

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 23-09-1997

Mødedato	Tirsdag d. 23. september 1997 kl. 08:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1998-2001, ÆNDRINGER I FORHOLD TIL BUDGETBIDI	3
BAADFARTEN, REGNSKAB 1996.....	5
REGNSKAB 1995/96, FÆLLESDRIFTEN HØJE GLADSAXE.....	6
FAGFORENINGERNES BOLIGFORENING, REGNSKAB 1995/96.....	11
BOLIGSELSKABET LEJERBO, GLADSAXE, REGNSKAB 1995/96.....	13
FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE, REGNSKAB 1996.....	15
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, REGNSKAB 1995/96.....	17
ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING, REGNSKAB 1996.....	20
BAGSVÆRD FRISKOLE, PRINCIPANSØGNING OM NYBYGGERI.....	23
ANSØGNING OM TILSKUD TIL A.S.F, DANSK FOLKEHJÆLP, 1998.....	25
LOKALRADIO, TILSKUD.....	26
VANDSKADE PÅ VADGÅRD SKOLE.....	27
Lukket.....	29
Lukket.....	29

ØU 23.09.1997, nr. 533

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 533

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1998-2001, ÆNDRINGER I FORHOLD TIL BUDGETBIDRAG, (JULI)

Central- og skatteforvaltningen forelægger hermed ændringer til Økonomiudvalgets budget 1998-2001 siden fagudvalgsbehandlingen den 24.6.1997, sag nr. 378.

Ændringerne består primært af tekniske korrektioner, der er indarbejdet af planlægningsafdelingen efter den seneste fagudvalgsbehandling og ændringer som følge af Økonomiudvalgets indstilling til Byrådet om det samlede budget.

Endvidere har forvaltningen indarbejdet 4 ændringer, som omhandler Økonomiudvalgets beslutning om oprettelse af en seniorstilling i social- og sundhedsforvaltningen, en negativ korrektion vedr. arbejdsskadeforsikring, lønudgift vedr. anvisning af boliger i Værebros Park, som overføres fra Det Sociale Udvalg samt en korrektion vedr. lov om fremme af energi- og vandbesparelser, idet ejendommene brandstationen og Gyngemoseværket fejlagtigt var medregnet under Teknik- og Miljøudvalget.

Materialet omfatter følgende budgetbilag: (**bilag 1**).

A. Overensstemmelse med driftsrammen.

Underbilag A1 - uddybning af ændringer i forhold til udvalgets budgetbidrag.

C. Ændringer til bemærkninger i driftsbudget.

I. Overensstemmelse med anlægsrammen.

J. Ændringer i bemærkninger til anlægsbudget.

L. Ændringer i takstbilag.

Der gøres opmærksom på, at det i budgetforslaget, som et flertal i Økonomiudvalget indstillede til Byrådets 1. behandling indgår, at taksten for ekspeditionsgebyrer vedr. restancer fra 1.1.1998 hæves fra 200 kr. til 250 kr.

Endelig bemærkes, at der uden budgetmæssige konsekvenser er foretaget en omfattende kontoomlægning af det samlede EDB-område, hvorfor området er medtaget i bilag C.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm og Tove Eckhardt) tiltrådte at ændringerne indarbejdes i budgetforslaget.

Lars Abel og Bjarne Rasmussen undlod at stemme.

ØU 10.6.1997, nr. 356 

ØU 24.6.1997, nr. 378 

ØU 23.09.1997, nr. 534

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 534

BAADFARTEN, REGNSKAB 1996

Regnskabet for Baadfarten for 1996 foreligger nu. Regnskabet udviser et underskud på 252.181 kr. Baadfarten administreres af Lyngby-Taarbæk Kommune og regnskabet har været behandlet på bestyrelsens møde den 12.5.1997.

De væsentligste årsager til overskridelsen er, at især indtægten for rutetrafik blev ca. 250.000 kr. mindre end budgetteret og at personaleudgifterne blev ca. 150.000 kr. større end budgetteret.

Gladsaxe Kommunes andel af underskuddet på de 252.181 kr. udgør 30% svarende til 75.654 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at udgiften finansieres ved budgetomplacering fra Økonomiudvalgets driftsreserve.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 23.09.1997, nr. 535

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 535

REGNSKAB 1995/96, FÆLLESDRIFTEN HØJE GLADSAXE

Med brev af 26.2.1997 fremsendte Fællesledelsen af Høje Gladsaxe regnskab for fællesdriften, Høje Gladsaxe under stiftelse og Punkthusafdelingen 6., 7. og 8. etage tilligemed balancer og revisionsberetning.

Fællesledelsen oplyste i brev af 15.4.1997, at regnskabet er godkendt af 4 af de 5 hovedorganisationer i Høje Gladsaxe.

