

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 07-12-2005

Mødedato Onsdag d. 07. december 2005 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Emilce Nielsen, Lone Yalcinkaya, Birgit Thybjerg Pedersen, Ebbe Skovsgaard, Kim Wessel-Tolvig, Karina Ebbensgaard, Bjarne Rasmussen, Kristian Niebuhr, Klaus Kjær, Ida Krog, Peter Lawrence Brooker, Henrik Sørensen, Lars Abel, Lis Smidsholm, Ole Rasmussen, Khuram Malik, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine Græse, Mette Marie Schmidt, Grethe Slivsgaard, Lonny Hjorth, Jens Thind-Andersen, Peter Nielsen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK, ANLÆGSBEVILLING.....	4
GLADSAXE KOMMUNES STYRELSESVEDTÆGT, 2. BEHANDLING AF ÆNDRINGSFORS	6
ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGTEN SOM FØLGE AF NYE UDVALG, 1. BEHANDLING	8
INDFRIELSE AF HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB.....	13
GEVINSTANDEL I FORBINDELSE MED HANDEL AF SELVBYGGERHUSE I 2005, ANLÆG	14
FORSLAG TIL LOKALPLAN 184, PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER VED MØLLEGÅRDEN I N	15
MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER SAMT OMBYG	16
FORSLAG TIL LOKALPLAN 183, PLEJEBOLIGER VED SIGNALVEJ, 2. BEHANDLING.....	19
EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJEBOLIGER, DAGCENTER OG DEMENSDA	22
EGEGÅRDEN, OMBYGNING, SKEMA A ANSØGNING.....	25
UDSKIFTNING AF VAREVOGN PÅ HJÆLPEMIDDELDEPOTET, ANLÆGSBEVILLING.....	27
OMRÅDET FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV, KØB AF MINIBUS, TILLÆG TIL ANLÆ	28
OMSORGSOMRÅDET, KØB AF BILER TIL HJEMMEPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB.....	29
FRIAREAL SAMT DEPOTER TIL INSTITUTIONERNE PIRATEN, SAXEN OG KRIDTHUSE	30
SØNDERGÅRD SKOLE, ISTANDSÆTTELSE AF KLASSEFLØJE, TILLÆG TIL ANLÆGSBE	32
ANLÆGSREGNSKABER, MØRKHØJ SKOLE OG NYINDRETNING AF SKOLELOKALER C	34
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN OM AT SAMTLIGE HJEMMEHJÆLF	36
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN OM AT GLADSAXE BYRÅD PROTE	37
SØER I VÆREBRO-OMRÅDET, FORELÆGGELSE AF HANDLINGSPLAN.....	38

BR 07.12.2005, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 0

SPØRGETID

Der forelå afbud fra Lars Abel. I stedet var mødt Eva Michaelsen.

Der var afbud fra Khuram Malik. I stedet var mødt Tom Vang Knudsen.

Borgmesteren oplyste, at Peter Brooker havde meddelt, at han fra dette møde er løsgænger.

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Mundtlige spørgsmål

Margrethe Asperup stillede spørgsmål om sagsbehandlingstiden i kommunen og om god borgerbetjening. Borgmesteren svarede og lovede supplerende skriftligt svar.

Margrethe Asperup stillede desuden spørgsmål vedrørende boliganvisningen. Erling Schrøder svarede.

Gull Jacobsen stillede spørgsmål om renoveringen af Søborg Hovedgade 200 samt om flytningen af beboere til Erik Bøgghs Allé. Erling Schrøder svarede. Emilce Nielsen supplerede.

Borgmesteren foreslog, at sag nr. 194 udgår af dagsordenen under henvisning til, at den ikke kan behandles:

For: 21 (A, Peter Brooker, B, C, V)

Imod: 4 (F, O, Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Peter Brooker stillede i henhold til forretningsordenens § 5, stk. 3 spørgsmål om adgangen til aktindsigt for borgere, der har fået tildelt hjemmehjælp. Erling Schrøder svarede.

BR 07.12.2005, nr. 177

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 177

RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte 08.12.2004, sag nr. 187 om renovering af broerne i Aldershvile Slotspark og bevilgede 506.000 kr. til gennemførelse af en tilstandsvurdering med betonundersøgelse af broerne med dertilhørende opretningsprojekt, samt renovering af trappe ved Taxvej 23. Udgiften hertil er ca. 81.000 kr. hvorefter restrådighedsbeløbet udgør ca. 425.000 kr.

Resultatet af undersøgelserne foreligger nu. Alle 3 broer er i meget ringe stand. Kørebroen til Aldershvilepynten (bro 1) må nedrives og erstattes af en ny bro. Bropladen er kun ca. 20 cm tyk og konstruktivt forkert udført, idet der mangler fugtisolering. Da betonen samtidigt ikke er udført frostfast, er konstruktionen fatalt skadet. Skaderne har et omfang, så det anbefales, at broen lukkes for trafik med tunge køretøjer. I sandstensbroerne (bro 2 og 3) er betonkonstruktionen også væsentligt skadet, men kan renoveres. Sandstensoverbygningerne er meget nedbrudte, og store dele må udskiftes.

Det foreslås, at renoveringen oprettes i 3 etaper:

Etape 1. Udskiftning af bro 1. Der opføres en ny bro i jernbeton udsmykket med tilhuggede granitsten (svarende til den eksisterende sandstensimitation). Jernrækværkerne genanvendes. Udgifterne er overslagsberegnet til ca. 950.000 kr.

Etape 2. Betonrenovering af bro 2 og 3. Betonkonstruktionerne over og under vandlinien renoveres. Publikum vil i denne fase ikke opleve synlige "forbedringer". Udgifterne er overslagsberegnet til ca. 600.000 kr.

Etape 3. Renovering af sandstensoverbygningerne på bro 2 og 3. Udgifterne er ikke kalkuleret, men skønnes at være af samme størrelsesorden som etape 2. Det skal dog afklares, hvorvidt overbygningerne skal retableres i fuldt eller delvist omfang, og hvilke krav der stilles til materialevalg og udførelseskvalitet mv.

Det anbefales, at bro 1 har første prioritet på grund af den kørende trafik til Slotspavillonen og Aldershvilepynten.

Udgiftsbehovet for etape 1 er 950.000 kr. Dette finansieres med 425.000 kr. (restrådighedsbeløb). De resterende 525.000 kr. finansieres af det ikke disponerede rådighedsbeløb på 239.000 kr. til renovering af kommunale ejendomme, og af det ikke disponerede rådighedsbeløb til byfornyelse på 286.000 kr.

Etape 2 og 3 vil indgå som et ønske til budget 2007.

Økonomiudvalget indstiller,

at projektforslaget gennemføres som beskrevet,

at ejendomsafdelingen påbegynder etape 1, og varetager projekteringen og byggeledelsen, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 525.000 kr. finansieret af det ikke disponerede rådighedsbeløb på 239.000 kr. til renovering af kommunale ejendomme, og af det ikke disponerede rådighedsbeløb til byfornyelse på 286.000 kr.

BR 08.12.2004, sag nr. 187
ØU 22.11.2005, sag nr. 371 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 178

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 178

GLADSAXE KOMMUNES STYRELSESVEDTÆGT, **2. BEHANDLING AF ÆNDRINGSFORSLAG,** **FORSÆTTELSE AF STEDFOTRÆDERORDNINGEN**

Byrådet 1. behandlede 09.11.2005, sag nr. 164 forslag til ændring af styrelsesvedtægten med henblik på fortsættelse af stedfortræderordningen i styrelsesvedtægtens § 23. Ændringen forelægges hermed til 2. behandling.

Bestemmelsen har hidtil haft følgende ordlyd:

" Indtil 31.12.2005 vælges blandt Byrådets medlemmer 1 personlig stedfortræder for hvert medlem af Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Stk. 2. Stedfortræderen indkaldes, såfremt medlemmet har forfald.

Stk. 3. Stedfortræderen for et byrådsmedlem indkaldelse ved medlemmets forfald af de grunde, der nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned."

Indenrigs- og sundhedsministeriet har ved brev af 6. oktober 2005 godkendt, at Gladsaxe Byråd i styrelsesvedtægten fastsætter en bestemmelse med det angivne indhold, der fraviger dels den kommunale styrelseslovs § 15, stk. 2, dels den kommunale styrelseslovs § 28, stk. 2.

Indenrigs- og sundhedsministeriet har dog samtidigt bemærket, at fravigelserne fra henholdsvis § 15, stk. 2 og § 28, stk. 2 i den kommunale styrelseslov efter ministeriets vurdering bør fremgå af hver sin bestemmelse.

Ministeriets brev er tidligere udsendt i forbindelse med Økonomiudvalgets møde 25.10.2005, sag nr. 345.

Følgende bestemmelser foreslås herefter indføjet i kapitel VIII i Gladsaxe Kommunes styrelsesvedtægt:

"§ 23:

Stk. 1. Indtil 31.12.2009 vælges blandt Byrådets medlemmer 1 personlig stedfortræder for hvert medlem af Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Stk. 2. Stedfortræderen indkaldes, såfremt medlemmet har forfald, uanset, at hindringen har en kortere varighed end en måned."

"§ 24:

Stk. 1. Stedfortræderen for et byrådsmedlem indkaldes ved medlemmets forfald fra Byrådets møder af de grunde, der er anført i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 2, uanset, at hindringen har en kortere varighed end en måned."

Det foreslås endvidere, at bestemmelsen i styrelsesvedtægtens § 20 om skatteankenævn tages ud af styrelsesvedtægten.

