

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 27-03-2023

Mødedato Mandag d. 27. marts 2023 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 2608 Gladsaxeværrelset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af regnskab 2022 for Trafik- og Teknikudvalgets område.....	3
Nedlæggelse af §14 forbud imod opførelse af tilbygning, Kongshvilebakken 68.....	8
Trafik- og Teknikudvalgets studietur 2023.....	10
Procesplan for indsats vedr. forenkling af regler og dokumentationskrav på Trafik- og Teknikudvalg	11
Temadrøftelse: bygninger over byggelinjen mod vej og længden af bygninger i skel.....	15
Insektangreb på træer - revision af sagsprocedure.....	18
Forslag om ophør af kommunalt loppemarked på rådhuspladsen.....	19
Introduktion til budgetprocessen 2024-2027 samt Trafik- og Teknikudvalgets økonomi.....	21
Skiltning ved fældning af træer.....	22
Status for Kagsåparkens Regnvandsprojekt.....	24
Orientering om klagesager 2022.....	27
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	30
Status Letbane.....	31
Godkendelse.....	32

Punkt 1: Godkendelse af regnskab 2022 for Trafik- og Teknikudvalgets område

23-4-00.32.10-K07

Beslutning

Tiltrådt.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 11.04.2023

Byrådet 26.04.2023

Sagsfremstilling

Godkendelse af regnskab for Trafik- og Teknikudvalgets område 2022 og ønsker om videreførelse af driftsmidler fra 2022 til 2023

Det endelige regnskab 2022 for Trafik- og Teknikudvalget er nu opgjort. By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet vedlagte regnskabsbemærkninger for henholdsvis driftsområdet og anlægsområdet, se bilag 1 og 2.

Resumé

Regnskabet viser budgetoverholdelse i 2022. Det foreslås, at 5,0 mio. af mindreforbrug fra kollektiv trafik og 1,1 mio. kr. fra mindreforbrug fra udfører for veje og friarealer bruges til finansiering af midlertidige tillægsbevillinger i 2022 på området for Støttekrævende børn og unge samt Voksne med handicap og sindslidende.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at regnskabet og forslag til videreførelser godkendes politisk.

Driftsregnskab og serviceramme

Tabellen herunder viser vedtaget budget 2022, regnskab 2022, samt mer- og mindreforbruget på Trafik- og Teknikudvalgets område. Mer-/mindreforbruget er opgjort i forhold til det korrigerede budget.

Samlet set har der i 2022 været et korrigeret budget på 157,0 mio. kr. og et forbrug på 133,1 mio. kr. Mindreforbruget i forhold til det korrigerede budget er således 23,9 mio. kr.

De væsentligste forskelle mellem budget og forbrug forklares i det følgende.

Netto mio. kr.	Vedtaget budget 2022	Korrigeret budget 2022	Regnskab 2021	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
01 Veje, trafik, grønne område og byggesag, Total	133,3	157,0	133,1	0,2	23,9
01 Myndighed for veje og	57,6	76,2	55,7	1,9	20,5

friarealer

02 Udfører vej- og friarealer	74,1	78,3	75,2	-1,1	3,1
03 Myndighed for byggesagsområdet	0,5	-0,1	1,0	-0,5	-1,1
04 Kortdata	0,5	1,1	0,6	-0,1	0,5
06 Byplan og landskab	0,7	1,4	0,7	0	0,8

Trafik- og Teknikudvalget har én samlet bevilling. Alle udgifter er defineret som servicerammeudgifter. Servicerammen er 133,3 mio. kr. svarende til det vedtagne budget.

Udviklingen i de kvartalsvise forventninger til udvalgets årsforbrug af serviceudgifter fremgår af nedenstående tabel.

Udvikling i forventning til årets forbrug 2022, servicerrammen, mio. kr.

Serviceramme	Forventet forbrug 1. kvartal	Forventet forbrug 2. kvartal	Forventet forbrug 3. kvartal	Regnskab 2022
133,3	132,1	135,7	133,1	133,1

Som det fremgår af tabellen, har udgiftsskønnet for året igennem 2022 ligget mellem 132,1 og 135,3 mio. kr. og regnskabet endte med et forbrug på 133,1 mio. kr. Årsresultatet er meget tæt på servicerrammen på 133,3 mio. kr., og der har således ikke været større prognoseændringer gennem året.

I det følgende redegøres i hovedtræk for afvigelser mellem regnskabet og henholdsvis det vedtagne og det korrigerede budget. En mere detaljeret gennemgang af de enkelte budgetområder fremgår af regnskabsbemærkningerne for driftsområdet i bilag 2.

Myndighed for veje og friarealer

Det vedtagne budget var 57,6 mio. kr., mens det korrigerede budget var 76,2 mio. kr. Årets resultat blev et forbrug på 55,7 mio. kr., hvilket svarer til et mindreforbrug på 20,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

På området for kollektiv trafik har der igennem de seneste år været et mindreforbrug for kommunens busdrift, som i 2022 blev 12,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Den primære årsag til mindreforbruget var, at det ikke har været nødvendigt at bruge alle de afsatte midler til omlægninger af busdriften under anlæg af letbanen. Andre årsager til mindreforbruget er, at omstillingen til el-bus drift ikke som forudsat er blevet væsentligt dyrere, og at forbedringer af busdriften f.eks. til Høje Gladsaxe indtil nu har været udgiftsneutrale. Til anlæg af stoppesteder på Hillerødmotorvejen ved Høje Gladsaxe var der ved årets begyndelse reserveret 2,0 mio. kr., men staten endte med at finansiere hele projektet, som bliver etableret i 2023.

Mindreforbruget på veje var i forhold til det korrigerede budget 8,4 mio. kr., og der var et merforbrug på 2,9 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget. Der har især været forbrug af videreførte midler til færdselssikkerhedsarbejde, letbanekommunikation og til støjpuljen. Der var i 2022 endvidere et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. af det korrigerede

budget til vejbelysning, som foreslås videreført til 2023, hvor udgifterne til el forventes at stige betydeligt i forhold til det vedtagne budget.

Udfører veje- og friarealer

Det vedtagne budget var 74,1 mio. kr. og det korrigerede budget 78,3 mio. kr. Årets resultat blev et forbrug på 75,2 mio. kr., hvilket svarer til et merforbrug på 1,1 mio.kr. i forhold til det vedtagne budget, men et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget består hovedsageligt af forskudte udgifter til bekæmpelse af invasive arter, grøn forskønnelse af byen og plantning af træer.

Myndighed for byggesagsområdet

Det vedtagne budget for byggesagsområdet var på alt 0,5 mio. kr., mens det korrigerede budget var på -0,1 mio. Det samlede nettoforbrug var på 1,0 mio. kr., hvilket svarer til et merforbrug på 1,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget og 0,5 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget.

På byggesagsområdet skyldes merforbruget, at skadedyrsbekæmpelse er budgetteret under byggesagsområdet, og at der i 2021 og 2022 var meromkostninger som konsekvens af, at opgaven blev genudbudt og priserne er steget. Merforbruget er reguleret over taksten i den nye udbudsperiode.

Kortdata

Det vedtagne budget for kortdata var på 0,5 mio. kr., og det korrigerede budget var på 1,2 mio. kr. Årets resultat blev et forbrug på 0,6 mio. kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 0,6 mio. kr. Kortdata/GIS-området er fortsat under udvikling, og de opsparede midler forventes brugt til en række tværfaglige indsatsområder, blandet andet omkring bydata.

