

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 06-02-2002

Mødedato Onsdag d. 06. februar 2002 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I JANUAR MÅNED.....	3
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 2001, OG FORSLAG TIL LOKALPLAN	6
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 142 ALDERSHVILE PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØ	8
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 131, MARIELYST, SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING	18
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 143, GLENTEGÅRD I VADGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING	30
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 148 FOR BAGSVÆRD FORT I HASPEGÅRD KVARTER, 2	34
VALG AF MEDLEMMER TIL BEBOERKLAGENÆVNET.....	38
VALG AF MEDLEMMER TIL HUSLEJENÆVNET.....	40
EDB FAGSYSTEM TIL SUNDHEDSPLEJEN, ANLÆGSBEVILLING.....	43
INTEGRATIONSRÅDET, ÆNDRING AF VEDTÆGTER.....	45
UDSKIFTNING AF SMÅ TRAKTORER M.V. ANLÆGSBEVILLING.....	48
HØJTRYKSRENSER TIL GRAFFITIBEKÆMPELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	50
COMBIVOGN, ANLÆGSBEVILLING.....	52
MØLLEÅVÆRKET, LUFTRENSNING OG OVERDÆKNING, ANLÆGSBEVILLING.....	54
MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, ANLÆGSBEVILLING.....	56
MØLLEÅVÆRKET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING.....	58
LYNETTEFÆLLESSKABET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING.....	60
KLASSEDANNELSE 2002-2003.....	62
MODERSMÅLSUNDERVISNING, FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM KRISTIAN NIEBUHR	65

Punkt 29: ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I JANUAR MÅNED

BR 06.02.2002, nr. 29

BR 06.02.2002, nr. 29

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 29

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I JANUAR MÅNED

Økonomiudvalget
Socialudvalget
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget
Folkeoplysningsudvalget

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra
Trafik- og Teknikudvalget
Miljøudvalget
og
Børne- og Undervisningsudvalget
i januar måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i januar måned 2002

1. 15.01.2002 nr. 68

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

Carsten Jensen er skolebestyrelsesmedlem ved Lundevang skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen pr. 01.04.2002.

Økonomiudvalget har tiltrådt, at Carsten Jensens udtræden af skolebestyrelsen imødekommes.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i januar måned 2002

1. 23.01.2002, sag nr. 6

UDPEGNING AF TILSYNSFØRENDE TIL DET ANMELDTE MYNDIGHEDSTILSYN I PLEJEHJEM MV.

Socialudvalget besluttede at udpege følgende tilsynsførende:

Bakkegården: Klaus Kjær

Kildegården: Erling Schrøder

Genoptræningscentret: Jens Thind-Andersen

Møllegården: Emilce Nielsen

Rosenlund: Henrik Sørensen

Egegården: Mette Marie Schmidt

Hareskovbo: Birgit Thybjerg Pedersen

Høje Gladsaxe og Værebros Plejecenter: Peter Brooker

2. 23.01.2002, sag nr. 9

FREMTIDIG TILRETTELÆGGELSE AF DET FRIVILLIGE SOCIALE ARBEJDE

Socialudvalget godkendte, at der snarest ansættes en frivillighedskordinator, og at der udarbejdes en frivillighedspolitik og dermed procedure for ansøgning af midler fra puljen til frivilligt socialt arbejde, der forelægges for Socialudvalget i efteråret 2002 til vedtagelse.

3. 23.01.2002, sag nr. 10

TILSKUD TIL FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE

Socialudvalget godkendte at følgende ydes tilskud med nedenstående beløb:

- Seniorklubben Gladsaxe Rådhus: 5.000 kr.,
- Egegårdens Venner: 10.000 kr.,
- Landsforeningen Ligeværds " Onsdagsklub": 5.000 kr.,
- Håndarbejdsklubben " Flittige Hænder": 2.600 kr.,
- G-Centerklubben genoptræningscentret: 2.600 kr.,

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget i januar måned 2002**

1. 08.01.2002, sag nr. 7.

GLADSAXE KULTURFEST 2002

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget vedtog enstemmigt på møde 08.01.2002, at der fremover afholdes en årlig kulturfest. Gladsaxe Kulturfest 2002 er en videreførelse af Gladsaxe Kulturfest 2001, der afholdtes i forbindelse med Sankt Hans.

Gladsaxe Kulturfest 2002 afholdes 17.08.2002 i forlængelse af budgetdagen.
Herfor stemte: Peter Nielsen, Khuram Malik, John B. B. Althoff-Andersen, Trine Græse, Lis Smidsholm, Kim Wessel-Tolvig og Birgit Thybjerg Pedersen.
Imod stemte: Ida Krog.
Lone Yalcinkaya var ikke til stede.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Folkeoplysningsudvalget i januar måned 2002**

1. 23.01.2002, sag nr. 71

ANSØGNING FRA KULTURELLE FORENINGER

Folkeoplysningsudvalget har bevilget underskudsdekning på maksimalt 77.982 kr. til afholdelse af Spillemandsstævne i Aldershvile Slotspark den 02.06.2002.

Byrådets beslutning:

Til efterretning.

**Punkt 30: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 2001,
OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 151 FOR ET OMRÅDE LANGS
BUDDINGEVEJ MELLEM FREMTIDSVEJ OG KILDEBAKKEN I
BUDDINGE KVARTER, 1. BEHANDLING**

BR 06.02.2002, nr. 30

BR 06.02.2002, nr. 30

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 30

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 2001, OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 151 FOR ET OMRÅDE LANGS BUDDINGEVEJ MELLEM FREMTIDSVEJ OG KILDEBAKKEN I BUDDINGE KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog 21.08.2001, sag nr. 410, områdeafgrænsning for forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 151.

Ejeren af ejendommene Buddingevej 283-289 har ansøgt om tilladelse til at bygge boliger på ejendommene i op til 3 etager. Området er beliggende stationsnært, så regionplanen giver mulighed for en intensiv bebyggelse af ejendommene.

For at imødekomme ansøgningen er det nødvendigt at ændre rammerne for lokalplanlægningen og udarbejde en lokalplan.

Det foreslås, at rammerne ændres så den højest tilladte etagehøjde øges fra 2 til 3, og anvendelsesbestemmelsen ændres fra erhverv til boliger.


Det foreslås herudover, at der udarbejdes en ny lokalplan som erstatning for lokalplan nr. 61, idet den nugældende lokalplan ikke muliggør opførelse af boliger på de pågældende ejendomme.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 151 vedtages og sendes til offentlig høring i perioden 19.02.2002 til 23.04.2002, og

at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Peter Brooker var ikke til stede.

ØU 29.01.2002, sag nr. 73 

Byrådets beslutning:

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at "der gives tilladelse til at bygge i to etager for at undgå skyggegener på ejendommene".

Der blev stemt om dette forslag:

For : 1 (Ø)
Imod : 23 (A,B,C,D,F,O,V)
Undlod : 1 (Å)

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

**Punkt 31: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 142 ALDERSHVILE
PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØPARK VED BAGSVÆRD SØ OG
TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 2001, 2. BEHANDLING, 1.
BEHANDLING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 153**

BR 06.02.2002, nr. 31

BR 06.02.2002, nr. 31

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 31

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 142 ALDERSHVILE PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØPARK VED BAGSVÆRD SØ OG TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 2001, 2. BEHANDLING, 1. BEHANDLING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 153

Byrådet vedtog i sit møde 16.01.2002, sag nr. 3, at tilbagesende sagen til Økonomiudvalget til fornyet behandling.

Byrådet vedtog 12.09.2001, sag nr. 151, forslag til lokalplan nr. 142 Aldershvile Planteskole og Bagsværd Søpark og forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001.

Lokalplan nr. 142 er en landzonelokalplan udarbejdet på basis af Byrådets beslutning om at tilbageføre Aldershvile Plante-skole og Bagsværd Søpark fra by- til landzone i overensstemmelse med tillæg nr. 9 til Kommuneplan 1997.

Byrådet bliver zonemyndighed ved offentliggørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan og overtager således zonekompetencen fra Hovedstadens Udviklingsråd.

I tillæg nr. 1 ændres anvendelsen i kommuneplanens rammebestemmelse for enkeltområde G.H.5 fra park til park med mulighed for indpasning af planteskole.

Lokalplan nr. 142 har til formål at sikre planteskolens fortsatte virke i området ved Bagsværd Sø og at fastsætte bestemmelser for ejendommens anvendelse, bebyggelsens beliggenhed, omfang og udseende.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i perioden 25.09. – 20.11.2001.

Byrådet har modtaget 13 tilkendegivelser.

- 1 Miljø- og Energiministeriet, Landsplanafdelingen
- 2 Hovedstadens Udviklingsråd (16.10.2001 og 16.11.2001)
- 3 Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
- 4 Danmark Naturfredningsforening, lokalkomiteén i Gladsaxe
- 5 Gladsaxelisten (5.11.2001 og 19.11.2001)
- 6 Bagsværd Grundejerforening
- 7 Barnets Hus, Administrationen, St. Kongensgade 85 2
- 8 Anette Jacobsen & Jørgen Wittenkamp, Elmevænget 26
- 9 Esther og Keld Jess, Bagsværdvej 205
- 10 Kristina Meier & Tonny Andersen, Bagsværdvej 199 B
- 11 Jan Frithioff, Bagsværdvej 209 1
- 12 Lars B. Nielsen, Bagsværdvej 203
- 13 Ole Hansen, Bagsværdvej 199 A

Tilkendegivelserne behandles under følgende temaer:

- **Planlovens detailhandelsbestemmelser og regionplanens retningslinier**
- **Fredning**
- **Søbeskyttelseslinien**
- **Miljø**
- **Andre forhold**
- **Inhabilitet**
- **Brev fra Landsplanafdelingen 17.12.2001**

Planlovens detailhandelsbestemmelser og regionplanens retningslinier (1, 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13)

A Forhold til planlovens detailhandelsbestemmelser og regionplanens retningslinier

Landsplanafdelingen (1) konstaterer, at lokalplanforslaget ikke opfylder planlovens detailhandelsbestemmelser, der gælder i såvel by- som i landzone.

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) (2) konstaterer i lighed med Landsplanafdelingen, at planforslagene ikke umiddelbart er i overensstemmelse med planlovens detailhandelsbestemmelser eller med Regionplan 2001's retningslinier for detailhandel og retningslinier for de regionale friluftsområder.

Landsplanafdelingen og HUR tilkendegiver, at planforslagene ikke kan udgøre en retlig lovliggørelse af planteskolen.

HUR anfører, at der ikke kan etableres yderligere detailhandelsareal uden for centerstrukturen, da rammen er opbrugt. De regionale friluftsområder skal friholdes for yderligere anlæg til erhverv og andre bymæssige formål, hvorfor planteskolen, der ligger i landzone i et regionalt friluftsområde, ikke bør få mulighed for at udvide detailhandelsarealet eller at handle med særlig pladskrævende varer.

HUR meddeler, at man ikke vil fremsætte indsigelse mod planforslagene under forudsætning af,

at der i lokalplanen redegøres for, at den del af det nye drivhus, der anvendes til salg af planter og tilbehør samt personalerum, skal opfattes som butikens bruttoetageareal til detailhandel, at bruttoetagearealet til detailhandel maksimalt må svare til ejendommens hidtidige bygningsmasse, at de resterende nye overdækkede arealer skal indrettes som klimaskærm for planter, at der skal redegøres for de konkrete arealstørrelser, at det maksimale bruttoetageareal til detailhandel skal fastlægges i lokalplanen, og at der i lokalplanen skal tilføjes en bestemmelse om, at planteskolen kun må sælge planter og tilbehør til planter i begrænset omfang.

I tilkendegivelserne nr. 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 protesteres der mod planforslagene på grund af manglende overensstemmelse med planlovens detailhandelsbestemmelser. Nr. 5 tilkendegiver endvidere, at der ikke kan optages begrænsende bestemmelser om en butiks varesortiment i en lokalplan.

Kommentar:

Økonomiudvalget tiltrådte 13.11.2001, sag nr. 573, HURs ændringsforslag, og ændringerne foreslås indarbejdet, som det fremgår af nedenstående indstilling. Beslutningen er meddelt HUR og Landsplanafdelingen i breve af 13.11.2001.

Planteskolens tilstedeværelse i området er begrundet i en fortsættelse og modernisering af den hidtidige virksomhed, der har været drevet på ejendommen i 47 år.

Om butikkers varesortiment i en lokalplan (5).

