

# **REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 13-12-2004**

**Mødedato** Mandag d. 13. december 2004 kl. 16:30

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

## Indholdsfortegnelse

ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL Udstykning og ombygning. Amun	3
DISPENSATIONSANSØGNING TIL OM- OG TILBYGNING I TO FULDE ETAGER, NIELS B	6
BBR-OPLYSNINGERS RIGTIGHED.....	8
KLAGE TIL BORGMESTEREN OVER PÅBUD OM LOVLIGGØRELSE AF 2 ULOVLIGE SKI	10
OPSÆTNING AF BANNER PÅ HØJHUS I TV-BYEN.....	13
LOKAL BEKENDTGØRELSE FOR LANGTIDSPARKERING - TUNGE KØRETØJER.....	15
FORLÆNGELSE AF CYKELSTI PÅ VANDTÅRNSVEJ - ANLÆGSBEVILLING.....	17
AFTALE OM LÆSKÆRME - ANLÆGSBEVILLING.....	19
FORTOV KVIKMARKEN – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	21
VADGÅRD SKOLE- TRAFIKSANERING - ANLÆGSBEVILLING.....	23
VEJLUKNING PÅ RÆVEHOLMEN - ANLÆGSBEVILLING.....	25
STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ – FORLÆNGELSE AF STI TIL MARIELYST SKOLE	27
DRIFTSOVERENSKOMSTER FOR PRIVATE FÆLLESVEJE.....	29
REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT OG GEBYRTAKSTER FOR BYGGESAGSBEHAN	31
UDMØNTNING AF NY ORGANISERING AF DRIFTSOMRÅDET I TEKNIK- OG MILJØFOR	33
ANSØGNING OM GRAVETILLADELSE I OFFENTLIG KOMMUNEVEJ.....	37
MEDDELELSER.....	39
SMUK BY, RÅDGIVER - ANLÆGSBEVILLING.....	41
Lukket.....	43

**Punkt 104: ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL  
UDSTYKNING OG OMBYGNING. AMUNDESENSVEJ 43-45.**

TTU 13.12.2004, nr. 104

# TTU 13.12.2004, nr. 104

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 104

## ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL UDSTYKNING OG OMBYGNING. AMUNDSSENSVEJ 43-45.

Der er modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at udstykke ovennævnte ejendom samt efterfølgende at ombygge hovedhuset.

Det oplyses at grunden er på 1.741 m<sup>2</sup>, og at det samlede bebyggede areal udgør 288 m<sup>2</sup>. Ejendommen indeholder 4 boliger og 2 enkeltværelser fordelt på 2 bygninger.

Som begrundelse anføres, at bebyggelsen er i bygningsmæssig meget dårlig stand, men samtidig er bevaringsværdig, i henhold til lokalplanen og kommuneatlasen. Der vedlægges dokumentation for ejendommens dårlige stand.

Det anføres, at bygningens omsætning som udlejningsbolig ikke kan finansiere den nødvendige renovering og modernisering.

Det fremgår endvidere, at ejeren ønsker at rejse den nødvendige kapital gennem en gradvis opsplitning af ejendommen.

Første trin er frastykning af bindingsværkshuset ("gartnerboligen").

Andet trin er konvertering af den eksisterende lovlige, men utidssvarende kælderbolig, til en bolig på 1 sal kombineret med en sammenlægning af de to eksisterende lovlige boliger i stueetagen.

Der vil i hovedhuset således kun være 2 tidssvarende boliger efter ombygningen mod 3 boliger i dag. Boligerne ønskes etableret som ejerlejligheder.

Ifølge landinspektøren kan opdeling af hovedhus i ejerlejligheder kun finde stede, såfremt der ikke er mere end 2 boliger på ejendommen ifølge ejerlejlighedsloven, hvorfor frastykning af den 3. bolig (gartnerboligen) er nødvendig.

Af hensyn til hovedbygningen ønskes udstykningen udført så den væsentligste grundstørrelse (ca. 1381 m<sup>2</sup>) knyttes til denne. Den eksisterende grundstørrelse udgør 1741 m<sup>2</sup>, hvorfor der rester ca. 360 m<sup>2</sup> til den anden grund for gartnerboligen.

Den samlede grundstørrelse tillader 2 grunde. Men disse ønskes fordelt på ovennævnte måde. Ved udstykningen vil der blive tinglyst deklaration om udformning af fælles "gårdsplads", uden hegning i skel.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der ifølge arkivsagen er 1 bolig i sidebygning (gartnerbolig), 1 bolig i del af kælder, 2 boliger i stueetagen og 2 værelser på 1. sal (der siden 1951 anvendes til selvstændig beboelse). Hovedbygning og gartnerbolig er ifølge kommuneatlas opført før 1880.

På det foreliggende grundlag kræver det ansøgte en dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 111:

1. § 4.1 om mindste grundstørrelse på 800 m<sup>2</sup>
2. § 7 om at bygninger på ejendommen ikke må ændres uden Byrådets særlige tilladelse
3. at der kun tillades indrette en bolig pr. parcel, jævnfør § 3.1.1, idet dog eksisterende lovlige forhold kan fortsætte.

Lokalplanens mål med at bevare eksisterende bebyggelse af kulturhistorisk værdi vurderes at være tilgodeset ved en istandsættelse af bygningerne.

Men udstykningen og ombygningen vurderes at være så væsentlige, at der i princippet er tale om en ny situation.

Der er 14.05.1990 meddelt afslag til udstykning i 2 parceller, dog på et tidspunkt hvor ejendommen ikke var

fastsat som bevaringsværdig.

Der er administrativt tilkendegivet, at der kan tillades 3 moderniserede boliger på ejendommen. Det forudsætter nedlæggelse af den utidssvarende kælderbeboelse. På baggrund af en besigtigelse er det vurderet, at der ikke kan foretages en hensigtsmæssig udstykning, men at en konkret begrundet dispensationsansøgning ville blive forelagt Trafik- og Teknikudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at der kan opnås en hensigtsmæssig udstykning ved et mageskifte med naboejendommen, som tidligere er frastykket hovedparcellen.

