

# REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 05-01-2016

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. januar 2016 kl. 08:00

**Mødested**           Mødelokale 2608

**Mødedeltagere**   Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang  
Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Lars  
Abel, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Anlægsbevilling i forbindelse med istandsættelse af Gladsaxe Brandstation.....	5
Midlertidig ændring af opkrævningspolitikken.....	8
Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 78, Selvbyggerhusene på Oktobervej, 1. behandling.....	11
Høje Gladsaxe, samlet boligområde.....	14
Ungestrategi, den organisatoriske forankring af arbejdet, orientering.....	17
Officielle venskabsbybesøg 2016, orientering.....	21
Rotter, handlingsplan for bekæmpelse 2016-2018.....	24
Godkendelse af plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.....	27
Takster for Gladsaxe Vand og Gladsaxe Spildevand 2016.....	32
Udskydelse af VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt.....	37
Kommunallæger foreslås flyttet fra Sundheds- og Handicapudvalgets område til Børne- og Undervi	41
Fortsættelse af fritids- og studiejobindsats under Social balance, tillægsbevilling.....	44
Social Balance - videreførelse af Ung til Ung i Høje Gladsaxe, tillægsbevilling.....	50
Efterregulering 2015 Dagtilbud og Unge, tillægsbevilling.....	56
Bagsværdfortet, fondsmidler, anlægsbevilling.....	61
Forslag fra Trine Henriksen om initiativer med baggrund i lokalplan 221 på Tobaksgrunden .....	65
Lukket.....	70
Lukket.....	71

## **Punkt 1: Meddelelser**

2015/10839

### **Bilag**

Bilag 1: Notat om ny udbudslov

Bilag 2: Status på parkeringsordningen

Bilag 3: Renovering af Kagså Kollegiet

Økonomiudvalget,  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Meddelelser

---

1. Borgmesteren henviste til det udsendte notat om den nye udbudslov.
2. Borgmesteren henviste til det udsendte notat om status på parkeringsordningen.
3. Borgmesteren henviste til det udsendte notat om reovering af Kagså Kollegiet.
4. Borgmesteren oplyste, at Jakob Skovgaard Koed vender tilbage til Byrådet pr. 01.01.2016.

### Bilag

Bilag 1: Notat om ny udbudslov  
Bilag 2: Status på parkeringsordningen  
Bilag 3: Renovering af Kagså Kollegiet

### Relateret behandling

## **Punkt 2: Anlægsbevilling i forbindelse med istandsættelse af Gladsaxe Brandstation**

2015/10453

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Anlægsbevilling i forbindelse med istandsættelse af Gladsaxe Brandstation**

---

#### **Beslutning**

Anbefales.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 13.01.2016

#### **Gennemgang af sagen**

Beredskab Øst ønsker en istandsættelse af det område på Gladsaxe Brandstation, som Beredskab Øst tager i brug i løbet af 2016. Der er bl.a. tale om en ombygning af toilet, ombygning af tekøkken, etablering af vægge gang, ombygning af kontorområde vægge, udskiftning af lofter, udskiftning af gulvbelægning, nye lette døre samt radiator, ventilation, el lovliggørelse samt endelig rådgiverudgifter.

Den samlede udgift er af Ejendomscentret estimeret til 2,5 mio. kr. Beredskab Øst og Gladsaxe Kommune har aftalt, at beløbet finansieres ved en huslejestigning på det tilsvarende beløb over 20 år, svarende til huslejekontraktens uopsigelsesperiode fra lejers side.

#### **By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at der gives anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til istandsættelse af Gladsaxe Brandstation. I første omgang finansieres anlægsbevillingen af kassen, men det opvejes af en huslejestigning de næste 20 år på 125.000 kr. årligt i 2016 priser, som indarbejdes dels som tillægsbevilling til Økonomiudvalget i 2016 og som teknisk korrektion i 2017 og frem og
2. at projektet påbegyndes efter Økonomiudvalgets behand-

Økonomiudvalget,  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

ling af sagen.

## Bilag

## Relateret behandling

## **Punkt 3: Midlertidig ændring af opkrævningspolitikken**

2013/15462

### **Bilag**

Bilag 1: Gladsaxe Kommunes opkrævningspolitik

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Midlertidig ændring af opkrævningspolitikken**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

Gladsaxe Kommunes Opkrævningspolitik, vedtaget i Byrådet 09.04.2014 punkt 48 har overordnet set til formål, at bibringe kommunen det størst mulige provenu inden eventuelle restancer oversendes til inddrivelse i SKAT.

Det betyder, at hvis en borger eller virksomhed ikke kan betale en regning, kan kommunens opkrævningsafdeling kontaktes med henblik på indgåelse af en frivillig aftale om betaling. Der kan dog ikke indgås betalingsaftaler/afdragsordninger på krav med løbende betalinger såsom betaling for daginstitutionsplads og ejendomsskatter.

Hvis den løbende daginstitutionsplads ikke bliver betalt rettidigt, kan der på den bagudrettede gæld laves en betalingsaftale/afdragsordning, som det gør sig gældende for alle øvrige opkrævninger, som ikke bliver betalt rettidigt. Eneste undtagelse er forfaldne ejendomsskatter.

Når en opkrævning af ejendomsskat er forfalden til betaling sker der derfor – efter der rykket for betaling - automatisk overdragelse til SKAT med henblik på tvangsinddrivelse.

Imidlertid har SKAT på grund af tekniske problemer lukket ned for EFI (SKAT's elektroniske inddrivelsessystem). Det indebærer, at tvangsinddrivelsen af forfaldne ejendomsskatter er suspenderet på ubestemt tid.

Det foreslås på baggrund heraf, at kommunens opkrævningspolitik ændres midlertidigt, så opkrævningsafdelingen får mulighed for at indgå betalingsaftaler/afdragsordninger på forfaldne ejendomsskatter. Dette dog kun med en afdragsløbetid der sikrer, at en given rate på ejendomsskat er afdraget, inden den næste rate

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

forfalder til betaling.

Når SKAT igen kan tvangsinddrive ejendomsskatter, ophæves den midlertidige ændring om betalingsaftaler/afdragsordninger på forfaldne ejendomsskatter.

**Center for Økonomi indstiller,**

1. at kommunens opkrævningspolitik ændres midlertidigt, så der kan indgås betalingsaftaler/afdragsordninger på forfaldne ejendomsskatter.
2. at ændringen ophører, når SKAT igen kan foretage tvangsinddrivelse.

**Bilag**

**Relateret behandling**

## **Punkt 4: Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 78, Selvbyggerhusene på Oktobervej, 1. behandling**

2015/06036

### **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Tillæg 1 til lokalplan 78

Bilag 2: Høringsområde

Økonomiudvalget,  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

## **Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 78, Selvbyggerhusene på Oktobervej, 1. behandling**

---

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 13.01.2016

### **Gennemgang af sagen**

Økonomiudvalget besluttede 27.10.2015, punkt 229, at der udarbejdes forslag til tillæg til lokalplan 78 for Mørkhøj Nord, Oktobervej.

Selvbyggerhusene på Oktobervej var oprindeligt helt ens boliger, som alle var opført efter samme bygningstegninger. I den gældende lokalplan 78 er der tre bevaringsbestemmelser, som har til hensigt at fastholde denne ensartethed. De tre bestemmelser betyder, at ombygning og udvidelse af boligerne ikke må finde sted bortset fra etablering af en terrasseoverdækning eller en udestue. For de fleste ejendomme er der desuden givet dispensation til at opføre carporte.

Gennem tiden har de fleste huse imidlertid fået hvert sit individuelle præg i form af nye døre og vinduer, tagmateriale og efterisoleret facade, mv.

Med Tillæg 1 til lokalplan 78 foreslår By- og Miljøforvaltningen, at de tre bevaringsbestemmelser ophæves, så grundejerne dermed får samme byggemuligheder, som man har i den øvrige del af Mørkhøj Nord.

Lokalplanforslaget indeholder desuden en bestemmelse om bebyggelse i skel for selvbyggerhusene. Bestemmelsen vil gøre det muligt at opføre et haveskur eller lignende i naboskel, selvom der i forvejen er både carport og garage på grunden.

Endelig hæves bebyggelsesprocenten for alle åben-lav boligområder i det nordlige Mørkhøj til 30 %. Hermed bringes planen i overensstemmelse med kommuneplanen og med den admini-

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

strationspraksis, som har været ført, siden beregningsreglerne blev ændret i bygningsreglementet i 2010.

Lokalplanens nummerering og afgrænsning er ændret på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 27.10.2015, punkt 229. Høringsområdet omfatter derfor hele Mørkhøj Nord.

**By- og Miljøforvaltningen indstiller,**

1. at forslag til tillæg 1 til lokalplan 78 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra 19.01.2016 til 15.03.2016, og
2. at den offentlige høring gennemføres for det område, der er vist på bilag 2.

**Bilag**

Bilag 1: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 78

Bilag 2: Høringsområde

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 27.10.2015, Punkt 229 (Åben)

## **Punkt 5: Høje Gladsaxe, samlet boligområde**

2015/09779

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Høje Gladsaxe, samlet boligområde**

---

**Beslutning**

Anbefales.

**Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 13.01.2016

**Gennemgang af sagen**

Fællesdriften af Høje Gladsaxe har anmodet Gladsaxe Kommune om at godkende, at de almene boligafdelinger i Høje Gladsaxe betragtes som ét samlet boligområde.

***Baggrund***

Almenboliglovens § 63 e giver mulighed for, at forskellige boligorganisationer beliggende i samme boligområde, kan udveksle nødvendige oplysninger om lejere, der har fået opsagt eller ophævet deres lejemål på grund af husordensovertrædelser. De udvekslede oplysninger kan, efter omstændighederne, danne grundlag for at afvise uroskabende boligsøgende fra at opnå bolig i samme område.

