

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 09-03-2005

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2005 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Jens Thind-Andersen, Lonny Hjorth, Grethe Slivsgaard, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Khuram Malik, Ole Rasmussen, Lis Smidsholm, Lars Abel, Henrik Sørensen, Peter Lawrence Brooker, Ida Krog, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard, Birgit Thybjerg Pedersen, Lone Yalcinkaya, Benny Badenfeldt, Emilce Nielsen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid	3
SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM PETER L. BROOKER.....	5
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 179, OMRÅDET OMKRING ROTUNDEN OG GUNNARSV	7
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 23 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG LOKALPLAN NR. 173 FOR	9
LÅNOPTAGELSE VEDRØRENDE 2004.....	15
GLADSAXE SKØJTEHAL, PROJEKTFORSLAG RENOVERING 1. ETAPE, ANLÆGSBEVILI	18
UDSKIFTNING AF TAGBELÆGNING I DAGINSTITUTIONEN KÆRNEHUSET, ANLÆGSBI	21
PIRATEN, ANSØGNING OM TILLÆGSBEVILLING.....	24
PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE PÅ DAGINSTITUTIONSOMRÅDET I 2005, A	27
10. KLASSE-CENTRET, FLUGTVEJSFORHOLD, ANLÆGSBEVILLING.....	30
BAGSVÆRDVEJ 138 A og B, INDRETNING TIL HELDAGSSKOLE, PROJEKTFORSLAG, AN	33
OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER TIL GLADSAXE KOMMUNES RENGØRINGSSERVICE	36
ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGT FOR GLADSAXE KOMMUNENS SKOLEVÆSEN	38
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL OG HENRIK SØRENSEN.....	41
Lukket.....	43
SALG AF TOLSTOJS ALLE 3 OG 5 SAMT VEJAREALET VED HAGAVEJ/SØBORG HOVED	44
TILLÆGSDAGSORDEN KORRIDORPROJEKTET, SUPPLERINGSNOTAT	46

Punkt 0: Spørgetid

BR 09.03.2005, nr. 0

BR 09.03.2005, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 0

Spørgetid

-

Der var afbud fra Kim Wessel-Tolvig. Torsten Andersen var mødt i stedet.
Der var afbud fra Lone Yalcinkaya. I stedet var mødt Hanne Calberg.

Hanne Calberg forlod mødet efter sag nr. 42 og vendte tilbage fra sag nr. 53.

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Mundtlige spørgsmål

Lars Larsen stillede spørgsmål om en konkret pensionssag. Borgmesteren svarede og lovede et skriftligt supplerende svar.

Punkt 41: SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM PETER L. BROOKER

BR 09.03.2005, nr. 41

BR 09.03.2005, nr. 41

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 41

SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM PETER L. BROOKER

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2. har byrådsmedlem Peter L. Brooker stillet følgende spørgsmål:

"Jeg har som andre byrådsmedlemmer modtaget en henvendelse, der indeholder følgende udsagn:

Det handler om at visitationen ikke kan få den visiteret tid til borgerne til at hænge sammen med de timer de har at "gøre godt med", så ergo nulstiller, eller i bedste fald halverer visitationen omsorgstiden til den enkelte borger! Bare sådan!

På vegne af SFs byrådsgruppe skal jeg derfor bede om at følgende behandles på næste møde:

Er ovenstående udsagn korrekt?

Sker der nedgang i visiterede timer til borgerne på nogle områder for at få det hele til at hænge sammen?

Vi ønsker ligeledes at de tidligere fremsendte tal om antal timer pr borger videreføres. De henførte på daværende tidspunkt til en lignende diskussion om nedskæringer. Det er derfor relevant at videreføre tallene både i relation til ovenstående men også i relation til de påstande der blev fremsat på daværende tidspunkt om nedskæringer".

Byrådets beslutning:

Erling Schrøder svarede, suppleret af Emilce Nielsen, Lars Abel og Klaus Kjær. Mette Marie Schmidt supplerede ligeledes. Ebbe Skovsgaard supplerede ligeledes.

Punkt 42: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 179, OMRÅDET OMKRING ROTUNDEN OG GUNNARSVEJ, 1. BEHANDLING

BR 09.03.2005, nr. 42

BR 09.03.2005, nr. 42

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 42

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 179, OMRÅDET OMKRING ROTUNDEN OG GUNNARSVEJ, 1. BEHANDLING

Byrådet besluttede 18.08.2004, sag nr. 133, at nedlægge § 14 forbud med henblik på udarbejdelse af en lokalplan, som kan forhindre udstykning samt opførelse af et kædehus i åben-lav boligområdet omkring Rotunden og Gunnarsvej.

Økonomiudvalget vedtog efterfølgende 14.12.2004, sag nr. 476, områdeafgrænsning for lokalplanforslaget.

I overensstemmelse hermed fremlægges forslag til lokalplan nr. 179.

Området er omfattet af kommuneplanens enkeltområde 2.B.15, som fastlægger området til åben-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 25 og 1½ etage.

Lokalplanen fastlægger i overensstemmelse med Kommuneplan 2001 bestemmelser, som forhindrer, at der kan udstykkes parceller under 800 m² i et åben-lav boligområde, og som fastholder den eksisterende anvendelse til tæt-lav og åben-lav boliger.

Derudover ophæver lokalplanen deklarationsbestemmelser om ensartethed og bestemmelser om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse. Deklarationsbestemmelserne erstattes af lokalplanens bestemmelser.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 179 vedtages og fremlægges til offentlig høring i 9 uger i perioden 22.03.2005 24.05.2005.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

BR 18.08.2004, sag nr. 133

ØU 14.12.2004, sag nr. 476

ØU 22.02.2005, sag nr. 57 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 43: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 23 TIL KOMMUNEPLAN 2001
OG LOKALPLAN NR. 173 FOR ET OMRÅDE MELLEM
ÆRTEMARKEN OG BUDDINGE HOVEDGADE I GLADSAXE
KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 09.03.2005, nr. 43

BR 09.03.2005, nr. 43

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 43

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 23 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG LOKALPLAN NR. 173 FOR ET OMRÅDE MELLEM ÆRTEMARKEN OG BUDDINGE HOVEDGADE I GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 20.10.2004, sag nr. 156, forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 173 for et område mellem Buddinge Hovedgade og Ærtemarken i Gladsaxe kvarter.

Lokalplanen giver mulighed for, at området udvikles til et område bestående af åben parkbebyggelse i 2½ etage. Der bliver således mulighed for at indrette boliger i tagetagerne på de eksisterende etageejendomme i 2 etager og for at opføre ny bebyggelse i 2½ etage.
Der vil for de ejendomme, der måtte ønske det, blive mulighed for at samarbejde om at etablere fælles friarealer til ophold og leg samt parkering.

Lokalplanen har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 02.11.2004 til 04.01.2005 og har medført 6 tilkendegivelser.

