

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 22-10-1996

Mødedato Tirsdag d. 22. oktober 1996 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

GENUDLEJNING AF KIOSKEN PÅ SØBORG TORV.....	3
HØJE GLADSAXE FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE AF RENOVEREDE BYGNINGSDELE AFDELING SØGÅRDEN, ÆNDRING AF LEJEFORDELING.....	6 10
SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER.....	12
GENBESØG FRA VENSKABSBYEN KLAGENFURT I MAJ 1997.....	15
BYRÅDETS MØDER I 1997.....	17
PRODUKTIONSSKOLEN, UDPEGELSE AF BYRÅDSMEDLEMMER TIL PRODUKTIONSSK VALG AF BYRÅDSMEDLEM TIL SKOLEBESTYRELSEN FOR 10. KLASSESKOLEN.....	19 21
JULEBELYSNING 1996,TILSKUD.....	23
KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	25
ÆNDRING AF KOMMUNEDATAS SELSKABSRETlige STATUS.....	27
RENOVERING AF SKOTRENDER MØLLEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING.....	29
STØTTE- OG KONTAKTPERSONER, OVERFLYTNING FRA DET SOCIALE UDVALGS RÅD FASTSÆTTELSE AF TIMETAL TIL KOMMUNALT ANSAT LÆGE, NORMERINGSSAG.....	32 35
KOMMISSORIUM FOR TANDPLEJENS ANALYSEGRUPPE.....	38

Punkt 600: GENUJLEJNING AF KIOSKEN PÅ SØBORG TORV

ØU 22.10.1996, nr. 600

ØU 22.10.1996, nr. 600

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 600

GENUDLEJNING AF KIOSKEN PÅ SØBORG TORV

Byrådet tiltrådte den 14.2.1996, sag nr. 33, at kommunens kiosk på Søborg Torv skulle forsøges udlejet for en 5-årig periode.

Efterfølgende tiltrådte Økonomiudvalget den 16.4.1996, sag nr. 253, at kiosken skulle udlejes. Den årlige leje blev sat til 36.000 kr.

Kommunen havde efterfølgende en længere korrespondance med lejeren, som stillede store krav med hensyn til kioskens istandsættelse. Da forhandlingerne efter 2 måneder ikke var kommet nærmere nogen afslutning, så forvaltningen ingen anden udvej end at slutte uden resultat.

I samme periode åbnede HT nyt kortsalg på Søborg Torv 9. HT meddelte efterfølgende kommunen, at der nu ikke længere var mulighed for at etablere kortsalg i kommunens kiosk.

Kommunen kontaktede derfor de øvrige ansøgere, men ingen ønskede at overtage kiosken, da muligheden for HT-kortsalg ikke længere var tilstede.

Det er derfor central- og skatteforvaltningens opfattelse, at kiosken må udbydes igen på lidt ændrede vilkår, herunder en lavere leje.

Økonomiudvalget udsatte sagen den 8.10.1996, sag nr. 586, idet det ønskedes oplyst, hvorvidt social- og sundhedsforvaltningen var interesseret i en udvidelse af hjemmeplejens lokaler i bygningen med kioskarealet.

Social- og sundhedsforvaltningen er imidlertid ikke interesseret i kioskarealet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller:

at lokalet udbydes til leje i den lokale presse for kiosk eller anden butiksvirksomhed,

at den årlige leje udgør 21.600 kr. Af den del af omsætningen, der overstiger 2,4 mio kr., betales 2 %,

at der ikke må sælges øl i skattekasse 1, luksus øl, vin og spiritus, og

at udlejning sker på en tidsbegrænset kontrakt (2 - 4 år).

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 14. 2.1996, nr. 33

ØU 16. 4.1996, nr. 253

ØU 8.10.1996, nr. 586

Punkt 601: HØJE GLADSAXE FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE AF RENOVEREDE BYGNINGSDELE

ØU 22.10.1996, nr. 601

ØU 22.10.1996, nr. 601

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 601

HØJE GLADSAXE FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE AF RENOVEREDE BYGNINGSDELE

Med brev af 13.9.1996 genfremsender Fællesledelsen af Høje Gladsaxe ansøgning af 28.6.1996 om fortsat udførelse og tilvejebringelse af fornødne henlæggelser i fælles regi for så vidt angår de betonrenoverede bygningsdele.

Ansøgningen er suppleret med tiltrædelseserklæring, dateret den 23.8.1996 fra de fem boligselskaber/-foreninger.

Som begrundelse for ansøgningen oplyses:

"Høje Gladsaxe bebyggelsen blev opført som en samlet byggesag, og udgifterne fordelt til de fem boligselskaber/-foreninger efter en fordelingsnøgle, baseret på etage m².

Anskaffelsessummer, prioritetsgæld og hermed prioritetsydelse er siden opførelsen fordelt mellem selskaberne/foreningerne efter denne fordelingsnøgle.

