

# **REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 23-05-2005**

**Mødedato** Mandag d. 23. maj 2005 kl. 16:30

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

## Indholdsfortegnelse

GLADSAXEDAGEN 20.08.2005.....	3
TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2005, BUDGETKONTR	5
BUDGET 2006-2009, TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS MÅLSÆTNINGER OG RESULTAT	7
P-PLADS FOR CAMPINGVOGNE OG TRAILERE UDFOR HØJE GLADSAXE 41-49.....	9
INDSAMLING TIL AFRIKA.....	11
ORIENTERING OM NYT BOLIGBYGGERIS ARKITEKTONISKE FREMTRÆDEN, SIGNALC	13
BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN, SØTERRASSERNE OG ÆBLEHAVEN, TO NYE B	15
BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN, ALLE – HUSENE. MØRKHØJ PARKALLE.....	18
SUPPLERING AF DESIGNMANUAL OG NY FOLDER.....	20
MEDDELELSER.....	22

## **Punkt 27: GLADSAXEDAGEN 20.08.2005**

TTU 23.05.2005, nr. 27

# TTU 23.05.2005, nr. 27

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 27

## GLADSAXEDAGEN 20.08.2005

Gladsaxedagen afholdes i år lørdag 20.08.2005 kl. 11.30-14.45.

Som tidligere er hovedtemaet budgettet. Men samtidig er det et ønske, at arrangementet giver borgerne en spændende og kreativ orientering om nogle udvalgte aktiviteter inden for udvalgenes områder.

Lige som sidste år lægger informationsafdelingen op til, at udvalgene skal komme med færre emner, som de så kan gå i dybden med. Dette skal også resultere i mere overskuelige plancher.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår følgende emner for Trafik- og Teknikudvalget:

- Faskinekampagne
- Reviderede pjecer "Før du bygger...."
- Nye broer
- Nordvendte parallelle vejforbindelser
- Cykelstiplan
- Støjhandlingsplanens tilstandsmuligheder

Til orientering kan nævnes, at teknik- og miljøforvaltningen foreslår følgende emner for Miljøudvalget:

- Agenda 21 planen
- Miljøugen
- Aktiviteter i grønt IDÉcenter
- Affaldsplan
- Spildevandsplan

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af emner for Trafik- og Teknikudvalget.

**TTU:**

Tiltrådt

**Punkt 28: TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS DRIFTS- OG  
ANLÆGSBUDGET 2005, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL**

TTU 23.05.2005, nr. 28

# TTU 23.05.2005, nr. 28

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 28

## TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET 2005, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol pr. 31.03.2005 på Trafik- og Teknikudvalgets område.

Der vedlægges oversigt over Trafik- og Teknikudvalgets driftsområde samt oversigt over anlægsprojekter i 2005 (**bilag 1**).

### **DRIFT:**

Det oprindelige driftsbudget er på netto 56,570 mio. kr. Der er ikke givet tillægsbevillinger i 1. kvartal, så det korrigerede budget er uforandret 56,570 mio. kr. Forbruget efter 1. kvartal er på netto 12,693 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 22,4 %. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 1. kvartal 2004 i forhold til regnskabsresultatet 26,1 %.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

### **ANLÆG:**

Af bilag 1 fremgår rådighedsbeløb og forbrug pr. 31.03.2005 for Trafik- og Teknikudvalgets anlægsprojekter i 2005. Rådighedsbeløbet pr. 31.03.2005 var 29,005 mio. kr. Forbruget pr. 31.03.2005 var 0,788 mio. kr., hvilket svarer til en forbrugsprocent på 2,7 %. Den lille forbrugsprocent hænger sammen med, at det tager en vis tid inden entreprenører m.fl. fremsender faktura på udført arbejde. Status for de enkelte projekter fremgår af bilaget.

Der forventes på nuværende tidspunkt et forbrug resten af året på i alt 25,984 mio. kr. og en overførsel af mindreforbrug til 2006 på i alt 2,233 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

### **TTU:**

Til efterretning idet bilag med oversigt over driftsområdet lægges ved referatet.

