

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 18-03-2002

Mødedato Mandag d. 18. marts 2002 kl. 03:02

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

PRINCIPIEL GODKENDELSE AF FRIAREALPLAN OG ARKITEKTONISK FREMTRÆDEN, MEDDELELSER.....	3 5
BYGGESAGSBEHANDLING, TEMA.....	7
ARBEJDSPROGRAM BYGGESAGSAFDELINGEN 2002.....	9
UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET VEDRØRENDE KLAGE OVER AFSLAG PÅ OPS	11
NATURKLAGENÆVNETS ANMODNING OM BEMÆRKNINGER TIL KLAGE OVER USAG	14
UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET OM KLAGE OVER AFSLAG PÅ ANSØGNING C	16
DISPENSATIONSANSØGNING FOR HØJDE PÅ CARPORT, MAGLEGÅRDS ALLE 35.....	18
BELÆGNINGSARBEJDER 2002, ANLÆGSBEVILLING.....	20
NOVEMBERVEJ, RENOVERING AF CYKELSTIER – ANLÆGSBEVILLING.....	23
VEJVISNING TIL NOVOZYMES A/S, KROGSHØJVEJ 36.....	25
STATUS TRANSPORTPLANER – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	27
TOBAKSVEJEN - ANLÆGSBEVILLING.....	30
VEJSYN, MØLLEVÆNGET 31 - 51.....	33
MATERIELGÅRDEN, VENTILATION AF AUTOVÆRKSTED ANLÆGSBEVILLING.....	35
REGELFORENKLING.....	38
REGNSKABSBEMÆRKNINGER 2001 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE.....	40
Lukket.....	42
Lukket.....	43

**Punkt 24: PRINCIPIEL GODKENDELSE AF FRIAREALPLAN OG
ARKITEKTONISK FREMTRÆDEN, TIL- OG OMBYGNING SILVAN,
GLADSAXE MØLLEVEJ 25, 27 OG 33**

TTU 18.03.2002, nr. 24

TTU 18.03.2002, nr. 24

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 24

PRINCIPIEL GODKENDELSE AF FRIAREALPLAN OG ARKITEKTONISK FREMTRÆDEN, TIL- OG OMBYGNING SILVAN, GLADSAXE MØLLEVEJ 25, 27 OG 33

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde 19.06.2000, sag nr. 134, hvor det blev vedtaget, at meddele principiel tilladelse til til- og ombygning af Silvan, der omfatter 3 ejendomme, idet friarealplan og bygningens arkitektoniske udtryk forelægges Teknik- og Miljøudvalget til særskilt godkendelse.

Efterfølgende har der været afholdt en række møder om projektet, som har givet anledning til ændringer inden for principitilladelsens rammer. Der foreligger nu endelig ansøgning om byggetilladelse.

Facaderne mod Gladsaxe Møllevej og Østmarken vil fremstå i overflader med glas og sinusplader/kassetter i stål og aluminium.


Friarealplanen omfatter beplantningsbælter og græsarmeringsbelægning med henblik på at give et grønt præg.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at bygningens arkitektoniske fremtræden skal godkendes af Byrådet, jævnfør lokalplan 125 § 9.1,
- at det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsen vil fremstå harmonisk i forhold til omgivelserne,
- at skiltning behandles særskilt i forbindelse med byggetilladelsen, herunder pylon og portal, der vurderes at være for dominerende, og
- at det påregnes at arkitekten forelægger projektet med materialeprøver på mødet.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principgodkendelse til det ansøgte, idet skiltning behandles særskilt på et senere møde.

TMU 19.06.2000 sag nr. 134 

TTU:

Tiltrådt, idet de trafikale forhold indgår i den efterfølgende behandling.

Punkt 25: MEDDELELSER

TTU 18.03.2002, nr. 25

TTU 18.03.2002, nr. 25

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 25

MEDDELELSER

TTU:

Blå meddelelser:

nr. 3: Afgørelse fra Statsarmtet vedrørende skiltning for Coca-Cola og Carlsberg, Søborg Hovedgade 221

nr. 4: Bro og nordvendte vejforbindelser til Hillerødmotorvejen.

nr. 5: Støjforhold langs ringvej B 4.

Jørgen Sterner: Ombudsmanden har afvist at behandle klage fra A. Sømod.

Henrik Sørensen: Forvaltningen bør se på ændring af tagkonstruktionen på ejendom på Marienborg Allé.