Planteskoler kan ikke umiddelbart relateres til de butikstyper, der er defineret i regionplanens retningslinier for detailhandel. HUR har derfor formuleret en række specifikke krav til bestemmelser om detailhandel i landzonelokalplanen, herunder bl.a. detaljerede bestemmelser om anvendelse af ejendommen ud fra en planlægningsmæssig begrundelse om at fastholde den eksisterende virksomhed som planteskole. På dette grundlag godkender HUR planteskolens fortsatte eksistens i det regionale friluftsområde.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne imødekommes ved, at der foretages følgende ændringer i lokalplanforslaget:

at der i redegørelsen under afsnittet Indhold tilføjes:

"Væksthuset må indeholde et detailhandelsareal og et areal, der indrettes som klimaskærm for planter. Bruttoetagearealet til detailhandel må maksimalt være 420 m² svarende til den tidligere bygningsmasse. Detailhandelsarealet omfatter det areal, der anvendes til salg af planter og tilbehør samt faciliteter for det personale, der er beskæftiget med salg. Den øvrige del af væksthuset, klimaskærm for planter, må opdeles i områder til henholdsvis varmekrævende planter, frostfrit område og et overdækket areal. Der må etableres personalefaciliteter for alle planteskolens medarbejdere i væksthuset, men ca. 50% af dette areal skal medregnes i bruttoetagearealet til detailhandel.",

at der i redegørelsen under afsnittet Regionplan tilføjes:

"De regionale friluftsområder skal friholdes for yderligere anlæg til erhverv og andre byformål. Lokalplanen giver mulighed for en modernisering af den eksisterende planteskole, men giver ikke mulighed for at udvide detailhandelsarealet eller, at der kan handles med særlig pladskrævende varer."

at der under § 8 Bebyggelsens omfang og placering, tilføjes:

"8.3

Der må opføres et væksthuse incl. en overdækning på i alt 1536 m² jf. Fredningsnævnets dispensation af 29.06.1998.

Væksthuset må indrettes med et detailhandelsareal og skal i øvrigt indrettes som klimaskærm for planter, der ikke kan tåle at stå udendørs i vinterhalvåret.

8.3.1

Inden for lokalplanens område må der maksimalt etableres 420 m² bruttoetageareal til detailhandel. Detailhandelsarealet må kun etableres i væksthuset i lokalplanens område 1 og omfatter virksomhedens salgsareal og ca. 50 % af arealet til personalefaciliteterne.

8.3.2

Væksthuses klimaskærm udgør 1.216 m², og herudover kan der etableres et overdækket areal på 320 m². Den lukkede del af væksthuset må opdeles i et område til varmekrævende planter og et frostfrit område, hvori personalefaciliteterne placeres.

8.4

Fra planteskolens detailhandelsareal må der ske salg af planter og tilbehør som frø, løg, pottemuld, træflis ol. samt i begrænset omfang også urtepotter, krukker, fuglehuse og mindre haveredskaber. Der må ikke ske salg af havemøbler, parasoller, havetraktorer ol.”,

at det viste byggefelt på kortbilag nr. 2 rettes i overensstemmelse med Fredningsnævnets dispensation af 29.06.1998, og

at tilkendegivelsen om, at der ikke kan optages begrænsende bestemmelser om en butiks varesortiment i en lokalplan ikke imødekommes.

B Landzonekompetence

Landsplanafdelingen (1) og nr. 4 gør opmærksom på, at lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af en tilladelse efter § 35, stk. 1 i planloven, hvilket ikke fremgår af lokalplanen.

Kommentar:

Bemærkningerne forstås således, at lokalplanen skal indeholde oplysning om, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelser), som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne imødekommes, og

at følgende afsnit tilføjes i lokalplanens redegørelse:

”Zonemyndighed

Lokalplanen erstatter de tilladelser, der efter planloven § 35, stk. 1 (landzonetilladelser) er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Byrådet overtager landzonemyndighed efter offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan fra Hovedstadens Udviklingsråd.”, og

at der tilføjes en fodnote til § 2.1: ”Gladsaxe Byråd er zonemyndighed”.

C Butikkers påvirkning af bymiljøet

Nr. 4, 5, 10, 11, 12 og 13 påpeger, at lokalplanforslaget ikke indeholder en redegørelse for butikkens påvirkning af bymiljøet jf. planlovens § 16, stk. 6.

Kommentar:

Lokalplanen giver ikke mulighed for udvidelse af det eksisterende bruttoetageareal til detailhandel efter aftale med HUR. Planlovens § 16, stk. 6 vedrører lokalplanforslag, der muliggør etablering af butikker, forstået som nye butikker.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

D Ønsket særlig begrundelse, hvis forslag afvises

Nr. 5 foreslår, at Byrådet afviser planforslagene ved 2. behandlingen, fordi området ikke er udlagt til butiksformål i Regionplanen. Der anmodes om en begrundelse med henvisninger til konkrete afsnit og paragraffer, hvis forslaget ikke følges.

Kommentar:

Forslaget anbefales vedtaget med henvisning til de afsnit og bestemmelser, der er besluttet indarbejdet i lokalplanen jf. aftalen med HUR. Planforslagene har til formål at sikre det fremtidige virke for en eksisterende virksomhed, og detailhandelsarealet udvides ikke.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Fredning (4, 5)

A *Fredningsnævnets dispensation*

Nr. 4 opfordrer Byrådet til at afvise planforslagene, som komiteen ikke finder er i overensstemmelse med Fredningsnævnets dispensation vedrørende størrelsen på den moderniserede planteskole, og at udsigten over Bagsværd Sø ikke er genskabt.

Kommentar:

Landinspektørfirmaet LE34 har foretaget en opmåling af den opførte bygning og fundet, at den er i overensstemmelse med Fredningsnævnets dispensation.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at der vil ske en udtynding af beplantningen i området mellem planteskolen og søen jf. Plejeplan 2000 for at skabe udsigt til Bagsværd Sø fra Ring 4. Arbejdet vil blive gennemført i vinteren 2001/2002.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

B *Tilladelse fra andre myndigheder*

Nr. 4 og 5 anfører, at lokalplanens oplysninger, i redegørelsens afsnit om tilladelser fra andre myndigheder, er mangelfulde.

Kommentar:

Tilkendegivelserne forstås således, at man ønsker forholdet til fredningskendelsen gjort tydeligere.

Det fremgår indirekte af redegørelsens afsnit om landskabsfredning og beskyttelseslinier, at der ikke må ske ændringer i strid med fredningskendelsen.

Det foreslås, at afsnittet Tilladelser fra andre myndigheder suppleres med oplysning om, at der ikke må ske ændringer i området uden Fredningsnævnets tilladelse og, at der tilføjes en bestemmelse i selve lokalplanen om fredningsforhold.

Økonomiudvalget indstiller,

at der i redegørelsen under afsnittet Tilladelser fra andre myndigheder tilføjes:

"Der må ikke ske ændringer inden for lokalplanens område uden Fredningsnævnet tilladelse.",

at lokalplanens § 10 Bevaring af bebyggelse suppleres med "og fredning", og tilføjes:

"10.2

Al aktivitet inden for lokalplanens område skal være i overensstemmelse med fredningskendelsen af 28.01.1952 og tillæg af 22.10.1962 samt senere meddelte dispensationer. Ændringer i anvendelse, bebyggelse eller terrænforhold inden for lokalplanens område må kun ske med Fredningsnævnets og Byrådets godkendelse.", og

at "§ 9.2 Bebyggelse må ikke uden Byrådets tilladelse ændres" udgår, idet formålet med bestemmelsen er indeholdt i den nye § 10.2.

Søbeskyttelseslinien (3, 4, 9, 12, 13)

Københavns Amt (3) henviser til, at kommunens ansøgning om dispensation fra søbeskyttelseslinien behandles i amtet i Udvalget for Teknik og Miljø 05.12.2001. I de øvrige tilkendegivelser protesteres der mod, at væksthuset er placeret, så det overskrider søbeskyttelseslinien.

Kommentar:

Det fremgår af Fredningsnævnets dispensation, at man har vurderet byggeriets placering på grunden og godkendt en placering uanset overskridelsen af søbeskyttelseslinien for at opnå en bedre helhed i området og en lavere placering af bebyggelsen i terrænet.

Københavns Amt, Udvalget for Teknik og Miljø meddelte i møde 05.12.2001 en lovliggørende dispensation fra søbeskyttelseslinien til det opførte væksthuse med tilhørende terrænændringer.

Økonomiudvalget indstiller,

at Københavns Amts tilkendegivelse tages til efterretning, og

at de øvrige tilkendegivelser ikke imødekommes.

Miljø (3, 4, 6, 8)

A Vandindvindingsområde

Københavns Amt (3) gør som sektormyndighed opmærksom på, at planteskolen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for kildepladszonen til Bagsværd Vandværk. Amtet henstiller derfor til kommunen om at være særlig opmærksom på aktiviteter på planteskolen, som kan udgøre en risiko for grundvandet.

Kommentar:

Miljøafdelingen oplyser, at kommunen som miljømyndighed fører årlige miljøtilsyn med virksomhedens oplag af miljøgifte til salg og brug i driften i henhold til miljølovgivningen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen betragtes som imødekommet ved kommunens årlige miljøtilsyn.

B Udsivning af næringsstoffer til Bagsværd Sø

Nr. 4, 6, 8 gør opmærksom på eventuelle miljømæssige konsekvenser af planteskolens placering nær søen med hensyn til udledning af næringsstoffer mv., og fremsætter forslag til indskrænkninger i drift og anvendelse af dyrkningsarealet.

Kommentar:

København Amt er miljømyndig for Bagsværd Sø, der er recipient, dvs. modtager overfladevand fra planteskolen. Amtet har i tilkendegivelsen ikke fremsat bemærkninger om planteskolens drift eller udledning af overfladevand til recipienten, hvilket må tages som udtryk for, at disse forhold ikke giver anledning til problemer.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

C Lysgener

Nr. 4, 6, 8, 12 tilkendegiver, at væksthuset giver lysgener i området i mørketimerne, og der stilles forslag til begrænsninger i brugen af elektrisk lys i væksthuset.

Kommentar:

Miljøgener fra lysinstallationer reguleres efter byggelovens § 6 D. Det må accepteres, at planteskolen anvender kunstigt lys i den udstrækning, det er nødvendigt inden for de almindelige åbningstider. Planteskolens ejer oplyser, at der ikke er fast lys på ejendommen uden for åbningstiden, men at der, af hensyn til forebyggelse af tyveri, er en række alarmlamper.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

Andre forhold (3, 4, 7, 8, 12)

A Overkørsel til Bagsværdvej

Københavns Amt (3) tilkendegiver, at den viste placering af P-arealet kan godkendes, og at amtet forventer at modtage en ansøgning om den øgede benyttelse af overkørslen.

Kommentar:

Projektet har tidligere været forelagt amtet, uden at det har givet anledning til bemærkninger om overkørslen til Bagsværdvej. Amtet oplyser på telefonisk forespørgsel, at man vil sikre ind- og udkørslen til ejendommen. Spørgsmålet vedrører trafikale forhold, der ikke kan fastlægges i lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen oversendes til Trafik- og Teknikudvalget.

B Oprindelig bebyggelse

Nr. 4 og 12 fremsætter bemærkninger om, at lokalplanforslaget ikke indeholder bestemmelser for den oprindelige bebyggelse på planteskolen, bortset fra to bådehuse. Der gøres opmærksom på, at der på kortbilag 2 er markeret omrids af yderligere to bygninger.

Kommentar:

Det fremgår af Fredningsnævnets seneste dispensation af 29.06.1998 vedhæftet tegning dateret 22.04.1998 fra arkitektfirma Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S, at den oprindelige bebyggelse, bortset fra bådehusene, forudsættes fjernet.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne imødekommes ved, at de omtalte rids på kortbilag 2 udgår.

C Foreslår åben-lav bestemmelser for planteskolen

Nr. 8 foreslår, at der fastlægges bestemmelser i lokalplan 142 svarende til bestemmelserne i lokalplan 74, Regattakvarteret, for at sikre ensartede regler i området.

Kommentar:

Lokalplan 142 fastlægger anvendelse, bebyggelse mv. for et område udlagt til park med en planteskole, mens lokalplan 74 fastlægger anvendelse, bebyggelse mv. for et boligområde med overvejende åben-lav boligbebyggelse. De to lokalplaner fastlægger bestemmelser for to forskellige formål i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, og byggemulighederne på den enkelte ejendom i lokalplan 74 er væsentlig større end i lokalplan 142. Til sammenligning kan nævnes, at bygningshøjden er fastsat til maksimalt 5,7 m i lokalplan 142 mod 8,50 m i lokalplan 74, og at bebyggelsesprocenten i lokalplan 142 maksimalt kan blive 10% mod 25% i lokalplan 74.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

D Byzone kontra landzone

Nr. 7 bemærker, at en overførsel af arealerne fra byzone til landzone forekommer ude af proportion med lokalplanens formål om at lovliggøre moderniseringen af Aldershvile Planteskole.