Skattestyrelsesloven ophæves pr. 01.11.2005 og erstattes af skatteforvaltningsloven. Herefter er det skatteministeren, der udpeger medlemmerne til de nye skatteankenævn efter indstilling fra Byrådet. Det nuværende skatteankenævns funktionsperiode forlænges til 01.07.2006.

Byrådet skal således ikke længere nedsætte et skatteankenævn.

Endelig foreslås det, at bestemmelsen i styrelsesvedtægtens § 21, stk. 7, om vederlæggelse af skatteankenævnets formand tages ud af styrelsesvedtægten. Reglerne om vederlæggelse af skatteankenævnets formand og medlemmer i den forlængede funktionsperiode fremgår af bekendtgørelsen af forretningsorden for skatteankenævn, og det er ikke længere et krav, at en bestemmelse om vederlæggelse af formanden fremgår af kommunens styrelsesvedtægt.

Forslag til ændringer af styrelsesvedtægten skal behandles to gange i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Økonomiudvalget indstiller,

at styrelsesvedtægtens §§ 23 og 24 på baggrund af indenrigs og sundhedsministerens godkendelse ændres som foreslået,

at bestemmelsen i § 20 om skatteankenævn tages ud af styrelsesvedtægten, og

at styrelsesvedtægtens § 21, stk. 7 ophæves.

ØU 25.10.2005, sag nr. 345 

BR 09.11.2005, sag nr. 164

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 179

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 179

ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGTEN SOM FØLGE AF NYE UDVALG, 1. BEHANDLING

Det mellem partierne: A – Socialdemokraterne, B – Det Radikale Venstre, C – Det Konservative Folkeparti, F – Socialistisk Folkeparti, V – Venstre og Ø – Enhedslisten, indgåede konstitueringsforbund for Gladsaxe Byråds konstitution for valgperioden 01.01.2006 – 31.12.2009, indebærer en aftale om at stille forslag i Byrådet om ændring af kommunens styrelsesvedtægt således det nuværende Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalg deles i et Kulturudvalg og et Fritids- og Idrætsudvalg med hver 7 medlemmer. Samtidig oprettes et Beskæftigelses- og Integrationsudvalg samt et Psykiatri- og Handicapudvalg med hver 7 medlemmer.

Forslaget indebærer også, at der skal ske en regulering af formandshonoraret, så udgiften kan holdes indenfor den samlede ramme på 180 % af borgmesterens vederlag, og indenfor Økonomiudvalgets budget 2006 – 2009.

I styrelsesvedtægtens kapitel V, De stående udvalg, foreslås
§ 16 erstattet af følgende to paragraffer:

” § 16

Stk. 1. Kulturudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens kulturelle og biblioteks opgaver, herunder opgaver vedr.:

- biblioteksvæsen, bortset fra skolebiblioteker
- museumsforhold
- musikskolen og musikaktiviteter
- teater og biografforhold
- udlån og udleje af lokaler i de kommunale bygninger, der hører under udvalgets område
- samarbejde med private og selvejende institutioner og foreninger under udvalgets område
- drift og vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område
- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på investeringsoversigten

Stk. 3. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstillinger til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10
- udlån og udleje af lokaler og anlæg i de under udvalget hørende ejendomme
- regler for tilskud til foreninger og institutioner med kulturelt sigte
- anlægsplaner
- programoplæg, såfremt sagen ikke har været optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggeprogram.

§ 17

Stk. 1. Fritids- og Idrætsudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens fritids og idrætslige opgaver, herunder opgaver vedr.:

- folkeoplysning, herunder voksenundervisning og fritidsforanstaltninger for børn og unge
- Aktivcenteret
- udlån og udleje af kommunens idræts- og fritidsanlæg samt lokaler i de kommunale bygninger, der hører under udvalget
- drift og vedligeholdelse af bygninger og idrætsanlæg, der hører under udvalgets område
- samarbejde med private og selvejende institutioner og foreninger inden for udvalgets område
- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på

investeringsoversigten.

Stk. 3. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10
- regler for udlån og udleje af lokaler og anlæg i de under udvalget hørende ejendomme
- regler for tilskud til fritids- og idrætsformål
- anlægsplaner
- programoplæg, såfremt sagen ikke er optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggregnskab.”

I lyset af de nye opgaver, der tilgår kommunen som led i kommunalreformen foreslås det endvidere, at der oprettes et Beskæftigelses- og Integrationsudvalg samt et Psykiatri- og handicapudvalg, hvorefter der i styrelsesvedtægten, kapitel V, De stående udvalg, indsættes §§ 18 og 19 med følgende ordlyd:

”§ 18

Stk. 1. Psykiatri- og Handicapudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver over for voksne borgere med psykiske og fysiske handicaps og psykisk syge, folke- og førtidspension, herunder

- aktivitets- og samværstilbud, botilbud og støtte.
- udbetaling af folke- og førtidspension.
- ydelser af tillæg og sociale foranstaltninger i relation til borgere, der har andre behov end ledighed.
- de sociale foranstaltninger omfatter boligformidling, vejledning og rådgivning
- opgaver vedr. handicapinstitutioner. Fra 01.01.2007 overtages en række yderligere institutioner på området.
- drift og vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område.
- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på investeringsoversigten.

Stk. 3. Udvalget træffer afgørelse i sager om enkeltpersoner på de i stk. 2 nævnte områder.

Stk. 4. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10

Samt vedrørende institutioner og andre anlæg under udvalgets område:

- anlægsplaner
- programoplæg, såfremt sagen ikke er optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggregnskab.

§ 19

Stk. 1. Beskæftigelses- og Integrationsudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver i relation til den beskæftigelsesrettede indsats, ydelser på området samt integrationsindsatsen inkl. sprogundervisning, herunder

- indsatsen under lov om aktiv beskæftigelsespolitik og lov om aktiv socialpolitik, dvs. aktivering, handlingsplaner, virksomhedskontrakter, rådighedsvurdering, indstilling om førtidspension, revalidering og flexjob.
- ydelser som kontanthjælp, sygedagpenge mm
- integration og sprogundervisning
- opgaver vedr. beskæftigelsesinstitutioner. Fra 01.01.2007 overtages enkelte yderligere institutioner på området.
- drift og vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område.
- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på investeringsoversigten

Stk. 3. Udvalget træffer afgørelse i sager om enkeltpersoner på de i stk. 2 nævnte områder.

Stk. 4. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10

Samt vedrørende institutioner og andre anlæg under udvalgets område:

- anlægsplaner
- programoplæg, såfremt sagen ikke er optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggeregnskab.”

Som en konsekvens af oprettelse af disse to udvalg tilrettes bestemmelsen om Social- og Sundhedsudvalget, således der i styrelsesvedtægten, kapitel V, De stående udvalg, § 20 indføjes følgende bestemmelse:

”§ 20

Stk. 1. Social- og Sundhedsudvalget består af 9 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver inden for sundheds- og ældreområdet, samt området for børn og unge med særlige behov, herunder

- opgaver vedr. ældreområdet, dvs. den integrerede pleje, ældreboliger, omsorgsarbejdet, de forebyggende hjemmebesøg og hjælpemidler.
- opgaver omfattet af den vedtagne ”sundhedspolitik”. Fra 01.01.2007 desuden alle opgaver inden for forebyggelse, genoptræning, misbrugsindsatsen og medfinansiering af sygehusudgifter.
- opgaver vedr. tilbud til børn og unge med særlige behov, dvs. forebyggende foranstaltninger, botilbud og familiecenter, samt desuden opgaver inden for sundhedspleje og tandpleje.
- opgaver vedr. kommunens institutioner for ældre og for børn og unge med særlige behov – bortset fra daginstitutioner, dagpleje og klubber – samt private og selvejende institutioner på området, som Byrådet har indgået overenskomst med eller skal føre tilsyn med.
- drift og vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område.
- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på investeringsoversigten.

Stk. 3. Udvalget træffer afgørelser i sager om enkeltpersoner på de i stk. 2 nævnte områder.

Stk. 4. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10

Samt vedrørende institutioner og andre anlæg under udvalgets område:

- anlægsplaner
- programoplæg, såfremt sagen ikke er optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggeregnskab.”

Konstitueringsparterne er enige om, at området vedrørende børn og unge med særlige behov i løbet af valgperioden samles i Børne- og Undervisningsudvalget.

Det betyder, at følgende opgaver flyttes til Børne- og Undervisningsudvalget:

- opgaver vedr. tilbud til børn og unge med særlige behov, dvs. forebyggende foranstaltninger, botilbud og familiecenter, samt desuden opgaver inden for sundhedspleje og evt. tandpleje.
- opgaver vedr. kommunens institutioner for børn og unge med særlige behov

Der skal herefter ske en konsekvensrettelse af bestemmelsen i § 6 om antallet af stående udvalg.

§ 21 i styrelsesvedtægten om vederlag ændres til følgende ordlyd:

Stk. 1. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 2. Formanden for Miljøudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 3. Formanden for Børne- og Undervisningsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 4. Formanden for Kulturudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 5. Formanden for Fritids- og Idrætsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 6. Formanden for Social- og Sundhedsudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 7. Formanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 8. Formanden for Psykiatri- og Handikapudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 9. Formanden for Folkeoplysningsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 10. Formanden for Børn- og Ungeudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 10 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 11. Den i stk. 1-10 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden på grund af forfald i en uafbrudt periode på 3 måneder har været forhindret i at varetage formandshvervet. Ved fravær på grund af sygdom graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af den er grund er indkaldt, ophører vederlæggelsen dog efter 9 måneder."

Derved anvendes den samlede ramme på 180 % af borgmesterens vederlag.