For AAB's vedkommende forbeholder foreningen sig sin stillingtagen til det aflagte regnskabsmateriale, herunder til de under det samlede hidtidige fællesskabs bogførte værdier og forpligtelser, indtil bebyggelsens fremtidige driftsstruktur afgøres af Gladsaxe Byråd.

Regnskabet for ældreboligerne i punkthuset er godkendt af "afdelingsbestyrelsen".

Regnskabet for fællesdriften omfatter:

Fællesområder bestående af vaskerier, fjernvarmecentral, garagegårde, selskabslokale, mødelokale, traktorbygning, friarealer med tilhørende installationer, sikringsrum i terræn, mandskabsbygning. Yderligere indgår en del andre aktiviteter, herunder som den væsentligste, vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele.

Erhverv bestående af lille center, punkthus eksklusive ældreboligerne i punkthuset, autogården og servicestationens grund.

Institutioner bestående af ungdomsklub, børneinstitution, vuggestue, børnehave, fritidshjem og byggelegeplads.

Ældreboligerne i punkthuset skal udskilles som en særskilt ejerlejlighed og overgår til Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe som en selvstændig afdeling. Udmatrikuleringen afventer den endelige afklaring af opdelingsmodellen og låneopdelingen.

Regnskabet for fællesdriften udviser følgende resultater:

Fællesområder	28.855.412 kr.
Erhverv	75.750 “
Institutioner	- 202.693 “

Nettoresultatet fordeles mellem hovedselskaberne efter fordelingsnøglen.

Regnskabet for ældreboligerne i punkthuset udviser et driftsunderskud på 52.196 kr., som skal afvikles over 3 år.

Det oplyses i tilslutning til regnskabet for fællesdriften bl.a.:

Bygge- og Boligstyrelsen er ansøgt om tilladelse til fælles vedligeholdelse af de betonrenoverede bygningsdele. I den forbindelse indgår henlæggelse til vedligeholdelse af fremtidig betonvedligeholdelse for alle fem boligafdelinger under regnskabet for fællesdriften, uanset at udgiften til betonrenoveringssagen og den dermed forbundne finansiering er fordelt til samtlige fem boligafdelinger efter fordelingsnøglen og dermed indgår i afdelingernes balance.

Balanceposter vedrørende erhverv og institutioner indgår fuldt ud i regnskabet for Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Høje Gladsaxe, hvor de respektive områder juridisk er tilknyttet.

Anskaffelsessummer og finansiering vedrørende vaskerier, fjernvarmecentral m.m. vil i forbindelse med låneopdelingen blive delt ud på boligafdelingerne og indgår derfor i de respektive boligafdelingers balance.

Fællesdriftens revisionsfirma, Revisionsinstituttet oplyser bl.a.:

“Fællesdriften Høje Gladsaxe er under stiftelse og forventes etableret som en forening af bygningsejere på lejet grund. Fællesdriften, Høje Gladsaxe er således ikke en selvstændig juridisk enhed.

Fællesdriftens aktiver er tilskødet Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Høje Gladsaxe.

De 5 almennyttige boligafdelinger under bebyggelsen Høje Gladsaxe påtager sig en forpligtelse til betaling af en andel af fællesdriftens nettodriftsudgifter efter en fastsat fordelingsnøgle samt påtager sig en hæftelse for eventuelle tab på fællesdriftens aktiver og passiver. De nævnte forpligtelser samt hæftelser forventes at fremgå

af en samdriftsaftale mellem de 5 almennyttige boligafdelinger. Det er oplyst, at samdriftsaftalen er under udarbejdelse, hvorfor der ikke på nuværende tidspunkt foreligger en juridisk aftale mellem parterne.

Driftsregnskabet for 1995/96 for fællesdriften skal indgå med en andel i de 5 almennyttige boligafdelinger under bebyggelsen Høje Gladsaxe. Balancen pr. 30.9.1996 for fællesdriften Høje Gladsaxe skal fuldt ud indgå i Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 30."

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Forvaltningen har med henblik på fastlæggelse af rammerne for den økonomiske opdeling af bebyggelsen og den fremtidige drift afholdt møde med deltagelse af de fem afdelingsformænd og direktøren for hhv. Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe og Foreningen Socialt Boligbyggeri.

Det fremsendte regnskab er udarbejdet i overensstemmelse med disse rammer. Dog indgår der i regnskabet for fællesdriften under passiver en mellemregning med hovedselskaberne. I mellemregningen indeholdes en udgiftspost benævnt udlæg.

Fællesledelsen har med brev af 18.8.1997 fremsendt specifikation af disse udlæg. Udlæggene vedrører udgifter som f.eks. prioritetsydelse vedrørende betonrenoveringen, ejendomsskatter, afgifter, grundleje, el, lønninger m.m. Fællesledelsen oplyser i brevet af 18.8.1997 bl.a., at skatter og afgifter vedrørende boligblokkene fra den 1.8.1998 vil blive opkrævet hos den enkelte boligorganisation, medens overførsel af andre udgifter, som f.eks. lønninger vedrørende boligblokkene afventer samdriftsaftalen.