For at sikre at oplysningerne ikke videregives i større omfang end nødvendigt, er det et krav, at Byrådet i den kommune hvor boligerne er beliggende, har vurderet, at der er tale om et samlet boligområde.

***Samlet boligområde***

Ved et samlet boligområde forstås, at området er fysisk sammenhængende og har en sådan social samhørighed, at det må opfattes som én helhed.

Høje Gladsaxe er et fysisk afgrænset boligområde med bl.a. tilhørende daginstitutioner og indkøbsmuligheder, der er opdelt mellem 5 boligorganisationer.

Byrådssekretariatet vurderer, at Høje Gladsaxe kan betragtes

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

som et samlet boligområde i almenboliglovens forstand, og at muligheden for udveksling af oplysninger om lejerne boligorganisationerne imellem vil være hensigtsmæssig for det boligsociale arbejde, som både kommunen og boligorganisationerne udfører.

**Byrådssekretariatet indstiller,**

1. at Høje Gladsaxe godkendes som et samlet boligområde.

**Bilag**

**Relateret behandling**

## **Punkt 6: Ungestrategi, den organisatoriske forankring af arbejdet, orientering**

2015/09740

### **Bilag**

Bilag 1: Forankring af arbejdet med ungestrategien

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Ungestrategi, den organisatoriske forankring af arbejdet, orientering**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen***Baggrund*

17.11.2015 blev der afholdt orienteringsmøde for Byrådet om forankring af arbejdet med ungestrategien. Som opfølgning på mødet fremlægges en orienteringssag, som præciserer Økonomiudvalgets ansvar i forbindelse med udmøntningen af ungestrategien.

Ungestrategien blev vedtaget på Økonomiudvalgets møde 16.06.2015, punkt 157. Det er en tværgående strategi, hvor arbejdet med udmøntningen både skal ske inden for de enkelte fagudvalgsområder og gennem samarbejde på tværs af fagudvalgsområder. Nærmere beskrivelse af den organisatoriske forankring af arbejdet fremgår af bilag 1.

Det er et mål i ungestrategien, at unge i Gladsaxe bidrager aktivt til byens liv og har lyst og mulighed for at blive boende i Gladsaxe. Økonomiudvalget har, som fagudvalg på planområdet, særligt ansvar for følgende del af ungestrategien:

- At unge i Gladsaxe oplever og kan se, at de er med til at sætte deres præg på byens rum og udvikling, og
- at der er attraktive boliger og bo-miljøer til unge.

Det er en del af planloven, at Byrådet skal høre borgerne om nye planforslag, og der er en forpligtelse til, at gøre en særlig indsats for borgerinddragelsen i forbindelse med planstrategi eller kommuneplan. I Gladsaxe Kommune har der ofte været gjort en særlig indsats for borgerinddragelse i forbindelse med planstrategien.

I forbindelse med Planstrategi 2012 blev der blandt andet etableret et forløb med 10. klassecenteret med henblik på at inddrage planlægningen i undervisningen. Erfaringen var, at emnet skal

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

være relativt konkret for, at de unge finder det interessant at deltage. Og for at de unge forholder sig til problemstillingerne.

Økonomiudvalget har på mødet 22.09.2015, punkt 211 besluttet afprøve nye digitale muligheder for borgerinddragelse i form af et borgerpanel for at forsøge at ramme grupper af borgere, som ikke deltager i de traditionelle høringer og borgermøder. Det er oplagt, at Økonomiudvalget også undersøger nye muligheder for inddragelse med henblik på at få de unge i tale omkring byudviklingen i kommunen, eksempelvis i forbindelse med byomdannelsen og planlægning for nye større boligområder.

Det fremgår af By- og Boligpolitikken, at der skal være plads til alle. Der skal derfor være et bredt udbud af boligtyper i kommunen, både hvad angår størrelse, beliggenhed, ejerforhold og prisklasse. De unge efterspørger typisk mindre boliger. Analyser har vist, at der i dag er mange små boliger i kommunen, det er dog usikkert i hvilken udstrækning boligerne er tilgængelige for unge.

Økonomiudvalget har et ansvar for at følge udviklingen og vurdere behovet for eventuelt at give mulighed for nye boliger, der kan være attraktive for unge. Således fremgår det af By- og Boligpolitikken, at boligtilbud til unge vil indgå som et tema i styringsdialogen med boligselskaberne.

I forbindelse med styringsdialogen med de almene boligselskaber er der indgået aftaler om, at Gladsaxe Kommune samarbejder med selskaberne om en nærmere kortlægning af de almene boligområder, herunder områdernes attraktion for forskellige aldersgrupper og behovet for fremtidssikring. Analysearbejdet har været i gang siden sommeren 2015, og i 2016 vil styringsdialogen tage afsæt i kortlægningen. Spørgsmålet om boligudbud til unge vil indgå i dette samarbejde.

**By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.**

**Bilag**

Bilag 1: Forankring af arbejdet med ungestrategien

**Relateret behandling**

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

## **Punkt 7: Officielle venskabsbybesøg 2016, orientering.**

2015/10351

Økonomiudvalget,  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Officielle venskabsbybesøg 2016, orientering.

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Der afholdes hvert år en lang række internationale arrangementer.

I 2015 blev der gennemført 39 arrangementer med i alt 869 deltagere. Fra Gladsaxe var 416 borgere eller ansatte i kommunen gennem deres forening, skole eller arbejde på besøg i venskabsbyerne. Fra udlandet har vi registreret besøg af 453 personer i Gladsaxe.

#### Gladsaxe er inviteret til tre officielle besøg i venskabsbyer i 2016.

##### *Stort nordisk møde i Solna i Sverige 19.-21.05.2016*

Forventede rejsetider

Afrejse 19.05.2016 kl 10.30 fra Kastrup.

Hjemkomst 21.05.2016 kl 10.50 i Kastrup.

Deltagelse: Borgmesteren, seks byrådsmedlemmer:

to fra A-gruppen, to fra OVI-gruppen og to fra BCFØ-gruppen og tre embedsmænd.

Tema: Byudvikling og vækst i storbyområder.

##### *Byjubilæum i Koszalin i Polen 22.-25.50.2016*

Koszalin fejrer byens 750 års jubilæum. I forlængelse heraf holdes trekantsmøde, hvor også Neubrandenburg i Tyskland deltagere.

Forventede rejsetider

Afrejse 22.05.2016 kl. 11.55 fra Kastrup.

Hjemkomst 25.05.2016 kl. 15.50 i Kastrup.

Deltagelse: Borgmesteren, to byrådsmedlemmer

en fra A-gruppen, en fra OVI-gruppen og en embedsmand.

Tema for trekantsmødet: Biblioteket i forandring.

##### *Borgmesterkonference i Minden i Tyskland termin og tema end-*

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

*nu ukendt*

Mødet holdes sammen med Gagny i Frankrig, Charlottenburg-Wilmersdorf i Tyskland, Apeldoorn i Holland og Sutton i England. Deltagelse: Borgmesteren, et byrådsmedlem fra BCFØ-gruppen og en embedsmand.

**Gladsaxe forventer at modtage to officielle besøg i 2016.**

Besøg fra Haabersti i Estland. Formentlig 05.-07.04.2016  
Besøg fra Klagenfurt i Østrig - efterår.

**Byrådssekretariatet** forelægger sagen til orientering.

**Bilag**

**Relateret behandling**

## **Punkt 8: Rotter, handlingsplan for bekæmpelse 2016-2018**

2015/09454

### **Bilag**

Bilag 1: Handlingsplan for rottebekæmpelse

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Rotter, handlingsplan for bekæmpelse 2016-2018**

---

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

Byrådet skal udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen. Dette fremgår af Naturstyrelsens bekendtgørelse nr. 696 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 26.06.2012 med supplement 689 af 12.06.2013.

Gladsaxe Kommunes handlingsplan beskriver kommunens generelle indsats vedrørende forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Planen indeholder:

- overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen
- tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen
- målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål

Det praktiske bekæmpelsesarbejde skal udføres på kontrakt af et autoriseret skadedyrsfirma ud fra følgende krav:

- ved anmeldelse af udendørs rotter vil grundejer eller fødevarevirksomhed få tilsynsbesøg af rottefirma inden for maksimalt otte hverdage - oftest tidligere.
- i tilfælde af rotter indendørs hos grundejer eller i fødevarevirksomheder foretages tilsynsbesøg af rottefirma så hurtigt som muligt, oftest samme dag, eller senest næste hverdag. Vagttelefonnummer, tider og telefonnumre kan ses på hjemmesiden.

Handlingsplanen præciserer den langsigtede indsats, og den giver et statistisk grundlag for rottebekæmpelsen, f.eks. udviklingen i det årlige antal rotteanmeldelser.

I perioden skal kommunens rottebekæmpelse udbydes. Derfor vil Gladsaxe kommune undersøge mulighederne for at indgå samarbejde med en eller flere nabokommuner om fremtidig rottebekæmpelse med henblik på stordrift.

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Kommune vil i den løbende vedligeholdelse af kommunens egne ejendomme, samt ved ny- og ombygninger undersøge muligheden for/installere en mekanisk enhed med et system af klapper, som holder rotter tilbage fra at trænge ind i den pågældende ejendom (rottespærre). Herudover udpeger handlingsplanen de særlige indsatsområder f.eks. på følgende steder:

- kloakker og stikledninger (blandt andet anvendelsen af rottegift)
- genbrugsstation

Der er udarbejdet et sæt mulige spørgsmål/svar vedrørende rottebekæmpelsen. Dokumentet er en del af handlingsplanen.

Rottehandlingsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Ejendomscentret og Byafdelingen. Den bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside.

**Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

1. at handlingsplanen godkendes.