Kommentar:

Byrådet har opfyldt regionplanens retningslinie om at tilbageføre byzonearealer, der ikke anvendes til byformål, beliggende i landområdet til landzone.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Inhabilitet (5)

Det er Gladsaxelistens opfattelse, at visse medlemmer af byrådet er inhabile i forbindelse med den politiske behandling af planforslagene, der indeholder en retlig lovliggørelse af planteskolen. Inhabiliteten indtræder efter Gladsaxelistens opfattelse ved, at en fysisk lovliggørelse - nedrivning - vil kunne medføre et personligt erstatningsansvar for de ansvarlige politikere.

Kommentar:

Der foreligger notat af 20.12.2001 fra juridisk afdeling som konkluderer, at der ikke er tale om inhabilitet i denne sag.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Brev fra Landsplanafdelingen af 17.12.2001 (5, 12)

Landsplanafdelingen meddeler, med henvisning til Byrådets brev af 13.11.2001, at forhandlingsresultatet med HUR tages til efterretning. Landsplanafdelingen henleder samtidig opmærksomheden på planlovens § 27, stk. 3, 5 punktum, hvoraf det fremgår, at planforslag, der ændres så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, skal offentliggøres m.v. efter reglerne i lovens §§ 24-26.

Nr. 5 og 12 tilkendegiver, at de af HUR krævede ændringer betyder, at der foreligger et nyt planforslag, som ikke kan vedtages af Byrådet uden fornyet høring.

Kommentar:

Den væsentlige ændring består i, at forslag til lokalplan nr. 142 ikke indeholder detailhandelsbestemmelser, og at den endelig vedtagne lokalplan efter aftalen med HUR skal indeholde disse bestemmelser.

HUR oplyser telefonisk, at der kan herske tvivl om, hvorvidt ændringernes indhold og omfang kræver en fornyet offentliggørelse.

På baggrund af Landsplanafdelingens brev og HURs oplysning vurderer byplanafdelingen, at de indstillede ændringer bør indarbejdes i et nyt forslag til lokalplan, der fremlægges til offentlig debat efter planlovens

regler.

Det nye forslag til lokalplan nr. 153 skal således erstatte forslag til lokalplan nr. 142, der dermed bortfalder.

Økonomiudvalget indstiller, at de indstillede ændringer samt redaktionelle rettelser indarbejdes i et nyt forslag til lokalplan nr. 153, der fremlægges til offentlig debat i 8 uger.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

at forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001 fremlægges påny til offentlig debat i 8 uger,

at nyt forslag til lokalplan nr. 153 med de indstillede ændringer og redaktionelle rettelser fremlægges til offentlig debat i 8 uger, og


at forslag til lokalplan nr. 142 bortfalder.

Peter Brooker var ikke til stede.

BR 12.09.2001, sag nr. 151

ØU 13.11.2001, sag nr. 573

BR 16.01.2002, sag nr. 3

ØU 29.01.2002, sag nr. 74 

Byrådets beslutning:

Planlovens detailhandelsbestemmelser og regionplanens regningslinier:

A:

Tiltrådt.

B:

Tiltrådt.

C:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 22 (A,B,C,D,F,O,V)

Imod : 1 (Ø)

Undlod : 1 (Å)

Tiltrådt.

Ida Krog var ikke til stede.

D:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 23 (A,B,C,D,F,O.V)

Imod : 1 (Ø)

Undlod : 1 (Å)

Tiltrådt.

Fredning:

A:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 23 (A,B,C,D,F,O,V)
Imod : 0
Undlod : 2 (Ø,Å)

Tiltrådt.

B:

Tiltrådt.

Søbeskyttelseslinien:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 23 (A,B,C,D,F,O,V)
Imod : 1 (Ø)
Undlod : 1 (Å)

Tiltrådt.

Miljø:**A:**

Tiltrådt.

B:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 22 (A,B,C,F,O,V)
Imod : 1 (Ø)
Undlod : 2 (D,Å)

Tiltrådt.

C:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 23 (A,B,C,D,F,O,V)
Imod : 1 (Ø)
Undlod : 1 (Å)

Tiltrådt.

Andre forhold:**A:**

Tiltrådt.

B:

Tiltrådt.

C:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 23 (A,B,C,D,F,O,V)
Imod : 0
Undlod : 2 (Ø,Å)

Tiltrådt.

D:

Tiltrådt.

Inhabilitet:

Økonomiudvalgets indstilling blev tiltrådt.

Brev fra Landsplanafdelingen af 17.12.2001:

Økonomiudvalgets indstilling blev tiltrådt.

Økonomiudvalgets samlede indstilling blev tiltrådt.

**Punkt 32: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 131, MARIELYST, SØBORG
KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 06.02.2002, nr. 32

BR 06.02.2002, nr. 32

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 32

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 131, MARIELYST, SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 22.08.2001, sag nr. 127, forslag til lokalplan nr. 131 for Marielyst-bebyggelsen. Såvel de enkelte bygninger som bebyggelsen er i Kommuneatlas Gladsaxe udpeget som bevaringsværdig, og lokalplanforslaget indeholder derfor bestemmelser, som principielt fastholder bebyggelsens udseende og omfang samt friarealernes parkpræg. I forslaget gives der mulighed for opførelse af glasoverdækkede terrasser ved rækkehusene i bebyggelsen, ligesom der udlægges byggefelter, der muliggør opførelse af garagebygninger i tilknytning til boligblokkene ved Gladsaxevej. Erhvervsjendommen Gladsaxevej 118, Hagens Fjedre, udlægges i planforslaget til boligformål.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 04.09.2001 til 30.10.2001, og fremlæggelsen har resulteret i 20 tilkendegivelser fra:

1. HUR
2. Københavns Amt
3. Københavns Amtsmuseumsråd
4. Afdelingsbestyrelsen i Marielyst ved Gladsaxe Almen- nyttige Andelsboligforening
5. Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening
6. Hagens Fjedre A/S, Hagensvej 13, 9530 Støvring
7. Altangruppen ved Ulla Sejr Bagger, Søborg Parkallé 206
8. Tobias Gath, Søborg Torv 11, 1.
9. Kate og Sten Stampe, Gustav Wieds Vej 54
10. Jytte Larsen, Gustav Wieds Vej 5, 1
11. Anette Aagaard, Søborg Parkallé 172, st.
12. Jette og Villy Dahlgaard, Gladsaxevej 160, st.
13. Tina og Thomas Zachariasen, Nordahl Griegs Vej 4
14. Kjeld Christiansen, Nordahl Griegs Vej 74
15. John Jönsson og Helle Frank, Søborg Parkallé 166, st.
16. Edvin Andrée Andersen, Marienborg Allé 73
17. Elly Lidenlund, Søborg Parkallé 200, 1
18. Jonna og Jan Blidorf Nordahl Griegs Vej 56
19. Bodil Rasmussen, Frødings Allé 48
20. Erik Andersen, Nordahl Griegs Vej 32

Tilkendegivelser kan tematiseres under følgende emner:

- A. Terrasseoverdækninger ved rækkehusene
- B. Etablering af altaner
- C. Nye garagebygninger ved Gladsaxevej
- D. Ejendommen Gladsaxevej 118-120, Hagens Fjedre
- E. Lokalcentret ved Gladsaxevej
- F. Trafik- og parkeringsforhold
- G. Legepladser
- H. Skyggegener fra beplantning
- I. Andre forhold

- A. Terrasseoverdækninger ved rækkehusene (3,4,9,13,14,18,19,20)**

1.

Det er et gennemgående ønske, som også fremføres af afdelingsbestyrelsen, at terrasseoverdækningernes dybde øges fra 2,3 m til 3 m af hensyn til mulighederne for at opnå en hensigtsmæssig størrelse til en overdækket udendørs spiseplads. Hvad angår overdækningens bredde, spænder ønskerne fra, at den skal svare til hele havefacadens bredde ned til en bredde som den nuværende overdækning. Afdelingsbestyrelsen finder bredden underordnet, blot dybden bliver tilstrækkelig stor.

Kommentar:

Den foreslåede dybde på 2,3 m svarer til dybden på de nuværende terrasseoverdækninger, der efter planforslaget kan forlænges, så de dækker hele havefacaden. Den foreslåede dybde er dog problematisk i forhold til at kunne foretage en møblering med et spisebord og stole under overdækningen. Her vil en dybde på 3 m være passende. En del rækkehuse har haver med en størrelse på ca. 6X6 m. En overdækning i husets fulde bredde vil her medføre, at havearealet bliver halveret, hvis overdækningen gennemføres i husets fulde bredde. Det foreslås derfor, at terrasseoverdækningen begrænses til stuens, og dermed havedørpartiets bredde. Dette svarer bedre til husenes nuværende facadeudtryk, ligesom det sikrer uhindret dagslysfald til kammeret, der ligger ved siden af stuen. Den principielle udformning fremgår af vedlagte skitse.

Økonomiudvalget indstiller, at terrasseoverdækningernes størrelse ændres, så bredden svarer til havedørpartiets bredde og således, at dybden fastsættes til 3 m.

2.

Der er modstand mod lokalplanforslagets krav om, at terrasseoverdækningen skal udføres med klart glas. Modstanden er primært begrundet i, at overdækninger med glas vil blive så dyre, at mange beboere af økonomiske grunde afskæres fra at få, større og bedre overdækninger, idet beboerne selv individuelt skal afholde udgifterne. Der ønskes mulighed for at kunne anvende plastmaterialer, der er billigere og lettere at håndtere for selvbyggere.

Der udtrykkes endvidere bekymring ved anvendelse af klart glas på grund af indbliksgener og et for stort lys- og varmeindfald.

Kommentar:

De nuværende terrasseoverdækninger, som vedligeholdes af afdelingen, er udført med glas, som må anses for at være en mere gedigen og æstetisk bedre løsning end plastmaterialer, der er tilbøjelige til at ændre farve og gennemsigtighed. En glasoverdækning må medgives at være dyrere og vanskeligere at håndtere som selvbyggeri end en overdækning med et plastmateriale. Såfremt der også skal kunne anvendes plastoverdækning, bør pladerne af hensyn til ensartetheden være plane, og klare, og det bør sikres, at der i den enkelte rækkehusstok anvendes ensartet materiale til overdækningerne.

Økonomiudvalget indstiller, at § 8.4 ændres, således at terrasseoverdækninger ud over klart glas kan udføres med plane, klare plastplader, dog således at der i den enkelte rækkehusstok skal anvendes ensartet materiale til overdækningen.

3.

Der fremsættes forslag om, at der skal være mulighed for at lukke terrasseoverdækningen, så der kan etableres en lukket udestue.

Kommentar:

Afdelingens oprindelige ønske var alene at få muligheder for at etablere større terrasseoverdækninger, og planforslaget forholder sig derfor alene til dette ønske. En lukket, uopvarmet udestue vil muliggøre brug en større del af året og vil derfor være en funktionel forbedring. Såfremt udestuen udføres som en let konstruktion med tag som terrasseoverdækningen og lukkes med klart glas mod egen have, anses løsningen for arkitektonisk acceptabel. Det forudsættes af hensyn til sikring af kvalitet og ensartethed, at udestuen skal udføres i overensstemmelse med et af kommunen godkendt typeprojekt.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget imødekommes, således at der også kan etableres udestuer med tag som terrasseoverdækningerne og med en let vægkonstruktion udfyldt med glaspartier i overensstemmelse med et af Byrådet godkendt projekt.

4.

Det foreslås, at der også skal være mulighed for at opsætte markiser på rækkehusene.

Kommentar:

Der er allerede i dag i en vis udstrækning etableret markiser på rækkehusene, uden at dette virker skæmmende. Der vurderes derfor rimeligt at give mulighed for at opretholde denne form for terrasseoverdækning som et alternativ til en fast overdækning.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget imødekommes, således at der opsættes markiser svarende til de faste terrasseoverdækninger efter retningslinier godkendt af Byrådet.

5.

Københavns Amtsmuseumsråd meddeler, at man ikke har bemærkninger til etablering af de foreslåede glasoverdækninger, såfremt bestemmelserne i planforslagets § 8.2 – 8.5 overholdes.

Kommentar:

De hensyn, der er baggrund for anførte bestemmelser i planforslaget, anses for opretholdt også med de foreslåede ændringer.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

6.

Det foreslås i en enkelt tilkendegivelse, at eksisterende, ulovlige udestuer og terrasseoverdækninger straks skal fjernes.

Kommentar:

Forholdet kan ikke reguleres via lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen oversendes til behandling i Trafik- og Teknikudvalget.

B. Etablering af altaner (7,11,17)

En række beboere i Rundgården og i etageboligerne ved Søborg Parkallé tilslutter sig, at lokalplanen giver mulighed for etablering af altaner til de boliger, der ikke i forvejen har en altan eller terrasse. Man mener, at boligerne hermed vil blive mere attraktive for ældre og enlige beboere i bebyggelsen og dermed bidrage til interne flytninger, der frigør større rækkehusboliger til børnefamilier. Man mener, at ensartede altaner vil bidrage positivt til bebyggelsen rent arkitektonisk.