De rammer for den økonomiske opdeling, der blev fastlagt på mødet, er grundlaget for den nye samdriftsaftale, som skal udarbejdes.

Der blev ikke specielt på mødet drøftet tilhørsforholdet af grundejerforeningens egne aktiver og passiver, som f.eks. henlagte midler til betonrenoverede bygningsdele. Grundejerforeningens aktiver og passiver indgår nu fuldt ud i regnskabet for Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Høje Gladsaxe. Dette spørgsmål må drøftes i forbindelse med samdriftsaftalen.

Den eksisterende samdriftsaftale kan ikke

hensigtsmæssigt bruges under den nye organisation af bebyggelsen i Høje Gladsaxe. Det har derfor hele tiden været forudsat, at den skulle justeres/tilpasses. Dette kan kun ske ved énstemmig vedtagelse af de 5 boligforetagender.

Det er forvaltningens opfattelse, at samtlige indgåede aftaler og retningslinier kan rummes inden for den allerede eksisterende samdriftsaftale, der blev underskrevet af samtlige boligselskaber i 1990.

Det bemærkes, at der har været 100% enighed om at søge tilladelse til den fælles vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele.

Arbejdernes Andels-Boligforening har i brev af 27.1.1997

oplyst, at man ikke er enig i rammerne for den fremtidige fælles drift, som blev aftalt på mødet, og det fremgår af påtegning på regnskabet for foreningens afdeling Høje Gladsaxe, at ledelsen ikke er enig i de retningslinier, der har ligget til grund ved udarbejdelsen af regnskabet for fællesdriften.

Central- og skatteforvaltningen oplyser yderligere:

Bygge- og Boligstyrelsen har godkendt, at henlæggelser til og vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele sker i fællesskab. Med denne godkendelse kan lånene vedrørende betonrenoveringen opdeles efter fordelingsnøglen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning med bemærkning om,

at der tages forbehold over for rammerne af den fremtidige
drift, indtil revideret samdriftsaftale foreligger,

at der tages forbehold over for tilhørsforholdet af grundejerfor-
eningens egne aktiver og passiver, og

at det forudsættes, at områder, der ikke skal indeholdes under
samdriftsaftalen, overføres til de enkelte boligafdelinger, så
snart forholdene giver mulighed herfor.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 23.09.1997, nr. 536

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 536

FAGFORENINGERNES BOLIGFORENING, REGNSKAB 1995/96

Med brev af 24.3.1997 har Fagforeningernes Boligforening fremsendt regnskab for tiden 1.10.1995 - 30.9.1996 for foreningen og afdelingerne, herunder den i Gladsaxe Kommune beliggende afdeling Høje Gladsaxe og Byggefonden med tilhørende revisionsberetning, spørgeskema og beretning.

Både foreningens og afdeling Høje Gladsaxe's regnskab udviser et overskud.

Ifølge boligforeningen er regnskabet godkendt på delegeretmødet, og regnskabet for afdeling Høje Gladsaxe er godkendt på afdelingsmødet.

**Foreningens revisionsfirma, Revisionsinstituttet
oplyser bl.a.:**

Vedrørende Afdeling Høje Gladsaxe:

Det samlede areal, som bebyggelsen omfatter, har igennem længere tid været påtænkt udmatrikuleret, således at hæftelserne bliver adskilt og tinglyst på de enkelte boligafdelinger. "Fællesdriften Høje Gladsaxes" forretningsfører har ansøgt de kommunale myndigheder om endelig godkendelse af den økonomiske opdelingsmodel for ejendommens anskaffelsessum med tilhørende finansiering m.m. samt de fremtidige samarbejdsrammer for "Fællesdriften Høje Gladsaxe". Det er overfor os oplyst, at "Fællesdriften" er under stiftelse og forventes etableret som en forening af bygningsejere på lejet grund, og således ikke kan betragtes som en selvstændig juridisk enhed. Afdelingen vil i lighed med tidligere påtage sig en forpligtelse til betaling af en andel af fællesdriftens nettodriftsudgifter efter en fastsat fordelingsnøgle, ligesom afdelingen påtager sig en hæftelse for eventuelle tab på fællesdriftens aktiver og passiver. De nævnte forpligtelser samt hæftelser forventes at fremgå af en samdriftsaftale mellem de 5 almennyttige boligafdelinger. Det er over for os oplyst, at samdriftsaftalen er under udarbejdelse, hvorfor der ikke på nuværende tidspunkt foreligger en juridisk aftale mellem parterne.

