

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 01-11-2005

Mødedato Tirsdag d. 01. november 2005 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
INDBERETNING AF FORVENTET REGNSKAB FOR 2005 TIL INDENRIGS- OG SUNDHEDS	4
LIKVIDITETSOPGØRELSE PR. 30.09.2005.....	6
INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG, TILLÆG 4 TIL KOMUNEPLAN 2005 DEN LOKA	8
FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 181	11
OPLÆG MED VURDERINGER OG INDSTILLINGER VEDRØRENDE OVERTAGELSE AF D	15
FORHANDLING MED AMTET OM OVERTAGELSE AF AKTIVER.....	21
BYGNINGSFORNYELSE AF EJENDOMMEN KILDEBAKKEGÅRDS ALLE 43-45 – LICITAT	24
STØJSKÆRM LANGS DEL AF KLAUSDALS BROVEJ, ANLÆGSBEVILLING.....	27
INVENTAR TIL NY BORGERBETJENING, STRAXEN, ANLÆGSBEVILLING.....	30
GYNGEMOSEVÆRKET, ÆNDRING AF ADMINISTRERENDE UDVALG.....	32
VEDERLAGSREGULATIV – REGLER FOR MODTAGELSE AF VEDERLAG, DIÆTER OG G	34
UDBYGNING AF VENSKABSBYARBEJDET I GLADSAXE.....	36
Lukket.....	40

Punkt 353: Lukket

ØU 01.11.2005, nr. 353

Punkt 354: INDBERETNING AF FORVENTET REGNSKAB FOR 2005 TIL INDENRIGS- OG SUNDHEDSMINISTERIET

ØU 01.11.2005, nr. 354

Bilag

Bilag 1.pdf

ØU 01.11.2005, nr. 354

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 354

INDBERETNING AF FORVENTET REGNSKAB FOR 2005 TIL INDENRIGS- OG SUNDHEDSMINISTERIET

I forbindelse med indgåelsen af aftalen om den kommunale økonomi for 2005 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening, blev der aftalt en indberetningsprocedure for det forventede regnskab. Indberetningen er et led i den løbende opfølgning på aftalen om kommunernes økonomi. Indberetningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriet sker opdelt på hhv. drift, anlæg og en række overførselsindkomster (**bilag 1**).

For 2005 skal der ske indberetninger to gange henholdsvis senest 23.09.2005 og 01.12.2005. Indberetningen skal indeholde Byrådets bemærkninger til væsentlige regnskabsafvigelser. Den første indberetning pr. 23. september 2005 er sket jf. BR 14.09.2005, sag nr. 140.

Planlægningsafdelingen har, ved at sammenholde forbrugsmønstret i 2005 med tidligere år, foretaget et skøn over forbruget i 2005.

Drift:

På driftsområdet er et samlet korrigeret budget på 2.495,8 mio. kr. Overordnet skønnes et mindreforbrug på ca. 80 mio. kr., hvilket er ca. 15 mio. kr. mere end ved skønnet efter første halvår og ligeledes ca. 15 mio. kr. højere end i 2004. Der skønnes således nu et mindreforbrug på ca. 13 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2005. Årsagen til det højere skøn er dels større forventede mindredgifter på området 'forebyggende foranstaltninger for børn og unge', dels færre udgifter til overførselsindkomster.

Anlæg:

På anlægsområdet er der et korrigeret budget på i alt 396,5 mio. kr. inklusiv overførte rådighedsbeløb på 141,8 mio. kr. (BR 13.04.2005, sag nr. 59). Der er nogen usikkerhed omkring færdiggørelsen af en række konkrete projekter, men på nuværende tidspunkt forventes et forbrug på ca. 246,5 mio. kr., dvs. at der forventes et mindreforbrug på ca. 150 mio. kr., hvoraf hovedparten forventes at skulle overføres til 2006. Den største enkeltforklaring på mindreforbruget er fortsat forsinkelser af om- og nybygninger af ældreboliger. Det foreslås, at denne forsinkelse og generelle forsinkelser af projekter angives til Indenrigs- og Sundhedsministeriet som forklaring på det forventede mindreforbrug på anlægsområdet.

Overførselsområdet:

Endelig skal der indberettes forventede regnskaber for en række overførselsindkomster. Socialforvaltningen og Central- og Skatteforvaltningen har foretaget et skøn over disse, og samlet forventes et mindreforbrug på knap 16 mio. kr. Især sygedagpenge- og kontanthjælpsområderne viser betydelige mindreforbrug, mens der skønnes et merforbrug på førtidspensionsområdet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indberetningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriet sker i overensstemmelse med ovenstående.

Sagen skal til Byrådet

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.



Bilag 1.pdf

Punkt 355: LIKVIDITETSOPGØRELSE PR. 30.09.2005

ØU 01.11.2005, nr. 355

Bilag

Bilag 2.pdf

ØU 01.11.2005, nr. 355

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 355

LIKVIDITETSOPGØRELSE PR. 30.09.2005

En kommunes likviditet opgøres traditionelt på to måder. Den ene måde er den faktiske likvide beholdning på det givet tidspunkt, her pr. 30.09.2005. Den anden måde er som et gennemsnit over det sidste år. Sidstnævnte likviditetstal indberettes kvartalsvist til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Den likvide beholdning pr. 30.09. 2005 er opgjort til 431,5 mio. kr. Gennemsnitslikviditeten pr. 30.09. 2005 kan opgøres til 480,8 mio. kr.

Dette er vist i likviditetsoversigten (**bilag 2**), der også viser forvaltningens skøn over likviditetsudviklingen i 2005. Med de forudsætninger, der er i det vedtagne budget og skøn over især forbruget af overførte rådighedsbeløb, vil den likvide beholdning pr. 31.12.2005 udgøre 306,5 mio. kr., idet det dog i den forbindelse skal nævnes, at der pr. 01.10. 2005 er sket binding af 136,7 mio. kr. (overskudslikviditet) for perioden 01.10.2005 – 01.01. 2007, jfr. ministeriets krav herom.

Bemærkninger til opgørelsen

Den faktiske likviditet udgør som nævnt 431,5 mio. kr. pr. 30.09. 2005 eller 92,5 mio. kr. mere end skønnet i budget 2005.

Den større likviditet skyldes hovedsageligt mindre forbrug på anlæg, midtvejsregulering på bloktilskuddet med en tilførsel på 3,9 mio. kr., samt forøget momsrefusion på ca. 9,0 mio. kr.

Herudover er der først den 01.10. 2005 foretaget deponering af for meget optaget lån med 4,3 mio. kr. samt modregning af 40% af provenuet ved salget af NESA- aktierne 6,5 mio. kr.

Ved budgetlægningen for 2006 – 2009 blev den likvide beholdning pr. 31.12. 2005 skønnet til 281,5 mio. kr. uden likviditetsbinding og 144,8 mio. kr. med likviditetsbinding. I dette skøn er der taget højde for en højere likviditet end forudsat ved budgetlægningen for 2005. Det skøn fastholdes.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.



Bilag 2.pdf

**Punkt 356: INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG, TILLÆG 4 TIL
KOMUNEPLAN 2005 DEN LOKALE DAGLIGVAREFORSYNING, 1.
BEHANDLING**

ØU 01.11.2005, nr. 356

Bilag

Bilag 3.pdf

ØU 01.11.2005, nr. 356

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 356

INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG, TILLÆG 4 TIL KOMUNEPLAN 2005 DEN LOKALE DAGLIGVAREFORSYNING, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede 29.09.2005, sag nr. 308, at der ved annoncering skulle indhentes ideer og forslag med henblik på planlægningen af den lokale dagligvareforsyning uden for bydelscentrene.