# **Punkt 29: BUDGET 2006-2009, TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS MÅLSÆTNINGER OG RESULTATKRAV**

TTU 23.05.2005, nr. 29

## **Bilag**

Bilag 3.pdf

Bilag 2.pdf

# TTU 23.05.2005, nr. 29

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 29

## BUDGET 2006-2009, TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS MÅLSÆTNINGER OG RESULTATKRAV

Budget 2006-2009 indeholder udover de økonomiske rammer en opstilling af målsætninger.

Det drejer sig om de tværgående målsætninger som Byrådet har opstillet i kommunestrategien, Byrådets målsætninger på udvalgte hovedaktivitetsområder og endelig de målsætninger, som Trafik- og Teknikudvalget selv fastsætter. Målsætningerne skal udmøntes i resultatkrav og opfølgingsmetoder.

Mål og resultatkrav er en integreret del af fagudvalgenes behandling af budgetforslagene.

Forvaltningen lægger op til en separat drøftelse af disse målsætninger og resultatkrav. Hensigten er at give et samlet overblik over målsætninger og konkrete opgaver, som udvalget skal drøfte og tage stilling til i forbindelse med budgettet.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til resultatkrav og opfølgingsmetoder for de målsætninger, der er opstillet på hele Trafik- og Teknikudvalgets område (**bilag 2**).

Til orientering vedlægges resultatkrav og opfølgingsmetoder vedrørende budget 2005-2008, således som Trafik- og Teknikudvalget besluttede det maj 2004 (**bilag 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger de opstillede målsætninger og resultatkrav til drøftelse.

Bilag:



Bilag 2.pdf



Bilag 3.pdf

**TTU:**

Udsat til juni mødet, hvor det behandles sammen med budget for 2006-2009.

# **Punkt 30: P-PLADS FOR CAMPINGVOGNE OG TRAILERE UDFOR HØJE GLADSAXE 41-49**

TTU 23.05.2005, nr. 30

# TTU 23.05.2005, nr. 30

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 30

## P-PLADS FOR CAMPINGVOGNE OG TRAILERE UDFOR HØJE GLADSAXE 41-49

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 21.02.2005, sag nr. 7, blev det besluttet, at teknik- og miljøforvaltningen skulle fremkomme med forslag, der indeholdt følgende:

at p-pladsen i Høje Gladsaxe bevares for indregistrerede påhængskøretøjer for borgere i Gladsaxe Kommune,

at tilsynet med pladsen intensiveres,

at det herefter genovervejes om et år, om indsatsen har betydet den ønskede forbedring, og

at der indføres lejebetaling på kr.1.200,- årligt.

Efterfølgende har teknik- og miljøforvaltningen foranstaltet, at defekte og uindregistrerede påhængskøretøjer er fjernet fra p-pladsen.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår, at p-pladsen opdeles i et areal for campingvogne og et areal for trailere. Dette vil gøre det muligt at udføre en mere effektiv renholdelse og vedligeholdelse af arealet.

Desuden foreslår teknik- og miljøforvaltningen, at der opsættes et skilt, der tydeliggør, at uindregistrerede og defekte påhængskøretøjer fjernes, samt at p-pladsen nu er et betalingsareal. Samtidig udskiftes låsen, således at alle lejere af p-pladsen vil få udleveret ny nøgle.

Alle nuværende nøgleindehavere orienteres om de nye retningslinier samt betaling for leje af p-plads. Der gives en frist på ca. 2 måneder til fjernelse af påhængsvogne for ejere, der bor udenfor Gladsaxe Kommune, og ligeledes 2 måneder for borgere i Gladsaxe Kommune til enten at nyleje en p-plads eller fjerne deres påhængskøretøj.


Teknik- og miljøforvaltningen foreslår, at den nye ordning træder i kraft pr. 01.09.2005, således at 1. opkrævning af leje vil være for 4 kvartal 2005 og herefter 1 gang årligt.