1. Hovedstadens Udviklingsråd (HUR)
2. Københavns Amt
3. Gladsaxe- Buddinge Grundejerforening
4. Kirsten Overgård, Buddinge Hovedgade 101
5. Jørgen Villadsen, Alsikkemarken 5
6. 14 beboere på Ærtekrogen

1. HUR

HUR har ikke bemærkninger til lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Amtet har i princippet ikke bemærkninger til lokalplanen, idet det dog bemærkes, at der er igangværende forhandlinger med Gladsaxe Kommune om, hvordan det fremtidige vejprofil på Buddinge Hovedgade skal udformes.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Gladsaxe- Buddinge Grundejerforening

Foreningen foreslår, at der fastlægges en maksimal matrikelstørrelse for lokalplanområdet, som svarer til den største grundstørrelse i området, idet man er bekymret for, at området omdannes til et etageboligområde, hvor flere ejendomme samlet bebygges med etageboliger med udnyttelig tagetage.

Man er dog positiv overfor, at der bliver mulighed for at opføre etageboliger i 2 etager i lokalplanområdet, idet det dog foreslås, at den nu gældende anvendelsesbestemmelse til tæt-lav bebyggelse i lokalplan 65 fastholdes.

Endelig foreslås det, at bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres i vejbyggelinien, skal udgå, idet dette vil skabe indbliksgener for de omkringboende.

Kommentar:

Lokalplanen stiller ikke krav om, at ny bebyggelse og planlægning af friarealer skal ske for flere ejendomme samlet, men der gives mulighed for, at der i området kan samarbejdes om at skabe hensigtsmæssige friarealforhold for flere ejendomme samlet.

Da samarbejde kun kan ske på frivillig basis og på initiativ fra beboerne i området, anses det ikke for at være nødvendigt at fastlægge maksimale grundstørrelser. Hensigten med at give mulighed for at samarbejde henover matrikelskel er, at området kan udvikles til et mere attraktivt boligområde.

Når anvendelsen for lokalplanområdet foreslås ændret fra tæt-lav boliger til etageboliger i 2½ etage, skyldes det,

- at den dominerende bebyggelsesform er etageboliger og åben-lav boliger, samt

- at nogle af de åben- lav bebyggelser der er i området må forventes at stå overfor en fornyelse i de kommende år.

Med områdets beliggenhed i den stationsnære zone og nærheden til indkøbsmulighederne i Buddingecentret anses det for at være hensigtsmæssigt at give mulighed for en mere intensiv udnyttelse af området. Det bemærkes i den forbindelse, at den maksimale bebyggelsesprocent fastlægges til 40, hvilket er 5 % mere end den maksimale bebyggelsesprocent for tæt-lav bebyggelse. Der er derfor fortsat tale om en relativ lav bebyggelsestæthed.

Det fremgår af indsigelsen, at vejbyggelinie forveksles med vejskel. I lokalplanen fastlægges det at ny bebyggelse skal opføres i vejbyggelinien 5 m fra vejskel, hvilket er i overensstemmelse med det princip, der gælder langs de fleste af kommunens veje.

Når ny bebyggelse skal placeres i vejskel, skyldes det, at der på denne måde skabes de bedste muligheder for, at der kan etableres en fælles grønning, og at bebyggelsen samtidig kommer til at fungere som støjskærm omkring denne.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Lawrence Brooker, Kim Wessel-Tolvig og Ebbe Skovsgaard) indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

Klaus Kjær undlod at stemme.

4. Kirsten Overgård, Buddinge Hovedgade 101

Kirsten Overgård er bekymret for, at de hidtidige solskinstimer bliver reduceret for hendes ejendom, når der bliver mulighed for at etablere udnyttelige tagetager på Ærtemarken 6-10.

Der udtrykkes herudover forhåbning om, at området udvikler sig positivt, hvilket synes at fremgå af lokalplanens illustrationer.

Kommentar:

De påtænkte ændringer af tag og køkkentårne på Ærtemarken 6-10 vil ikke betyde væsentlige ændringer for de skygger ejendommen vil kaste, idet tagets højde ikke ændres, og ejendommen ligger ca. 25 meter syd for skellet til Kirsten Overgårds ejendom.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning med det i kommentaren anførte.

5. Jørgen Villadsen, Alsikemarken 5

Der gøres indsigelse mod beskrivelsen af lokalplanområdets bygningsstruktur som "præget af etagehuse i 2 etager", idet det hævdes, at hovedparten af bebyggelsen i området består af lav bebyggelse. Det anses i den forbindelse for at være tendentiøst at lokalplanen kun har fotos af etageejendomme.

Det foreslås,

- at området opdeles i 3 underområder med hver deres planbestemmelser, hvor Ærtemarken 6-10 får mulighed for bebyggelse i op til 2½ etage,
- at Buddinge Hovedgade 95 og 99 samt Ærtemarken 14-18 fastholdes med en maksimal bygningshøjde på 2 etager, og
- at de resterende ejendomme får status som tæt-lav område med en højeste bygningshøjde på 1½ etage.

Kommentar:

Der er 4 ejendomme med åben-lav bebyggelse, og et dobbelthus i lokalplanområdet. Herudover består bebyggelsen af 6 etagehuse i 2 etager med 28 boliger i alt.

Når lokalplanen kun er forsynet med fotos af etageejendomme, er det for at illustrere målet for områdets videreudvikling til et område med åben parkbebyggelse.

Forslaget om at opdele området vil betyde at det fastlåses som et blandet område med såvel etagehuse som tæt-lav huse. Herved forskertses mulighederne for med tiden at opnå en randbebyggelse omkring en grønning med forholdsvis stor indbyrdes afstand mellem facaderne, ligesom skyggeforholdene ikke vurderes at blive ændret væsentligt ved at give mulighed for at etablere udnyttelige tagetager.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

6. 14 beboere på Ærtekrogen

Beboerne er generelt tilfredse med intentionerne i lokalplanen, herunder især med ordensbestemmelserne i §

9.5.

Derimod gøres der indsigelse imod muligheden for at etablere boliger i tagetagerne i lokalplanområdet, idet det frygtes at give indbliksgener for beboerne på Ærtekrogen.

Der markeres herudover usikkerhed over for, hvordan bestemmelsen i § 4.4 om mulighed for tilbygning af køkken/ba-devæ-rel-sestårne på havesiden skal forstås i forhold til ejendommene Ærtemarken 16 og 18.

Kommentar:

Ved eventuel etablering af boliger i tagetagen skønnes dette ikke at ændre ved de indblikksforhold, der allerede i dag eksisterer mellem den østlige del af rækkehusene på Ærtekrogen og Ærtemarken 16 og 18. Med hensyn til den vestlige del af Ærtekrogen vil etablering af nye tagboliger ikke medføre indbliksgener, idet den østlige fløj i lighed med forholdene i dag vil skærme for indblik.

