal 2017

2013/03528

Bilag

Bilag 1: Oversigt over anlægsprojekter på Trafik- og Teknikudvalgets område ultimo 3. kvartal 2017 (TTU 3. kvartal 2017, anlæg.pdf)

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kvartal 2017****Beslutning**

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Denne sag omhandler budgetopfølgning på Trafik- og Teknikudvalgets driftsudgifter, herunder servicerrammen, og anlægsudgifter efter 3. kvartal.

Driftsregnskab, serviceudgifter og servicerramme

Budgetrammer, forbrug efter 3. kvartal, forventet forbrug hele året samt forventede afvigelser til budgetrammer fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 1: Budgetopfølgning 3. kvartal 2017, nettodriftsudgifter, mio. kr.:

Bevilling	Vedt. Budget	Korr. Budget	Forbrug 3. kv.	Forv. Forbrug 2017	Forskel Vedt. Budget	Forskel Korrig. budget
1. Myndighed for veje og friarealer	49,5	53,2	35,5	45,6	3,9	7,6
2. Udfører for veje og friarealer	49,2	54,8	31,4	49,0	0,2	5,8
3. Byggesagsbehandling	-1,4	-1,6	-1,3	-1,2	-0,2	-0,4
4. Kortdata	0,7	1,4	0,5	0,8	-0,1	0,6
TTU i alt	98,0	107,8	66,1	94,2	3,8	13,6

Note: Forskel angives som mindre- (+) / merforbrug (-)

Trafik og Teknikudvalgets vedtagne budget er 98,0 mio. kr. Forbruget ultimo 3. kvartal 2017 udgør 66,1 mio. kr. Samlet set forventer By- og Miljøforvaltningen et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 3,8 mio. kr. og et mindreforbrug på 13,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 1 Myndighed for Veje- og Friarealer

Budgetområdet omfatter 2.01 "Fælles formål", 2.11 "Vejvedligeholdelse"

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

se" og 2.31 "Busdrift". Det er organiseret i Byplan- og Parkteamet samt Trafik- og Vejteamet. Der forventes et samlet mindreforbrug inden for dette område på 7,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget (jfr. række 1 i tabel 1), som i det væsentlige udgøres af forventede mindreudgifter inden for kollektiv trafik samt vejbelyningsområdet.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 2 Udfører for Veje- og Fria-realer

Budgetområdet omfatter 2.01 "Fælles formål", 2.03 "Arbejder for fremmed regning", 2.05 "Driftsbygninger og pladser", 2.09 "Øvrige fælles funktioner", 2.11 "Vejvedligeholdelse m.v." og 2.14 "Vintertjeneste" og 0.20 "Grønne områder og naturpladser". Opgaverne er administrativt organiseret i Driftsafdelingen.

Det er vanskeligt at udarbejde nøjagtige prognoser inden for dette budgetområde, da det er meget afhængigt af, hvor tidligt vinteren sætter ind, da omkostninger til vinterberedskab er meget tæt forbundne med vejret. I budgetopfølgningen ultimo 3. kvartal 2017 forventes der et mindreforbrug på 5,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget (jfr. tabel 1, række 2). Det forventede mindreforbruget skyldes primært en forventning om færre udgifter til vintertjenesten samt, at udgifter til klimatilpasningsområdet først falder i det kommende år.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 3 Byggesagsbehandling

Budgetområdet omfatter konsulentbistand og gebyrer for "byggesagsbehandling", samt 0.93 "Diverse udgifter og indtægter", "Skadedyrsbekæmpelse" og budgetområdet er i stor grad gebyrfinansieret.

Indtægterne for gebyrer på byggesagsområdet er afhængige af aktiviteten i byggeriet i Gladsaxe Kommune og ikke mindst fordelingen mellem de forskellige typer af byggesager, som skal behandles. Der forventes samlet færre indtægter under byggesagsbehandling i forhold til det vedtagne budget på i alt 0,2 mio. kr. samt mindreindtægter på 0,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget (jfr. tabel 1, række 3). I forhold til halvårsregnskabet 2017 er der blevet budgetplaceret midler fra Driftsafdelingen til byggesagsbehandlingsområdet.