Ved fristens udløb har kommunen modtaget to tilkendegivelser fra henholdsvis Inger Mieritz, Solnavej 8, 1.th. og Anders Ovi, Blomstermarken 25.

Inger Mieritz foreslår, at der kommer endnu en dagligvareforretning i Buddinge, som kan supplere Kvickly i Buddinge Centret. Forvaltningen bemærker, at der i Buddinge Centret og i de øvrige bydelscentre er en koncentration af butikker, som også dækker behovet for dagligvarer i områderne omkring centrene. Forslaget falder derfor uden for den aktuelle sag, der handler om behovet for enkeltliggende butikker i de kvarterer, hvor der ikke er bydelscentre.

Anders Ovi er principielt skeptisk over for, om der er behov for at styrke dagligvarehandlen ude i boligområderne, og påpeger, at enhver udbygning af dagligvarehandel i boligområderne uundgåeligt vil forøge den miljø- og sikkerhedsmæssige belastning. Forvaltningen bemærker, at den gennemførte behovsvurdering viser, at der er flere kvarterer som er underforsynede med dagligvarebutikker. Formålet med planlægningen er at øge dagligvareforsyningen for områdernes beboere og minimere transportarbejdet i forbindelse med den daglige handel. Ved nyopførelse af butikker skal Byrådets parkeringskrav opfyldes og varetransport til butikkerne skal overholde miljølovgivningen.

Central- og skatteforvaltningen fremlægger i forlængelse af den gennemførte indkaldelse af ideer og forslag et forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2005 om lokal dagligvareforsyning
(bilag 3)

Tillægget rummer en vurdering af den eksisterende lokale dagligvareforsyning med udgangspunkt i detailhandelsanalyser udarbejdet af Institut for Centerplanlægning, ICP. Der er foretaget en behovs- og oplandsvurdering og givet forslag til udbygningsrammer for de boligkvarterer, der ikke rummer bydelscentre og er underforsynede med dagligvarebutikker. Det drejer sig om Haspegård, Stengård, Gyngemose/Mørkhøj, Gladsaxe og Søborg kvarterer, hvor sidstnævnte primært skal dække opland Maglegård. Planlægningens formål, krav til tilgængelighed og forslag til en samlet ramme på 9.500 m² bruttoetageareal til nybyggeri og omdannelse til butiksformål i boligkvarterer er beskrevet.


Med henvisning til lov om miljøvurdering er der foretaget en screening og vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre en miljøvurdering på kommuneplantillægget. I den efterfølgende planlægning vil der i den enkelte sag blive taget stilling til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Tillægget indeholder forslag til tilføjelser i de generelle rammer og ændringer i de specifikke rammer for de nævnte 5 kvarterer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til tillæg 4 til Kommuneplan 2005 vedtages og sendes i offentlig høring i perioden 22.11.2005-24.01.2006.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Udsat.

ØU 29.09.2005, sag nr. 308 



Bilag 3.pdf

**Punkt 357: FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG
FORSLAG TIL LOKALPLAN 181 FOR ET OMRÅDE PÅ HJØRNET AF
GAMMELMOSEVEJ OG STENGÅRDS ALLÉ, 2. BEHANDLING**

ØU 01.11.2005, nr. 357

ØU 01.11.2005, nr. 357

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 357

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 181 FOR ET OMRÅDE PÅ HJØRNET AF GAMMELMOSEVEJ OG STENGÅRDS ALLÉ, 2. **BEHANDLING**

Byrådet vedtog 08.06.2005, sag nr. 91, forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 181 for hjørnet af Gammelmosevej og Stengårds Allé.

I tillægget udskilles et nyt rammeområde, og den maksimale bebyggelsesprocent hæves fra 35 til 70. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for et butiks- og boligbyggeri og forudsætter, at den eksisterende bebyggelse rives ned. På den ryddede grund kan der opføres et nyt byggeri med en dagligvarebutik på maksimalt 1.000 m² bruttoetageareal og 1 mindre butik/service-erhverv i stueplan. På 1. salen kan der etableres 5 boliger med private og fælles terrasser.

Planforslagene har været fremlagt til offentlig høring i perioden 21.06. – 23.08.2005.

Byrådet har modtaget 9 tilkendegivelser.

1. HUR
2. Københavns Amt, Teknisk forvaltning
3. Nesa
4. Stengårdens Grundejerforening
5. Gladsaxe Privatskole
6. Maiken Holbek, Marie Grubbes Alle 26
7. Anders Ovi, Blomstermarken 35
8. Steffen Lunn, Muldvad 20
9. Ida Graulund, Stengårds Allé 111

Tilkendegivelserne behandles under følgende punkter:

- A. HUR
- B. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
- C. Nesa
- D. Ændringsforslag
- E. Trafikale forhold
- F. Andet

A HUR (1)

HUR har ingen bemærkninger til planforslaget, idet det forudsættes, at såvel det samlede bruttoetageareal for butikker og det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik er under 3.000 m².

Kommentar:

Det planlagte butiksbyggeri overskrider ikke 3.000 m², men for at præcisere kommuneplanens bestemmelser om arealer til butikker og butiksstørrelser foreslås, at tillæg 1 og lokalplanens § 3 suppleres med bestemmelse herom.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at tillæg 1 suppleres med: "Det samlede bruttoetageareal til butikker må ikke overstige 1.200 m2.", og

at lokalplanens § 3 tilføjes følgende: " Det samlede bruttoetageareal til butikker må ikke overstige 1.200 m2, og der må ikke etableres dagligvarebutikker med et bruttoetageareal over 1.000 m2 og udvalgsvarebutikker med et bruttoetageareal over 100 m2."

B Københavns Amt, Teknisk forvaltning (2)

Amtet har ingen bemærkninger til planforslagene.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

C Nesa (3)

Nesa oplyser, at der er placeret kabler i vejarealet omkring ejendommen, som ønskes sikret ved tinglyste deklARATIONER.

Kommentar:

Kopi af Nesas henvendelse er videresendt til teknik- og miljøforvaltningen til videre behandling i forbindelse med nedlæggelse af vejarealer og til byggesagsbehandlingen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

D Ændringsforslag (4, 6, 7)

Alle fremsætter med henvisning til områdets butiksforsyning indsigelse mod etablering af en dagligvarebutik det pågældende sted. (4) Der protesteres mod, at bebyggelsesprocenten øges, og det foreslås, at der opføres ældreboliger på ejendommen. (6) Det foreslås, at der opføres ungdomsboliger i lokalplanområdet, og at eventuelt butiksbggeri og ældreboliger samt café/familie-res-restaurant opføres ved Sten-gården Station i stedet for de vedtagne ungdomsboliger.

Kommentar:

Forslag til tillæg 4 til kommuneplan 2005, sag nr. **(før denne sag i samme møde)**, om den lokale dagligvareforsyning bygger på en analyse af behovet for dagligvarebutikker i kvartererne uden for bydelscentrene. Analysen viser, at der i Stengård kvarter er befolkningsgrundlag til 3 dagligvarebutikker på hver 7-1.000 m2, hvis beboerne i kvarteret lægger 50 % af deres dagligvarehandel lokalt. I kvarteret er der en Fakta med et salgsareal på godt 350 m2 samt to endnu mindre minimarkeder.

