

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 19-06-2001

Mødedato Tirsdag d. 19. juni 2001 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars
Abel, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

[illegible]

ØU 19.06.2001, nr. 345

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 345

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2002-2005, 2. BEHANDLING

Central- og skatteforvaltningen forelægger hermed Økonomiudvalgets budget 2002-2005 til 2. behandling.

Det vedlagte budgetmateriale er opstillet efter de retningslinier, som blev vedtaget sammen med budgetcirkulæret (**bilag 1**).

Budgetmaterialet består nu af følgende bilag:

A. Overensstemmelse med driftsrammen.

Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.

Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktiviteterne inden for rammen.

C: Bemærkninger til driftsbudget

D. Drift: Ønsker til nye eller ændrede aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budget bidraget.

Underbilag D1: Uddybning af ønsker mht. indhold, målsætninger og økonomi.

E. Forslag til finansiering af ønsker.

Underbilag E1: Beskrivelse af finansieringsforslag mht. indhold, målsætninger og økonomi.

I. Overensstemmelse med anlægsrammen.

J. Bemærkninger til anlægsbudget.

K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indregnet i budgetbidraget.

Underbilag K1. Beskrivelse af ønsker til nye anlægsprojekter.

L. Takstbilag.

Sidst i materialet findes status på beslutningsnote 4 fra Budget 2001 om, at der skal udarbejdes en handlingsplan for det rummelige arbejdsmarked.

Som det fremgår af ovenstående indeholder materialet nu også budgetbemærkningerne, hvori servicemål for 2002 indgår.

Ændringer i servicemålene i forhold til 2001 er markeret med fed og kursiv skrift. Der

gøres særlig opmærksom på, at formuleringen af "14-dages-reglen", er ændret til følgende:

"Kommunen besvarer skriftlige henvendelser fra borgere og virksomheder inden for 14 dage, og kan der ikke gives endeligt svar, sendes et kvitteringsbrev. For visse typer af henvendelser er der fastsat en særskilt procedure eller en anden frist for besvarelser".

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 12.06.2001, sag nr. 333 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at materialet indgår i den videre budgetbehandling.

ØU 19.06.2001, nr. 346

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 346

PERSONALEPOLITISK REDEGØRELSE 2000

Personalepolitisk redegørelse for 2000 er kaldt "Kvalitetsudvikling og personalepolitik i år 2000". Gladsaxe Kommune har gjort status over kommunens kvalitetsudvikling og personalepolitiske initiativer og resultater i 2000.

Redegørelsen belyser indsatsen for at sikre overensstemmelse mellem mål og resultater, personalepolitikens evne til at understøtte en effektiv opgavevaretagelse, og kommunens bidrag til at nå mere overordnede samfundsmæssige mål, eksempelvis etnisk ligestilling og en større indsats vedrørende det rummelige arbejdsmarked.

Herudover indeholder redegørelsen en oversigt over personalesammensætningen i 2000 med en opgørelse over det samlede personaleforbrug og medarbejdernes uddannelsesbaggrund samt lønsammensætningen, fordelt på køn.

Redegørelsen udsendes til Byrådets medlemmer, tillidsfolk samt ledere i kommunen.

En tilsvarende redegørelse er blevet udarbejdet de tre foregående år 1997, 1998 og 1999.

Redegørelsen vedlægges (**bilag 2**).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 23.05.2000, sag nr. 350 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning

ØU 19.06.2001, nr. 347

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 347

RÅDHUSET, RENOVERING AF HOVEDINDGANG, ANLÆGSBEVILLING

På Økonomiudvalgets anlægsbudget for administrationsejendomme er der i 2001 afsat 1,84 mio. kr. til renoverings- og forbedringsarbejder af bl.a. Rådhusets hovedindgang.

På den baggrund har ejendomsafdelingen i samråd med central- og skatteforvaltningen udarbejdet projektforslag, der omfatter en totalrenovering af hovedindgangspartiet (**bilag 3**).

Eksisterende vindfang foreslås nedrevet og et nyt vindfang opført i samme arkitektur med eksisterende geometri i nye tilsvarende materialer. Herudover foreslås alle 4 døre forsynet med en kombination af en "Push and Go" funktion og en selvstændig radarsensor, så dørene er åbne i minimal tid. Samtidig vil utilsigtet åbning dørene undgås. Den foreslåede løsning vil forbedre den nuværende situation med kuldeindfald fra indgangspartiet, men vindfangets udformning muliggør ikke en egentlig slusefunktion, hvor den ene dør lukker, før den næste åbner.

For yderligere at begrænse kuldeindfaldet fra indgangspartiet foreslås der etableret en varmeblæser i loftet ved begge yderdøre og en glasadskillelse så vindfanget opdeles i et "indgangs- og udgangsparti".

Det foreslås, at arbejderne udbydes i hovedentreprise som indbudt licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 560.000 kr. ekskl. evt. forbehold. Udgiften kan finansieres indenfor det afsatte rådighedsbeløb, pulje til bygningsvedligeholdelse, rådhus.