Summen af formandsvederlag udgør p.t. 145 % af borgmesterens vederlag, og der er i budgettet for 2006 afsat 991.000 kr. til formålet. Når summen af formandsvederlag udnyttes op til 180 %, vil det betyde en årlig merudgift på 239.400 kr.

Økonomiudvalget har 29.11.2005, sag nr. 385 tilrådt, at merudgiften finansieres inden for Økonomiudvalgets ramme, for 2006 delvis inden for den mindreudgift på ca. 150.000 kr., som opstår, når Skatteankenævnet nedlægges pr. 01.07.2006. For årene 2007 – 2009 er der afsat sædvanligt budget til Skatteankenævnets virksomhed på 313.000 kr., da det på budgetlægnings tidspunktet ikke var kendt, hvornår nævnet blev nedlagt.

I henhold til den kommunale styrelseslovs § 2, stk. 2, kræver ændring af styrelsesvedtægten to behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum. 2. behandling foregår 14.12.2005, kl. 16.00.

Økonomiudvalget indstiller,

at de nævnte nye udvalg oprettes, og

at styrelsesvedtægten ændres i overensstemmelse hermed.

ØU 29.11.2005. sag nr. 385 

Byrådets beslutning

Enhedslisten stillede ændringsforslag

"Enhedslisten stiller forslag om, at formandsvederlagene holdes indenfor det beløb, som hidtil er blevet udbetalt til formændene (140 % af borgmesterens vederlag). Det vil sige, at formandsvederlag for de 8 stående politiske udvalg nedsættes fra 20 % til 16 % af borgmesterens vederlag. Formandsvederlag for Børne- og ungeudvalg og Folkeoplysningsudvalg nedsættes fra 10 % til 8 % af borgmesterens vederlag":

For: 1 (Ø)
Imod: 22 (A, Peter Brooker, B, C, F, V)
Undlod: 2 (O)

Forkastet.

Herefter stemtes om indstillingen:

For:	24 (A, Peter Brooker, B, C, F, O (Klaus Kjær), V, Ø)
Imod:	1 (O (Kristian Niebuhr))
Undlod:	0

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 180

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 180

INDFRIELSE AF HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med indfrielse af hjemfaldspligt har kommunen tilbudt hver af de berørte ejendomme, at tilbagekøbsdeklarationen, der er lyst på deres ejendom, kan slettes mod betaling af et frigørelsesvederlag.

Ejerne af Gladsaxevej 305 (Niro), Ved Kagså 15, Ved Kagså 7, Stengårdsvænge 146, Mogens Alle 77, Mogens Alle 61 og Stengårdsvænge 134 har betalt et vederlag på henholdsvis 24.581.300 kr., 30.709 kr., 30.709 kr., 405.465 kr., 443.477 kr., 443.477 kr. og 392.794 kr., hvoraf Københavns Kommunes andel udgør 7.879.954 kr.

Den samlede bruttoindtægt er 26.327.931 kr., og udgiften til Københavns Kommunes andel udgør 7.879.954 kr.

Indtægten på 18.447.977 kr. er tilført kommunens kasse.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 26.327.931 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel på 7.879.954 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

ØU 22.11.2005, sag nr. 369 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 181

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 07.12.2005 **Nummer:** 181

GEVINSTANDEL I FORBINDELSE MED HANDEL AF SELVBYGGERHUSE I 2005, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med handel af selvbyggerhuse på de af kommunen ejede grunde på Oktobervej og Rylevænget tilgår der kommunen en gevinstandel. Gevinstandelen udgør 3/8 af sælgers fortjeneste med fradrag for forbedringer, der har tilført huset en forøget salgsværdi jfr. bestemmelserne i lejekontrakten.

Der er i 2005 handlet 3 huse på Oktobervej og den samlede gevinstandel udgør 849.140 kr. Indtægten er tilført kommunens kasse.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten, 849.140 kr., og

at anlægsregnskabet om den samme bevilling godkendes.

ØU 22.11.2005, sag nr. 370 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 182

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 182

FORSLAG TIL LOKALPLAN 184, PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER VED MØLLEGÅRDEN I NYBRO KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog 31.05.2005, sag nr. 171, områdeafgrænsning for lokalplanforslag nr. 184 for modernisering og udbygning af ældre- og plejeboligerne ved Møllegården.

Hermed fremlægges lokalplanforslaget.

Forslaget muliggør ud over en modernisering af de eksisterende pleje- og ældreboliger, at der kan opføres 75 nye plejeboliger placeret på det såkaldte "masteareal" i en bebyggelse i 2 etager, som sammenbygges med de eksisterende plejeboliger. I den nordligste del af lokalplanområdet udlægges et byggefelt, som giver mulighed for en fremtidig udbygning med yderligere et antal ældreboliger, ligeledes i højst 2 etager.

Lokalplanforslaget indebærer, at en strækning af Bagsværd Møllevvej nedlægges som offentlig kommunevej, og at vejnedlæggelsesproceduren foregår samtidig med proceduren omkring lokalplanens offentliggørelse. Det bemærkes, at indsigelser mod nedlæggelse af vejarealet i givet fald skal forelægges Trafik- og Teknikudvalget.

Parkering placeres overvejende ud mod Bagsværdvej, hvor eksisterende p-pladser har tilstrækkelig kapacitet i forhold til den forestående udbygning. De kommende ældreboliger i den nordlige del af området skal vejbetjenes via den nord-sydgående del af Bagsværd Møllevvej, som i dag giver vejadgang til Valdemar Poulsens Vej og bådklubberne på Radiomarken.

Det vurderes på baggrund af en screening af lokalplanens mulige miljøkonsekvenser, at der ikke vil være væsentlige miljøkonsekvenser, som medfører behov for en miljøvurdering.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 184 med tilhørende forslag om vejnedlæggelse vedtages og fremlægges til offentlig høring i 9 uger i perioden 20.12.2005 til 21.02.2006, og

at det bekendtgøres, at der ikke i forbindelse med planforslaget udarbejdes en miljøvurdering.

ØU 31.05.2005, sag nr. 171
ØU 29.11.2005, sag nr. 380 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 183

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 183

MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER SAMT OMBYGNING AF SERVICECENTER, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede 29.09.2005, sag nr. 313, at der skulle udarbejdes et revideret projekt for ombygningen af Møllegården, således at det er muligt at overholde rammebeløbet for almene ældreboliger. Efterfølgende er der udarbejdet programoplæg, der omfatter ombygning af Møllegårdens 56 plejeværelser til 40 plejeboliger, ombygning af Møllegårdens 50 ældreboliger, ombygning af servicecenter med pensionistcafé, festsal og dagcenter med fysio- og ergoterapi samt nybygning af 75 plejeboliger i tilknytning til Møllegården på det nuværende mateareal for Lyngby Radio. Det samlede antal boliger vil hermed svare til, hvad der var forudsat i de oprindelige projekter. Programoplægget blev udsendt til Socialudvalgets møde 16.11.2005, sag nr. 155.

Ombygning af plejeboliger

De 56 plejeværelser ombygges til 36 ét-rums plejeboliger og 4 to-rums plejeboliger. Endvidere ombygges fælles opholdsarealer, således at afdelingskøkkener indrettes i forbindelse med spise/opholdsarealer. Der indrettes særskilt rygerum. Der indrettes tekøkken med køleskab, men uden vaskeinstallation. Denne ombygning kan udføres inden for den eksisterende bygningskrop. Hver bolig indrettes med nyt tidssvarende badeværelse. Badeværelserne er fuldt handicapegnede og arbejdsmiljørigtigt indrettet.

Ombygning af ældreboliger

De 50 ældreboliger indrettes med nyt tidssvarende badeværelse. Badeværelserne er fuldt handicapegnede og arbejdsmiljørigtigt indrettet. Køkken nyindrettes. Facaden fremrykkes for at opfylde gældende krav til arbejdsmiljø. Kloak under bygningen fornyes.

Ombygning af servicecenter

Café/sal udvides ved, at trapperum samt nuværende areal med toiletter og garderobe tillægges sal. Der nyindrettes 4 toiletter. Flugtvejstrappe etableres som åben trappe på gavl. Administrationen etableres i forbindelse med nybyggeri af plejeboliger. Nuværende arealer til administration tillægges fysioterapi. Endvidere etableres tandpleje, fodpleje og frisør i servicecentret.

Nybygning af 75 plejeboliger

Der opføres 75 plejeboliger på naboarealet til Møllegården. Arealet er p.t. ejet af TDC. Købsforhandlinger igangsættes.

I en selvstændig afdeling i stueetagen forudsættes indrettet 7 ét-rum plejeboliger til alkoholikere. De øvrige 68 boliger udformes som to-rums plejeboliger i to afdelinger på henholdsvis 30 boliger (i stueetagen) og 38 boliger (på 1. sal). I de enkelte plejeboliger indrettes tekøkken, men uden vaskeinstallation.

I hver afdeling indrettes fælles opholdsarealer i forbindelse med et afdelingskøkken. Plejeboligerne opfylder alle krav til handicapvenlig og arbejdsmiljørigtig indretning. Der etableres to elevatorer, hvoraf den ene er en sengelevator.

Der indrettes ny hovedindgang med tilkørselsmulighed. I forbindelse hermed etableres nyt samlet administrationsafsnit og to grupperum for hjemmeplejen. Herfra er der opvarmet gangforbindelse til det nuværende plejehjem. Udendørs opholdsarealer etableres i afskærmede gårdrum.

Lokalplan

Ifølge kommuneplanens rammebestemmelser er området udlagt til offentlige formål, omsorgscenter og daginstitution. Der udarbejdes en ny lokalplan omfattende det samlede fremtidige Møllegårdskompleks.