Ejendommen er udlagt til lokalcenter i lokalplan 84, og ansøgningen om opførelse af en ny butik med boliger er i overensstemmelse hermed. Bebyggelsesprocenten foreslås hævet for at give plads til byggeriet, men med placeringen på hjørnet vurderes det ikke at medføre øgede gener for de omboende.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at lokalplanens bestemmelser for opførelse af et butiks- og boligbyggeri fastholdes.

E. Trafikale forhold (5, 8)

a. (5) Der henstilles til, at der tages maksimalt hensyn til trafiksikkerheden for skolens elever i byggeperioden.

Kommentar:

Tilkendegivelsen om trafiksikkerhed i byggeperioden vedrører ikke direkte lokalplanen og er fremsendt til bygherren til orientering.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning, idet trafiksikkerheden for områdets beboere og skolens elever til enhver tid skal prioriteres højt.

b. (8) Der tilkendegives betænkelighed ved den foreslåede trafikløsning med ind- og udkørsel til Stengårds Allé. Det foreslås som en mulighed, at ind- og udkørselsforholdene inddrages i den samlede lysregulering.

Kommentar:

Vej- og parkafdelingen oplyser, at bygherrens rådgiver VIA Trafik har udarbejdet et forslag, der indebærer en

samlet løsning af både indkørsel til det nye byggeri og anlæg af cykelstier ud for ejendommen både på Stengårds Alle og Gammelmosevej. (Trafik- og teknikudvalget blev orienteret om trafikløsningen på mødet 22.08.2005, sag nr. 62).

Den samlede trafikløsning, hvor der er taget højde for både placering af svingspor, busstoppested og trafikken til og fra ejendommen, vurderes ikke at ville medføre væsentlige trafikproblemer. En løsning, hvor den nye indkørsel blev integreret i signalanlægget, har været overvejet men afvist, da det ville medføre et uoverskueligt kryds.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at den planlagte trafikløsning fastholdes, idet synspunktet i tilkendegivelsen har været overvejet.

F. Andet (9)

Det foreslås, at der afsættes plads til opstilling af en flaske- og papircontainer i forbindelse med byggeriet.

Kommentar:

Forslaget vedrører et forhold, hvorom der ikke kan optages bestemmelser i en lokalplan. Men affalds- og genanvendelseskontoret oplyser, at der er opstillet 3 beholdere til indsamling af papir, 2 til glas samt 1 til batterier på det modsatte hjørne på Stengårds Allé 109. Det er kontorets vurdering, at området er dækket ind med disse beholdere.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget anses for imødekommet, da der er etableret en plads med beholdere til indsamling af glas og papir m.v. i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 181 vedtages med de under punkt A nævnte tilføjelser.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Ad A til E:

Tiltrådt.


Ad F:

Økonomiudvalget indstiller at forslaget oversendes til Miljøudvalget.

Ad samlet indstilling:

Anbefales.

Til Byrådet.

BR 08.06.2005, sag nr. 91 

**Punkt 358: OPLÆG MED VURDERINGER OG INDSTILLINGER
VEDRØRENDE OVERTAGELSE AF DE NUVÆRENDE AMTSLIGE
SOCIALE INSTITUTIONER I FORLÆNGELSE AF
KONSEKVENSERNE AF KOMMUNALREFOMEN**

ØU 01.11.2005, nr. 358

Bilag

Notat.pdf

ØU 01.11.2005, nr. 358

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 358

OPLÆG MED VURDERINGER OG INDSTILLINGER VEDRØRENDE OVERTAGELSE AF DE NUVÆRENDE AMTSLIGE SOCIALE INSTITUTIONER I FORLÆNGELSE AF KONSEKVENSERNE AF KOMMUNALREFOMEN

Økonomiudvalget tiltrådte 24.8.2004, sag nr. 317, at udvalget senest oktober 2005 forelægges forslag om økonomistyring på institutionsområdet.

Økonomiudvalget tog 30.08.2005 sag nr. 281 til efterretning, at udvalget i oktober 2005 ville få forelagt et oplæg med vurdering af faglige fordele og ulemper ved at overtage de enkelte institutioner, samt en vurdering af de økonomiske konsekvenser.

Institutionerne er opdelt i, hvorvidt de "skal" overtages af beliggenhedskommunen eller de "kan" overtages af beliggenhedskommunen.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 25. oktober.

Skal-institutioner

Kommunerne skal overtage de amtslige tilbud, der findes inden for revalidering, specialundervisning til voksne samt børn- og unge med sociale- og adfærdsmæssige problemer. Hvis der er helt særlige omstændigheder, kan kommunen anmode regionen om at fortsætte driften af disse institutioner.

Kan-institutioner

Kommunerne "kan" vælge at overtage en række af de øvrige sociale institutioner (lov om social service). Enkelte af disse institutioner er underafdelinger. Det vil sige, at administrationen er geografisk placeret i en anden kommune. Hvor en underafdeling vurderes at kunne fungere som en selvstændig institution, kan denne også overtages af kommunen. Hvis kommunen ikke ønsker at overtage driften af en institution, vil institutionen blive drevet af den kommende region.

For så vidt angår private botilbud indgår disse ikke i notatet. Gladsaxe Kommune alene en godkendelsesforpligtigelse samt tilsyn, og dermed ikke et finansielt ansvar.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse fra de berørte forvaltninger. Arbejdsgruppen har på baggrund af oplysninger modtaget fra Københavns Amt og gennemførte institutionsbesøg vurderet, hvorvidt Gladsaxe Kommune vil kunne overtage de relevante institutioner. Til grund for vurderingen har været lagt en række faglige og økonomiske kriterier, som er beskrevet i tidligere omdelte bilag, Økonomiudvalget 25.10.2005, sag nr. 339.

Notatet er en kort sammenfatning af gruppens overvejelser og anbefalinger. I tillæg til notatet er udarbejdet en række bilag, der uddyber grundlaget for arbejdsgruppens vurderinger. Dette er tidligere omdelt, Økonomiudvalget 25.10.2005, sag nr. 339.

Disse er samlet i en mappe til hvert byrådsmedlem. Mappen ligger i Byrådets arbejdsværelse.

I materialet indgår også Københavns Amts institutionsprofiler, der kan ses på: www.kbhamt.dk - under "sociale institutioner" og "institutionsprofiler" og under Gladsaxe Kommune. For så vidt angår profiler for underafdelinger, findes de under hovedinstitutionens kommune.

Overvejelserne kan sammenfattes således:

Generelt:

Arbejdsgruppen har generelt vurderet, at Gladsaxe Kommune kan tilvejebringe de faglige forudsætninger for at overtage hver enkelt institution samt sikre deres fortsatte udvikling. Den vurdering bygger dels på, at den primære faglige kompetence overflyttes med institutionerne, dels at kommunen allerede i dag har nogle grundlæggende kompetencer inden for målgrupperne gennem udredelse af de konkrete sager før indstilling til amterne. Der skal naturligvis også ske en kompetenceudvikling. Med udgangspunkt i den generelle vurdering, er de enkelte institutioner vurderet ud fra primært følgende kriterier:

1. kan der opnås en sammenhæng mellem de tilbud, som Gladsaxe Kommune allerede i dag arbejder med?
2. udgør institutionen alene eller en gruppe af institutioner en så stor del af ekspertisen på det pågældende område, at den faglige kompetence, der i givet fald overføres til kommunen, kan udgøre et levedygtigt miljø? Det gælder også for de tilknyttede faglige støttefunktioner, fx ergoterapeutisk behandling etc.