Bemærkninger vedrørende budgetområde 4 Kortdata

Budgetområdet omfatter 0.93 "Diverse udgifter og indtægter", "Fælles Formål".

Der forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

0,6 mio. kr.

Trafik- og Teknikudvalgets vedtagne budget vedrørende serviceudgifter, som er på 98,0 mio. kr., består af det vedtagne budget for Myndighed for veje- og friarealer, Udfører for veje- og friarealer, Byggesagsbehandling samt Kortdata. Der forventes et mindreforbrug på 3,8 mio. kr. i forhold til denne ramme.

Udviklingen fra 1.kvartal 2017 til 3. kvartal 2017 i skønnet for udvalgets forbrug vedrørende serviceudgifter fremgår af nedenstående tabel. Faldet i udgiftsskønnet fra første halvår til tredje kvartal skyldes, at udgifter til klimatilpasningsområdet under Driftsafdelingen først vil falde i det kommende år.

Tabel 2: Udvikling i forventning til årets forbrug, serviceudgifter, mio. kr.

Serviceudgifter	Forventet forbrug	Forventet forbrug	Forventet forbrug
Vedtaget budget	1. kvartal 2017	Første halvår	3. kvartal 2017
98,0	96,3	95,9	94,2

Anlægsregnskab

En oversigt over opfølgningen på anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 3: Budgetopfølgning 3. kvartal 2017, nettoanlægsudgifter, mio. kr.

Vedtaget budget	Korrigeret Budget	Forbrug	Forventet forbrug	Forskel Vedtaget budget	Forskel Korrigeret budget
		3. kvartal	Hele 2017		
45,4	101,1	34,0	43,6	1,8	57,5

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område er på i alt 45,4 mio. kr., mens det korrigerede budget er på 101,1 mio. kr.

Forbruget efter 3. kvartal 2017 udgør 34,0 mio. kr. Samlet set forventer forvaltningen et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 1,8 mio. kr. og et mindreforbrug på 57,5 mio. kr. i forhold til det korri-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

gerede budget, idet ikke alle anlæg færdiggøres i 2017.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, forbrug efter 3. kvartal 2017 samt forventet forbrug i hele 2017 fremgår af bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over anlægsprojekter på Trafik- og Teknikudvalgets område ultimo 3. kvartal 2017 (TTU 3. kvartal 2017, anlæg.pdf)

Relateret behandling

Punkt 93: Disponering af midler i forbindelse med forsøg med alternativ glatførebekæmpelse

2017/04848

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Disponering af midler i forbindelse med forsøg med alternativ glatførebekæmpelse**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 10.01.2017, punkt 7, at øremærke 3 mio. kr. til forsøg med alternative glatførebekæmpelsesmidler og andre former for afledt drift af klimatilpasningsprojekter. Det skete i forbindelse med prioritering af den samlede pulje til klimatilpasningsprojekter på 25,5 mio. kr.

Miljøudvalget har på sit møde 26.10.2017, punkt 70, anbefalet at der igangsættes konkrete forsøg med alternative glatførebekæmpelsesmidler på en række udvalgte veje i vintersæsonen 2018/19 for at få erfaringer med den praktiske brug af de alternative midler.

Miljøudvalget har ligeledes anbefalet, at udføres et forsøg med borgernes brug af alternative glatførebekæmpelsesmidler på deres fortove.

Da de øremærkede midler på 3 mio. kr. er afsat på Driftsafdelingens driftsbudget skal Trafik- og Teknikudvalget i denne dagsorden disponere de beløb, der skal bruges til at udføre forsøgene.