Udbuds- og entrepriseform

Der disponeres med, at ombygningerne udbydes i hovedentreprise, mens nybyggeriet udbydes i totalentreprise. Udbuddet har en størrelse, så EU-udbud er påkrævet. Det er planlagt, at der gennemføres ét samlet udbud efter prækvalifikation.

Tidsplan

Udarbejdelse af projektforslag: Primo september 05 - medio februar 2006.

Politisk behandling af projektforslag og skema A:

- Socialudvalget 15.03.2006,
- Økonomiudvalget 28.03.2006 og
- Byrådet 05.04.2006

Udarbejdelse af hovedprojekt: Primo februar 06 - primo juli 2006.

Udbud: Primo juli 06 – ultimo september 2006.

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 07.11.2006.

Byggearbejder

- Ombygning af plejeboliger: primo september 2007 – ultimo august 2008.
- Ombygning af servicecenter med cafe/sal og terapier: medio november 2007 – medio august 2008.
- Ombygning af ældreboliger (gennemført som 2 etaper): primo august 2007 – ultimo august 08.
- Nybygning af 75 plejeboliger: primo april 2007 – medio juni 2008.

I denne tidsplan er forudsat, at udarbejdelsen af hovedprojekt for ombygningerne igangsættes i forbindelse med godkendelse af programoplægget. Dette er nødvendigt, for at nybyggeriet kan starte primo april 2007.

Omprojektering

Som følge af ændringer i forhold til det oprindeligt fremlagte projekt har der været afholdt udgifter til projektering, som ikke vedrører det nu fremlagte projekt. Disse udgifter beløber sig til 830.000 kr. ekskl. moms og forudsættes ikke at indgå i selve byggesagen. Derimod vil udgiften indgå i den samlede kommunaløkonomiske balance for projekterne under ét, jf. Socialudvalget 16.11. 2005, sag nr. 154.

Økonomi

Samlet anlægsudgift inkl. grundkøb er overslagsberegnet til 265,887 mio. kr. inkl. moms for boligdel og ekskl. moms for servicedel. Heraf udgør boligdelen 246,742 mio. kr. og servicedelen 19,145 mio. kr.

Projektets anlægsøkonomi vurderes som værende stram set i forhold til de gældende maksimumsgrænser for nybygning af almene pleje- og ældreboliger. Renovering af tag og facader samt opretning af terræn indgår således *ikke* i anlægssagen. Der udføres kun de arbejder, der er nødvendige for at kunne gennemføre den beskrevne ombygning. Der må således forventes en senere udgift til opretningsarbejder. Disse vil blive finansieret af huslejen.

Vedrørende forventede huslejeniveauer mv. henvises til Socialudvalget 31.08.2005, sag nr. 120/Økonomiudvalget 27.09.2005, sag nr. 313.

Udgifter, hovedprojektering m.v.

Samlet udgift til udarbejdelse af udbudsmateriale til det reviderede projekt vurderes til 5,2 mio. kr. Hertil kommer 0,83 mio. kr. til omprojektering. Der er tidligere i alt givet en samlet projekteringsbevilling på 3,6 mio. kr. For at hovedprojekteringen kan igangsættes, resterer således en projektbevilling på 2,430 mio. kr. (5,2 mio. kr. + 0,83 mio. kr. – 3,6 mio. kr.), som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.

Forvaltningen uddelte referat af brugerstyregruppemøde 14.11.2005 på Møllegården.

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at der installeres belysning i soveværelset, da det er nødvendigt for at sikre optimale forhold for at kunne observere de mest syge beboere samt yde specifikke behandlinger som f.eks. sårpleje.

For: Emilce Nielsen og Ida Krog.

Imod: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Kim Wessel-Tolvig (stedfortræder) og Klaus Kjær.

Socialudvalget indstiller,

at programoplægget inkl. tidsplan godkendes,

at udbuds- og entrepriseform godkendes,

at igangsætning af hovedprojekteringen godkendes, og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,43 mio. kr. til udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.

Udvalget vedtog desuden, at der i projektforslaget indarbejdes mulighed for, at der indhentes 2 tilbud, såvel ét med som ét uden vandhane i tekøkken i såvel om- som nybygningen. Desuden indarbejdes vandhane på badeværelset, som kan bruges til skyl af kolbe og bækken.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

BR 18.08.2004, sag nr. 123
BR 13.04.2005, sag nr. 61
SOU 31.08.2005, sag nr. 120
ØU 27.09.2005, sag nr. 313
SOU 16.11.2005, sag nr. 155
ØU 29.11.2005, sag nr. 394 

Byrådets beslutning:

Emilce Nielsen genfremsatte sit ændringsforslag:

"Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at der installeres belysning i soveværelset, da det er nødvendigt for at sikre optimale forhold for at kunne observere de mest syge beboere samt yde specifikke behandlinger som f.eks. sårpleje"

For: 2 (F, Ø)
Imod: 23 (A, Peter Brooker, B, C, O, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Indstillingen blev herefter tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 184

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 184

FORSLAG TIL LOKALPLAN 183, PLEJEBOLIGER VED SIGNALVEJ, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog den 17.08.2005, sag nr. 114, forslag til lokalplan nr. 183 for areal ved Signalvej, som grænser op til den østlige del af boligbebyggelsen Egegårdsvænget. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for udformning og placering af Egegården 2 i en bebyggelse overvejende i 2 etager indeholdende 56 plejeboliger og et demensdagshjem.

Lokalplanforslagets fremlæggelse i perioden 30.08.2005 – 25.10.2005 har givet anledning til 5 tilkendegivelser fra:

1. HUR

2. Københavns Amt

3. Forsvarets Bygningstjeneste

4. Arkitektfirma Skaarup & Jespersen A/S

5. Elisabeth Vogelius, Signalvej 19

1. HUR

HUR meddeler, at man ikke har indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Amtet meddeler, at planforslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

3. Forsvarets Bygningstjeneste

Forsvarets Bygningstjeneste meddeler, at man har afhændet arealerne på Signalvej 6-10 og således ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

4. Arkitektfirma Skaarup & Jespersen A/S

Arkitektfirmaet fremsender på vegne af kommunen som bygherre ændringsforslag vedrørende følgende forhold:

a.

Lokalplanens bestemmelse vedrørende maksimal facadehøjde ønskes justeret, således at det er muligt at bygge en mindre del af bebyggelsens vestfacade ved indgangspartiet med en større facadehøjde end fastsat i lokalplanforslaget.

b.

Det oplyses, at projektet vil blive udbudt med en ændret placering af adgangsvejen i forhold til, hvad der er fastlagt i lokalplanforslaget. Det ønskes, at lokalplanen giver mulighed for den ændrede placering af adgangsvejen.

c.

Det oplyses, at der er mulighed for, at varmemforsyningen etableres med en gasfyrret kedel med egen skorsten placeret i nybyggeriet. Det ønskes, at lokalplanen tager højde for denne situation.

Kommentar:

Forvaltningen bemærker, at der siden udarbejdelsen af lokalplanforslaget er foregået en fortsat projektering af byggeriet, og at de ønskede ændringer afspejler den afklaring af projektets nøjere indhold, som er sket i den mellemliggende periode. Generelt har de foreslåede ændringer karakter af mindre justeringer, som vil kunne gennemføres, uden at dette indebærer, at der skal gennemføres en supplerende høring. Til de enkelte

ændringsforslag bemærkes:

ad a.

Ændringsforslaget indebærer, at bebyggelsens vestfacade ind mod boligbebyggelsen Signalgården på en strækning på højst 6 m opføres med en maksimal facadehøjde på 8,5 m, svarende til den største taghøjde på den tilstødende fløj med plejeboliger. I lokalplanforslaget er den maksimale facadehøjde det pågældende sted fastlagt til 6,5 m. Med en afstand til naboskel mod Signalgården på ca. 13 m respekteres de tidligere gældende bestemmelser i bygningsreglementet om bebyggelsens højde i forhold til afstand til naboskel.

ad b.

I lokalplanforslaget er adgangsvejen fra Signalvej frem til bebyggelsens hovedindgang mod vest fastlagt at skulle ske på en fælles adgangsvej til Signalgården placeret hen over skel ligeligt fordelt på Signalgårdens og Egegården 2's areal. Denne løsning er ikke længere gennemførlig, og der foreligger derfor to muligheder. Enten placeres Egegården 2's adgangsvej fuldt ud på eget areal, eller også laves der en aftale med den kommende grundejerforening i Signalgården om, at Signalgårdens adgangsvej fra Signalvej også kan benyttes som adgangsvej til Egegården 2. Det anses for hensigtsmæssigt, at lokalplanen giver mulighed for, at begge de nævnte løsninger kan gennemføres.

ad c.

Egegården 2 er beliggende i et område, hvor der i kommunens varmforsyning er tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning i form af naturgas. På tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanforslaget var det forudsat, at der skulle ske en tilslutning til Egegårdens nuværende, naturgasfyrede fjernvarmecentral. Der ønskes nu af økonomiske årsager mulighed for at etablere et selvstændigt naturgasfyr i Egegården 2, hvilket anses for uproblematisk.

Økonomiudvalget indstiller,

ad a.

Lokalplanens § 5 justeres således, at der bliver mulighed for at bygge med en maksimal facadehøjde på 8,5 m på en del af vestfacaden, hvis længde ikke må overstige 6 m.

ad b.