Specifikation af økonomi og forslag til rådgiver og entreprenører behandles som sag nr. 365.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag:

Økonomiudvalget 19.06.2001, Byrådet 22.08.2001.

Udarbejdelse af hovedprojekt juni og juli 2001.

Udbud og accept august 2001.

Byggearbejder udføres i september og oktober 2001.

Ibrugtagning 05.11.2001.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,

at der gives anlægsbevilling på 560.000 kr. finansieret af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse på rådhuset, og

at udarbejdelse af hovedprojekt og udbud påbegyndes efter godkendelse i Økonomiudvalgets møde 19.06.2001.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Igangsættningstilladelse meddelt.

ØU 19.06.2001, nr. 348

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 348

BAGSVÆRD TORV, NY PRØVEBELÆGNING

Byrådet tiltrådte 09.12.1998, sag nr. 256, Økonomiudvalgets indstilling om anlægsbevilling på 300.000 kr. til omlægning af kørearealets belægning på p-pladsen.

Som oplyst 17.11.2000 har det ikke været muligt for ejendomsafdelingens rådgiver Cowi, at fastslå årsagen til flisebelægningens meget uheldige udseende og dens utilstrækkelige holdbarhed. Ejendomsafdelingen bad derfor Cowi, om deres forslag til løsning af problemerne. Der fremkom følgende forslag:

Forslag 1: Fliseløsning med stentyper med låsevirkning.

Forslag 2: Asfaltløsning.

Efter afprøvning af flere forskellige forsøgsbelægninger uden tilfredsstillende resultat anbefalede ejendomsafdelingen asfaltløsningen som en velkendt og veldokumenteret brobelægning.

Ultimo december 2000 blev der afholdt et møde med handelsforeningen i Bagsværd. Baggrunden var et ønske om at høre handelsforeningen inden kommunen endelig tager stilling til hvilken belægning der skal anvendes på Bagsværd Torv.

De 2 forslag blev gennemdrøftet og handelsforeningen foreslog en ny forsøgsperiode med forslag 1, fliseløsningen.

Det blev herefter besluttet, at ejendomsafdelingen sammen med Cowi skulle undersøge muligheden for udførelse af et nyt prøvefelt med en opbygning af et ændret underlag af drænasfalt og asfaltbærelag i stedet for det nuværende underlag af perlestensdrænlæg og asfaltdrænlæg. Det blev samtidig besluttet, at prøvefeltet i givet fald skulle udføres i løbet af sommeren 2001 og vurderes vinteren over.

Cowi har, på grund af sagens uheldige forløb indtil nu, gennemført en del tidskrævende undersøgelser og drøftelser med blandt andre velrenommerede entreprenører inden for brolægning. Resultatet er, at det er teknisk muligt at gennemføre en prøvebelægning med selvlåsende betonsten på det forslåede underlag af drænasfalt og asfaltbærelag.

Ejendomsafdelingen forventer at kunne gennemføre prøvebelægningen i løbet af sommeren og indenfor den allerede givne bevilling på 300.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 09.12.1998, sag nr. 256 📄

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 19.06.2001, nr. 349

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 349

ALMENE BOLIGAFDELINGER, SKILLEVÆGSÆNDRINGER

På mødet med boligorganisationerne den 30.10.2000 blev kommunen bedt om at revurdere sin restriktive holdning til ansøgninger om permanente skillevægsændringer.

Der blev derfor den 22.01.2001 afholdt et møde med boligorganisationerne, som mandede ud i, at kommunen på baggrund af en samlet opgørelse over ønskede skillevægsændringer fra samtlige boligorganisationer i kommunen ville overveje at gå ind og vurdere, om der efter en konkret vurdering af hver enkelt afdeling kunne gives tilladelse til skillevægsændringer. I vurderingen skulle indgå en mere hensigtsmæssig indretning af boligen og ønsket om en bolig, der opfylder nutidens krav samt en samlet vurdering af boligbehovet i forhold til de ønskede ruminddelinger.

Ved brev af 19.02.2001 skrev kommunen til samtlige boligorganisationer med boligafdelinger i Gladsaxe og bad om deres ønsker til skillevægsændringer. Boligorganisationerne har ikke været specielt hurtige til at svare, og svarene bærer ikke præg af nogen overordnet stillingtagen til behovet nu og for fremtiden.

På baggrund af de indtil nu indkomne ansøgninger er det central- og skatteforvaltningens vurdering, at det, med det kendskab, der er til de boligsøgende nu og for fremtiden, vil være en næsten umulig opgave at give et kvalificeret bud på, hvad der er den rigtige boligsammensætning. Central- og skatteforvaltningen foreslår derfor, at kommunen følger boligorganisationernes ønske og går ind og vurderer konkret afdeling for afdeling under behørig hensyntagen til, at der er et tilsyneladende udtømmeligt behov for boliger til enlige og par med et eller flere børn, men at der også er et ønske om, at boligen er rummelig og veldisponeret i forhold til nutidens forventninger til en god familiebolig.