Endelig foreslås det, at lejen differentieres således, at der for campingvogne betales 1200 kr. og for trailere 600 kr. årligt.

Retningslinierne revideres i overensstemmelse hermed.

Det bemærkes, at Fællesdriften for Høje Gladsaxe primo maj er informeret om forslaget samt udvalgets behandling af sagen 23.05.2005.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at forslagene til ændring af benyttelsen af p-plads for campingvogne og trailere ved Høje Gladsaxe tiltrædes, og at resultatet vurderes ultimo 2006.

TTU 21.02.2005, sag nr. 7 

**TTU:**

Tiltrådt.

## **Punkt 31: INDSAMLING TIL AFRIKA**

TTU 23.05.2005, nr. 31

# TTU 23.05.2005, nr. 31

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 31

## INDSAMLING TIL AFRIKA

Teknik- og miljøforvaltningen har tidligere meddelt en ansøger tilladelse til midlertidig opstilling af en container på P-pladsen i Høje Gladsaxe. Placeringen har været i forlængelse af parkeringspladsen for campingvogne og trailere. Containeren har været opstillet i forbindelse med indsamling til Afrika.

I forbindelse med udløb af den midlertidige tilladelse er senest ansøgt om forlængelse af tilladelsen (**bilag 4**) til november 2005.

Fællesdriften af Høje Gladsaxe er blevet bedt om kommentarer til en eventuel forlængelse af tilladelsen (**bilag 5**). Fællesdriften henstiller, at der ikke gives forlængelse, idet man af hensyn til bebyggelsens fremtoning gerne ser, at området ryddes. Selve indsamlingen har man intet imod.

Teknik- og miljøforvaltningen henviser til sag om p-plads for campingvogne og trailere i nærværende dagsorden og bemærker, at der således er taget skridt til at skabe større ryddelighed i området.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at tilladelsen forlænges til november 2005, idet det bemærkes overfor ansøger, at yderligere forlængelse ikke vil blive imødekommet.

### **TTU:**

Trine Græse og Jens Thind-Andersen stillede ændringsforslag om, at tilladelsen ikke forlænges med den nuværende placering.

For stemte 3 (Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen).

Imod stemte 4 (Peter Brooker, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr).

For forvaltningens indstilling stemte 4 (Peter Brooker, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr).

Imod stemte 3 (Jens Thind- Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen).

**Punkt 32: ORIENTERING OM NYT BOLIGBYGGERIS  
ARKITEKTONISKE FREMTRÆDEN, SIGNALGÅRDEN. SIGNALVEJ  
6.**

TTU 23.05.2005, nr. 32

# TTU 23.05.2005, nr. 32

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 32

## ORIENTERING OM NYT BOLIGBYGGERIS ARKITEKTONISKE FREMTRÆDEN, SIGNALGÅRDEN. SIGNALVEJ 6.

Fra arkitektfirma Arne Meldgaard er der modtaget ansøgning om byggetilladelse til at opføre en etageboligbebyggelse med 103 boliger ved Signalvej.

Ifølge lokalplan 170, § 6.2 skal bebyggelsen opføres med symmetriske saddeltage med tegl, hvilket det ansøgte overholder. Bebyggelsens ydre udformning skal godkendes af byrådet.

Materialebeskrivelse og facadetegning samt situationsplan vedlægges (**bilag 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at bebyggelsens ydre udformning godkendes.

### **TTU:**

Tiltrådt at bebyggelsens ydre udformning godkendes.

**Punkt 33: BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN, SØTERRASSERNE  
OG ÆBLEHAVEN, TO NYE BOLIGBEBYGGELSER I TV-BYEN**

TTU 23.05.2005, nr. 33

# TTU 23.05.2005, nr. 33

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 33

## BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN, SØTERRASSERNE OG ÆBLEHAVEN, TO NYE BOLIGBEBYGGELSER I TV-BYEN

Der er modtaget ansøgninger fra Sjælsø Gruppen A/S om opførelse af 1. etape af to nye boligbyggerier, Søterrasserne og Æblehaven, i henhold til Lokalplan 176 og en helhedsplan for området.