Fra midten af 1970'erne og op til midt i 1980'erne konstateredes og udførtes adskillige betonreparationer. Betonskadernes placering og omfang var fuldstændig tilfældig i forhold til de enkelte boligblokke. Ud fra det helt tilfældigt opståede skadesbillede blev det vedtaget at udføre reparationen heraf i fælles regi med henblik på at undgå et uønsket huslejespænd de forskellige afdelinger imellem.

Ved den nu gennemførte betonrenovering blev bebyggelsen renoveret i 3 etaper på tværs af afdelingerne i forskelligt omfang og efter forskellige metoder. KBI har i et notat af 30.5.1996 opridset forskelle i udførelse og udførelsesmetoder. KBI gør i den forbindelse opmærksom på, at der p.t. kører en syns- og skønssag vedrørende membran på blokkene 17 og 16 på grund af revnedannelser.

Hertil kommer, at renoveringen foregik efter to projekter, og at udførelsen her bl.a. adskiller sig ved, at gavlene i forbindelse med det første projekt på to af højhusene er inddækket af aluminiumskassetter. Øvrige gavle udført under det andet projekt er ikke inddækket, men blot repareret og eftergået, f.s.v. angår fugelister m.v. Forskellene bekræftes i, at der ikke konstateres vandindtrængen i gavllejligheder i de inddækkede blokke, medens der fortsat rapporteres om vand- og fugtskader i øvrige gavle.

Der hersker således betydelig usikkerhed omkring boligblokkenes gavle og omkring de fremtidige vedligeholdelsesomkostninger.

Der var enighed selskaber/foreninger imellem om at udføre og finansiere betonrenoveringen i fælles regi, bl.a. fordi der ikke var krav og påbud om opdelinger, der mere eller mindre tilfældigt flyttede "huslejekroner" rundt mellem afdelingerne.

Forudsættes det, at beboerne i de 2 gavlinddækkede blokke alene skal afholde ydelserne til finansiering heraf, vil dette medføre en årlig udgift på 395.000 kr. eller ialt over 15 år ca. 5,9 mio kr. Dette beløb skal sammenholdes med, at udgifterne til vedligeholdelse af en ikke gavlinddækket blok over samme periode vil udgøre omkring 642.000 kr.

Det er derfor Fællesledelsens opfattelse, at den eneste rigtige og retfærdige løsning vil være, at renoveringsudgiften fordeles som hidtil vedtaget, og at den fremtidige vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele udføres i fælles regi."

Der er i tiltrædelseserklæringen indsat følgende supplerende vilkår vedrørende opdeling af anskaffelsessummer og modsvarende lån:

"Opdeling af oprindelige anskaffelsessummer (og modsvarende lån):

Fordeling foretages efter etagekvadrameter-princippet, forudsat at de pr. dato kendte og i Fællesledelsen godkendte råderetter for lokaler m.v. gensidigt garanteres af de respektive boligselskaber/-foreninger/-

afdelinger.

Endvidere forudsættes, at den økonomiske opdeling ikke medfører forskydning i det indbyrdes i dag gældende princip for udgiftsfordeling.

I modsat fald foretages modsvarende regulering af anskaffelsessummerne, fordelt efter faktiske anskaffelsessummer på højhusblokke/lavhusblokke.

Opdeling af anskaffelsessummer - betonsagen (og modsvarende lån):

Fordeling af anskaffelsessummer og lån samt gennemførelse af en fremtidig vedligeholdelse af de betonrenoverede bygningsdele eksklusive gavle i samtlige boligblokke foretages efter gældende etagekvadrater-fordelingsnøgle - uanset at renoveringen er foretaget ved inddækning af to af højhusenes gavle - under forudsætning af, at der i fælles regi foretages en gennemgang og reparation - eventuelt udskiftning - af fugebånd, membraner, murkroner m.v.

Gavlernes fremtidige vedligeholdelse overgår herefter til de enkelte selskaber.

Fastholdelse af det fælles formsprog må dog sikres via samdriftsaftale eller tilsvarende."

Forvaltningen har ved telefonisk henvendelse til Sv.Aa. Hansen, forretningsfører for Fællesledelsen af Høje Gladsaxe fået bekræftet, at opdelingen af lånene vedrørende betonrenoveringen efter fordelingsnøglen inkluderer udgifter til inddækning af gavle på to af højhusene.

Sagens status er følgende:

Boligselskabernes Landsbyggefond pålagde den 18.3.1987 efter anmodning fra Bygge- og Boligstyrelsen bebyggelsen Høje Gladsaxe at foretage de ændringer, "som er nødvendige og må ske, for at også den almenyttige bebyggelse Høje Gladsaxe kan blive indpasset under lovgivningen".