Der er ikke i regnskabet korrigeret for frasalg af centret og overførsel af erhverv og institutioner til Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe i ejendommens anskaffelsessum, ligesom der ikke er korrigeret for

finansieringen vedrørende afgangene. Korrektionerne forventes indarbejdet i afdelingens regnskab for 1996/97.

Central- og skatteforvaltningens bemærkninger
fremgår af indstillingen vedrørende regnskab 1995/96, fællesdriften i Høje Gladsaxe.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning med bemærkning om,

at der tages forbehold over for rammerne af den fremtidige
drift, indtil revideret samdriftsaftale foreligger,

at der tages forbehold over for tilhørsforholdet af grundejerfor-
eningens egne aktiver og passiver, og

at det ved behandlingen af regnskabet for 1995/96 for fællesdriften i Høje Gladsaxe er forudsat, at områder, der
ikke skal indeholdes under samdriftsaftalen, overføres til
de enkelte boligafdelinger, så snart forholdene giver mulighed herfor.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 23.09.1997, nr. 537

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 537

BOLIGSELSKABET LEJERBO, GLADSAXE, REGNSKAB 1995/96

Med brev af 1.4.1997 har organisationen Lejerbo fremsendt regnskab for tiden 1.10.1995 - 30.9.1996 med tilhørende revisionsprotokol, spørgeskema, årsberetning og referat af bestyrelsesmøde den 20.3.1997.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen, og afdeling Høje Gladsaxes regnskab er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Hovedselskabets regnskab udviser et underskud, og afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser et driftsoverskud.

Af årsberetningen fremgår om afdeling Høje Gladsaxe bl.a.:

Udmatrikuleringen og den økonomiske opdeling af Høje Gladsaxe bebyggelsen er fastlagt efter de af Bygge- og Boligstyrelsen samt Gladsaxe Kommune fastlagte retningslinier. Ifølge disse tilskødes fællesområder, erhverv samt institutioner, Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Høje Gladsaxe som en del af denne.

Lejerbos afdeling Høje Gladsaxe er forpligtet til at deltage i driften af fællesområderne, erhverv og institutioner samt indestår for eventuelle tab på aktiver og passiver efter fastsat fordelingsnøgle. Opdelingen af anskaffelsessummer og tilsvarende finansiering pågår fortsat, og låneopdelingen forventes afsluttet i 1997.

I forbindelse med udmatrikuleringen er der overført udgifter, der tidligere har været afholdt via fællesdriften, såsom prioritetsydelse, ejendomsskatter, grundleje, vandafgift, renovation, forsikring og elektricitet.

Der er i samråd med Gladsaxe Kommune ansøgt Bygge- og Boligstyrelsen om tilladelse til fortsat at have fælles vedligeholdelse af betonrenoverede bygninger, uanset at selve udgiften til betonrenoveringen og den hermed forbundne finansiering er fordelt til de fem boligafdelinger.

Boligselskabets revisionsfirma KPMG C. Jespersen oplyser bl.a.:

Ejendommens anskaffelsessum er endnu ikke endeligt opgjort pr. 30.9.1996. Ejendommens foreløbige

underfinansiering andrager pr. 30.9.1996 318.321 kr.

Central- og skatteforvaltningens bemærkninger

fremgår af indstillingen vedrørende regnskab 1995/96, fællesdriften i Høje Gladsaxe.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning med bemærkning om,

at der tages forbehold over for rammerne af den fremtidige drift, indtil revideret samdriftsaftale foreligger,

at der tages forbehold over for tilhørsforholdet af grundejerfor- eningens egne aktiver og passiver, og

at det ved behandlingen af regnskabet for 1995/96 for fællesdriften i Høje Gladsaxe er forudsat, at områder, der ikke skal indeholdes under samdriftsaftalen, overføres til de enkelte boligafdelinger, så snart forholdene giver mulighed herfor.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 23.09.1997, nr. 538

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 538

FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE, REGNSKAB 1996

Med brev af 26.6.1997 har Foreningen Socialt Boligbyggeri fremsendt regnskab for 1996 for Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxe og afdelingerne med tilhørende revisionsprotokol, spørgeskema og årsberetning.

Yderligere har foreningen i brev af 20.5.1997 bedt om tilladelse til at afvikle et opstået driftsunderskud i afdeling Høje Gladsaxe over 10 år. Underskuddet er en konsekvens af den økonomiske separation af Høje Gladsaxe bebyggelsen, der bevirker, at terminsydelser for oktober kvartal 1996 skal medtages i regnskabet. Foreningen oplyser i ansøgningen, at evt. fremtidige driftsoverskud i afdelingen vil medgå til afvikling af driftsunderskuddet.

Selskabets og afdeling Gyngemosegårds regnskab udviser overskud, medens regnskabet for afdelingerne Høje Gladsaxe og Torvegård udviser underskud.