En beboer i en af 1.salslejlighederne ved Søborg Parkallé finder ikke, at brugsværdien af en altan står i et rimeligt forhold til den forventelige huslejestigning, og er tilfreds med den nuværende franske altan.

En beboer i en stuelejlighed ved Søborg Parkallé ønsker, at der i forbindelse med etablering af altaner til 1.salslejlighederne laves terrasseoverdækninger i stueetagen svarende til overdækningerne ved rækkehusene for at forhindre indbliksgener fra 1. salslejlighederne.

Kommentar:

Planforslaget muliggør under betegnelsen "kompletterende bygningsdele", at der kan etableres altanløsninger ved etageblokkene i blokkene ved Søborg Parkallé og i Rundgården. Hvorvidt brugsværdien står i et rimeligt forhold til den forventelige huslejestigning er et spørgsmål, der må afgøres konkret af de berørte beboere.

Hvad angår indbliksgener fra eventuelle altaner til 1. salslejlighederne ved Søborg Parkallé bemærkes, at disse næppe vil blive større end i dag, hvor der er frit udsyn fra de franske altaner til stuelejlighedernes terrasser. Planforslaget muliggør i øvrigt, at der ved stuelejlighederne kan etableres markiser, som kan reducere eventuelle indbliksgener.

Økonomiudvalget indstiller, at betegnelsen kompletterende bygningsdele erstattes med altaner, og at forslaget om mulighed for faste terrasseoverdækninger ved etagehusenes stuelejligheder ikke imødekommes.

C. Nye garagebygninger ved Gladsaxevej (3,13,18)

1.

Det foreslås, at der ikke opføres garager ved Gladsaxevej som led i forbedring af parkeringsforholdene, men at der findes andre og billigere løsninger.

Det foreslås at undlade mulighed for en garagebygning ved boligblokken Gladsaxevej 156 – 162, fordi placeringen ved siden af en legeplads vil være forbundet med alt for stor risiko for børnene.

Kommentar:

Muligheden for at opføre de tre garagebygninger ved Gladsaxevej er medtaget i lokalplanforslaget efter ønske fra afdelingen, og det er rigtigt, at det vil være en dyr måde at skaffe flere parkeringspladser på. Endvidere er der ikke sikkerhed for, at garagerne nødvendigvis vil blive anvendt til parkering. En billigere, og lige så hensigtsmæssig løsning, vil være at opføre carporte, idet parkeringsanvendelsen hermed sikres. Det vil derfor være rimeligt at give valgfrihed mellem garager og carporte. Hvad angår den foreslåede

garagebygning ved boligblokken Gladsaxevej 156-162, vurderes denne ikke at indebære en væsentlig sikkerhedsmæssig risiko, idet tilkørslen for bilerne ikke finder sted fra den side, hvor legepladsen ligger.

Økonomiudvalget indstiller, at de tre byggefelter opretholdes uændret, men således at der er valgfrihed mellem garager og carporte.

2.

Københavns Amtsmuseumsråd meddeler, at Marielyst bebyggelsen i publikationen "Københavns Amt. Kulturhistorisk Oversigt. Nyere tid 1536 – 1997" er udpeget som kulturhistorisk interesseområde på grund af den arkitektoniske og planmæssige helhedsløsning. Man finder, at placeringen af de nye garagebygninger i tilknytning til eksisterende parkeringsanlæg kun i mindre grad vil influere på friarealernes karakter af parklandskab under forudsætning af, at nybygningerne opføres i en højde, udformning og materialevalg, der harmonerer med den øvrige bebyggelse. Der efterlyses bestemmelser herom i planforslaget.

Kommentar:

Efter lokalplanforslagets § 8.1 skal ny bebyggelse respektere den eksisterende bebyggelses arkitektoniske udtryk. Formålet med bestemmelsen er netop varetage netop de hensyn, amtsmuseumsrådet lægger vægt på. Der er ikke noget til hinder for at foretage en yderligere præcisering omkring Garagernes/ carportenes udformning.

Økonomiudvalget indstiller, at der i § 8 om bebyggelsens ydre fremtræden indføres en ny bestemmelse med følgende ordlyd:

" Nye garage- eller carportbygninger, der opføres i de på kortbilag nr. 2 viste byggefelter ved boligblokkene på Gladsaxevej, skal udføres med en facadehøjde og taghældning, der svarer til de eksisterende garagebygninger ved de øvrige boligblokke. Materialevalg og facadeudformning, der afviger fra de eksisterende garagebygninger, skal harmonere med den øvrige bebyggelse og skal godkendes særskilt af Byrådet."

D. Ejendommen Gladsaxevej 118-120, Hagens Fjedre (2,6,8)

1.

Ejeren af ejendommen meddeler, at man ikke har indsigelser til planforslaget og oplyser, at man har været nødsaget til at nedrive det bagerste skur på ejendommen, efter at det blev ødelagt af vinterstormen 1999/2000. Man anmoder kommunen om at registrere nedrivningen.

Kommentar:

Den nedrevne bygning er i modsætning til selve fabriksbygningen ikke vurderet som bevaringsværdig i Kommuneatlas Gladsaxe.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at oplysningen om nedrivning af skuret videregives til teknik- og miljøforvaltningen.

2.

Københavns Amt oplyser, at ejendommen er kortlagt i henhold til Lov om forurennet jord, og at der skal søges tilladelse efter lovens § 8 ved igangsætning af bygge- og anlægsopgaver på ejendommen.

Kommentar:

Det vil være hensigtsmæssigt at indarbejde amtets oplysning i lokalplanredegørelsen under et nyt afsnit om tilladelse fra andre myndigheder.

Økonomiudvalget indstiller, at oplysningen indarbejdes som foreslået i kommentaren.

3.

Beboere i et rækkehus på Nordahl Griegs Vej mener at det er en fejl i planforslaget, at man har medtaget en erhvervsjendom i område 1, der er udlagt til boligformål.

Kommentar:

Lokalplanforslagets bestemmelser for ejendommen er fremadrettede og tager sigte på, hvordan ejendommen kan anvendes, når den nuværende erhvervsanvendelse ophører. Der er således ikke tale om en fejl, men det er naturligvis rigtigt, at ejendommen adskiller sig fra den øvrige del af lokalplanens område. Det kan derfor være hensigtsmæssigt tydeligere at præcisere dette ved at udskille ejendommen som et selvstændigt underområde. Det bemærkes i øvrigt, at ejendommen eventuelt kunne være en interessant mulighed for

etablering af et seniorbofællesskab.

Økonomiudvalget indstiller, at ejendommen udskilles som et selvstændigt område til boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 35, en maksimal byggehøjde på 2 etager og krav om parkeringsudlæg svarende til en parkeringsplads pr. bolig.

E. Lokalcentret ved Gladsaxevej (4,18)

1.

Det fremføres, at det er vanskeligt at udleje lejemålene til butikformål, fordi markedet for småbutikker er ændret væsentligt, siden bebyggelsen blev opført. Maksimumsstørrelsen på 183 m² svarende til ét bygningsmodul, bør derfor enten øges til 2 moduler eller helt udgå af den endelige plan. Der bør endvidere være mulighed for udlejning til andet end til deciderede butikformål, fordi manglende udlejning vil påføre beboerne en huslejstigning.

Kommentar:

Butiksbygningen er udformet som en bygningslænge, der består af fire moduler på 183 m², hvor der er et spring i gulvniveauet mellem hvert modul. Den maksimale butiksstørrelse er derfor fastsat således, at der ikke kommer uhensigtsmæssige spring i gulvniveauet i den enkelte butik. Det bemærkes, at den eneste deciderede butik i lokalcentret i dag er en kiosk på ca. 60 m². I Kommuneplan 2001 er den maksimale butiksstørrelse i lokalcentrene i overensstemmelse med regionplanen fastsat til 1.200 m² for dagligvare- og 500 m² for udvalgswarebutikker, og der er derfor ikke hindringer for at fastsætte en større butiksstørrelse end i lokalplanforslaget.

Det bemærkes i øvrigt, at kommuneplanen giver mulighed for, at der i lokalcentrene ud over deciderede butikker endvidere kan placeres offentlig og privat service- og administrationsvirksomheder til betjening af lokalområdet som frisør, klinik, solcenter, restaurant, ejendomsmægler og mindre håndsværksprægede virksomheder m.v. Disse typer virksomheder er ikke underlagt Planlovens detailhandelsbestemmelser om maksimumsstørrelse.

Økonomiudvalget indstiller, at den maksimale butiksstørrelse hæves til 500 m² for udvalgswarebutikker og 750 m² for dagligvarebutikker, og at kommuneplanens supplerende anvendelsesmuligheder for lokalerne i lokalcentrene indarbejdes i anvendelsesbestemmelserne for område 3 i lokalplanen.

2.

Afdelingsbestyrelsen fremfører, at flere af butikkerne ikke lever op til lokalplanens bestemmelser om skiltning og facadeudformning.

Kommentar:

Lokalplanforslagets bestemmelser i § 12.3 om skiltning og blænding af vinduer er fremadrettede og vil være gældende, når der skal foretages ændringer af facadeudformningen.

Økonomiudvalget indstiller, at § 12.3 opretholdes uændret.

F. Trafik- og parkeringsforhold (4,10,13,18,19)

1.

Kravet om at der skal reserveres areal til én parkeringsplads pr. bolig anses for at være urealistisk højt, hvis man skal undgå inddragelse af værdifulde grønne arealer i bebyggelsen. Afdelingsbestyrelsen foreslår kravet reduceret til 3 p-pladser pr. 4 boliger og peger sammen med flere beboere på en ophævelse af parkeringsforbudet på Gustav Wieds Vej som en mulighed. Afdelingsbestyrelsen efterlyser alternative muligheder for placering af flere parkeringspladser, hvis det ikke skal ske på fællesarealerne. Fra beboerside peges på muligheden for at udvide p-pladserne ved blokkene på Gladsaxevej.

Kommentar:

Bebyggelsen er opført på et tidspunkt, hvor biltætheden var meget lavere end i dag, og der er derfor ikke i bebyggelsesplanen anlagt tilstrækkelig mange p-pladser. Omfanget af kantstensparkering lang Gustav Wieds Vej og Nordahl Griegs Vej er nu så stor, at kapaciteten må anses for opbrugt, og teknik- og miljøforvaltningen mener, at det vil være betænkeligt af hensyn til sikkerheden at ophæve det eksisterende parkeringsforbud på den berørte del af Gustav Wieds Vej. Skal parkeringskapaciteten øges, kan det kun ske ved i et eller andet omfang at inddrage grønne fællesarealer. Det bemærkes, at lokalplanen ikke indeholder et krav om anlæg af nye p-pladser, men alene et krav om, at det fastlægges, hvor en fremtidig etablering kan ske. Dette

forudsættes at ske i den i § 11.1 fastlagte friarealplan.

Bebyggelsen indeholder i dag 561 boliger og råder over 323 parkeringspladser på egen grund. Hvis der, som forslået af afdelingsbestyrelsen, reserveres parkeringsareal svarende til 3 p-pladser pr. 4 boliger, skal der anvises mulighed for placering af yderligere 102 p-pladser på en måde, så der samlet opnås en hensigtsmæssig fordeling af parkeringspladserne i bebyggelsen.

Økonomiudvalget indstiller, at parkeringsnormen nedsættes fra 1 p-plads pr bolig til 3 p-pladser pr. 4 boliger, og at der stilles krav om en hensigtsmæssig fordeling af parkeringspladserne i bebyggelsen.

2.

Afdelingsbestyrelsen fremsætter endvidere indsigelse mod bestemmelsen om, at der i tilknytning til område 2, daginstitutionen, skal udlægges parkeringsareal svarende til 1 p-plads pr. 2 beskæftigede. Man fremfører, at dette ikke er muligt.

Kommentar:

Lokalplanforslagets § 6.4 stiller ikke krav om udlæg af parkeringspladser på selve daginstitutionsarealet, da dette, som anført af afdelingsbestyrelsen, ikke er muligt. Parkeringskravet skal opfyldes i nærheden af daginstitutionen, hvilket allerede er tilfældet i kraft af parkeringspladsen ved Nordahl Griegs Vej ud for Rundgården. Da daginstitutionens parkeringsbehov under alle omstændigheder er begrænset, og da der vil være mulighed for at anvende parkeringspladser til boligerne, foreslås det, at bestemmelsen udgår af planen.

Økonomiudvalget indstiller, at § 6.4 udgår af lokalplanen.

3.

Fra afdelingsbestyrelsen og beboere fremføres, at der på alle veje i bebyggelsen, bortset fra Gladsaxevej, bør kunne gennemføres hastighedsdæmpende foranstaltninger, da vejene indgår i 40 km-hastighedszonen.