Ærtemarken 16 og 18 er bebygget i en retning vinkelret på Ærtemarken som gavlhuse. De er således ikke typiske for bebyggelsesmåden i lokalplanområdet. Hvis der på disse ejendomme ønskes opført tårne til køkkener og/eller badeværelser, må det foregå på den gavl, som vender væk fra vejen. En sådan tilbygning vil blive af beskeden størrelse, idet den højst må foretages med en udstrækning på 50 % af gavlens bredde og med et største fremspring på 2,1 m fra gavlen. Ved en eventuel ansøgning om opførelse af tårne til køkkener og badeværelser vil vurdering af indblikksforholdene som en normal procedure indgå i sagsbehandlingen.

Den arkitektoniske fremtræden vil herudover blive vurderet efter arkitekturbestemmelserne i § 5.2.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Lawrence Brooker, Kim Wessel-Tolvig og Ebbe Skovsgaard) indstiller samlet, at forslaget til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2001 og lokalplan nr. 173 vedtages endeligt.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

BR 20.10.2004, sag nr. 156

ØU 22.02.2005, sag nr. 56 

Byrådets beslutning:

1. HUR – tiltrådt.

2. Københavns Amt – tiltrådt.

3. Gladsaxe- Buddinge Grundejerforening

For: 20 (A, B, F, V, Ø)

Imod: 4 (C, O)

Undlod: 0

Tiltrådt.

4. Kirsten Overgård, Buddinge Hovedgade 101

For: 20 (A, B, F, V, Ø)

Imod: 2 (C)

Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

5. Jørgen Villadsen, Alsikemarken 5

For: 20 (A, B, F, V, Ø)

Imod: 2 (C)

Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

6. 14 beboere på Ærtekrogen

For: 20 (A, B, F, V, Ø)

Imod: 0

Undlod: 4 (C, O)

Tiltrådt.

Derefter blev der stemt om Økonomiudvalgets samlede flertalsindstilling:

For: 20 (A, B, F, V, Ø)

Imod: 4 (C, O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 44: LÅNOPTAGELSE VEDRØRENDE 2004

BR 09.03.2005, nr. 44

BR 09.03.2005, nr. 44

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 44

LÅNOPTAGELSE VEDRØRENDE 2004

Forudsætninger for lånoptagelsen i 2004:

Der er i budget 2004 forudsat en lånoptagelse på 15 mio. kr. til renovering af skoler.

Desuden er der tidligere truffet beslutning om, at projektet vedrørende parallelveje i Bagsværd skal lånefinansieres. Byrådet har 20.10.2004, sag nr. 166 givet anlægsbevilling på 8 mio. kr. til projektet.

Endelig er der søgt om overførsel af låneadgang på 19,5 mio. kr. vedrørende anlægsudgifter på skoleområdet i 2003, Byrådet 04.02.2004, sag nr. 55.

Tilsammen er der således forudsat optaget lån for 42,5 mio. kr.

Låneadgang

Gladsaxe kommunes mulighed for at optage lån er afhængig af, at kommunen skaffer sig en låneadgang, dvs. afholder anlægsudgifter på en række områder, bl.a. forsyningsområdet og lån til betaling af ejendomsskatter. Denne låneadgang kan for 2004 opgøres til 39,8 mio. kr.

Desuden har der de senere år været en speciel låneadgang på folkeskoleområdet. For 2004 fik Gladsaxe Kommune en låneadgang på 50 pct. af anlægsudgifterne, dog maks. 15 mio. kr. Der er i 2004 afholdt udgifter på folkeskoleområdet på 29,5 mio. kr., hvilket giver en låneadgang på 14,7 mio. kr.

Endelig har Gladsaxe Kommune som nævnt søgt og fået bevilget overført en låneadgang på folkeskoleområdet på 19,5 mio. kr. fra 2003 til 2004.

Ifølge lånebekendtgørelsen skal en kommune, ved indgåelse af et lejemål, deponere et beløb svarende til værdien af det lejede. Der skal dog ikke deponeres, hvis kommunen har ledig låneadgang. Gladsaxe Kommune har i 2004 indgået lejemål på Telefonvej 8E og Østmarken 4. Værdien heraf er opgjort til 18,4 mio. kr., som låneadgangen dermed reduceres med.

Gladsaxe Kommunes samlede låneadgang kan herefter opgøres til 55,6 mio. kr.

Anbefalinger

Central- og skatteforvaltningen er af den opfattelse, at låneadgangen bør udnyttes fuldt ud. Selvom kommunen pt. har en pæn kassebeholdning, er de fremtidige udsigter mere usikre. En udligningsreform vil helt sikkert betyde et tab for Gladsaxe Kommune. Derfor bør kommunen konsolidere sig nu, og udnytte låneadgangen de næste par år, indtil kommunens situation er mere afklaret. Samtidig er renten på lån fortsat meget lav.

Låneadgangen i 2004 er ét-årig og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 31. marts 2005.

Derfor anbefaler central- og skatteforvaltningen, at der optages et lån på 55,6 mio. kr., og at pengene anbringes i obligationer. Lånet forudsættes optaget hos KommuneKredit, der tilbyder markedets mest fordelagtige lån.

Økonomiudvalget indstiller, at der optages et lån hos KommuneKredit på 55,6 mio. kr.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

ØU 22.02.2005, sag nr. 64 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 45: GLADSAXE SKØJTEHAL, PROJEKTFORSLAG
RENOVERING 1. ETAPE, ANLÆGSBEVILLING**

BR 09.03.2005, nr. 45

BR 09.03.2005, nr. 45

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 45

GLADSAXE SKØJTEHAL, PROJEKTFORSLAG RENOVERING 1. ETAPE, ANLÆGSBEVILLING

Der er i investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr. i 2004 og 9,0 mio. kr. i 2005 til renovering af Gladsaxe Skøjtehal.

Byrådet godkendte på sit møde 12.01.2005, sag nr. 16 rammerne for gennemførelse af første etape af renoveringen i 2005 og gav samtidigt anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til projektering mv.

Første etape omfatter istandsættelse af isbanens betonoverflade, udskiftning af bander samt fornyelse af kølecentralen med diverse følgearbejder.

Det er forudsat, at Gladsaxe Skøjtehal efter renoveringen anvendes uændret til kunstskejteløb, ishockey og offentligt skøjteløb i sæsonen samt at banen er isfri i sommermånederne.

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med rådgivende ingeniørfirma Rambøll A/S udarbejdet projektforslag for første etape. Forslaget beskriver projektet konkret og de gjorte forudsætninger. Projektforslaget indebærer bl.a., at kølecentralen flyttes fra den nuværende placering ved siden af forhuset til en ny bygning ved hallens sydgavl, hvor der tillige er garage og standplads for ismaskinen. Derved opnås flere fordele. Først og fremmest bliver det muligt, at udnytte overskudsvarme fra kølemaskinerne til smeltning af afskrabet is til genanvendelse som opvarmet vand til banevedligeholdelse.

De samlede udgifter til gennemførelse af første etape er overslagsberegnet til 9,0 mio. kr. ud over de projekteringsudgifter, der tidligere er givet anlægsbevilling til.