Derudover er der langt vægt på en større sammenhæng mellem institutionerne og det lokalområde, de er en del af, samt på til pasning af institutionens karakter og størrelse til behovet.

Gruppen har dernæst vurderet, hvilken risiko kommunen vil påtage sig ved at overtage den enkelte institution. Der sondres i den forbindelse mellem

Det korte sigt:

- Kan der udformes et sæt betalingsregler, som sikrer kommunen dækning af især de løbende udgifter, også selvom belægningen er skiftende

Det mellemlange sigt:

- Er der behov for væsentlige investeringer i renovering af bygningerne, og vil disse investeringer kunne finansieres

Det lange sigt:

- Er der på langt sigt tilstrækkelig efterspørgsel til at opretholde institutionen, og vil den i benægtende fald kunne afhændes uden tab

De faglige hensyn:

Der er foretaget en opdeling af institutionerne i 6 kategorier, der vurderes hver for sig:

- udviklingshæmmede
- autister
- sindslidende
- misbrugere og socialt udstødte
- revalidering
- specialundervisning
- andre, herunder center for døve

Udviklingshæmmede

For så vidt angår *udviklingshæmmede* er der i alt fem institutioner i Gladsaxe med i alt 142 døgnpladser svarende til ca. 30 % af amtets samlede kapacitet. De fem institutioner vil tilsammen kunne give mulighed for et fagligt miljø, ligesom der kan etableres en sammenhæng til kommunens øvrige tilbud.

For så vidt angår *Kellersvej 8-9* vurderes det, at den faglige indsats på mange måder minder om den, der ydes for demente på kommunens omsorgscentre, og der vil derfor kunne etableres et samarbejde mellem institutionen og omsorgscentrene.

For så vidt angår *Kellersvej 10* er vurderingen, at de faglige kompetencer vil kunne fastholdes dels i forhold til institutionens egen kompetence, dels i forhold til at opbygge et samarbejde med medarbejderne i øvrigt fra social- og sundhedsforvaltningen, som kan understøtte stedets faglige miljø og udvikling.

En overtagelse af *Job- og Aktivitescenter Midt* vil kunne skabe yderligere sammenhæng mellem bo-, dag- og fritidstilbud.

Cathrinegården vurderes, at være et mindre specialiseret tilbud, idet målgruppen er lidt mere støttekrævende end Gladsaxe Kommunes bofællesskab. En overtagelse vil derfor medvirke til at udvide viften af tilbud til målgruppen i Gladsaxe. Tilsvarende betragtninger kan anlægges for *Søhuset*.

Samlet anbefales det derfor, at Gladsaxe Kommune indgår i forhandling om overtagelse af alle fem institutioner.

Autister

Der er i alt tre institutioner for voksne autister i Gladsaxe med en kapacitet svarende til en tredjedel af amtets samlede kapacitet. Der er to skoletilbud med i alt 247 pladser, svarende til ca. 60 % af amtets kapacitet.

Generelt gælder det om denne gruppe, at Gladsaxe har en god faglig platform at overtage tilbuddene på, grundet særlige erfaringer med autisme. Da der er tale om en betydelig andel af den samlede kapacitet i

amtet vil en overtagelse kunne sikre et fortsat bæredygtigt fagligt miljø.

Det anbefales derfor, at kommunen indgår i forhandlinger om overtagelse (herunder indgåelse af driftsaftaler) af samtlige fem institutioner, idet det bemærkes, at der for "Hjørnehuset" gør sig det gældende, at institutionen hænger sammen med Stokholtbuen i Ballerup, hvorfor det forudsætter forhandlinger med Ballerup Kommune.

Sindslidende

Der er på dette område to institutioner i Gladsaxe, hvoraf kun den ene anbefales overtaget, nemlig Nybrogård.

Det vurderes, at tilbud til psykisk syge vil kunne profitere af et samarbejde mellem Nybrogård og med kommunens øvrige tilbud. Der vil kunne opbygges et fagligt miljø, der kan understøtte institutionens profil. Institutionens pladsantal vil efter en ombygning nogenlunde svare til kommunens behov.

Misbrugere og socialt udstødte

Der er her alene tale om Tornehøjgård, som er et midlertidigt opholdssted efter servicelovens §94, og som hænger sammen med Solvang i Glostrup.

Det vurderes, at der vil kunne opbygges et fagligt miljø i kommunen.

Det anbefales at institutionen søges overtaget, især for at kommunen kan komme tættere på visitationen. Forudsætningen er dog, at der sker en adskillelse fra Solvang.

Revalidering

Området omfatter en institution, som skal overtages

Voksenspecialundervisning

Omfatter to institutioner, som skal overtages.

Andre

Omfatter blandt andet Center for Døve, der er en landsdækkende, selvejende institution. Center for Døve har tilkendegivet, at der foretrækkes en tilknytning til Gladsaxe Kommune.

Det anbefales på denne baggrund, at der indgås forhandlinger om at indgå driftsaftale med Center for Døve.

De økonomiske hensyn

For så vidt angår den økonomiske risiko er det arbejdsgruppens udgangspunkt, at den fremtidige efterspørgsel må betragtes som usikker, fordi kommunerne får det fulde økonomiske ansvar. De første år vil virkningen heraf næppe være stor, allerede af den grund at beboere i bo-institutioner ikke uden videre kan flyttes. På længere sigt og i forbindelse med nyvisiteringer er der betydelig større usikkerhed.

Risikoen afhænger endvidere af, om der er tale om en (amts)kommunalt ejet eller en selvejende institution. Selvejende institutioner indebærer kun en beskeden økonomisk risiko.

Usikkerheden på det korte sigt kan modvirkes gennem forskellige betalingssystemer (alle udformet indenfor rammerne af aftalen herom mellem Amtsrådsforeningen og KL), som er udformet ud fra det forventede udsving i efterspørgslen. Der er for hver institution, der foreslås overtaget, udarbejdet forslag om et betalingssystem, tilpasset den pågældende institution. I givet fald vil betalingsordningen skulle forhandles med brugerkommunerne.

Usikkerheden kan derudover afhjælpes ved drøftelser mellem de berørte kommuner. FKKAs formand har taget initiativ til en sådan forhandling mellem kommunerne i den nye region. For så vidt angår skoleområdet er et forslag til et konkret samarbejde under udarbejdelse.

På længere sigt vil kapaciteten naturligvis skulle tilpasses kommunernes ønsker. For det tilfælde, at brugerkommunerne ikke vil benytte de pågældende institutioner er det, med hjælp fra et ejendomsmæglerfirma, vurderet, om ejendommene i givet fald ville kunne omdannes til andet formål uden tab. For de større institutioners vedkommene synes dette at være muligt.

Rammeaftalerne:

Endelig bemærkes, at uanset om regionen eller kommunen driver kan-institutionerne skal de omfattes af en årlig rammeaftale mellem regionen og kommunerne i området, hvor hver enkelt institutions kapacitet og

formål beskrives. Kommunen vil altså ikke på egen hånd kunne ændre institutionernes karakter eller størrelse væsentligt.