Der er modtaget følgende ansøgninger:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe:

Afdeling Hyrdeparken

Gladsaxe almennyttige Boligselskab:

Afdeling Høje Søborg II

Afdeling Vibevænget

Afdeling Søndergård Park

Afdeling Ved Kirken

Afdeling Bytoften

Afdeling Bindeledet

Yderligere har Gladsaxe almennyttige Boligselskab fremsendt en konkret ansøgning om sammenlægning af lejlighederne Søborg Torv 5, 1 bestående af hhv en 2-rums bolig på 66,50 m²

og en 1-rums bolig på 27,80 m². Ansøgningen fremsendes, fordi den 1-rums bolig er ledig nu, og fordi kommunen ikke har taget stilling til ansøgningen omfattende hele bebyggelsen..

Afdeling Hyrdeparken: Rækkehusbebyggelse i 2 plan med 88 boliger, heraf 58 4-rums boliger på 94 m² og 30 5-rums boliger på 97 m².

Der ansøges om tilladelse til at nedtage væggen mellem stue og kammer.
Lejlighedsfordelingen bliver herefter 58 3-rums boliger på 94 m² og 30 4-rums boliger på 97 m².

Ansøgningen begrundes med, at der i stueplan – ud over et lille køkken og gang – er en stue på 18,7 m² og et kammer på 6,3 m², to rum, der ikke lever op til nutidens krav til pladsforhold i boligen. Ved ændringen fås en anvendelig vinkelstue på 25 m². Væggen er allerede nedtaget i 98% af boligerne, hvilket indikerer, at behovet for en større anvendelig stue er markant.

Efter de nu gældende regler har beboerne pligt til at retablere væggen ved fraflytning, hvis nyindflytter ikke vil overtage retableringspligten. Dette koster fraflytter mange tusinde kroner, og erfaringen i afdelingen viser, at nyindflytter efter få måneder ansøger om tilladelse til at nedtage væggen

Boligorganisationen oplyser i brev af 01.06.2001, at organisationsbestyrelsens beslutning om, at 3-rums boliger kan udlejes til ægtepar, par, der lever i registreret partnerskab eller hermed sidestillede par, hvis det lokale behov for boliger til husstande med børn ikke taler imod, ikke gælder for Hyrdeparken.

Husstande med 1 eller flere børn vil derfor fortsat have fortrinsret til boliger med 3 eller flere beboelsesrum i afdeling Hyrdeparken.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Forvaltningen anser afdelingens ønske om at sammenlægge det lille kammer med stuen for rimeligt. Når samtidig henses til, at boligerne, uanset rumantal, fortsat vil blive lejet ud til familier med mindst 1 barn, har forvaltningen ingen bemærkninger til det ansøgte.

Afdeling Høje Søborg II: Etagebebyggelse med 174 boliger:

61 boliger	27,80 m ²
24 "	48 - 50 m ²
53 "	64 - 74 m ²
24 "	92 - 99 m ²
11 "	105 -118 m ²

Der ansøges om tilladelse til at sammenlægge 36 af de 61 1- rums boliger på 27,80 m² med naboalejumålet på 64,50 m² og at ommærke de resterende 25 små 1-rums boliger til ungdomsboliger.

Ansøgningen begrundes med, at der allerede ved bebyggelsens opførelse blev disponeret med, at en del af de små boliger kunne sammenlægges med naboeligheden efter behov, og at mange af afdelingens boliger er under 50 m². Dette afspejler sig i den nuværende beboersammensætning. Der bor kun meget få børnefamilier i afdelingen. Kun 9 eller 4,6% af alle beboere er børn under 17 år. Beboerne ønsker at tiltrække flere børnefamilier. Yderligere er faciliteterne i de små lejligheder, badeværelse på ca. 1 – 1 ½ m² og køkken bestående af to kogeplader og en vask i et skab, langt under normen for nutidig standard.

Samtidig kan der ved en sammenlægning opnås en bedre ligevægt i beboersammensætningen, hvorved afdelingen bedre kan håndtere de sociale problemer i form af støj, hyppige besøg af narkopoli, misligholdelse m.m., som udspringer fra størstedelen af de små lejligheder.

Sammenlægningen ønskes gennemført i takt med, at en af lejlighederne bliver ledig, og beboeren i den anden lejlighed ønsker sammenlægning. En forudsætning for sammenlægningen er, at de beboere, der skal fortsætte lejemålet af den sammenlagte lejlighed skal opfylde selskabets almindelige krav til en 3-rums bolig, dvs. par eller enlige med barn/børn.

Ved anden gangs udlejning stilles det krav, at lejligheden skal udlejes til en børnefamilie, fordi formålet er at få flere børnefamilier i afdelingen.