Opfyldelse af lovens krav indebærer en adskillelse af hæftelserne og en tinglysning på de enkelte afdelinger i Høje Gladsaxe med heraf følgende udstykning af bebyggelsen og udarbejdelse af en samdriftsaftale om fællesarealerne.

Økonomiudvalget tiltrådte den 1.6.1993, sag nr. 351, at det blev meddelt boligselskaberne/-foreningerne i Høje Gladsaxe, at den økonomiske separation af bebyggelsen skulle gennemføres pr. 1.10.1994.

Vedtagelsen har som konsekvens, at der skal ske tilbageførsel fra fælles regi til hver enkelt afdeling af midler, herunder af henlæggelserne tilhørende boligområderne.

Endvidere skal planlægning om fælles iværksættelse af større vedligeholdelses- og renoveringsarbejder ophøre, idet beslutninger om sådanne arbejder rettelig henhører under den enkelte afdeling.

Boligselskaberne blev tilskrevet herom den 22.6.1993.

Den økonomiske separation indebærer naturligvis også, at den fremtidige vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele overgår til den enkelte boligafdeling.

Kommunen har i brev af 30.8.1995 godkendt en opdelingsmodel for bebyggelsens oprindelige finansiering, som bygger på en forholdsmæssig fordeling af restgælden.

Kommunen har derimod ikke godkendt, at låneopdelingen vedrørende betonrenoveringen overføres til de 5 boligselskaber/-foreninger efter fordelingsnøglen. Dette blev meddelt Fællesledelsen efter Økonomiudvalgets behandling, den 30.4.1996, sag nr. 272, af regnskabet for 1994/95 for Fællesledelsen af Høje Gladsaxe, ligesom det blev meddelt, at den økonomiske separation skal gennemføres pr. 1.10.1995.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter boligbyggerilovens § 6 skal hvert byggeforetagende udgøre en særlig afdeling af selskabet. En afdeling er økonomisk uafhængig af andre afdelinger og af selskabet.

Videre fremgår af bekendtgørelsen om almenyttig boligvirksomhed § 11, stk. 1, at en afdeling ikke må hæfte for andre afdelingers eller for selskabets forpligtelser.

En aftale i Høje Gladsaxe om fælles vedligeholdelse synes derfor umiddelbart i strid med bestemmelsen om økonomisk uafhængighed.

Lovgivningen giver ikke umiddelbart mulighed for at dispensere, og kommunen har derfor spurgt Bygge- og Boligstyrelsen, om der kan gives dispensation i den konkrete sag på baggrund af de særlige Høje Gladsaxe forhold og på baggrund af, at betonvedligeholdelsen er en mindre del af de samlede henlæggelser. I budgettet for 1995/96 udgør de samlede henlæggelser 10.555.000. kr. Heraf er henlæggelser til vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele 2.150.000. kr.

Bygge- og Boligstyrelsen har tilkendegivet, at styrelsen vil se på positivt på en ansøgning om fælles vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere.

Hvis den fremtidige vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele ikke kan foretages i fællesskab, skal der ved opdelingen af lånene vedrørende betonrenoveringen tages hensyn til forskelligheder i udførelsesmetode, f.eks. inddækning af gavle i 2 blokke.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til ansøgning ./ til Bygge- og Boligstyrelsen, (bilag 1).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at kommunen og boligselskaberne/-foreningerne i en fælles henvendelse til Bygge- og Boligstyrelsen ansøger om dispensation fra boligbyggerilovens bestemmelser, således at vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele, bortset fra gavle, kan foretages i fællesskab.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 602: AFDELING SØGÅRDEN, ÆNDRING AF LEJEFORDELING

ØU 22.10.1996, nr. 602

ØU 22.10.1996, nr. 602

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 602

AFDELING SØGÅRDEN, ÆNDRING AF LEJEFORDELING

I brev af 20.9.1996 ansøger Gladsaxe almennyttige Boligselskab om kommunens godkendelse af ændret lejefordeling for lejemålene Krogshøjvej 172 og 174, således at lejemålene får samme m² leje som udgangspunkt for lejefastsættelsen.

Den nuværende årlige leje pr. m² udgør 550,71 kr. for lejemålet Krogshøjvej 172 og 443,51 kr. for lejemålet Krogshøjvej 174. Efter lejeudligning vil lejen udgøre 500,87 kr. pr. m² pr. år.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Kommunen modtog første gang ansøgning om ændret lejefordeling fra boligselskabet i brev af 3.7.1995. Den ændrede lejefordeling forudsattes dengang set i forhold til hele bebyggelsen og skulle ske ved, at lejen for lejemålet Krogshøjvej 174 blev forhøjet til samme niveau som lejen for Krogshøjvej 172.

Den årlige leje pr. m² udgjorde for Krogshøjvej 174 434,76 kr. og for Krogshøjvej 172 540,00 kr. I afdelingens øvrige boliger udgjorde den årlige leje fra 477,48 kr. pr. m² til 489,72 kr. pr. m² afhængig af lejlighedsstørrelse.

