

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 12-08-1997

Mødedato Tirsdag d. 12. august 1997 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	4
SENIORPOLITIK, TILLÆGGELSE AF PENSIONSALDER TIL KVINDELIGE TJENESTEMÆN.....	6
P.O. PEDERSEN KOLLEGIET DRIFTSBUDGET 1997/98.....	9
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING MØLLEPARKEN 1, DISPENSATION.....	12
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING TOFTEGÅRDEN, DISPENSATION.....	15
MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER, ORIENTERING.....	19
AFSKRIVNING AF RESTANCER VEDRØRENDE ELEVBETALING I GLADSAXE MUSIKSKOLE.....	22
DAGSORDEN FOR BORGMESTERKONFERENCEN I BERLIN-WILMERSDORF.....	24
STATUS VEDRØRENDE BOLIGFORMIDLINGSKONTORETS INKASSOSAGER.....	28
SKITSEPROJEKT SØVEJ, ANLÆGSREGNSKAB.....	32
VUGGESTUEN SAXEN, RENOVERING AF TO PUSLERUM, ANLÆGSBEVILLING.....	35
Lukket.....	40
Lukket.....	41
Lukket.....	42

Punkt 451: Lukket

ØU 12.08.1997, nr. 451

Punkt 452: KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 12.08.1997, nr. 452

ØU 12.08.1997, nr. 452

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 452

KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

Konjunkturtal udsendes af planlægningsafdelingen en gang i kvartalet i serien "Statistik Nyt", der udsendes til samtlige byrådsmedlemmer. Seneste konjunkturtal (**bilag 1**) er udsendt den 5.8.1997.

Konjunkturtal indeholder aktuelle oplysninger om:

- indbyggertallet (1.7.97 61.519, 1.7.96 61.442)
- arbejdsløshed (maj 97 7,1% af arbejdsstyrken)
- kontanthjælpsmodtagere (marts 97 ialt 3.115)

Der har været en lille stigning i folketallet frem til den 1.7.97 til 61.519 indbyggere. Ifølge prognosen fra 1997 skulle folketallet falde til 61.441 indbyggere pr. 1.1.98.

Det gennemsnitlige ledighedstal for maj 1997 var 2.213, 7,1 pct. af arbejdsstyrken mod 2.380 i maj 1996, 7,6 pct. af arbejdsstyrken. Det højeste ledighedstal var 3.306 i januar 1994, 10,5 pct. af arbejdsstyrken og det laveste var i maj 1997 2.213 personer.

Der var ialt 3.115 kontanthjælpsmodtagere i marts 1997 mod 3.244 i marts 1996, og 1.513 fik hjælp til underhold m.v. i marts 1997 mod 1.721 i marts 1996.

Konjunkturtallene indeholder også en tabel, der viser det gennemsnitlige antal deltagere i orlovsordninger i Gladsaxe Kommune i henholdsvis 1. - 4. kv. 1995 og 1. - 4. kv. 1996

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 453: SENIORPOLITIK, TILLÆGGELSE AF PENSIONSALDER
TIL KVINDELIGE TJENESTEMÆND VED FRATRÆDEN,
DELEGATION AF KOMPETENCE**

ØU 12.08.1997, nr. 453

ØU 12.08.1997, nr. 453

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 453

SENIORPOLITIK, TILLÆGGELSE AF PENSIONSALDER TIL KVINDELIGE TJENESTEMÆND VED FRATRÆDEN, DELEGATION AF KOMPETENCE

Indtil 1972 kunne tjenestemænd ikke få nedsat deres arbejdstid og samtidig bevare deres tjenestemandsansættelse. Det var heller ikke muligt at ansætte tjenestemænd på nedsat tid.

Løn- og personaleudvalget i Gladsaxe Kommune vedtog den 18.2. 72, at kvindelige tjenestemænd kunne få nedsat arbejdstiden, såfremt de havde børn under 18 år.

Muligheden for nedsættelse af arbejdstiden blev senere af Økonomiudvalget 20.3.78 udvidet til at omfatte alle tjenestemænd.

I Gladsaxe Kommune havde man indtil 1972 den praksis, at kvindelige tjenestemænd, som ønskede nedsat arbejdstid, kunne blive ansat som kontorfunktionærer på deltid med bevarelse af tjenestemandslønnen = kvotalønnet kontorfunktionær.

Ved overgangen til ansættelse som kontorfunktionær mistede den kvindelige tjenestemand således sin tjenestemandstatus og dermed også muligheden for fortsat optjening af pensionsalder.