Kommentar:

Teknik- og miljøforvaltningen bekræfter, at samtlige offentlige veje i bebyggelsen indgår i 40-km zonen, og at der i den forbindelse er etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på Nordahl Griegs Vej og Gustav Wiedes Vej. Lokalplanforslagets § 5.1 er formuleret således, at dette kan misforstås. Da en eventuel etablering af flere hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejene vil blive gennemført ud fra en trafikal vurdering og i henhold til vejlovgivningens regler, foreslås det, at § 5.1 udgår af planen.

Økonomiudvalget indstiller, at § 5.1 udgår af lokalplanen.

G Legepladser (4,5,10,18)

1.

Fra afdelingsbestyrelsen og fra flere beboere fremsættes indsigelse mod, at planforslaget forhindrer anlæggelse af flere legepladser i bebyggelsen. Man ønsker mere fleksible bestemmelser, så der kan anlægges legepladser f. eks. med sandkasser og gynger o.l. i overensstemmelse med ændrede behov i bebyggelsen.

Afdelingsbestyrelsen har efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget sendt en ansøgning om at etablere en asfalteret skaterbane med en størrelse på 20x20 m placeret på det fælles opholdsareal ved blokkene på Gladsaxevej op mod træbeplantningen ved Gustav Wiedes Vej. Det er aftalt, at ansøgningen skal betragtes som et ændringsforslag til lokalplanforslaget. Skaterbanen ønskes anlagt for at tilbyde et alternativ til de unge 10-14 årige i bebyggelsen, der i dag anvender arealer foran lokalcentret ved Gladsaxevej og flisebelægningserne i Rundgården til rullekøjtølb og skateboardrace.

Kommentar:

Lokalplanforslagets bestemmelse om legepladser har til formål at opretholde de eksisterende legepladser og boldbaner. Nyanlæg af legepladser kan erfaringsmæssigt give anledning til problemer, specielt når der er tale om støjende aktiviteter som f. eks. multibaner med hårdt underlag og baner til boldspil. En skaterbane må betragtes som en støjende aktivitet, og afdelingsbestyrelsens ønske var ikke kendt, da lokalplanforslaget blev udarbejdet.

Spørgsmålet om hvilke former for legepladser, der bør behandles rent byplanmæssigt, har været drøftet med byggesagsafdelingen. Der er enighed om, at kun større anlæg med visuel betydning for opholdsarealerne og anlæg, der kan indebære særlige støjgener, skal fastlægges byplanmæssigt med hensyn til beliggenhed.

Anvendes princippet på Marielyst bebyggelsen, skal kun den eksisterende legeplads ved fællesbygningerne på Nordahl Griegs Vej og eventuelt den påtænkte skaterbane fastlægges i lokalplanen. Afdelingsbestyrelsens ønske om at placere en skaterbane med et asfalteret areal på ca. 10x20 m med tilhørende jordvolde på skråningen syd for beplantningen langs Gustav Wiedes Vej ud til den store grønning ved Gladsaxevej anses for landskabeligt at være uheldig. Det vurderes muligt at placere en skaterbane eller et tilsvarende anlæg på det eksisterende legepladsareal bag butiksbygningerne ved Gladsaxevej.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) indstiller,

at den af afdelingen ønskede placering af en skaterbane ikke imødekommes,

at skaterbaner og lignende pladskrævende og støjende legepladsanlæg i lokalplanen fastlægges placeret ved på eksisterende legepladser ved fællesbygninger på Nordahl Griegs Vej og bag butiksbygningerne ved Gladsaxevej, og

at placeringen af andre legepladser udgår af lokalplanen.

Peter Brooker stemte imod, idet han ønskede at imødekomme afdelingsbestyrelsens forslag.

H. Skyggegener fra beplantning (12,14,15,16,18)

1.

Der fremsættes fra en række beboere indsigelse mod lokalplanens bestemmelse om, at der for at sikre bebyggelsens grønne karakter skal udvises tilbageholdenhed med beskæring og træfældning. Der ønskes i lokalplanen regler for, at træer på fællesarealerne og i haverne, der medfører skyggegener, kan beskæres eller fældes, såfremt der efterfølgende foretages nyplantning, herunder med træer, der i udvokset stand ikke skygger så meget.

Kommentar:

Bestemmelsen i § 10.2 omfatter alene træplantning på fællesarealerne og har til formål at sikre, at parkkarakteren i områdets beplantning bliver fastholdt. Da bestemmelsen med den foreslåede formulering kan give problemer i forhold til den fremtidige håndhævelse, foreslås følgende ændringer:

§ 10.2 ændres til følgende formulering:

"Karaktergivende beplantning på de fælles friarealer, herunder træer, som er udpeget i den i § 11.1 omtalte friarealplan, må kun fældes, såfremt der foretages efterfølgende genplantning."

§ 11.1 ændres til følgende formulering:

"Der skal udarbejdes en samlet friarealplan, der skal godkendes af Byrådet. Friarealplanen skal fastlægge de ubebyggede arealers disponering, anvendelse og karakter. Friarealplanen skal udpege parkeringsarealer med en hensigtsmæssig fordeling samt den beplantning, som er omfattet af genplantningskravet i § 10.2."

Hvad angår de individuelle haver, vurderes alene de levende hegn omkring haverne at være en del af bebyggelsens karaktergivende beplantning, og skyggegener fra beplantning i nabohaver må derfor søges løst gennem afdelingens interne regler.

Økonomiudvalget indstiller, at § 10.2 og § 11.1 ændres som foreslået, og at der ikke i lokalplanen fastsættes bestemmelser om beplantning inde på de individuelle havearealer.

2.

Beboere på Nordahl Griegs Vej ønsker, at lindealléen langs Søborg Parkallés sydside skal bibeholdes i den oprindelige form, og at det skæmmende vandrørslignende hegn mod vejen skal fjernes.

Kommentar:

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at lindealléen på det meste af strækningen i lokalplanområdet består af de oprindelige 4 rækker træer. Ud for Rundgården er der i starten af 90'erne efter beboerønske fældet 6 træer og foretaget beskæring af yderligere 6 træer nærmest bygningen. Teknik- og miljøforvaltningen har ikke for tiden planer om at ændre denne status, og lokalplanens formulering i § 10.3 er i overensstemmelse hermed.

Ønsket om fjernelse af rørhegnet kan ikke imødekommes gennem lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at § 10.3 opretholdes uændret, og at spørgsmålet om fjernelse af rørhegnet oversendes til teknik- og miljøforvaltningen.

I. Andre forhold (1,4,9,10,13,14,18,19)

1.
HUR meddeler, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2.
Afdelingsbestyrelsen oplyser omkring hegning, at der ved boligerne på Søborg Parkallé altid har været flethejn inde ved terrassen.

En beboer ønsker præciseret, at hegn mod fællesarealer også skal udformes som levende hegn, da der er skæmmende eksempler på opsætning af plankeværkslignende hegn.

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at levende hegn mod stier og fællesarealer må have en højde på 2,2 m.

En beboer ønsker præciseret, at hegn mod nabo kun må have en højde under 1,8 m, såfremt begge naboer er enige om det.

Kommentar:

Formålet med bestemmelsen i § 11.6 er at fastholde den nuværende form for hegning ved rækkehusene, hvor hegning mod fællesarealer, stier og nabohaver er udført som levende hegn. En højde på 2,2 m vurderes at give for store skyggegener specielt i de små rækkehuse, og en højde på 1,8 m vil i almindelighed hindre indblik i haverne fra stier og fællesarealer.

Med hensyn til fastsættelse af en mindre højde på hegn mod nabo end 1,8 m anses dette for at være uhensigtsmæssigt i forhold til at sikre haverne som private opholdsarealer uden unødige indbliksgener. Hækkene bør derfor have en højde på 1,8 m.

Økonomiudvalget indstiller, at § 11.6 ændres til følgende formulering: "Ved rækkehusene skal hegning mod naboer og fællesarealer, herunder stier, udformes som levende hegn med en højde på 1,8 m."

3.
En beboer i et af rækkehusene på Gustav Wieds Vej ønsker, at der bliver mulighed for at udvide rækkehusene med 1-2 m, hvor dette er muligt og ønskeligt, da haverne i bebyggelsen har meget forskellig størrelse.

Kommentar:

Specielt rækkehusene mellem Gustav Wieds Vej og Nordahl Griegs Vej syd for Rundgården har ret små haver på ca. 6x6 m. Det anses imidlertid ikke for ønskeligt at ændre på dette forhold, fordi det vil antaste de græsklædte grøninger, der adskiller rækkehusstokkene det pågældende sted. Netop disse grøninger vurderes at være et af de karaktergivende og bevaringsværdige træk i bebyggelsen.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

4.
Der ønskes fastsat en maksimal højde på 1,8 m for de udhuse, redskabsskure og lignende med en størrelse under 6 m², der efter planforslaget kan opstilles i rækkehusene, idet småhusene ellers vil virke skæmmende.

Kommentar:

Ifølge bygningsreglementet må bygninger under 10 m² ikke have en højde, der overstiger 2,5 m, og det anses for hensigtsmæssigt også at tillade denne maksimumshøjde for det redskabsskur, udhus eller drivhus på maksimalt 6 m², der efter planforslagets § 7.1.5 kan opføres i baghaverne. Efter bygningsreglementets almindelige regler er der mulighed for at opføre to småbygninger hver på maksimalt 10 m² med mindre lokalplanplanen fastsætter andet. På denne baggrund foreslås § 7.1.5 ændret til følgende ordlyd:

" I rækkehusenes baghaver må kun opføres én bygning i form af udhus, redskabsskur og lignende med en maksimal størrelse på 6 m². Bygningshøjden må ikke overstige 2,5 m, og bygningen skal udformes og

placeres efter retningslinier, som er godkendt af Byrådet”.

Økonomiudvalget indstiller, at § 7.1.5 ændres som foreslået.

5.

Afdelingsbestyrelsen er glad for bestemmelsen om, at der ikke må finde parkering sted af lastvogne, busser og større varevogne, mens en beboer mener, at forbuddet formodentlig ikke kan overholdes ved lokalcentret på Gladsaxevej.

Kommentar:

Den pågældende bestemmelse gælder alene parkering på afdelingens parkeringspladser, idet lokalplanen ikke kan regulere parkering på vejareal. Parkeringspladsen bag lokalcentret ved Gladsaxevej adskiller sig i denne sammenhæng ikke fra de øvrige parkeringspladser i bebyggelsen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne tages til efterretning.

6.

Hvad angår trekvartdagsbørnehaven Marielyst på Nordahl Griegs Vej, der i planforslaget er udskilt som et særligt område til offentligt formål, daginstitution, ønsker en beboer, at anvendelsesbestemmelsen fastsættes til kommunal daginstitution, mens en anden foreslår anvendelsesbestemmelsen ændret, således at bygningen også kan anvendes til et fælles socialt formål i bebyggelsen.

Kommentar:

Daginstitutionsafdelingen oplyser, at der ikke er aktuelle planer om, at den nuværende anvendelse og dermed lejemålet hos afdelingen skal ophøre. Såfremt den nuværende anvendelse på et fremtidigt tidspunkt ikke længere ønskes opretholdt, vil det imidlertid være naturligt ud fra beliggenheden at pege på en anvendelse til fællesformål for bebyggelsen. Det bemærkes, at lokalplanen ikke lovligt kan fastlægge anvendelsen til kommunal daginstitution.

Økonomiudvalget indstiller, at anvendelsen for området fastlægges til offentligt formål daginstitution eller fælles formål for bebyggelsen.

7.

Afdelingsbestyrelsen foreslår en opblødning af planforslagets bestemmelse om, at der ikke må foretages yderligere udstykning i området, idet man oplyser, at der foregår sonderinger mellem kommunen og GAA om at opføre ungdoms- og ældreboliger på den såkaldte jernbanetracé.

Kommentar:

Lokalplanforslaget muliggør ikke, at der kan opføres ny bebyggelse i den såkaldte ”jernbanetracé” ved etageboligerne på Søborg Parkallé. En opblødning af lokalplanens bestemmelser om udstykningsmuligheder ændrer ikke på dette forhold. Skal arealet bebygges, forudsætter det, at udformning, placering og vejbetjeningen af den ny bebyggelse fastsættes i en ny lokalplan.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget omkring udstykningsforholdene ikke imødekommes.

8.

Det fremføres af en beboer, at der tilsyneladende ikke er overensstemmelse mellem lokalplanens oversigt over matrikler i bebyggelsen og den oversigt, der fremgår af et brev fra Kort- og Matrikelstyrelsen af 11. juli 2001.

Kommentar:

Kort- og matrikelstyrelsen har i 2001 som led i et landsdækkende projekt har foretaget matrikulære ændringer herunder også i Marielyst-bebyggelsen. Ændringerne vil først blive indarbejdet i kommunens grundkort fra starten af 2002, når der foreligger en samlet oversigt for hele kommunens område. Den påpegede uoverensstemmelse er således et overgangsfænomen af rent teknisk karakter og vil naturligvis blive rettet i den endelige udgave af lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

9.