Det højere lejeniveau for boligerne Krogshøjvej 172 og 174 blev begrundet med, at der er centralvarme og kælder, og at lejemålene er beliggende direkte ud til grønne områder. Afdelingens øvrige lejemål opvarmes med el, og der er ikke kældre.

Boligselskabet har ikke kunnet dokumentere, at den højere leje svarede til de driftsmæssige udgifter ved centralvarme, ligesom det ikke har kunnet forklares, hvordan lejeforskellen mellem lejemålene Krogshøjvej 172 og 174 er opstået.

Forvaltningen fandt ikke, at selskabets oplysninger var tilstrækkelige til at vurdere sagen og foreslog derfor selskabet alene at betragte lejeudligningen i relation til de to lejemål, Krogshøjvej 172 og 174. Lejen for disse boliger ville herved stort set komme på niveau med lejen for de øvrige boliger.

Kommunen har i øvrigt den 12.3.1996 modtaget en klage fra lejereren af lejemålet Krogshøjvej 172, idet han ikke finder det rimeligt, at hans leje er væsentligt højere end afdelingens lejeniveau.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Efter gældende bestemmelser er udgangspunktet for fordelingen af lejen på de enkelte boliger boligernes bruttoetageareal. Er der herudover væsentlig forskel på boligerne i henseende til beliggenhed, udsigt, indretning m.v., må fordelingen ske efter en vurdering af brugsværdien. Viser det sig, at den indbyrdes brugsværdi er åbenbart urimelig, må fordelingen af lejen reguleres. Ændringer i lejefordelingen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at lejefordelingen for lejemålene Krogshøjvej 172 og 174 ændres som ansøgt af boligselskabet i brev af 20.9.1996.

Økonomiudvalget. Tiltrådt.

Punkt 603: SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

ØU 22.10.1996, nr. 603

ØU 22.10.1996, nr. 603

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 603

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Følgende sager om sammenlægning af lejligheder er ekspederet administrativt i perioden 1.3.1996 til 30.9.1996, da de sammenlagte lejlighedsers areal ikke overstiger 175 m², jvf. Økonomiudvalgets vedtagelse den 13.11.1990, sag nr. 744:

Christoffers Alle 71

Stuelejligheden på 75 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 60 m².

"Hareskovbo"

2 lejligheder á 45 m² i stueetagen i blok I sammenlagt.

Niels Finsens Alle 28

Stuelejligheden på 78 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 52 m².

Kildebakkegårds Alle 67

Stuelejligheden på 86 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 86 m².

Ærtemarken 18

Stuelejligheden til venstre på 64 m² sammenlagt med stuelejligheden til højre på 64 m².

Klausdalsbrovej 96

Stuelejligheden på 75 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 75 m².

Hakonsvej 11

Stuelejligheden på 85 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 76 m².

Buddinge Hovedgade 138

Stuelejligheden på 108 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 64 m².

Marienburg Alle 36

2. sals lejligheden til venstre på 45 m² sammenlagt med 2. sals lejligheden til højre på 45 m².

Gladsaxevej 34

Stuelejligheden til venstre på 68 m² sammenlagt med stuelejligheden til højre på 48 m².

Klintemarken 13

Stuelejligheden på 93 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 62 m².

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget. Taget til efterretning. Opgørelse over antallet af nedlagte lejligheder de seneste 5 år forelægges udvalget.

ØU den 13.11.1990, sag nr. 744

Punkt 604: GENBESØG FRA VENSKABSBYEN KLAGENFURT I MAJ 1997

ØU 22.10.1996, nr. 604

ØU 22.10.1996, nr. 604

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 604

GENBESØG FRA VENSKABSBYEN KLagenfurt I MAJ 1997

Glagsaxe Kommunale Idrætsforening (GKI) kan i 1997 fejre sit 60 års jubilæum og påtænker at fejre det i maj 1997 med deltagelse af sportskammerater fra den kommunale idrætsklub, "Sportgemeinschaft der Bediensteten der Landeshauptstadt Klagenfurt".

Venskabsforbindelsen mellem GKI og kollegerne i Klagenfurt har bestået siden 1992, hvor GKI deltog i et sportsstævne i Klagenfurt. I 1993 var østrig-erne til et GKI-sportsstævne her og i år var GKI i Klagenfurt i dagene 20.-23.6. Rejsetilskud (50% af billigste rejsemulighed) og tilskud til genbesøget her i 1993 blev bevilget over kontoen for internationalt samarbejde (konto 364.006).

GKI ansøger om et tilskud på i alt 30.800 kr. til genbesøg i Gladsaxe med 20 deltagere fra Klagenfurt i dagene 24.-27.5.1997. Tilskuddet skal i givet fald anvendes til dækning af følgende udgifter:

Indkvartering med morgenmad på Højgård:

20 pers. à 300 kr. pr. nat i 3 nætter 18.000 kr.