Der var for de pågældende heller ikke mulighed for senere, når de på ny blev ansat i en tjenestemandstilling i kommunen, at tilkøbe sig pensionsanciennitet ved overførsel af udtrædelsesgodtgørelse fra anden pensionsordning, idet der først fra 1.4.1988 blev etableret en pensionsordning for kontorfunktionærer.

Dette indebærer, at nuværende kvindelige tjenestemænd, der i en overgang har været ansat som kontorfunktionærer på grund af nedsat arbejdstid (typisk i forbindelse med mindreårige børn), ved overgang til tjenestemandspension ikke opnår den pensionsalder, de ville have opnået ved tjenestemandsansættelse i hele ansættelsesperioden.

I henhold til rammeaftale om seniorpolitik, § 10, er der mulighed for at tillægge op til 4 års ekstraordinær pensionsalder til tjenestemænd, der opsiges eller selv opsiges deres stilling og er fyldt 60 år, men ikke 67 år. Rammeaftalen foreskriver samtidig, at der ikke

foretages førtidsfradrag i den udbetalte pension, hvis tjenestemanden ikke påtager sig mere end 200 timers erhvervsarbejde pr. kalenderår.

For at kompensere for de kvindelige tjenestemænds "manglende" pensionsoptjening foreslås det, at de pågældende ved overgang til tjenestemandspension tillægges pensionsalder for den tid, de har været ansat i kommunen som kontorfunktionærer på nedsat tid.

Pensionsalderen beregnes efter reglerne i Pensionsregulativ for Tjenestemænd, d.v.s. i forhold til deres beskæftigelsesgrad, idet de dog maksimalt kan tillægges 4 års ekstraordinær pensionsalder.

Det foreslås endvidere, at der foretages førtidsfradrag i den udbetalte pension i henhold til gældende regler.

Det Centrale Samarbejdsudvalg i Gladsaxe Kommune har nedsat et seniorpolitisk udvalg med det formål, på baggrund af rammeaftalen om seniorpolitik og øvrige seniorpolitiske muligheder, at udarbejde retningslinier for anvendelse af seniorpolitiske ordninger i Gladsaxe Kommune. Udvalgets forslag til retningslinier forelægges det Centrale Samarbejdsudvalg og Økonomiudvalget til godkendelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at borgmesteren, i perioden indtil nye retningslinier for anvendelse af seniorpolitiske ordninger i Gladsaxe Kommune er udarbejdet og godkendt af Økonomiudvalget, bemyndiges til at indgå fratrædelsesaftaler om tillæggelse af op til 4 års pensionsalder til kvindelige tjenestemænd, der har været bevilget nedsat arbejdstid uden at kunne bevare deres status som tjenestemænd.

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 454: P.O. PEDERSEN KOLLEGIET DRIFTSBUDGET 1997/98

ØU 12.08.1997, nr. 454

ØU 12.08.1997, nr. 454

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 454

P.O. PEDERSEN KOLLEGIET DRIFTSBUDGET 1997/98

Med brev af 27.5.1997 fremsender Polyteknisk Kollegiebyggeselskab driftsbudget for studieåret 1997/98, tilstandsrapport og langtidsbudget for perioden 1997/98 - 2006/7 samt referat af bestyrelsesmøde.

Spørgeskema er modtaget den 12.6.1997.

Driftsbudgettet er godkendt af bestyrelsen og beboerne.

Driftsbudgettet balancerer med 5.649.000 kr. I forhold til budgettet året før er såvel udgifter som indtægter steget med 28.000 kr.

Ses på de enkelte budgetposter er der følgende større ændringer:

Udgifter:

Rengøring, indvendig	-
172.000 kr. Henlæggelser planlagt/periodisk vedligeholdelse	+
121.000 “	
Beboerfaciliteter	-
125.000 “	

Indtægter:

Vaskeri	
	+
150.000 “	

Budgettet forudsætter uændret leje pr. 1.8.1997. Den månedlige leje vil således udgøre 1.263 kr. for værelser og 2.428 kr. for værelser med hems. Lejen inkluderer varme og el.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Henlæggelser til fornyelser og planlagt og periodisk vedligeholdelse er afsat i budgettet i overensstemmelse med langtidsbudgettet.

Forvaltningen har ikke vurderet tilstandsrapporten og langtidsbudgettet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at
driftsbudgettet godkendes med bemærkning om, at kommunen ikke har taget stilling til langtidsbudgettet og

tilstandsvurderingen.