Byplan og landskab

Det vedtagne budget for Byplan og landskab var på 0,7 mio. kr., og det korrigerede budget var på 1,5 mio. kr. Årets resultat blev et forbrug på 0,7 mio. kr., svarende til et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 0,8 mio.kr.

Mindreforbruget er primært på bevilling til bystrategisk arbejde, hvor Byrådet i december 2021 vedtog en ny arkitekturpolitik – Gladsaxe for mennesker. Arbejdet følges op med en designmanual for byrum, som forventes færdig i 2023. Desuden er der et videreført mindreforbrug på plejeplaner og naturprojekter, hvor udgifterne falder uregelmæssigt i forhold til årsbudgetterne.

Videreførelse af mindreforbrug til 2023

Udvalgets forventede videreførelsesadgang kan opgøres til 23,9 mio. kr. som følge af mindreforbrug i 2022.

Af mindreforbruget på Myndighed for veje og friarealer, Kollektiv trafik foreslår forvaltningen, at 5,0 mio. kr. uforbrugte midler indgår i finansiering af midlertidige tillægsbevillinger i 2022 på området for Støttekrævende børn og unge samt Voksne med handicap og sindslidende. Under kollektiv trafik foreslås videreført 6,1 mio. kr. i ekstramidler til busdriften i årene, hvor Letbanen forberedes og anlægges.

Mindreforbrug på 1,2 mio. kr. på vejbelysning foreslås videreført til 2023, hvor udgifterne til el forventes at stige betydeligt over det vedtagne budget. Der foreslås endvidere videreført 5,2 mio. kr. til opretholdelse af eksisterende niveau for myndighedsbehandling og kommunikation i forbindelse med anlæg af Hovedstadens Letbane.

Af mindreforbruget på udføreområdet for veje- og friarealer foreslår forvaltningen, at 1,1 mio. kr. af de uforbrugte midler på øvrige områder under Driftsafdelingens budgetområder indgår i finansiering af midlertidige tillægsbevillinger i 2022 på området for Støttekrævende børn og unge samt Voksne med handicap og sindslidende. De resterende 2,0 mio.kr. foreslås videreført til forskudte udgifter til bekæmpelse af invasive arter, grøn forskønnelse af byen og plantning af træer.

Forvaltningen foreslår, at de videreførte midler placeres på følgende områder:

Område	Mio. kr.
Kollektiv trafik	6,1
Forundersøgelse, letbane Frederikssundsvej	1,0
Vejbelysning mv	1,2
Færdselssikkerhedsarbejde	0,2
Støjpulje	0,9
Letbanekommunikation	5,2
Diverse mindre driftskonti	0,9
Driftsafdelingens område	2,0
Byggesagsbehandling	-1,1
Kortdata/GIS	0,6
Byplan og landskab	0,8

Anlægsregnskab

En overordnet oversigt over regnskabet vedrørende anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel. En detaljeret oversigt over de enkelte anlægsprojekter med anlægsbevilling, vedtaget budget, rådighedsbeløb, samt forbrug, regnskab 2022 og anlægsbemærkninger fremgår af bilag 1.

Regnskab 2022, nettoanlægsudgifter, mio. kr.

Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2020	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
21,6	113,6	20,5	1,1	93,1

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område var på i alt 21,6 mio. kr. og det korrigerede budget i alt 113,6 mio. kr. Forbruget var 20,5 mio. kr., hvilket svarer til et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget og et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 93,1 mio. kr. Langt hovedparten af mindreforbruget kan henføres til projekter i relation til Letbaneprojektet.

Alle igangværende anlægsprojekter søges videreført fra 2022 til 2023.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at regnskabet med tilhørende bemærkninger og forslag til videreførelser godkendes.

Bilag

Bilag 1: Regnskab 2022 Anlæg TTU

Bilag 2: TTU regnskabsbemærkninger 2022

Punkt 2: Nedlæggelse af §14 forbud imod opførelse af tilbygning, Kongshvilebakken 68

22-20579-02.00.00-A00

Adresse

Kongshvilebakken 68, 2880 Bagsværd

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 11.04.2023

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af en tilbygning på Kongshvilebakken 68. Trafik- og Teknikudvalget har 22.11.2022, punkt 7, behandlet det tidligere projekt, som var i strid med lokalplanens bestemmelser om etageantal. Der er nu søgt om et projekt, som overholder lokalplanens bestemmelser, men som ikke er i overensstemmelse med intentionerne i den oprindelige bebyggelsesplan, og By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at der nedlægges et §14 forbud og udarbejdes en ny lokalplan for området.

Beskrivelse af projektet

Der er søgt om opførelse af en tilbygning i forlængelse af det eksisterende hus. Den første del af tilbygningen vil være i én etage og med udnyttelig tagetage, mens den efterfølgende del af tilbygningen vil være i én etage. Terrasserne omkring tilbygningen vil blive lagt på en støbt beton plint, beklædt med træ. Dette for at der ikke kommer niveauspring internt i huset, se bilag 1.

Da tilbygningen opføres i forlængelse af det eksisterende hus, vil den placere sig foran de bagvedliggende huse, da disse er placeret forskudt af hinanden, se bilag 2 oprindelig bebyggelsesplan.

Der er redegjort for, at den høje del af tilbygningen ikke vil tage udsigten fra de bagvedliggende huses terrasser, se bilag 3, men den vil umiddelbart tage noget af udsigten fra huset bagved, og det vil den lave del af tilbygningen også.

Partshøring

Hensigten om nedlæggelse af §14 forbud har været i høring hos ejerne. De har ikke kommenteret direkte i forhold til §14 forbuddet, men de vil gerne sænke højden på byggeriet og i dialog med By- og Miljøforvaltningen om et byggeri, der kan indgå i den oprindelige bebyggelsesplan. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er nok blot at sænke højden på tilbygningen, da placeringen umiddelbart fortsat vil tage noget af udsigten, og en ny lokalplan kan sikre, at dette ikke sker.

Bemærkninger fra naboerne

Naboerne har samme bemærkninger til det nyeste projekt, som de havde til det første projekt, disse blev fremlagt på Trafik- og Teknikudvalget 22.11.2022, punkt 7, og er vedlagt her, se bilag 4.

By- og Miljøforvaltningens vurdering

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det er en del af områdets værdi, at husene er placeret på en sådan måde, at de fleste har udsigt til søen. Herudover medfører den forskudte placering, at bygningerne ikke fremstår så dominerende fra søen, da der ikke er tale om en stor bygningsmasse, som flyder sammen. Denne værdi vil forsvinde, hvis der ikke fastlægges bestemmelser for, hvor nyt byggeri kan placeres, og hvordan det skal tilpasse sig områdets terræn forhold.

En ny lokalplan kan netop sikre, at nyt byggeri tager hensyn til området oprindelige bebyggelsesplan, hvor udsigt til søen bevares for de bagved liggende ejendomme, da den kan indeholde bestemmelser om hvor ny bebyggelse kan opføres, og at den skal opføres i overensstemmelse med områdets kuperede terræn.

Lovgivning

Ejendommen er omfattet af lokalplan 12.07, som fastsætter, at der kan opføres enfamiliehuse i én etage med udnyttelig tagetage.

Kommuneplanens ramme for området 3B2 udlægger området til åben-lav bebyggelse.

Efter planlovens §14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod lovlige forhold, som kan hindres ved udarbejdelse af en ny lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for 1 år, og der skal derfor foreligge et politisk behandlet forslag til en ny lokalplan inden forbuddet udløber.