Regnskabet er godkendt af de respektive afdelingsbestyrelser efter forelæggelse på afdelingsmødet.

Af årsberetningen fremgår bl.a.:

Vedrørende afdeling Høje Gladsaxe:

Resultatopgørelsen er opstillet på grundlag af udgifter betalt via fællesskabet, der relatere sig til fællesområder samt afdelingens egne udgifter og indtægter, og i overensstemmelse med de af Gladsaxe Kommune skitserede rammer for drift af den samlede bebyggelse Høje Gladsaxe.

Der pågår stadigvæk forhandlinger af samdriftsaftalen, administrationsaftale og etablering af en grundejerforening.

Regnskabet er forsynet med påtegning om, at afdelingen hæfter fælles med øvrige boligafdelinger i Høje Gladsaxe fællesskabet for eventuelle underskud i fællesområderne, som vil blive tinglyst til afdeling Høje Gladsaxe, Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe.

Foreningens revisionsfirma KPMG C. Jespersen har ingen særlige bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningens bemærkninger

vedrørende afdeling Høje Gladsaxe fremgår af indstillingen vedrørende regnskab for 1995/96, fællesdriften i Høje Gladsaxe.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Efter gældende bestemmelser skal evt. driftsunderskud i afdelinger afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet, kan underskuddet dog afvikles over højst 5 - 10 år, hvis udlejningssituationen gør, at det må antages, at en hurtigere afvikling vil være vanskelig.

Under henvisning til den helt specielle årsag til driftsunderskuddet, finder forvaltningen, at foreningens ansøgning om afvikling over 10 år i afdeling Høje Gladsaxe bør imødekommes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning med bemærkning vedrørende afdeling Høje Gladsaxe om,

at der tages forbehold over for rammerne af den fremtidige drift, indtil revideret samdriftsaftale foreligger,

at der tages forbehold over for tilhørsforholdet af grundejerfor-
eningens egne aktiver og passiver,

at det ved behandlingen af regnskabet for 1995/96 for fællesdriften i Høje Gladsaxe er forudsat, at områder, der

ikke skal indeholdes under samdriftsaftalen, overføres til de enkelte boligafdelinger, så snart forholdene giver mulighed herfor, og

at driftsunderskuddet afvikles over 10 år, under forudsætning af, at eventuelle fremtidige driftsoverskud anvendes til afskrivning heraf.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 23.09.1997, nr. 539

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 539

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, REGNSKAB 1995/96

Med brev af 30.4.1997 har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsendt regnskab for tiden 1.10.1995 - 30.9.1996 for selskabet og afdelingerne med tilhørende status, beretning, revisionsberetning og spørgeskema.

Selskabets og alle afdelingers driftsregnskab udviser overskud.

Regnskabet er godkendt af selskabsbestyrelsen, og afdelingsregnskaberne er underskrevet af afdelingsbestyrelsen efter forelæggelse på afdelingsmøde i de respektive afdelinger. Undtaget herfra er dog regnskabet for afdeling Kongshvileparken, hvor afdelingsmødet nægtede godkendelse af regnskabet, fordi det inkluderer de 16 nye ældreboliger, regnskabet for afdeling Buddingevej 203 - 205, hvor regnskabet blev godkendt på afdelingsmødet, men ikke underskrevet af afdelingsbestyrelsen, fordi denne ikke deltog i mødet og regnskabet for afdeling Stationsparkens Børnehave, hvor der ikke er valgt afdelingsbestyrelse.

Selskabets revisionsfirma, Revisionsinstituttet oplyser bl.a.:

Vedrørende afdeling Høje Gladsaxe:

“I balancen indgår afdelingens egne aktiver og passiver samt balancen for fællesdriften Høje Gladsaxe fuldt ud, idet de respektive områder juridisk er tilknyttet (tilskødet Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 30).

Det skal oplyses, at balancen ikke indgår i de øvrige 4 almennyttige boligafdelingers balance pr. 30.9.1996 ud over mellemregningskontoen med fællesdriften, Høje Gladsaxe.

Det kan oplyses, at anskaffelsessummen med tilhørende finansiering for fællesområder er fordelt mellem de 5 almennyttige boligafdelinger og som følge heraf ikke indgår under fællesdriftens aktiver og passiver.

Det kan oplyses, at de samlede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse for fællesområderne tillige omfatter alle henlæggelser til betonrenoveringen.“

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende afdeling Høje Gladsaxe: Forvaltningens bemærkninger fremgår af indstillingen vedrørende regnskabet for 1995/96, fællesdriften i Høje Gladsaxe.

Vedrørende afdeling Kongshvileparken:

Økonomiudvalget blev den 6.5.1997, sag nr. 283 orienteret om afdelingens forhold, herunder om Bygge- og Boligstyrelsens kritik af, at kommunen ikke har påset, at der ved ældreboligernes opførelse skete en korrekt matrikulær udskillelse. Med den status, som afdelingen har nu, er det korrekt, at ældreboligerne indgår i afdelingsregnskabet.