ØU 4.6.1991, nr. 341

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 455: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING
MØLLEPARKEN 1, DISPENSATION FRA 2%BEGRÆNSNING**

ØU 12.08.1997, nr. 455

ØU 12.08.1997, nr. 455

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 455

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING MØLLEPARKEN 1, DISPENSATION FRA 2%BEGRÆNSNING

I breve af 6.3., 18.6. og 4.7. 1997 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om dispensation fra 2% begrænsningen fra budget 1996/97 til budget 1997/98 for afdeling Mølleparken 1.

De udgiftsposter, der er omfattet af 2% begrænsningen udviser i budgettet for 1997/98 1.841.494 kr. Den tilladte maksimale ramme udgør 1.776.947 kr. Der er således en overskridelse på 64.547 kr.

Boligselskabet oplyser, at det er blevet konstateret, at bebyggelsens kloakker er i en sådan tilstand, at de skal renoveres inden for en kort årrække.

Med de nuværende henlæggelser 550.000 kr. til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser vil afdelingen ikke kunne betale de merudgifter, som er en følge af kloakkernes tilstand. Hertil kommer, at afdelingen har opstartet større renoveringsarbejder i form af udskiftning af tagbelægninger og jordbelægninger mellem blokkene. Også disse arbejder forudsættes gennemført inden for en årrække.

På baggrund heraf er der udarbejdet en tilstandsvurdering og forslag til vedligeholdelsesplan, der viser, at det er nødvendigt at forøge henlæggelserne med 117.000 kr. til 667.000 kr.

Forøgelsen af henlæggelserne er godkendt på et beboermøde.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter gældende bestemmelser må de samlede udgifter til en række udgiftsposter, herunder løbende vedligeholdelse og henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelser højst stige med 2% i forhold til året før.

Fravigelse af den tilladte maksimale stigning kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse når,

1) kommunalbestyrelsen skønner, at en forsvarlig vedligeholdelsestilstand af ejendommen nødvendiggør udførelse af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder,

2) merudgifterne skyldes initiativer i boligafdelingerne

med henblik på at fremme økologisk adfærd
vedrørende renovation, energiøkonomi
m.m., såfremt der kan opnås
tilsvarende besparelser på andre poster i budgettet,

3) merudgifterne skyldes nye generelle miljøkrav,

4) merudgifterne skyldes nye eller forhøjede
miljøafgifter.

I den konkrete sag får bestemmelsen den virkning, at
afdelingen ikke kan forøge henlæggelsesbeløbene med
mere end 2%, med mindre der gennemføres
besparelser på andre af de begrænsede udgiftsposter.
Afdelingen har gennemført en del besparelser for at
minimere overskridelsen.

Hvis der ikke meddeles dispensation, kan
konsekvensen blive, at afdelingen ikke kan fortage de
henlæggelser, som efter vedligeholdelsesplanen er
nødvendige.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der
meddeles
dispensation som ansøgt.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling
Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt. Lis
Smidsholm og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Bjarne Rasmussen undlod at stemme.

**Punkt 456: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING
TOFTEGÅRDEN, DISPENSATION FRA 2% BEGRÆNSNING**

ØU 12.08.1997, nr. 456

ØU 12.08.1997, nr. 456

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 456

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING TOFTEGÅRDEN, DISPENSATION FRA 2% BEGRÆNSNING

I brev af 30.6.1997 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om dispensation fra 2% begrænsningen fra budget 1996/97 til budget 1997/98 og fra budget 1997/98 til budget 1998/99 for afdeling Toftegården med hhv. 23.848 kr. og 20.000 kr.

De udgiftsposter, der er omfattet af 2% begrænsningen udviser i budgettet for 1997/98 181.022 kr. Den tilladte maksimale ramme udgør 157.174 kr. Der er således en overskridelse på 23.848 kr.

Boligselskabet oplyser, at beboerne i Toftegården hidtil selv har stået for vedligeholdelse af udearealerne m.h.t. græsslåning, beskæring, snefejning, grusning m.v.

Gennem årene er flere og flere beboere faldet fra i deltagelsen af denne fælles vedligeholdelse, hvilket har skabt utilfredshed blandt de beboere, der deltog i vedligeholdelsen.

Beboerne ønsker derfor, at boligselskabet overtager vedligeholdelsen. Som følge heraf medtages 50.000 kr. i budgettet for 1997/98 til aflønning af ejendomsfunktionær. Udgiften indebærer en lejeforhøjelse på 8,8%.

Beboerne har derfor vedtaget at nedsætte henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser med 20.000 kr. fra 76.000 kr. til 56.000 kr. i budgettet for 1997/98. I budgettet for 1998/99 vil henlæggelserne igen blive hævet til 76.000 kr.