Punkt 26: BYGGESAGSBEHANDLING, TEMA

TTU 18.03.2002, nr. 26

TTU 18.03.2002, nr. 26

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 26

BYGGESAGSBEHANDLING, TEMA

Efter aftale med formanden gennemgår Bygningsinspektør Jan Kurt Rendboe Gladsaxe Kommunes praksis for så vidt angår byggesagsbehandling. (Kopi af overheads var vedlagt sagen til sidste møde).

TTU:

Til efterretning.

Punkt 27: ARBEJDSPROGRAM BYGGESAGSAFDELINGEN 2002

TTU 18.03.2002, nr. 27

TTU 18.03.2002, nr. 27

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 27

ARBEJDSPROGRAM BYGGESAGSAFDELINGEN 2002

Den 1. januar 2001 fik teknik- og miljøforvaltningen ny struktur og daværende byggesagskontor blev udskilt fra bygnings- og miljøafdelingen til byggesagsafdelingen . Der er 12 faste medarbejdere i afdelingen. Afdelingen er i det daglige delt op i en ekspeditionsgruppe og en sagsbehandlergruppe.

Byggesagsafdelingens hovedopgave omfatter primært sagsbehandling efter byggeloven med lovgennemgang af et større lovkompleks herunder specielt planloven. Hertil kommer skadedyr, skorstensfejer mv.

Det bemærkes, at arbejdsprogrammet er et bedste bud med udgangspunkt i et øjebliksbillede. Afdelingen er ikke selv herre over, hvad der kommer ind af sager, og planen vil i sagens natur løbende skulle revurderes over året. Planen skal ses som et muligt, effektivt og fremadrettet ledelsesværktøj snarere end en statisk plan.

Arbejdsprogrammet er inddelt i følgende afsnit:

1. Indledning
2. Værdigrundlag og målsætninger
3. Arbejdsopgaverne
4. Skema over arbejdsopgaver

Det bemærkes, at medarbejderne har været inddraget i planlægning af programmet.

Arbejdsprogram for 2002 vedlægges. **(bilag nr. 2, udleveres på mødet).**

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU:

Udsat

**Punkt 28: UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET VEDRØRENDE
KLAGE OVER AFSLAG PÅ OPSÆTNING AF CARLSBERG
UDHÆNGSSKILT, RYBJERG ALLE 87**

TTU 18.03.2002, nr. 28

TTU 18.03.2002, nr. 28

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 28

UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET VEDRØRENDE KLAGE OVER AFSLAG PÅ OPSÆTNING AF CARLSBERG UDHÆNGSSKILT, RYBJERG ALLE 87

I forbindelse med en klage fra Vangsgaard Reklame A/S over kommunens afslag på ansøgning om udskiftning af House of Prince udhængsskilt til Carlsberg udhængsskilt har Naturklagenævnet anmodet om en udtalelse.

I begrundelsen for afslagene er der henvist til Designmanual for Gladsaxe Kommune.

Klager anfører, at begrundelsen for afslagene er, at der ikke må reklameres for enkeltvarer/mærkevarer. Men Coca-Cola / Carlsberg er navnene på selve virksomhederne og er ikke udtryk for enkelte mærkevarer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,


at lokalplan 78 i § 10.2 fastlægger, at skiltning i forbindelse med erhvervsudøvelse skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde,

at i henhold til Designmanual for Gladsaxe Kommune, skal der primært skiltes med butikkens eller indehaverens navn eller virksomhedens art. I begrænset omfang kan der anvendes logo til indkøbskæde eller lignende. Derimod bør reklameskilte for enkeltvarer/mærkevarer ikke opsættes, og

at det eksisterende House of Prince udhængsskilt ikke er godkendt af Gladsaxe Kommune.

Kopi af brev fra Naturklagenævnet med klage, udkast til svarbrev med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at udkast til besvarelse til Naturklagenævnet godkendes.

TMU 22.10.01, sag nr. 147 

TTU:

For stemte 4: Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen.

Imod stemte 1: Kristian Niebuhr med følgende begrundelse:

"Dansk Folkeparti stemmer imod, fordi vi mener, at Designmanualen, som i øvrigt ikke udelukker reklameskilte i stil med de ansøgte, ikke kan anvendes som lovgrundlag over for borgere som sket i afslaget. I givet fald må det være efter byggelovens § 6D der meddeles afslag.