Kopi af ansøgning samt oversigtskort vedlægges til orientering ( **bilag 1** ).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det ansøgte ikke imødekommes idet lokalplanens bestemmelse om mindstegrundstørrelse overskrides væsentligt, og

at det meddeles ejeren, at Gladsaxe Kommune vil genoptage sagen, hvis der kan gennemføres et mageskifte med naboejendommen.

**TTU 13.12.2004:**

Tiltrådt at det ansøgte ikke imødekommes.

**Punkt 105: DISPENSATIONSANSØGNING TIL OM- OG TILBYGNING I  
TO FULDE ETAGER, NIELS BOHRS ALLÉ 26**

TTU 13.12.2004, nr. 105

# TTU 13.12.2004, nr. 105

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 105

## DISPENSATIONSANSØGNING TIL OM- OG TILBYGNING I TO FULDE ETAGER, NIELS BOHRS ALLÉ 26

Teknik- og Miljøforvaltningen har 12.07.2004 modtaget ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning på ejendommen Niels Bohrs Allé 26. Der søges om at inddrage nuværende loggia (udestue) i stueetagen til beboelse, samt om en udvidelse af nuværende atelier med 15 m<sup>2</sup> ved inddragelse af tagterrasse over loggia.

Eksisterende beboelsesbygning er opført og godkendt i to fulde etager efter dengang gældende byplanvedtægt nr. 1, tinglyst 12. april 1948. Byplan nr. 1 er ophævet 1990 og erstattet af lokalplan 64.

Ejendommen er derfor omfattet af lokalplan 64, som i § 5, stk. 1.1 fastsætter, at bebyggelsen højst må opføres med 1 etage og udnyttelig tagetage. Ifølge § 6, stk.2 skal beboelsesbygninger, hvor facadelinien er nærmere vejskel end 15 m, opføres med symmetriske sadeltage og en taghældning på mindst 40°.

Kommuneplanens rammer (14.B.2) fastlægger at området er udlagt til åben-lav boliger med et maksimalt antal etager på 1½.

Byggesagsafdelingen har 09.08.2004 givet afslag til det ansøgte, da bygningen efter forvaltningens vurdering vil fremstå som to fulde etager.

Der er 01.10.2004 modtaget dispensationsansøgning fra ejer af ejendommen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at byggeriet er i strid med lokalplanens og kommuneplanens bestemmelser, og at det ansøgte vil forstærke indtrykket af en bygning i to fulde etager.

Kopi af ansøgning med dertil hørende tegninger og dispensationsansøgning, vedlægges til orientering ( **bilag 2** ).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at forvaltningens afslag fastholdes.

**TTU 13.12.2004:**

Tiltrådt at forvaltningens afslag fastholdes.

## **Punkt 106: BBR-OPLYSNINGERS RIGTIGHED.**

TTU 13.12.2004, nr. 106

# TTU 13.12.2004, nr. 106

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 106

## BBR-OPLYSNINGERS RIGTIGHED.

Sagen har tidligere været forelagt Trafik- og Teknikudvalget, 16.09.2002, nr. 99, til orientering. Baggrunden var, at i Danske Kommuner nr. 20 og 21, 2002 blev der sat spørgsmålstegn ved datakvaliteten i BBR. Sagen blev taget til efterretning.

Byggesagsafdelingen har i samarbejde med ejendomsskattekontoret foretaget en stikprøvekontrol af BBR-oplysninger på 10 udvalgte ejendomme. Alle er enfamiliehuse.

Kontrollen er foretaget over sommeren 2004, på ejendomme hvor der er anmeldt eller ansøgt om byggearbejder. Denne fremgangsmåde blev valgt i stedet for en oprindelig planlagt metode med tilfældigt valgte ejendomme. Årsagen var, at man således ikke behøvede, at kontakte borgere der ikke i forvejen var i kontakt med kommunen, og derfor måske ville opfatte undersøgelsen som utidig indblanding.

Stikprøvekontrollen viser, at BBR-oplysningerne stort set er korrekte, for så vidt angår beboelsesbygningerne. Derimod er der flere carporte, udhuse og overdækninger, som enten ikke er registreret i BBR eller hvor arealet ikke er korrekt.

Vedlagte skema ( **bilag 3** ) giver en oversigt over forholdene på de 10 ejendomme. Det bemærkes, at forvaltningen vil søge at lovliggøre de uden tilladelse opførte bygninger mv. Forvaltningen vil indtil videre ikke foretage yderligere i sagen.

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU 16.09.2002, nr. 99 

**TTU 13.12.2004**

Til efterretning.

**Punkt 107: KLAGE TIL BORGMESTEREN OVER PÅBUD OM  
LOVLIGGØRELSE AF 2 ULOVLIGE SKURE UDMARKEN 16**

TTU 13.12.2004, nr. 107

# TTU 13.12.2004, nr. 107

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 107

## KLAGE TIL BORGMESTEREN OVER PÅBUD OM LOVLIGGØRELSE AF 2 ULOVLIGE SKURE UDMARKEN 16

Ejer har ved brev 01.11.2004 rettet henvendelse til borgmesteren og anmodet om en politisk vurdering af en lovliggørelsessag på Udmarken 16.

Af en i foråret 2003 fremsendt ansøgning om opførelse af en udestue fremgår det, at der på ejendommen er opført et cykelskur og et redskabsskur uden forudgående tilladelse.

Udestuen er godkendt og opført. Denne sag er således afsluttet herfra. Med hensyn til de to ulovlige skurer anmodede teknik- og miljøforvaltningen ejer om at lovliggøre dem, enten ved at indsende ansøgning om bibeholdelse eller ved at fjerne de to skure.

I en efterfølgende ansøgning om dispensation til at bibeholde 13 m<sup>2</sup> udhus og 14 m<sup>2</sup> cykelskur oplyser ejer, at de to skure var opført, da han og hans kone købte ejendommen 01.04.1985.