Indstilling:

På grundlag af disse overvejelser foreslår arbejdsgruppen, at Gladsaxe Kommune indgår i forhandlinger med Københavns Amt om overtagelse af følgende institutioner:

Udviklingshæmmede

Kellersvej 8-9 (kan)

Kellersvej 10 (kan)

Job- og Aktivitetscenter Midt – de aktiviteter der er beliggende i Gladsaxe (kan)

Cathrinegården (kan)

Søhuse (kan)

Autister

Skovdiget (kan)

Taxvej 3 (kan)

Bakkeskolen (skal)

Sofieskolen (kan)

Hjørnehuset (kan)

Sindslidende

Nybrogård (kan)

Misbrugere og socialt udstødte

Tornehøjgård (kan)

Revalidering

Erhvervscenter Espelunden (skal)

Voksen specialundervisning

SVIKA (skal)

SUKA (skal)

Andre

Bagsværd Observationshjem (skal)

Center for Døve (kan)

Andet

Center for Syn og kommunikation – bygningerne (kan)

Taxvej 7 – bygningerne (kan)

Det foreslås, at der ikke indgås forhandlinger om overtagelse af Haraldslund (en underafdeling af en institution i Hillerød for unge sindslidende) og Center for Syn og Kommunikation.

Byrådet skal endeligt tilkendegive hvilke institutioner, der ønskes overtaget senest den 15. februar 2006, men KL henstiller, at kommunerne allerede inden 01.01.2006 vedtager en politisk hensigtserklæring om, hvilke institutioner kommunen ønsker at overtage. Herved kan tilkendegivelsen afspejles i det første aftaleudkast.

Det forudsættes, at institutionerne kan overtages og drives på rimelige økonomiske vilkår. KL har anbefalet, at parterne påbegynder en politisk dialog om den fremtidige brug af institutionerne. Formanden for FKKA har som nævnt bebudet, at der vil blive taget initiativ til drøftelser mellem samtlige borgmestre i den nye region, hvor blandt andet de økonomiske vilkår for "kan" institutionerne vil blive overvejet.

Central- og skatteforvaltningen, social- og sundhedsforvaltningen og børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at Byrådet overfor Københavns Amt tilkendegiver at ville indgå i forhandlinger om at overtage de nævnte institutioner, forudsat at dette kan ske på rimelige økonomiske vilkår

at sagen forelægges Byrådet til endelig afgørelse i begyndelsen af 2006.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Notat af 28.10.2005 om private botilbud var omdelt.



Notat.pdf

Peter Brooker fremsatte følgende ændringsforslag:


"Da der ikke er givet socialfaglige begrundelser for at Gladsaxe kan forbedre tilbuddene indledes ikke forhandlinger"

For forslaget stemte Peter Brooker.

De øvrige medlemmer stemte imod.

Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 30.08.2005, sag nr. 281 

Punkt 359: FORHANDLING MED AMTET OM OVERTAGELSE AF AKTIVER

ØU 01.11.2005, nr. 359

ØU 01.11.2005, nr. 359

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 359

FORHANDLING MED AMTET OM OVERTAGELSE AF AKTIVER

Sagen er udsat fra Økonomiudvalgets møde 25.10.2005.

Der er nu kommet en bekendtgørelse om fordeling af aktiver og passiver i forbindelse med opgavereformen. Bekendtgørelsen sætter de nærmere regler for, hvordan amternes aktiver og passiver skal opgøres og fordeles til de modtagende myndigheder.

Amtet skal senest 1. januar 2006 komme med et udspil til aftale om de aktiver og passiver, som kommunen skal overtage.

Hvordan fordeles amtets aktiver?

Amternes nettoformue opgøres efter nærmere specificerede kriterier i bekendtgørelsen. Der er en række aktiver og passiver, bl.a. om veje og amtets sociale institutioner (kan- og skal institutioner), der fordeles efter særlige regler, og som derfor ikke indgår i opgørelsen af nettoformuen. Der er derfor set bort fra disse aktiver i den følgende sagsfremstilling.

Som udgangspunkt fordeles nettoformuen med 15 pct. til kommunerne, 74 pct. til regionerne og 11 pct. til staten.

Aktiver og passiver, der knytter sig til en opgave, som skal overføres fra amtet til kommunerne, fordeles først. Herefter sker der en fordeling af resten af aktiverne og passiverne for at sikre at kommunerne får 15 pct. af nettoformuen.

Derefter sker der en fordeling af nettoformuen mellem kommunerne ud fra indbyggertal. Fordelingen sker således:

- Konkret vil aktiver, der udelukkende er knyttet til en opgave, som en kommune overtager, blive fordelt til den pågældende kommune.
- Desuden vil kommunen få de aktiver, som geografisk er placeret i kommunen, men som ikke udelukkende er knyttet til opgaveløsningen.
- Endelig overtager kommunerne de aktiver, som udelukkende eller helt overvejende er knyttet til kommunen.

Kommunerne overtager samtidig de passiver, der er knyttet til aktiverne.

Aktiverne og passiverne fordeles med henblik på at sikre, at den enkelte kommune får den andel af amtets nettoformue, som den har krav på. Hvis regnestykket ikke går op, skal de kommuner, hvis andel overstiger andelen beregnet efter indbyggertal, betale til kommunegruppen. Betalingen kan ske over 10 år i form af en annuitet med én årlig ydelse og en rente svarende til diskontoen plus 1 pct.

Hvis en kommune ønsker at overtage et aktiv, der ikke fordeles efter ovenstående regler, kan det aftales at kommunen overtager det mod betaling.

Særlige aktiver

Der er tre af amtets aktiver, som påkalder sig særlig opmærksomhed. Det drejer sig om Grønnemosecentret, Taxhuset på Taxvej 27 og ejendommen Mørkhøj Bygade 30. Sidstnævnte ejendom kan blive overført til Gladsaxe Kommune som fremtidig miljømyndighed.

Ifølge bekendtgørelsen skal disse aktiver, som er fra før 1999, værdisættes ud fra den offentlige ejendomsvurdering.

Ifølge § 42 kan bestemmelserne i bekendtgørelsen fraviges ved aftale mellem amtet og kommunen. Det betyder, at værdiansættelsen af et aktiv kan ske til en lavere værdi end ejendoms-vurderingen, hvis der er enighed herom.

Central- og skatteforvaltningen anbefaler, at amtet kontaktes med henblik på en afklaring af, hvilken myndighed disse tre aktiver tænkes overført til i fremtiden, og - hvis det er til Gladsaxe Kommune - hvordan

aktivets værdi er forudsat opgjort.

Grønnemosecentret:

Grønnemosecentret er vurderet til 42 mio. kr. Ejendommen er på 6.900 m² og er i rimelig stand. Men da bygningen ikke har været anvendt i en årrække, er der et vist vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Samlet vurderes bygningens tilstand til lidt under middel, hvorfor der må forventes en del opretningsarbejder. Den planlagte facaderenovering på Høje Gladsaxe Skole, bør i givet fald også gennemføres på Grønnemosecenteret.

Gladsaxe Kommune kunne have en vis interesse i at overtage bygningen. Bl.a. kunne den rumme Ungdomsskolens aktiviteter.

Central- og skatteforvaltningen anbefaler, at amtet kontaktes med henblik på en afklaring af amtets planer med Grønnemosecentret. Såfremt amtet mener, at ejendommen skal overgå til Gladsaxe Kommune, må udgangspunktet være, at ejendommen skal værdiansættes til et væsentligt lavere beløb end vurderingen.