At Dansk Folkeparti i øvrigt bakker op om klagers synspunkt, om at "Carlsberg/Coca-Cola" ikke er en

betegnelse for en mærkevare men et firmanavn".
2 undlod at stemme: Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen
med følgende begrundelse:
"C + V er enig med den konkrete sagsfremstilling, der er
beskrevet i svaret til Naturklagenævnet. Såfremt den
omtalte ansøgning var blevet politisk behandlet ville
begge partier have givet tilladelse.

**Punkt 29: NATURKLAGENÆVNETS ANMODNING OM
BEMÆRKNINGER TIL KLAGE OVER USAGLIG
FORSKELSBEHANDLING VEDRØRENDE AFSLAG TIL OPFØRELSE
AF CARPORT BELIGGENDE OVER BYGGELINIE MOD VEJ,
APRILVEJ 29**

TTU 18.03.2002, nr. 29

TTU 18.03.2002, nr. 29

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 29

NATURKLAGENÆVNETS ANMODNING OM BEMÆRKNINGER TIL KLAGE OVER USAGLIG FORSKELSBEHANDLING VEDRØRENDE AFSLAG TIL OPFØRELSE AF CARPORT BELIGGENDE OVER BYGGELINIE MOD VEJ, APRILVEJ 29


I brev af 15.02.2002 anmoder Naturklagenævnet, i forbindelse med en klage over Gladsaxe Kommunes afslag til opførelse af en carport 1 m fra vejskel, om en udtalelse til klagepunktet om usaglig forskelsbehandling i forhold til en række nærmere angivne ejendomme, og om at en genbo mod sædvanlig praksis har været omfattet af naboorienteringen.

Klagen er vedlagt "Fortegnelse over byggesager, hvori teknik- og miljøforvaltningen har meddelt dispensation". Til fortegnelsen har forvaltningen udarbejdet "Bemærkninger til fortegnelse over byggesager."

Forvaltningen henviser til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet 17.12.2001, sag nr. 173.

Dagsordenspunkt fra mødet 17.12.2001, klage til Naturklagenævnet, forvaltningens bemærkninger til de omtalte byggesager samt udkast til besvarelse til Naturklagenævnet vedlægges (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at udkast til besvarelse til Naturklagenævnet godkendes.

TMU 17.12.2001, sag nr. 173 

TTU:

Det blev besluttet, at der i svaret til Naturklagenævnet medtages et afsnit om den politiske behandling 17.12.2001, sag nr. 173.

For stemte 6: Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Tine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen.

Imod stemte 1: Kristian Niebuhr med følgende begrundelse:

"Dansk Folkeparti stemmer imod, idet vi henviser til Dansk Folkepartis bemærkninger til sag nr. 173 på Teknik- og Miljøudvalgets møde 17.12.2001".

**Punkt 30: UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET OM KLAGE
OVER AFSLAG PÅ ANSØGNING OM ÆNDRET ANVENDELSE FRA
ERHVERV TIL BOLIG. BUDDINGE HOVEDGADE 171 B.**

TTU 18.03.2002, nr. 30

TTU 18.03.2002, nr. 30

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 30

UDTALELSE TIL NATURKLAGENÆVNET OM KLAGE OVER AFSLAG PÅ ANSØGNING OM ÆNDRET ANVENDELSE FRA ERHVERV TIL BOLIG. BUDDINGE HOVEDGADE 171 B.

Ved brev af 30.01.2002 anmoder Naturklagenævnet om en udtalelse til klage over afslag på ansøgning om tilladelse til ombygning af tidligere erhvervsbygning til beboelse.


Forhold om at en nærliggende ejendom er overgået fra erhverv til beboelse ønskes også oplyst, ligesom oplysning om at der skulle være givet en positiv forhåndstilkendegivelse.

Der er givet administrativt afslag, og sagen har derefter været behandlet af Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen henviser til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet 17.12.2001, sag nr. 172.

Dagsordenspunkt fra mødet 17.12.2001, klage til Naturklagenævnet, udkast til besvarelse til Naturklagenævnet og oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at udkast til besvarelse til Naturklagenævnet godkendes.

TMU 17.12.2001, sag nr. 172 

TTU:

Tiltrådt

**Punkt 31: DISPENSATIONSANSØGNING FOR HØJDE PÅ CARPORT,
MAGLEGÅRDS ALLE 35**

TTU 18.03.2002, nr. 31

TTU 18.03.2002, nr. 31

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 31

DISPENSATIONSANSØGNING FOR HØJDE PÅ CARPORT, MAGLEGÅRDS ALLE 35

Forvaltningen har 27.07.2001 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af en carport med skur og bryggers/gang til beboelseshus, som der er givet afslag til bl.a. på grund af højde og længde.