Baggrund*Udfordring med salt ved nedsivning*

Baggrunden for at igangsætte et forsøg med alternative glatførebekæmpelsesmidler er, at vejsalt er en udfordring i de områder, hvor der er udført klimatilpasning ved nedsivning af regnvand. Regnvand med vejsalt kan udgøre en risiko i forhold til indvindingen af drikkevand.

Det har medført, at man flere steder har udført klimatilpasningsløsningerne, så der sker en omkobling af regnvandet om vinteren, så regnvandet går i det fælleskloakerede system. Det gør

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

projekterne dyrere og mere komplekse, når der opereres med to systemer.

Udfordring med salt til naturen

Vejsalt som glatførebekæmpelsesmiddel er også et problem i vores separatkloakerede områder, hvor regnvandet udledes til vandløb og søer og påvirker plante- og dyrelivet.

Da en af de væsentligste strategier for håndtering af regnvand og spildevand i Gladsaxe er separering af regnvand fra vejene, vil denne problematik blive intensiveret i fremtiden.

Salt kan ligeledes påvirke beplantningen langs veje samt jordbundsforholdene og er derfor et problem på veje med mange vejtræer.

Disse negative konsekvenser af at salte kan man mindske ved at bruge alternative glatførebekæmpelsesmidler i stedet for vejsalt.

De mest optimale produkter, rent miljømæssigt, er dog i øjeblikket ca. 10-12 gange dyrere end vejsalt. Dertil kommer, at der skal investeres i nyt materiel og oplagringsfaciliteter.

Der er derfor brug for, at Gladsaxe Kommunes Driftsafdeling i en forsøgsperiode får egne praktiske erfaringer med brug af alternativer, så der på den baggrund kan tages stilling til, hvordan der mest hensigtsmæssigt i forhold til miljø og natur eventuelt skal ændres i de nuværende strategier for vinterdrift og i den konkrete arbejdstilrettelæggelse i Driftsafdelingen.

Forsøg med kaliumformiat på større veje

I forhold til den praktiske afprøvning vurderer forvaltningen, at et produkt som er flydende, umiddelbart er det mest hensigtsmæssige i forhold til den praktiske afprøvning, fordi det er muligt at sprede to forskellige væsker med den samme kombi-spreader - henholdsvis et alternativ og salt-lage. Hvis der ikke anvendes en kombispreader, skal der køres med to spreadere på den samme rute, da et alternativt produkt kun anvendes på udvalgte veje på ruten.

Forsøget skal udføres på de større veje, hvor der allerede nu foretages præventivt og løbende glatførebekæmpelse, således at der normalt ikke vil forekomme fastkørt sne og is. Ved fastkørt

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

sne og is er det ikke hensigtsmæssigt at anvende væske. Her bør der anvendes granulat, som smelter ned igennem isen og løsner den nedefra.

Samtidig er det veje med en høj trafikmængde og kollektiv trafik, som giver den bedste mulighed for at teste hvor lang tid produktet virker, binder til underlaget, tøffekt etc.

Forvaltningen anbefaler at udføre forsøg med kaliumformiat, der har den fordel, at det er langt mindre iltforbrugende end andre alternativer, hvilket er en fordel, hvis det udledes til søer eller åer.

Dertil kommer, at kaliumformiat har lavere frysepunktssænkning end andre typer af produkter og derfor stadig har effekt ved meget lave temperaturer.

Kaliumformiat har også den fordel, at der ikke skal opsættes saltværn omkring træerne på de veje, som vil indgå i forsøget.

De udvalgte større veje

Der ligger op til, at forsøget vil blive afprøvet på Hagavej og Solnavej, hvor der sker nedsivning i forbindelse med klimatilpasningsprojekterne, i Mørkhøj Erhvervskvarter hvor der er separat-kloakeret og sker udledning af regnvand til Kagsåen samt Gladsaxevej, hvor der er en høj trafikintensitet.

Disse veje er udvalgt, da de kan afprøves med den nuværende ruteplanlægning, som er optimeret gennem flere år, uden at der behøver at blive lavet større justeringer.