De ansøgte skure giver sammen med eksisterende lovlig bebyggelse, en samlet bebyggelse på 70 m<sup>2</sup>, som ligger nærmere skel end 2,5 m i en samlet længde i skel på 20 m.

Ifølge bygningsreglement for småhuse 1998, må der maksimalt opføres 50 m<sup>2</sup> bebyggelse nærmere skel end 2,5 m, hvilket er overskredet med 20 m<sup>2</sup>. De sider, der vender mod skel, må ikke have en større samlet længde end 12,0 m, hvilket er overskredet med 8,0 m.

Teknik- og miljøforvaltningen vurderede, at der er tale om en væsentlig overskridelse af bygningsreglementets bestemmelser om bebyggelse i skelbræmme hvorfor der blev meddelt afslag til bibeholdelse af de to skure. Bestemmelserne i bygningsreglement for småhuse 1998 blev anvendt, da det var de mest lempelige bestemmelser for ejeren.

Kommunens afgørelse blev af ejer anket til Statsamtet København. Statsamtet hjemviste sagen til fornyet behandling med den begrundelse, at kommunen havde truffet sin afgørelse i forhold til bygningsreglement for småhuse 1998, og ikke efter det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement 1982.

Efter en fornyet vurdering af sagen meddelte teknik- og miljøforvaltningen 12.09.2004 på ny afslag til bibeholdelse af de to skure. Afslaget blev denne gang givet med henvisning til bygningsreglement 1982, hvoraf det bl.a. fremgår at bygninger beliggende nærmere skel end 2,5 m ikke må have en større længde end 8 m. Denne bestemmelse er overskredet med 12 m.

Endvidere blev afslaget meddelt med henvisning til den på opførelsestidspunktet gældende byplan nr. 3, der fastlægger bebyggelsesgraden til 1/6 af nettogrundarealet. Det fremgår ligeledes heraf, at der kun må opføres garager og udhuse med højst 20 m<sup>2</sup> grundflade nærmere skel end 2,5 m.

Byplanens bestemmelse om højst 20 m<sup>2</sup> garage/udhuse er således overskredet med 50 m<sup>2</sup>, og det bebyggede areal er overskredet med 26 m<sup>2</sup>. Den i 2003 opførte udestue bevirker, at det bebyggede areal nu er overskredet med 53 m<sup>2</sup>.

Ejer fremsendte 25.09.2003 bemærkninger til forvaltningens afslag og udtrykte sin utilfredshed med afgørelsen. Forvaltningens svar til bemærkningerne forelå 24.10.2003, hvor det meddelte påbud om lovliggørelse samtidig blev fastholdt.

Efter forudgående besigtigelse af ejendommen meddelte forvaltningen 22.06.2004 påbud om lovliggørelse af de ulovligt opførte bygninger.

Ejer ankede på ny afgørelsen til Statsamtet København. I sin afgørelse af 24.09.2004 ændrer statsamtet ikke Gladsaxe Kommunes afgørelse om påbud om lovliggørelse af cykelskur og redskabsskur.

Gladsaxe Kommune har herefter igen 07.10.2004 meddelt påbud om lovliggørelse af de ulovligt opførte

skure.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at det er forvaltningens vurdering at der er tale om en væsentlig overskridelse af de bestemmelser, der ligger til grund for opførelse af bebyggelse i skelbræmmen, uanset om vurderingen forholder sig til 1982- eller 1998-reglementet. En tilladelse til at bibeholde byggeriet vil stride imod den praksis, som normalt anvendes i forvaltningen.

Kopi af klage til borgmesteren med situationsplan vedlægges til orientering. Herudover vedlægges følgende sagsakter:

18.06.2003 afslag, 12.09.2004 afslag, 25.09.2003 ejers bemærkninger, 21.10.2003 forvaltningens svar, 22.06.2004 påbud, 07.10.2004 påbud, samt oversigtskort ( **bilag 4** ).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at forvaltningens afgørelse fastholdes.

**TTU 13.12.2004:**

Tiltrådt at forvaltningens afgørelse fastholdes.

## **Punkt 108: OPSÆTNING AF BANNER PÅ HØJHUS I TV-BYEN**

TTU 13.12.2004, nr. 108

# TTU 13.12.2004, nr. 108

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 108

## OPSÆTNING AF BANNER PÅ HØJHUS I TV-BYEN

Fra Mørkhøj Projektudvikling A/S er der modtaget en ansøgning om tilladelse til at opsætte et reklame banner på toppen af den østvendte gavl på højhuset i tv-byen.

Banneret ønskes opsat frem til 1.10.2005 med en størrelsen på 10x15 m og med teksten "600 boliger – salget er startet, Sjælsø Gruppen".

Et tilsvarende banner har tidligere været opsat på samme sted, men er ifølge ansøger blæst ned.

Gladsaxelisten har tidligere i brev til borgmester Karin Søjberg Holst klaget over det opsatte banner.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at lokalplan for området er under udarbejdelse, og at der ikke er meddelt byggetilladelse til byggeri på ejendommen. Det er normalt under byggerier at opsætte byggepladsskilt i rimelig størrelse med informationer om byggeriet. Men et banner med "Salgstekst" i den ansøgte størrelse må betegnes som reklameskilt, der virker meget dominerende i forhold til omgivelserne.

Kopi af ansøgning og klage samt oversigtskort vedlægges til orientering ( **bilag 5** ).

Teknik og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på det ansøgte.

### **TTU 13.12.2004:**

For forvaltningens indstilling stemte 4 (Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen og Kristian Niebuhr).

Imod stemte 3 (Peter Brooker, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen).

Tiltrådt, at der meddeles afslag på det ansøgte.