Herefter er der 28.09.2001 ansøgt om carport med skure og reduceret højde, som der er givet afslag til bl.a. på grund af størrelsen.

Endelig er der 18.02.2002 modtaget en ny ansøgning om et reduceret projekt, hvortil det efter forvaltningens vurdering vil være rimeligt at meddele dispensation for bygningshøjden.

Der er i forbindelse med udført naboorientering vedrørende denne dispensation modtaget en indsigelse mod de dimensioner, som fremgår af tegningerne, herunder størrelsen af carporten, højden og afstanden til skel, bl.a. på grund af skyggevirkning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra BR-S 98, afsnit 1.3.1c, hvor ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inden for en afstand af 2,5 m fra skel, må være højere end 2,5 m over terræn, hvilket overskrides med 0,63 m.,

at i henhold til lokalplan 64, § 6.2, skal beboelsesbygninger og carporte, udhuse m.v, hvor facadelinien er placeret nærmere vejskel end 15 m, opføres med symmetriske sadeltage og en taghældning på mindst 40°. Udhuse, garager og carporte som ikke er direkte sammenbygget med beboelseshuset, tillades dog opført med en lavere taghældning, hvilket er gældende for ansøgte carport,

at skyggevirkningen ikke skønnes at være større end ved et, efter bygningsreglementets regler, lovligt opført fladt tag med højde på 2,5 m.

at carportens taglængdemål er ca. 7,75 m, med et areal på ca. 27 m², og

at eksisterende garage på 13 m² fjernes,

Kopi af indsigelse, 2 tegninger, oversigtskort vedlægges til orientering. **(bilag nr. 6)**.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

TTU:

Tiltrådt

Punkt 32: BELÆGNINGSARBEJDER 2002, ANLÆGSBEVILLING

TTU 18.03.2002, nr. 32

TTU 18.03.2002, nr. 32

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 32

BELÆGNINGSARBEJDER 2002, ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten afsat 6.404.000 kr. til vejvedligeholdelse i 2002. Ligeledes er i budgetårene 2002-2005 afsat ca. 6-7 mio. kr. årligt til formålet.

På baggrund af registrering af vejenes tilstand i 2001, herunder kørsler med et edb-system (PM-system) til optimering af vedligeholdelse af vejbelægninger fremlægges forslag til overordnet disponering af beløb til arbejder med fremmed entreprenør i 2002, herunder rådgiverudgifter:

Slidlags- og renoveringsarbejder af kørebaner 2,480 mio. kr.

Reparationsarbejder kørebaner 1,500 mio. kr.

Renovering af fortove 1,570 mio. kr.

Slidlag og reparation af stier og cykelstier 0,300 mio. kr.

Reparationer ad hoc 0,400 mio. kr.

Udgifter til rådgiver (PM-system) 0,150 mio. kr.

I alt 6,400 mio. kr.

Slidlags- og renoveringsarbejderne planlægges udvalgt blandt hele strækninger eller delstrækninger af følgende veje:

Skovbrynet, Søvej, Venusvej, Stavnsbjerg Allé, Tolstojs Allé, Krogshøjvej og Tinghøjvej.

I forbindelse med renovering af vand- og kloakledninger istandsættes kørebane og fortove på Gedvad, Stenkrogen samt del af Septembervej.

Kagsåstien istandsættes på strækningen nord for Klausdalsbrovej til Smørmostien.

Endvidere renoveres pladsen ved Bagsværd Hovedgade 131-133.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der på mødet nærmere vil blive redegjort for
anvendelsen af
PM-systemet, jvnf. vedlagte notat fra 2001 (**bilag nr.
7**).