Økonomi og tidsplan

Det estimeres, at der vil være følgende udgifter i forbindelse med forsøget, som kan finansieres af den øremærkede pulje på 3 mio. kr. til forsøg med alternative glatførebekæmpelsesmidler og andre former for afledt drift af klimatilpasningsprojekter:

Kombispreder	490.000 kr.
Dobbelt-sidede tankanlæg, pumper etc.	300.000 kr.
Kaliumformiat	260.000 kr.
I alt	1.050.000 kr.

Forsøget forventes at kunne sættes i gang i vintersæsonen 2018/2019, da der forholdsvis lang leveringstid på en kombispre-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

der, ligesom der først skal etableres tankanlæg i Driftsafdelingen.

Forsøg med hyppigere fejning på mindre veje

På mindre veje (klasse 3 og 4 veje) er der oftest ikke plads nok til at køre med kombispreder i forhold til at foretage vendinger og lignende.

Glatførebekæmpelse på klasse 3 og 4 veje foregår mere sjældent end på klasse 1 og 2 veje og der vil derfor ofte være fastkørt sne og is, som ikke effektivt kan fjernes med væske.

Her kan et granulat som eksempelvis natriumformiat være et alternativ. Det er dog væsentligt dyrere end kaliumformiat og har negative konsekvenser i forhold til jordstrukturen.

Derfor anbefaler forvaltningen at afprøve et forsøg med hyppigere fejning og ingen brug af salt eller alternative glatførebekæmpelsesmidler. Fejningen vil ske tidligt om morgenen umiddelbart efter snefald for at undgå fastkørt sne og is. Indsatsen kan eventuelt kombineres med brug af grus eller Leca.

De udvalgte mindre veje

En oplagt lokalitet til dette kunne være de 11 villaveje i kvarteret øst for Møllemarken, hvor der i øjeblikket anlægges klimatilpassningsløsninger på vejene i form af regnbede med nedsivning.

Beboerne i området vil blive informeret grundigt om forsøget.

Økonomi og tidsplan

Området er delt i to, hvor det ene område er færdigetableret i efteråret 2018. Et forsøg med hyppigere fejning vil derfor først blive iværksat i vintersæsonen 2018/2019.

De samlede ekstra udgifter til løn og udstyr estimeres at være ca. 45.000 kr., som kan afholdes indenfor Driftsafdelingens nuværende driftsbudget.

Forsøg med alternativer på borgernes egne fortove

Påvirkning af grundvandet med salt sker også i forbindelse med borgernes egen glatførebekæmpelse af fortovene. Det vil derfor også have effekt at udføre et frivilligt borger-projekt, hvor borgere har mulighed for at afprøve alternative glatførebekæmpelsesmid-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

ler. Forvaltningen vil stå for at indkøbe og udlevere alternativer og opsamle erfaringerne i forhold til den praktiske håndtering af produkterne samt effekten af dem. Dette er også en indsats, der indgår i kommunens Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2020.

De alternative glatførebekæmpelsesmidler, der kunne udleveres til interesserede borgere kunne være Leca (et produkt af brændt ler, som skaber friktion) og Eco-Grip-plus, som er et CMA-coatet vulkansk naturprodukt. Borgerne skal føre logbog over forbrug og effekt.

De udvalgte veje

Her vil området øst for Møllemarken også være en oplagt lokalitet, fordi der i forvejen er gjort et stort forarbejde i dialogen med beboerne i området i forbindelse med planlægningen af klimatilpasningsprojekterne.

Et andet område, hvor forsøget kunne udføres, er i Marielyst-kvarteret, hvor et antal borgere har været med i et forsøg med et andet type produkt.

Økonomi og tidsplan

Et par af vejene i området øst for Møllemarken vil være færdigetableerede allerede i denne vintersæson og der planlægges derfor med at starte et forsøg op allerede i vintersæsonen 2017/2018. På baggrund af erfaringer fra første sæson kan forsøget udvides til næste år, når alle veje i området er færdigetableerede.