Da planloven ligger under Økonomiudvalget, er det Økonomiudvalget der skal træffe den endelige beslutning omkring nedlæggelse af §14 forbud.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at det anbefales til Økonomiudvalget at der nedlægges forbud i henhold til planlovens §14, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes et forslag til en ny lokalplan indenfor 1 år.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 22.11.2022, punkt 7

Bilag

Bilag 1: Projekt

Bilag 2: Oprindelig bebyggelsesplan

Bilag 3: Sigtelinje fra terrasser

Bilag 4: Bemærkninger fra naboerne

Punkt 3: Trafik- og Teknikudvalgets studietur 2023

21-13-00.22.04-A30

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I Byrådets aktivitetskalender for 2023 er der reserveret til Trafik- og Teknikudvalgets studietur i dagene 15. - 17.08.2023.

I samråd med udvalgsformanden foreslår By- og Miljøforvaltningen, at temaer for studieturen bliver mikromobilitet, kollektiv transport og byudvikling.
Det foreslås i forlængelse heraf, at destinationen for studieturen bliver Göteborg, Sverige.

Transport til og fra Sverige planlægges med tog.

Den økonomiske ramme for studieturens gennemførelse vil være maks. 15.000 kr. pr. deltager.

Forvaltningen har indhentet et første oplæg til inspiration for studieturens tilrettelæggelse, vedlagt bilag 1, og foreslår, at udvalget drøfter relevante temaer i programmet for studieturen med henblik på at give input til den videre planlægning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget godkender Göteborg som destination for studieturen og giver input til temaer i programmet.

Bilag

Bilag 1: Oplæg TTU studietur Aug2023

Punkt 4: Procesplan for indsats vedr. forenkling af regler og dokumentationskrav på Trafik- og Teknikudvalgets område

21-13-00.22.04-A30

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Byrådet har besluttet, at en kritisk gennemgang af kommunale regler og dokumentationskrav skal foretages med henblik på at frigøre ressourcer til gavn for borgere og virksomheder. I forlængelse heraf fremlægger By- og Miljøforvaltningen forslag til procesplan for arbejdet til beslutning. Forvaltningen lægger op til, at processen foregår i fire overordnede faser med tæt involvering af medarbejdere og ledere.

Baggrund for procesplanen

Byrådet besluttede 23.11.2022, punkt 14, at de stående udvalg får til opgave at lave en kritisk gennemgang af de kommunale regler og dokumentationskrav på deres respektive områder, som ikke skaber værdi for borgere og virksomheder, og som kan frigive mere tid til kerneopgaven. Hvert fagudvalg skal i løbet af første kvartal 2023 beslutte en plan for analysearbejdet, for at der kan omprioriteres ressourcer til opgaven. Alle udvalg skal have gennemført analysen og fremlagt eventuelle forslag til at afskaffe unødvendige kommunale regler og dokumentationskrav inden medio 2024.

Økonomiudvalget godkendte på mødet 28.02.2023, punkt 4, forslag til operationalisering af Byrådets beslutning i form af nogle overordnede principper, som skal være gældende for alle udvalg.

Trafik- og Teknikudvalget får i denne sag til beslutning forelagt en procesplan for gennemførelse af indsats vedrørende forenkling af regler og dokumentationskrav på udvalgets område.

Forslag til procesplan

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at processen inddeles i nedenstående fire overordnede faser. Fasernes varighed kan justeres undervejs ved behov, eksempelvis ved simple muligheder for forenkling af regler og dokumentationskrav. Procesplanen skal derfor forstås som den overordnede plan, som arbejdet tænkes at skulle følge. Tæt inddragelse af medarbejdere, ledere og MED-system er en central del af processen, og beskrives yderligere efter gennemgangen af de fire faser.

Fase 1: forberedelse af proces (januar – april 2023)

I første fase forberedes processen. Det indebærer eksempelvis udvikling af et simpelt og lettilgængeligt værktøj til brug for medarbejdernes indmelding af uhensigtsmæssige regler og dokumentationskrav, etablering af organisering og udarbejdelse af kommunikationsmateriale, der skal sikre et bredt kendskab til processen mv. I denne fase behandles endvidere procesplanen i fagudvalgene.

Fase 2: identificering af regler og dokumentationskrav (maj – september 2023)

I anden fase identificeres kommunale regler og dokumentationskrav, som vurderes at være unødige, eller som kan forenkles. Indmelding af regler og dokumentationskrav sker via en kombination af digital løsning og dialoger ved personalemøder mv. By- og Miljøforvaltningen vil have fokus på at sikre, at muligheden for at melde forslag ind er

lettilgængelig, således at der sikres involvering af medarbejdere og ledere. Der vil ligeledes være opmærksomhed på at sikre en god rammesætning og understøttelse af processen, herunder formidling af den politiske intention i arbejdet.

Fase 3: kvalificering af identificerede regler og dokumentationskrav (oktober 2023 – februar 2024)

I tredje fase kvalificeres de identificerede regler og dokumentationskrav, som er meldt ind til at være unødvendige, eller som kan forenkles.

Fokus i denne fase er på at vurdere, om den pågældende regel eller dokumentationskrav skaber værdi for borgere eller virksomheder. By- og Miljøforvaltningen vil, jf. principperne (Økonomiudvalget 28.02.2023, punkt 4) have fokus på at sikre en helhedsorienteret kvalificering af dette. Værdi kan være mange ting – og kan opleves både direkte og mere indirekte af borgeren, virksomheden eller den medarbejder, der oplever reglen. Afsættet for vurderingen af værdi vil være den politiske intention om at frigøre tid til kerneopgaven og understøtte meningsfulde opgaver samtidig med, at der skal sikres et blik for den samlede værdikæde, som en opgave indgår i. Fx om et dokumentationskrav er nødvendigt af styringsmæssige eller personalemæssige hensyn.

Kvalificeringen vil ske med afsæt i fælles værktøjer for at sikre en ensartet og helhedsorienteret gennemgang. I kvalificeringen skal vi dels kunne fastslå, hvor reglen/dokumentationskravet kommer fra (den konkrete arbejdsplads, afdeling, forvaltning, politisk besluttet, lovgivning osv.), dels skal vi kunne afdække, om reglen/dokumentationskravet skaber værdi i bred forstand.

Fase 4: beslutning vedrørende regler og dokumentationskrav (marts – juni 2024)

I fjerde fase træffes beslutning om, hvorvidt den enkelte regel eller dokumentationskrav skal forblive, fjernes eller forenkles. Det kan eksempelvis være, at et dokumentationskrav skal beholdes, men at det kan gøres mindre tidskrævende.

Der sondres mellem politisk og administrative besluttede regler og dokumentationskrav (jf. Økonomiudvalget 28.02.2023, punkt 4).

De politisk fastsatte regler og dokumentationskrav vil blive forelagt til beslutning i Trafik- og Teknikudvalget med en eksPLICIT beskrivelse af, hvorvidt reglen eller dokumentationskravet vurderes at skabe værdi eller ej, samt på denne baggrund forvaltningens indstilling til håndtering.

De administrative fastsatte regler og dokumentationskrav kan fjernes eller forenkles med det samme, og uden politisk godkendelse, hvilket muliggør en hurtig implementering af beslutningen.

Trafik- og Teknikudvalget vil således blive forelagt indstilling fra forvaltningen senest i perioden marts-juni 2024 vedrørende politisk fastsatte regler og dokumentationskrav på udvalgets område.

Inddragelse af MED-system

Der skal være en tæt inddragelse af MED-systemet, jf. Byrådets beslutning. De er blevet inddraget i fase 1, det vil sige i planlægning af processen, og de vil derudover særligt blive inddraget i fase 2, hvor regler og dokumentationskrav identificeres.