Lokalplanens kortbilag 2 ændres således, at adgangsvejen fra Signalvej placeres inden for lokalplanområdet. Lokalplanens § 7.1 ændres således, at vejadgang skal etableres som vist på kortbilag 2, med mindre det aftales med nabobebyggelsen Signalgården, at denne bebyggelses adgangsvej kan anvendes som vejadgang fra Signalvej til lokalplanområdet.

ad c.

Muligheden for varmforsyning fra Egegårdens varmecentral opretholdes, og det indføres i lokalplanen, at der er tilslutningspligt til naturgas, såfremt der etableres selvstændig varmecentral i lokalplanområdet.

5. Elisabeth Vogelius, Signalvej 19

Fra en beboer i en af de rækkehusboliger i 1 etage i Egegårdsvænget, der grænser op til den kommende plejeboligbebyggelse, anføres det, at der i dag opleves skyggegener i rækkehusene stammende fra det eksisterende to etagers byggeri med plejeboliger i Egegården. For at reducere skyggegenerne foreslås det, at højden på nybyggeriet enten reduceres, eller at byggeriet rykkes længere mod vest.

Kommentar:

Det er i lokalplanredegørelsen anført, at nybyggeriet ikke vil give væsentlige skygge- eller indbliksgener for beboerne i de pågældende rækkehusboliger. Nybyggeriet opføres med en facadehøjde på maksimalt 6,5 m og med en meget lav taghældning. Med en afstand til naboskel på 7,5 m, hvor afstanden er mindst, respekterer en facadehøjde på 6,5 m de højde- og afstandsbestemmelser, der hidtil har været gældende i bygningsreglementet. Det må derfor fastholdes, at de skyggegener, der vil forekomme, ikke kan betragtes som væsentlige. Det bemærkes, at det ikke vil være muligt at imødekomme ønsket om at reducere bygningshøjden uden samtidig at reducere antallet af plejeboliger i nybyggeriet, og at der ikke er plads til at rykke nybyggeriet længere mod vest.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller samlet, at lokalplan 183 vedtages endeligt med de under punkterne 4a, 4b og 4 c indstillede ændringer.

Byrådets beslutning:

1. **HUR** – tiltrådt.
2. **Københavns Amt** – tiltrådt.
3. **Forsvarets Bygningstjeneste** – tiltrådt.
4. **Arkitektfirma Skaarup & Jespersen A/S** – tiltrådt.
5. **Elisabeth Vogelius, Signalvej 19** – tiltrådt.

Herefter blev Økonomiudvalgets samlede indstilling tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 185

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 185

EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJEBOLIGER, DAGCENTER OG DEMENSDAGHJEM, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Byrådet godkendte 18.08.2004, sag nr. 123, programoplægget for renoveringen af plejeboligerne på Egegården. Endvidere godkendte Byrådet 13.04.2005, sag nr. 60, programoplægget for nybygning af 56 plejeboliger samt demensdaghjem. Desuden godkendte Byrådet 11.05.2005, sag nr. 80, programoplægget for udvidelse af dagcenter ved Egegården samt gruppelokaler til hjemmeplejen. Ved disse 3 behandlinger blev der i alt givet anlægsbevilling på 3,5 mio. til udarbejdelse af projekt.

Økonomiudvalget har på møde 27.09.2005, sag nr. 313, besluttet, at byggearbejderne på Egegården gennemføres som en samlet byggeopgave, således at rammebeløb for m2-priser for almene ældreboliger kan overholdes.

Der udarbejdet projektforslag af oktober 2005, der omfatter "Ombygningen af Egegårdens plejeboliger", "Udvidelse af Egegårdens dagcenter" samt "Nybygning af plejeboliger og demensdaghjem Egegården 2". Projektforslaget blev udsendt til Socialudvalgets møde 16.11.2005 sag nr. 156 og ligger desuden i sagen. Byggeriet gennemføres som en samlet byggesag med fælles udbud i en kombination af hovedentreprise og totalentreprise. Byggearbejderne har et omfang, der kræver EU-udbud. Hovedentreprisen omfatter ombygningen af 112 plejeværelser til 73 plejeboliger samt dagcenterudvidelsen. Totalentreprisen omfatter nybygningen af 56 plejeboliger og et demensdaghjem. Hoved-/totalentreprenør vælges efter prækvalifikationsrunde i EU-udbud, hvorefter de udvalgte entreprenører inviteres til at afgive tilbud på den samlede opgave.

Ombygning af plejeboliger

Renoveringen af plejeboligerne omfatter ombygning af 112 plejeværelser til 73 plejeboliger. Der indrettes 56 ét-rums plejeboliger og 17 to-rums plejeboliger. Hver bolig indrettes med nyt tidssvarende badeværelse. Badeværelserne er fuldt handicapedgnede og arbejdsmiljørigtigt indrettet.

Gulve udskiftes således, at der lægges linoleum i gange og i fælles opholdsarealer. Endvidere lægges parketgulve i boligernes opholdsrum. Installationer udføres således, at der kan aflæses og afregnes individuelt el- og varmemeforbrug for den enkelte bolig. Vandforbrug aflæses og afregnes kollektivt. Der indrettes tekøkken med køleskab, men uden vaskeinstallation. I fællesophold indrettes et afdelingskøkken.

Udvidelse af dagcenter samt ombygning af servicearealer ved plejeboligerne

Dagcentret udvides med en tilbygning øst for det nuværende dagcenter. Tilbygningen indrettes med dagcenter i stueetagen. På 1. sal indrettes 2 mødelokaler for hjemmeplejen. Tilbygningen udformes i form og materialer som den øvrige bebyggelse.

I forbindelse med plejeafdelingerne etableres vagtstuer med garderobe og personaletoilet.

Nybygning af 56 plejeboliger samt demensdaghjem

Nybygningen omfatter etablering af 56 to-rums plejeboliger, fælles opholdsarealer med særskilt afsnit for rygere, spiserum i åben forbindelse med afdelingskøkken samt fysioterapi. Endvidere indrettes vagtstuer, kontorer og personalefaciliteter. Herudover indrettes i forbindelse med hovedindgangen demensdaghjem. Boligerne udføres med parketgulve samt klinkegulve med varme i baderum. Der lægges linoleum i gange og i fælles opholdsarealer. Der indrettes tekøkken med køleskab, men uden vaskeinstallation.

Parkering etableres ved Signalvej, kun handicapparkering sker ved hovedindgang. Det forsøges, om der kan opnås enighed med nabobeyggelsen Signalgården om at kunne anvende deres adgangsvej. Dette forhold kan dog ikke afklares, før ejerforeningen er dannet. Der disponeres således foreløbig med, at der etableres egen adgangsvej til Egegården 2.

Økonomi

Samlet anlægsudgift inkl. grundkøb er overslagsberegnet til 203,568 mio. kr. inkl. moms for boligdel og ekskl. moms for servicedel. Heraf udgør boligdelen 180,32 mio. kr. og servicedelen 23,248 mio. kr. Da der tidligere er givet 3,5 mio. kr. i anlægsbevilling, anmodes der om et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb med 200,068 mio. kr. Udgiften finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til dagcenter og demensdaghjem på Egegården samt de afsatte puljebeløb til ombygning af plejehjem. Tillæg til rådighedsbeløb fordeles med 70 mio. kr. i 2006 og med 130,068 mio. kr. i 2007. Der vil senere blive søgt om anlægsindtægt for køb af grund (29,5 mio. kr.), optagelse af realkreditlån (164,1 mio. kr.), servicearealtilskud (5,16 mio. kr.) samt beboerindskud (3,6 mio. kr.). Byggelån optages i byggeperioden.

Projektets anlægsøkonomi vurderes som værende stram set i forhold til de gældende maksimumsgrænser for nybygning af almene pleje- og ældreboliger. Vedrørende forventede huslejeniveauer mv. henvises til Socialudvalget 31.08.2005, sag nr. 120/Økonomiudvalget 27.09.2005, sag nr. 313.

Lokalplan

Lokalplanen for Egegårdens nybyggeri på blandt andet Signalvejsgrunden forventes 2. behandlet i Byrådet 07.12.2005.

Tidsplan

Udarbejdelse af udbudsmateriale: Ultimo juni – ultimo oktober 2005.

Udbud: Ultimo oktober – medio januar 2006.

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 07.03.2006.

Byggearbejder ombygning af plejeboliger:

- 1. etape (øst) medio april 2006 – medio januar 2007,
- 2. etape (vest) ultimo januar 2007 – medio oktober 2007

Byggearbejder dagcenter: Medio april 2006 – medio januar 2007.

Byggearbejder 56 nye plejeboliger: primo august 2006 – ultimo august 2007.

Forvaltningen uddelte referat af brugerstyregruppemøde 14.11.2005 på Egegården.

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at der installeres belysning i soveværelset, da det er nødvendigt for at sikre optimale forhold for at kunne observere de mest syge beboere samt yde specifikke behandlinger som f.eks. sårpleje.

For: Emilce Nielsen og Ida Krog.

Imod: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Kim Wessel-Tolvig (stedef.) og Klaus Kjær.

Socialudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan for om- og nybygning af Egegårdens plejeboliger, dagcenter og demensdaghjem godkendes,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 200,068 mio. kr. inkl. moms for boligdelen og ekskl. moms for servicedelen til om- og nybygning af Egegården fordelt med 70 mio. kr. i 2006 og med 130,068 mio. kr. i 2007 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

at udbuds- og entrepriseform godkendes, og

at der via Kommunekredit løbende optages det nødvendige byggelån, som efterfølgende indfries, når realkreditlån optages.