# **Punkt 109: LOKAL BEKENDTGØRELSE FOR LANGTIDSPARKERING - TUNGE KØRETØJER**

TTU 13.12.2004, nr. 109

# TTU 13.12.2004, nr. 109

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 109

## LOKAL BEKENDTGØRELSE FOR LANGTIDSPARKERING - TUNGE KØRETØJER

Ændringer i færdselsloven betyder, at visse lokale bekendtgørelser skal udstedes af vejmyndigheden med samtykke fra politiet.

Konsekvensen for Gladsaxe Kommune er, at den hidtidig gældende politibekendtgørelse om parkeringsbegrænsninger for visse køretøjer i Gladsaxe Kommune skal erstattes af en tilsvarende lokal kommunal bekendtgørelse.

Teknik- og miljøforvaltningen har derfor fremsendt et forslag ( **bilag 6** ) til en lokal kommunal bekendtgørelse til Gladsaxe Politi.

Gladsaxe Politi har i brev af 12.11.2004 ( **bilag 7** ) givet samtykke til det fremsendte forslag med en opfordring til, at politikredsens øvrige kommuner fremsender tilsvarende forslag til en bekendtgørelse, og at vejmyndighederne koordinerer en fælles dato for bekendtgørelsernes ikrafttræden. Dette af hensyn til trafikanternes forståelse af bestemmelserne.

### Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

vedlagte forslag til kommunal bekendtgørelse om parkeringsbegrænsninger for visse køretøjer i Gladsaxe Kommune tiltrædes, og

dato for ikrafttrædelse så vidt muligt koordineres med de øvrige vejmyndigheder i Gladsaxe Politikreds.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

**TTU 13.12.2004:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

# **Punkt 110: FORLÆNGELSE AF CYKELSTI PÅ VANDTÅRNSVEJ - ANLÆGSBEVILLING**

TTU 13.12.2004, nr. 110

# TTU 13.12.2004, nr. 110

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 110

## FORLÆNGELSE AF CYKELSTI PÅ VANDTÅRNSVEJ - ANLÆGSBEVILLING

Store køretøjers påkørsel af kantstenen ved tilslutningen mellem cykelsporet og cykelstien på Vandtårnsvejs nordside umiddelbart før stikrydsningen har tidligere været rejst som et problem af medlemmer af udvalget.

Da der er tale om en midlertidig tilslutning indtil der etableres cykelstier på hele Vandtårnsvej i 2006-07, er problemet søgt afhjulpnet gennem afstribning og markering af kantstenen.

Senest har teknik- og miljøforvaltningen i november 2004 modtaget klager over støjproblemer i forbindelse med hyppige påkørsler og der er oplyst om faldskader for cyklister.

Teknik- og miljøforvaltningen har sammen med Via Trafik, der tidligere har udarbejdet skitseprojektet, i november vurderet muligheder for at reducere risici i forbindelse med den midlertidige tilslutning.

En mindre forlængelse af cykelstien således at overgangen mellem cykelstriben og sti sker ved Christopher Boecks Alle vurderes som en løsning. Hermed kommer tilslutningen til at ske på en strækning med bedre oversigt.

Der foreligger fra rådgiver et skitseprojekt ( **bilag 8** ) og et prisoverslag på 300.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for projektet, som anbefales udført i foråret 2005.

Det bemærkes, at sag om rådgiverbevilling til det samlede projekt for cykelstier på Vandtårnsvej i 2006-07 vil blive fremlagt for udvalget i foråret 2005.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der er et mindreforbrug på det afsatte rådighedsbeløb til Trafiksanering 2004 på ca. 1,45 mio. kr. pr. november 2004.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 300.000 kr. til cykelstiforlængelsen finansieret af den afsatte pulje til trafiksaneringer for 2004.

Sagen skal til Økonomiudvalget

**TTU 13.12.2004:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

# **Punkt 111: AFTALE OM LÆSKÆRME - ANLÆGSBEVILLING**

TTU 13.12.2004, nr. 111

# TTU 13.12.2004, nr. 111

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 111

## AFTALE OM LÆSKÆRME - ANLÆGSBEVILLING

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 21.06.2004, sag nr. 68, at indgå forhandlinger med Clear Channel Outdoor om opsætning af nye reklamefinansierede buslæskærme og forlængelse af eksisterende aftaler.

Kommunens andel af projektet er finansiering af selve opsætningen, mens Clear Channel forestår levering af udstyr, herunder den fremtidige vedligeholdelse.

I alt drejer opsætningen sig om 10-13 nye skærme.

Projektering, som er igangsat med hjælp fra ekstern rådgiver er foreløbig finansieret af driftskonto for Konsulentydelse ( forberedende projektering ).


Kommunens udgifter vil overslagsmæssigt andrage:

Rådgiver	40.000 kr.
Anlægsudgifter	<u>130.000 kr.</u>
I alt	<u>170.000 kr.</u>

Endelig kontrakt med Clear Channel vil blive fremlagt til udvalgets godkendelse primo 2005, idet der forud skal indhentes fornødne tilladelser hos berørte grundejere og myndigheder med hensyn til opsætning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 170.000 kr. til kommunens andel af læskærmsprojektet, finansieret af den afsatte pulje til trafiksaneringer for 2004.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU 21.06.2004, sag nr. 68 

**TTU 13.12.2004:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

# **Punkt 112: FORTOV KVIKMARKEN – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

TTU 13.12.2004, nr. 112

# TTU 13.12.2004, nr. 112

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 112

## FORTOV KVIKMARKEN – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING


Byrådet meddelte 09.06.2004, sag nr. 113, anlægsbevilling til etablering af fortov ved Kvikmarken Privatskole på 55.000 kr.


I forbindelse med udførelse af anlægsarbejdet ultimo oktober 2004 blev det konstateret, at der lå en tidligere overkørsel udført i armeret beton skjult, hvor der skulle etableres fortov.