I henhold til § 32 i lov om almene boliger indbringer boligorganisationens bestyrelse eventuelle tvistigheder mellem bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget og årsregnskab for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Forvaltningen har afholdt et møde med repræsentanter for selskabsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og en repræsentant for et i Kongshvileparken etableret ældreboligudvalg den 2.9.1997 med henblik på en afklaring af afdelingens forhold. På mødet blev ikke opnået enighed.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning med bemærkning vedrørende afdeling Høje Gladsaxe om,

at der tages forbehold over for rammerne af den fremtidige drift, indtil revideret samdriftsaftale foreligger,

at der tages forbehold over for tilhørsforholdet af grundejerfor-
eningens egne aktiver og passiver,

at det ved behandlingen af regnskabet for 1995/96 for fællesdriften i Høje Gladsaxe er forudsat, at områder, der ikke skal indeholdes under samdriftsaftalen, overføres til de enkelte boligafdelinger, så snart forholdene giver mulighed herfor, og

at kommunen godkender regnskabet for afdeling
Kongshvileparken.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 23.09.1997, nr. 540

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 540

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING, REGNSKAB 1996

Med brev af 27.6.1997 har Arbejdernes Andels-Boligforening fremsendt regnskab for 1996 for foreningen, byggefonden og den i Gladsaxe Kommune beliggende afdeling 52, Høje Gladsaxe med tilhørende revisionsberetning og spørgeskema.

Foreningens regnskab udviser et overskud, og afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser et driftsunderskud på 710.057 kr.

Underskuddet er ifølge revisor opstået på grund af periodisering af prioritetsydelser.

Regnskabet er underskrevet af foreningens forretningsudvalg og repræsentantskab, og regnskabet for afdeling Høje Gladsaxe er godkendt på medlemsmødet.

Regnskabet er forsynet med påtegning, der bl.a. lyder:

Der er i regnskabet indarbejdet indtægter og udgifter vedrørende afdelingens andel af det for Høje Gladsaxe reviderede regnskab for perioden 1.10.1995 - 30.9.1996.

Omfanget af fælles drift i bebyggelsen Høje Gladsaxe er under omlægning efter pålæg fra Gladsaxe Kommune.

Som led i arbejdet på at tilvejebringe et ændret samdriftsgrundlag har et flertal af bebyggelsens samarbejdspartnere omlagt regnskabsføringen i fællesskabets 1995/96 regnskab således, at specificerede udgifter og indtægter vedrørende erhverv og institutioner alene er indarbejdet i fællesskabets regnskab og i regnskab for Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling Høje Gladsaxe. Endvidere indeholder fællesskabets regnskab udgifter og indtægter vedrørende vaskeribygning og anlæg, garagegårde og andre bygninger og fælleslokaler, varmecentral og varmeanlæg samt friarealer, dog uden de til disse driftsområder hørende udgifter til bemanning.

Afholdte fællesudgifter til prioritetsydelser, skatter og afgifter, lønninger m.m. vedrørende boligafdelingerne og fællesområderne samt visse

vedligeholdelsesudgifter er ikke indarbejdet i fællesskabets regnskab, men er af administrator opgjort som "udlægsbeløb" for bebyggelsens 5 boligafdelinger. Afdelingens andel af denne fordelingsopgørelse er indarbejdet i afdelingens resultatopgørelse.

Arbejdernes Andels-Boligforening finder ikke, at flertallets igangværende driftsomlægninger giver hver enkelt boligafdeling den i h.t. Gladsaxe Kommunes pålæg, og i overensstemmelse med boliglovgivningen, forudsatte driftsmæssige selvstændighed og uafhængighed, og der vil som følge heraf heller ikke kunne skabes grundlag for nødvendige driftsmæssige besparelser samt nedsættelse af afdelingens boligafgift.

På det grundlag har Arbejdernes Andels-Boligforening indbragt fastlæggelsen af Høje Gladsaxe bebyggelsens fremtidige driftsstruktur for Gladsaxe Byråd.

Da der ikke er gennemført ændringer i udøvelsen af fællesskabets driftsfunktioner er alle driftsmæssige mellemværender afregnet til fællesskabet og indarbejdet i foranstående resultatopgørelse.

Ledelsen er ikke enig i de retningslinier, der har ligget til grund ved udarbejdelsen af fællesskabets årsregnskab for 1995/96.

Foreningens revisionsfirma, Revisionsinstituttet oplyser:

"Det fremgår af revisors påtegning på fællesskabets regnskab for 1995/96, at samdriftsaftalen mellem de 5 almennyttige foretagender er under udarbejdelse, hvorfor der ikke på nuværende tidspunkt foreligger en juridisk aftale mellem parterne.