Det foreslås på denne baggrund, at der gives anlægsbevilling på 9,0 mio. kr. til gennemførelse af første etape af renoveringen af Gladsaxe Skøjtehal.

Udbudsform.

Det foreslås, at istandsættelse af isbane samt udskiftning af bander udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Det foreslås endvidere, at alle bygnings- og installationsarbejder i forbindelse med etablering af ny kølecentral m.v. udbydes som én hovedentreprise i begrænset udbud med licitation.

Tidsplan.

Anlægsbevilling:

Gennemførelse:

Projektering og udbud

15.12.2004-07.03.2005

Udførelse

04.04.2005-29.07.2005

Ibrugtagning af anlæg

01.08.2005

Opstart skøjteløb

20.08.2005

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller.

at projektforslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager gennemførelsen, og

at der gives anlægsbevilling på 9.000.000 kr. finansieret af det afsatte beløb på investeringsoversigten i 2005.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

BR 12.01.2005, sag nr. 16

KFIU 09.02.2005, sag nr. 6

ØU 22.02.2005, sag nr. 66 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 22 (A, B, C, F, V, Ø)

Imod: 0

Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

**Punkt 46: UDSKIFTNING AF TAGBELÆGNING I
DAGINSTITUTIONEN KÆRNEHUSET, ANLÆGSBEVILLING**

BR 09.03.2005, nr. 46

BR 09.03.2005, nr. 46

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 46

UDSKIFTNING AF TAGBELÆGNING I DAGINSTITUTIONEN KÆRNEHUSET, ANLÆGSBEVILLING

I bebyggelsen Kagsåkollegiet ligger 4 selvejende børneinstitutioner med kommunal driftsoverenskomst, Kærnehuset, Myretuen, Kastaniely, og Solsikken, Kagsåkollegiet 210-216.

Bygninger og grunden ejes af Danske Daginstitutioner og hjemfalder til Gladsaxe Kommune i tilfælde af institutionernes driftsophør.
Kærnehuset blev brandskadet 28.10.2004. Omkring en fjerdedel af bygningens tagkonstruktion blev ødelagt. Skaderne er under udbedring og bygningen forventes ibrugtaget igen 15.02.2005.

Det foreslås, at der i sammenhæng med retablering af taget gennemføres en udskiftning af tagbelægningen på hele bygningen.

Baggrunden herfor er, at tagene på alle 4 institutioner er tjenlige til udskiftning. Tagene er 35 år gamle og er udført med belægning af en særlig type betontagsten med undertag af plastfolie. Tagstenene er udtalt skrøbelige, hvilket er særligt problematisk, da tagene tilsyneladende er meget benyttet som legeplads uden for institutionernes åbningstid. Da undertaget samtidig er defekt, er der jævnligt vandskader på grund af knækkede tagsten. Undertaget er mørnet og er i øvrigt udført uden tilstrækkeligt tætte samlinger.

De samlede udgifter til etablering af ny tagbelægning og nyt undertag på hele bygningen er kalkuleret til 625.000 kr. Det forudsættes, at der anvendes standard tagsten i samme farve som eksisterende. Forsikringsselskabet vil refundere 145.000 kr. svarende til retablering af tagbelægningen på den brandskadede del. Det foreslås derfor, at det resterende beløb 480.000 kr. finansieres over anlægspuljen: Modernisering af ældre daginstitutioner, hvor der er et rådighedsbeløb på 1.249.000 kr. i 2005.

Den brandskadede del af bygningen er afdækket interimistisk, idet endelig udførelse af tagbelægning afventer en vejrsmæssigt mildere periode. Det er derfor tidsmæssigt muligt at udføre hele tageudskiftningen som én operation. Det er til gengæld ikke praktisk muligt at udføre arbejdet i 2 etaper, idet selve konstruktionen ændres ved tageudskiftningen for at gøre taget mere robust og "driftsikkert". Hvis der alene udføres retablering af den brandskadede del nu, skal også denne del lægges om ved en kommende tageudskiftning. Der er således en nettobesparelse ved en samlet tageudskiftning nu.

Det foreslås, at arbejdet udbydes som hovedentreprise i underhåndsbud.

Tidsplan:

Projektering og udbud	marts - april 2005
Udførelse	maj 2005
Ibrugtagning	01.06.2005

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

- at forslaget om tageudskiftning godkendes,
- at tidsplan og udbudsform godkendes,
- at projektering og byggeledelse varetages af ejendomsafdelingen,
- at der meddeles rådighedsbeløb til indtægter og indtægtsbevilling på 145.000 kr., og
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 625.000 kr. til udskiftning af tagbelægning i daginstitutionen Kærnehuset finansieret af det resterende rådighedsbeløb til modernisering af ældre daginstitutioner, samt ovenstående

indtægt.

Økonomiudvalget anbefaler indstilling fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 22.02.2003, sag nr. 2

ØU 01.03.2005, sag nr. 78 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 47: PIRATEN, ANSØGNING OM TILLÆGSBEVILLING

BR 09.03.2005, nr. 47

BR 09.03.2005, nr. 47

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 47

PIRATEN, ANSØGNING OM TILLÆGSBEVILLING

I forbindelse med godkendelse af projektforslaget for indretning af Fritids- og ungdomsklubben Piraten, Skolesvinget 6, i Søborg Vandværk, bevilgede Byrådet den 20.08.2003, sag nr. 147, 8.975.000 kr.

I forbindelse med byggesagens gennemførelse er afdækket væsentlige ekstraordinære forhold, som kræver ekstraarbejder udover, hvad der er normalt i en byggesag af denne type. Det må således konstateres at det afsatte beløb til uforudseelige udgifter ikke er tilstrækkeligt. Ved byggesagens start var der afsat 690.000 kr. til uforudseelige udgifter.

Følgende forhold er de væsentligste årsager til det forventede merforbrug:

- Der er fremkommet myndighedskrav til ændringer af kloakeringen således, at institutionens afvanding kan adskilles fra vandværkets. Endvidere har det vist sig, at eksisterende kloakforhold ikke var udført som vist på eksisterende tegninger. Dette har nødvendiggjort mere omfattende omlægninger end forudsat.
- Der er konstateret svampeangreb i tagkonstruktionen, således at en stor del af tagværket skal udskiftes.
- En del af eksisterende tagkonstruktion samt gesimsopbygning opfylder ikke de statiske krav og skal forstærkes.
- På grund af de vanskelige afvandingsforhold, og store nedbørsmængder i november og december måned, er byggegruben til nybyggeriet blevet oversvømmet flere gange, og særlige foranstaltninger er tilføjet projektet, for at sikre den fremtidige drift.
- I forbindelse med jordarbejdernes udførelse har analyse- og deponeringsomkostninger vedr. forurennet jord kostet 100.000 kr. mere end forudsat i budgettet.