Udvalget vedtog desuden, at der i projektforslaget indarbejdes mulighed for, at der indhentes 2 tilbud, såvel ét med som ét uden vandhane i tekøkken i såvel om- som nybygningen. Desuden indarbejdes vandhane på badeværelset, som kan bruges til skyl af kolbe og bækken.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

BR 11.05.2005, sag nr. 80
ØU 21.06.2005, sag nr. 224
ØU 27.09.2005, sag nr. 313
SOU 16.11.2005, sag nr. 156
ØU 29.11.2005, sag nr. 393 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 186

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 186

EGEGÅRDEN, OMBYGNING, SKEMA A ANSØGNING

Der foreligger skema A ansøgning om støtte til ombygning af Egegårdens 112 plejeboliger til 73 kommunale almene plejeboliger, opførsel af 56 nye kommunale almene plejeboliger samt etablering af servicearealer.

Egegårdens bruttoetageareal udgør efter ombygningen 8.896 m² fordelt på 56 1-rums boliger, 73 2-rums boliger samt tilhørende fællesareal på 1.382 m². Lejlighedsgennemsnittet udgør for 1-rums boligerne 67 m² og for 2-rums boligerne 70 m².

Boligernes anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessum for boligerne inkl. moms udgør ifølge skema A:

Grundudgifter	35.004.000 kr.
Håndværkerudgifter	135.960.000 kr.
Omkostninger	<u>9.359.000 kr.</u>
I alt	<u>180.323.000 kr.</u>

Svarende til en anskaffelsessum på ca. 20.270 kr./m².

Boligerne finansieres på følgende vis:

Lån i Kommunekredit 91%	164.094.000 kr.
Kommunal grundkapitallån 7%	12.623.000 kr.
Beboerindskud 2%	<u>3.606.000 kr.</u>
I alt	<u>180.323.000 kr.</u>

Den årlige leje udgør på det foreliggende grundlag 1.107 kr./m² ekskl. varme mv. svarende til en månedlig leje på 6.181 kr. for 1-rums boligerne og 6.458 kr. for 2-rums boligerne. Tillagt beboernes skønnede varmeudgifter udgør den månedlige leje henholdsvis 7.353 kr. og 7.683 kr.

Servicearealernes anlægssum og finansiering

Servicearealernes anlægssum udgør ifølge skema A 28.177.000 kr. inkl. moms, svarende til social- og sundhedsforvaltningens beregning ekskl. moms på 23.248.000 kr. Udgiften hertil skal finansieres af kommunen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

1. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af almene boliger, herunder almene kommunale ældreboliger. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 7 % af anskaffelsessummen. I den konkrete sag, hvor lån etableres hos Kommunekredit stilles ikke kommunal garanti for lånet.

2. Projektets anskaffelsessum ligger under det fastsatte bindende maksimumsbeløb på 20.280 kr./m² for ældreboliger.

Projektet opfylder i øvrigt lovgivningens betingelser for støttetilsagn.

3. Kommunens samlede økonomiske forpligtelser ved projektet udgør grundkapitallån på 12.623.000 kr. samt udgift til etablering af servicearealer på 28.177.000 kr., i alt 40.800.000 kr. Beløbene indgår i social- og sundhedsforvaltningens budget og indstilling vedrørende om- og nybygning af Egegården.

4. I forhold til bygherres skema A ansøgning forøges de samlede udgifter for boligerne og for servicearealerne med henholdsvis 4.000 kr. og 1.000 kr. Differencen skyldes den automatiske beregning af promillegebyr til staten ved kommunens indberetning af skema A til BOSSINF.

5. Egegårdens boliger indeholder ikke selvstændige køkkener, men derimod adgang til fælleskøkken. Almenboliglovgivningen stiller som udgangspunkt krav om, at en bolig skal indeholde selvstændigt køkken, men Byrådet kan ved opførelse af ældreboliger beslutte at dispensere herfra.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at der hverken planmæssigt eller i forhold til byggelov er bemærkninger, idet byggetilladelse dog endnu ikke er meddelt,
- at projektet vurderes hensigtsmæssigt, og
- at der ikke er bemærkninger til udgifter eller honorarer så lidt som til totaløkonomien.

Økonomiudvalget indstiller, at skema A ansøgning for Egegården godkendes med bemærkning om, at Egegårdens ældreboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken.

ØU 29.11.2005, sag nr. 391 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 187

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 187

UDSKIFTNING AF VAREVOGN PÅ HJÆLPEMIDDELDEPOTET, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Det nuværende køretøj på hjælpemiddeldepotet er en gammel Mercedes Benz 308 fra 28.07.1992. Denne varevogn er nedslidt.

Det er hensigtsmæssigt at udskifte varevognen, og der er derfor indhentet tilbud på en Fiat Ducato inkl. opbygning.

I henhold til budgetnote 19 i budget 2006 skal der ved fremtidige anskaffelser af biler og busser til kommunale formål lægges vægt på miljøhensynet. Fiat Ducato opfylder de fastsatte normer for 2006. Inden varevognen tages i brug, vil der desuden blive eftermonteret et godkendt partikelfilter.

Økonomi

Den samlede anskaffelsespris forventes at blive maksimalt 260.000 kr. ekskl. moms, men inkl. ombygning og ekstraudstyr.

Udgiften til anskaffelsen kan finansieres af et forventet mindreforbrug på hjælpemiddeldepotets driftsbudget i 2005. Hjælpemiddeldepotet er fra 2005 omfattet af kontraktstyring og har dermed stor frihed til at beslutte, hvordan depotets opgaver skal løses indenfor de fastsatte økonomiske rammer.

Socialudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 260.000 kr. i 2005 til udskiftning af varevogn på hjælpemiddeldepotet, finansieret af hjælpemiddeldepotets driftsbudget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 16.11.2005, sag nr. 149

ØU 29.11.2005, sag nr. 397 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 188

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 07.12.2005 **Nummer:** 188

OMRÅDET FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV, KØB AF MINIBUS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet har 08.12.2004, sag nr. 198, godkendt køb af minibus med lift for 185.933 kr. til støttekorpsset for psykisk handicappede finansieret af puljen til forbedring af bo- og opholdstilbud for psykisk udviklingshæmmede.

Der er indhentet tilbud på en Fiat Ducato, der opfylder brugernes krav om nem ind- og udstigning. Minibussen skal også kunne anvendes af kørestolsbrugere, hvilket nødvendiggør ekstra installation.

I henhold til budgetnote 19 i budget 2006 skal der ved fremtidige anskaffelser af biler og busser til kommunale formål lægges vægt på miljøhensynet. Fiat Ducato opfylder de fastsatte normer for 2006. Inden varevognen tages i brug, vil der desuden blive eftermonteret et godkendt partikelfilter.

Udgiften til anskaffelse af bilen bliver hermed på 243.348 kr. ekskl. moms, men inkl. ovennævnte ekstra installationer.

Anlægsbevilling	185.933 kr.
<u>Samlet udgift</u>	<u>243.348 kr.</u>
Merudgift	57.415 kr.

Merudgiften foreslås finansieret af driftsmidler fra fællesområdet for voksne med særlige behov.

Socialudvalget indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 57.415 kr. finansieret af driftsmidler fra fællesområdet for voksne med særlige behov.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

BR 08.12.2004, sag nr. 198
SOU 03.11.2004, sag nr. 157
SOU 16.11.2005, sag nr. 153
ØU 29.11.2005, sag nr. 398 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 189

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 189

OMSORGSOMRÅDET, KØB AF BILER TIL HJEMMEPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2005 blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. til indkøb af biler til hjemmeplejen.

Der er indkøbt 24 biler af mærket Suzuki, Ignis 1,3. Den indkøbte bil lever op til brugernes krav om nem ind- og udstigning. Derudover er der installeret håndfri mobiltelefon og sædevarme samt indkøbt vinterdæk. Dette har betydet ekstra udgifter.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår efter aftale med distrikterne, at merudgiften finansieres af distrikternes ramme.

Anlægsbevilling	3.000.000,00 kr.
<u>Samlet udgift</u>	<u>3.178.910,40 kr.</u>
Merudgift	178.910,40 kr.

Socialudvalget indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 178.910,40 kr. finansieret af distrikternes ramme, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 16.11.2005, sag nr. 157

ØU 29.11.2005, sag nr. 399 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 190

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 190

FRIAREAL SAMT DEPOTER TIL INSTITUTIONERNE PIRATEN, SAXEN OG KRIDTHUSET, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget besluttede 06.09.2005, sag nr. 302, arealfordelingen mellem Søborg Vandværk og institutionerne Piraten, Skolesvinget 6, Søborg, Saxen, Gladsaxevej 29, Søborg og Kridthuset, Gladsaxevej 17, Søborg.

I Budget 2005 er afsat 500.000 kr. til etablering af legepladsskure i forbindelse med friarealerne til Piraten, Saxen og Kridthuset. Endvidere er aftalt, at der gennemføres arealopdeling samt øvrige friarealtilpasninger således, at arealet kan anvendes til institutionsformål, og at de stillede myndighedskrav til afløbskoefficienten kan opfyldes.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med børne- og kulturforvaltningen og de 3 institutioner udarbejdet programoplæg, der omfatter en hegning af arealerne, etablering af parkeringsareal samt etablering af depotfaciliteter for de 3 institutioner.

En del af området er omfattet af lokalplan nr. 156, og er udlagt til vandværk og institutionsformål, endvidere fastlægger lokalplanen, at vejadgangen skal ske via eksisterende indkørsel.

Det udarbejdede projektforslag omfatter hegning inkl. låger i forbindelse med de 4 separate arealer til vandværksformål. Der etableres 3 depoter til legeredskaber m.v. Disse udføres ved en ombygning af den sydlige del af den eksisterende garagebygning. For overholdelse af afløbskoefficienten udføres parkeringsarealet med grusbelægning.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i underhåndsbud.