Mørkhøj Bygade 30:

Grunden er efter ekspropriation overtaget af Københavns Amt 21.01.1987 pga. konstateret omfattende jordforurening. Ejendommen er i LP 133 udlagt til parkeringsformål for lokalplanområdets erhvervsvirksomheder, og anvendes i dag til parkeringsformål af Fødevarestyrelsen.

Ejendommens grundareal er 4.769 m², og den offentlige vurdering er 9.500 kr. Der er givet nedslag i vurderingen på grund af forureningen på ca. 3,8 mio. kr.

Der kan forventes en omfattende udgift, hvis grunden skal oprensnes.

Da ejendommen i dag anvendes til en statslig opgave, bør den overføres til staten.

Central- og skatteforvaltningen anbefaler, at dette tilkendes gives overfor amtet.

Taxhuset

Taxhuset er beliggende Taxvej 27, umiddelbart ved siden af omsorgscentret Bakkegården. Ejendommen er vurderet til 21,7 mio. kr. Bygningen er på ca. 1.860 m² og er opført i 1972.

Bygningen er i rimelig kvalitet, men der må forventes et vist opretningsarbejde. Bygningen bør bl.a. efterisoleres.

Bygningen er indrettet som plejehjem med god tilgængelighed. Der er 40 små værelser på 12-14 m², heraf har 22 eget bad/toilet. Disse er dog meget små og er ikke handicapegnede.

Bygningen er umiddelbart egnet til ombygning. Der er fuld kælder under bygningen, hvilket giver god frihed til fremføring af installationer.

Der er i Københavns Amt truffet beslutning om at flytte institutionen til Høje Tåstrup. Det forlyder fra amtet, at der er planer om at oprette en institution for sindslidende i Taxhuset.

Central- og skatteforvaltningen anbefaler, at Gladsaxe Kommune tilkendegiver en interesse i at overtage disse bygninger uden beboere, og dermed får mulighed for selv at disponere over bygningerne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der indledes forhandlinger med Københavns Amt på ovenstående præmisser.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 360: BYGNINGSFORNYELSE AF EJENDOMMEN
KILDEBAKKEGÅRDS ALLE 43-45 – LICITATIONSRESULTAT**

ØU 01.11.2005, nr. 360

ØU 01.11.2005, nr. 360

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 360

BYGNINGSFORNYELSE AF EJENDOMMEN KILDEBAKKEGÅRDS ALLE 43-45 – LICITATIONSRESULTAT

Ejendommen tilhører en andelsboligforening med 9 andelsboliger, som alle bebos af andelshaverne. Ejendommen, der ifølge BBR-ejermeddelelsen er opført i 1939, har installationsmangler i form af manglende tidssvarende opvarmning, idet boligerne har individuel opvarmning. Der er toilet i alle lejligheder og fælles bad i kælderen.

Tidligere beslutninger

Byrådet har den 08.12.2004, sag nr. 188, truffet bygningsfornyelsesbeslutning for ejendommen omfattende følgende arbejder:

- Udskitning af tag, tagrender og nedløb samt efterisolering af etageadskillelse mod loft,
- Omfangsdræn og udvendig fugtisolering,
- Nye altaner eller franske altaner til 1. sals lejlighederne og udgang til have fra stuelejlighederne,
- Nye kældervinduer og maling af øvrige vinduer,
- Ny kælderdoor og maling af hoveddoor,
- Istandsættelse af trappeopgange,
- Etablering af centralvarmeanlæg inklusiv omlægning af varmtvandsinstallationen og
- Mekanisk ventilation fra køkkener og bad.

Den samlede ombygningsudgift blev anslået til 4.151.148 kr. inkl. moms, rådgiverhonorarer, finansieringsomkostninger mv., og der blev meddelt foreløbigt tilsagn om kontant tilskud på 725.000 kr., svarende til 25 pct. af de støtteberettigede udgifter på ca. 2,9 mio kr. (klimaskærmsarbejderne).

Ansøgningen

Kuben Byfornyelse Danmark har den 29.08.2005 anmodet om endeligt tilsagn om støtte på baggrund af licitationsresultat for projektet. Projektet har været udbudt i indbudt licitation. Fire entreprenører har givet tilbud, og lavestbydende blev P. Winther Jespersen.

Den samlede ombygningsudgift er efter licitationen opgjort til 3.845.721 kr. Der ansøges om tilskud til arbejder på ejendommens klimaskærm, herunder etablering af omfangsdræn, for i alt 2.186.018 kr., mens etablering af fjernvarme, altaner og ventilation finansieres fuldt ud af andelsboligforeningen. Byggeomkostninger ud over håndværkerudgifterne er fordelt forholdsmæssigt mellem de støtteberettigede klimaskærmsarbejder og egenfinansierede arbejder – dog er stilladsudgifter alene pålagt de støtteberettigede, ligesom også udgifter til teknikerhonorar vedrørende altaner søges godkendt som støtteberettigede.

Byggeriet planlægges gennemført i første halvdel af 2006, med aflevering den 18. juli 2006.

Bemærkninger

De udbudte arbejder svarer i det væsentligste til de af byfornyelsesbeslutningen omfattede arbejder. Det anbefales, at den ansøgte udgift reduceres med 37.500 kr., idet det ikke kan anbefales at godkende teknikerhonorar vedrørende ikke støtteberettigede udgifter som støtteberettigede.

Den støtteberettigede udgift udgør herefter 2.148.519 kr. og tilskuddet 537.130 kr., (svarende til 25 pct).

Økonomiske konsekvenser

Til de støtteberettigede udgifter ydes kontant tilskud på 25%. Udgiften til tilskuddet refunderes med 50 pct. af staten. 80 pct. af tilskuddet udbetales ved byggeriets afslutning medio 2006. Resterstatningen udbetales ultimo 2006, når ejer ved regnskabsafregningen har dokumenteret, at de af beslutningen omfattede arbejder er gennemført.

Kommunen afholder herudover refusionsberettigede udgifter til administration, rådgivning og bidrag til Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB).

De samlede kommunale udgifter udgør 428.808 kr. netto, hvilket er 93.477 kr. mindre end godkendt ved bygningsfornyelsesbeslutningen i 2004. Udgifterne fordeler sig som følger:

	Brutto	Netto
Tilskud, 25 pct.	537.130 kr.	268.565 kr.
Byggeskedefond (BvB)	57.686.kr.	28.843 kr.
Administration	2.800 kr.	1.400 kr.
Rådgiverhonorarer	<u>130.000 kr.</u>	<u>130.000 kr.</u>
I alt	727.616.kr.	428.808 kr.

Byfornyelsesudgifter kan lånefinansieres i Kommunekredit med 95 pct.

Central- og skatteforvaltningen indstiller:

at ombygningsudgiften efter gennemført licitation godkendes med en samlet ombygningsudgift på 3.845.721 kr., heraf støtteberettigede udgifter 2.148.519 kr., og


at der meddeles tilsagn om kontant tilskud til projektet på 537.130 kr.

Sagen skal til Byrådet

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Til Byrådet.

BR 08.12.2004, sag nr. 188 

**Punkt 361: STØJSKÆRM LANGS DEL AF KLAUSDALS BROVEJ,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 01.11.2005, nr. 361

ØU 01.11.2005, nr. 361

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 361

STØJSKÆRM LANGS DEL AF KLAUSDALSBROVEJ, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte 18.08.2004, sag nr. 137, blandt andet at kommunen, som en del af aftalen med Kay Wilhelmsen Gruppen A/S, forestår opførelsen af en støjskærm langs en del af Klausdalsbrovej, således at der kan bygges de ønskede m2 bolig på arealet ved Signalvej.