En del af ovennævnte arbejder kan afholdes under posten til uforudseelige udgifter, men en opgørelse på nuværende stadi i byggeriet over ekstraarbejder har vist, at der er behov for en tillægsbevilling på 680.000 kr.

I denne opgørelse er der afsat midler til uforudseelige udgifter i den resterende byggeperiode. Disse vurderes til 240.000 kr.

Tillægsbevillingen på 680.000 kr. kan finansieres med 580.000 kr. fra kontoen Modernisering af ældre daginstitutioner, hvor der er et restrådgighedsbeløb på 1.249.000 kr. i 2005, hvoraf der er disponeret 480.000 kr. til udskiftning af tagbelægning i daginstitutionen Kærnehuset, se sag nr. 46.

Merudgifterne til analyse- og deponeringsomkostninger vedr. forurennet jord foreslås kassefinansieret.

De ekstra byggearbejder bevirker, at byggeperioden bliver forlænget med ca. 3 måneder, således at ibrugtagning forventes medio juli 2005.

Ida Krog, Socialistisk Folkeparti, stillede følgende ændringsforslag:

"Socialistisk Folkeparti finder det utilfredsstillende, at man vil finansiere den foreslåede tillægsbevilling på 580.000 kr. fra kontoen: Modernisering af ældre daginstitutioner. Vi foreslår derfor at beløbet finansieres af kommunekassen".

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Lonny Hjorth, Khuram Malik, Grethe Slivsgaard, Karina Ebbensgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr) stemte imod ændringsforslaget.

Et mindretal (Ida Krog og Emilce Nielsen) stemte for forslaget.

Hermed bortfaldt forslaget.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillægsbevilling på 680.000 kr. som finansieres af anlægskontoen
Modernisering af ældre daginstitutioner med 580.000 kr. og 100.000 kr. af kommunekassen, og

at den ændrede tidsplan godkendes.

Ved Økonomiudvalgets behandling genfremsatte Peter Brooker ændringsforslaget fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Peter Brooker stemte for.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 20.08.2003, sag nr. 147

BUU 22.02.2005, sag nr. 5

ØU 01.03.2005, sag nr. 82 

Byrådets beslutning:

Ida Krog genfremsatte sit ændringsforslag:

For: 3 (F, Ø)

Imod: 21 (A, B, C, O, V)

Undlod: 0

Forkastet.

Derefter blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 23 (A, B, C, 1F (Ida Krogh) O, V, Ø)

Imod: 0

Undlod: 1 (1F(Peter Brooker))

Tiltrådt.

Punkt 48: PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE PÅ DAGINSTITUTIONSOMRÅDET I 2005, ANLÆGSBEVILLING

BR 09.03.2005, nr. 48

BR 09.03.2005, nr. 48

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 48

PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOOLDELSE PÅ DAGINSTITUTIONSOMRÅDET I 2005, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten er der i 2005 afsat 4.744.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse i de kommunale daginstitutioner.

De gældende principper for vedligeholdelse af de kommunale ejendomme er indført fra og med 2004. Finansieringen af planlagt bygningsvedligeholdelse samles herefter i puljer for større bygningsområder. Puljerne behandles som årlige anlægsbevillinger.

Inden for hvert bygningsområde prioriteres bygningsvedligeholdelsen tværgående efter bygningsfaglige kriterier. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt konkretiseres dette i en vedtaget aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer. Prioritering af vedligeholdelsesaktiviteter sker efter fælles retningslinier.

Daginstitutionsområdet er ét bygningsområde og omfatter de kommunale daginstitutioner jf. aktivitetsoversigt.

Det bemærkes, at bygningsområdet efter børne- og kulturforvaltningens ønske i forhold til 2004 er udvidet med den selvejende institution Mosehaven, TV-Byen. Herved ligestilles institutionen med "søster-institutionen" Gyngehaven, TV-Byen, der igennem flere år har været omfattet af den kommunale bygningsvedligeholdelse. Puljen til planlagt bygningsvedligeholdelse foreslås derfor forøget med 21.434 kr., der svarer til Mosehavens hidtidige driftsbevillinger til samme formål.

Ejendomsafdelingen har ajourført vedligeholdelsesplanerne for daginstitutionsområdet og prioriteret aktiviteterne i 2005 i forhold til en økonomisk ramme på 4.765.434 kr. De prioriterede aktiviteter fremgår af aktivitetsoversigten, der refererer den reviderede vedligeholdelsesplan.

Af aktivitetsoversigten fremgår tillige den udgiftsfordeling på de enkelte ejendomme, som følger af den fremlagte aktivitetsplan for 2005.

Vedligeholdelsesopgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fagentrepriser.

Finansiering:

Bevillingen til planlagt bygningsvedligeholdelse 2005 for daginstitutionsområdet finansieres dels af det afsatte rådighedsbeløb og dels af den afsatte driftsbevilling til Mosehaven.

Der foreslås følgende finansiering:

Rådighedsbeløb i anlægsoversigten

Daginst.området, bygningsvedligeholdelse	4.744.000 kr.
--	---------------

Overførsel fra drift til anlæg

Mosehaven, bygningsvedligeholdelse	21.434 kr.
------------------------------------	------------

<u>Anlægsbevilling i alt</u>	<u>4.765.434 kr.</u>
------------------------------	----------------------

Fra 2006 indarbejdes Mosehaven i budgettet, så hele bevillingen til planlagt bygningsvedligeholdelse for daginstitutionsområdet optræder som ét årligt rådighedsbeløb i anlægsbudgettet.

Tidsplan:

Udbud og aftaler om opgavernes gennemførelse forudsættes iværksat fra 10.03.2005. Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med institutionerne.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at den foreslåede aktivitetsplan for 2005 godkendes,

at gennemførelsen varetages af ejendomsafdelingen som beskrevet,

at der søges tillæg på 21.434 kr. til rådighedsbeløbet til planlagt vedligeholdelse finansieret af driftskonti til bygningsvedligeholdelse for selvejende børneinstitutioner, og

at der gives anlægsbevilling på 4.765.434 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2005 til daginstitutioner, bygningsvedligeholdelse og af ovenstående driftskonti for Mosehaven.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 22.02.2005, sag nr. 4

ØU 01.03.2005, sag nr. 79 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 49: 10. KLASSE-CENTRET, FLUGTVEJSFORHOLD, ANLÆGSBEVILLING

BR 09.03.2005, nr. 49

BR 09.03.2005, nr. 49

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 49

10. KLASSE-CENTRET, FLUGTVEJSFORHOLD, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Skolesvinget 8, Søborg

I budget 2005 er afsat 6.267.000 kr. til funktionsændringer, kantiner samt renovering af faglokaler m.v. Puljen er i 2005 disponeret til kantineindretning på foreløbig Vadgård skole og til ombygning af hjemkundskabslokalet på Mørkhøj skole og ombygning af fysiklokalet på Marielyst skole samt en mindre bygningsændring på 10. Klasse-centret i forbindelse med kantineområdet.