**Bilag**

Bilag 1: Handlingsplan for rottebekæmpelse

**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 16.11.2015, Punkt 67 (Åben)

## **Punkt 9: Godkendelse af plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser**

2015/09250

### **Bilag**

Bilag 2: Hvidbog for offentlig høringsvar

Bilag 3: Offentlig høringsversion af plejeplan

Økonomiudvalget,

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Godkendelse af plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

---

#### Beslutning

Trine Henriksen genfremsatte to ændringsforslag, fremsat i Miljøudvalget 19.11.2015, punkt 76.

Ændringsforslag i tilknytning til invasive arter:

*"Under retningslinjer ændres "bedst egnede metoder" til "de af de anerkendte metoder, som biologisk mest skånsomt og effektivt eliminerer arten i det aktuelle område". De økonomisk mest fordelagtige metoder er ikke altid de bedst egnede ud fra en naturmæssig betragtning"*

For forslaget stemte Trine Henriksen.

De øvrige stemte imod.

Ændringsforslag i tilknytning til Aldershvileparken:

*"Anlæg af naturstien udgår"*

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou.

Lars Abel undlod at stemme.

Herefter blev indstillingen tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 18.05.2015, punkt 30, forslag til plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser, og besluttede at sende forslaget i offentlig høring. Miljøudvalget blev på mødet 21.05.2015, punkt 39, orienteret om forslaget.

Plejeplanen for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser 2015-2020 kan findes digitalt på Gladsaxe Kommunens planpor-

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

tal, jf. bilag 1.

Plejeplanen har været i offentlig høring fra 23.05.2015 til 01.09.2015. By- og Miljøforvaltningen har modtaget syv hørings-svar fra henholdsvis Bagsværd Grundejerforening, borger Pernille Dueholm, LA21-biodiversitetsgruppen, Lyngby Roklub, borger Tavs Folmer Andersen, Dansk Naturfredningsforening Lyngby Tårbæk og E/F Lyngby Søterrasser.

Hvidbog med høringssvarene og forvaltningens kommentarer fremgår af bilag 2.

I fredningskendelsen af 26.06.2013 er det bestemt, at:  
"Plejemyndighederne udarbejder i forening en plejeplan, der forhandles med og tilsendes lodsejerne, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Såfremt der er uenighed om plejeplanens indhold og foranstaltninger, træffer Fredningsnævnet afgørelse i sagen."

Danmarks Naturfredningsforening (DN) Gladsaxe ved Kurt Loftkjær kommenterede i marts 2015 afsnittene om undervandsvegetation, men så sig ude af stand til at kommentere på resten af planen, grundet det digitale format og manglende kort i den vedlagte pdf version af planen.

DN Gladsaxe klagede over det digitale format til borgmester Karin Søjberg Holst og Folketingets Ombudsmand. Ombudsmanden afviste klagen, da der ikke var tale om en egentlig afgørelse, som kunne påklages.

Forvaltningen har på vegne af borgmesteren fastholdt, at det i 2012 blev politisk besluttet, at alle fremtidige planer udelukkende skal udføres i digitale versioner, og at pdf versionen er en ekstra service. Forvaltningen har tilbudt DN Gladsaxe hjælp til læsning af de ønskede dokumenter.

Der er indarbejdet links til tidligere versioner af plejeplanen, så det er muligt at orientere sig i de versioner, der har været sendt i høring gennem processen med plejeplanens udarbejdelse.

**Tidsplan og økonomi for plejeindsatsen**

Plejeindsatsen i planperioden 2015-2020 sætter fokus på bekæmpelse af invasive arter, opretholdelse af eksisterende ud-sigtsskiler og målrettet drift af lyng og overdrevsområder.

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

Plejeplanen indeholder en række engangsindgreb, som er planlagt gennemført i plejeperioden.

Engangsindgrebene spreder sig ud på forskellige delområder, med størst fokus på Aldershvile Slotspark.

I Aldershvile Slotspark, den åbne del, er der planlagt reovering af parkeringsarealet, fornyelse af beplantningen rundt om slottet samt fældning af taks på skråning mod skoven. Derudover er der planlagt en oprensning af hovedkanalen gennem parken, udvidelse og fornyelse af legepladsen, etablering af nyt vådområde og plantning af nye træer og trægrupper, der på sigt kan erstatte den ældre beplantning i parken.

I den skovdækkede del af parken planlægges der en gennemgang og reovering af de små træbroer samt etablering af en trampesti, der forbinder broerne. Aldershvilepynten planlægges reoveret og lukket for bilkørsel med et nyt skærmet opholdsområde med siddepladser og bålsted.

I alt forventes udgifter på 1.970.000 kr. til engangsindgrebene. Dette beløb foreslås afholdt af puljen til Bagsværd Sø - oprensning mv. Denne pulje ligger under Miljøudvalget, som har godkendt disponeringen 19.11.2015, punkt 76. Beløbet er inden for rammen på 2 mio. kr., der er afsat til plejeindsatsen.

Plejeplanen indeholder ud over førstegangsendgreb en beskrivelse af den regelmæssige pleje. Løbende årlige driftsudgifter udgør 75.000 kr., som skal afholdes inden for eksisterende driftsrammer gennem omdisponeringer.

Plejeplan og høringssvar blev godkendt af Miljøudvalget 19.11.2015, punkt 76, med en tilføjelse om

1. at teksten præciseres i dokumentet "Retningslinjer for pleje af vegetationen ved Bagsværd og Lyngby Sø" på s. 3
2. at det tydeliggøres, hvilken status og sammenhæng pfd.dokumentet "Retningslinjer for pleje af vegetationen ved Bagsværd og Lyngby Sø" har til plejeplanen.

Da retningslinjerne er en del af plejeplanen, er de forslåede rettelser efterfølgende blevet indarbejdet i teksten i plejeplanen under det generelle afsnit om søerne og søbredden. Den indarbejdede tekst er markeret med rødt på hjemmesiden.

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

Med retningslinjerne indført i plejeplanen er det ikke nødvendigt at søge dispensation i Fredningsnævnet for pleje af undervandsvegetation eller rørskov. Plejen kræver dog stadig en dispensation efter Naturbeskyttelseslovens §3. Det gælder ikke kun på søen og på søbredden, men også ved andre engangsindgreb på §3 områder.

**Trafik- og Teknikudvalget indstiller,**

1. at Plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser 2015-2020 godkendes og offentliggøres med fire ugers klagefrist, og
2. at plejen finansieres med 75.000 kr. af omdisponerede driftsmidler under Trafik- og Teknikudvalgets midler.

**Bilag**

- Bilag 1: Plejeplan for Bagsværd Sø og Lyngby Sø
- Bilag 2: Hvidbog for offentlig høringssvar
- Bilag 3: Offentlig høringsversion af plejeplan

**Relateret behandling**

- Trafik- og Teknikudvalget 18.05.2015, Punkt 30 (Åben)
- Miljøudvalget 21.05.2015, Punkt 39 (Åben)
- Miljøudvalget 19.11.2015, Punkt 76 (Åben)
- Trafik- og Teknikudvalget 14.12.2015, Punkt 74 (Åben)

## **Punkt 10: Takster for Gladsaxe Vand og Gladsaxe Spildevand 2016**

2013/03527

### **Bilag**

Bilag 1: Takstblad 2016

Bilag 2: Afgørelse om prisloft 2016, Gladsaxe Vand

Bilag 3: Afgørelse om prisloft 2016, Gladsaxe Spildevand

Økonomiudvalget,

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Takster for Gladsaxe Vand og Gladsaxe Spildevand 2016

#### **Beslutning**

Anbefales.

#### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 13.01.2016

#### **Gennemgang af sagen**

Nordvand har udarbejdet et forslag til forbrugertakster for levering af vand og afledning af spildevand i Gladsaxe Kommune for 2016, bilag 1.

Fastsættelsen af Forbrugertaksten for 2016 tager udgangspunkt i de foreliggende afgørelser om prisloft for 2016 for Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S, der er udmeldt af Forsyningssekretariatet, jfr. bilag 2 samt 3.

Forsyningssekretariatet hører under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen og har blandt andet til opgave at fastsætte et prisloft og stille effektiviseringskrav til vandsektoren i Danmark.

Princippet for at fastsætte forbrugstaksten tager afsæt i en udmeldt indtægtsramme og de forventede mængder for det aktuelle år. Indtægtsrammen skal indeholde alle forsyningselskabets indtægter, beregnet ud fra årets forventede mængder samt det aktuelle års takster. Derfor skal både forbrugstakster, vejafvandsbidrag, særbidrag m.fl. kunne indeholdes i den samlede indtægtsramme.

Reglerne for at fastsætte forbrugstakst betyder, at den indtægtsramme Forsyningssekretariatet har udmeldt, ikke må overskrides, men der er ikke krav om, at den skal anvendes fuldt ud.

I forslaget til forbrugertaksten for levering af vand og afledning af spildevand i Gladsaxe Kommune for 2016 er den fulde indtægts-

## Økonomiudvalget,

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

ramme udnyttet.

Den fulde udnyttelse af den udmeldte indtægtsramme Forsyningssekretariatet har udmeldt, er lagt til grund, da selskaberne forventer et investeringsniveau i 2016 der er højere end hvad der i indtægtsrammen er allokeret til investeringer. Selskaberne skal derfor samtidig optage lån til dækning af forskellen. Driften af selskaberne i 2016 vil således ikke blive finansieret af investeringsmidler.

**Takster for 2016:**

kr. pr. m <sup>3</sup>	Pris ex. Moms	Moms	Pris inkl. moms
Vandafgift inkl. afgift for ledningsført vand	17,92	4,48	22,40
Vandafledningsafgift (0 – 500 m <sup>3</sup> )	21,20	5,30	26,50
Vandafledning (501- 20.000 m <sup>3</sup> )	18,64	4,66	23,30
Vandafledning (20.001- m <sup>3</sup> )	13,56	3,39	16,95

Som det ses, er der tre vandafledningsafgiftssatser. Det skyldes den såkaldte trappemodel for erhvervsejendomme for spildevandsbetaling. Ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> om året, kan få et mere kosttægte vandafledningsbidrag, hvis man er blevet tilmeldt den elektroniske tilmeldingsordning.