På denne måde bliver lejeforhøjelsen, som følge af boligselskabets overtagelse af vedligeholdelsen af udearealerne, fordelt over 2 år.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter gældende bestemmelser må de samlede udgifter til en række udgiftsposter, herunder løbende vedligeholdelse og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, højst stige med 2% i forhold til året før.

Fravigelse af den tilladte maksimale stigning kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse når,

1) kommunalbestyrelsen skønner, at en forsvarlig vedligeholdelsestilstand af ejendommen nødvendiggør udførelse af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder,

2) merudgifterne skyldes initiativer i boligafdelingerne med henblik på at fremme økologisk adfærd vedrørende renovation, energiøkonomi m.m., såfremt der kan opnås tilsvarende besparelser på andre poster i budgettet,

3) merudgifterne skyldes nye generelle miljøkrav,

4) merudgifterne skyldes nye eller forhøjede miljøafgifter.

Bestemmelsen om 2% begrænsningen blev indført i 1992/93.

I den konkrete sag får bestemmelsen den virkning, at afdelingen ikke kan overtage vedligeholdelsen af udearealerne, medmindre der kan opnås dispensation, eller der kan gennemføres besparelser på andre af de begrænsede udgiftsposter. En besparelse vil alene kunne opnås ved at reducere udgifterne til løbende vedligeholdelse og til henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette er ikke realistisk og iøvrigt heller ikke foreneligt med kravet om, at de almene boligorganisationer skal sørge for en forsvarlig vedligeholdelse af deres ejendomme.

Forvaltningen finder derfor, at der må gives dispensation i den konkrete sag, men kun for budgetåret 1997/98, fordi kommunen ikke kan tage stilling til en dispensationsansøgning vedrørende budgetåret 1998/99, da dette budget først vil foreligge om et års tid.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles dispensation fra 2% begrænsningen, således

at udgifterne kan udgøre 181.022 kr. i 1997/98, og

at der ikke tages stilling til dispensationsansøgningen for

budgetåret 1998/99.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 457: MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER, ORIENTERING

ØU 12.08.1997, nr. 457

ØU 12.08.1997, nr. 457

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 457

MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER, ORIENTERING

Økonomiudvalget tiltrådte den 8.8.1995, sag nr. 480, at proceduren vedrørende de almene boligafdelingers moderniserings- og forbedringsarbejder ændres, således at sager fremover kun forelægges Økonomiudvalget, hvis bygningernes udseende ændres, hvis projektet forudsætter kommunal garanti eller anden økonomisk forpligtelse, eller hvis tidligere afgivne garanti- eller regarantiforpligtelser berøres.

Andre sager afgøres administrativt og forelægges halvårligt Økonomiudvalget til orientering.

Central- og skatteforvaltningen har i perioden 1.2.1997 - 31.7.1997 administrativt godkendt følgende projekter:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab :

Afdeling Stengårdsvænge:

Udskiftning af køkkener/bad, 1. etape.

Udskiftningen gennemføres etapevis begyndende med 1. etape i 1997, der omfatter 44 lejemål.

Udgifter: Maks. 1.477.213 kr., 30.000 kr. pr. lejemål
ekskl. låneomkostninger.

Finansiering: 15-årigt kreditforeningslån.

Lejeforhøjelse: Maks. 292 kr. pr. måned i 15 år for hvert af de

berørte lejemål. Den gennemsnitlige

leje i bebyggelsen udgør pr. 31.3.1996

379,37 kr. pr. m² pr. år. For en lejlighed på 84 m²

vil stigningen pr. m² udgøre 11%. Årlig leje herefter 421,10 kr. pr. m².

Afdeling Ved Kirken:

Udskiftning af køkkener, 1. etape.

Udskiftningen gennemføres etapevis begyndende med 1. etape i 1997, der omfatter 24 lejemål.

Udgifter: Maks. 745.000 kr., 30.000 kr. pr. lejemål ekskl.

byggesagshonorar og låneomkostninger.

Finansiering: 10-årigt dispositionsfondslån.

Lejeforhøjelse: Maks. 335 kr. pr. måned i 10 år for de berørte lejemål. Den gennemsnitlige leje i bebyggelsen udgør pr. 1.3.1996 452,34 kr. pr. m² pr. år. For en lejlighed på 65 m² udgør stigningen pr. m² 13,7%. Årlig leje herefter 514,31 kr. pr. m².

Afdeling Kollektivhuset Høje Søborg:

Markiser over altandøre.

Den enkelte beboer træffer beslutning om opsætning af markise og i givet fald, om markisen skal være med eller uden dækskærm.

Udgifter: 8.060 kr. for en markise med dækskærm og 6.511 kr. for en markise uden dækskærm.