COWI A/S har i notat af 17.12.2003 til Forsvarets Bygningstjeneste (de tidligere ejere) givet en overslagspris for opførelse af støjskærm langs sydsiden af Klausdalsbrovej.

Der er ved beregningen taget udgangspunkt i en 3 meter høj standard støjskærm, der erfaringsmæssigt koster ca. 7.500 kr. pr. løbende meter inklusiv opsætning. Med en forventet længde på ca. 230 meter, svarende til afstanden mellem broen over Motorring 3 og Signalvejs udmunding i Klausdalsbrovej fås et samlet overslag på ca. 1,7 mio. kr.

Det bør overvejes, som led i en reduktion af anskaffelsesprisen for støjskærmen, at den kommende rådgiver vurderer, om skærmens højde og/eller længde kan reduceres set i forhold til den endelige placering og udformning af både Kay Wilhelmsens byggeri og Egegården 2.

Kommunens vej- og parkafdeling forestår etableringen af støjskærmen med bistand fra ekstern rådgiver.

Det oprindelige overslag på 1,7 mio. kr. indeholder ikke udgifter til ekstern rådgiver, hvorfor rådgiveren vil få til opgave at søge støjskærmen etableret til en pris på 1,45 mio. kr., da det forventes at udgifterne til rådgiver andrager ca. 250.000 kr.

Anlægsbevillingen:

	Udgifter
Støjskærm	1.450.000 kr.
Rådgiver	250.000 kr.
	1.700.000 kr.

Udgiften til støjskærmen foreslås midlertidigt finansieret af kommunens kasse, idet den endelige udgift skal afholdes af Socialudvalget som led i ud- og ombygningen af plejeboliger ved Egegården.

På baggrund af indførelse af godkendelsesordningen af anlægsprojekter tages forbehold for Indenrigsministeriets godkendelse af sagen efter behandling i Byrådet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifterne til etablering af støjskærmen på 1.700.000 kr. finansieret af kommunens kasse, og

at der meddeles igangsætningstilladelse til projekteringen af projektet.

Sagen skal til Byrådet.


Økonomiudvalget: 1. at

Anbefales.

Til Byrådet.

2. at

Udgår.

BR 11.05.2005, sag nr. 89 

Punkt 362: INVENTAR TIL NY BORGERBETJENING, STRAXEN, ANLÆGSBEVILLING

ØU 01.11.2005, nr. 362

ØU 01.11.2005, nr. 362

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 362

INVENTAR TIL NY BORGERBETJENING, STRAXEN, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget tog 25.01.2005, sag nr.47, principbeslutning om ny organisering af den fremskudte borgerbetjening for borgere, der kommer uanmeldt på rådhuset.

Denne beslutning nødvendiggør en ny møblering af straXens ekspeditionsområde samt en udbygning af det nuværende nummersystem.

For at få plads til det nødvendige antal ekspeditionspladser i den nye organisering, skal der indkøbes nye møbler både til arbejdspladser, og borgere der venter.

En omlægning af nummersystemet, samt forskellige ombygningsarbejder ved den ny indretning er også nødvendig.

Samlet er det overslagsmæssigt beregnet til at koste 200.000 kr.

Udgiften kan finansieres af den afsatte pulje til reovering af kommunale ejendomme.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2005 bevilgede Byrådet 500.000 kr. til ventilationsanlæg i straXen til forbedring af indeklimaet, grundet det store antal borgere som nu, og i særdeleshed fremover, skal betjenes i netop dette område.

Central- og skatteforvaltningen indstiller


at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr. til ny møblering og ombygning af ekspeditionslokalet, og


at udgiften finansieres af den afsatte pulje til reovering af kommunale ejendomme.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

ØU 25.01.2005, sag nr. 47 

BR 06.10.2004, sag nr. 149 

**Punkt 363: GYNGEMOSEVÆRKET, ÆNDRING AF
ADMINISTRERENDE UDVALG**

ØU 01.11.2005, nr. 363

ØU 01.11.2005, nr. 363

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 363

GYNGEMOSEVÆRKET, ÆNDRING AF ADMINISTRERENDE UDVALG

Gyngemoseværket har siden 1993 været under Økonomiudvalgets budgetområde. Baggrunden var bl.a., at flere forvaltninger havde aktiviteter på ejendommen, og der som følge deraf var behov for en samlet administration af bygningsmassen.

Med tiden er de forskellige aktiviteter ophørt, og lokalerne benyttes nu hovedsageligt af teknik- og miljøforvaltningen til lager- og salgslokaler for direkte genbrug, der er etableret i forbindelse med genbrugsstationen på Turbinevej.

Endvidere benyttes en mindre del af lokalerne af børne- og kulturforvaltningen til grønne skoler.

Den nuværende anvendelse må betragtes som permanent.

Driften af bygningerne er udgiftsneutral for Økonomiudvalget, idet alle udgifter til bygningsvedligeholdelse, opvarmning m.v. refunderes Økonomiudvalget af de forvaltninger, der har aktiviteter på Gyngemoseværket. De samlede udgifter udgør ca. 185.000 kr. hvoraf størstedelen udgør udgifter til opvarmning.

Central- og skatteforvaltningen samt teknik- og miljøforvaltningen foreslår, at Gyngemoseværket fra 01.01.2006 overføres til Miljøudvalgets område.

På baggrund heraf nedskrives Økonomiudvalgets budget til 0 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at Gyngemoseværket overføres til Miljøudvalgets område fra 01.01.2006,

at der meddeles negativ tillægsbevilling til budget 2006 til udgifterne på 192.355 kr. og indtægter 187.652 kr.,
og

at budgettet for 2007- 2009 korrigeres i overensstemmelse hermed.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 364: VEDERLAGSREGULATIV – REGLER FOR MODTAGELSE AF VEDERLAG, DIÆTER OG GODTGØRELSE M.V.

ØU 01.11.2005, nr. 364

Bilag

Bilag 4.pdf

ØU 01.11.2005, nr. 364

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 364

VEDERLAGSREGULATIV – REGLER FOR MODTAGELSE AF VEDERLAG, DIÆTER OG GODTGØRELSE M.V.

I forbindelse med det forestående valg af nyt Byråd er det hensigtsmæssigt at få klarlagt regler og praksis i Gladsaxe Kommune for udbetaling af vederlag, diæter og godtgørelse m.v. til byrådsmedlemmer og andre, der varetager kommunale hverv.

Reglerne om vederlag, diæter og godtgørelse mv. for byrådsmedlemmer og andre, der varetager et kommunalt hverv, fremgår af den kommunale styrelseslov §§ 16 og 16a, samt Indenrigs- og sundhedsministeriets bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelsen af kommunale hverv (vederlagsbekendtgørelsen).

Det vedlagte vederlagsregulativ (**bilag 4**) er udarbejdet på baggrund af disse regler. De anførte satser for vederlag og godtgørelse er oplyst i 2005-niveau. Når de nye satser kendes ved udgangen af 2006 indføres de i regulativet.

Reglerne i vederlagsregulativet er i hovedtræk følgende:

Byrådsmedlemmer modtager et fast vederlag for arbejdet for Byrådet. Dette vederlag suppleres af et særligt tillægsvederlag til medlemmer, der har hjemmeboende børn under 10 år. Herudover ydes der udvalgsvederlag og transportgodtgørelse samt andre former for godtgørelse som f.eks. telefongodtgørelse.