Lokalplanen fastlægger i § 9.2, at bebyggelsens materialer, udformning, farver og dens ydre fremtræden skal godkendes af Byrådet.

Helhedsplanen omfatter 5 delområder med boligbebyggelserne Åkandehusene, Kanalhusene, Søterrasserne og Æblehaven, i alt ca. 700 boliger med tilhørende vejsystem, befæstede arealer, p-pladser og friarealer, beliggende på TV-byens grundareal, Lokalplan 176.

Delområderne knyttes sammen af et nyetableret vandbassin, hvis bredde varierer fra 14 til 60 meter, samt en bred Rambla med 4 rækker træer og en 3 meter bred "kanal".

Helhedsplanen omfatter desuden et erhvervsområde, som i stor udstrækning forventes at bestå af den eksisterende bygningsmasse, som genanvendes og udbygges.

For at sikre, at lokalplanens bestemmelser, som vedrører beskyttede dyrearter, omfattet af habitatsdirektivets artikel 12, overholdes, har teknik- og miljøforvaltningen engageret en fagbiologisk rådgiver (**bilag 7**) som vedlægges til udvalgets medlemmer.

Bebyggelsen Søterrasserne er tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter. 1. etape består af 2 blokke, blok A og blok B, i 7 etager med i alt 80 private andelslejligheder. Øverste etage udføres som en tilbagetrukket penthouseetage. Lejlighederne varierer i størrelse fra 68 m<sup>2</sup> til ca. 114 m<sup>2</sup>. Der etableres kælder med depotrum og cykelparkering. Lejligheder i stueetagen har egen afskærmet terrassehave mod sydvest og altan mod nordøst. Penthouselejlighederne har privat tagterrasse. Øvrige lejligheder har to altaner, en mod nordøst og en mod sydvest.

Facaderne udføres som filtset teglstensskalmur i lys, hvid farve. Penthousefacade udføres med udvendig beklædning af profilbrædder i hårdttræ. Tagarealer dækkes med tagpap.

Bebyggelsen Æblehaven er tegnet af Kieler Arkitekter.

1. etape omfatter 2 blokke i 7 etager med i alt 112 lejligheder. I kælderen indrettes pulterrum, cykelrum og beboerrum. Lejlighederne er fordelt på 4 stk. 2 værelses, 80 stk. 3 værelses og 28 stk. 4 værelses boliger.

Facader udføres i en lysgul blødstrøgen facadesten med fuger i lys strandmørtel. Fra vinduesbrystningen i de øverste etager og op til tagudhængt udføres en vandret opstribning af murværket ved tilbagerykning af hver 5. sten. Taget udføres af stål/zink som sadeltag med valmede gavle og udhæng. Boligerne udlejes som privat udlejning.

Til udvalgets medlemmer vedlægges tegningmateriale med en arkitektonisk beskrivelse for Søterrasserne (**bilag 8**) og for Æblehaven (**bilag 9**), samt et oversigtskort for området (**bilag 10**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at bebyggelsernes ydre udformning godkendes.

### TTU:

For stemte 6 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen).

Imod stemte Kristian Niebuhr idet Dansk Folkeparti mener, der bygges for højt, og at bebyggelsesprocenten ligeledes er for høj.



**Punkt 34: BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN, ALLE – HUSENE.  
MØRKHØJ PARKALLE**

TTU 23.05.2005, nr. 34

# TTU 23.05.2005, nr. 34

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 34

## BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN, ALLE – HUSENE. MØRKHØJ PARKALLE

Fra arkitektfirma a/s Dissing+Weitling er der modtaget ansøgning om byggetilladelse til at opføre en rækkehusbebyggelse med 84 boliger ved Mørkhøj Parkallé.

I henhold til lokalplan 168, § 9, skal bebyggelsens materialer, udformning, farver og den øvrige ydre fremtræden godkendes af Gladsaxe Byråd. Facaderne må fremstå i tegl (evt. vandskurede eller pudsede), natursten, glas, træ og stål.