Merudgifterne i forbindelse med opbrydning og bortskaffelse af betonen og efterfølgende retablering af belægning skønnes at medføre en overskridelse af budgettet på ca. 30.000 kr. Detaljeret opgørelse vil foreligge sammen med slutregningen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til fortovsetableringen på 30.000 kr., finansieret af den afsatte pulje til trafiksaneringer for 2004.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU 17.05.2004, sag nr. 49 

ØU 01.06.2004, sag nr. 229 

BR 09.06.2004, sag nr. 113 

**TTU 13.12.2004:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

# **Punkt 113: VADGÅRD SKOLE- TRAFIKSANERING - ANLÆGSBEVILLING**

TTU 13.12.2004, nr. 113

# TTU 13.12.2004, nr. 113

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 113

## VADGÅRD SKOLE- TRAFIKSANERING - ANLÆGSBEVILLING

Med henblik på afhjælpning af trafikale problemer ved Vadgård skole, har der været nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for Vadgård skole, grundejerforeninger i området, Gladsaxe Politi og teknik- og miljøforvaltningen.

Arbejdsgruppens løsningsforslag beløber sig til i alt 575.000 kr. omfattende ændringer af p-pladsen foran hovedindgangen, etablering af sikre fodgængerarealer, etablering af græsarmeret p-plads vest for skolen og etablering af p-plads ved tidligere boldbane – ligeledes vest for skolen.

Løsningsforslaget ( **bilag nr. 9** ) indgik i drøftelserne i forbindelse med budget 2005, hvor Byrådet besluttede at afsætte 400.000 kr. på investeringsoversigten for Trafik- og Teknikudvalget.

Med henvisning til mindreforbrug af rådighedsbeløb til Trafiksanering 2004, hvor der pr. november er et resterende rådighedsbeløb på 1.45 mio. kr., foreslår forvaltningen, at det samlede løsningsforslag til 575.000 kr. realiseres.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles negativ tillægsbevilling på 175.000 kr. på konto for Trafiksanering 2004, som tilfalder kommunens kasse,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 575.000 kr. til Afhjælpning af trafikale problemer ved Vadgård Skole 2005,

at finansiering sker med 400.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til Vadgård Skole i 2005 og med 175.000 kr. finansieret af kommunens kasse med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2004 på konto for Trafiksanering 2004.

Sagen skal til Økonomiudvalget

**TTU 13.12.2004:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

# **Punkt 114: VEJLUKNING PÅ RÆVEHOLMEN - ANLÆGSBEVILLING**

TTU 13.12.2004, nr. 114

# TTU 13.12.2004, nr. 114

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 114

## VEJLUKNING PÅ RÆVEHOLMEN - ANLÆGSBEVILLING

Trafik- og Teknikudvalget behandlede på møde 19.04.2004, sag nr. 41, Flytning af vejlukning – Ræveholmen, hvor det blev tiltrådt, at teknik – og miljøforvaltningen tog kontakt til Egegård skole for at drøfte nedenstående to løsningsforslag med henblik på at sikre en mere sikker krydsningsmulighed for de skolebørn, som skal krydse Ræveholmen:

- Vejlukningen ved Skyttestien flyttes til umiddelbart øst for indkørslen.
- Etablering af en hastighedsdæmpende foranstaltning mellem Rensdyrvej og indkørslen til Egegård skole.

Teknik- og miljøforvaltningen har efterfølgende haft kontakt til Egegård skole og udbedt sig deres bemærkninger til løsningsforslagene.

Skolebestyrelsen behandlede på møde 27.09.2004 sagen og meddelte efterfølgende, at de anbefalede en flytning af den eksisterende vejlukning til umiddelbart øst for indkørslen til alléen på Egegård Skole. Kortbilag ( **bilag 10** ).

Flytning af den eksisterende vejlukning og efterfølgende retablering af vejareal vil overslagsmæssigt beløbe sig til 200.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 200.000 kr. til flytning af vejlukningen finansieret af den afsatte pulje til trafiksaneringer i 2004.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

**TTU 13.12.2004:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

**Punkt 115: STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ – FORLÆNGELSE  
AF STI TIL MARIELYST SKOLE SAMT ETABLERING AF  
CYKELPARKERING - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

TTU 13.12.2004, nr. 115

# TTU 13.12.2004, nr. 115

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 115

## STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ – FORLÆNGELSE AF STI TIL MARIELYST SKOLE SAMT ETABLERING AF CYKELPARKERING - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte 12.11.2003, sag nr. 209, anlægsbevilling til forlængelse af Vandledningsvejstien til Marielyst skole, herunder etablering af cykelparkering langs stien nedenfor SFO Fritten.





Stien og cykelparkeringen er nu etableret bortset fra enkelte småmangler.

Marielyst skole har efterfølgende rejst ønske om, at projektets formål udvides, idet skolen har ønsket arealet mellem cykelparkeringen og stien/skolen udført med fast grusbelægning i lighed med belægningen under cykelparkeringen. I det oprindelige projekt var arealet udlagt med græs, men efterårets brug har vist, at det er vanskeligt at holde arealet med græs. I stedet henligger arealet nu som mudderareal til stor gene for skolen.

Udførelse af grusbelægning vil beløbe sig til 50.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 50.000 kr. til fast grusbelægning finansieret af den afsatte pulje til trafiksaneringer i 2004.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TTU 20.10.2003, sag nr. 72   
ØU 04.11.2003, sag nr. 527   
ØU 04.11.2003, sag nr. 536   
BR12.11.2003, sag nr. 209 

**TTU 13.12.2004:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

# **Punkt 116: DRIFTSOVERENSKOMSTER FOR PRIVATE FÆLLESVEJE**

TTU 13.12.2004, nr. 116

# TTU 13.12.2004, nr. 116

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 116

## DRIFTSOVERENSKOMSTER FOR PRIVATE FÆLLESVEJE

I det indgåede budgetforlig for 2005 er det besluttet, at kommunen skal have en merindtægt i 2005 fra grundejere på private fællesveje med driftsoverenskomst på 650.000 kr. Det svarer til et årligt gebyr pr. parcel på 760 kr. ekskl. moms. Dette medfører at de gældende driftsoverenskomster skal opsiges af Gladsaxe Kommune, samtidig med at grundejerne tilbydes en ny.