MED-systemet inddrages så det sikres, at medarbejdernes vurdering af kommunale regler og dokumentationskrav kommer til at stå centralt i arbejdet. MED-systemet vil ydermere blive inddraget i kvalificeringen af regler og dokumentationskrav (fase 3) samt i beslutningen vedrørende disse (fase 4), når det vedrører regler og dokumentationskrav, som er inden for det enkelte MED-udvalgs kompetenceområde.

Inddragelse af medarbejdere og ledere

Alle medarbejdere og ledere skal have mulighed for at bidrage i processen. Det sikres både igennem en tæt involvering af MED-systemet, men derudover skal medarbejdere og ledere have mulighed for selv at indmelde regler og dokumentationskrav, som de vurderer kan fjernes eller forenkles (fase 2). Det understøttes som tidligere nævnt gennem en solid kommunikationsindsats via både intranet, personalemøder mv.

Organisering

Der er nedsat en styregruppe med repræsentanter fra alle forvaltninger og Center for Politik og Udvikling for at sikre fremdrift og koordinering af processen på tværs af kommunen, herunder udvikling af fælles værktøjer og kommunikation. Tværgående regler og dokumentationskrav vil i fase 3 og 4 blive kvalificeret og besluttet på tværs af forvaltninger/center.

I By- og Miljøforvaltningen er arbejdet forankret hos en medarbejder, der skal sikre koordinering og fremdrift i forvaltningen; herunder på tværs af opgaver inden for Trafik- og Teknikudvalget, Klima- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Ressourceforbrug

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at pege på, hvor mange ressourcer der i alt skal afsættes til indsatsen vedrørende forenkling af regler og dokumentationskrav, men det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det ikke bliver en stor opgave, da de regler og dokumentationskrav, der administreres efter på forvaltningens område, i langt overvejende grad er fastsat af Folketinget. Udvalget vil blive orienteret, hvis det bliver nødvendigt med en omprioritering, som vil få betydning for politisk besluttede tiltag.

Afrapportering til Trafik- og Teknikudvalget

For at sikre tæt politisk involvering foreslås det, at Trafik- og Teknikudvalget får forelagt en status på arbejdet med forenkling af regler og dokumentationskrav på udvalgets møder i september og december 2023.

Økonomiudvalget besluttede 28.02.2023, punkt 4, at politiske fastsatte regler og dokumentationskrav skal forelægges til politisk beslutning i det relevante fagudvalg, mens administrative regler og dokumentationskrav kan ophæves med det samme uden politisk godkendelse. Det blev derudover besluttet, at regler og dokumentationskrav kan forelægges fagudvalg løbende for at få hurtigere virkning af Byrådets beslutning, dog senest i forbindelse med den endelige afrapportering medio 2024.

Den endelige afrapportering til Trafik- og Teknikudvalget vil indeholde en opstilling med de politisk fastsatte regler og dokumentationskrav, som forvaltningen indstiller til udvalget at fjerne eller forenkle. De administrative regler og dokumentationskrav bliver forelagt til orientering med forvaltningens begrundelse for, hvorfor reglen/dokumentationskravet er blevet vurderet til at kunne ophæves eller forenkles.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalget godkender forslag til procesplan.

Relateret behandling

Byrådet 23.11.2022, punkt 14

Økonomiudvalget 28.02.2023, punkt 4

Punkt 5: Temadrøftelse: bygninger over byggelinjen mod vej og længden af bygninger i skel

22-1-02.01.00-A26

Beslutning

Et flertal i udvalget (Ole Skrald Rasmussen, Rikke Louise Schilling, Signe Ejersbo, Trine Henriksen, Astrid Søborg og Suleman Naim) stemte for indstillingen.

Pia Skou stemte imod indstillingen.

Tiltrådt.

Pia Skou, Radikale Venstre stemte imod indstillingen med følgende begrundelse:

"Det skal i særlige tilfælde kunne lade sig gøre med en lempeligere sagsbehandling baseret på et individuelt skøn. Eksempelvis kan en hjørnegrund med to sider mod vej have svært ved at placere både hus, carport, skur, drivhus mv mod de to andre sider af grunden.

Hvis en sådan hjørnegrund har et grønt og levende hegn mod vej og en grøn forhave, så bør det opveje ift en dispensation."

Sagsfremstilling

Resumé

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 31.10.2022, punkt 10, blev udvalget orienteret om forvaltningens praksis for behandling af byggesager over byggelinjen mod vej. Det blev på mødet besluttet, at Trafik- og Teknikudvalget skulle have en generel drøftelse af praksis i første halvår af 2023. Efterfølgende har der været udtrykt et ønske om ligeledes at drøfte håndteringen af byggeretten i forhold til den samlede længde af bygninger, placeret tættere på skel end 2,5 meter. By- og Miljøforvaltningen vil præsentere et oplæg til drøftelse på mødet.

Lovgivning

I de fleste lokalplaner og byplaner i Gladsaxe Kommune er der fastlagt en byggelinje mod vej. Byggelinjens afstand til vej kan variere lidt, men de fleste steder ligger den 5 meter fra skel mod vej. Det er herudover fastsat, at arealet mellem skel mod vej og byggelinjen ikke må anvendes til byggeri.

Ud over lokalplanens bestemmelser, skal bygningsreglementets bestemmelser om mindre bygninger overholdes. Mindre bygninger omfatter carporte, garager, udhuse, drivhuse, overdækninger og varianter af disse bygninger. I bygningsreglementet er bestemmelserne benævnt som byggeretten. Byggeretten fastsætter blandt andet en maksimal højde på 2,5 meter og en samlet længde for alle bygninger, placeret i skel, på 12 meter.

Hvis byggeri opføres inden for bestemmelserne i byggeretten, vil det blive godkendt. Hvis byggeretten derimod ikke overholdes, har By- og Miljøforvaltningen mulighed for at lave en helhedsvurdering og give tilladelse til byggeriet alligevel. I helhedsvurderingen skal der blandt andet tages stilling til, hvad der er sædvanligt for området, og om bygningen medfører skyggegener for naboerne.

Baggrunden for byggelinjen mod vej

Byggelinjen mod vej er for mange år siden fastlagt for at fremme grønne og åbne forhaver, sådan at når man bevæger sig på vejen, bliver man ikke mødt af en mur af bygninger.

I dag taler det ind i den nye arkitekturpolitik om en levende by, hvor det er rart at bevæge sig og hvor der er grønt. En villavej med variation af grøn beplantning er mere spændende og attraktiv at færdes på, end en villavej med grunde, som lukker sig om sig selv, med høje lukkede hække/plankeværk og bygninger.

Herudover skaber det et tryggere boligområde, hvis man kan se det aktive liv, der er på begge sider af matrikelstel.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at friholdelsen af området mellem byggelinjen og skel mod vej for bygninger er med til at sikre den levende og indbydende by, som vi ønsker at skabe.

Baggrunden for byggeretten

Allerede tilbage i bygningsreglementet fra 1966 begyndte der at komme bestemmelser om mindre bygninger og deres størrelse og omfang i skel. Bestemmelserne har varieret lidt i forhold til højden og længden i skel, men er i det store hele overført til den byggeret, der er i bygningsreglementet i dag.

Bestemmelserne i byggeretten er fastlagt ud fra et ønske om, at villakvarterne ikke skal fremstå som skjulte ejendomme, hvor den enkelte ejendom lukker sig om sig selv ved, at der er opført meget byggeri i skelgrænsen. Herudover at naboerne ikke skal kigge ind på bagsiden af bygninger med de skygge- og indbliksgener, det kan medføre. Og for at det naturligt sikres, at der ikke sker spredning af brand på tværs af grundene.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at en overdreven længde af byggeri i skel, kan give nogle meget lukkede villakvarterer, især hvor grundene er små.