Den samlede forbrugeroplevede takst for takstgruppe "A" (almindelige forbrugere med et forbrug på under 501 m<sup>3</sup>) i Gladsaxe Kommune for 2016 er sammensat af forbrugertaksten for levering af vand, afgift for ledningsført vand, forbrugstaksten for afledning af spildevand samt moms.

Den forbrugeroplevede takst for takstgruppe "A" er beregnet så-

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

ledes:

**Samlet takst 2016 i Gladsaxe Kommune for almindelige forbrugere (kr./m<sup>3</sup>):**

Takst for levering af vand 2016, ekskl. afgift for ledningsført vand	11,67
Afgift for ledningsført vand	6,25
Takst for afledning af spildevand 2016	21,20
Forbrugeroplevet takst 2016 ekskl. Moms	39,12
Moms	9,78
Forbrugeroplevet takst i alt 2016 inkl. Moms	48,90

Taksten for takstgruppe "A" er i 2015 på 52,65 kr./m<sup>3</sup>.

Prisfaldet fra 2015 til 2016 skyldes primært reguleringer i forbindelse med det prisloft fra Forsyningssekretariatets side, som Nordvand er underlagt, hvor prisloftreguleringer vedrørende 2014 indarbejdes i 2016.

Gladsaxe Kommunes godkendelse af taksterne er en såkaldt legalitetsgodkendelse i henhold til lovgivningen. Kommunen skal ved sin godkendelse tilse, at de af Forsyningssekretariatets udmeldte principper for takstfastsættelsen er overholdt, og at taksterne er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven og betalingsloven.

By- og Miljøforvaltningen finder, at takstfastsættelserne er sket i overensstemmelse med ovenstående og har således ingen bemærkninger hertil.

**Miljøudvalget indstiller,**

1. at vandtaksten for Gladsaxe Vand A/S og vandaflednings-

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

taksten for Gladsaxe Spildevand A/S for 2016 legalitets-  
godkendes.

## **Bilag**

Bilag 1: Takstblad 2016

Bilag 2: Afgørelse om prisloft 2016, Gladsaxe Vand

Bilag 3: Afgørelse om prisloft 2016, Gladsaxe Spildevand

## **Relateret behandling**

Miljøudvalget 17.12.2015, Punkt 81 (Åben)

# **Punkt 11: Udskydelse af VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt**

2013/00559

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Udskydelse af VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

Gladsaxe og Herlev Kommuner besluttede i juni 2015, Økonomiudvalget 16.06.2015, punkt 150, at sætte en VVM-proces for Kagsåparkens Regnvandsprojekt i gang, et anlægsprojekt til håndtering af regn- og spildevand i området langs Kagsåen fra Klausdalsbrovej til krydsningen af Motorringvejen.

Projektet består i at etablere en bassinledning under Kagsåen til spildevand og usepareret regnvand. På overfladen etableres en ny slynget å med en landskabelig bearbejdning, der giver mulighed for at tilbageholde regnvand i områderne langs åen. Projektet indebærer, at mere regnvand end i dag ledes direkte i åen, og at hændelser med forurenede vand, der løber ud i åen vil falde fra ca. 50 - 60 gange årligt til gennemsnitligt højst 5 gange årligt.

Der er i efteråret gennemført en høring, hvor offentligheden blev inviteret til at komme med forslag og idéer til VVM-redegørelsens indhold. Der blev afholdt borgermøde om projektet 02.10.2015, hvor mange interesserede borgere fra begge kommuner deltog.

Hensigten var nu, med hensyntagen til de indkomne ideer, at fastlægge hvad indholdet af en VVM-redegørelse skal være.

Der er imidlertid opstået en problemstilling i Harrestrup Å sammenhæng, der betyder, at en enig styregruppe for Kagsåparkens Regnvandsprojekt anbefaler at udskyde VVM-processen for projektet.

10 kommuner omkring Harrestrup Å-systemet – herunder Gladsaxe Kommune – og deres respektive spildevandsselskaber har aftalt at samarbejde om optimering og brug af kapaciteten i Harrestrup Å-systemet.

Der arbejdes i øjeblikket på at udarbejde en samlet kapacitetsplan for hele Harrestrup Å-systemet. Udgangspunktet for planen er overordnet at identificere projekter, der kan honorere en 100

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

års regnhændelse, fremskrevet til om 100 år. Planen skal være klar til godkendelse på borgmestermøde 09.06.2016, med efterfølgende politisk behandling i kommunerne.

Beregninger i Harrestrup Å-sammenhæng viser nu, at alt skal i spil for at finde tilstrækkelige projekter til opnå målsætningen for en skybrudsplan for Harrestrup Å.

"Harrestrup Å-samarbejdet" har derfor blandt andet nu sat fokus på, om Kagsåens udledning til Harrestrup Å kan begrænses i forhold til i dag og derved i en vis udstrækning blive til et af projekterne i kapacitetsplanen for Harrestrup Å.

Kagså-projektet er alene sat i gang for at få en miljøforbedring af Kagsåen, og fordi der er krav i vandplanerne herom. Projektet er tænkt udført på en sådan måde, at det bliver muligt at håndtere en kontrolleret oversvømmelse ved en 10 års regnhændelse, fremskrevet til om 100 år, uden skadevoldene ødelæggelser. Såfremt det kan betale sig at håndtere en større regnhændelse end en 10 års regn, vil det kunne indarbejdes i projektet. Det er forudsat i Kagså-projektet, at der ledes den samme mængde vand til Harrestrup Å som i dag.

Hvis det viser sig, at det er teknisk muligt og samfundsøkonomisk rentabelt at udvide Kagså-projektet og tage det med i kapacitetsplanen for Harrestrup Å, vil merprisen i forhold til miljøprojektet for Kagsåen skulle afholdes af fælleskabet for Harrestrup Å (forsyningsselskaber). Her bidrager Nordvand med 4,9 procent.

For at afklare om det giver mening at inddrage projektet "Kagsåparkens Regnvandsprojekt" i kapacitetsplanen for Harrestrup Å-systemet er der nu sat et analysearbejde i gang, som blandt andet indeholder en benefit-analyse. Denne analyse skal være færdig så betids, at beslutningen om projektet "Kagsåparkens Regnvandsprojekt" videre skæbne kan træffes, inden kapacitetsplanen for Harrestrup Å bliver færdiggjort.

Set i lyset af det pågåede analysearbejde er det styregruppen for Kagså-projektets opfattelse, at det ikke giver mening at fortsætte den nuværende VVM-proces. Hvis Kagsåprojektet bliver udvidet, så det omfatter mere end to kommuner, vil det sandsynligvis være Naturstyrelsen, der skal forestå en VVM-proces.

Styregruppen er derfor blevet enige om at anbefale det politiske

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

niveau i Herlev og Gladsaxe Kommuner at stille den igangværende VVM-proces i bero, indtil der er truffet en beslutning på baggrund af resultatet af den i gangværende analyse.

Styregruppen for Kagså-projektet består af en ledelsesrepræsentant fra hver af de fire parter Herlev og Gladsaxe Kommuner og deres forsyninger HOFOR, Herlev Spildevand A/S og Nordvand, Gladsaxe Spildevand A/S.

Det er parterne i Kagsåparkens Regnvandsprojekt, der jf. samarbejdsaftalen for projektet i enighed skal beslutte, om projektet hvis muligt skal inddrages i kapacitetsplanen for Harrestrup Å-systemet.

Den endelige politiske behandling af sagen vil ske i forbindelse med behandling af kapacitetsplanen for Harrestrup Å i august 2016. Når de foreløbige resultater af analysen foreligger, vil By- og Miljøforvaltningen give en status. Det vil sandsynligvis kunne ske i maj 2016.

Nærværende sag er ligeledes forelagt Trafik- og Teknikudvalget til orientering.

**Miljøudvalget indstiller,**

1. at VVM-processen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt stilles i bero, indtil det er afklaret, om projektet skal inddrages i kapacitetsplanen for Harrestrup Å-systemet.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 16.06.2015, Punkt 150 (Åben)

Miljøudvalget 17.12.2015, Punkt 83 (Åben)

**Punkt 12: Kommunallæger foreslås flyttet fra Sundheds- og Handicapudvalgets område til Børne- og Undervisningsudvalgets område pr. 01.01.2016, tillægsbevilling, behandling**

2015/09944

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Kommunallæger foreslås flyttet fra Sundheds- og Handicapudvalgets område til Børne- og Undervisningsudvalgets område pr. 01.01.2016, tillægsbevilling, behandling**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

Kommunen har en række forpligtelser jf. sundhedslovens kapitel 36 om forebyggende sundhedsydelser til børn og unge. Disse løses i Den kommunale Sundhedstjeneste, som består af sundhedsplejersker og fysioterapeuter organiseret i Sundhed og Miljø i Børne- og Kulturforvaltningen, og to kommunallæger i deltidsstillinger organiseret i Sundhed og Frivillighed i Social- og Sundhedsforvaltningen.

Hidtil har arbejdsdelingen været, at lægerne foretog henholdsvis indskolingsundersøgelserne i 1. klasse samt udskolingsundersøgelserne i 9. klasse. Særligt indskolingsundersøgelserne, som inkluderer en række samtaler med behovsbørn og forældre, er foregået i tæt samarbejde med sundhedsplejen på hver skole. Sundhedsplejen har forestået alle de øvrige ydelser og indsatser til børn på de øvrige klassetrin.