Opsigelsesvarslet i de eksisterende driftsoverkomster er seks måneder.

I den anledning har vej- og parkafdelingen udformet et opsigelsesbrev som vedlægges ( **bilag 11** ).

Opsigelsen med tilbud om en ny ordning planlægges udsendt inden nytår 2004, således at aftaleophør finder sted 01.07.2005.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at opsigelsesbrevet godkendes,

at opsigelserne får virkning pr. 01.07.2005, og

at der træffes aftaler med de berørte grundejere om indgåelse af nye driftsoverenskomster.

**TTU 13.12.2004:**

Tiltrådt.

# **Punkt 117: REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT OG GEBYRTAKSTER FOR BYGGESAGSBEHANDLING 2005**

TTU 13.12.2004, nr. 117

# TTU 13.12.2004, nr. 117

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 117

## REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT OG GEBYRTAKSTER FOR BYGGESAGSBEHANDLING 2005

Ifølge kommunens betalingsvedtægt for byggesagsbehandling skal gebyrtaksterne for byggesagsbehandling reguleres årligt.

Der er ikke medtaget nogen generel forhøjelse, da de budgetterede mål 2004 er opnået, og da målet for 2005 forventes opnået uden ændringer af taksterne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at gebyret for 2004 er budgetteret til 1.998.000 kr., hvoraf der 01.12.2004 er indkommet ca. 2.050.000 kr.,

at der i 2005 er budgetteret med 2.048.000 kr, svarende til en stigning på 2,5 %.

Der vedlægges de uændrede takster, og uændret betalingsvedtægt ( **bilag 12** ).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at uændret betalingsvedtægt for byggesagsbehandling og uændret takstblad "Gebyrer for byggesagsbehandling 2005" godkendes med ikrafttrædelse 01.01.2005.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

**TTU 13.12.2004:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

**Punkt 118: UDMØNTNING AF NY ORGANISERING AF  
DRIFTSOMRÅDET I TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN SAMT  
KVALITETSBEKRIVELSER FOR VEDLIGEHOLDELSE AF DE  
GRØNNE OMRÅDER**

TTU 13.12.2004, nr. 118

# TTU 13.12.2004, nr. 118

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 118

## UDMØNTNING AF NY ORGANISERING AF DRIFTSOMRÅDET I TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN SAMT KVALITETSBEKRIVELSER FOR VEDLIGEHOLDELSE AF DE GRØNNE OMRÅDER

### Baggrund

Økonomiudvalget besluttede 15.06.2004 sag nr. 247, at der etableres en BUM-model i forhold til driftsafdelingens og snedkersektionens ydelser, således at der sondres mellem bestiller, udfører og modtager. Denne organisering træder i kraft 01.01.2006 og omfatter fastlæggelse af, hvem der er bestiller, budgetansvarets placering, kvalitetsbeskrivelser af udførers (driftsafdelingen) standardydelser samt kommunikationen mellem bestiller og udfører samt modtager.

Derudover besluttede Økonomiudvalget, at der skal gennemføres en produktivetsforbedring i driftsafdelingen i periode 2006-2010. Produktivetsforbedringernes størrelse blev udmøntet med budget 2005.

Endelig besluttede Økonomiudvalget, at der skal udarbejdes kortmateriale over de resterende grønne områder i 2005, samt at der udarbejdes forslag til kvalitetsbeskrivelser for vedligeholdelsen af de grønne områder inden udgangen af 2004.

Til udvalgets medlemmer fremlægges hermed forslag til udmøntning af Økonomiudvalgets beslutning om organisering og kvalitetsbeskrivelser ( **bilag 13** ).

### Driftsafdelingen

#### *Principper for ny budgetfordeling mellem driftsafdelingen og bestillerafdelingerne*

Den nye budgetfordeling skal sikre, at driftsafdelingens budget bliver samlet og dermed understøtter fleksibilitet og effektivitet i afdelingens opgaveudførelse.

Det foreslås, at driftsafdelingens budget bliver samlet på Trafik- og Teknikudvalgets område. Udgifter til vand- og kloaksektionen og genbrug vedrører det brugerfinansierede område, og skal fortsat budgetteres på Miljøudvalgets ramme 2. Derfor foreslås det, at driftsafdelingen får et udgifts- og indtægtsbudget, der svarer til udgifterne vedrørende drift af forsyningsområdet, og dermed "køber" forsyningsvirksomhederne driftsafdelingens ydelser. Det indebærer, at udgifterne til drift af forsyningsområdet fortsat bliver finansieret over taksterne. Udgifterne til vej- og gartnerområdet er allerede budgetteret på Trafik- og Teknikudvalgets ramme, og forslaget indebærer derfor kun, at budgettet bliver samlet.

Det foreslås også, at driftsafdelingens nye budget fortsat omfatter indtægter for de ydelser på vej- og gartnerområdet, som driftsafdelingen udfører for forsyningsvirksomhederne og de almene ældreboliger. Indtægtsbudgettet svarer til betalingen fra forsyningsvirksomhederne og ældreboligerne.

I budget 2005 er der 3 budgetområder (bevillinger) på Trafik- og Teknikudvalgets område – 1) veje og trafik, 2) grønne områder, 3) byggesagsbehandling og øvrige områder. For at understøtte fleksibilitet og effektivitet i opgaveudførelsen for driftsafdelingen, foreslås disse 3 budgetområder på Trafik- og Teknikudvalgets område fra 2006 omdannet til følgende 3 nye budgetområder:

1. Administration og planlægning af veje, trafik og grønne områder
2. Drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og forsyningsvirksomheder
3. Byggesagsbehandling og øvrige områder (uændret i forhold til budget 2005).

Den nye opdeling sikrer, at driftsafdelingens budget bliver en samlet bevilling (budgetområde 2), så det bliver tydeligt, hvad der kan henføres til driftsafdelingens aktiviteter og budget.