Som begrundelse for ommærkning af de resterende 1-rums boliger anføres, at boligerne med deres lave standard egner sig bedre for en ung studerende, der gerne vil bo billigt i en kort årrække end til en ældre, der skal bo varigt.

I takt med genudlejningen vil afdelingen modernisere boligerne, så godt som rammerne tillader med nye toiletter og nyt bord og vask i kogenichen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Om sammenlægningen: Kasse- og regnskabsudvalget godkendte allerede i 1966 principielt, at de små 1-rums boliger kan sammenlægges med 2-rums boliger, når lejeren af den sammenlagte bolig opfylder betingelserne for at opnå en 3-rums bolig. Efterfølgende har kommunen tilbage i 1960'erne og 1970'erne givet flere tilladelser til sammenlægning.

Forvaltningen finder, at der, ved en godkendelse af ansøgningen opnås en mere hensigtsmæssig beboersammensætning.

Om ommærkning: Der er ikke i lovgivningen hjemmel til at ommærke almene familieboliger, som de 1-rums boliger er, til almene ungdomsboliger. Efter § 144 i lov om almene boliger kan by- og boligministeren give tilladelse til forsøg, f.eks. vedrørende driften af alment byggeri, herunder udlejning og anvisning af almene boliger.

Spørgsmålet om ommærkning har telefonisk været drøftet med boligorganisationen, der gerne ser, at kommunen ansøger By- og Boligministeriet om tilladelse til ommærkning af 25 1-rums familieboliger til almene ungdomsboliger.

En ændring af boligernes status fra almene familieboliger til almene ungdomsboliger indebærer, at boligerne skal udlejes til unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor. Udlejer skal opsige lejeaftalen om en almen ungdomsbolig, når lejeren har fuldført sin uddannelse eller de forudsætninger, hvorunder boligen er udlejet, ikke længere er til stede.

Forvaltningen er enig med boligorganisationen i, at 1-rums boligernes størrelse og standard er mere hensigtsmæssig for unge under uddannelse og lignende end som varige boliger.

Social- og sundhedsforvaltningen udtaler bl.a.:

Forvaltningen finder forslaget meget positivt, idet boligerne gøres mere tidssvarende og hermed i højere grad kan tilgodese børnefamilier og unge under uddannelse. De forudsætninger, der lægges til grund for sammenlægningerne anses for fornuftige og rimelige under såvel første som anden gangs udlejningerne.

Med sammenlægningen af boligerne reduceres antallet af boliger, hvilket er et paradoks i forhold til boligefterspørgslen. Samtidig reduceres antallet af boliger, som kommunen får anvisningsret til, ligesom den frivillige aftale mellem GAB og kommunen om 16 1-vær. boliger, primært tænkt til pensionister, forsvinder helt ved ommærkning til ungdomsboliger.

Kommunens behov for boliger er generelt blevet større bl.a. i forhold til flygtningekvoten, men også i forhold til et ønske om at vokse med særlige behov i større udstrækning boligplaceres med støtte i eget hjem frem for at blive placeret i særlige botilbud.

Forvaltningen foreslår på baggrund af det reducerede antal boliger, at den kommunale anvisningsret bliver forøget fra de nuværende 25% til 30%, og at der tages kontakt til GAB med henblik på en drøftelse af fleksibel udlejning.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Spørgsmålet om øget kommunal anvisning fra 25% til 30% har telefonisk været drøftet med DAB, der ikke umiddelbart vurderer, at det vil give anledning til problemer, men spørgsmålet skal forelægges for afdelingen.

Øvrige ansøgninger:

Forvaltningen har bedt om yderligere oplysninger for afdelingerne Vibevænget, Søndergård Park, Ved Kirken, Bytoften og Bindeledet. Disse ansøgninger vil derfor først senere blive forelagt Økonomiudvalget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller.

at nedtagning af væg mellem stue og kammer i afdeling Hyrdeparken godkendes,

at sammenlægning af 36 1-rums boliger med naboledet i afdeling Høje Søborg II godkendes, under forudsætning af, at den kommunale anvisningsret forøges fra 25 – 30%,

at By- og Boligministeriet ansøges om tilladelse til forsøg med ommærkning af 25 1-rums almene familieboliger til 25 almene ungdomsboliger, og

at den konkrete ansøgning om sammenlægning af 1 1-rums og 1 2-rums bolig Søborg Torv 5, 1. godkendes, hvis ikke ansøgningen for hele afdeling Høje Søborg II godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 19.06.2001, nr. 350

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 350

SENDERSAMVIRKET, ANSØGNING OM TILSKUD

Sendersamvirket for Kanal 23 i Storkøbenhavn (en TV-station) har besluttet at lave en fælles valgudsendelse søndag 11.11.2001 kl.11.11 og ansøger i den forbindelse om et tilskud på 10.000 kr.

Af ansøgningen fremgår, at det bliver en udsendelse, hvor alle partier i kommunerne i København Amts og Frederiksberg – samt Københavns Kommune bliver repræsenteret.