Projektet finansieres med 500.000 kr. afsat i investeringsoversigten 2005 til reetablering af skure ved daginstitution Saxen, med 189.000 kr. fra anlægspuljen til renovering af ældre daginstitutioner budget 2005, med 400.000 kr. fra anlægspuljen renovering af ældre daginstitutioner budget 2006, samt 261.000 kr. fra driftskontoen fast legepladsudstyr, budget 2005.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 1.350.000 kr.

I forbindelse med projektets detaljering drøftes udformningen med driftsafdelingen, endvidere fastlægges hvordan vedligeholdelsen gennemføres samt økonomien hertil.

Tidsplan:

Politisk behandling af programoplæg:

Udarbejdelse af hovedprojekt: frem til medio januar 2006

Udbud og accept: medio januar – medio februar 2006

Byggearbejder: ultimo februar – ultimo april 2006

Ibrugtagning: 01.05.2006.

Emilce Nielsen, Enhedslisten, stillede følgende ændringsforslag:

"Enhedslisten foreslår, at de 400.000 kr. som skal finansieres af anlægspuljen til renovering af ældre daginstitutioner, i stedet finansieres af kassen".

Et mindretal (Emilce Nielsen og Ida Krog) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Lonny Hjorth, Khuram Malik, Grethe Slivsgaard, Karina Ebbensgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) stemte imod ændringsforslaget.

Et enigt Børne- og Undervisningsudvalg indstiller,

at programoplægget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

- at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og
- at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.350.000 kr. som finansieres med 500.000 kr. fra kontoen reetablering af skure ved daginstitution Saxen, 189.000 kr. fra anlægspuljen renovering af ældre daginstitutioner 2005, 400.000 kr. fra anlægspuljen renovering af ældre daginstitutioner 2006, samt 261.000 kr. fra driftskontoen legepladser 2005.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

ØU 06.09.2005, sag nr. 302

BUU 22.11.2005, sag nr. 67

ØU 29.11.2005, sag nr. 402 

Byrådets beslutning:

Enhedslisten genfremsatte sit ændringsforslag:

"Enhedslisten foreslår, at de 400.000 kr. som skal finansieres af anlægspuljen til renovering af ældre daginstitutioner, i stedet finansieres af kassen".

For: 2 (F, Ø)

Imod: 23 (A, Peter Brooker, B, C, O, V)

Undlod: 0

Forkastet

Herefter blev indstillingen tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 191

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 191

SØNDERGÅRD SKOLE, ISTANDSÆTTELSE AF KLASSEFLØJE, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Bagsværd Hovedgade 62, Bagsværd

I anlægsbudgettet er der i hvert af årene 2005, 2006 og 2007 afsat rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. til istandsættelse af klassefløjene på Søndergård skole.

Klassefløjene (fløj 1-3) er opført som pavillonbyggeri i 1971 og rummer 22 hjemklasser og 2 grupperum/støtterum. Med beslutningen om levetidsforlængelse skal der gennemføres en række bygningsmæssige forbedringer. Det er tillige et ønske, at klasselokalerne skal fremstå attraktive og tidssvarende.

Ejendomsafdelingen har tidligere udarbejdet et forslag til istandsættelse af klassefløjene. Byrådet godkendte 08.06.2005, sag nr. 102, forslaget og gav anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til igangsætning af projektet. Samtidigt blev udbudsform og tidsplan godkendt. Tidsplanen forudsætter, at der gives endelig anlægsbevilling ultimo 2005.

Ejendomsafdelingen har efterfølgende konkretiseret det godkendte forslag i et projektforslag. Udbudsprojekt er udarbejdet og udbudt.

De samlede udgifter er overslagskalkuleret til 9.000.000 kr.

Ved planlægning af udførelsen har der vist sig større behov for midlertidige undervisningslokaler end oprindeligt antaget. Der bliver nu opstillet 6 klassepavilloner på skolens friareal i byggeperioden, så genhusning i eksisterende lokaler helt undgås.

I forhold til den godkendte tidsplan er udførelsesfasen rykket ca. 2 måneder, så ibrugtagning af de sidste klasselokaler nu sker ved skoleårets start i august 2006.

Tidsplan:

Byrådet	07.12.2005
Projektering og udbud	august-november 2005
Udførelse	januar-august 2006
Ibrugtagning klasser	løbende, afsluttet 11.08.2006
Udvendige arbejder	afsluttet 31.08.2006.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Lonny Hjorth, Khuram Malik, Grethe Slivsgaard, Ida Krog, Emilce Nielsen, Karina Ebbensgaard og Lars Abel) indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at tidsplanen godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling på i alt 6.000.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb med 3.000.000 kr. i 2006 og 3.000.000 kr. 2007.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Klaus Kjær undlod at stemme.

BR 08.06.2005, sag nr. 102

BUU 22.11.2005, sag nr. 66

ØU 29.11.2005, sag nr. 401 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, Peter Brooker, B, C, F, V, Ø)

Imod: 0

Undlod: 2 (O)

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 192

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 07.12.2005 **Nummer:** 192

ANLÆGSREGNSKABER, MØRKHØJ SKOLE OG NYINDRETNING AF SKOLELOKALER OG PULJE TIL OPRETNING AF TOILETTER 2003 SAMT PULJE TIL OPRETNING AF TOILETTER 2002 og 2004

Der foreligger følgende regnskaber for anlægsarbejder:

Mørkhøj skole, ombygning af hjemkundskabslokale:

Ilbjerg Allé 25, Herlev.

Bevilget:

Byrådet 14.04.2004, sag nr. 87	150.000 kr.
Byrådet 10.11.2004, sag nr. 176	<u>1.350.000 kr.</u>
I alt:	1.500.000 kr.
Forbrugt:	<u>1.494.669 kr.</u>

Mindreudgift: 5.331 kr.

Funktionsændringer, nyindretning af skolelokaler:

Bevilget:

Byrådet 14.01.2004, sag nr. 17	4.453.000 kr.
Byrådet 18.08.2004, sag nr. 126	<u>575.000 kr.</u>
I alt:	5.028.000 kr.
Forbrugt:	<u>4.988.111 kr.</u>

Mindreudgift: 39.889 kr.

Pulje til opretning af toiletter 2003:

Bevilget:

Byrådet 14.05.2003, sag nr. 114	515.000 kr.
Forbrugt:	<u>445.637 kr.</u>

Mindreudgift: 69.363 kr.

Pulje til opretning af toiletter 2002 og 2004:

Bevilget:

Byrådet 21.08.2002, sag nr. 150	620.000 kr.
Budgetvedtagelsen, budget 2004	<u>526.000 kr.</u>
I alt:	1.146.000 kr.
Forbrugt:	<u>1.185.277 kr.</u>

Merforbrug: 39.277 kr.

Puljen for 2004 er givet som en tillægsbevilling til anlægsbevillingen for 2002. Merforbruget på 39.277 kr. modsvares af mindreforbrug på 69.363 kr. på puljen for 2003, jfr. ovenfor, der er givet som en særskilt anlægsbevilling.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at regnskaberne godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb, pulje til opretning af toiletter 2002 og 2004 på 39.277 kr. finansieret af mindreforbruget på pulje til opretning af toiletter 2003.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 14.04.2004, sag nr. 87
BR 10.11.2004, sag nr. 176
BR 14.01.2004, sag nr. 17
BR 18.08.2004, sag nr. 126
BR 14.05.2003, sag nr. 114
BR 21.08.2002, sag nr. 150
BUU 22.11.2005, sag nr. 68
ØU 29.11.2005, sag nr. 403 

Byrådets beslutning

Tiltrådt.

BR 07.12.2005, nr. 193

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 07.12.2005 **Nummer:** 193

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN OM AT SAMTLIGE HJEMMEHJÆLPSPMODTAGERE FÅR OPLYST HVOR MEGET TID, DER ER TILDELT TIL UDFØRELSE AF OPGAVERNE I HJEMMET

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 1 har byrådsmedlem Emilce Nielsen 28.11.2005 stillet følgende forslag:

"FORSLAG OM AT SAMTLIGE HJEMMEHJÆLPSPMODTAGERE FÅR OPLYST HVOR MEGET TID, DER ER TILDELT TIL UDFØRELSE AF OPGAVERNE I HJEMMET

Enhedslisten stiller ovenstående forslag for at sikre kvaliteten af hjælpen samt borgernes ret til fleksibel hjemmehjælp. Kun ved konkret viden om hvor meget tid hjemmehjælperen har fået tildelt til opgaverne, er det muligt for borgeren at planlægge og bytte en visiteret ydelse med en anden, som loven giver adgang til.

Desuden er det Enhedslisten opfattelse, at enhver borger har krav på fuld indsigt i alt vedrørende sin egen sag - herunder samtlige oplysninger, som har med hjemmehjælpen at gøre.

Ophævelse af den nuværende praksis (hemmeligholdelse af tids tildeling) vil skabe større tilfredshed hos såvel den enkelte borger som den enkelte hjemmehjælper. Dette fordi begge får en sikkerhed for, at der er rimelig tid til udførelse af opgaverne. Hjemmehjælperens fysik- og psykisk arbejdsmiljø forbedres og der vil blive mere stabilitet og kontinuitet i hjælpen, da der skabes muligheder for at mindske nedslidning af medarbejdere og sygefraværet.

Enhedslisten foreslår, at den nye praksis indføres fra 1. januar 2006".