Finansiering: Lån af afdelingens henlagte midler.

Lejeforhøjelse: 200 kr. pr. måned for hvert af de berørte lejemål i 44 eller 35 måneder afhængig af, om montage sker med eller uden dækskærm.

Den gennemsnitlige leje i bebyggelsen udgør pr. 31.3.1996 455,66 kr. pr. m². For en lejlighed på 70 m² udgør stigningen 7,5%.

Årlig leje herefter 489,83 kr. pr. m².

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 8.8.1995, nr. 480 📄

Punkt 458: AFSKRIVNING AF RESTANCER VEDRØRENDE ELEV BETALING I GLADSAXE MUSIKSKOLE

ØU 12.08.1997, nr. 458

ØU 12.08.1997, nr. 458

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 458

AFSKRIVNING AF RESTANCER VEDRØRENDE ELEVBETALING I GLADSAXE MUSIKSKOLE

Opkrævningskontoret har meddelt, at 22 sager vedrørende betaling til Gladsaxe Musikskole ikke kan inddrives og er uerholdelige. Sagerne opgøres således:

1990, 13 sager	8.176,55 kr.
1991, 8 sager	3.077,00 kr.
1994, 1 sag	<u>328,90 kr.</u>

I alt 11.582,45 kr.

Der kan ikke foretages udlæg af kommunens pantefoged for restancerne fra 1990 og 1991, idet der er tale om et civilretligt krav.

Begrundelserne for manglende betaling er: Fraflytning til udlandet, fraflytning til anden kommune, andre store restancer for hvilke der er tvangsinddrivelse, på pension, på bistandshjælp og har fået gældssanering gennem skifteretten.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at de nævnte restancer på i alt 11.582,45 kr. afgangsføres som uerholdelige.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 459: DAGSORDEN FOR BORGMESTERKONFERENCEN I BERLIN-WILMERSDORF

ØU 12.08.1997, nr. 459

ØU 12.08.1997, nr. 459

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 459

DAGSORDEN FOR BORGMESTERKONFERENCEN I BERLIN-WILMERSDORF

Som tiltrådt af Økonomiudvalget den 1.4.1997, sag nr. 203, deltager borgmesteren, et byrådsmedlem fra A-gruppen (Karin Søjberg Holst) og kommunaldirektøren i Borgmesterkonferencen i dagene 12.-14.9.1997.

Foruden Gladsaxe og Berlin-Wilmersdorf deltager Gagny, Minden og Sutton.

Følgende punkter foreslås sat på dagsordenen:

1. Gensidig orientering om den politiske og økonomiskesituation

2. Evt. ændring af udgiftsfordeling ved officielle venskabsbybesøg

Fornyset drøftelse af Wilmersdorfs forslag fra Borgmesterkonferencen i Gladsaxe sidste år om en ændring af udgiftsfordelingen, således at hver by fremover selv skal betale indkvarteringsudgiften for sin egen delegation ved officielle venskabsbybesøg.

Gagny, Sutton og Gladsaxe er for denne ændring. Minden har efterfølgende meddelt, at man foretrækker den hidtidige ordning, dvs. at værtsbyen betaler indkvarteringen for delegationerne fra venskabsbyerne ved officielle besøg.

3. Erfaringsudveksling Gladsaxe-Wilmersdorf

På Borgmesterkonferencen i Gladsaxe sidste år udtrykte Wilmersdorf

interesse for et studiebesøg i Gladsaxe for ca. 10 medarbejdere og politikere inden for området:

“Jugendhilfeplanung” med henblik på en udveksling af

erfaringer med fagfolk i Gladsaxe.

Minden og Sutton var også interesseret.

Gladsaxe var positiv og udbad sig nærmere oplysninger

fra Wilmersdorf om hvilke aktiviteter/servicefunktioner “Jugendhilfe” omfatter. Siden har vi ikke hørt fra Wilmersdorf.

Gladsaxe er stadig positiv over for idéen om et sådant studiebesøg, hvis Wilmersdorf er interesseret. Men mere præcise

oplysninger fra Wilmersdorf er nødvendige for at kunne tilrettelægge et studiebesøg med det rette faglige indhold.

4. Apeldoorn

På Borgmesterkonferencen i Gladsaxe sidste år tilbød Sutton at undersøge mulighederne for at få Apeldoorn med i venskabsbykredsen igen, idet alle ønskede at genoptage forbindelsen (Apeldoorn afbrød forbindelsen i 1990).

Er der nyt fra Sutton i denne sag?

5. Håndboldturneringen GLADSAXE CUP

Håndboldklubben Gladsaxe/HG arrangerer sin årligt tilbage-

vendende turnering for børn og unge i dagene 27.-30.12.97.