Ejendomsafdelingen har i samråd med børne- og kulturforvaltningen og skolen udarbejdet nærværende forslag til lovgivning af kantineanvendelsen på 10. Klasse-centret.

Forslaget omfatter lovgivning af flugtvejsforholdene i kantineområdet i forhold til den anvendelse som området faktisk har som samlings-, musik- og teaterområde og som indebærer, at der kan samles et betydeligt antal personer. Dette opnås ved at isætte større døre til det fri og vende de eksisterende døre ved hovedadgangen.

De øvrige eksisterende forhold berøres ikke i projektet.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i fagentreprise som underhåndsbud.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 120.000.kr

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt: medio marts til medio april

Udbud og accept: medio april til medio maj

Byggearbejder: ultimo juni til primo august

Ibrugtagning: 08. august 2005.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives anlægsbevilling på 120.000 kr. finansieret af puljen
til funktionsændringer, kantiner samt renovering af faglokaler
m.v. 2005.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 22.02.2005, sag nr. 3

ØU 01.03.2005, sag nr. 80 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 50: BAGSVÆRDVEJ 138 A og B, INDRETNING TIL HELDAGS-
SKOLE, PROJEKTFORSLAG, ANLÆGSBEVILLING**

BR 09.03.2005, nr. 50

BR 09.03.2005, nr. 50

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 50

BAGSVÆRDVEJ 138 A og B, INDRETNING TIL HELDAGS-SKOLE, PROJEKTFORSLAG, ANLÆGSBEVILLING

I Byrådet 08.09.2004, sag nr. 143, blev programoplægget for indretning af heldagsskole i ejendommene Bagsværdvej 138 A og B godkendt. Endvidere blev der givet anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen med assistance fra arkitektfirmaet Nielsen & Rubow A/S og i samråd med børne- og kulturforvaltningen udarbejdet projektforslag, der omfatter indretning af heldagsskole for ca. 12 elever i alderen 12-15 år.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 12, hvori området er udlagt til boligformål. De planmæssige forhold er derfor ændret ved vedtagelse af en ændring af rammeplanen til kommuneplanen samt en ny lokalplan for området.

Det udarbejdede projektforslag omfatter indretning af Heldagsskolen i de eksisterende 2 villaer inkl. en ny mellembygning, således at der opnås en bygningsmæssig sammenhæng.

Mellembygningen foreslås udformet som en let konstruktion der gives en grøn karakter, således at den underordner sig de eksisterende villaer.

Der udføres ombygning af de eksisterende villaer, således at de i stueplan indrettes til grupperum og værksteder, og 1. sal indrettes til administration og personalefaciliteter. I ny mellembygning etableres 2 indgange med garderobe, aktivitetsrum med køkken, som kan opdeles med skydevæg.

Friarealet indrettes som legeareal, hvor havepræget søges bevaret. Der etableres støjafskærmning mod Bagsværdvej. Der etableres parkeringsareal på grundens østlige del med indkørsel fra Bagsværdvej.

Byggearbejderne foreslås udbudt i bunden licitation i hovedentreprise.
Samlet udgift er overslagsberegnet til 8.000.000 kr.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt: medio marts – ultimo april 2005

Udbud og accept: ultimo april – ultimo maj 2005

Byggearbejder: primo juni – ultimo oktober 2005

Ibrugtagning 14.11.2005

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at der efter behandlingen i Byrådet skal søges godkendelse i Indenrigsministeriet.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslag inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at der gives anlægsbevilling på 7.700.000 kr. til indretning af
Heldagsskolen på Bagsværdvej 138 A og B finansieret af det
afsatte rådighedsbeløb til specialskole i 2004, som overføres
til 2005,

at overdækning af en del af udearealet indarbejdes i haveplanen, og

at der opsættes videokameraer – primært på bygningens sydside.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 08.09.2004, sag nr. 143
BUU 22.02.2005, sag nr. 9
ØU 01.03.2005, sag nr. 81 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 51: OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER TIL GLADSAXE KOMMUNES RENGØRINGSSERVICE (GKR), TILLÆGSBEVILING

BR 09.03.2005, nr. 51

BR 09.03.2005, nr. 51

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 51

OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER TIL GLADSAXE KOMMUNES RENGØRINGSSERVICE (GKR), TILLÆGSBEVILING

Børne- og Undervisningsudvalgets ramme indeholder afledte driftsmidler i forbindelse med planlagte og gennemførte anlægssager. En andel af disse driftsmidler skal dække GKR's merudgifter til rengøring på de arealer, der ikke er medregnet i GKR's budget.

De områder, der har fået udvidet rengøringsarealet er:
Bagsværd Skole, Bagsværd Hovedgade 157
Høje Gladsaxe Skole, Skolesvinget 10
Enghavegård Skole, Mørkhøj Park allé 3
Mørkhøj skole, heldagsskolen Lille Mørkhøj, Ilbjerg Allé 25
Værebros Skole, Værebrovej 156
Fritids- og ungdomsklubben Club 222, Buddingevej 222
Fritids- og ungdomsklubben Bagsværd Fort, Møllemarken 27.

Den samlede merudgift er opgjort til 528.039 kr. i 2004 og 590.820 kr. i 2005 og fremover. Dette giver en samlet overførsel på 1.118.859 kr. fra Børne- og Undervisningsudvalgets driftsbudget, fordelt med 814.992 kr. fra kontoen til driftsudgifter vedr. sektorplan inden for skoleområdet og 303.867 kr. fra kontoen Pulje til afvikling af ventelister vedrørende daginstitutionsområdet. Hele beløbet overføres i 2005, idet merforbruget for 2004 ikke kunne nås overført inden for regnskabsåret 2004.

Herudover har den selvejende vuggestue Myretuen, Kagsåkollegiet 212 valgt at gå fra eget rengøringselskab til GKR pr. 16. januar 2005. De selvejende institutioner kan vælge mellem eget rengøringselskab eller GKR. Der er på nuværende tidspunkt 5 institutioner inkl. Myretuen med eget rengøringselskab ud af 18 selvejende institutioner. Udgiften for perioden 16.01-31.12.2005 beløber sig til 144.585 kr., som overføres til GKR, finansieret af vuggestuen Myretuen's driftskonti.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der overføres 1.263.444 kr. fra Børne- og Undervisningsudvalgets ramme til GKR for merudgifter til rengøring for årene 2004 og 2005, og

at en årlig overførsel på 741.188 kr. indarbejdes i budget 2006-2009.