For at styrke samarbejdet omkring de forebyggende sundhedsydelser til børn og unge foreslås Den kommunale Sundhedstjeneste samlet i Børne- og Kulturforvaltningen pr. 01.01.2016. Dette vil muliggøre et tættere og mere fleksibelt samarbejde omkring opgaverne, og dermed styrke målsætningen om tidlig indsats.

Budget til kommunallægerne på 954.000 kr. foreslås overført fra Sundheds- og Handicapudvalget til Børne- og Undervisningsudvalget som en tillægsbevilling. Budget for de efterfølgende år indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2017-20.

Budget på 254.000 kr. svarende til 1/3 årsværk vil fortsat blive på Sundheds- og Handicapudvalget til kvalitetssikring af sundhedsområdet i forbindelse med generel sundhedsfremme og forebyg-

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

gelse.

**Børne- og Undervisningsudvalget og Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,**

1. at budgetområdet kommunallæger overflyttes fra Sundheds- og Handicapudvalget til Børne- og Undervisningsudvalget pr. 01.01.2016,
2. at der gives en positiv tillægsbevilling på 954.000 kr. i 2016 på Børne- og Undervisningsudvalgets ramme 1 finansieret af en tilsvarende negativ tillægsbevilling på Sundheds- og Handicapudvalgets ramme 1, og
3. at budgetflytningen for de efterfølgende år indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2017-20.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Sundheds- og Handicapudvalget 16.12.2015, Punkt 82 (Åben)  
Børne- og Undervisningsudvalget 15.12.2015, Punkt 141 (Åben)

**Punkt 13: Fortsættelse af fritids- og studiejobindsats under Social balance, tillægsbevilling.**

2015/09745

## Økonomiudvalget,

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

**Fortsættelse af fritids- og studiejobindsats under Social balance, tillægsbevilling.**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen***Baggrund*

Alle bydele i Gladsaxe skal være i social balance. De skal være attraktive, velfungerende og fri for bandekriminalitet. Det er én af de otte målsætninger, som Byrådet under overskriften "Bydele i social balance" med Kommunestrategi 2014-2018 sætter i fokus.

Målsætningen i kommunestrategien understøttes bl.a. af puljen til social balance, der blev oprettet med budget 2013-2016 og siden årligt er blevet suppleret med midler fra Social- og Indenrigsministeriets sociale særtilskudspulje. Senest er der med budgetaftalen for 2016-2019 (budgetnote 11) afsat yderligere midler til arbejdet med at fastholde og videreføre den positive udvikling, som de foregående års indsats i Værebro Park og Høje Gladsaxe har resulteret i. Puljen udmøntes af budgetforligspartierne.

Puljens samlede budget er på ca. 46 mio. kr., hvoraf 21 mio. kr. allerede er udmøntet til projekter, der i en afgrænset periode afprøver forskellige fysiske og sociale tiltag som f.eks. fremskudte ungementorer, opsøgende uddannelsesvejledning, etablering af stier, belysning og midlertidige byrum, der forventes at kunne bidrage til at styrke den social balance i Værebro Park og Høje Gladsaxe. Der resterer aktuelt 25 mio. kr. til senere udmøntning i puljen til social balance.

Forvaltningen arbejder løbende for at sikre, at puljens midler anvendes der, hvor de giver størst værdi i forhold til Byrådets målsætning om social balance. Der arbejdes derfor efter et "afprøvningsprincip", hvor puljemidler anvendes til tidsbegrænsede projekter, der har til formål at afprøve effekten af nye indsatser eller metoder, der i de faglige miljøer vurderes at være særligt loven- de i forhold til målsætningen om social balance. Projekter, der

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

igangsættes med puljefinansiering, evalueres systematisk for at vurdere, om projekterne har haft den ønskede effekt. I det omfang, projekter viser sig at have en positiv effekt, søges projekterne ved deres udløb videreført og forankret økonomisk i kommunens relevante fagmiljøer, hvor de evt. kan erstatte andre og mindre virkningsfulde tiltag.

I nogle tilfælde har det dog i praksis vist sig vanskeligt inden for projektets løbetid at finde en passende faglig forankring. Det gælder aktuelt for to projekter – ”Fritids- og studiejobindsats” (Værebro Park og Høje Gladsaxe) og ”Ung til Ung” (Høje Gladsaxe) – der begge står over for afslutning, er evalueret positivt, men ikke på kort sigt kan forankres relevant og med den fornødne økonomi i kommunens faglige miljøer.

For at sikre, at indsatsen videreføres, anbefaler forvaltningen derfor at forlænge projektstøtten fra puljen til social balance frem til udgangen af 2016. I den mellemliggende periode vil forvaltningen udarbejde en plan for, hvordan de to projekter, såfremt de fortsat vurderes at bidrage positivt til den sociale balance, kan videreføres uden fortsat finansiering fra puljen.

Projekt ”Fritids- og studiejobindsats” beskrives nedenfor, herunder resultater af indsatsen og økonomi. En tilsvarende sag om projekt ”Ung til Ung” er behandlet i Børne- og Undervisningsudvalget, og behandles i Økonomiudvalget 05.01.2016, punkt 14.

***Projekt ”Fritids- og studiejobindsats”***

Projekt ”Fritids- og studiejobindsats” blev etableret for at imødekomme den dobbelte udfordring det er, at færre af de unge i Høje Gladsaxe og Værebro Park får en tidlig erfaring med arbejdsmarkedet, og at færre af dem har positive rollemodeller i forhold til at træde ind på arbejdsmarkedet. Målet var at hjælpe med til at vise de unge alternative veje end offentlig forsørgelse og bandekriminalitet, og sikre, at flere af de sårbare og udsatte unge i de to boligområder stræber mod uddannelse og arbejde.

Indsatsen blev igangsat i september 2014 og består konkret af en virksomhedskonsulent, der er blevet ansat til at lave virksomhedsopsøgende arbejde og etablere fritidsjob på private og offentlige arbejdspladser. Virksomhedskonsulenten har i tæt samarbejde med de to ungementorer i henholdsvis Høje Gladsaxe og Værebro Park matchet unge med disse jobs.

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

*Resultater af indsatsen*

Det er vurderingen, at fritids- og studiejob indsatsen har haft en positiv effekt i forhold til at bedre de unge i Værebros Park og Høje Gladsaxes muligheder for at få erfaring på arbejdsmarkedet gennem fritidsjob. Yderligere er der gennem etableringen af et virksomhedsnetværk VUVA skabt en samarbejdsramme med flere virksomheder i Gladsaxe.

Indsatsen har på de 11 måneder, den har været i gang, foreløbigt fundet fritidsjob til samlet set 43 unge, heraf er de 24 unge i fritidsjob lige nu. Det er selvfølgelig ikke til at vide præcis, hvor mange af disse unge, der af egen drift ville have fundet et fritidsjob, men faktum er, at Gladsaxe Kommune med indsatsen har sat fritidsjob på dagsordenen over for de unge og stillet middel og mulighed til åbenlys rådighed for de unge.

Indsatsen har også haft succes med at etablere et virksomhedsnetværk – VUVA – der er både engageret og ambitiøst i forhold til indsatsen. Ungeenheden samarbejder med virksomhederne i netværket om at skaffe fritidsjob til de unge, men også i forhold til at lave virksomhedsbesøg, skolepraktikker, deltage i den inddragende undervisning, skolepraktikordning, skoleklasse adoption, samt andre tiltag, som kan give unge en vej ind i arbejdslivet mv. Virksomhedsnetværket tæller aktuelt 23 lokale virksomheder, som ihærdigt forsøger at rekruttere flere virksomheder via i deres netværk med en målsætning om at få 100 virksomheder i netværket. Ligeledes har Gladsaxe Håndværkerforening anbefalet deres medlemmer at træde ind i netværket.

Det har været erfaringen i projektperioden, at børnene under 15 år, der stadig er skolesøgende, også bør være i målgruppen for indsatsen. Dette er dog ikke helt uproblematisk, idet andre forhold som eksempelvis skolereformen, indførelse af konfirmationsundervisning om søndagen mm. påvirker de unges adgang til arbejdspladserne.

Det er en anden væsentlig konklusion af indsatsen, at en del af de unge har så væsentlige sociale udfordringer, at de udgør en barriere for at komme i arbejde på normale vilkår. For nogle unge er det svært at fastholde jobbet og leve op til de forventninger, der er til dem, og det ansvar, der følger med. Hvis disse problemer eksisterer allerede, når de er i den skolepligtige alder, vil de givetvis bestå, når de unge skal forsørge sig selv. Problemstillingen kunne måske derfor med fordel adresseres allerede, når de

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

unge er 15 år. Det er derfor en vigtig konklusion, at der i visse tilfælde er behov for at tilbyde en højere grad af støtte til de unge, så de finder sig til rette i deres fritidsjob.

Det kan på baggrund af indsatsen konkluderes, at behovet for fritidsjob er der. Der er på nuværende tidspunkt over 200 medlemmer i facebookgruppen "fritidsjob i Gladsaxe". Når der postes jobopslag på gruppens side, er der mellem 100 og 150, der ser opslaget.

Der er gennemført en spørgeundersøgelse i juni 2015, på henholdsvis Grønnemose og Skovbrynet skole, hvor 202 elever i 7. og 8. klasse deltog. 66 % svarede, at de havde ønske om at få et fritidsjob, og 24 % havde allerede en form for fritidsjob. Der var blot 10 %, der ikke ønskede fritidsjob. Der er derfor stadig en del unge i henholdsvis Høje Gladsaxe og Værebro Park, der kunne drage nytte af en fortsat fritidsjobindsats.

Fritids- og studiejobindsatsen udløb 30.09.2015. Finansieringsbehovet ved en videreførelse af fritids- og studiejobindsatsen frem til udgangen af 2016 fremgår af tabellen nedenfor.