Endvidere oplyses det, at Kanal 23 er kendt som en græsrodskanal og at dette betyder, at kommunen ved at støtte projektet både får adgang til et nyt segment i vælgerskaren, og får mulighed for at præsentere kommunen for førstegangsvælgerne, samt aktivt kan støtte og fremme engagementet i lokal TV.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der gives afslag.

ØU 19.06.2001, nr. 351

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 351

FORSLAG TIL DAGSORDEN FOR VENSKABSBYMØDE MED HAABERSTI 16.-19.08.2001

Som tiltrådt af Økonomiudvalget 25.05.1999, sag nr. 323 afholdes venskabsbymødet med Haabersti i Gladsaxe 2001.

Gladsaxe har følgende forslag til dagsordenspunkter:

1. Gensidig orientering om den politiske og økonomiske situation.
2. Ideer til og diskussion af fremtidige aktiviteter. Notat om Gladsaxes venskabsbyarbejde og indsatsområder for det fremtidige arbejde er vedlagt.
3. Gladsaxe Ungdomslege 26.- 31.07.2002.
Arrangøren F.I.G. har indbudt ud fra de sportsgrene, som venskabsbyerne har oplyst.
Haabersti er tilmeldt atletik og svømning
Nærmere information vil blive sendt ud til deltagerne.
4. Invitationer til andre idrætsarrangementer i Gladsaxe:
Håndboldturneringen "Gladsaxe Cup 2001" i perioden 27.-30.12.2001.
Håndboldklubben Gladsaxe HG planlægger igen i år denne turnering, hvortil hold fra alle Gladsaxes venskabsbyer vil blive indbudt. Deltagere: piger og drenge, 9 -19 årige.

AB's årligt tilbagevendende Pinsefodboldturnering.
Denne planlægges afholdt 18.-20.05.2002, hvortil hold fra alle Gladsaxes venskabsbyer vil blive indbudt. Deltagere: drenge, 7 – 18 årige.
5. Oversigt over Gladsaxes venskabsbyaktiviteter 2000/2001
6. Fastlæggelse af fremtidige venskabsbymøder
År 2003 Gladsaxe i Haabersti.
År 2005 Haabersti i Gladsaxe.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget tiltrædes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 25.05.1999, sag nr. 323 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 19.06.2001, nr. 352

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 352

SØBORG HOVEDGADE 81-87, UNDERSØGELSE AF MULIGHEDER FOR NY BEBYGGELSE PÅ EJENDOMMENE

Økonomiudvalget vedtog 31.10.2000, sag nr. 622, at en principansøgning om at opføre et hus i 5 etager på ejendommen Søborg Hovedgade 81 ikke kan imødekommes, og at det skulle undersøges, om der kunne skabes en helhedsplan for området ved at magelægge Søborg Hovedgade 81 med nr. 87.

Byplanafdelingen har afholdt 2 møder med parterne i området.

Parterne er:

- Ejendomsmæglerne HOME, som ansøger
- Repræsentanter for afd. bestyrelsen i Lykkeparken
- Repræsentanter for Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
- Formanden for menighedsrådet ved Søborg Kirke

Efter første møde blev det aftalt, at ansøger skulle udarbejde et forslag til helhedsplan for området, og at de videre drøftelser skulle foregå på baggrund af en sådan helhedsplan.

På andet møde blev en konkret plan for bebyggelse i 4½ etage af Søborg Hovedgade 87 og en fælles friarealplan for området mellem Frødings Alle og nordskellet for nr. 87 fremlagt og drøftet.

På denne baggrund blev forskellige ændringsforslag drøftet, og ansøgers arkitekt fik til opgave at udarbejde en revideret helhedsplan for området og sende det til parterne for en endelig stillingtagen til forslaget.

Forslaget (**bilag 4**) indebærer:

- at der bygges et hus i 4½ etager med butik i de 2 nederste etager på nr. 87 (skumgrunden), med et bruttoetageareal på 1120 m², heraf er 460 m² erhvervsareal og 660 m² boligareal svarende til 6-8 boliger,
- at der indrettes parkeringsplads til 10 biler på en del af nr. 81,
- at den resterende del af nr. 81 indrettes til legeplads for Lykkeparken og den børnepasningsordning, som er i menighedshuset,
- at der udlægges, men ikke anlægges, 6 parkeringspladser på nr. 87 med adgang fra Lykkesborg Alle. Denne løsning indebærer, at der i givet fald skal anlægges en adgangsvej langs vestskellet henover nr. 85,
- at friarealerne på terræn bliver væsentligt forbedrede i forhold til de nuværende forhold.

Alle parter med undtagelse af beboerne i Lykkeparken har tilsluttet sig ovenstående forslag, idet beboerne ikke ønsker en eventuel adgang for biler henover nr. 85, men er herudover positiv overfor en bebyggelse på nr. 87 og de øvrige forbedringer, helhedsplanen indeholder.