Forplejning:

3 x frokost à 45 kr.pr.pers.

til 22 pers. (incl. 2 GKI-værter)..... 3.000 -

Tilskud til jubilæumsmiddag for

gæster og værter, 40 pers. à 75 kr.... 3.000 -

Transport:

2 bustransfers (Kbh.-Gladsaxe/retur) 1.500 -

Bustransport/sightseeing i Gladsaxe og

omegn 4.500 -

Modtagelse

på rådhuset den 26.5.97 kl. 10.00 .. 800 -

I alt 30.800 kr.

Det tilføjes, at GKI-medlemmernes ophold i Klagenfurt i juni i år som sædvanlig var med fri indkvartering på hotel, fri forplejning, transport mv

Til klagenfurternes besøg her i 1993, der varede ét døgn længere end det nu påtænkte besøg, blev der bevilget 38.375 kr.

Den samlede udgift, 30.800 kr., kan i givet fald afholdes inden for budgettet for internationalt samarbejde, konto 364.006.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ansøgningen imødekommes.

Økonomiudvalget. Tiltrådt.

Punkt 605: BYRÅDETS MØDER I 1997

ØU 22.10.1996, nr. 605

ØU 22.10.1996, nr. 605

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 605

BYRÅDETS MØDER I 1997

I henhold til den kommunale styrelseslov §8 skal Byrådet en gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Der indrykkes i begyndelsen af hvert år bekendtgørelse herom i den lokale presse efter Byrådets bestemmelse.

Følgende mødedage foreslås:

Onsdag den 15. januar
Onsdag den 12. februar
Onsdag den 12. marts
Onsdag den 9. april
Onsdag den 14. maj
Onsdag den 11. juni
Ingen møder i juli.
Onsdag den 13. august
Onsdag den 17. september (1.beh. af budget)
Onsdag den 8. oktober (2.beh. af budget)
Onsdag den 12. november
Onsdag den 10. december

Alle møder påbegyndes kl. 18.00.

Endvidere foreslås det, at det konstituerende møde afholdes fredag den 5. december kl. 17.00.

Økonomiudvalget indstillede, at forslaget til mødeplan godkendes.

Sagen blev behandlet på Byrådets møde den 9.10.1996, sag nr. 159. Her foreslog SF, at septembermødet afholdes den 10. september for at give længere tid til fagudvalgsbehandlingen af budgettet mellem 1. og 2. behandling.

Det blev derfor besluttet at tilbagesende sagen til Økonomiudvalget.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at forhandlingerne om budgettet de seneste to år har kunnet bygge på forvaltningens endelige skøn over priser, lønninger, skattegrundlag, tilskud m.v. Dette endelige skøn kan ikke foreligge før ca. 20. august 1997.

Skal 1.behandlingen finde sted allerede 10.september 1997, bliver der derfor kort tid til de politiske forhandlinger. Et ønske om længere tid mellem 1. og 2.behandling kunne i stedet imødekommes ved at afholde 2.behandling d. 15.oktober 1997. Det bemærkes, at 15.oktober 1997 ligger i efterårsferieugen.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget. Indstillingen af 17.9 fastholdes, idet det ved fastsættelsen af budgetproceduren vurderes om fristen for aflevering af ændringsforslag flyttes.

Til Byrådet.

ØU 17. 9.1996, nr. 539

BR 9.10.1996, nr. 159

**Punkt 606: PRODUKTIONSSKOLEN, UDPEGELSE AF
BYRÅDSMEDLEMMER TIL PRODUKTIONSSKOLENS
BESTYRELSEN**

ØU 22.10.1996, nr. 606

ØU 22.10.1996, nr. 606

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 606

PRODUKTIONSSKOLEN, UDPEGELSE AF BYRÅDSMEDLEMMER TIL PRODUKTIONSSKOLENS BESTYRELSEN

Byrådet godkendte den 9.10.1996, sag nr. 158 vedtægterne for Produktionsskolen.

Byrådets repræsentanter i bestyrelsen udpeges af henholdsvis valggruppen (A,B,F,Ø) og valggruppen (C,V,O).

Valggruppen (C,V,O) har valgt Marianne Ritter (V).

Valggruppen (A,B,F,Ø) har endnu ikke udpeget et bestyrelsesmedlem.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget. Tiltrådt, at Peter Brooker (F) og Marianne Ritter (V) udpeges.