Indbydelse med nærmere oplysninger fremsendes til ven-

skabsbyerne i god tid i forvejen.

6. Fodboldturnering 1998 i Gladsaxe

Akademisk Boldklub arrangerer sin årlige internationale fod-

boldturnering for drenge i dagene 30.5.-1.6.98 (pinsen).

Indbydelse med nærmere oplysninger fremsendes til ven-

skabsbyerne i god tid i forvejen.

7. Borgmesterkonference 1998 i Minden

Minden arrangerer Borgmesterkonferencen i sidste halvdel

af maj inden for rammerne af sit byjubilæum (1200 år).

Fastsættelse af tidspunkt.

8. Oversigt over Gladsaxes venskabsbyaktiviteter

i perioden maj 1996 - september 1997

udarbejdes til Borgmesterkonferencen.

9. Oversigt over skoleferier i Gladsaxe

udarbejdes til Borgmesterkonferencen.

10. Eventuelt

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget tiltrædes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 1.4.1997, nr. 203 

**Punkt 460: STATUS VEDRØRENDE
BOLIGFORMIDLINGSKONTORETS INKASSOSAGER**

ØU 12.08.1997, nr. 460

ØU 12.08.1997, nr. 460

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 460

STATUS VEDRØRENDE BOLIGFORMIDLINGSKONTORETS INKASSOSAGER

Central- og skatteforvaltningen, forvaltningssekretariatet, overtog ved årsskiftet 1995/1996 forsøgsvis 25 inkassosager vedrørende flytteafregninger fra social- og sundheds- forvaltningen, boligformidlingskontoret med henblik på at intensivere inkassoarbejdet (forløbig er yderligere 25 sager på vej).

Boligformidlingskontoret anviser årligt ca. 350 boliger efter lov om almene boliger § 59, stk. 1 (25% reglen). Herudover anvises et mindre antal af de 650 boliger, som kommunen råder over, efter lov om almene boliger § 59, stk. 2 (særlig aftale).

Kommunens anvisningsret efter lov om almene boliger medfører, at kommunen garanterer lejernes kontraktsmæssige forpligtelser overfor boligselskabet, herunder udgifterne til istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Når en lejer ikke har betalt sin flytteafregning, og sagen er opgivet af boligselskabet, aktualiseres kommunens forpligtelser overfor boligselskabet, og sagerne afregnes med boligselskabet over Det sociale Udvalgs ramme 2. Boligformidlingskontoret forsøger herefter selv at inddrive kommunens tilgodehavende. Boligformidlingskontoret skriver således altid til lejer, og anmoder denne om at betale flytteafregning, eller at indgå frivilligt forlig. Hvis lejer ikke imødekommer boligformidlingskontorets anmodning, sendes 2. rykker.

Sager, i hvilke det ikke har været muligt for boligformidlings- kontoret at indgå forlig med lejer og/eller, hvor lejer ikke har overholdt forliget, er tidligere blevet opfattet som opgivet.

Det er 25 af disse "opgivne" sager, der danner baggrund for nærværende statusrapport og den fremtidige inkassostrategi.

Kommunens samlede tilgodehavende i de 25 sager udgør ca. 324.000 kr., svarende til ca. 13.000 kr. gennemsnitlig pr. sag. Kommunens tilgodehavende i de enkelte sager varierer fra ca. 1.500 kr. til ca. 36.500 kr.

1 sag har været indbragt for retten, og kommunen har fået dom for sit tilgodehavende. Sagen kan herefter indbringes for fogedretten, hvis debitor ikke betaler.

I 4 af sagerne har kommunen, boligformidlingskontoret indgået frivilligt forlig med debitor, dog var der personsammenfald i 2 af sagerne (disse 2 sager er nedenfor behandlet som en sag).

I 2 sager har kommunen, central- og skatteforvaltningen, indgået frivilligt forlig med debitor, og i begge overholdes forliget. De skyldige beløb udgør henholdsvis ca. 1.500 kr. og ca. 21.500 kr.

I de 2 sidste sager er der foretaget udkørende fogedforretning.

I sagen med personsammenfald har debitor afgivet insolvenserklæring. Sagen kan indbringes på ny for fogedretten, når der er gået 6 måneder.

I den anden sag konstaterede fogeden, at der ikke var effekter i lejligheden, som kunne indbringe provenu til kommunen.

I de resterende 17 sager har lejerne ikke reageret på kommunens breve, og der er ikke indgået frivilligt forlig. Hovedparten af lejerne er kontanthjælpsmodtagere. I enkelte tilfælde er der rettet henvendelse til lejers sagsbehandler med henblik på at få en afdragsordning i stand, men desværre uden held.