at den samlede prissætning er foretaget ud fra generelle
priser
fastsat i programmet,

at kørslerne ikke kan erstatte en detaljeret teknisk
gennemgang, prissætning og dimensionering af
belægninger, hvorfor den endelige liste med
strækninger
først kan foreligge efter indhentning af
underhåndsbud,

at overfladebehandlinger med skærver er udeladt indtil
en
nærmere vurdering af støjforhold foreligger i løbet af
2002,

at valg af entreprenører planlægges at ske ad hoc efter
arbejdets karakter,



at udbudsform vælges som underhåndsbud,

at arbejderne primært udføres i perioden maj til oktober
2002,
og

at rådgiverudgifter omfatter beløb til henholdsvis PM-
system
samt rådgivning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,
at der meddeles anlægsbevilling på
6.404.000 kr. til ovenstående
belægningsarbejder, finansieret af det
afsatte rådighedsbeløb til
vejvedligeholdelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 19.02.2001, sag nr. 26 
BR 14.03.2001, sag nr. 53 

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 33: NOVEMBERVEJ, RENOVERING AF CYKELSTIER – ANLÆGSBEVILLING

TTU 18.03.2002, nr. 33

TTU 18.03.2002, nr. 33

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 33

NOVEMBERVEJ, RENOVERING AF CYKELSTIER – ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med renovering af cykelstier er der i investeringsoversigten i budget 2002 afsat et rådighedsbeløb på 2.551.000 kr.

Til udarbejdelse af detailprojekt samt til at forestå udbud af opgaven er det nødvendigt at tilknytte en ekstern rådgiver.

Udgifter til rådgiver m.v. anslås i størrelsesordenen 0.3 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der foreløbig gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. , finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2.551.000 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Peter Brooker foreslog, at opgaven blev løst ved egenprojektering i forvaltningen, idet der midlertidigt ansættes en ingeniør til projekteringen.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr) indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 150.000 kr. til midlertidig ansættelse af en projektingeniør, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2.551.000 kr.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Punkt 34: VEJVISNING TIL NOVOZYMES A/S, KROGSHØJVEJ 36

TTU 18.03.2002, nr. 34

TTU 18.03.2002, nr. 34

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 34

VEJVISNING TIL NOVOZYMES A/S, KROGSHØJVEJ 36

Ved E-post af 17.01.2002 fra Novozymes A/S (**bilag nr. 8**) ansøges om opsætning af vejvisere til virksomheden i lighed med vejvisningen til Novo Nordisk. Som begrundelse nævnes problemer for kunder og leverandører med at finde virksomheden efter opsplitningen af Novo Nordisk i to selskaber. I midten af firserne blev der opsat vejvisere til Novo Nordisk ved opkørslen fra Hillerødmotorvejen på Vadstrupvej og på Krogshøjvej.

Teknik- og miljøforvaltningen har ved brev af 24.01.2002 (**bilag nr. 9**) vurderet, at der ikke er tilstrækkelige færdselssikkerheds- eller trafikafviklingsmæssige grunde til vejvisningen, og har derfor ikke imødekommet ønsket.

Ved brev af 05.02.2002 (**bilag nr. 10**) beder Novozymes om at ønsket om vejvisning genovervejes.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at såfremt ønsket om vejvisning efterkommes, kan det medføre, at en række andre virksomheder i Bagsværd søger om vejvisning til deres virksomhed. Dette vil medføre uoverskuelig skiltning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at tidligere administrative svar fastholdes.

TTU:

Udsat, idet forvaltningen revurderer sagen.

Punkt 35: STATUS TRANSPORTPLANER – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

TTU 18.03.2002, nr. 35

TTU 18.03.2002, nr. 35

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 35

STATUS TRANSPORTPLANER – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med Agenda 21 arbejdsprogrammet besluttede Teknik- og Miljøudvalget 13.03.2000, sag nr. 75, at der skulle fremsendes en ansøgning om støtte på 100.000 kr. fra Vejdirektoratets Rådighedspulje til projektet "Transportplaner for virksomheder - hjem/arbejde".

Ansøgningen indeholdt en beskrivelse af projektets målsætning, som er at begrænse biltrafikken og deraf afledte miljøgener. Dette søges gjort gennem transportstyring af medarbejderes hjem/arbejdsplads transport. I samarbejde med udvalgte virksomheder og ekstern rådgiver var målet at udarbejde planer, f.eks. idékatalog over virkemidler, pendlerplaner eller lignende, som kunne hjælpe med til at få så mange som muligt flyttet fra privatbilskørsel til hhv. cykeltransport, kollektiv transport og samkørsel.

I forlængelse af ansøgningen om støtte på 100.000 kr. gav Vejdirektoratet i brev af 14.07.2000 tilsagn om støtte til projektet - betinget af medfinansiering på 50 % fra kommunens side. Dette blev senere fulgt op af informationsmøde i Vejdirektoratet 06.09.2000.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede efterfølgende på møde 18.12.2000, sag nr. 219, at meddele anlægsbevilling til udgifter på 200.000 kr. og indtægtsbevilling på 100.000 kr.