Endelig foreslås det, at en række ydelser defineres som "tilkøbsydelser" og betales efter regning. Tilkøbsydelser er ydelser, der ligger ud over den almindelige drift og vedligeholdelse i standardydelserne.

Den endelige fordeling af budgettet mellem driftsafdelingen og bestillerafdelingerne sker som teknisk korrektion til budget 2006.

### *Aftaler gennem kontraktindgåelse*

For at sikre en klar aftale om ydelserne for de områder, hvor budgettet er placeret i driftsafdelingen, indgås

kontrakter mellem driftsafdelingen som udfører og den pågældende bestillerenhed (dvs. forsyningsafdelingen, vej- og parkafdelingen, afdelinger i henholdsvis social- og sundhedsforvaltningen, børne- og kulturforvaltningen og central- og skatteforvaltningen). For at undgå uklarhed om ansvarsfordelingen skal det tydeligt fremgå af kontrakten, hvilke ydelser der skal leveres og på hvilket serviceniveau. Endvidere skal det fremgå, hvilke forpligtelser og opgaver bestiller, udfører og modtager har over for hinanden. Hvis modtageren selv er ansvarlig for en række ydelser, som ellers ligger inden for udførers kerneområde, skal det ligeledes beskrives i kontrakten.

### Snedkersektionen

#### *Principper i ny budgetmodel for snedkersektionen*

For at give mere gennemsigtighed i økonomistyringen og ressourceforbruget samt understøtte det frie valg af udfører, foreslås det, at den nye BUM-model for snedkersektionen omfatter alle snedkerafdelingens ydelser. Det betyder, at alle afdelinger/institutioner, der får udført opgaver af snedkersektionen (bestillerenhederne), skal have budgetansvaret for de ydelser, de bestiller. Det betyder også, at der skal ske afregning af alle udgifter i forbindelse med snedkersektionens ydelser – altså også for arbejdstimer, der i dag afholdes af snedkersektionens budget.

For Socialudvalget, Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget betyder dette ingen ændringer i forhold til hidtidig praksis.

Bestilleren får et udgiftsbudget, som anvendes til at købe ydelser for. Snedkersektionen får et indtægtsbudget, der svarer til udgifterne. Udgiftsbudgettet til fordeling til bestillerafdelingen omfatter primært udgifter til arbejdstimer, fordi udgifter til materialer hovedsageligt afholdes af anlægspuljer til bygningsvedligeholdelse eller anlægsbevillinger.

Det foreslås, at alle bestillere har frit valg af udfører, ligesom det er tilfældet for institutionerne og ejendomsafdelingen i dag.

#### *Justering og beregning af priser*

Den nye budgetmodel indebærer som nævnt, at snedkersektionen som noget nyt skal fakturere arbejdstimerne i forbindelse med alle ydelser. Der er derfor udregnet en timepris på baggrund af snedkersektionens budget i 2004. For at timeprisen bliver reel, er det imidlertid nødvendigt at justere snedkersektionens budget, så det baseres på samtlige omkostninger forbundet med ydelserne.

På baggrund af det justerede budget i 2004 er timeprisen beregnet til 322 kr. Til sammenligning er timeprisen hos en privat håndværker ca. 330 kr.

Den endelige budgetfordeling foreslås som en teknisk korrektion i budget 2006. Samtidig foreslås det, at en beregning af timeprisen for 2006 sker i forbindelse med budget 2006.

### Glatførebekæmpelse

Budgettet til glatførebekæmpelse er placeret i driftsafdelingens regi. Der foreslås ingen ændringer i principperne for udførelsen af glatførebekæmpelsen.

I dag udføres glatførebekæmpelsen mandag til torsdag kl. 07.00 – 15.00, fredag 07.00 – 14.30. Der er dog rådighedsvagt i perioden 1. november til 31. marts fra fredag kl. 14.30 til mandag morgen kl. 07.00 for rådhuset, hovedbiblioteket og omsorgscentrene. Driftsafdelingen tilstræber, at glatførebekæmpelsen ikke tages i samme rækkefølge hver gang.

De nærmere aftaler derom på de forskellige områder vil fremgå af de enkelte kontrakter, så det bliver tydeligt for bestiller og modtager, hvad de kan forvente.

### Kvalitetsbeskrivelser for de grønne områder

Der er udarbejdet kvalitetsbeskrivelser for vedligeholdelse af de grønne områder. Kvalitetsbeskrivelserne er udarbejdet med afsæt i det eksisterende serviceniveau. Kvalitetsbeskrivelserne udtrykker således den kvalitet, som plejen og vedligeholdelsen vurderes at have i 2004 og afspejler dermed de afsatte ressourcer til området. Ønskes et højere niveau, skal det finansieres inden for fagudvalgets ramme.

Kvalitetsbeskrivelser vil bidrage til at skabe gennemsuelighed for såvel modtagere af ydelserne som for det politiske niveau. Samtidig vil de være et arbejdsredskab for de, der skal tilrettelægge arbejdet og for de, der skal udføre opgaverne. Med kvalitetsbeskrivelserne kvalificeres muligheden for at håndtere udfordringsretten betydeligt.

Kvalitetsbeskrivelserne vil indgå som bilag til de kontrakter, der pr. 01.01.2006 indgås mellem bestillerne (dvs. fagforvaltningerne samt vej- og parkafdelingen i teknik- og miljøforvaltningen) og driftsafdelingen i teknik- og miljøforvaltningen.

Implementeringen af kvalitetsbeskrivelserne vil ske i løbet af 2005, og der kan derfor blive behov for en justering af dem, når der er indhøstet praktiske erfaringer med at arbejde efter kvalitetsbeskrivelserne.