12 personer bor uden for kommunen (flere i Jylland og en på Færøerne). 3 af de 5 personer, som er bosiddende i kommunen, er enten uden fast bopæl eller har c/o adresse.

Det er forvaltningssekretariatets opfattelse, at det vil være meget svært at få lejerne til at indgå frivilligt forlig. Endvidere vil det være ret omkostningskrævende, hvis sagerne overgives til en advokat f.eks. i Jylland med henblik på at få dom for beløbene.

Informationer ovenfor giver ikke et entydigt billede, men ud fra en rationalitetsbetragtning er det tvivlsomt, om der bør ofres ressourcer på at udtage stævning mod de personer, som hidtil har ignoreret kommunes henvendelser.

Inkassoarbejdets præventive effekt skal ikke undervurderes, men det er forvaltningssekretariatets vurdering, at man fremover bør prioritere sagerne ud fra kriterierne: lejernes betalingsevne og en vurdering af udgifterne på sagerne iøvrigt, herunder omkostninger til advokatbistand i sager, hvor det ikke skønnes hensigtsmæssigt, at kommunen selv møder i retten.

Forvaltningssekretariatet og boligformidlingskontoret foreslår at anlægge følgende fremtidige inkassostrategi i sager, hvor det ikke har været muligt for forvaltningssekretariatet at indgå frivillige forlig med lejer:

I sager under 10.000 kr., tilbagesendes sagerne til boligformidlingskontoret, som henlægger sagerne i op til 5 år, med henblik eventuel genoptagelse, såfremt nye forhold gør det muligt.

I sager over 10.000 kr., indbringes sagerne for retten, hvis lejernes betalingsevne skønnes at være tilstede, og kommunens ressourceanvendelse forventes at kunne dækkes af det indkommende provenu. Hvis disse 2 betingelser ikke skønnes at være tilstede, tilbagesendes sagerne til boligformidlingskontoret, som henlægger sagerne i op til 5 år med henblik på eventuel genoptagelse, såfremt nye forhold gør det muligt.

Central- og skatteforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at ovennævnte procedure følges.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 461: SKITSEPROJEKT SØVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 12.08.1997, nr. 461

ØU 12.08.1997, nr. 461

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 461

SKITSEPROJEKT SØVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 9.3.1994, sag nr. 75, anlægsbevilling på 500.000 kr. til ny skitseprojektering af udvidelse af spildevandsbassinet ved Søvej. Baggrunden herfor var, at tidligere skitseprojekt, udarbejdet af firmaet I. Krüger, var væsentligt dyrere end forventet, og at det blev vurderet, at der var alternative løsningsmuligheder.

Firmaet Rambøll påbegyndte herefter undersøgelser og skitseprojektering af en ny løsningsmulighed for bassinudvidelsen. Samtidig hermed blev der udarbejdet lokalplanforslag for området, hvori det fremgik, hvor bassinudvidelsen var påtænkt placeret.

I forbindelse med høringsfasen af lokalplanforslaget kom der en del indsigelser imod den planlagte placering af bassinudvidelsen, idet placeringen overskred søfredningslinien til Bagsværd Sø. På baggrund heraf blev det besluttet, at undersøge hvorvidt bassinudvidelsen kunne ske uden for søfredningslinien, og hvilke konsekvenser dette i givet fald ville få.

Byrådet meddelte herefter den 14.6.1995, sag nr. 117, anlægsbevilling på 300.000 kr. til supplerende geotekniske undersøgelser med henblik på at afklare, om bassinudvidelsen kunne ske uden for søfredningslinien.

Resultatet af ovenstående blev, at placering af bassinudvidelsen kunne ske uden for søfredningslinien, at lokalplan for området blev vedtaget, og at Byrådet den 13.11.1996, sag nr. 163, meddelte anlægsbevilling på 17,350 mio kr. til projektering og udførelse af bassinudvidelsen ved Søvej.

Til den nye skitseprojektering og undersøgelser i forbindelse hermed er der i alt givet anlægsbevilling på 800.000 kr. Da denne del nu er færdiggjort, aflægges der herved anlægsregnskab herfor.

Bevilling	800.000 kr.
Forbrug	<u>739.039 kr.</u>

Mindre forbrug	60.961 kr.
----------------	------------

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Marianne Ritter var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Indgår i årsregnskabet.