*Finansieringsbehov ved videreførelse af projekt "Fritids- og studiejobindsats" indtil 31.12.2016*

<b>Emne</b>	<b>Finansieringsbehov i kr.</b>
Løn til virksomhedskonsulent i perioden 01.10.2015-31.12.2016 (inkl. overhead på 7%)	575.000 kr.
Omkostninger til drift af virksomhedsnetværket (f.eks. lokaleleje, mødeforplejning mv.)	40.000 kr.
<b>Samlet finansieringsbehov</b>	<b>615.000 kr.</b>

**Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,**

1. at forslaget om at forlænge fritids- og studiejobindsatsen frem til 31.12.2016 godkendes, og
2. at der i 2015 budgetomplaceres 123.000 kr. til Økonomiudvalgets ramme 1 Politisk og administrativ organisation finansieret med 123.000 kr. fra Økonomiudvalgets pulje til social balance, og at der gives en tillægsbevilling til budget 2016 på 492.000 kr. til Økonomiudvalgets ramme 1 Politisk

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

og administrativ organisation finansieret med 492.000 kr. fra  
Økonomiudvalgets pulje til social balance i 2015.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 19.08.2014, Punkt 197 (Åben)  
Økonomiudvalget 17.04.2012, Punkt 93 (Åben)  
Økonomiudvalget 18.06.2013, Punkt 140 (Åben)  
Økonomiudvalget 25.06.2013, Punkt 152 (Åben)  
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 08.12.2015, Punkt 64  
(Åben)

## **Punkt 14: Social Balance - videreførelse af Ung til Ung i Høje Gladsaxe, tillægsbevilling**

2013/14206

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Social Balance - videreførelse af Ung til Ung i Høje Gladsaxe, tillægsbevilling**

---

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

Alle bydele i Gladsaxe skal være i social balance. De skal være attraktive, velfungerende og fri for bandekriminalitet. Det er én af de otte målsætninger, som Byrådet under overskriften "Bydele i social balance" med Kommunestrategi 2014-2018 sætter i fokus.

Målsætningen i kommunestrategien understøttes blandt andet af puljen til social balance, der blev oprettet med budget 2013-2016 og siden årligt er blevet suppleret med midler fra Social- og Indenrigsministeriets sociale særtilskudspulje. Senest er der med budgetaftalen for 2016-2019, jf. budgetnote 11 afsat yderligere midler til arbejdet med at fastholde og videreføre den positive udvikling, som de foregående års indsats i Værebros Park og Høje Gladsaxe har resulteret i. Puljen udmøntes af budgetforligspartierne.

Puljens samlede budget er på ca. 46 mio. kr., hvoraf 21 mio. kr. allerede er udmøntet til projekter, der i en afgrænset periode afprøver forskellige fysiske og sociale tiltag som f.eks. fremskudte ungementorer, opsøgende uddannelsesvejledning, etablering af stier, belysning og midlertidige byrum, der forventes at kunne bidrage til at styrke den social balance i Værebros Park og Høje Gladsaxe. Der resterer aktuelt 25 mio. kr. til senere udmøntning i puljen til social balance.

Forvaltningen arbejder løbende for at sikre, at puljens midler anvendes der, hvor de giver størst værdi i forhold til Byrådets målsætning om social balance. Der arbejdes derfor efter et "afprøvningsprincip", hvor puljemidler anvendes til tidsbegrænsede projekter, der har til formål at afprøve effekten af nye indsatser eller metoder, der i de faglige miljøer vurderes at være særligt lovente i forhold til målsætningen om social balance.

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

Projekter, der igangsættes med puljefinansiering, evalueres systematisk for at vurdere, om projekterne har haft den ønskede effekt. I det omfang projekter viser sig at have en positiv effekt, søges projekterne ved deres udløb videreført og forankret økonomisk i kommunens relevante fagmiljøer, hvor de eventuelt kan erstatte andre og mindre virkningsfulde tiltag.

I nogle tilfælde har det dog i praksis vist sig vanskeligt inden for projektets løbetid at finde en passende faglig forankring. Det gælder aktuelt for to projekter – ”Fritids- og studiejobindsats” (Værebros Park og Høje Gladsaxe) og ”Ung til Ung” (Høje Gladsaxe) – der begge står over for afslutning, som er evalueret positivt, men ikke på kort sigt kan forankres relevant og med den fornødne økonomi i kommunens faglige miljøer.

For at sikre, at indsatsen videreføres, anbefaler forvaltningen derfor at forlænge projektstøtten fra puljen til social balance frem til udgangen af 2016. I den mellemliggende periode vil forvaltningen udarbejde en plan for, hvordan de to projekter, såfremt de fortsat vurderes at bidrage positivt til den sociale balance, kan videreføres uden fortsat finansiering fra puljen.

Projekt ”Ung til ung” beskrives neden for, herunder resultater af indsatsen og økonomi.

***Projekt ”Ung til ung”***

I forbindelse med lukningen af Varmecentralen og etableringen af den ny klub på Grønnemose Skole i 2014, mistede en gruppe på ca. 35 unge i alderen +17 år deres primære tilbud. Projekt ”Ung til Ung” blev i den forbindelse etableret for at give de unge et alternativt fritidstilbud, der kunne understøtte de unges personlige udvikling og holde dem væk fra bandekriminaliteten i området.

Ideen med ”Ung til Ung” var at skabe et frivilligt netværk af unge, der havde til formål at udvikle, igangsætte og gennemføre aktiviteter, som primært rettede sig imod at påvirke kriminalitetstruede unge i lokalområdet, og hvor god opførsel og lovlighed blev belønnet. Målgruppen for netværket var således både de unge +17 år, der kunne fungere som ambassadører for en positiv selvforståelse og rollemodeller for andre unge, samt de unge, der kunne have brug for rollemodeller at læne sig opad. Til at lede projektet blev der ansat en koordinator til at understøtte ”Ung til

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

Ung" indtil netværket kunne blive selv bærende.

**Resultater**

Der indgår ca. 30 unge i "Ung til Ung"

Ung til Ung holder ugentlige møder og har blandt andet bidraget til en række arrangementer og tiltag i området f.eks.:

- Teaterstykket High Five
- Office outside på byens arena i sommerferien med blandt andet grillaftener, bankospil og sportsaktiviteter
- Hjælp til ældre med praktiske opgaver
- Tøjindsamling til flygtninge
- Udsmykning og julepyntning i Høje Gladsaxe-centret
- Rollemodeller for andre unge
- Aktivitetsbutik i Høje Gladsaxe-centret med blandt andet lektiehjælp, pigeklub, kreative værksteder og fre-dagscaféer
- Kompetencefremmende aktiviteter i Fair Play i form af oplæg og foredrag
- Medarrangør af ungefester og koncerter på Telefonfabriken

For nogle har Ung til Ung betydet, at de er kommet i uddannelse og beskæftigelse og er blevet fri for kriminalitet. For andre har netværket primært en social funktion. Fælles for de unge, der indgår i "Ung til Ung", er, at de er fri for kriminalitet og i uddannelse eller beskæftigelse.

Det er Børne- og Kulturforvaltningens vurdering, at "Ung til Ung" har en tryghedsskabende effekt, særligt i forhold til miljøet i centret i Høje Gladsaxe. Ung til Ung vurderes at være med til at fortrænge den synlige hashhandel, som ellers har præget centret. Ligeledes har Ung til Ung i samarbejde med det pædagogiske personale i området været med til at dæmme op i forhold til de unge, som i perioder har skabt uro ved elevatoren og på trappen op til centret.

Da Ung til Ung bidrager til, at Høje Gladsaxe centret er et trygt og godt sted at færdes for alle, har Ung til Ung fået stillet et lokale til rådighed af ejeren af Høje Gladsaxe Centret.

**Fortsættelse af projektet**

Ung til ung udgør en ny måde at arbejde med unge på i

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe, som ligger i tråd med Gladsaxe Kommunes Ungestrategi. En videreførelse af projektet vil derfor på sigt med fordel kunne kobles til det samlede arbejde med ungemiljø i Gladsaxe og fortsat være tæt koordineret med det boligsociale arbejde i Høje Gladsaxe.

Intentionen om med tiden at skabe et netværk af unge, der er drevet alene af de unge, vurderes ikke at være realistisk. Ved projektets udløb 31.12.2015 er der fortsat behov for en koordinator, der kan understøtte projektet. Grønnemose Skole har derfor valgt på kort sigt at videreføre tilbuddet. Der er fundet midler til et videreførelse af koordinatorfunktionen frem til udgangen af skoleåret 2015/16. Det har dog ikke været muligt at afsætte midler derudover til projektet.

Finansieringsbehovet ved en videreførelse af indsatsen "Ung til Ung" frem til 31.12.2016 fremgår af tabellen nedenfor.

*Finansieringsbehov ved videreførelse af projekt "Ung til Ung" indtil 31.12.2016*

<b>Emne</b>	<b>Finansieringsbehov i kr.</b>
Medarbejder (koordinator) 18 timer ugentligt fra august 2016 frem til udgangen af 2016 (22 uger)	100.000 kr.
Projekt Ung til Ung, kompetenceudvikling af frivillige (f.eks. konfliktmægling, kommunikation o. lign korte undervisningsforløb)	150.000 kr.
Projekt Ung til ung, aktiviteter de frivillige kan sætte i værk over for de andre unge i området	100.000 kr.

**Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,**

1. at forslaget om at videreføre projekt "Ung til Ung" frem til 31.12.2016 godkendes, og
2. at der gives en tillægsbevilling i 2016 på 350.000 kr. til Børne- og Undervisningsudvalgets driftsramme finansieret af Økonomiudvalgets driftsbudget, Puljen til social balance jævnfør budgetaftalen for 2016-2019, budgetnote 11.