Beboeren Frødings Allé 48 bemærker, at en vigtig sti i bebyggelsen, som løber fra Frødings Allé til Søborg Parkallé, ikke er markeret på planforslagets kortbilag og spørger, om stien hører med til bebyggelsens eget interne stinet eller bør sikres bevaret ved markering på kortbilaget.

Kommentar:

Den pågældende sti ligger på bebyggelsens areal og må derfor betragtes som en intern sti. Det interne stisystem i bebyggelsen er i lokalplanforslaget forudsat opretholdt, men dette er ikke udmøntet i bindende bestemmelser. I betragtning af at det er et vigtigt element i bebyggelsesplanen, at adgangen til de fleste af rækkehusene foregår fra de interne stier, vurderes det efter nærmere overvejelse hensigtsmæssigt at sikre dette i bindende bestemmelser.

Økonomiudvalget indstiller, at § 5.2 udgår og erstattes med følgende bestemmelse: "De interne stier i bebyggelsen, hvis principielle forløb er angivet på kortbilag nr. 2, skal opretholdes."

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan nr. 131 vedtages endeligt med de indstillede ændringer og de afledte redaktionelle konsekvensændringer.

Peter Brooker var ikke til stede.

BR 22.08.2001, sag nr. 127
ØU 15.01.2002, sag nr. 62

Byrådets beslutning:

A: Terrasseoverdækninger ved rækkehusene:

Økonomiudvalgets indstillinger blev tiltrådt.

B: Etablering af altaner

Økonomiudvalgets indstilling blev tiltrådt.

C: Nye garagebygninger ved Gladsaxevej

Økonomiudvalgets indstillinger blev tiltrådt.

D: Ejendommen Gladsaxevej 118-120, Hagens Fjedre

Økonomiudvalgets indstillinger blev tiltrådt.

E: Lokalcentret ved Gladsaxevej

Økonomiudvalgets indstillinger blev tiltrådt.

F: Trafik- og parkeringsforhold

Økonomiudvalgets indstillinger blev tiltrådt.

G: Legepladser

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 21 (A,B,C,O,V,Ø,Å)
Imod : 3 (D,F)
Undlod : 0

Tiltrådt.

Henrik Sørensen var ikke til stede.

H: Skyggegener fra beplantning

Økonomiudvalgets indstillinger blev tiltrådt.

Økonomiudvalgets indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan 131 blev tiltrådt.

I: Andre forhold

Samtlige indstillinger fra Økonomiudvalget blev tiltrådt.

**Punkt 33: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 143, GLENTEGÅRD I
VADGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 06.02.2002, nr. 33

BR 06.02.2002, nr. 33

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 33

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 143, GLENTEGÅRD I VADGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog den 10.10.2001, sag nr. 178, forslag til lokalplan nr. 143. Lokalplanen muliggør, at der på den sydlige del af det areal, der hidtil har indgået i Nesas Transformestation Glentegård, kan opføres en kontorbebyggelse på ca. 10.000 m².

Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse i perioden 23.10. – 18.12. 2001 har resulteret i 5 tilkendegivelser fra:

1. HUR

2. Københavns Amt

3. Gentofte Kommune

4. Sjælsø Gruppen A/S

5. Advokat Rita Pinholt for ejeren af ejendommen Buddingevej 189, Lars Peder og Linda Lind-Forsmark

Tilkendegivelserne vedrører følgende forhold:

- **Byggelinie og vejadgang i forhold til Buddingevej**
- **Ønske om mulighed for udstykning af kontorbebyggelsen**
- **Justering af kommunegrænsen i forhold til Gentofte Kommune ved et mindre magelæg**
- **Etablering af afskærmningsbælte og støjskærm i forhold til villaejendommen Buddingevej 189**
- **Andet**

HUR

HUR meddeler, at man ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at HURs tilkendegivelse tages til efterretning.

Byggelinie og vejadgang i forhold til Buddingevej (2)

1.

Amtet ønsker, at det af lokalplanen bør fremgå, at der langs Buddingevej gælder den til enhver tid af vejbestyrelsen fastlagte byggelinie.

Kommentar:

Der er ikke tinglyst en byggelinie langs Buddingevej i lokalplanens område. Amtet har dog ikke i sin tilkendegivelse taget afstand fra, at det kommende kontorbyggeri kan placeres med en afstand til vejskellet på 5 m. Amtets tilkendegivelse må derfor ses som udtryk for, at man ønsker mulighed for som vejbestyrelse fremtidigt at kunne tinglyse en anden byggelinie.

Økonomiudvalget indstiller, at amtets ønske imødekommes.

2.

Amtet oplyser, at der for tiden pågår drøftelser med byherren om den konkrete udformning af vejtilslutningen til Buddingevej. Amtet bemærker, at man skal godkende udformningen af vejtilslutningerne, og at udgifter til eventuelle ændringer er amtet uvedkommende. Amtet nævner i den sammenhæng, at en fremtidig etablering af en skinnebåren, kollektiv trafikforbindelse i Ring 3 fra Lyngby til Glostrup kan få indflydelse på adgangsforholdene.

Kommentar:

Lokalplanen fastlægger ikke bestemmelser omkring det rejste forhold, som derfor må afgøres via forhandling mellem amtet og byherren.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Ønske om mulighed for udstykning af kontorbebyggelsen (4)

Sjælsø Gruppen fremsætter ændringsforslag til lokalplanen, som går ud på, at der skal være mulighed for at udstykke og frasælge en parcel til de tre kontorblokke nærmest Buddingevej, som skal anvendes af Hydro-Texaco.

Kommentar:

Det vil være muligt at foretage den ønskede udstykning og samtidigt overholde lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent, mindstegrundstørrelse og parkeringsdækning på den nye parcel.

Udstykningsønsket var ikke kendt, da lokalplanforslaget blev udarbejdet, og efter drøftelser med bygherren er der enighed om, at den nye situation forudsætter følgende ændringer af planforslaget:

- Der foretages en tilføjelse til § 3 om udstykninger, der muliggør, at der kan bygges i skel.
- Der foretages en tilføjelse til § 9 om ubebyggede arealer, der forhindrer intern hegning inden for området til kontorformål.
- Der formuleres en ny § 11, som stiller krav om dannelse af en grundejerforening, som forudsætning for udstykning i området til kontorformål. Grundejerforeningen er ansvarlig for anlæg og drift af de i lokalplanen fastlagte afskærmningsbælter samt for anlæg og drift af fælles adgangsveje og forsyningsanlæg. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Byrådet og efterfølgende tinglyses på ejendommene i området.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplanen ændres som beskrevet i kommentaren.

Justering af kommunegrænsen i forhold til Gentofte Kommune ved et mindre magelæg (3)

Gentofte Kommune meddeler, at man efter behandling i Kommunalbestyrelsen kan gå ind for den i lokalplanforslaget forudsatte ændring af kommunegrænsens forløb.

Kommentar:

Da de to kommuner er enige, vil ændringen hensigtsmæssigt kunne gennemføres af bygherrens landinspektør som led i de matrikulære ændringer, der alligevel skal finde sted.

Økonomiudvalget indstiller, at bygherren opfordres til at gennemføre justeringen af kommunegrænsen.

Etablering af afskærmningsbælte og støjskærm i forhold til ejendommen Buddingevej 189 (5)

Ejendommens sydskel grænser op til et område, der er udlagt til parkeringsplads, og ejerne frygter generende lysindfald fra biltrafikken på parkeringspladsen. Bredden på afskærmningsbæltet mellem ejendommen og parkeringspladsen ønskes derfor forøget fra 5 til 10 m. Beplantningsbæltet ønskes udformet således, at eksisterende buske og høje træer bevares, suppleret med tætte, afskærmende stedsegrønne planter, der sikrer mod lysindfald på alle årstider.

Specielt hvis beplantningsbæltet ikke udvides, ønskes endvidere etableret en støjskærm mod parkeringspladsen. Støjskærmen ønskes udført svarende til ejendommens eksisterende støjskærm mod Buddingevej og ønskes placeret, således at tre større egetræer kan bevares. Den ønskede placering ligger ca. 3 m inde på arealet, der er udlagt til parkeringsplads.

Kommentar:

Den eksisterende støjskærm mod Buddingevej er allerede nu videreført langs en væsentlig del af skellet mellem ejendommen og den kommende parkeringsplads. Det vil derfor være naturligt at videreføre støjskærmen langs resten af ejendommen i skel ind mod den kommende parkeringsplads med henblik på at undgå lys- og støjgener fra parkeringspladsen. Det anses for unødvendigt at øge afskærmningsbæltets bredde, såfremt støjskærmen forlænges. I hvilket omfang det vil være muligt og ønskeligt at bevare eksisterende buske og træer i afskærmningsbæltet må afgøres i forbindelse med den videre projektering af parkeringspladsen.

Økonomiudvalget indstiller:

at afskærmningsbæltets bredde på 5 m fastholdes, og at det i lokalplanen fastlægges, at støjskærmen skal forlænges som led i etableringen af afskærmningsbæltet omkring parkeringspladsen, og

at ønsket om bevaring af eksisterende træer og buske i beplantningsbæltet videregives til bygherren.

Andet (5)

Lokalplanforslaget udlægger en privat fællesvej, der betjener ejendommen Buddingevej 189 og to nord for liggende villaejendomme. Ejerne af Buddingevej 189 ønsker vejen afkortet, så den stopper ud for ejendommens carport.

Kommentar:


Forslaget anses for uproblematisk og velbegrunderet.

Økonomiudvalget indstiller, at vejudlægget afkortes som ønsket.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at lokalplan nr. 143 vedtages endeligt med de indstillede ændringsforslag.

Peter Brooker var ikke til stede.

BR 10.10.2001, sag nr. 178

ØU 29.01.2002, sag nr. 75 

Byrådets beslutning:

Samtlige indstillinger fra Økonomiudvalget blev tiltrådt.

**Punkt 34: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 148 FOR BAGSVÆRD
FORT I HASPEGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 06.02.2002, nr. 34

BR 06.02.2002, nr. 34

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 34

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 148 FOR BAGSVÆRD FORT I HASPEGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 10.10.2001, sag nr. 542, forslag til lokalplan nr. 148 for Bagsværd Fort. Lokalplanens formål er at give mulighed for en udvidelse af fritids- og ungdomsklubben Bagsværd Fort og at fastlægge anvendelsen af det øvrige areal til fritidsformål, offentlig park.

Forslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 23.10.-18.12.2001, og der blev afholdt et borgermøde 04.12.2001.

Høringsfasen har medført 5 tilkendegivelser fra:

- 1. Hovedstadens udviklingsråd (HUR)**
- 2. Københavns Amt**
- 3. Københavns Amtsmuseumsråd**
- 4. Slots- og ejendomsstyrelsen**
- 5. Grundejerforeningen Louisehøj**

1. HUR

HUR tilkendegiver, at rådet ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Amtet har ingen bemærkninger til planforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Københavns Amtsmuseumsråd

Amtsmuseumsrådet påpeger, at der i redegørelsen er henvist til, at der på kortbilag 1 er beskyttelseslinier. Dette er ikke tilfældet, idet de er vist på kortbilag 2.

Der spørges, om alle funktioner, inklusive de eksisterende, skal samles inden for byggefeltet.

Herudover spørges der, om bestemmelsen om bygningshøjden i § 7.2.2 refererer til bebyggelse i lokalplanens område 1, 2 eller den omgivende bebyggelse.

Kommentar:

Det er korrekt, at der er en forkert reference til kortbilagene i redegørelsen. Henvisningen til bilag 2 i § 11 er den rigtige.

Med hensyn til spørgsmålet, om alle nuværende og fremtidige aktiviteter samles i det byggefelt, som er angivet på kortbilag 2, bemærkes, at al ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, som anført i § 7.2.1. Derimod kan eksisterende lovligt opført bebyggelse bevares med den nuværende placering.

Hvad angår spørgsmålet om bygningshøjden, er denne fastlagt for område 2 i § 7.2.2.

Økonomiudvalget indstiller,

at referencen til kortbilag 1 i redegørelsen ændres til kortbilag 2, og

at de stillede spørgsmål tages til efterretning med de i kommentaren givne bemærkninger.

4. Slots- og ejendomsstyrelsen

Slots- og ejendomsstyrelsen bemærker at der ikke er taget endelig beslutning om udflytning af Statens Filmarkiv, men der arbejdes på at finde en alternativ placering.

Styrelsen gør for god ordens skyld opmærksom på at overenskomsten mellem staten og kommunen

medfører at ændringer i området kræver styrelsens godkendelse.