Bebyggelsens ydre udformning holder sig meget tæt til det skitseprojekt, der dannede baggrund for udarbejdelsen af lokalplanen.

Bebyggelsen udføres med facader hovedsagelig i gult murværk. Dele af facaden mod forhaven udføres som karnapper med listebeklædning. Tagmaterialet på bebyggelsen er røde tagsten.

Folder med beskrivelse af byggeriet vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag 11**). .

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at bebyggelsens ydre udformning godkendes.

**TTU:**

Tiltrådt.

## **Punkt 35: SUPPLERING AF DESIGNMANUAL OG NY FOLDER**

TTU 23.05.2005, nr. 35

# TTU 23.05.2005, nr. 35

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 35

## SUPPLERING AF DESIGNMANUAL OG NY FOLDER

På baggrund af Trafik- og Teknikudvalgets beslutning 25.08.2003, sag nr. 53, er der udarbejdet et supplement til designmanualen med retningslinier for anvendelse af fortovsarealer. Endvidere er der udarbejdet en folder, der kan bruges i samarbejdet med Handelsforeningerne.

Udkastene har undervejs været drøftet med Handelsforeningerne, der ikke har indholdsmæssige bemærkninger til det foreliggende udkast.

Handelsforeningen for Søborg og Omegn ønsker at få afklaret, hvordan budskaberne i manualen udbredes, og hvordan regelsættet håndhæves.

Der er udarbejdet en folderen, som både indeholder de eksisterende retningslinier for skiltning og de nye retningslinier for fortovsarealer. Folderen er udført i A-5 format, så den kan sendes i små kuverter. Den skal sendes til alle butikker samt i et større antal til handelsforeningerne. Informationsafdelingen inddrages i yderligere informationsvirksomhed i de lokale blade og hjemmesiden.

Håndhævelse af regelsættet vil følge den almindelige praksis på området. I godkendelser og dispensationssager lægges retningslinierne til grund for beslutninger. Der foretages ikke opsøgende virksomhed. Gøres forvaltningen bekendt med forhold, der strider mod de fastlagte retningslinier, vil retningslinierne blive brugt i en konstruktiv dialog med butiksindehaveren. Modstridende opfattelser af retningsliniernes indhold og administration vil blive forelagt til politisk behandling.


Udkast til supplerende retningslinier til designmanualen (**bilag 12**) og folder (**bilag 13**) samt kopi af udtalelser fra Handelsforeningerne (**bilag 14**) vedlægges til orientering.


Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

supplerende retningslinier til designmanualen godkendes,

folderen godkendes og sendes til trykning, og

ovennævnte retningslinier lægges til grund for teknik- og miljøforvaltningens sagsbehandling.

TTU 16.09.2002, sag nr. 104 

TTU 25.08.2003, sag nr. 53 

**TTU:**

Sagen udsat.

## **Punkt 36: MEDDELELSER**

TTU 23.05.2005, nr. 36

# TTU 23.05.2005, nr. 36

Udvalgstype: TTU Mødedato: 23.05.2005 Nummer: 36

## MEDDELELSER

### MEDDELELSER

#### TTU:

Blå orientering:

Nr. 5 om Butikslokale, Søborg Hovedgade 36.  
Nr. 6 om Naturklagenævnets afgørelse vedrørende Søborg Hovedgade/Erik Bøghs Alle.  
Nr. 7 fra Statsamtet om tilsyn med Aldershvile planteskole.  
Nr. 8 Borgermøde om cykelstiplan.

Kristian Niebuhr orienterede om, at Aldershvile planteskole har slanger liggende til vanding og spurgte, om de har tilladelse til det.

Kristian Niebuhr nævnte, at bomme på Oktobervej blev ødelagt.

Kristian Niebuhr mente, at politiet burde skærpe kontrollen med motorcyklister i erhvervskvartererne.

Ebbe Skovsgaard bad endnu engang om en status på Bagsværdvej.