Byrådets beslutning:

Erling Schrøder foreslog, at sagen oversendes til videre behandling i Socialudvalget:

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 0
Undlod: 2 (Peter Brooker, Ø)

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.

BR 07.12.2005, nr. 194

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 194

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN OM AT GLADSAXE BYRÅD PROTESTERER OVER EKSPROPIATION AF LEJERNES PENGE I LANDSBYGGEFONDEN

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 1 har byrådsmedlem Emilce Nielsen 28.11.2005 stillet følgende forslag:

"FORSLAG OM AT GLADSAXE BYRÅD PROTESTERER OVER EKSPROPIATION AF LEJERNES PENGE I LANDSBYGGEFONDEN

Selv om der lavet forlig mellem regering, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre om at ekspropriere lejernes penge fra Landbyggefondens, er det afgørende vigtigt at protestere mod den asociale ekspropriation. Forliget vil påvirke kraftigt vilkårene for mange af Gladsaxes borgere – og folketingets overgreb stopper ikke hér. Derfor foreslår Enhedslisten, at Gladsaxe byråd sender nedenstående protest skrivelse til Folketinget og regeringen i december.

"Gladsaxe Byråd opfordrer folketinget til ikke at tage penge fra Landsbyggefondens til at finansiere statstilskud til nye boliger. Det vil reducere muligheden for, at de mange almennyttige boligafdelinger i Gladsaxe kan sætte nyttig arbejde i gang, uden større huslejestigninger. Det drejer sig om:

- nødvendig renovering
- miljøforbedringer
- energibesparende foranstaltninger
- modernisering og ombygninger
- handicapvenlige tiltag
- hjælp til social trængte afdelinger i form af tilskud til huslejenedsættelser, beboerrådgivere m.m.

I en kommune som Gladsaxe, hvor de almennyttige boliger udgør 38% af den samlede boligmasse, vil en forringelse og fordyrelse af muligheder for at udføre det arbejde ikke kun ramme lejere i disse boliger. Gladsaxe som helhed vil blive stillet ringere, da fjernelse af midler fra Landsbyggefondens vil påvirke de bygnings -miljø -og sociale forhold i vores ca. 11.500 almennyttige boliger i en negativ retning".

Byrådets beslutning:

Udgår af dagsordenen.

BR 07.12.2005, nr. 195

Udvalgstype: BR Mødedato: 07.12.2005 Nummer: 195

SØER I VÆREBRO-OMRÅDET, FORELÆGGELSE AF HANDLINGSPLAN

På Miljøudvalgets møde 27.05.2004, sag nr. 28, blev det drøftet, i hvilken udstrækning Gladsaxe Kommune fremadrettet skal vedligeholde de søer i Værebros-området, der indgår i kommunens spildevandssystem.

Miljøudvalget besluttede, at der skulle udarbejdes et forslag til handlingsplan inkl. økonomisk vurdering samt et oplæg til samarbejde med de berørte grundejere.

Handlingsplanen var vedlagt dagsordenen til Miljøudvalgets møde 22.09.2005. Der har været afholdt møder med et udsnit af grundejerne for de 5 søer hver for sig. Alle grundejerne har været inviteret med undtagelse af Langemosen, idet grundejerforeningsformanden repræsenterer de berørte grundejere.

Formålet med møderne var, at få grundejernes input til den endelige handlingsplan, ved at få belyst hvilken indsats grundejerne selv kan/vil bidrage med, samt at afklare mulige samarbejdsformer mellem Gladsaxe Kommune og grundejerne, der kan komme på tale i det videre forløb.

Gladsaxe Kommune anmodede i oktober 2002 Miljøstyrelsen om en udtalelse med hensyn til kommunens forpligtigelse til vedligeholdelse af søerne, samt hvilke handlemuligheder kommunen har for at imødekomme nogle af de krav, som borgerne har stillet. Miljøstyrelsens svar forelå i brev af 10.04.2003, og Gladsaxe Kommune tolker svaret således:

Kommunen er kun forpligtiget til at vedligeholde søerne således, at der opretholdes en miljømæssig forsvarlig funktion af søerne som bassiner. Hvis kommunen vælger, at drive og vedligeholde et spildevandsanlæg (søerne) med henblik på at undgå uæstetiske forhold for de omkringboende, skal udgifterne dækkes af kloakforsyningens midler.

De fremmødte grundejere gav generelt udtryk for, at de ikke er enig i Gladsaxe Kommunes fortolkning af Miljøstyrelsens svar. Grundejerne henholder sig til de deklarationer, der er tinglyst på parcellerne, hvori der bl.a. står, at Gladsaxe Kommune uden udgift for grundejerne skal oprense søerne.

Specielt grundejerne ved "Kronquist Sø", beliggende ved Skovdiget/Grandalen/Skovtoften, er uenige i Gladsaxe Kommunes fortolkning, hvilket de både på mødet og i efterfølgende breve har givet udtryk for. De har samtidig indikeret, at såfremt Gladsaxe Kommune ikke snarest efter deres mening yder en tilfredsstillende indsat mht. søen, vil de søge forholdet afklaret ved domstol. Breve fra "Kronquist Sø", deklarationer, referat fra mødet og Miljøstyrelsens brev af 10.04.2003 var vedlagt udvalgets møde 22.09.2005.

Nye input fra grundejerne om søernes tilstand, som kom frem på møderne er indarbejdet i handlingsplanen. Grundejerne er generelt kun indstillet på at yde en begrænset indsats med hensyn til vedligeholdelse af søerne. Det vil sige kun den almindelige vedligeholdelse af søbredden og tiltag på egen grund, der kan mindske påvirkning af søerne i negativ retning. Der er meget begrænset vilje til økonomisk bidrag til evt. indgreb i søerne, som Gladsaxe Kommune i givet fald kunne stå for.

Såfremt Byrådet træffer en beslutning, der kræver juridisk bindende aftaler med grundejerne, skal grundlaget for dette først skabes. Dette er meddelt grundejerne på møderne. Der kan ikke på nuværende tidspunkt peges på nogen bestemt samarbejdsform med de berørte grundejere.

I den udarbejdede handlingsplan er indarbejdet et økonomisk overslag på udførelse af de tiltag, som vurderes at være mest optimale for søernes fremadrettede miljømæssige tilstand. Som det fremgår af overslaget andrager den samlede investering hertil ca. 4,8 mio. kr.

Såfremt Byrådet vælger at udføre de foreslåede tiltag i sin helhed, vurderes det, at der ikke vil være behov for yderligere indgreb i søerne de næste 10-15 år. Hvis de enkelte aktiviteter gennemføres, anbefales det, at der løbende følges op på tilstanden i de enkelte søer, således at effekten af tiltaget overvåges og evalueres.

De foreslåede tiltag forudsætter en finansiering, der i givet fald skal indarbejdes som et ønske til budgetforslag 2007.

På baggrund af Miljøudvalgets drøftelse af dagsordenen på mødet 22.09.2005 har teknik- og miljøforvaltningen opstillet følgende retningslinier for renovering af de søer i Værebroområdet, der indgår som en del af regnvandssystemet:

Ejerne har ansvaret for vedligeholdelse og pleje af deres sø og afholder som udgangspunkt alle udgifterne i den forbindelse.

Initiativer til vedligeholdelse og pleje skal komme fra sø-ejerne.

Gladsaxe Kommune kan rådgive eller vejlede, så vidt det er muligt, om hensigtsmæssigheden af de påtænkte tiltag og om gennemførelsen heraf.

Ved anmodning fra søejerne om økonomisk tilskud til vedligeholdelse og pleje af søerne vil Gladsaxe Kommune i hvert enkelt tilfælde vurdere anmodningen ud fra det kriterium, at søejerne skal bidrage med hovedparten af udgifterne. Gladsaxe Kommunes tilskud udgør 25 % af de samlede dokumenterede udgifter.

Søejerne skal afklare, hvem der for hver sø kan træffe aftaler med kommunen, og hvilket mandat vedkommende har.

Gladsaxe kommunes udgifter til eventuelle projekter afholdes over kloakforsyningens budget. Mindre beløb afholdes over det løbende driftsbudget, mens større beløb afholdes over anlægsbudget for renovering af kloakanlæg i Gladsaxe Kommune.

Venstre stillede forslag om en ekstra juridisk vurdering af sagen.

For forslaget stemte 3 (Ebbe Skovsgaard, Karina Ebbensgaard og Henrik Sørensen).

Imod stemte 3 (Lis Smidsholm, Mette Marie Schmidt og John Brown Brabant Althoff-Andersen).

3 medlemmer i Miljøudvalget (Lis Smidsholm, Mette Marie Schmidt og John Brown Brabant Althoff-Andersen) tiltrådte, at ovenstående "retningslinier for vedligeholdelse og pleje af søer i Værebroområdet, der indgår som en del af regnvandssystemet" tiltrædes.

Imod stemte 2 (Ebbe Skovsgaard og Karina Ebbensgaard).

Henrik Sørensen undlod at stemme.

Ebbe Skovsgaard begærede sagen forelagt Byrådet.

Ole Rasmussen var ikke til stede.

MIU 27.05.2004, sag nr. 28

MIU 22.09.2005, sag nr. 67

Byrådets beslutning:

Ebbe Skovsgård stillede på vegne af Venstre og Det konservative Folkeparti følgende ændringsforslag:

"Der skal udarbejdes en ekstern juridisk vurdering om de indgåede deklarationer og hvilke forpligtigelser Gladsaxe Kommune har for søerne i Værebro-området. Hvorefter sagen tilbagesendes til fornyet behandling i Miljøudvalget".

Der var tilslutning hertil.

Bjarne Rasmussen var ikke til stede.