

REFERAT Socialudvalget - 2002-2005 d. 05-08-2003

Mødedato Tirsdag d. 05. august 2003 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida
krog, Emilce Nielsen, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik
Sørensen, Klaus Kjær, Lone Yalcinkaya

Indholdsfortegnelse

ELLEKILDE BOTILBUD, JORDFORURENING.....	3
MEDDELELSER.....	6

Punkt 108: ELLEKILDE BOTILBUD, JORDFORURENING

SOU 05.08.2003, nr. 108

SOU 05.08.2003, nr. 108

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.08.2003 Nummer: 108

ELLEKILDE BOTILBUD, JORDFORURENING

Som nævnt under meddelelser ved Socialudvalgets møde den 21.05.2003 er der konstateret en alvorlig forurening på grunden Elledalen 6 - 8, hvor botilbuddet Ellekilde skal opføres.

Efter kontrolanalyser har byggearbejderne været indstillet siden 06.05.2003. Efterfølgende har EKJ rådgivende ingeniører A/S udarbejdet en detaljeret rapport om forureningens omfang og karakter samt givet en beskrivelse af afværgeforanstaltninger. Københavns Amt er som miljømyndighed løbende orienteret om resultaterne af undersøgelserne, ligesom forslaget om rensning og omfang påregnes godkendt af amtet.

Forureningens omfang og klassificering er vist i **bilag 1**. Den problematiske del af forureningen ligger i område 3, 4 og 5. Forureningen skyldes kulbrinter, tungmetaller og tjærestoffer (PAH-er).

På baggrund af EKJ's rapport har ejendomsafdelingen i notat af 16.07.2003 (**bilag 2**) givet en økonomisk vurdering af omkostningerne ved fjernelse af forureningen og konsekvenserne for selve byggeriet, idet der ud over meromkostninger ved en forskydning af byggetidsplanen (herunder især ekstra vinterforanstaltninger) også er yderligere omkostninger til projektændringer vedrørende fundamenter.

Ejendomsafdelingens økonomiske vurdering bygger på to muligheder:

Mulighed 1

For gennemførelse af byggeriet skal al forurenede jord i klasse 3 og 4 fjernes (område 3, 4 og 5). Endvidere skal forurenede jord i klasse 2 *under* bygningen fjernes. Ren jord skal tilkøres. De samlede omkostninger ved dette skønnes til 1.600.000 kr. ekskl. moms. Ved denne løsning vil grunden i fremtiden være registreret som forurenede på niveau V2.

Det er teknikernes vurdering, at denne løsning er fuldt ud forsvarlig i forhold til botilbuddets funktion og områdets miljø.

Mulighed 2

Ønskes grunden helt ren og uden registrering, skal også forurenede jord i klasse 2 *uden for* bygningen fjernes og erstattes med ren jord. Omkostningen ved dette skønnes at blive yderligere 530.000 kr. ekskl. moms.

Såfremt der træffes beslutning om en forureningsbekæmpelse og om gennemførelse af byggesagen i august måned 2003, kan byggepladsen genstartes den 01.09.2003. Herefter vil grunden blive rensede i september og oktober og selve byggeriet blive gennemført fra medio oktober 2003 til ultimo juni 2004. Indflytning vil kunne ske 15.07.2004 eller med et halvt års forsinkelse i forhold til den hidtidige tidsplan.

Da det har været en forudsætning for byggesagens økonomi, at der ikke inden for anlægssummen skulle være plads til eventuel rensning af en forurenede grund, er det forvaltningens indstilling, at finansieringen af forureningsbekæmpelsen og dens følger virkninger på byggesagen bør finansieres af kommunekassen.

Det bemærkes, at såfremt beløbet skulle lånefinansieres ville det indgå i huslegeberegningen, hvorved huslejen ville stige med ca. 1.000 kr. pr. md. i forhold til det hidtil beregnede niveau på ca. 5.100 kr. pr. md. ekskl. el og varme.

Det anbefales at tage udgangspunkt i mulighed 1, også selv om grunden registres som forurenede på niveau V2. Det foreslås at gennemføre forurenings sagen og dens følger virkninger som en selvstændig anlægssag.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at forureningsbekæmpelsen iværksættes efter mulighed 1, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.600.000 kr. finansieret af kommunekassen.

Til Økonomiudvalget.

BR 12.06.2002, sag nr. 137

ØU 01.04.2003, sag nr. 214

SOU 21.05.2003, sag nr. 87

Socialudvalget besluttede:

Emilce Nielsen fremsatte ændringsforslag om at forureningsbekæmpelsen iværksættes efter mulighed 2.

For: Emilce Nielsen

Imod: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Birgit Thybjerg Pedersen, Lone Yalcinkaya og Klaus Kjær

Klaus Kjær stillede ændringsforslag om at mulighed 1 vælges, dog med den ændring at kommunen selv deponerer klasse 2 jorden på grunden eller andet sted i kommunen.

For: Klaus Kjær

Imod: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Birgit Thybjerg Pedersen, Lone Yalcinkaya og Emilce Nielsen.

For indstillingen: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Birgit Thybjerg Pedersen, Lone Yalcinkaya og Klaus Kjær.

Undlod: Emilce Nielsen

Til Økonomiudvalget.

Ida Krog var ikke til stede.

Punkt 109: MEDDELELSER

SOU 05.08.2003, nr. 109

SOU 05.08.2003, nr. 109

Udvalgstype: SOU Mødedato: 05.08.2003 Nummer: 109

MEDDELELSER

Forvaltningen orienterede om det hidtidige forløb som følge af branden i Til Jernbanen.

Endvidere orienterede forvaltningen om muligheden for at deltage i ansættelsesudvalget vedr. besættelse af stillingen som distriktsleder på Egegården. Foreløbig har følgende ønsket at indgå i ansættelsesudvalget: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Lone Yalcinkaya og eventuelt Mette Marie Schmidt.