Grundlag for By- og Miljøforvaltningens vurdering af byggeri

Når By- og Miljøforvaltningen vurderer sager om byggeri over byggelinjen mod vej, vurderes bygningens karakter (er det en carport, udhus, overdækning, drivhus m.m.), hvilken slags form grunden har (er det en hjørnegrund, koteletgrund m.v.), hvilken slags ejendom der er tale om (enfamiliehus, tofamiliehus, dobbelthus m.m.), terrænforhold på grunden, hvor huset er placeret på grunden, hvilke bygninger der ellers er på grunden, og hvordan mulighederne er for at placere nyt byggeri på grunden. Grunden kan godt have en anvendelse, udformning og terrænforhold som gør, at vi giver tilladelse til byggeri over byggelinjen, men det er ikke så tit, at der ikke er mulighed for at placere bygningen et andet sted på grunden. Dette er i overensstemmelse med de retningslinjer, der blev godkendt af Trafik- og Teknikudvalget i 12.11.2018, punkt 6.

Hvis et byggeri kan godkendes ud fra ovenstående, så skal vi herudover sikre, at byggeriet ligeledes overholder byggeretten i bygningsreglementet. Det kan derfor godt ske, at byggeriet kan godkendes efter lokalplanen, men at der skal gives afslag på grund af, at det er i strid med byggeretten eller omvendt.

By- og Miljøforvaltningen godkender normalt ikke byggeri over byggelinjen, og hvis den samlede længde af bygningerne i skel overstiger 12 meter.

Særligt for lovliggørelsessager

Ved lovliggørelsessager vurderes det, om bygningerne er opført før eller efter at den gældende lokalplan er vedtaget. Hvis de er opført, før den gældende lokalplan er vedtaget, har vi ikke lovhjælp til at kræve det fjernet.

Vi behandler nyt byggeri og lovliggørelse af byggeri på samme måde, da vi skal behandle sagerne ens, og da det ikke må kunne betale sig at opføre byggeri uden en forudgående tilladelse.

Det er herudover vigtigt, at vi ikke træffer en afgørelse, som kan danne en uønsket præcedens for fremtidige sager.

Konsekvenser ved en lempeligere sagsbehandling

En afgørelse af længde i skel beror altid på en konkret vurdering. I dag lægger afgørelsen sig op ad, hvad der er sædvanligt for området. Hvis Trafik- og Teknikudvalget ønsker en lempeligere sagsbehandling, betyder det, at afgørelserne i højere grad vil bero på en konkret vurdering og ikke de 12 m, som i dag er sædvanligt for de fleste områder. Den gængse byggelinje på 5 m stammer fra kommune- og lokalplanlægningen. Ønsker udvalget en lempeligere praksis kræver det flere dispensationer fra plangrundlaget. Over tid kan byggelinjerne også fjernes fra plangrundlaget, men det vil tage mange år at effektuere.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler at den nuværende praksis for behandling af byggelinjen over vej og længden i skel fastholdes, da den understøtter ønsket om en by med grønne forhaver, luft omkring bygningerne og hvor det er trygt at færdes og bo.

Muligheder og konsekvenser vil blive yderligere belyst i oplægget på mødet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalget fastholder den nuværende praksis for byggeri over byggelinjen og længde i skel.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 25.11.2013, punkt 91

Trafik- og Teknikudvalget 03.04.2017, punkt 31

Trafik- og Teknikudvalget 12.11.2018, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 31.10.2022, punkt 10

Punkt 6: Insektangreb på træer - revision af sagsprocedure

23-2-04.00.00-G01

Beslutning

Tiltrædes med en beslutning om at præcisere i vejledningen, at fældning kan ske som følge af ekstraordinært voldsomme insektangreb med stor gene for naboer. Det tilføjes endvidere, at det tilstræbes at erstatte fældninger med nye træer.

Sagsfremstilling

Resumé

Gennem de seneste år har Gladsaxe Kommune oplevet en stigning i insektangreb på træer. Især spindemøl har været særlig udbredt. Angrebene kan være til betydelig gene for naboer og borgere, der færdes i området, særligt når insekter invaderer huse og altaner. I ekstreme tilfælde har forvaltningen vurderet, at den naborettslige tålegrænse kan være overtrådt. Den naborettslige tålegrænse indebærer, at man som nabo skal vise hensyn, og en ejendomsejer - i disse tilfælde Gladsaxe Kommune - er forpligtet til ikke at forårsage større gener, end hvad der efter områdets karakter og sædvane må anses for rimeligt.

I takt med klimaforandringerne ses en stigning af omfattende insektangreb. Det forventes også, at der inden for en kortere årrække vil ske en indvandring af andre insekter, der ikke lever i Danmark på nuværende tidspunkt. Når nye arter af insekter kommer til landet, har de ikke naturlige fjender, og derfor er det vigtigt at holde øje med udviklingen. Nogle af arterne kan også medføre en betydelig sundhedsrisiko for mennesker og dyr. Insekter knytter sig ofte til specifikke træarter som eksempelvis spindemøl, der primært angriber Hæg, og kastanieminermøl der angriber Hestekastanjer. Derfor er stor variation i trævalg essentiel i planlægningen af en robust grøn by.

I forbindelse med vedtagelsen af Træpolitikken april 2019 har udvalget også vedtaget et administrationsgrundlag "Henvendelser om fældning af træer". Her er insektangreb ikke nævnt som fældningsbegrundelse. Forvaltningen har derfor afvist anmodninger om fældning af selv ekstremt angrebne træer, på trods af at naboerne har haft laver inde i deres private boliger med deraf følgende store gener. Forvaltningen foreslår derfor, at administrationsgrundlaget justeres, så insektangreb skrives ind som en mulig fældningsgrund i særlige tilfælde med gentagende angreb. Forslag til ændringer i administrationsgrundlaget fremgår af bilag 1, hvor ændringerne er markeret med gult.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at administrationsgrundlaget "Henvendelser om fældning af træer" justeres, så insektangreb kommer til at indgå som fældningsbegrundelse.

Bilag

Bilag 1: Administrationsgrundlag henvendelser om fældning af træer rev. marts 2023

Punkt 7: Forslag om ophør af kommunalt loppemarked på rådhuspladsen

21-13-00.22.04-A30

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

”At beslutning om loppemarkedet udsættes til efteråret 2023, når der er klarhed over, om budgettet for loppemarkedet også overskrides i den kommende sæson.”

Et flertal i udvalget (Ole Skrald Rasmussen, Rikke Louise Schilling, Signe Ejersbo, Trine Henriksen, Pia Skou og Suleman Naim) stemte for ændringsforslaget.

Astrid Søborg, Venstre stemte imod ændringsforslaget.

Ændringsforslaget tiltrådt.

Astrid Søborg stemte imod forslaget med følgende begrundelse:

"Venstre stemmer imod; det er ikke en kommunal opgave at drive loppemarked"

Sagsfremstilling

Resumé

Der har igennem en årrække været afholdt loppemarked ved Gladsaxe Rådhusplads. Imidlertid er udgifterne til afholdelse af loppemarkedet steget markant de seneste år, og indtægterne er tilsvarende faldet. I 2022 har der været en samlet underdækning på ca. 60.000 kr., der skal finansieres af andre områder under Trafik- og Teknikudvalget. Udvalget skal på den baggrund tage stilling til, om loppemarkedet skal forsætte.