BR 9.10.1996. Nr. 158

Punkt 607: VALG AF BYRÅDSMEDLEM TIL SKOLEBESTYRELSEN FOR 10. KLASSESKOLEN

ØU 22.10.1996, nr. 607

ØU 22.10.1996, nr. 607

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 607

VALG AF BYRÅDSMEDLEM TIL SKOLEBESTYRELSEN FOR 10. KLASSESKOLEN

Byrådet besluttede den 18.9.1996, sag nr. 140, at oprette en 10.klasseskole. I beslutningen indgik, at der skal udpeges et byrådsmedlem til at deltage i skolebestyrelsens møder som observatør, herunder den foreløbige skolebestyrelse.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at det efter den fordelingsnøgle, der anvendtes ved konstitueringen, er flertalsgruppen (A, B, F og Ø), der skal udpege det pågældende medlem.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 1.10.1996, sag nr. 565.

Valggruppen (A, B, F, Ø) har udpeget Karin Søjberg Holst.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget. Tiltrådt at Karin Søjberg Holst (A) udpeges.

BR 18. 9.1996, nr. 140

ØU 1.10.1996, nr. 565

Punkt 608: JULEBELYSNING 1996,TILSKUD

ØU 22.10.1996, nr. 608

ØU 22.10.1996, nr. 608

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 608

JULEBELYSNING 1996,TILSKUD

Handelsforeningen for Søborg og Omegn ansøger om et tilskud på 95.000 kr. til julebelysning.
Handelsforeningen for Bagsværd By ansøger om et tilskud på 30.000 kr.

I 1996 er der 139.379 kr. til disposition til tilskud til de to foreninger.

I 1995 modtog Handelsforeningen Bagsværd By 30.000 kr. og Handelsforeningen for Søborg og Omegn 95.000 kr. i tilskud.

Handelsforeningen for Søborg og Omegn har indsendt regnskab for 1995 og budget for 1996.

Central- og skatteforvaltningen indstiller at der ydes et tilskud på 95.000 kr. til Handelsforeningen for Søborg og Omegn og 30.000 kr. til Handelsforeningen Bagsværd By.

Økonomiudvalget. Tilrådt. Regnskabstal, der belyser de samlede udgifter til julebelysning, udsendes til medlemmerne.

Punkt 609: KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 22.10.1996, nr. 609

ØU 22.10.1996, nr. 609

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 609

KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

Konjunkturtal udsendes af planlægningsafdelingen én gang i kvartalet i serien "Statistik Nyt", der udsendes til samtlige byrådsmedlemmer. Seneste ./ konjunkturtal (bilag 2) er udsendt den 9.10.1996.

Konjunkturtal indeholder aktuelle oplysninger om:

- indbyggertallet (1.10.1996 61.459, 1.10.1995 61.468)
- arbejdsløshed (Aug.1996 8,1 % af arbejdsstyrken)
- kontanthjælpsmodtagere (Juni 1996 ialt 3.278)

Folketallet pr. 1.10.1996, var omtrent uændret fra sidste kvartal. I følge den nye befolkningsprognose forventes folketallet at stige til 61.505 borgere pr. 1.1.1997.

Det gennemsnitlige ledighedstal for august 1996 var 2.572 mod 3.060 i august 1995. Det højeste ledighedstal var 3.306 i januar 1994, og det laveste var i juni 1996 på 2.361 personer.

Der var ialt 3.278 kontanthjælpsmodtagere i juni 1996 mod 3.339 i juni 1995, og 1.645 fik hjælp til underhold m.v. i juni 1996 mod 1.816 i juni 1995.

Konjunkturtallene indeholder også en tabel, der viser det gennemsnitlige antal deltagere i orlovsordninger i Gladsaxe Kommune i henholdsvis 1994, 1995 og 1. kv. 1996. Desuden også en tabel om antal orlovsmødtagere fordelt på beskæftigelseskategorier 2. kv. 1996.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget. Taget til efterretning.

Punkt 610: ÆNDRING AF KOMMUNEDATAS SELSKABSRETLIGE STATUS

ØU 22.10.1996, nr. 610

ØU 22.10.1996, nr. 610

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 610

ÆNDRING AF KOMMUNEDATAS SELSKABSRETLIGE STATUS

Kommunen har modtaget vedlagte brev fra KL af 11.10.1996 om ændring af Kommunedatas selskabs/. retlige status (bilag 3).

Det fremgår heraf, at bestyrelserne i de to ejerforeninger og Kommunedatas bestyrelse alle har anbefalet, at Kommunedata omdannes til et aktieselskab. Forslaget til nye vedtægter, aktionæroverenskomst og forretningsorden er netop godkendt i de tre bestyrelser.

Begrundelsen for omdannelse er, at Kommunedata med en status som aktieselskab vil få langt mere tidssvarende arbejdsbetingelser.