Ikke-byrådsmedlemmer, der varetager et kommunalt hverv, modtager diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, med mindre der andet steds fra er tillagt den pågældende særligt honorar eller vederlag for varetagelsen af hvervet.

Det anbefales, at det nye vederlagsregulativ træder i kraft 01.01.2006, og at der for fremtiden alene udbetales vederlag, diæter og godtgørelse mv. i overensstemmelse med kommunens vederlagsregulativ.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommunes vederlagsregulativ træder i kraft 01.01.2006.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.



Bilag 4.pdf

Punkt 365: UDBYGNING AF VENSKABSBYARBEJDET I GLADSAXE

ØU 01.11.2005, nr. 365

Bilag

Bilag 5A.pdf

Bilag 5B.pdf

Bilag 5C.pdf

ØU 01.11.2005, nr. 365

Udvalgstype: ØU Mødedato: 01.11.2005 Nummer: 365

UDBYGNING AF VENSKABSBYARBEJDET I GLADSAXE

På byrådsmødet den 08.06.2005, sag nr. 92, blev det besluttet

I) at tage venskabsbytemaet op i Erhvervsrådet og

II) at invitere repræsentanter fra de foreninger, der i 2004 har benyttet sig af venskabsbystøtteordningen, til et møde med

Byrådet om, hvordan venskabsbyarbejdet kan udbygges yderligere.

Ad I)

På erhvervsrådsmødet den 22.08.2005 blev venskabsbytemaet taget op under dagsordenens pkt. 8.

Det blev drøftet, om der er lokal interesse i at styrke erhvervs-elementet i forbindelse med kontakten til kommunens venskabsbyer.

Der blev foreslået en engelsk udgave af erhvervsportalen samt mulighed for virksomhedskontaktformidling. Der arbejdes videre med området.

Ad II)

Internationalt sekretariat arbejder løbende med at fastholde og udbygge kommunens internationale engagement, således som det er formuleret i handlingsplanens seks indsatsområder (**bilag 5a**).

For eksempel formidler internationalt sekretariat den første kontakt mellem klubber/foreninger i Gladsaxe og kontaktpersonerne i venskabsbyerne. Herefter er proceduren, at venskabsbyernes klubber/foreninger skal melde direkte tilbage til Gladsaxes klubber/foreninger.

Internationalt sekretariat følger op på dette efter ønske.

I særlige tilfælde kan det være nødvendigt at rykke kontaktpersonerne i venskabsbyerne i større omfang for tilbagemelding fra deres klubber/foreninger.

Følgende informationsmateriale om Gladsaxe og venskabsbyerne foreligger på nuværende tidspunkt:

- Den store venskabsbybog på dansk
- Gladsaxe – A municipality in Denmark:
Informationsbrochure om Gladsaxe på engelsk
- Gladsaxe – Eine Kommune in Dänemark:
Informationsbrochure om Gladsaxe på tysk
- Gladsaxe i tal / Gladsaxe in Figures:
Informationsbrochure om Gladsaxe på dansk og engelsk
- På sporet af ... / On the track of ...: Tre informationshefter om seværdigheder i Gladsaxe på dansk og engelsk
- Bøger og informationsmateriale om venskabsbyerne til udlån fra internationalt sekretariats bibliotek
- Hjemmesiden: www.gladsaxe.dk > Byråd og kommune > Venskabsbyer på dansk - samt en kort version om Gladsaxe Kommune på engelsk
- Under hver venskabsby på hjemmesiden er der desuden et link til den pågældende venskabsbys egen hjemmeside.

På debataftenen den 29.09.2005 drøftede byrådsmedlemmer og foreningsrepræsentanter, hvordan venskabsbyarbejdet kan udbygges yderligere. Der blev bl.a. fremsat følgende forslag til nye initiativer til yderligere synliggørelse af venskabsbyarbejdet:

- Der udarbejdes standardbreve på dansk, engelsk, tysk og fransk som hjælp til klubber/foreninger til den første kontakt med venskabsbyerne
- Den direkte kontakt med klubber/foreninger i Gladsaxe intensiveres ved at oprette maillister til disse

samt et

nyhedsbrev "Nyt fra venskabsbyerne"

- Til hjemmesiden udarbejdes en oversigt over klubbers/foreningers venskabsbybesøg ude og hjemme (forening, årstal, venskabsby, arrangement)
- Under tilskudsreglerne på hjemmesiden gives henvisninger med link til eventuelle andre tilskudsmuligheder
- Ved besøg på rådhuset fra en venskabsby lægges information på hjemmesiden
- Når klubberne/foreningerne skriver en historie til hjemmesiden, skal denne helst afsluttes med oplysninger om kontaktpersonens navn og e-mail-adresse. Desuden bør det fremgå af historien, at klubben/foreningen har fået tilskud fra kommunen
- Når klubberne/foreningerne skriver en historie til lokalaviserne, skal denne helst afsluttes med følgende oplysninger:
 - Kontaktpersonens navn og e-mail-adresse
 - Information om Gladsaxe Kommunes venskabsbyer og tilskudsordninger: www.gladsaxe.dk > Byråd og kommune > Venskabsbyer
 - Internationalt sekretariat: int.sek@gladsaxe.dkDesuden bør det fremgå af historien, at klubben/foreningen har fået tilskud fra kommunen
- I informationsmaterialet til nye borgere bør der også være information om Gladsaxe Kommunes venskabsbyer
- Til informationssiden " - din kommune informerer" i lokalaviserne udarbejdes korte annoncer og en standardformulering om kommunens venskabsbyarbejde
- Der udarbejdes færdige artikler om venskabsbyarbejdet, inkl. tilskudsmuligheder, til bl.a. forenings- og medlemsblade, Kulturen og FIG
- Aftenskolerne inviteres på ny til at inddrage kommunens venskabsbyer i planlægningen af deres kursusforløb
- Der tages kontakt til boligorganisationerne og grundejerforeningerne
- Der rettes henvendelse til store og mellemstore virksomheder i Gladsaxe med henblik på at kontakte deres personaleforeninger og andre grupper af medarbejdere
- Der etableres en markering i rådhusområdet (byvåbenvæg, vægkort el. lign.).

Endvidere blev der fremsat forslag til ændringer i tilskudsreglerne i forbindelse med venskabsbybesøg i venskabsbyerne og i Gladsaxe.

De væsentligste ændringer i vedlagte forslag (bilag 5b) er:

Ved rejser til venskabsbyerne bortfalder kravet om max. 25 personer. Desuden ændres kravet om rejsens varighed fra min. 3 til min. 2 overnatninger.


Endelig vedlægges en oversigt over allerede fastlagte og planlagte venskabsbyarrangementer i 2006 med forventning om officiel deltagelse (**bilag 5c**).


Borgmesteren indstiller, at ovennævnte forslag til nye initiativer til yderligere synliggørelse af venskabsbyarbejdet og nye tilskudsregler (bilag B) gennemføres.


Sagen skal til Byrådet.


Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

BR 12.01.2005, sag nr. 31 

ØU 01.03.2005, sag nr. 76 

ØU 31.05.2005, sag nr. 182 

BR 08.06.2005, sag nr. 92 



Bilag 5A.pdf Bilag 5B.pdf Bilag 5C.pdf

Punkt 366: Lukket

ØU 01.11.2005, nr. 366