Det vil være en ret begrænset udgift at afprøve på et par veje, og udgiften kan afholdes indenfor de årlige driftsmidler til grundvandsbeskyttelse.

Et udvidet forsøg i vintersæsonen 2018/2019, hvor for eksempel borgerne på alle 11 veje i området øst for Møllemarken tilbydes et alternativ, vil koste i størrelsesordenen 25.000-75.000 kr., alt efter hvor mange husstande i området (der bor ca. 350 husstande), der ønsker at deltage i forsøget. En udgift i denne størrelsesorden vil skulle finansieres af de øremærkede midler til drift af klimatilpasningsløsninger.

Hovedparten af de forsøg, der er beskrevet i ovenstående udføres først i vintersæsonen 2018/2019. Forvaltningen vil derfor løbende holde sig opdateret på erfaringer fra andre kommuner og

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

tilrette forsøgene i forhold til dette.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der udføres forsøg med alternative glatførebekæmpelsesmidler på vejene Hagavej/Solnavej, Gladsaxevej og Mørkhøj Erhvervskvarter i vintersæsonen 2018/2019 og at udgiften finansieres af de øremærkede midler til drift af klimatilpasningsløsninger, som er afsat på Driftsafdelingens driftsbudget under Trafik- og Teknikudvalget,
2. at der udføres forsøg med hyppigere fejninger i området øst for Møllemarken i vintersæsonen 2018/2019 og at udgiften afholdes inden for Driftsafdelingens nuværende driftsbudget og,
3. at der udvalgte steder udføres forsøg med alternative glatførebekæmpelsesmidler på borgernes fortove i vintersæsonen 2017/2018; et forsøg som kan udbredes til flere veje i den efterfølgende vintersæsonen på baggrund af erfaringerne. Udgiften kan finansieres af henholdsvis driftsbudgettet for grundvandsbeskyttelse og af de øremærkede midler til drift af klimatilpasningsløsninger.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 10.01.2017, Punkt 7 (Åben)

Miljøudvalget 26.10.2017, Punkt 70 (Åben)

**Punkt 94: Dispensation til ombygning af bevaringsværdig bygning, Søborg
Møbelfabrik, Gladsaxevej 386-400, matr.nr. 7ax Buddinge**

B2017/01325

Bilag

Bilag 1: Beskrivelse af ombygning

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dispensation til ombygning af bevaringsværdig bygning, Søborg Møbelfabrik, Gladsaxevej 386-400, matr.nr. 7ax Bud-dinge

Beslutning

Afstemning:

For indstillingen stemte Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Karin Søjberg Holst, Susanne Palsig, Anne Backlund og Kim Wessel-Tolvig.

Gitte Greve Larsen stemte imod mht. at lokalplan 241 skal overholdes.

Tiltrådt.

Gitte Greve Larsen begærede sagen i Byrådet.

Gennemgang af sagen

Den bevaringsværdige bygning på den forhenværende Søborg Møbelfabrik ønskes ombygget.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 241, som fastsætter, at bygningen ikke må nedrives, ombygges udvendigt eller ændres på anden måde end bestemt i lokalplanen uden forudgående til-ladelse fra Byrådet.

Lokalplanen fastsætter, at facaden må efterisoleres, facadens takt og skorstene skal bevares, og at taget må forhøjes, men at tagets hældning skal fastholdes.

I forbindelse med ombygningen ønskes der udført følgende æn-dringer af bygningens udseende:

- Brystninger under vinduer ønskes fjernet på 7 vinduer, mens 1 brystning ønskes muret op.
- Facaden (vest facaden) mod vejen og gavlene ønskes fastholdt i blank mur, mens facaden (øst facaden) mod det nye etagebyggeri ønskes pudset med farve og material-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

tet, som de fremtidige mørtelfuger på vest facaden og gavlene. Forskellen på de to facader opstår, da der har været opført byggeri op af øst facaden, som har gjort, at denne ikke er ensartet i dag.