På denne baggrund er der 3 principielt forskellige løsninger:

1. Helhedsplanen gennemføres uden parkering på nr. 87, hvilket indebærer at

parkeringskravet i relation til de generelle krav reduceres med 6 pladser.

2. Der opføres en bebyggelse i 4½ etage på nr. 87, og der bliver adgang til de krævede parkeringspladser fra Søborg Hovedgade gennem en port, og nr. 81 indrettes som friareal til leg og ophold.

3. Helhedsplanen opgives, og der gives tilladelse til at opføre en bebyggelse i 3½ etage på nr. 81 i overensstemmelse med rammerne for området, og der bliver adgang til de krævede p-pladser fra Søborg Hovedgade gennem en port.

Løsning 1 er under de givne forudsætninger den løsning, der giver den bedste friarealløsning for området, men forudsætter en fravigelse af de generelle parkeringsnormer.

Løsning 2 er ikke tilfredsstillende for HOME, fordi en port mod Søborg Hovedgade vil optage forholdsvis megen plads fra butiksarealet i stueetagen. Hvis alle de krævede p-pladser anlægges, vil kravet til friarealer ikke kunne opfyldes.

Løsning 3 er ikke tilfredsstillende, fordi ny bebyggelse vil skæmme kirkens nære omgivelser. Hvis alle de krævede p-pladser anlægges, vil kravet til friarealer ikke kunne opfyldes.

For alle 3 løsninger gælder det, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg fordi det maksimale etageantal øges fra rammernes 3½ etager til 4½ etager.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der søges tilslutning til, at mulighed 1 søges gennemført ved en lokalplan, og at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen som forudsætning for lokalplanen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 31.10.2000. sag nr. 622📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Peter Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

ØU 19.06.2001, nr. 353

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 353

INDKVARTERING AF ASYLANSØGERE, MINISTERAPPEL OM KOMMUNAL INDSATS

Miljø- og Energiministeren og Indenrigsministeren har i et fælles brev af 21.05.2001 til kommunalbestyrelser, amtsråd og Hovedstadens Udviklingsråd appelleret til, at alle kommuner bidrager til løsning af opgaven med at sikre tålelige indkvarteringsforhold for asylansøgere.

I brevet henvises der til, at regeringen og Kommunernes Landsforening i aftalen om den kommunale økonomi for 2001 opfordrede kommunerne til at anvise muligheder for indkvartering af asylansøgere og til at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag.

I brevet henvises der endvidere til, at Miljø- og Energiministeren efter planlovens § 3 har hjemmel til dels at udstede landsplandirektiver, dels i særlige tilfælde at overtage kommunalbestyrelser, amtsråds og Hovedstadens Udviklingsråds beføjelser efter loven i sager, der vedrører andre myndigheders lovbestemte opgaver. Det anføres, at hvis mulighederne for at etablere asylcentre ikke forbedres, kan det blive nødvendigt at udnytte adgangen til at overføre plankompetence til Miljø- og Energiministeren i konkrete tilfælde.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at kommunen ikke har fået konkrete henvendelser med ønske om oprettelse af asylcentre i kommunen, og at der ikke findes tomme, velegnede bygninger til formålet i områder, der er udlagt til boligformål.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen .

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning, at der ikke findes egnede bygninger.

ØU 19.06.2001, nr. 354

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 354

FINANSIERING AF SOCIAL- OG SUNDHEDSHJÆLPER ELEVER

På Socialudvalgets møde 14.02.2001 blev sag nr. 23 om rekruttering af social- og sundhedshjælperelever (herunder yderligere ansættelse af voksnelever) behandlet og videresendt til Økonomiudvalget.

På Økonomiudvalgets møde 27.02.2001, sag nr. 128 blev det besluttet at tilbagesende sagen til fornyet behandling i Socialudvalget.

Sagen blev herefter forelagt på Socialudvalgets møde 07.03.2001, sag nr. 42.

Socialudvalget godkendte, at der kan ansættes voksnelever og besluttede at udsætte sagen hvad angik finansieringsdelen.

Hermed forelægges sagen på ny med henblik på såvel sagens indhold som beslutning om finansieringsdelen.

Baggrund

Efter byrådsbeslutning 14.06.2000, sag nr. 175, blev der mulighed for at aflønne 36 voksnelever (ud af i alt 79 elever) årligt på løntrin 9, 15.165 kr. pr. måned (mod 7.715 kr. for ikke-voksenelever). De økonomiske konsekvenser af beslutningen blev indarbejdet i budget 2001-2004.

Ved rekrutteringen til hold april 2001 søgte 56. Aldersfordeling: 5 under 25 år og 51 over 25 år. Holdet blev sammensat af 3 elever under 25 år og 23 over 25 år.

Til hold august 2001 er der ved sidste ansøgningsfrist modtaget 54 ansøgninger, heraf 10 fra under 25årige.

Aktuelt vedr. 2001

Aktuelt ses søgningen til elevuddannelsen stadig fortrinsvist fra over 25-årige personer.