Økonomiudvalget anbefaler indstilling fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 22.05.2005, sag nr. 6

ØU 01.03.2005, sag nr. 83 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 52: ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGT FOR GLADSAXE KOMMUNENS SKOLEVÆSEN

BR 09.03.2005, nr. 52

BR 09.03.2005, nr. 52

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 52

ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGT FOR GLADSAXE KOMMUNENS SKOLEVÆSEN

-

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 23.11.2004, sag nr. 93, at sende et forslag til revision af "Styrelsesvedtægten for Gladsaxe Kommunes Skolevæsen" til høring i skolebestyrelserne i henhold til vedtægtens § 27 jævnfør folkeskolelovens § 41. Høringsfristen blev sat til 01.02.2005. Forslaget byggede på Byrådets beslutning den 20.10.2004, sag nr. 161, ("Fremtidens skole"), om at gennemføre ændringer i Styrelsesvedtægten som muliggjorde et frit skolevalg og at klassedannelsen i fremtiden skulle foretages af skolelederen i samarbejde med børne- og kulturforvaltningen samt at skolelederen skulle have kompetence til at sammenlægge klasser.

Der var stillet forslag til ændringer af § 1, 13 og 14.

Ændringsforslagene går ud på at give skolelederen den af Byrådet vedtagne kompetence, og forslaget herom har tidligere været forelagt skolebestyrelserne til høring som del af projektet "Fremtidens skole". Skolebestyrelsernes høringssvar indgik i Byrådet beslutningsgrundlag.

Herudover har Byrådet tidligere vedtaget at ændre antallet af medlemmer i skolebestyrelsen på Lundevang skole. Denne beslutning blev også truffet efter høring og tilslutning i skolebestyrelsen. Forslaget indeholder derfor en konsekvensrettelse herom. Der er endvidere et forslag om udvidelse af skolebestyrelsens kompetence vedr. uddeling af materialer tilsendt skolen og tidspunkt for valg af medarbejderrepræsentanter.

Skolebestyrelserne har haft ændringerne i styrelsesvedtægten udsendt til høring. Forvaltningen kan sammenfatte de indkomne udtalelser således.

Til § 1

Ingen bemærkninger

Til § 13

Søndergård skole ønsker en præcisering af, hvem der har den endelige kompetence til at fastsætte ferier og fridage.

Børne- og kulturforvaltningens kommentar: Børne- og Undervisningsudvalget vedtog på sit møde den 21.12.2004 i sag nr. 104 kriterierne for den vejledende ferieplan, herunder hvilke rammer, som skolebestyrelsen skal overholde ved fastlæggelsen af de enkelte skolers ferieplan. Forvaltningen skal foreslå, at vedtægtens § 13, stk. 5 tilføjes en fastlæggelse af skolebestyrelsens kompetence på dette område således:

§ 13, stk. 5: Skolebestyrelsen fastsætter antallet af skoledage samt skolens ferieplan indenfor de af Byrådet fastsatte rammer.

Til § 14, stk. 4

En række skoler har som kommentar til § 14, stk. 4 anført forskellige argumenter for, at skolelederen skal have ret til at sige nej til en elev fra et andet distrikt af pædagogiske grunde. Endvidere anføres en række betænkeligheder ved det frie valg. Disse bemærkninger har intet at gøre med § 14, stk. 4, som fastslår:

"Skolens leder foretager klassedannelsen i samarbejde med børne- og kulturforvaltningen inden for lovens rammer og de af Byrådet vedtagne regler."

Disse regler er allerede godkendt af Børne- og Undervisningsudvalget som en del af bilaget til vedtægten. Skolelederens tidligere ret til at afvise elever "af pædagogiske grunde" vil, som tidligere forelagt Børne- og Undervisningsudvalget, blive afskaffet ved lov. Vilklarene for budgettets fastsættelse i forbindelse med det frie valg er ligeledes vedtaget af Byrådet ved beslutningen om indførelse af den aktivitetsbaserede budgetmodel. Budgettets nærmere udformning vil blive behandlet ved budgetvedtagelsen. Der er således ikke grundlag for at ændre § 14 stk. 4.

Til § 14, stk. 5

En enkelt skole (Egegård skole) ønsker en ændret formulering således:

"Skolelederen har **efter samråd med skolebestyrelsen** kompetence til at sammenlægge klasser inden for lovens rammer og det af Byrådet vedtagne budget for skolen."

Børne- og kulturforvaltningens kommentar: Skolebestyrelsen har i henhold til folkeskolelovens § 44 kompetencen til at fastsætte principper for skolens virksomhed herunder undervisningens organisering. Heri ligger, at skolens leder, som i henhold til folkeskolelovens § 45 har kompetencen til at træffe alle konkrete afgørelser vedrørende skolens elever, skal følge disse principper. Således skal skolens leder ved beslutning om sammenlægning af klasser følge de principper, som skolebestyrelsen har lagt, såfremt dette kan lade sig gøre inden for de fysiske og økonomiske rammer Byrådet har opstillet og det er pædagogisk forsvarligt. Det vil være naturligt, at skolens leder i dette spørgsmål, som i en række andre, orienterer og hører evt. kommentarer fra skolebestyrelsen, når skolelederen i henhold til de fastsatte principper m.v. vil tage beslutning om en sammenlægning af klasser. Børne- og kulturforvaltningen kan derfor ikke anbefale, at kun sådanne spørgsmål vedtægtsbestemmes til at skulle drøftes i skolebestyrelsen. Børne- og kulturforvaltningen kan ikke anbefale det stillede forslag fra Egegård skole.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Lonny Hjorth, Khuram Malik, Grethe Slivsgaard, Karina Ebbensgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr og Ida Krog) indstiller, at forslag, dateret 14.02.2005, til "Styrelsesvedtægt for Gladsaxe Kommunes Skolevæsen" godkendes.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 23.11.2004, sag nr. 93

BUU 22.02.2005, sag nr. 10

ØU 01.03.2005, sag nr. 84 📄

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 21 (A, B, C, O, V)

Imod: 0

Undlod: 3 (F, Ø)

Tiltrådt.

Punkt 53: FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL OG HENRIK SØRENSEN

BR 09.03.2005, nr. 53

BR 09.03.2005, nr. 53

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 53

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL OG HENRIK SØRENSEN

Byrådsmedlemmerne Lars Abel og Henrik Sørensen har i henhold til forretningsordenens § 5, stk. 1 fremsendt følgende forslag:

Tilbud til demente borgere om brug af GPS-pejlesystemer

I forlængelse af den drøftelse, som fandt sted i byrådets møde den 8. december 2004 har Socialudvalget drøftet den af forvaltningen udarbejde redegørelse vedr. respekt og værdighed overfor demente beboere på kommunens omsorgscentre.

Den konservative gruppe foreslår nu, at der udformes et tilbud til demente borgere om brug af GPS-pejlesystemer. Vi beder om at forslaget sættes på dagsordenen for byrådets førstkomende møde den 9. februar 2005.

Vi foreslår, at Gladsaxe Kommune tilbyder demente borgere GPS-pejlesystemer, så plejehjems personale og andre myndigheder hurtigt kan finde frem til demente borgere, som har forladt deres bolig uden ledsagelse.