Hovedprincipper for omdannelsen fra I-S til A/S

De principper, som ligger til grund for det i de tre bestyrelser godkendte udkast til nye vedtægter og aktionæroverenskomst er i hovedtræk:

- De tilsluttede kommuners og amters økonomiske rettigheder overføres fra det nuværende interessentskab. Det betyder, at tilsluttede kommuner og amter bevarer deres rettigheder ved en eventuel likvidation. Derimod bortfalder kommuners og amters pligt til om fornødent at indbetale yderligere kapital til Kommunedata.
- Aktierne ejes af KL og Amtsrådsforeningen med følgende fordeling: KL 60% og Amtsrådsforeningen 40%.
- Bestyrelsen får 9 medlemmer, hvoraf 4 udpeges af KL, 2 af Amtsrådsforeningen samt 3 af Kommunedatas medarbejdere.
- Repræsentantskabet videreføres. KL skal udpege 27 medlemmer og Amtsrådsforeningen 14 medlemmer. Repræsentantskabet vil i henhold til de nye vedtægter - og i overensstemmelse med aktieselskabslovens praksis - ikke skulle udpege medlemmer til bestyrelsen eller træffe beslutninger vedrørende selskabets overskud. Dette træder i kraft efter en overgangsperiode, der løber frem til udgangen af denne valgperiode.

De nye vedtægter skal drøftes på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Kommunedata den 20. november 1996.

Kommunerne vil fortsat være Kommunedatas primære kunder. Kommunedatas hovedopgave er ansvaret for de fælleskommunale IT-løsninger. Dette fremgår også af Kommunedatas nye forretningsstrategi, som omdannelsen til et aktieselskab vil lette realiseringen af.

KLs bestyrelse opfordrer på denne baggrund også kommunerne til at fortsætte de forretningsmæssige forbindelser med Kommunedata".

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget. Taget til efterretning.

Punkt 611: RENOVERING AF SKOTRENDER MØLLEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

ØU 22.10.1996, nr. 611

ØU 22.10.1996, nr. 611

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 611

RENOVERING AF SKOTRENDER MØLLEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING

I Byrådet den 13.12.1995, sag nr. 175, blev der givet rådighedsbeløb på 900.000 kr. til renovering af skotrender og udskiftning af loftsbeklædning mv.

Ejendomsafdelingen har nu indhentet priser, og det viser sig, at der ikke er midler til udskiftning af loftsplader i det omfang, der var ventet. Loftsplader, der kan udgøre en sundhedsrisiko, udskiftes dog, mens øvrige loftsplader afventer senere istandsættelsesarbejder af gangarealer.

Notat og forslag til licitationsresultater fra teknik- og miljøforvaltningen vedlægges som ./ (bilag 4).

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 900.000 til Møllegården, renovering af skotrender, og

at der meddeles igangsætningstilladelse ved Økonomiudvalgets behandling.

Anbefales.

Til Byrådet.

Igangsætnings tilladelse meddelt.

BR 13.12.1995, nr. 175

SOU 2.10.1996, nr. 158

Punkt 612: STØTTE- OG KONTAKTPERSONER, OVERFLYTNING FRA DET SOCIALE UDVALGS RAMME 2 TIL 1, TILLÆGSBEVILLING

ØU 22.10.1996, nr. 612

ØU 22.10.1996, nr. 612

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 612

STØTTE- OG KONTAKTPERSONER, OVERFLYTNING FRA DET SOCIALE UDVALGS RAMME 2 TIL 1, TILLÆGSBEVILLING

Pr. 1.8.1996 er bistandsloven ændret, således at der ved indføjelsen af en ny bestemmelse, § 68c, er skabt en entydig hjemmel til afholdelse af udgifter til støtte- og kontaktpersoner til sindslidende.

Udgifterne til støtte- og kontaktpersoner, i Gladsaxe Kommune kaldet opsøgende medarbejdere, har hidtil været afholdt over kontoområdet for personlige tillæg. Kontoområdet er på Det Sociale Udvalgs ramme 2, og der ydes 75% statsrefusion.

Med lovændringen bliver der tale om en udgift, der skal afholdes over Det Sociale Udvalgs ramme 1. Amtet bliver hermed refusionspligtig, men kun med 50%.

Der er således behov for i den resterende del af 1996, dels at få udgifterne overført fra ramme 2 til ramme 1 og dels at få tildelt en nettotillægsbevilling på grund af den mindre refusionsindtægt.

Bruttoudgiften er på ialt 1.470.000 kr. pr. år. Hermed er der med ikrafttræden pr. 1.8.1996 behov for en negativ tillægsbevilling til Det Sociale Udvalgs ramme 2 på 153.000 kr. og en positiv tillægsbevilling til Det Sociale Udvalgs ramme 1 på 306.000 kr. Merudgiften på 153.000 kr. foreslås finansieret af kommunens kasse.

Det bemærkes, at merudgiften er medtaget i Det Sociale Udvalgs budgetbidrag 1997-2000 som teknisk korrektion efter ovennævnte princip.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at der meddeles negativ tillægsbevilling til Det Sociale Udvalgs ramme 2 (kontoområde 567 Personlige tillæg) med 153.000 kr.,
- at der meddeles positiv tillægsbevilling til Det Sociale Udvalgs ramme 1 (kontoområde 552 Bofællesskaber m.v.) med 306.000 kr., og
- at det resterende beløb på 153.000 kr. finansieres af kommunens kasse.