Den vedtagne økonomi kan indeholde et optag af 36 elever/år over 25 år til en mdl. løn af 15.165 kr. og 43 elever/år under 25 år til en mdl. løn på 7.715 kr.

I 2001 er det budgetlagte beløb til elevuddannelse 10.264.021 kr. Det aktuelle forbrug er 7.566.946 kr. for 2001 og behovet for finansiering af elever er resten af året 2.282.563 kr., hvis der udelukkende ansættes voksnelever. Der er således i 2001 budgettet plads til ansættelse af 100% voksnelever i den resterende del af 2001.

Grunden til at den afsatte ramme til elever holdes, er at aprilholdet 2000 var et meget lille hold (7), og at der har været et frafald på ca. 20% på de øvrige hold 2000 – 2001.

I disse tal er ikke indregnet en merindtægt fra AER i 2001 på netto 360.000 kr. som følge af yderligere voksnelever.

Vedr. 2002 og fremover

Nedenstående er der fra 2002 og frem forudsat ansat 64 voksnelever og 15 ungelever pr. år som vist i prognosen, (**bilag 5**).

Finansiering

Der ydes AER (arbejdsmarkeds elev refusion) på 1.575 kr. pr. uge i 16 teoriuger for under 25-årige og 3.190 kr. pr. uge i 16 teoriuger for over 25-årige.

Mer AER-indtægten for 2002 og frem ved et yderligere antal vokselever beregnes til 1.143.000 kr.

Der er i 2001 og overslagsårene budgetteret med en indtægt fra AER på 2.278.000 kr. Denne indtægt ønskes overflyttet fra Økonomiudvalgets ramme. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at såvel den hidtidige indtægt som merindtægten ved yderligere elever over 25 år fremover budgetteres på Socialudvalgets ramme 1. Ovenstående er nuværende ordning eksklusiv uddannelsesforlængelsen. Dette medtages som teknisk korrektion.

Hvis det ved årets udgang viser sig, at optaget i 2001 har været større end i 1999 og 2000, vil der desuden kunne opnås et løntilskud på 47.360 pr. vokselev, der var ledig i aktivperiode før uddannelsens start. Tilskuddet vil blive søgt i slutningen af året.

Finansieringsformen indebærer stram budgetstyring af forbrugte elevlønsmidler, som tænkes placeret på en fælleskonto i Pleje- og omsorgsafdelingen. (har tidligere været fordelt på de enkelte omsorgscentre)

Merudgiften ved ansættelse af 64 vokselever og 15 ungeelever pr. år er brutto 2,181 mio. kr. og netto beregnet til 1,038 mio. kr. (2,181 – 1,143 mio. kr.) I dette tal er ikke indregnet evt. vikarudgifter til erstatning for elever, der ophører under elevuddannelsen.

Det skal bemærkes, at i forhold til den fremlagte sag på Socialudvalgets møde 06.06.2001, sag nr. 103 er der foretaget mindre rettelser i visse af de ovennævnte anførte beløbsstørrelser.

Socialudvalget indstiller,

- at optaget af vokselever i 2001 finansieres indenfor midlerne til sosu.elever i Enhedsplejen for resten af året ,
- at der gives tillægsbevilling (som kompensation for manglende indtægt) på 2.672.000 kr. til Økonomiudvalgets konto til AER og tilsvarende negativ tillægsbevilling (merindtægt) på 2.672.000 kr. til Socialudvalgets konto til AER,
- at den yderligere forventede AER på 360.000 kr. i 2001 konteres på Pleje- og omsorgsafdelingens lønramme til elever,
- at udgifter og indtægter vedrørende SOSU-elever fremover placeres på fælleskonto i pleje- og omsorgsafdelingen, og
- at nettomerudgiften i 2002 og fremover på 1,038 mio. kr. medtages som et budgetønske.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 14.06.2000, sag nr. 175 

SOU 14.02.2001, sag nr. 23 

ØU 27.02.2001, sag nr. 128 

SOU 06.06.2001, sag nr. 103 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 19.06.2001, nr. 355

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 355

ANSØGNING OM NYT UDLUFTNINGSSYSTEM TIL DAGCENTRET CHRISTIANEHØJ

Social- og sundhedsforvaltningen modtog 28.03.2001 en ansøgning fra dagcentret Christianehøj om en tillægsbevilling på 200.000 kr. til udluftningssystemet til deres bassinrum.

Dagcentret Christianehøj påpeger, at der i sin tid ikke blev etableret et udluftningssystem, der tog højde for det antal mennesker, der færdes på Christianehøj og for, at varmtvandsbassinet lå placeret midt i huset.

Endvidere påpeger Dagcentret, at det rum, hvor varmtvandsbassinet er placeret i, ligeledes bruges som "dagligstue", hvor mange medlemmer sidder og nyder "underholdningen" fra vandet, samtidig med at de ryger. Dagcentret beskriver klor- og røggenere som et voksende problem, idet der er et stigende antal medlemmer, der er ikke-rygere og mange, der har alvorlige astma/allergiproblemer. Derfor ser man sig fra centrets side nødsaget til at gøre noget ved det.