- Skiltning ønskes etableres med enkelt bogstaver med bagvedliggende lys. Et skilt over hvert lejemål.
- På øst facaden af bygningen ønskes der etableret en flugtvejstrappe til erhvervslejemål på 1. sal.
- Skorstenen på vest facaden ønskes fjernet, da denne er af nyere dato, og da en udskiftning af vinduerne vil betyde, at den ikke længere kommer til have forbindelse med bygningen.
- På vest facaden ønskes etableret en indgangsportal, som en åben lamelkonstruktion, for at markere indgangspartiet. Portalen skal være 60-80 cm dyb, den friholdes fra bygningen og fæstnes til belægningen.
- Der ønskes opsat et væghængt armatur med LED lyskilde over udvalgte døre.
- Trævinduer ønskes udskiftet med alu-vinduer. Dette både for at etablere nogle redningsåbninger og for at skabe mulighed for udluftning.
- Der ønskes etableret 5 stk. rytterlys i tagryggen. Dette for at få mere lys ind i bygningen og for at få mulighed for udluftning.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at de ønskede ændringer ikke har en negativ betydning for bygningens bevaringsværdi, da de ikke ændrer væsentligt på bygningens nuværende udseende og udtryk.

Alle ændringerne og beskrivelserne af dem kan ses i bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives dispensation til den ansøgte ombygning af den bevaringsværdige bygning.

Bilag

Bilag 1: Beskrivelse af ombygning

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
06.11.2017
Gladsaxe Kommune

Punkt 95: Status på Letbanen

2017/07878

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Status på Letbanen**

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Carsten Høeg Maegaard giver en kort status på anlæg af letbane på Ring 3, på mødet.

Ejerbeslutning

Forhandlinger med de bydende entreprenører pågår. Det forventes, at resultatet kan foreligges ejerkredsen i år, hvorefter den endelige beslutning kan træffes. Hovedstadens Letbane (HL) mener, at det bliver i løbet af december 2017. HL mangler stadig at behandle de sidste tilbud fra de bydende entreprenører.

Ledningsomlægninger

Planlægningen af ledningsomlægningerne pågår. Der er udarbejdet ledningsprotokoller for strækningerne, og der foregår i øjeblikket en dialog omkring trafikafvikling og faseinddeling af arbejdet. I Gladsaxe Kommune betyder det, at ledningsomlægningerne vil starte omkring juli 2018 og løbe til oktober 2020. Letbanens anlægsarbejder vil starte op fra 2019, og letbanen forventes færdig i 2023/2024.

Kommunikation

Gladsaxe Kommune har i samarbejde med HL udarbejdet en fælles kommunikationsplan og strategi for alle kommuner. Planen vil snarest blive fremlagt HL's bestyrelse og de tekniske direktører.

Et af de vigtigste punkter er, at kommunerne sammen med HL vil være afsender på henvendelser til borgere og erhverv.

Trafikinformation

Kommunerne omkring letbanen arbejder stadig videre med en fælles tilgang til trafikinformation i samarbejde med Vejdirektoratet. Den omhandler, at kommuner kan gøre brug af Vejdirektoratets velkendte tjenester og platforme. Vejdirektoratet arbejder

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

på en fælles løsning og pris for informationer til trafikanterne omkring Ring 3.

Intern myndighedsgruppe

For at sikre den bedst mulige myndighedsbehandling er der samlet en intern myndighedsgruppe med medlemmer fra By- og Miljøforvaltningen. Gruppen skal udveksle information omkring myndighedsopgaverne vedrørende anlæg af letbanen til videre brug i forvaltningens daglige arbejde med borgere, virksomheder og myndighedsopgaven.