Endelig gør styrelsen opmærksom på, at man på statens vegne forudsætter, at gennemførelsen af lokalplanen ikke medfører udgifter for staten.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

5. Grundejerforeningen Louisehøj v. Allan Andersen

Grundejerforeningen tilslutter sig, at fritids- og ungdomsklubben udvides og giver samtidig udtryk for, at man ønsker den nuværende bevoksning bevaret på den del af fortarealet, som i dag anvendes af Statens Filmarkiv.

Der argumenteres med, at bevoksningen er støjreducerende i forhold til vejtrafikstøjen fra Motorring 3, og at den vildtvoksende skov rummer meget store naturværdier.

Grundejerforeningen meddeler i øvrigt, at man meget gerne vil deltage i drøftelserne om, hvordan en kommende samlet friarealplan for området skal udformes.

Kommentar:

Skov- og naturstyrelsen har myndigheden over hele lokalplanområdet, der er fredet som fortidsminde. Kommunen kan derfor ikke beslutte, hvordan fortområdet landskab skal forvaltes uden accept fra Skov- og naturstyrelsen.

Som landskab er der en meget stor kontrast mellem den tilgængelige del af folkeparken og filmarkivets del. Ved en kommende samlet planlægning af arealet bør dette spørgsmål bl.a. afklares.

I lokalplanforslagets redegørelse er anført,

at skovbrynet mellem det offentlige tilgængelige grønne område og den selvgroede skov i princippet bør opretholdes, men

at bevoksningen dækker glaciets, som kunne blive et markant landskabstræk, hvis en del af den tætte underskov blev fjernet, og

at der fastsættes mål for, hvordan karakteren af områdets bevoksning skal være.

Kommunen har således redegjort for de to modstridende interesser, der gør sig gældende, hvad angår skovbrynet.

Ved de kommende forhandlinger med Skov- og Naturstyrelsen vil kommunen tillægge det stor betydning, at skovpræget på glaciets opretholdes.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm og Klaus Kjær) indstiller,

at en endelig afklaring af, hvordan den vildtvoksende del af folkeparken skal planlægges, udskydes, til dette måtte blive aktuelt, og

at grundejerforeningen indbydes til at deltage i drøftelserne om en kommende friarealplanlægning.

Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at forslag til lokalplan nr. 148 vedtages endeligt med den ovenfor indstillede ændring.

Peter Brooker var ikke til stede.

BR 10.10.2001, sag nr. 542
ØU 29.01.2002, sag nr. 76

Byrådets beslutning:

Samtlige indstillinger fra Økonomiudvalget blev tiltrådt.

Punkt 35: VALG AF MEDLEMMER TIL BEBOERKLAGENÆVNET

BR 06.02.2002, nr. 35

BR 06.02.2002, nr. 35

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 35

VALG AF MEDLEMMER TIL BEBOERKLAGENÆVNET

Efter §§ 96 og 97 i lov om leje af almene boliger nedsættes et beboerklagenævn. Byrådet har 10.12.2001, sag nr. 26, indstillet til statsamtmanden, at Bolette Rørdam beskikkes som formand med Karin Albertsen som suppleant. Disse to er beskikket ved breve af 19.12.2001. Endvidere valgte Byrådet Gunvor Abrahamsen som socialt sagkyndig med Morten Hansen som suppleant. Endelig valgtes Ole Lagoni med Ove Pedersen som suppleant efter indstilling fra Lejernes LO i Hovedstaden.

Byrådet vælger derudover et medlem og 1 suppleant efter indstilling af de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen. Der forelå ved tidsfristens udløb indstilling fra Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe og fra Boligselskabet Sæbjørnshuse i Gladsaxe.

Som medlem af beboerklagenævnet indstiller Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe ved brev af 02.01.2002, at Byrådet vælger:

Elin Hansen, Åstedvej 13, 2730 Herlev

Som suppleant indstilles:

Egil Dræger, Værebrovej 6,2 lejl. 1, 2880 Bagsværd


Som medlem af beboerklagenævnet indstiller Boligselskabet Sæbjørnshuse i Gladsaxe ved brev af 31.12.2001, at Byrådet vælger:

Kim Lund, Sæbjørnsvej 17, 2. th., 2880 Bagsværd.

Boligselskabet Sæbjørnshuse har ikke foretaget indstilling til hvervet som suppleant.

Der vælges ét medlem og en suppleant.

Økonomiudvalget indstiller, at Elin Hansen vælges med Egil Dræger som suppleant.

ØU 15.01.2002, sag nr. 63 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 36: VALG AF MEDLEMMER TIL HUSLEJENÆVNET

BR 06.02.2002, nr. 36

BR 06.02.2002, nr. 36

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 36

VALG AF MEDLEMMER TIL HUSLEJENÆVNET

Efter § 35 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene nedsættes et huslejenævn. Byrådet har 10.12.2001, sag nr. 27, indstillet til statsamtmanden, at Iver Skov Henriksen beskikkes som formand med Lise Svane Vestergaard som suppleant. Disse to er beskikket ved breve af 19.12.2001.

Byrådet vælger derudover to medlemmer efter indstilling af henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen.

På udlejersiden foreligger der ved brev af 04.01.2002 fra Lejernes LO i Hovedstaden følgende indstilling om valg af medlem til huslejenævnet:

Simon Dyngbo, Tinghøjvej 46, 2., 2860 Søborg

Som suppleant indstilles:

Poul Schönbeck, Gustav Wiedsvej 5, st.th., 2860 Søborg

På udlejersiden foreligger der fra sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune følgende indstilling om valg af medlem til huslejenævnet:

Poul Lundgreen, Kontorvej 63, 2860 Søborg.

Som suppleant indstilles:

Niels Lundsberg, Marsk Stigs Alle 39, 2880 Bagsværd.

Endvidere foreligger der efter opfordring ved brev af 23.01.2002 følgende indstilling fra Ejendomsforeningen Danmark (landsdækkende brancheorganisation for udlejere) om valg af medlem til huslejenævnet:

Chefjurist, advokat Lars Langkjær, Ejendomsforeningen Danmark.

Som suppleant indstilles:


Direktør, advokat Ina Thorndahl, Ejendomsforeningen Danmark.

Økonomiudvalget indstiller på lejersiden: at Simon Dyngbo vælges med Poul Schönbeck som suppleant.

På udlejersiden indstiller 4 medlemmer af Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Lis Smidsholm) at Poul Lundgreen vælges med Niels Lundsberg som suppleant.

4 medlemmer af Økonomiudvalget (John Brown Brabant Althoff-Andersen, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) indstiller Lars Langkjær med Ina Thorndahl som suppleant.

Peter Brooker var ikke til stede.

ØU 29.01.2002, sag nr. 83 

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling på lejersiden blev tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling på udlejerside:

For Poul Lundgreen: 11 (A – John Brown Brabant Althoff-Andersen, B, Ø)

For Lars Langkjær : 12 (C,D,Peter Brooker (F),V,Å)

John Brown Brabant Althoff-Andersen og Ida Krog undlod at stemme.

Lars Langkjær var herefter valgt med Ina Thorndahl som suppleant.

Punkt 37: EDB FAGSYSTEM TIL SUNDHEDSPLEJEN, ANLÆGSBEVILLING

BR 06.02.2002, nr. 37

BR 06.02.2002, nr. 37

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 37

EDB FAGSYSTEM TIL SUNDHEDSPLEJEN, ANLÆGSBEVILLING

I budgettet for 2002 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.195.000 kr. til indførelse af EDB i sundhedsplejen.

Formålet med indførelsen af et IT – fagsystem er, at få et større og dokumenteret overblik over sundheden hos børn og unge samt skabe bedre overblik og forenkle arbejdsgange på de administrative områder. Implementeringen af IT vil således også give kvalitetsforbedring af datagrundlag og dokumentation.

Der findes 2 fagsystemer tilgængelige på markedet, som matcher ovenstående krav. Novax - Sundhed og DSI – Sund.

De 2 fagsystemer er umiddelbart prismæssigt næsten identiske, både hvad angår anskaffelses- og driftsudgifter.

Begge fagsystemer opfylder Kommunernes Landsforenings kravsspecifikation fra maj 1997 til elektronisk børnejournaler, og registerforskrifter er i henhold til persondataloven fra maj 2000.

Sundhedsplejen har igennem hele forløbet, med hensyn til planlægning, undersøgelse af fagsystem, opkobling til skolerne og generelle indkøb, haft løbende samarbejde med IT- afdelingen. I den afgørende fase omkring valg af fagsystem og hardware, vil sundhedsplejen henholde sig til deres ekspertise. Det endelige valg af system forudsættes ikke forelagt til politisk godkendelse.

EDB – fagsystemet er planlagt til indførelse i sundhedsplejen i løbet af indeværende år.

Anlægsbudget til EDB i Sundhedsplejen

Anskaffelse af fagsystem med brugerlicenser,
adgange til registre og opkobling til

kommunens skoler: 500.000 kr.

Anskaffelse af bærbare PC-ére, transportable
printere, software: 575.000 kr.

Uforudsete udgifter: 120.000 kr.


Samlet anlægsudgifter: 1.195.000 kr.

Socialudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,195 mio. kr. til køb af elektronisk fagsystem, installation/opkobling på skolerne, indkøb af hardware, software og brugerlicenser.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget, idet bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Peter Brooker var ikke til stede.

SOU 23.01.2002, sag nr. 15

ØU 29.01.2002, sag nr. 85 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 38: INTEGRATIONSRÅDET, ÆNDRING AF VEDTÆGTER

BR 06.02.2002, nr. 38

BR 06.02.2002, nr. 38

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 38

INTEGRATIONSRÅDET, ÆNDRING AF VEDTÆGTER

På sit ordinære møde 10.01.2002 behandlede Integrationsrådet sine vedtægter med henblik på en revision. Forslag til nye vedtægter ligger i sagen som, ændringerne er markeret med streg i margin. Integrationsrådet blev enige om følgende forslag til ændringer:

- Integrationsrådets sammensætning

Integrationsrådet foreslås udvidet fra 11 til 14 medlemmer.

Integrationsrådet ønskes udvidet med 2 medlemmer således at antallet af personer fra de registrerede indvandrer- og flygtningeforeninger eller fra indvandrer- og flygtningetætte distrikter øges fra de nuværende 4 til 6 personer. Derudover indtræder 1 medlem fra Idrætsforeningerne i Gladsaxe.

Efter sætningen "Der udpeges en stedfortræder for hvert medlem" tilføjes. "Hvert medlem sørger selv for at indkalde stedfortræder ved forfald."

Leder af integrationsafsnittet, flygtninge og indvandrerkonsulenten" erstattes af "Afdelingschef for arbejdsmarkedsafdelingen.

- Valgregler

"Byrådet beslutter, hvilket medlem af Integrationsrådet, der skal lede valget af formand og næstformand." ændres til "Det ældste medlem efter a: anciennitet og b: alder, leder valget af formand og næstformand."

- Sekretariatsfunktion

Der tilføjes følgende:

"Sekretariatet orienterer om sager som Integrationsrådet kan forventes at beskæftige sig med. Sekretariatet orienterer herunder om beslutningsforslag inden endelig beslutning."

Socialudvalget indstiller, at ændringerne godkendes, dog stemte Klaus Kjær imod at Integrationsrådet udvides fra 11 til 14 medlemmer.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget, idet Klaus Kjær stemte imod at Integrationsrådet udvides fra 11 til 14 medlemmer.

Peter Brooker var ikke til stede.

SOU 23.01.2002, sag nr. 12

ØU 29.01.2002, sag nr. 86 📄

Byrådets beslutning:

Enhedslisten, Skraldelisten og Det Radikale Venstre stillede ændringsforslag om, at sagen udsættes og spørgsmålet om den praktiske gennemførelse af direkte valg belyses.

Der blev stemt om dette forslag:

For : 5 (B,F,Ø,Å)
Imod : 18 (A – Khuram Malik, C,O,V)
Undlod : 2 (D, Khuram Malik (A))

Forkastet.

Klaus Kjær stillede ændringsforslag om, at Integrationsrådet udvides med 1 medlem, 1 repræsentant for idrætsforeningerne.

Der blev stemt om dette forslag:

For : 2 (O)

Imod : 23 (A,B,C,D,F,V,Ø,Å)
Undlod : 0

Forkastet.

Herefter stemtes om indstillingen:

For : 23 (A,B,C,D,F,V,Ø,Å)
Imod : 2 (O)
Undlod : 0

Tiltrådt.