Baggrund

Gladsaxe Kommune har i mange år afholdt et loppemarked en gang om ugen i sommerhalvåret. Formålet med loppemarkedet var at skabe et socialt samlingspunkt og give borgere i kommunen mulighed for at sælge deres overskydende ting og sager. Der har været afholdt loppemarked på Gladsaxe Rådhusplads siden 2011. Tidligere blev loppemarkedet afholdt på Søborg Torv, men det blev flyttet til Gladsaxe Rådhusplads, da byggefeltet på Søborg Torv blev solgt, og Caféen blev opført. Der var ikke længere plads til loppemarkedet dér.

Nettoudgifterne til afholdelse af loppemarkedet er steget markant de seneste år, primært på grund af faldende indtægter, da færre borgere har deltaget i loppemarkedet som sælgere og købere.

Ligeledes opsagde Billetnet primo 2022 med kort varsel den aftale, vi havde med dem om at sælge billetter til stadepladser. Der har i 2022 været etableret et nødsystem, men det er administrativt tungt og fungerer ikke hensigtsmæssigt.

Økonomi

I 2022 har der været indtægter på 30.079 kr., og der har været udgifter på 99.955 kr. Det giver en samlet nettoudgift på 69.876 kr. Trafik- og Teknikudvalget har imidlertid kun et samlet nettobudget på 9.305 kr., således vil der være et årligt underskud på afholdelse af loppemarked på ca. 60.000 kr.

Økonomien for de tidligere år kan ses af nedenstående tabel.

År	Indtægter	udgifter	underskud
2015	50.520	74.756	-24.236
2016	46.620	70.927	-24.307
2017	47.220	73.870	-26.650
2018	54.740	82.161	-27.421
2019	52.920	87.136	-34.216
2020	Lukket pga. Corona		
2021	Lukket pga. Corona		
2022	30.079	99.955	-69.876

Det fremgår af tabellen, at udgifterne til containere og tilsynspersonale er steget og indtægterne er faldet over årene. Det samlede resultat for årene siden 2016 har været negativt, og i 2019 og 2022 er underskuddet steget til et meget højt niveau. Indtægterne i 2022 er de laveste nogensinde og viser, at interessen er svindende.

Et årligt underskud fra afholdelse af loppemarked, vil gå fra andre vigtigere opgaver på udvalgets område – fx etablering af cykelstier og fortove.

Hvis udvalget beslutter at ophøre med dette kommunalt drevne loppemarked, er der mulighed for at borgerforeninger i Gladsaxe med almennyttige formål, vil kunne få en tilladelse til at låne pladsen til et loppemarked. Foreninger kunne med et andet setup eventuelt have en indtægtskilde fra et loppemarked og derved en interesse i det.

Der er andre større loppemarkeder i nabobyerne, fx Lyngby – som ikke er kommunalt drevne.

Forvaltningen foreslår derfor, at Trafik- og Teknikudvalget beslutter at ophøre med afholdelse af loppemarkedet fra 2023 i kommunen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Trafik- og Teknikudvalget beslutter at ophøre med afholdelse af loppemarkedet på Rådhuspladsen i Gladsaxe Kommune fra 2023.

Punkt 8: Introduktion til budgetprocessen 2024-2027 samt Trafik- og Teknikudvalgets økonomi

23-3-00.30.10-S00

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Introduktion til budgetprocessen 2024-2027 samt Trafik- og Teknikudvalgets økonomi

By- og Miljøforvaltningen gennemgår Trafik- og Teknikudvalgets økonomi og giver en introduktion til budgetprocessen 2024-2027, herunder de foreløbige overvejelser om udvalgets kommende budgetbidrag.

Trafik- og Teknikudvalgets økonomi

Under dette punkt gennemgås den økonomiske ramme, som udvalget har ansvar for. Introduktionen skal ses i sammenhæng med punkt 1, der omhandler Trafik- og Teknikudvalgets regnskab for 2022. Regnskabet og introduktion til udvalgets økonomi skal danne grundlag for en indledende drøftelse af udvalgets bidrag til budgetprocessen. Med afsæt i drøftelsen vil By- og Miljøforvaltningen udarbejde Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag, som behandles på udvalgets møde 23.05.2023.

Introduktion til budgetprocessen 2024-2027

Hvert fagudvalg godkender ultimo maj et budgetbidrag. Det er et vigtigt bidrag til budgetprocessen, fordi udvalget i budgetbidraget godkender forslag til nye indsatser, og hvordan der skal tilvejebringes finansiering til det kommende budget for kommunen (2024-2027). Derudover indeholder budgetbidraget bilag om blandt andet takster og om opfølgning på beslutningsnoter fra tidligere budgetaftaler.

I introduktionen vil der være fokus på:

- Udvalgets mulighed for at opstille ønsker til nye driftsaktiviteter og nye anlægsprojekter inden for eget område.
- Udvalgets ansvar for at anvise finansiering.

Der er lagt op til, at udvalget skal anvise finansiering svarende til 1 procent af serviceudgifterne. Trafik- og Teknikudvalgets område svarer det til 1.179.290 kr. i 2024.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Punkt 9: Skiltning ved fældning af træer

23-4-04.00.00-G01

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

Efter borgerhenvendelser i forbindelse med træfældninger har By- og Miljøforvaltningen besluttet at iværksætte en systematisk information til borgerne i forbindelse med træfældninger.

Gladsaxes Kommunes Træpolitik

Gladsaxe Kommunes Træpolitik sætter fokus på to strategiske mål:

- 1) vi vil bevare eksisterende træer
- 2) vi vil plante flere træer.

Derfor fældes der som udgangspunkt ikke træer, medmindre de udgør en væsentlig risiko for mennesker eller materiel, de såkaldte risikotræer.

Der kan dog være udfordringer for træbestanden i en by, der forandres. Udvidelse af vejprofiler, kabellægning af belysning og opførelse af nye byggerier er eksempler på aktiviteter, der betyder, at træerne kan blive beskadigede og komme i dårlig vækst. Derudover er mange af Gladsaxes træer plantet i en tid, hvor der var begrænset fokus på at etablere gode vækstforhold. Det har givet usunde træer med begrænset tilvækst og levetid. Derfor kan det være nødvendigt at fælde og udskifte træer i byen, der mistrives.

Siden 2019 har forvaltningen ført regnskab over træfældninger samt plantninger (dog undtaget letbanestrækningen). I alt er trækapitalen blevet øget med 749 træer, hvilket er 299 træer mere end forventet jf. indikator for Gladsaxestrategien.

Kommunikation om fældninger

Det er forvaltningens opfattelse, at henvendelserne omkring træfældninger viser, at borgerne har taget Gladsaxes træpolitik til sig. Derfor kan der være behov for mere kommunikation, når der er behov for fældninger.

Forvaltningen vil tage udgangspunkt i en lavpraktisk kommunikationsmetode, som både giver information til borgerne på stedet og samtidig holder arbejdsbyrden nede for medarbejderne.

Der vil fremover blive opsat skilte på stedet gerne et par dage op til fældningen samt 2-3 dage efter udførelse. Skiltet vil blive udformet, som det ses i bilag 1. Teksten kan rettes til afhængig af fældningsårsagen. En gang om året efter By- og Miljøforvaltningens gennemgang af observationstræer i efteråret udsendes en information på Facebook med vinterens planlagte fældninger. Derudover kan der opstå akutte situationer, hvor hurtig handling er nødvendig. I disse tilfælde

opstilles skiltet først efter fældningen. Skiltet er primært udarbejdet til den ordinære drift. Ved anlægssager tages der særskilt stilling til informationsniveauet i den pågældende sag.