Samarbejde med HL

Der er generelt god kontakt mellem Gladsaxe Kommune og HL. HL og Veje- og trafikteamet samarbejder i øjeblikket på en fremgangsmåde for gravetilladelse, myndighedsbehandling, fremtidige etape-delning for anlægsarbejdet, samt ledningsomlægningerne.

Signaloptimering på tværs af kommunegrænser

Der arbejdes stadig på at kunne styre og overvåge trafiksignalerne samordning på strækning - både i anlægsfasen og efter. Der er pt. nedsat en projektgruppe, under de tekniske direktører, som arbejder videre på et beslutningsgrundlag.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 96: Meddelelser

2015/00176

Bilag

Bilag 1: Orientering nr 7 Branden i Høje Gladsaxe 15082017

Bilag 2: Brev fra Beredskab Øst af 06092017

Bilag 3: Billede fra branden

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser**Orientering Nr. 7** Branden i Høje Gladsaxe 15.08.2017

Gitte Greve Larsen spurgte, om Driftsafdelingen indgår aftaler med private om snerydning. Hun gjorde desuden opmærksom på, at skilte er efterladt ved Vandtårnsvej/Gladsaxevej efter afsluttet gravearbejde. Hun spurgte ind til status på indsats overfor ulovlig parkering ved Kildebakke Station og høje Gladsaxe. Endelig gjorde hun opmærksom på, at kurvebutikken på Søborg Torv optager plads på fortov til gene for forbipasserende.

Carsten Høeg Maegaard svarede, at forvaltningen vil få efterladte skilte fjernet, og at der følges op med parkeringskontrol over for den ulovlige parkering.

Ole Skrald Rasmussen bemærkede, at Driftsafdelingen ikke indgår aftaler med private om snerydning.

Jakob Skovgaard Koed orienterede om, at der har været afholdt bestyrelsesmøde i Bådfarten, og at der er god dialog med den nye forpagter. Bådfartens økonomi er i balance.

Kim Wessel-Tolvig gjorde opmærksom på, at rigtig mange valgplakater er hængt op i modstrid med reglementet, og at det ikke er i orden, at de endnu ikke er fjernet. Han spurgte desuden ind til status på sagen i forlængelse af etablering af cykelsti på Triumfvej

Ole Skrald Rasmussen var enig i, at det er et problem, at der endnu ikke er grebet ind over for ulovligt ophængte valgplakater.

Carsten Høeg Maegaard svarede, at den forløbne uge har været brugt til at foretage en billedregistrering af ulovligt ophængte valgplakater, og at der nu udsendes påbud med varsel på 24 timer, hvor efter plakaterne vil blive fjernet.

Han orienterede desuden om, at der nu er indgået aftale om grundejer på Triumfvej om at udbedre fortov. Der pågår stadig en

Trafik- og Teknikudvalget,

06.11.2017

Gladsaxe Kommune

forsikringssag mellem grundejer og entreprenør.

Ole Skrald Rasmussen gjorde opmærksom på, at der er behov for at vurdere oversigtsforholdene i forbindelse med skoletrafik ved lyskrydset Tobaksvej/Gladsaxe Møllevej. Han gjorde endvidere opmærksom på, at der fortsat er problemer med parkerede biler uden nummerplade på Lerhøj.

Anne Backlund gjorde opmærksom på, at der er problemer med ulovlig parkering i området omkring Stengården Station. Hun spurgte, om det er muligt at etablere flere parkeringspladser, evt. under broen.

Carsten Høeg Maegaard svarede, at Færdselsloven blev ændret 01.07.2017, så det nu ikke længere er ulovligt at parkere under broen. Forvaltningen er opmærksom på problemerne og vil gå i dialog med beboerne i området, blandt andet om muligheden for bedre skiltning.

Bilag

Bilag 1: Orientering nr 7 Branden i Høje Gladsaxe 15082017

Bilag 2: Brev fra Beredskab Øst af 06092017

Bilag 3: Billede fra branden

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
06.11.2017
Gladsaxe Kommune