Central- og skatteforvaltningen, teknik- og miljøforvaltningen, social- og sundhedsforvaltningen, børne- og kulturforvaltningen indstiller,

kvalitetsbeskrivelser for de grønne områder bliver som angivet,

forslag til principper for ny budgetfordeling for driftsafdelingen tages til efterretning, idet de indarbejdes som en teknisk korrektion i forbindelse med budget 2006, og

forslag til principper for ny budgetfordeling for snedkersektionen tages til efterretning, idet de indarbejdes som en teknisk korrektion i forbindelse med budget 2006.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 15.06.2004, sag nr. 247 

**TTU 13.12.2004:**

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

# **Punkt 119: ANSØGNING OM GRAVETILLADELSE I OFFENTLIG KOMMUNEVEJ**

TTU 13.12.2004, nr. 119

# TTU 13.12.2004, nr. 119

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 119

## ANSØGNING OM GRAVETILLADELSE I OFFENTLIG KOMMUNEVEJ

Nesa A/S planlægger at ombygge sin transformerstation på Transformervej 7 i Mørkhøj Industri kvarter.

Transformerstationen skal moderniseres og i forbindelse hermed skal højspændingskablerne i jord med forsyning til transformerstationen fornyes.

Fire 50 kV kabler tages ud af drift og erstattes med to 132 kV kabler.

Den nordvestgående kabelforbindelse fra transformerstationen løber langs Hillerødmotorvejen og Gladsaxe Ringvej, og den berører således ikke offentlige kommuneveje.

Den sydgående kabelforbindelse fra transformerstationen skal løbe langs Hillerødmotorvejen til Mørkhøjvej og langs denne inden den fortsætter ind i Københavns Kommune ( **bilag 14** ).

Etableringen af kabelanlægget langs Mørkhøjvej planlægges udført i parkeringsareal inde på TV-Byens areal, krydsende Mørkhøj Park Alle, fortsættende inde på Plejecenter Rosenlund og Gyngemosegård. Efter krydsning af Mørkhøjvej til vestsiden fortsætter kabelanlægget i fortov frem til kommunegrænsen.

Kabellægningen på privat ejendom forudsætter, at Nesa kan indgå aftaler med de respektive grundejere. Kabellægningen udføres dels ved underboring og dels ved opgravning. Kablets beliggenhed fremgår af vedlagte oversigtsplan ( **bilag 15** ).

I anlægsfasen vil der på Mørkhøjvej blive etableret en separat cykelbane i det nuværende kørespor. Ved de eksisterende midterheller føres bilister og cyklister tilbage til det eksisterende kørespor og cykelsti. Fodgængere vil blive henvist til modsatte fortov.

På de strækninger, hvor kabelgraven etableres i fortov har Nesa tilbudt at lægge en ny belægning i forbindelse med reetableringen, såfremt kommunen leverer de medgående materialer til overfladebelægningerne.

### Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles tilladelse til etablering af det ansøgte ledningsanlæg, og

at der optages forhandling med Nesa om medvirken ved en samtidig vejstandsættelse.

**TTU 13.12.2004:**

Tiltrådt.

## **Punkt 120: MEDDELELSER**

TTU 13.12.2004, nr. 120

# TTU 13.12.2004, nr. 120

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 120

## MEDDELELSER

### MEDDELELSER

#### **TTU 13.12.2004:**

Blå orientering:

Nr. 32                      Strukturreform - overtagelse af amtsveje.

Jørgen Sterner            Orienterede om sagen vedrørende Moseskrænten.  
Ivan Christensen        meddelte, at skitse til etablering af grusbelægning mellem cykelparkering, jfr. sag om  
sti i vandledningsvejens tracé,  
vedlægges referatet.  
Ivan Christensen        orienterede om opgørelse af uheld med politirapport 2003 på kommunale veje.  
Kristian Niebuhr        bad forvaltningen undersøge forhold vedrørende træfældning og glasskår i Høje  
Gladsaxe Park langs motorvejen.

# **Punkt 121: SMUK BY, RÅDGIVER - ANLÆGSBEVILLING**

TTU 13.12.2004, nr. 121

# TTU 13.12.2004, nr. 121

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.12.2004 Nummer: 121

## SMUK BY, RÅDGIVER - ANLÆGSBEVILLING

I budget 2005, beslutningsnote 15, er det besluttet, at "Der udarbejdes en handlingsplan for en kønnere og mere levende by. Som led heri overvejes det, hvordan kommunens pladser kan gøres mere åbne for mange anvendelser og blive mere tilgængelige."

Af Kommunestrategi 2004-2005, der blev vedtaget af Byrådet 10.03.2004 fremgår det, at "Torve og grønne anlæg skal i byrummet fremtræde som attraktive steder at tage en pause i hverdagen."

Endelig er der i Planstrategi 2004 som er Byrådets strategi for, hvordan Gladsaxe skal udvikles, beskrevet en række visioner og mål for en smuk, oplevelsesrig og bæredygtig by for alle. Disse visioner og mål skal omsættes i Kommuneplan 2005.

Teknik- og miljøforvaltningens forslag til udarbejdelse af en handlingsplan for en kønnere og mere levende by er følgende:

- Afgør grænse de områder i kommunen, som handlingsplanen skal omfatte.
- Tilvejebringe et overblik over de muligheder kommunen har for at skabe eller fremme bedre fysiske rammer for borgernes aktiviteter på gader, pladser og grønne anlæg.
- Konkretisere, de aktiviteter, der kan være med til at skabe et aktivt og oplevelsesrigt byliv.
- Beskrive de projekter eller handlinger, der bør igangsættes for at nå det overordnede mål om en kønnere og mere levende by.

Planen skal kunne anvendes som politisk beslutningsgrundlag for igangsættelse af konkrete initiativer.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår, at projektet gennemføres som et tværfagligt projekt.

Opgavens løsning kræver efter forvaltningens vurdering, at der stilles rådgivermedvirken til rådighed for arbejdet indenfor en ramme på 500.000 kr.

Projektet planlægges at starte primo 2005 og forventes afsluttet inden udgangen af 2005.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr. til rådgivning og bistand til projekt smuk by, finansieret af den afsatte pulje til trafiksaneringer for 2004.

### **TTU 13.12.2004:**

For forvaltningens indstilling stemte 6 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen).

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

## **Punkt 122: Lukket**

TTU 13.12.2004, nr. 122