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 28.01.2014, Punkt 26 (Åben)  
Børne- og Undervisningsudvalget 15.12.2015, Punkt 144 (Åben)

## **Punkt 15: Efterregulering 2015 Dagtilbud og Unge, tillægsbevilling**

2015/09332

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Efterregulering 2015 Dagtilbud og Unge, tillægsbevilling**

---

**Beslutning**

Anbefales.

**Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 13.01.2016

**Gennemgang af sagen**

Budgetterne på dagtilbudsområdet og ungdomsklubområdet fastlægges overvejende ved aktivitetsbaserede budgetmodeller ud fra en forudsætning om et antal børn. Ændringer i aktiviteten tildeles i form af demografiregulering. Hvert år opgøres det faktiske antal passede børn i årets tolv måneder primo december, og på baggrund af dette årsgennemsnit reguleres budgetterne dels til den enkelte institution og dels til henholdsvis dagtilbudsområdets og klubområdets samlede rammer.

Udgifter til fripladser og søskendetilskud samt indtægter fra forældrebetaling påvirkes af det samlede antal Gladsaxe-børn i tilbuddene. Regulering af budgetterne hertil vil indgå i årsafslutningen vedrørende 2015.

I budgetmodellen er ressourcetildelingen til den enkelte institution bestemt af antallet af passede børn. Ved siden af de aktivitetsafhængige budgetelementer tildeles institutionen et grundtilskud, dvs. efter aktivitetsuafhængige principper. Det drejer sig blandt andet om budget til lederløn, udflyttergrupper, specialbørn, sociale puljer, energi samt minilandbrug.

Børnetallene er inklusiv specialbørn, da det i forbindelse med evalueringen af budgetmodellen blev besluttet, at en del af udgiften svarende til børnetaxameteret fremover indgår som en del af budgetmodellen. I tabel 1 vises det budgetlagte antal børn, der danner grundlag for Budget 2015.

Tabel 1: Forudsatte børn i Budget 2015 (prognosetal)

## Økonomiudvalget,

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

<i>Fordelt pr. type</i>	<i>Antal</i>	<i>Demografi-takst</i>	<i>Kr.</i>
Dagpleje	169	104.092	17.591.548
0-2 årige fuldtidspladser	1.396	104.092	145.312.432
3-6 årige fuldtidspladser	2.481	52.046	129.126.126
Madordning	3.877	3.533	13.697.441
Ungdomsklub	981	13.305	13.052.205
<b>I alt</b>			<b>318.779.752</b>

Note: Børnetallene er ikke afrundet, men vises i hele tal

Demografitaksten er den takst, der afregnes i forhold til kommunens kasse. Taksten er beregnet som det børnetaxameter, institutionerne får pr. barn fratrukket forældrebetalingen. Det faktiske antal passede børn i 2015 optalt i årets tolv måneder fremgår af tabel 2 nedenfor:

Tabel 2: Faktiske børn i 2015

<i>Fordelt pr. type</i>	<i>Antal</i>	<i>Demografi-takst</i>	<i>Kr.</i>
Dagpleje	160	104.092	16.698.439
0-2 årige fuldtidspladser	1.369	104.092	142.502.989
3-6 årige fuldtidspladser	2.462	52.046	128.154.427
Madordning	3.831	3.533	13.536.124
Ungdomsklub	1.918	13.305/7441*	20.024.422
<b>I alt</b>			<b>320.916.401</b>

Note: Børnetallene er ikke afrundet, men vises i hele tal.

\* Se forklaring neden for under tabel 3

I tabel 3 neden for vises forskellen mellem antallet af budgetlagte børn og antallet af faktisk passede børn i 2015. Med udgangspunkt i opgørelsen oven for skal områderne i overensstemmelse med budgetmodellerne tilføres 2.136.649 kr., som finansieres af kommunens kasse. Som det fremgår af tabellen, er langt flere medlemmer i ungdomsklub årsagen til tilførslen, da dagtilbudsområdet isoleret set skal aflevere midler til kommunens kasse. Der er i demografireguleringen i Budget 2016 taget højde for de ekstra medlemmer i ungdomsklubberne.

Tabel 3: Forskel mellem budgetlagte og faktiske børn

<i>Fordelt pr. type</i>	<i>Antal</i>	<i>Demografi-takst</i>	<i>Kr.</i>
Dagpleje	-9	104.092	-893.109
0-2 årige fuldtidspladser	-27	104.092	-2.809.443
3-6 årige fuldtidspladser	-19	52.046	-971.699
Madordning	-46	3.533	-161.317

## Økonomiudvalget,

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

Ungdomsklub	937	7.441	6.972.217
<b>I alt</b>			<b>2.136.649</b>

Note: Børnetallene er ikke afrundet, men vises i hele tal

Ungdomsklubben er fra 01.08.2014 gjort betalingsfri for forældrene. Det har betydet en stor stigning i medlemstallet, også ud over, at 7. klasse nu er en del af ungdomsklubben. Medlemstallet er i 2015 omkring dobbelt så højt, som forventet i prognosen.

Den oprindelige demografitakst for ungdomsklub indeholder midler til ungdomsklubpædagoger i skoletiden. Denne normering bibeholdes og berøres ikke af flere medlemmer i ungdomsklubberne i løbet af året. Derfor er demografitaksten nedjusteret, så reguleringen kun vedrører flere klubpædagoger og driftsudgifter i fritidsdelen som følge af flere medlemmer.

*Mellemkommunal afregning*

Med baggrund i merforbrug på den mellemkommunale afregning på dagtilbuds- og klubområdet blev det vedtaget, at området demografireguleres sådan, at budgettet efterreguleres i forhold til det faktiske antal børn.

Antallet af børn i tilbud i andre kommuner og privatinstitutioner samt børn fra andre kommuner i Gladsaxe Kommunes dagtilbud og ungdomsklubber er opgjort for 2015, og budget og udgift fremgår af tabel 4.

Tabel 4: Mellemkommunal afregning

Kr.	Budget	Forbrug	Difference
Privatinstitution	2.325.256	2.893.572	568.316
Privat pasningsordning*	692.706	2.871.199	2.178.493
Gladsaxe børn i andre kommuner	13.537.544	16.612.909	3.075.365
Børn fra andre kommuner i Gladsaxe institutioner	-11.464.799	-11.034.405	430.394
<b>Mellemkommunale afregninger i alt</b>	<b>5.090.707</b>	<b>11.343.275</b>	<b>6.252.568</b>

Note: Privat pasningsordning indgik ikke i bilag H for Budget 2015.

Opgørelsen viser, at den mellemkommunale afregning i overensstemmelse med budgetmodellen skal tilføres 6.252.568 kr., hvilket finansieres af kommunens kasse. Der har flere år i træk været en stigning i antallet af Gladsaxe-børn, der går i tilbud i andre

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

kommuner samtidig med, at der er et fald i antallet af børn fra andre kommuner, der går i tilbud i Gladsaxe. Derfor er konsekvenserne heraf indarbejdet i Budget 2016. I forbindelse med regnskabsafslutningen korrigeres for børn, hvor ind/udmeldelsen af børn endnu ikke er oplyst til Gladsaxe Kommune.

Samlet set betyder efterreguleringen vedrørende demografi og mellemkommunale afregninger, at Børne- og Undervisningsudvalgets ramme i alt skal tilføres 8.389.217 mio. kr.

**Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,**

1. at budgetområdet Børn, Unge og Familier under Børne- og Undervisningsudvalgets ramme tilføres en tillægsbevilling i 2015 på 8.389.217 kr., finansieret af kommunens kasse.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Børne- og Undervisningsudvalget 15.12.2015, Punkt 142 (Åben)

## **Punkt 16: Bagsværdfortet, fondsmidler, anlægsbevilling**

2015/08694

### **Bilag**

Bilag 1: Bagsværdfortet, projektbeskrivelse og budget

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Bagsværdfortet, fondsmidler, anlægsbevilling**

---

**Beslutning**

Anbefales.

**Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 13.01.2016

**Gennemgang af sagen**

Byrådet besluttede 08.02.2012, punkt 19, projektforslag og anlægsbevilling omhandlende Bagsværd Fort, nu Bagsværdfortet.

Efter Gladsaxe Kommunes overtagelse af Bagsværdfortet i 2012, og frem til maj 2013 er der ryddet i området omkring fortet, en depotbygning er fjernet, og der er etableret en forhindreingsbane. Dette arbejde er udført ved en fælles finansiering fra Københavns Befæstning og Gladsaxe Kommune.

Siden har Gladsaxe Kommunes ejendomscenter, med udgangspunkt i en forundersøgelse udfærdiget af COWI, lavet et overslag over de samlede udgifter for en udvendig restaurering af facader, stormgitter og støttemur. Den samlede udgift til dette arbejde udgør 5.200.000 kr., jf. bilag 1.

Børne- og Kulturforvaltningen har søgt en række fonde om tilskud til den udvendige restaurering af Bagsværdfortet.

Der er modtaget tilskudstilsagn fra følgende fonde:

Augustinus Fonden:	500.000 kr.
Louis-Hansen Fonden:	3.000.000 kr.
Willum Fonden:	<u>1.700.000 kr.</u>
Samlet bevilling	<u>5.200.000 kr.</u>

Dermed kan den udvendige restaurering igangsættes. Det foreslås således, at der gives tillæg til anlægsbevilling til en indtægt

## Økonomiudvalget,

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

på 5.200.000 kr. til restaurering af facader, støttemur og stormgitter på Bagsværdfortet, finansieret af tilsvarende indtægt fra eksterne fonde.