Gladsaxe Kommune har i dag en række tilbud og foranstaltninger, som er rettet mod demente borgere i form af alarmbrikker, som afgiver et signal, når de forlader plejehjemmet. Ulempen ved et sådan system er, at systemet kun kan registrere, når den demente forlader sin bolig/plejehjem, men ikke kan følge den demente, når vedkommende har begivet sig ud i lokalområdet på egen hånd uden ledsagelse.

Et system med en indbygget GPS-sender, som den demente fast bærer, vil kunne give plejepersonale og andre myndigheder hurtigt og sikker information om, hvor den demente befinder sig.

Ordningen skal tilbydes den demente som en frivillig ordning, som den enkelte demente kan tilmelde sig.

Såfremt demente borgere ikke måtte ønske, at benytte tilbuddet om et GPS pejlesystem, skal vedkommende ikke tvinges til at bruge systemet medmindre andre hensyn til den demente vejer tungere. I disse tilfælde skal Gladsaxe Kommune naturligvis overholde gældende lovgivning.

Det Konservative Folkeparti foreslår derfor, at byrådet træffer ovenstående som principbeslutning, og at det overlades til Socialudvalget at fremkomme med endeligt forslag til tilbuddets udformning og de tilhørende betingelser mv. for praktiseringen af forslaget.

Forslaget skal som nævnt bygge på følgende elementer:

- Gladsaxe Kommune ønsker at give demente borgere et tilbud om brug af GPS-pejlesystem
- At tilbuddet er frivilligt
- At ordningen tilbydes demente borgere fra den 1. januar 2006".

Byrådets beslutning:

Erling Schrøder stillede ændringsforslag:

"Forslaget oversendes til Socialudvalget med henblik på udarbejdelse af et konkret forslag om anvendelse af GPS på omsorgsområdet. Forslaget behandles i Byrådet senest i juni måned".

Dette blev tiltrådt.

Punkt 54.1: Lukket

BR 09.03.2005, nr. 54

**Punkt 54: SALG AF TOLSTOJS ALLE 3 OG 5 SAMT VEJAREALET VED
HAGAVEJ/SØBORG HOVEDGADE**

BR 09.03.2005, nr. 54

BR 09.03.2005, nr. 54

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 54

SALG AF TOLSTOJS ALLE 3 OG 5 SAMT VEJAREALET VED HAGAVEJ/SØBORG HOVEDGADE

-

Byrådets beslutning:

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at skødet ikke underskrives før lokalplanen har været til høring - og hvis planen bliver vedtaget:

For: 1 (Ø)
Imod: 22 (A, B, F, O, V)
Undlod: 2 (C)

Forkastet.

Derefter blev der stemt om Økonomiudvalgets indstilling om, at Kuben Byggeadministration A/S' tilbud accepteres, og skøde underskrives, betinget af at ny lokalplan godkendes.

For: 22 (A, B, F, O, V)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 2 (C)

Tiltrådt.

Enhedslisten stemmer imod under henvisning til sit ændringsforslag.

Punkt 55: TILLÆGSDAGSORDEN KORRIDORPROJEKTET, SUPPLERINGSNOTAT

BR 09.03.2005, nr. 55

BR 09.03.2005, nr. 55

Udvalgstype: BR Mødedato: 09.03.2005 Nummer: 55

TILLÆGSDAGSORDEN **KORRIDORPROJEKTET, SUPPLERINGSNOTAT**

-

Sagen om Korridorprojektet var fremlagt på Trafik- og Teknikudvalget møde 15.11.2004, sag nr. 99. Til mødet forelå et præsentationsmateriale fra Københavns Amt og HUR om 2003 undersøgelsen af mulighederne for højklassede kollektive trafikforbindelser langs Ring 3.

På teknikerplan har kommunen deltaget i to arbejdsgrupper med amtet. Byplanafdelingen har deltaget i en gruppe om de byplanmæssige konsekvenser og teknik- og miljøforvaltningen i en gruppe om de trafikale konsekvenser. Sidstnævnte gruppe med det formål at udarbejde et supplerende notat til 2003 undersøgelsens forslag for skinnebårne kollektive trafikløsninger i Gladsaxe.

Et supplerende notat fra arbejdsgruppen forelå 20.12.2004.

Notatet gennemgår tidligere undersøgelser samt behandler konkret standsningssteder i Gladsaxe Kommune samt støjforhold for en letbane.

Vedrørende standsningssteder foreslås som hidtil: Buddingevej ved Gammelmosevej, Buddinge Station, Buddinge Rundkørsel, ved Gladsaxevej, ved Gladsaxe Trafikplads og ved Dynamovej.

Angående tilslutning mellem en letbane og Gladsaxe Trafikplads peges på en løsning med en ø-perron for letbanen samt elevatorer og tunnel mellem letbane og busterminal.

Der peges på behovet for en nærmere analyse af løsningsmuligheder ved Buddinge Station.

Med hensyn til alternativet med en linjeføring af letbanen via Høje Gladsaxe afvises dette, på grund af problemer med at finde en egnet linjeføring samt forøgelse af rejsetiden.

Der er foretaget en vurdering af støjforholdene på Buddingevej i forbindelse med en letbane som viser, at en støjforøgelse ikke vil være hørbar for beboerne.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen tiltrådte), at Gladsaxe Kommune tilslutter sig supplerings-notatet.
Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr undlod at stemme.
Henrik Sørensen stemte imod og begærede sagen i Byrådet.

TTU 21.02.05, sag nr. 5.

Byrådets beslutning:

7

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

- Gladsaxe Byråd ønsker muligheden for en tunnellsøsnung gennem Gladsaxe belyst mere konkret og detaljeret.
- Gladsaxe Byråd ønsker specielt belyst mulighederne for en tunnellsøsnung/evt. højbane på strækningen langs Buddingevej, ved Buddinge rundkørsel samt strækningen ad Ring 3 til Gladsaxe Trafikplads både for at sikre niveaufri skæring af eksisterende veje og trafiklinier og en miljøvenlig søsnung.
- Gladsaxe Byråd ønsker en linjeføring (tunnellsøsnung) til Høje Gladsaxe belyst mere detaljeret, idet en sådan linjeføring vil sikre et betydeligt større trafikunderlag og en bedre kollektiv trafikbetjening af områder som Tinghøjvej, Høje Gladsaxe, Gyngemoseparken, Gladsaxe Industrikvarter og Gladsaxe Sportscenter.
- Teknik- og Trafikudvalget indhenter tilbud fra COWI A/S på en supplerende undersøgelse af alternative søsnunger: en tunnellsøsnung gennem hele eller dele af Gladsaxe.

- Gladsaxe Byråd ønsker, at der udarbejdes informationsmaterialer om projektforslaget samt afholdt borgermøde om en ny kollektiv trafikløsning gennem Gladsaxe i forbindelse med den af Københavns Amt etablerede letbaneudstilling.
- Gladsaxe Byråds endelige stillingtagen til projektet afventer de foreslåede undersøgelser og aktiviteter.

Tiltrådt, at sagen, inkl. det konservative ændringsforslag, tilbagesendes til Trafik og Teknikudvalget.