BR 9. 3.1994, nr. 75 

BR 14. 6.1995, nr. 117 

BR 13.11.1996, nr. 163 

TMU 16. 6.1997, nr. 77

**Punkt 462: VUGGESTUEN SAXEN, RENOVERING AF TO PUSLERUM,
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 12.08.1997, nr. 462

ØU 12.08.1997, nr. 462

Udvalgstype: ØU Mødedato: 12.08.1997 Nummer: 462

VUGGESTUEN SAXEN, RENOVERING AF TO PUSLERUM, ANLÆGSBEVILLING

Vuggestuen Saxen er indrettet i lejede lokaler Gladsaxevej 29.

Vuggestuen blev etableret i 1986 som midlertidig institution i de lokaler, der tidligere var anvendt (da lokalerne var kommunalt ejede) til Gladsaxevejens vuggestue.

I 1989 blev institutionens status ændret fra midlertidig institution til permanent institution, og der blev gennemført en renovering. Bl.a. blev der installeret mekanisk ventilation.

Der blev på daværende tidspunkt ikke gennemført nogen renovering eller ombygning af institutionens to puslerum, som anvendes af vuggestuens i alt 4 grupper.

I slutningen af 1995 blev der på foranledning af vuggestuens forældreråd, rejst en kritik af institutionens fysiske og hygiejniske forhold, og forvaltningen bad Embedslægeinstitutionen for Københavns Amt og Frederiksberg om sammen med forvaltningen at foretage en gennemgang af institutionen.

Denne gennemgang gav anledning til, at der i et samarbejde med institutionens forældrebestyrelse blev taget en række initiativer for at forbedre de hygiejniske og fysiske forhold i institutionen som alle er gennemført.

I Embedslægens brev anbefales det, at institutionens to puslerum, som er placeret i tilknytning til to børnegrupper på 1. sal og de to børnegrupper på 2. sal, bør renoveres, idet såvel gulvflader som vægflader er meget forfaldne.

Ligeledes er indretningen meget mangelfuld og præget af, at de oprindelige faciliteter undervejs er tilpasset i tilknytning til, at institutionen blev taget i genanvendelse som midlertidig institution og senere ændrede status til permanent institution.

Embedslægeinstitutionen henviser i øvrigt i sit brev til en tidligere udtalelse af 2. marts 1989, hvor Embedslægen fandt, at det ikke var anbefalelsesværdig at anvende lokalerne som vuggestue på grund af placeringen på 1. sal, fælles puslefaciliteter for flere

grupperum og adgangsforhold til legepladsen.
Denne vurdering indgik i socialudvalgets overvejelser, da man i 1989 valgte at ændre institutionens status fra midlertidig institution til permanent institution.
Institutionens uhensigtsmæssige lokaler og adgangsforhold til legepladsen er kompensere med en ekstra personalenormering på 80 timer ugentligt.

Der foreligger nu et projektforslag, der tidligere er udsendt, til ombygning og renovering af institutionens to puslerum udarbejdet af ejendomsafdelingen i samarbejde med forvaltningen og vuggestuens forældrebestyrelse.

Projektforslaget omfatter en total renovering af eksisterende puslerum med nye installationer og sanitet, alle overflader fornys, eksisterende inventar genanvendes og suppleres, der udføres ny belysning. Udover arbejdet i puslerummene udføres mindre tilpasninger og maleristsættelser i tilstødende garderoberum og gangarealerne.

Udførelsen af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til 385.000 kr. Hertil kommer forventede omkostninger til evakuering af børnene i ombygningsperioden 25.000 kr., således at den samlede anlægsbevilling andrager 410.000 kr.

Finansiering kan ske fra konto "renovering af ældre daginstitutioner".

Sag om entreprenørvalg behandles som sag nr. 465

Tidsplan

Politisk behandling: Det Sociale Udvalg 6.8.1997, igangsætning efter Økonomiudvalget 12.8.1997, Byrådet 17.9.1997.
Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning medio aug.- sept. 1997.
Byggearbejder 6.10 - 14.11.1997.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Det Sociale Udvalg indstiller

at projektforslaget af juli 1997, incl. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling på 410.000 kr. der kan

finansieres af konto "renovering af ældre
daginstitutioner", og

at projektering kan igangsættes umid delbart efter
Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Tiltrådt at projektering igangsættes.

BR 12.2.1986, nr. 66a

BR 11.3.1987, nr. 50

SOU 19.4.1989, nr. 84

SOU 3.5.1989, nr. 104

ØU 23.5.1989, nr. 15

BY 14.6.1989, nr. 172

SOU 6.8.1997, nr. 109

Punkt 463: Lukket

ØU 12.08.1997, nr. 463

Punkt 464: Lukket

ØU 12.08.1997, nr. 464

Punkt 465: Lukket

ØU 12.08.1997, nr. 465