Driftsafdelingen har det bedste overblik over driftsaktiviteterne i byen. Forvaltningen anbefaler derfor borgerne at benytte app'en TipGladsaxe eller tage direkte kontakt til Driftsafdelingen, hvis der opstår spørgsmål eller tvivl.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Træfældnings skilt eksempel

Punkt 10: Status for Kagsåparkens Regnvandsprojekt

21-9-06.00.00-P16

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Resumé

Forvaltningerne i Gladsaxe og Herlev kommuner har meddelt en VVM-afgørelse, og By- og Miljøforvaltningen i Gladsaxe Kommune har givet landzonetilladelse til Kagsåparkens Regnvandsprojekt. De første synlige aktiviteter i Kagsåparken igangsættes i april 2023 med arkæologiske undersøgelser og for-klassificering af jorden. Anlægsperioden er planlagt fra oktober 2023 til december 2027. Der forberedes en kommunikationsindsats i forhold til naboer og brugere af parken. Der gives her en status for projektet. Sagen forelægges samtidigt til orientering i Klima- og Miljøudvalget.

Formål og projektindhold

Kagsåparkens Regnvandsprojekt anlægges i Kagsåparken langs kommunegrænsen mellem Gladsaxe og Herlev kommuner. Projektet har til formål at sikre bedre rensning af spildevand og regnvand til Kagså, der udleder til Harrestrup Å, samt at reducere risikoen for oversvømmelser ved skybrud. Projektet omfatter etablering af en underjordisk bassinledning til fælleskloakeret spildevand, et regnvandsanlæg med renebassiner på overfladen til separatkloakeret regnvand samt volumen til skybrudshåndtering. Projektet er et samarbejde mellem Novafos, HOFOR og Gladsaxe og Herlev kommuner med forsyningerne som bygherre og Novafos som projektleder. Størstedelen af projektområdet ejes af Gladsaxe Kommune.

Klima- og Miljøudvalget blev senest orienteret om projektet 08.08.2022, punkt 5. Mødesagen handlede om det udarbejdede projektforslag, den forestående myndighedsbehandling og forsinkelsen på grund af Letbaneprojektet.

Myndighedstilladelser

Gladsaxe og Herlev kommuner gav i 2017 VVM-tilladelse til Novafos A/S, på baggrund af tilhørende VVM-redegørelse, til etablering af Kagsåparkens Regnvandsprojekt. Kommunerne gav samtidig udledningstilladelse til projektet. Da det ikke var muligt at igangsætte anlæg af projektet inden for de tre år, som tilladelsen gjaldt, herunder bl.a. på grund af Letbaneprojektet, gav kommunerne i 2020 fornyet VVM-tilladelse og fornyet udledningstilladelse. Siden har kommunerne i 2021 og senest i januar 2023 offentliggjort afgørelser om, at planlagte projektændringer ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og dermed kan gennemføres uden yderligere miljøvurdering.

Gladsaxe Kommune meddelte 08.02.2023 landzonetilladelse til projektet. Afgørelserne er ikke blevet påklaget.

Projektplan og økonomi

Projektet er i detailprojekteringsfasen. Igangsættelse af anlægsprojektet sker i oktober 2023. VVM-tilladelsen, der blev givet 09.10.2020, har en treårig frist for anlægsstart, og derfor er det væsentligt, at projektet kommer i gang til oktober.

Projektets økonomi er ved bygherreoverslag 476 mio. kr. Projektet finansieres af HOFOR, Novafos og forsyningerne i Harrestrup Å-samarbejdet. Gladsaxe Kommune udfører samtidig et rekreativt projekt, der for en samlet sum på 3,0 mio. kr. styrker parkens rekreative værdier og oplevelsesmuligheder, vedtaget på Byrådet 15.12.2021, punkt 13.

Anlægsaktiviteter i foråret 2023

I perioden april - juni 2023 vil Kroppedal Museum gennemføre arkæologiske undersøgelser ved gravning af søgerender på de store græsflader syd for Ring 3. Parallelt igangsættes yderligere for-klassificering af jordbunden i hele projektområdet. Begge forarbejder vil få betydning for udtrykket og brugen af parken, da græsfladerne bliver mindre tilgængelige. Der graves op mod 100 prøvehuller ved for-klassificeringen. Kroppedal Museum bruger tillige prøvehullerne til punktvisse arkæologiske undersøgelser.

Kommunikation omkring forårets aktiviteter vil blive formidlet ved direkte information til berørte naboer, opsætning af information ved indgangene til Kagsåparken, i lokalpressen samt information på hjemmesider og øvrige digitale platforme.

Anlægsaktiviteter i efteråret 2023

De midlertidige adgangsveje til projektområdet anlægges i perioden september - december 2023. Adgangsveje anlægges fra Klausdalsbrovej og fra Ring 3. Herefter fortsætter aktiviteterne med etablering af skurby, rydninger og yderligere arkæologiske undersøgelser.

De berørte naboer vil få direkte information om arbejdet. Der vil desuden blive opsat information om de aktuelle anlægsaktiviteter på stedet, ligesom der løbende følges op med information i lokalpressen på hjemmesider og øvrige digitale platforme.

Tilgængelighed til parken og på stier i anlægsfasen

Fra foråret 2024 vil hele parken i perioder være en byggeplads, og den vil derfor være lukket for offentlig adgang. Forbindelsen mellem Juni Allé og Ederlandsvej holdes åben i hele anlægsperioden. Da lukningen vil betyde omveje for fodgængere og cyklister, vil der blive arbejdet med at sikre passage gennem parken, når det er muligt i forhold til anlægsarbejderne. Delområder holdes åbne i det omfang, de ikke er berørt af anlægsaktiviteter.

Drift af Kagsåparken i anlægsfasen

Forundersøgelserne betyder, at Gladsaxe Kommunes drift af græsfællede ophører, indtil anlægget afleveres efter tre års etableringspleje, forventet i 2030. Der vil løbende være driftsopgaver, der ikke kan gennemføres i takt med at anlægsprojektets aktiviteter udvides. Ligesom der løbende vil komme ændrede driftsopgaver til i takt med at anlægsprojektet færdiggøres.

Der pågår et samarbejde mellem Novafos og Gladsaxe Kommune omkring håndtering af og ansvar for drift af Kagsåparken under anlægsarbejderne, og håndtering af og ansvar for nye og ændrede driftsopgaver efter aflevering af det færdige anlæg, når parken står færdig i 2027.

Kommunikation om regnvandsprojektet

Naboerne til Kagsåparken er løbende blevet orienteret om projektet via statusbreve med e-post eller i brevkasse. Der blev afholdt et velbesøgt drop in-arrangement i parken 17.09.2022, hvor naboer og øvrige borgere kunne høre mere om projektet. Materiale fra arrangementet er vedlagt i bilag 1 og 2. Der har desuden været mere stedsspecifik dialog med parkens naboer. Projektet kan findes på Novafos hjemmeside, hvor også HOFOR samt Herlev og Gladsaxe kommuner henviser til.

Der forberedes en løbende og mere intensiv kommunikationsindsats, der skal orientere naboer, brugere, pendlere mv. om projektet, hvad det kommer til at betyde for området, når det står færdigt, og hvilke aktiviteter og begrænsninger, der vil være i brugen af parken fra foråret 2023. Der vil blive tale om en vifte af kommunikationsveje, herunder bl.a. målrettet kommunikation til naboerne via e-post, plancher i parken til de forbipasserende og små formidlingsfilm, som bliver tilgængelige fra kommunernes og forsyningernes digitale platforme. Der planlægges derudover tema-gåture i maj-juni 2023, hvor interesserede borgere kan høre mere om projektet og få svar på de spørgsmål, de måtte have til både det færdige projekt og til anlægsarbejdet.