Ved drifts- og anlægstilskud fra fonde, som kommunen modtager til finansiering af udgifter omfattet af momsrefusionsordningen, skal der tilbagebetales 17,5 pct. i fondsmoms. Udgiften svarer til 910.000 kr., som foreslås finansieret af overførte midler. Der er i overførslerne fra 2013 til 2014, jævnfør Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.05.2014, punkt 47, afsat 2.500.000 kr. til renovering af ovenlysvinduerne på Telefonfabrikken. Den primære udfordring med de nuværende ovenlysvinduer er, at der er en kuldebro, der gør det vanskeligt at opvarme Cafe Drop Inn ordentligt. Der er nu installeret et anlæg, der blæser varm luft gennem ventilationssystemet, hvilket skal forhindre, at kuldebroen opstår. Det foreslås derfor, at de disponerede midler til ovenlysvinduer omdisponeres på følgende måde:

- 910.000 kr. anvendes til finansiering af fondsafgift, og
- 1.590.000 kr. disponeres til indkøb af inventar og mindre renoveringsopgaver på Telefonfabrikken. Telefonfabrikken har eksisteret i mere end 10 år, og en del af inventaret og huset bærer præg heraf. Blandt andet er der ønske om at udskifte belysningen til LED, omlægge nøglesystemet fra almindelige nøgler til saltsystem, lydisolering mellem husets teatersale, nye keramikovne, indvendig maling mv.

*Tidsplan:*

Økonomiudvalget:	05.01.2016
Byrådet:	13.01.2016
Forundersøgelse	Januar-februar 2016
Byggetilladelse, Kulturstyrelsen	Marts-april 2016
Projektering:	Marts-april 2016
Håndværkerudbud:	Maj-juli 2016
Facader og støttemur, udførelse, 1. del:	August-oktober 2016
Facader og støttemur, udførelse, 2. del:	April 2017-august 2017
Stormgitter, udførelse	August 2016–september 2017

Tidsplanen forudsætter:

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

- At Kulturstyrelsen udsteder byggetilladelse inden for den i tidsplanen afsatte periode,
- At byggearbejdet vedr. facader og støttemur lægges uden for vinterperioden,
- At der er murer- og smedefirmaer med de rette kompetencer, der kan udføre arbejdet i perioden,
- At der under projektførløbet ikke fremkommer øvrige uforudsete forhold, som kan forlænge byggeperioden.

**Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,**

1. at tidsplanen godkendes,
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling til restaurering af facader, støttemur og stormgitter på Bagsværdfortet på 5.200.000 kr. og tilsvarende rådighedsbeløb og anlægsbevilling til indtægter på 5.200.000 kr. finansieret af fondsmidler,
3. at de tidligere disponerede midler til ovenlysvinduer på Telefonfabrikken omdisponeres med 910.000 kr. til fondsmoms og 1.590.000 kr. til indkøb af inventar og mindre renoveringsopgaver på Telefonfabrikken, og
4. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 910.000 kr. til betaling af fondsmoms finansieret ved overførte midler fra 2013, jf. indstillingen i punkt 3.

**Bilag**

Bilag 1: Bagsværdfortet, projektbeskrivelse og budget

**Relateret behandling**

Byrådet 08.02.2012, Punkt 19 (Åben)

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.05.2014, Punkt 47 (Åben)

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 01.12.2015, Punkt 94 (Åben)

## **Punkt 17: Forslag fra Trine Henriksen om initiativer med baggrund i lokalplan 221 på Tobaksgrunden**

2015/00070

### **Bilag**

Bilag 1: Advokatundersøgelse af skyggevirkninger ved byggeri på Tobaksgrunden

Bilag 2: Afgørelse fra Statsamtet

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Forslag fra Trine Henriksen om initiativer med baggrund i lokalplan 221 på Tobaksgrunden**

---

**Beslutning**

Kommunaldirektøren oplyste til orientering, at der verserer en retssag anlagt af nogle beboere på Græsmarken mod Gladsaxe Company House. Sagen vedrører, hvorvidt den naboretlige tålegrænse er overskredet.

Trine Henriksen, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte for indstillingen.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli og Kristian Niebuhr stemte imod.

**Gennemgang af sagen**

I henhold til Byrådets forretningsordens § 5, stk. 1 har Trine Henriksen, på vegne af Enhedslisten, stillet følgende forslag i Økonomiudvalget 15.04.2015, punkt 108:

"Forslag til beslutning:

1. At der i fremtidige lokalplanssager, hvor der ikke foreligger et konkret byggeprojekt, skal udarbejdes model-skyggediagrammer, der giver en ide om skyggevirkningerne ved udnyttelse af de maksimale bestemmelser i lokalplanen.
2. At alle, der indsender høringssvar til lokalplaner eller andre beslutninger i høring, får tilsendt besked om datoen for den videre politiske behandling af sagen og hvor de kan finde sagen på kommunens hjemmeside, således at de har mulighed for at se, hvordan deres høringssvar er blevet imødekommet (eller ikke imødekommet), inden den endelige politiske behandling.
3. At der afholdes møde mellem kommunen, den/de nærmeste beboere på Græsmarken, samt ejeren af kontorbygningen og evt. andre kommende bygherrer i området der grænser op til Græsmarken. Formålet er at forsøge at finde en frivillig løsning, som kan afhjælpe de nærmeste beboere, f.eks. en lokal-

**Økonomiudvalget,**

05.01.2016

Gladsaxe Kommune

plansændring med udvidede anvendelsesmulighederne af den/de nærmeste boliger til formål, som gøre husene lettere at sælge, og/eller aftale med ejeren af kontorbygningen om opkøb til erhvervsformål som gæstebolig eller lignende.

**Baggrund**

På byrådsmøde 14.11.2012, punkt 118 vedtog byrådet en ny lokalplan for Tobaksgrunden, der gav mulighed for byggeri i 6-10 etager langs med Ring 3.

Det meste af denne strækning er erhvervsområde, men i den østlige ende grænser lokalplansområdet op til Græsmarken med tæt-lav bebyggelse. Da der ikke var nogle konkrete byggeprojekter på tidspunktet for vedtagelse af lokalplanen, var der ikke udarbejdet skyggeberegninger til vurdering af påvirkningen for de nærmeste boliger. I lokalplanens miljøvurdering (s. 10) er skyggeforholdene dog behandlet:

”Fra facadebebyggelsen i op til 10 etager vil der falde en skygge på bebyggelsen nord og øst herfor afhængig af hvor solen står på himlen. Højden på bebyggelse i feltet mellem indkørslen og Græsmarken er særlig kritisk. I forbindelse med et konkret projekt, er det en forudsætning for byggetilladelse, at det vurderes i hvilket omfang boligerne på Græsmarken påvirkes af skygge i perioden forårs-sommer- efterår.”

På baggrund af indsigelser fra beboerne på Græsmarken blev det desuden vedtaget, at bebyggelsernes højde på 6 og 10 etager reguleres efter bygningsreglementets regel om det skrå højdegrænseplan for en bygnings højde i forhold til naboskel til åben-lav boligbebyggelse.

Det blev derfor tilføjet i § 4.1.2, at: ” Bebyggelsens højde må dog ikke overstige 1,4 gange afstanden til naboskel mod øst (til åben-lav boligbebyggelse)”.

Til trods for disse bestemmelser har byggeriet af den 9-etagers kontorbygning tæt ved Græsmarken skabt stor debat, da skygge- og indbliksgenerne for de nærmeste naboer er blevet større end forventet. Samtidig er husene blevet sværere at sælge pga. nærheden til den høje bygning. Sagen har været drøftet i Trafik- og Teknikudvalget og i Byrådet, bl.a. om kommunen har begået fejl i byggesagsbehandlingen og dermed har et erstatningsansvar. Forvaltningens vurdering har her været, at der ikke er grundlag for erstatning.

Enhedslisten ønsker derfor, at der drøftes andre muligheder for at afhjælpe generne, og forbygge lignende sager i fremtiden.”

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

På forslag fra Borgmesteren besluttede Økonomiudvalget  
15.04.2015 punkt 108,

1. at der træffes beslutning om, at Økonomiudvalget i forbindelse med områdeafgrænsningssagerne tager stilling til, om et lokalplanforslag vil have en karakter, hvor Økonomiudvalget ønsker, at der udfærdiges skyggediagrammer som en del af lokalplanens redegørelse,
2. at teksten i lokalplanforslaget og i kvitteringsskrivelsen suppleres med, at dagsordener til møderne kan ses på kommunens hjemmeside. Dagsordener til Økonomiudvalgets møder lægges på hjemmesiden ca. en uge inden mødets afholdelse, og
3. at stillingtagen til punkt 3 afventer Statsforvaltningens afgørelse, der forventes at foreligge inden sommerferien.

Advokatfirmaet Horten har udarbejdet en undersøgelse af skyggevirkninger ved byggeriet på Tobaksgrunden, jf. bilag 1.

Statsforvaltningen har i brev af 07.12.2015 stadfæstet kommunens afgørelse jf. bilag 2.

Økonomiudvalget skal derfor tage stilling til Trine Henriksens 3. forslag,

1. at der afholdes møde mellem kommunen, den/de nærmeste beboere på Græsmarken, samt ejeren af kontorbygningen og evt. andre kommende bygherrer i området der grænser op til Græsmarken. Formålet er at forsøge at finde en frivillig løsning, som kan afhjælpe de nærmeste beboere, f.eks. en lokalplansændring med udvidede anvendelsesmulighederne af den/de nærmeste boliger til formål, som gøre husene lettere at sælge, og/eller aftale med ejeren af kontorbygningen om opkøb til erhvervsformål som gæstebolig eller lignende.

## **Bilag**

Bilag 1: Advokatundersøgelse af skyggevirkninger ved byggeri på Tobaksgrunden

Bilag 2: Afgørelse fra Statsamtet

**Økonomiudvalget,**  
05.01.2016  
Gladsaxe Kommune

### **Relateret behandling**

Byrådet 14.11.2012, Punkt 118 (Åben)  
Økonomiudvalget 24.03.2015, Punkt 82 (Åben)  
Økonomiudvalget 15.04.2015, Punkt 108 (Åben)

## **Punkt 18: Lukket**

2015/10219

## **Punkt 19: Lukket**

2015/10839