Punkt 39: UDSKIFTNING AF SMÅ TRAKTORER M.V. ANLÆGSBEVILLING

BR 06.02.2002, nr. 39

BR 06.02.2002, nr. 39

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 39


UDSKIFTNING AF SMÅ TRAKTORER M.V. **ANLÆGSBEVILLING**

I henhold til investeringsoversigten for 2002-2005 er der i år 2002 afsat 679.000 kr. til udskiftning af små traktorer i driftsafdelingen.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

TTU 21.01.2002, sag nr. 02
ØU 29.01.2002, sag nr. 88 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 40: HØJTRYKSRENSER TIL GRAFFITIBEKÆMPELSE, ANLÆGSBEVILLING

BR 06.02.2002, nr. 40

BR 06.02.2002, nr. 40


Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 40

HØJTRYKSRENSER TIL GRAFFITIBEKÆMPELSE, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til investeringsoversigten for 2002-2005 er der i år 2002 afsat 150.000 kr. til anskaffelse af trailermonteret graffitiudstyr for at styrke indsatsen med at fjerne graffitihærværk.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 21.01.2002, sag nr. 03
ØU 29.01.2002, sag nr. 89 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 41: COMBIVOGN, ANLÆGSBEVILLING

BR 06.02.2002, nr. 41

BR 06.02.2002, nr. 41

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 41

COMBIVOGN, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til investeringsoversigten for 2002-2005 er der i år 2002 afsat 2.000.000 kr. til udskiftning af combivogn (højtryksspuler og slamsuger).

Et flertal i Miljøudvalget (Lis Smidsholm, Mette Marie Schmidt, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Rasmussen og Henrik Sørensen) indstiller, at der gives anlægsbevilling til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.


Ebbe Skovsgaard og Karina Ebbensgaard stemte imod, idet de mener, at der bør indhentes tilbud – min. 2 – fra fremmede entreprenører for udførelse af samme arbejdsopgave, som combivognen (højtryksspuler og slamsuger) udfører, før indkøb af ny vogn.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Lis Smidsholm) anbefaler indstillingen fra Miljø-udvalget.

Et mindretal i Økonomiudvalget (Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) stemte imod.

Peter Brooker var ikke til stede.

MIU 17.01.2002, sag nr. 6

ØU 29.01.2002, sag nr. 90 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For	: 17 (A,B,C,F,Ø,Å)
Imod	: 7 (O,V)
Undlod	: 0

Tiltrådt.

Lone Yalcinkaya var ikke til stede.

Punkt 42: MØLLEÅVÆRKET, LUFTRENSNING OG OVERDÆKNING, ANLÆGSBEVILLING

BR 06.02.2002, nr. 42

BR 06.02.2002, nr. 42

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 42

MØLLEÅVÆRKET, LUFTRENSNING OG OVERDÆKNING, ANLÆGSBEVILLING

Fællesudvalget for Mølleåværket har besluttet, at der skal etableres overdækning og luftrensning på Mølleåværket. Projektets hovedidé er at overdække alle frie vandoverflader i renseanlæggets indløbsdele, udsuge luften fra de inddækkede rum og rense luften før udledning.

På Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for 2002 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,608 mio. kr. til overdækning og luftrensning på Mølleåværket.


Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,608 mio. kr. til overdækning og luftrensning finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

BR 07.02.2001, sag nr. 33

MIU 17.01.2002, sag nr. 4

ØU 29.01.2002, sag nr. 91 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 43: MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, ANLÆGSBEVILLING

BR 06.02.2002, nr. 43

BR 06.02.2002, nr. 43

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 43

MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, ANLÆGSBEVILLING

Fællesudvalget for Mølleåværket har besluttet, at der skal etableres slamforbrændingsanlæg på Mølleåværket. Der er indgået kontrakt med firmaet I. Krüger A/S som totalleverandør af anlægget.

På Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for 2002 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,188 mio. kr. til slamforbrændingsanlæg på Mølleåværket.


Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,188 mio. kr. til slamforbrændingsanlæg, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

BR 07.02.2001, sag nr. 34

MIU 17.01.2002, sag nr. 5

ØU 29.01.2002, sag nr. 92 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For : 24 (A,B,C,D,F,O,V,Å)

Imod : 0

Undlod : 1 (Ø)

Tiltrådt.

Punkt 44: MØLLEÅVÆRKET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

BR 06.02.2002, nr. 44

BR 06.02.2002, nr. 44

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 44

MØLLEÅVÆRKET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING


Fællesudvalget for Mølleåværket har besluttet, at der skal gennemføres diverse anlægsarbejder på Mølleåværket.

På Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for 2002 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,265 mio. kr. til diverse anlægsarbejder på Mølleåværket.

Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,265 mio. kr. til diverse anlægsarbejder finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

BR 07.02.2001, sag nr. 32
MIU 17.01.2002, sag nr. 3
ØU 29.01.2002, sag nr. 93 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 45: LYNETTEFÆLLESSKABET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

BR 06.02.2002, nr. 45

BR 06.02.2002, nr. 45

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 45

LYNETTEFÆLLESKABET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

Af Lynettefællesskabets anlægsbudget for år 2002 fremgår det, at Gladsaxe Kommune skal betale 2.125.000 kr. til diverse anlægsarbejder på renseanlæggene i år 2002.


I Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for 2002 er der afsat et rådighedsbeløb på 2.125.000 kr. til diverse anlægsarbejder.

Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 2.125.000 kr. til diverse anlægsarbejder på Lynetteanlæggene, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

MIU 17.01.2002, sag nr. 2

ØU 29.01.2002, sag nr. 94 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 46: KLASSEDANNELSE 2002-2003

BR 06.02.2002, nr. 46

BR 06.02.2002, nr. 46

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 46

KLASSEDANNELSE 2002-2003

Både børnehaveklasser og 1.klasser dannes med max. 26 elever. Endvidere kan der sammenlægges klasser fra 3.klassetrin på tværs af klasserne.

DANNELSE AF BØRNEHAVEKLASSER.

Grundlaget for antal børnehaveklasser i 2002/2003 er 623 elever fordelt på 27 klasser.

Resultatet af indskrivningen i november måned 2001 blev 646 elever. Derudover er 17 elever i de eksisterende børnehaveklasser indstillet til endnu et år i børnehave-klasse. Der skal således dannes børnehaveklasser med i alt 663 elever.

57 familier har endnu ikke reageret, og de vil blive kontaktet jævnlige. Af de 57 vil 12 kunne påvirke den foreslåede klasse-dannelse for børnehaveklasser, hvor en enkelt skole ved flere indmeldelser skal have en klasse mere. Børne- og kulturforvaltningen er vidende om, at de fleste af disse 12 børn ikke skal starte skoleforløbet i en nor-malklasse.

Af de i alt 663 børn søgte 136 anden skole end distrikts-skolen, svarende til 22% (23% sidste år). De 65 har søskende på den ønskede skole, og de 71 har årsag i andre forhold.

Alle ansøgninger med søskendeforhold er imødekommet samt 36 ansøgninger med årsag i andre forhold. Det foreslås at meddele afslag til de resterende 35 an-søgninger, idet der ellers skal oprettes flere klasser end de neden-for foreslåede 30 klasser. Disse 35 børn går tilbage til deres distriktskole. Sidste år blev givet afslag til 68.

30 børnehaveklasser medfører 3 klasser mere end budgetforudsætningen. Det medfører en merlønudgift til 3 børnehaveklasseledere, 3 børnehaveklasseassistenter samt 5 lærertimer i børnehaveklassen.

Merudgiften til børnehaveklasseassistentfunktionen vurderes senere i forbindelse med den samlede vurdering af normeringen for skolefritidsordninger, hvorunder denne personalegruppe hører.

Det har hidtil været praksis at tildele sammenlagte klasser hver 10 ugtl. holddelingstimer det første år efter sammenlægningen, således at de nydannede klasser kan gennemføre ekstra aktiviteter til styrkelse af det sociale forhold i klassen.

Merudgifterne ved oprettelse af 3 yderligere børnehaveklasser samt tildeling af ekstra holddelingstimer i 1 skoleår vurderes at blive modsvaret af mindreudgiften ved nedlæggelse af 4 klasser.

DANNELSE AF 1. KLASSER.

På trods af, at det er vedtaget først at sammenlægge klasser på tværs af klasserne fra 3.skoleår, foreslås det at sammenlægge et antal nuværende børnehave-klasser. Forslaget stilles med skolernes godkendelse, idet det aktuelle elevtal medfører, at klasserne under alle omstændig-heder skal sammenlægges efter 2. klasse.

Høje Gladsaxe skole: fire børnehaveklasser til tre 1. klasser. Den gennemsnitlige klassekvotient vil blive 24,3.

Søndergård skole: tre børnehaveklasser til to 1.klasser. Den gennemsnitlige klassekvotient vil blive 26.

Der planlægges herefter 32 1.klasser med 738 elever. Det medfører en gennemsnitlig klassekvotient på 23. (21 sidste år).

DANNELSE AF 2. – 9.KLASSER.

Det foreslås at sammenlægge følgende klasser:

Gladsaxe skole: to 8.klasser til en 9.klasse (23 elever)

Værebroskole: to 6.klasser til en 7.klasse. (26 elever)

I 2001/2002 er der 220 antal 1. – 8.klasser, der fremskrives til 2. – 9.klasser i 2002/2003. Med de 2 foreslåede sammenlægninger vil der i 2002/2003 være 218 2. – 9.klasser og 4.611 elever. Den gennemsnitlige klassekvotient er 21,2. (21,8 sidste år).

De sammenlagte 7 klasser foreslås at få hver 10 ugtl. lektioner i 2002/2003, svarende til 3,1 lærerstillinger.

DANNELSE AF KLASSER PÅ 10.KLASSE-CENTRET.

I skoleåret 2001/2002 er der oprettet i alt 9 klasser.

Tilmelding til 10.skoleår finder sted pr. 15.3., hvorfor det kon-kre-te elevtal endnu ikke kendes. Elev- og klassetalsprognosen forudsætter 237 elever, svarende til 11 klasser. Såfremt elevtil-gangen ændrer sig, vil klassedannelsen på 10.Klasse-centret blive taget op igen.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der dannes 30 børnehaveklasser i skoleåret 2002/2003
svarende til 3 klasser mere end budgetforudsætningen,

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Khuram Malik, Lonny Hjorth, Karina Ebbensgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) indstiller,

at der dannes 32 1. klasser i skoleåret 2002/2003 og at der
sammenlægges klasser på 1. klassetrin, som ovenfor fore-
slået,

Et mindretal (Emilce Nielsen og Ida Krog) stemmer imod.

Herudover indstiller Børne- og Undervisningsudvalget:

at der dannes i alt 218 2. – 9.klasser i skoleåret 2002/2003 og
at der sammenlægges klasser på 2. - 9. klassetrin, som
ovenfor foreslået,


at de 7 sammenlagte klasser bevilges hver 10 ugtl. lektioner, og

at der dannes 11 klasser med 237 elever på 10.Klasse-centret i
skoleåret 2002/2003.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

BUU 15.01.2002, sag nr. 11

ØU 29.01.2002, sag nr. 96 

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling vedrørende første at-punkt blev tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling vedrørende andet at-punkt:

For	: 21 (A,B,C,O,V,Å)
Imod	: 3 (F,Ø)
Undlod	: 1 (D)

Tiltrådt.

Økonomiudvalgets indstilling vedrørende de øvrige at-punkter blev tiltrådt.

**Punkt 47: MODERSMÅLSUNDERVISNING, FORSLAG FRA
BYRÅDSMEDLEM KRISTIAN NIEBUHR**

BR 06.02.2002, nr. 47

BR 06.02.2002, nr. 47

Udvalgstype: BR Mødedato: 06.02.2002 Nummer: 47

MODERSMÅLSUNDERVISNING, FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM KRISTIAN NIEBUHR

Kristian Niebuhr har på vegne af Dansk Folkeparti fremsendt forslag til principiel beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget 15.01.2002. Beslutningsforslaget er formuleret således:

”Såfremt Folketinget vedtager, at kommunernes pligt til at forestå undervisning i modersmål ophæves, ophører modersmåls-undervisningen i Gladsaxe Kommune så hurtigt som det af hensyn til opsigelser af de ansatte lærere m.v. er praktisk muligt.”

Børne- og kulturforvaltningen er opmærksom på, at spørgsmålet om kommunernes fremtidige pligter/muligheder på området formentlig vil blive behandlet i folketinget, men børne- og kulturforvaltningen har ingen viden om en eventuel beslutnings nærmere indhold og formulering.


Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Khuram Malik, Lonny Hjorth, Ida Krog, Emilce Nielsen, Karina Ebbensgaard og Lars Abel) tiltræder, at forslaget afventer en beslutning i folketinget.

Et mindretal (Kristian Niebuhr) stemte imod.

Kristian Niebuhr begærede sagen i Byrådet.

Økonomiudvalget forelægger sagen for Byrådet.

Peter Brooker var ikke til stede.

BUU 15.01.2002, sag nr. 7
ØU 29.01.2002, sag nr. 97 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Kristian Niebuhrs forslag:

For : 2 (O)
Imod : 23 (A,B,C,D,F,V,Ø,Å)
Undlod : 0

Forkastet