Da anlægsaktiviteterne forløber over en lang periode fra 2023 - 2027 og i et stort projektområde, vil kommunikationsindsatsen blive koordineret og planlagt i forhold til de specifikke og synlige aktiviteter på stedet.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 08.08.2022, punkt 5

Byrådet 15.12.2021, punkt 13

Bilag

Bilag 1: Planche Kagsaa Dropin sept 2022 - Hele parkens længde

Bilag 2: Plancher Kagsaa Dropin Temaer sept. 2022

Bilag 3: Kagsåparken Kommunikationsplan 2023

Punkt 11: Orientering om klagesager 2022

20-2-02.00.00-G01

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Miljøafdelingen orienterer årligt om status for klagesager på Trafik- og Teknikudvalgets område.

De tidligere klageinstanser Planklagenævnet og Statsforvaltningen er samlet i Nævnenes Hus.

Klagesager på planområdet afrapporteres til Økonomiudvalget.

Oversigt over klagesager for byggesagsområdet samt trafik og mobilitetsområdet i 2022

Afdeling	Sag	Dato	Afgørelse	Bemærkninger
BMF/Byggesag	Klage over afslag på dispensation til terrænregulering, Haraldslundvej 33B Klagenummer 1028872	20.01.2022	Klage kan ikke imødekommes	Hvorvidt kommunen, i det konkrete tilfælde, har ret til at meddele dispensation, er en skønsmæssig afgørelse, som Planklagenævnet ikke kan tage stilling til.
BMF/Byggesag	Klage over manglende partshøring, Niels Finsens Alle 36 Klagenummer 22/03088	24.03.2022	Klage afvist	Beslutninger om partsstatus kan ikke indbringes for Byggeklageenheden, og de afviser derfor, at behandle klagen.
BMF/Byggesag	Klage over afslag på lovliggørelse af småbygninger, Sandtoften 31 Klagenummer 1030376	04.04.2022	Kommunens afgørelse ophæves	Carport er delvist placeret inden for vejbyggelinjen, og forholdet kræver derfor dispensation, jf. planlovens § 19. Carporten har været opført i ca. 20 år, da kommunen indleder sagen, derfor finder Planklagenævnet, at der i den konkrete situation foreligger indrettelseshensyn, og at kommunen derfor er afskåret fra at kræve fysisk lovliggørelse.
BMF/Byggesag	Klage over om- og tilbygning, Gammelmoesevej 146 Klagenummer 1025122	24.06.2022	Hjemvises til fornyet behandling i Kommunen	Sagen omhandler ombygningen af et eksisterende hus i to etager til et dobbelthus i et område, hvor der kun må være beboelse i 1½ etage. Kommunen har behandlet ansøgningen som etageboligbyggeri på

grund af forskudt
lejlighedsskel.
Planklagenævnet vurderer,
at det ansøgte fremtræder
som et dobbelthus. En
meget begrænset
forskydning med et
vandret lejlighedsskel,
medfører ikke, at der er
tale om en etagebolig.

BMF/Byggesag	Klage over afslag på doppelthus, Valdemars Alle 73 Klagenummer 1030271	01.07.2022	Hjemvises til fornyset behandling i Kommunen	Byplanvedtægten fastsætter, at der kun må opføres villamæssig bebyggelse med højst 2 beboelseseenheder på hver parcel. Planklagenævnet finder, at det ikke fremgår tilstrækkeligt klart og præcist af bestemmelsen, at det indbefatter, at der ikke må opføres et doppelthus på ejendommen.
BMF/Byggesag	Klage over brev vedrørende anvendelse af bygning, Vadstrupvej 25A-B Klagenummer 1036106	06.07.2022	Klage afvist	Kommunen har fremsendt et brev med en delafgørelse. Planklagenævnet mener, at kommunen ikke har truffet en endelig afgørelse, og at sagen derfor ikke kan påklages.
BMF/Byggesag	Klage over afslag på carport, Lupinmarken 14A Klagenummer 1035344	24.08.2022	Kommunens afgørelse ophæves	Carporten delvist er placeret inden for vejbyggelinjen, og forholdet kræver derfor dispensation, jf. planlovens § 19. Carporten har været opført i ca. 16 år, da kommunen indleder sagen, derfor finder Planklagenævnet, at der i den konkrete situation foreligger indrettelseshensyn, og at kommunen derfor er afskåret fra at kræve fysisk lovliggørelse.
BMF/Byggesag	Klage over afslag på dispensation til højde på enfamiliehus, Alsikemarken 75 Klagenummer 1029066	23.09.2022	Klage kan ikke imødekommes	Byggetilladelsen er givet på betingelse af at bygningens højde ikke overstiger højden fra den fastsatte niveauplan, men den ender med at overskride med 13 cm. Planklagenævnet finder derfor, at bygningshøjden

er i strid med lokalplanen, og forholdet kræver således dispensation, jf. planlovens § 19.

Afgørelsen om afslag på dispensation er baseret på en skønsmæssig vurdering, der ikke kan efterprøves af Planklagenævnet. Et flertal på 7 medlemmer finder desuden, at kommunens afslag på dispensation ikke er i strid med proportionalitetsprincippet,

uanset at bygningshøjden kun overskrides med 13 cm.

BMF/Byggesag	Klage over tilladelse til terrænregulering, Østervang 27 Klagenummer 1030935	05.10.2022	Klage kan ikke imødekommes	Hvorvidt kommunen i det konkrete tilfælde, har ret til at meddele dispensation, er en skønsmæssig afgørelse, som Planklagenævnet ikke kan tage stilling til.
BMF/Trafik og Mobilitet	Klage over afslag på reserveret handicapparkeringsplads Klagenummer VD 22/09891	28.10.2022	Sag hjemtaget til fornyet behandling	Vejdirektoratet præciserede hvilke hensyn der må tillægges vægt ifm. afgørelse om godkendelse/afslag på reserveret handicapparkeringsplads.
BMF/Byggesag	Klage over afslag på anvendelsesændring fra kontor til undervisning, Lerhøj 7 Klagenummer 1028985	03.12.2021	Verserende	
BMF/Byggesag	Klage over afslag til tilbygning, Christianehøj 113 Klagenummer 1043019	27.12.2022	Verserende	

Punkt 12: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

19-14-00.22.04-A30

Beslutning

Trine Henriksen orienterede fra repræsentantskabsmøde i Movia.

Jacob Pryds Winkel orienterede om, at de motorvejsramper der pt. er lukket i forbindelse med letbanebyggeriet, vil være lukket lidt længere end først planlagt, da der har vist sig at være flere opgaver, man mest effektivt vil kunne få løst nu, hvor motorvejsramperne er lukket.

Jacob Pryds Winkel orienterede om, at By- og Miljøforvaltningen har indsendt høringssvar til Vejdirektoratet vedr. BRT400S-projektet omkring sammenhæng til udvidelses-projektet for Ring 4 (se bilag 1).

Bilag

Bilag 1: BRT400S-Høringsbemærkning fra By- og Miljøforvaltningen til indledende høring

Punkt 13: Status Letbane

20-53-05.00.00-P20

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Statusnotat Letbane

Punkt 14: Godkendelse

21-8-00.22.04-A30

Beslutning

Godkendt.