Anbefales.
Til Byrådet.

SOU den 2.10.1996 nr. 149

Punkt 613: FASTSÆTTELSE AF TIMETAL TIL KOMMUNALT ANSAT LÆGE, NORMERINGSSAG

ØU 22.10.1996, nr. 613

ØU 22.10.1996, nr. 613

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 613

FASTSÆTTELSE AF TIMETAL TIL KOMMUNALT ANSAT LÆGE, NORMERINGSSAG

I Byrådet den 8.5.1996, sag nr. 88 vedr. ny lov om forebyggende sundhedsordninger for børn og unge blev det bl.a. besluttet at ansætte en kommunalt ansat læge. Normeringen skulle udgøres af en fuldtidsstilling, hvilket i maj svarede til en arbejdstid på 1.480 timer årligt excl. ferie. Ifølge en ny overenskomst opgøres det årlige timetal for en kommunalt ansat læge på fuld tid nu til 1.924 timer incl. ferie (Excl. ferie er der tale om 1.672 timer årligt). Hermed er der kun behov for at ansætte lægen sva rende til 32,89 timer pr. uge eller 37 timer ugentligt i 40 uger (1.480 timer). På denne baggrund foreslås, at lægens normering reduceres fra fuld tid til gennemsnitligt 32,89 timer pr. uge. Det bemærkes at en kommunallæge har ret til tjenestefrihed med løn i indtil 2 uger inden for 2 på hinanden følgende kalenderår i anledning af deltagelse i fagligt relevante efteruddannelseskurser.

Det har været forudsat, at den kommunalt ansatte læge er speciallæge, hvilket Sundhedsstyrelsen også anbefaler.

Lønnen til en læge ansat på 1.480 timer er i budgettet for 1997 indarbejdet med 417.767 kr. Overenskomsten giver nu en udgift på ca. 471.000 kr. til en speciallæge med en gennemsnitlig arbejdstid på 32,89 timer pr. uge. Imidlertid må det antages, at lægen det første år holder ferie uden løn (feriekort), hvorfor 1997-budgettet må antages at balancere. Merudgiften i 1998 og frem vil med den konkrete lønbudgettering i forbindelse med udarbejdelse af budget 1998-2001 automatisk blive indarbejdet.

Det skal bemærkes, at en kommunalt ansat læge på fuld tid svarende til 37 timer pr. uge koster ca. 530.000 kr. pr. år.

Det Sociale Udvalg indstiller, at den kommunalt ansatte læges normering (speciallæge) ændres fra fuld tid til gennemsnitlig 32,89 timer pr. uge.

Økonomiudvalget. Tilrådt.

SOU 27.3. 1996, nr. 40

ØU 16.4. 1996, nr. 240

BR 08.5. 1996, nr. 88

SOU 02.10.1996, nr. 146

Punkt 614: KOMMISSORIUM FOR TANDPLEJENS ANALYSEGRUPPE

ØU 22.10.1996, nr. 614

ØU 22.10.1996, nr. 614

Udvalgstype: ØU Mødedato: 22.10.1996 Nummer: 614

KOMMISSORIUM FOR TANDPLEJENS ANALYSEGRUPPE

Det Sociale Udvalg besluttede den 15.5.1996, sag nr. 72, at social- og sundhedsforvaltningen i samarbejde med børne- og kulturforvaltningen, igangsætter et analysearbejde om den fremtidige struktur i tandplejen.

Social- og sundhedsforvaltningen fremlægger hermed vedlagte forslag til kommissorium og sammensætning ./ af analysegruppen, (bilag 5).

Formålet med denne strukturanalyse er at vurdere fordele og ulemper ved en evt. ændring. Analysegruppen skal beskrive status og fremkomme med alternative modeller, herunder en model der primært anvender de færrest mulige fysiske enheder. Analysegruppen fremlægger forslag til forskellige handlemuligheder med såvel økonomiske og personalemæssige som klientrelaterede konsekvensbeskrivelser. Udvalget skal afslutte sit arbejde i god tid inden budgetlægningen for 1998 begynder, og komme med indstilling til Det Sociale Udvalg (høring i Undervisnings Udvalget).

Analysegruppen sammensættes således:

Fra social- og sundhedsforvaltningen:

- 1 person.

Fra børne- og kulturforvaltningen:

- 2 personer.

Fra planlægningsafdelingen:

- 1 person.

Fra tandplejen:

- overtandlæge Finn Mathiasen

- 1 personalerepræsentant

Det Sociale Udvalg indstiller, det foreslåede kommissorium og sammensætning af analysegruppen.

Økonomiudvalget. Tiltrådt.

SOU 15.5.1996, nr. 72

SOU 2.10.1996, nr. 145