Hertil skal det fremhæves, at ledelsen i Arbejdernes Andels-Boligforening ikke er enig i de retningslinier, der ligger til grund ved udarbejdelsen af fællesskabets årsregnskab for 1995/96. Ledelsen har indbragt fastlæggelsen af Høje Gladsaxe bebyggelsens fremtidige driftsstruktur for Gladsaxe Byråd."

Central- og skatteforvaltningens bemærkninger

fremgår af indstillingen vedrørende regnskab 1995/96, fællesdriften i Høje Gladsaxe.

Forvaltningen bemærker, at Arbejdernes Andels-Boligforening ikke har indbragt en sag om fremtidig driftstilrettelæggelse for Byrådet, men alene har meddelt, at foreningen ikke er enig i de aftaler, som

afdelingen har været med til at indgå. Foreningen har samtidig meddelt, at man vil være indstillet på at følge Byrådets endelige bestemmelse om driftstilrettelæggelsen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning med bemærkning om,

at der tages forbehold over for rammerne af den fremtidige
drift, indtil revideret samdriftsaftale foreligger,

at der tages forbehold over for tilhørsforholdet af grundejerfor-
eningens egne aktiver og passiver, og

at det ved behandlingen af regnskabet for 1995/96 for fælles
driften i Høje Gladsaxe er forudsat, at områder, der ikke skal
indeholdes under samdriftsaftalen, overføres til de enkelte
boligafdelinger, så snart forholdene giver mulighed herfor.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 23.09.1997, nr. 541

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 541

BAGSVÆRD FRISKOLE, PRINCIPANSØGNING OM NYBYGGERI

Bagsværd Friskole, tidligere Hannahskolen, har fremsendt principansøgning om udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør at eksisterende træpavilloner ud mod Bagsværdvej nedrives og erstattes med et nybyggeri omfattende 4 klasseværelser samt et større samlingsrum. Nybyggeriet vil få et samlet omfang på 320 m², og det er oplyst at også nybyggeriet ønskes opført som let pavillonbyggeri. Skolens ansøgning er vedlagt, (**bilag 2 a**).

Skolen er beliggende i kommuneplanens område 2.D.7, hvis anvendelse er fastlagt til boliger for ældre. Denne anvendelsesbestemmelse har i kommuneplansammenhæng været uændret siden vedtagelsen af den første kommuneplan i 1983. I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 74 for Regattakvarteret i 1992 besluttede Byrådet, at et forslag om at anvende området i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser skulle udgå af lokalplanen, og at der skulle optages forhandling med skolen og Hareskovbo om områdets fremtidige anvendelse.

Ejerforholdene i område 2.D.7 fremgår af vedlagte kortbilag, (**bilag 2 b**). Det kan oplyses, at Hareskovbo i forbindelse med planlægningen af den store udvidelse i 1970'erne tilkøbte sig den uudnyttede byggeri fra skolens ejendomme og tillige sikrede sig en forkøbsret til disse ejendomme. En gennemførelse af skolens byggeønsker forudsætter således accept fra Hareskovbos side, hvilket foreligger i skrivelse til skolen fra oktober 1996, (**bilag 2 c**).

Hareskovbos accept er betinget af, at en imødekommelse af skolens byggeønsker ikke vanskeliggør en planlagt udvidelse af Hareskovbos cafeteria/ restauration i form af en tilbygning på 120 m² i to etager, samt at skolen sørger for de nødvendige parkeringspladser på egen grund, således at anvendelsen af Hareskovbos parkeringspladser ophører.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

at en imødekommelse af skolens byggeønsker og Hareskovbos udbygningsønsker forudsætter et kommuneplantillæg, der dels muliggør en permanent

anvendelse til undervisningsformål ud over boliger for ældre, dels hæver den maksimale bebyggelsesprocent i området fra 35 til 40%,

at en imødekommen af byggeønskerne tillige forudsætter tilvejebringelse af en lokalplan for området, hvori det vil være naturligt at disponere villaejendommen på hjørnet af Bagsværdvej og Skovalleen til brug for skolen. Dette kan eventuelt resultere i, at kommunen kan blive stillet overfor et fremtidigt krav om overtagelse af ejendommen. Det bør derfor forudsættes, at skolen vil påtage sig en overtagelsesforpligtelse.

at skolen er gjort bekendt med, at der i en lokalplan vil blive fastlagt vilkår om etablering af støjafskærmning mod Bagsværdvej som forudsætning for etablering af nybyggeriet.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt at der udarbejdes udkast til områdeafgrænsning og lokalplan, idet der indarbejdes bestemmelser om at området skal bevare det grønne præg.