På den baggrund igangsattes projektet med deltagelse af Rådhuset og Novo Nordisk Engineering, og med COWI som rådgiver. Projektdokument blev sideløbende udarbejdet i overensstemmelse med ansøgning og projektbeskrivelse og indsendt til vejdirektoratet 23.11.2001.

I lighed med tidligere puljeprojekter i samarbejde med Vejdirektoratet er projektet igangsat inden det endelige projektdokument var underskrevet af begge parter, idet det er taget for givet, at tilsagnet ville stå ved magt.

Den 12. 02.2002 modtog kommunen imidlertid brev fra Vejdirektoratet, hvori det blev oplyst, at der ikke vil blive udbetalt støtte på 100.000 kr. til projektet, som oprindeligt meddelt i brev af 14.07.2000 på grund af det nye finanslovsforslag. I efterfølgende korrespondance har Vejdirektoratet fastholdt dette.

Situationen er nu således, at der er afholdt rådgiverafgifter, som oprindeligt var planlagt finansieret af tilskuddet fra Vejdirektoratets Rådighedspulje, men som ikke længere er finansieret.

For at undgå yderligere ufinansierede udgifter har det været nødvendigt at stoppe rådgivers arbejde øjeblikkeligt, hvilket er meddelt de involverede samarbejdspartnere.

Det planlægges nu at udføre det resterende arbejde i eget regi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i forbindelse med projektet hidtil er afholdt udgifter for 155.000 kr. hvoraf de 55.000 kr. forudsat finansieret af Vejdirektoratets Rådighedspulje.


Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at mindreindtægten på 100.000 kr. delvist dækkes af mindreforbruget på udgiftsbevillingen på 45.000 kr.,

at resten 55.000 kr. finansieret af bevilling givet ud fra rådighedsbeløb afsat i 2002 på anlægskonto for Trafiksanering, og

at projektetsamarbejdet med Rådhuset og Novo Nordisk Engineering færdiggøres i eget regi.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 17.01.2001, sag nr. 12 

TTU:

For indstillingen stemte 6: Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen.
Imod stemte Kristian Niebuhr.

Punkt 36: TOBAKSVEJEN - ANLÆGSBEVILLING

TTU 18.03.2002, nr. 36

TTU 18.03.2002, nr. 36

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 36

TOBAKSVEJEN - ANLÆGSBEVILLING

Teknik- og miljøforvaltningen modtog i oktober 2001 en matrikulær sag fra House of Prince om at nedlægge den private sti mellem Ring 3 og Tobaksvejen. Der er tale om den af House of Price ejede østligste stiforbindelse.

Årsagen til en effektivering af stinedæggelsen, som i sin tid blev aftalt med kommunen, er, at House of Princes nu har byggeplaner henover stiarealet inden for 1 – 1,5 år. Der har været afholdt et orienteringsmøde med House of Prince, som ønsker stien nedlagt efter skolernes sommerferie 2002.

De matrikulære forhold omkring busvendepladsen samt skolestien, som løber parallelt med Ring 3, er, at House of Prince er grundejer af matr. nr. 12a^q af Gladsaxe, hvorpå der er tinglyst 2 deklarerationer. Den ene omfatter busvendepladsen og den anden omfatter servitutablet for den langsgående skolesti (**bilag nr. 11**).

Teknik- og miljøforvaltningen har fået udarbejdet to skitseforslag fra rådgivende ingeniørfirma Via Trafik (**bilag nr. 12**).

De to skitserede forslag indebærer begge en placering af den nye sti på matr. nr. 12a^q af Gladsaxe, som ejes af House of Prince. House of Prince har hidtil tilkendegivet, at de er positivt indstillet på oprettelsen af yderligere en deklareration på den skitserede stiforbindelse.



Det ene skitseforslag indeholder - ud over den nye stiforbindelse - en ombygning af forpladsen omkring bussløjfen og har en overslagspris på ca. 1,1 mio. kr. inklusiv skøn til arealudgifter.

Det andet skitseforslag indeholder den samme stiforbindelse sambygget med den eksisterende bussløjfe. Dette forslag koster ca. 0,6 mio. kr. I forbindelse med forslagene kan indarbejdes en 30 km/t zone ved skolen jf tidligere drøftelser med skolen og politiet.

Udtalelse fra Skolebestyrelsen for Gladsaxe Skole foreligger i brev af 05.03.2002 (**bilag nr. 13**). Teknik- og miljøforvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for drøftelser med skolebestyrelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til beslutning, herunder indstilling om anlægsbevilling finansieret fra anlægskonto Trafiksanering 2002.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 12.08.1998, nr. 150 
TMU 17.01.2000, nr. 8 

TTU:

Udvalget besluttede at gennemføre projektet til 1,1 mio.
kr.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 37: VEJSYN, MØLLEVÆNGET 31 - 51

TTU 18.03.2002, nr. 37

TTU 18.03.2002, nr. 37

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 37

VEJSYN, MØLLEVÆNGET 31 - 51

Teknik- og miljøforvaltningen har afholdt vejsyn på den private fællesvej, Møllelægnet 31 - 51, på begæring af færdselsberettiget lodsejer i henhold til § 59, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 670 om private fællesveje.

Vejsynet blev afholdt 17.12.2001, kl. 15:30. Der er udarbejdet protokol (**bilag nr. 14**).

Fremmødte fra vejmyndigheden var formand for Teknik- og Miljøudvalget, Tove Eckhardt, samt to repræsentanter for vej- og parkafdelingen. Alle lodsejere grænsende til Møllelægnet 31 – 51 var mødt.

Teknik- og miljøforvaltningen udleverede en bidragsfordeling (**bilag nr. 15**), som angivet i privatvejslovens § 62, stk. 1. Bidragsfordelingen er udarbejdet i henhold til § 11, stk. 1-2, og stk. 5 i lovbekendtgørelse nr. 713 om grundejerbidrag til offentlige veje. Facadelængde er vægtet med 20 %, grundareal er vægtet med 40 %, og ejendomsværdi er vægtet med 40 %.

Alle parter ønskede, at der skulle foretages en istandsættelse af kørebanen med tilhørende vejafvanding.


Inden for indsigelsesperioden, der udløb 19.02.2002 er der modtaget en indsigelse fra ejeren af matr.nr. 21 gl, Buddinge Møllelægnet 33, hr. Palle Glem Jørgensen (**bilag nr. 16**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at indsigelsen fra ejeren af matr.nr. 21 gl, af Buddinge, Møllelægnet 33, ikke tages til følge, idet den meddelte udgiftsfordeling fastholdes,

at de i protokollen angivne vejarbejder bringes til udførelse ved grundejernes foranstaltning, og

at arbejderne skal være afsluttet senest 01.07.2002.

TMU 14.02.2000, nr. 27 

TTU:

Tiltrådt idet afslutningstidspunktet ændres fra 01.07. til 01.10.2002.

Punkt 38: MATERIELGÅRDEN, VENTILATION AF AUTOVÆRKSTED ANLÆGSBEVILLING

TTU 18.03.2002, nr. 38

TTU 18.03.2002, nr. 38

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 38

MATERIELGÅRDEN, VENTILATION AF AUTOVÆRKSTED ANLÆGSBEVILLING

I december 2000 blev der med baggrund i tilsynsnotat fra Københavns Amt udarbejdet en samlet plan for en opretning/opgradering af udsugning og ventilation af autoværkstedet.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med Rådgivende ingeniørfirma Strunge Jensen A/S, udarbejdet et samlet projekt for procesudsugning og rumventilation i henhold til gældende krav og normer.

I oktober 2001 blev der afholdt licitation omfattende det samlede udsugnings- og ventilationsprojekt, idet der dels var afsat driftsmidler over bygningsvedligeholdelsen, dels forventedes afsat rådighedsbeløb i 2002 med 800.000 kr. til ventilation af autoværkstedet.

Begrundelsen for at udbyde arbejderne samlet – men etapedelt – var at opnå den billigste pris.

1. etape, der omfattede procesudsugningen ekskl. pladeværkstedet, blev finansieret af driftsmidler og gennemført i slutningen af 2001 med en samlet udgift på 798.000 kr.

For at opfylde kravene til luftkvaliteten er det nødvendigt at etablere en rumventilation, der kan bortlede den forurening, som ikke umiddelbart opfanges af procesudsugningen.

I forbindelse med etablering af rumventilationen udføres automatikstyring, således at proces- og rumventilation arbejder optimalt sammen.