ØU 23.09.1997, nr. 542

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 542

ANSØGNING OM TILSKUD TIL A.S.F, DANSK FOLKEHJÆLP, 1998

A.S.F. Dansk Folkehjælp, Gladsaxe - Gentofte afdeling ansøger om tilskud til indkøb af førstehjælpsmaterialer til vedligeholdelse af beredskabstasker samt til kørselsgodtgørelse i forbindelse med samaritervagter ved forskellige aktiviteter.

I 1995, 1996 og 1997 modtog A.S.F. Dansk Folkehjælp et beløb på 2.000 kr. i tilskud.

I 1996 har der været udført 1168,5 vagttimer og ydet hjælp ved 32 skadestilfælde.

A.S.F. Dansk Folkehjælp i Gladsaxe-Gentofte kan i marts 1998 fejre 60 årsdag. For at sikre den fortsatte eksistens af en lokal A.S.F. Dansk Folkehjælp afdeling i dette område arbejder bestyrelsen på at styrke indsatsen for at skaffe nye og yngre medlemmer til organisationen.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt at der også i 1998 ydes et tilskud på 2.000 kr.

ØU 23.09.1997, nr. 543

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 543

LOKALRADIO, TILSKUD

Foreningen Radio Øresund har pr. 1.9.1997 skiftet navn og formand til Gladsaxe Weekend Radio v/formand Henrik Ejbøl Jensen, Markkrogen 7, Søborg. Den ugentlige sendetid er uændret mindst 9 timer (sender ca.12 timer). Sendetilladelsen udløber pr. 31.3.1998.

Gladsaxe Weekend Radio ansøger i skrivelse af 9.9.1997 om overtagelse af den ordning, som Radio Øresund hidtil har haft, hvorefter kommunen giver et tilskud svarende til sendelejen, vedtaget af Økonomiudvalget den 1.10.1996, sag nr. 566. Der er tale om en årlig udgift på ca. 7.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Weekend Radio indtil 31.3.1998 ydes et tilskud svarende til sendelejen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 16. 4.1996, sag nr. 250 

ØU 1.10.1996, sag nr. 566 

ØU 23.09.1997, nr. 544

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.09.1997 Nummer: 544

VANDSKADE PÅ VADGÅRD SKOLE

I weekenden mellem fredag d. 29.8. og mandag d. 1.9. er sket en omfattende vandskade i skolens blok 2, indskolingsafsnittet. Skaden er opstået i rum nr. 5, hvor samlingen mellem et varmtvandsrør og armaturet ved vasken er gået fra hinanden.

Det er ikke umiddelbart muligt at give en forklaring på, hvordan dette kan være sket. Ejendomsafdelingen har ikke kendskab til fortilfælde.

Ifølge oplysning fra skolens tekniske serviceleder, har vand- forbruget i weekenden været 12 m³. Skadernes omfang og "vandstanden" taget i betragtning tyder dog på, at der har været tale om en langt større vandmængde. Hertil skal bemærkes, at der tidligere har været problemer med korrekt måling af vandforbruget.

Gulvene i blok 2 har stået under vand og vandet har fundet vej til kælderen, dels direkte gennem etageadskillelsen, og dels via en kældertrappe i den nærliggende hovedfordelingsgang. Indtil videre er konstateret skader på alle gulve, delvis på lofter og på inventar i blok 2 samt partielt på gulv samt på hele loftet i hovedfordelingsgangen som følge enten af direkte vandpåvirkning eller af meget fugtig luft.

Ejendomsafdelingen har straks den 1.9. igangsat akutarbejder. Det drejer sig om optagning af gulvbelægning og opstilling af affugtere. Det vurderes, at lokalerne vil være udtørret tilstrækkeligt ca. 2 uger efter skadens opståen.

Skolen er ikke forsikret mod vandskader, d.v.s. ingen af de opståede skader er forsikret.

Tidsplan

Det forventes, at blok 2 kan tages i brug i uge 43, forudsat at bevilling gives senest den 23.9.1997. Det vides endnu ikke, hvornår hovedfordelingsgangen kan ibrugtages.

Økonomi

Udbedring af skaderne vurderes at beløbe sig til 850.000 kr. inkl. inventar. Sag om valg af entreprenør behandles som sag nr. 546

Undervisningsudvalget indstiller.

at der gives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 850.000 kr. til Vadgård skole, udbedring af vandskade, finansieret med 50.000 kr. af børne- og kulturforvaltningens konto for anskaffelse af inventar og 800.000 kr. finansieret af kommunens kasse, idet Undervisningsudvalgets anlægsramme for 1998, puljen til renovering af ældre skoler, reduceres med 250.000 kr. og

at arbejdet igangsættes umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling den 23.9.1997

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Igangsættelsestilladelse meddelt.

ØU 09.09.1997, nr. 509 

UU 18.09.1997, nr. 90