De 2 billigste entreprenører, der har stået for gennemførelsen af 1. etape, er indforstået med, at den del af det afgivne tilbud, der vedrører 2. etape, fortsat er gældende.

Samlet tilbud for 2. etape, omfattende rumventilation samt procesudsugning for pladeværkstedet lyder på 760.000 kr.

Tidsplan:

Politisk behandling: Trafik- og Teknikudvalget 18.03.2002, Økonomiudvalget 02.04.2002 og Byrådet 10.04.2002

Accept: Medio april 2002

Byggearbejder: Primo maj – ultimo juni 2002

Ibrugtagning: 01.07.2002

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller:

at ventilationsprojektet inkl. tidsplan godkendes,

at der indgås accept med entreprenørerne fra 1. etape, Intervent A/S og A. Entreprise A/S, om gennemførelse af 2. etape,

at der indgås rådgiveraftale med Strunge Jensen A/S vedrørende gennemførelse af 2. etape,

at ejendomsafdelingen varetager byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 760.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 39: REGELFORENKLING

TTU 18.03.2002, nr. 39

TTU 18.03.2002, nr. 39

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 39

REGELFORENKLING

Indenrigs- og Sundhedsministeren har med skrivelse af 10.01.2002 anmodet kommunerne om at komme med forslag til regelforenkling (**bilag nr. 17**).

Teknik- og miljøforvaltningen har i det følgende valgt 2 emner:

1. Vejbestyrelsesopgavernes placering (Vejlov)

En række amtsveje er i bymæssige områder omgivet af bebyggelse, som reguleres af anden lovgivning, hvor kompetencen ligger hos kommunerne. Det giver en uhensigtsmæssig og til tider kompliceret administration, fx byggesagsbehandling ved byggeri foran vejbyggelinier til amtsveje.

Ved en justering af vejbestyrelsesforholdene mellem amterne og kommunerne kan adskillige amtsveje overgå til at være kommunale veje. Det kræver en ny aftaleform om de økonomiske konsekvenser i forbindelse med opgaveflytningen.

2. Naturbeskyttelseslovens afstandsbestemmelser til kirker, sø- er, skove m.v.

Amtet er myndighed, hvorfor sager skal oversendes fra kommunerne. Herved forlænges svartider og kommunerne får ikke ansvar for selv at præge de grønne og ubebyggede arealer.

Hvor det virkelig skønnes nødvendig med statslig eller amtskommunal ansvarsvaretagelse, kan det ske gennem fx fredning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at forslagene indarbejdes i svaret til Indenrigs- og Sundhedsministeren.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 40: REGNSKABSBERMÆRKNINGER 2001 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE

TTU 18.03.2002, nr. 40

TTU 18.03.2002, nr. 40

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.03.2002 Nummer: 40

REGNSKABSBERMÆRKNINGER 2001 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE

Regnskabet er udarbejdet på baggrund af Byrådets beslutning om, at resultatopfølgningen på servicemålene fremgår af regnskabsbemærkningerne.

Regnskabsbemærkningerne for drift og anlæg for Teknik- og Miljøudvalgets områder vedlægges til udvalgets medlemmer. (**bilag nr. 18**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der for ramme 1 er et samlet mindreforbrug på 4,3 mio. kr. idet der i årets løb er givet tillægsbevilling på i alt 4.923.719 kr. heraf er overført uforbrugte driftsmidler fra 2000 på 4.130.645 kr. samt fordeling af lønpulje til ramme 2,

at der på ramme 2 er et samlet mindreforbrug (netto) for alle 5 området på 0,833 mio. kr. I årets løb er der givet tillægsbevilling på i alt 5,9 mio. kr. til henholdsvis finansiering af manglede indtægter på målerforbrug på spildevands- og vandforsyningsområdet på 3,9 mio. kr., den statslige affaldsafgift for affald til forbrænding på renovation med 1,0 mio. kr. og ændring af overenskomst med Danmarks Radio, TV-byen, om levering af fjernvarme på 0,7 mio. kr., og

at der på ramme 2 - lønrammen - er et samlet merforbrug på 575.261 kr. da der ikke er budgetteret med overtidbetaling og en udvidelse af rådighedsvagten i forbindelse med udkald til vandsprængninger.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til efterretning.

TTU 18.03.2002

TTU:

Til efterretning

Punkt 41: Lukket

TTU 18.03.2002, nr. 41

Punkt 42: Lukket

TTU 18.03.2002, nr. 42