Dagcentret modtog 26.02 2001 et tilbud fra firmaet Trioco Ventilation på etablering af udluftningssystem i de tre rum, hvor problemet er størst. Tilbudet lød på 403.125 kr. eksklusiv moms.

Dagcentret har på vedligeholdelseskontoen til brug for dette projekt afsat 100.000 kr. samt et overført mindreforbrug fra år 2000 på 133.354 kr.

Dagcentret foreslår på denne baggrund følgende finansieringsform:

Opsparing på vedligeholdelseskonto	100.000 kr.
Mindreforbrug år 2000 overført til 2001	133.354 kr.
<u>Tillægsbevilling</u>	<u>200.000 kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>433.354 kr.</u>

Social- og sundhedsforvaltningen må forvente, at Dagcentret Christianehøj, med samme aktivitetsniveau som i år 2000 også vil have samme forbrug som år 2000. Dette betyder, at Dagcentret ved udgangen af år 2001 har tilsvarende mindreforbrug som i år 2000 - altså 133.354 kr. Derudover har Dagcentret Christianehøj mulighed for at overfører et negativt budget til år 2002 på det resterende beløb.

Forvaltningen foreslår således følgende finansieringsform:

Opsparing fra vedligeholdelseskontoen	100.000 kr.
Mindreforbrug år 2000 overført til 2001	133.354 kr.
Mindreforbrug år 2001	133.354 kr.
<u>Negativ overførelse til 2002</u>	<u>36.417 kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>403.125 kr.</u>

Baggrunden for, at man fra social- og sundhedsforvaltningen side foreslår denne løsning,

er, at hensigten med at kunne overføre et negativt budget til kommende år netop er at skabe mulighed for finansiering af større udgifter.

Dagcentret Christianehøj har i brev af 27.04 2001 meddelt, at et alternativ kunne være at etableringen af et nyt udluftningssystem kunne ske over tre omgange, hvorved udgiften i år ville andrage 252.975,- kr. eksklusiv moms.

Det kan oplyses, at Dagcenteret Christianehøj ikke har fremsendt ønsker til budget 2002, men er gjort opmærksom på at denne mulighed er til stede.

Socialudvalget indstiller,

at Dagcentret Christianehøj finansierer et nyt udluftningssystem indenfor den eksisterende ramme inkl. eventuel mulighed for overførsel af et mindre underskud fra 2001 til 2002, og

at der gives en tillægsbevilling til drift, ramme 1, på 36.417 kr. finansieret ved en tilsvarende teknisk korrektion i budget 2002.

Finn Geslau var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

SOU 06.06.2001, sag nr. 109 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

ØU 19.06.2001, nr. 356

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 356

GLADSAXE BRANDSTATION, RENOVERING AF VINDUER OG OPRETNINGSARBEJDER PÅ TEKNISKE INSTALLATIONER

På Økonomiudvalgets anlægsbudget er der i 2001 afsat 678.000 kr. til en fortsættelse af renoveringen af brandstationen.

Vinduerne i bygningens østfløj og på nordfacaden af udrykningsgaragen er blevet udskiftet i 2000. Ejendomsafdelingen anbefaler, at vinduesudskiftningen videreføres, således at vinduerne i vestfløjen og sydfacaden af udrykningsgaragen udskiftes. Udgiften til udskiftning af vinduerne er lidt større end renovering af de eksisterende vinduer. Ejendomsafdelingen vurderer imidlertid, at der vil være en stor energimæssig og vedligeholdelsesmæssig gevinst ved udskiftning til nye vinduer med højisolerede termoruder, i stedet for de eksisterende vinduer med koblede rammer.

De øverste vinduer i slangetårnet er lettere angrebet af råd. Ejendomsafdelingen anbefaler ligeledes, at disse vinduer udskiftes.

Ventilationsanlægget i omklædningen i kælderen er stærkt nedslidt. Ejendomsafdelingen anbefaler derfor, at to ventilatorer udskiftes inklusiv den tilhørende automatik.

Det foreslås, at vinduesudskiftningen udbydes i hovedentreprise i indbudt licitation, og at udskiftning af ventilatorer udbydes i fagentreprise som underhåndsbud.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 678.000 kr. ekskl. evt. forbehold.

Forslag til valg af entreprenører behandles som sag nr. 364.

Tidsplan.

ØU 19.06.2001.

BR 22.08.2001.

Udarbejdelse af hovedprojekt juni og juli 2001.

Udbud og accept august 2001.

Byggearbejder september og oktober 2001.

Ibrugtagning 05.11.2001.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ovennævnte forslag inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse og,

at der gives anlægsbevilling på 678.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 19.06.2001, nr. 357

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 357

RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, RAPPORT FASE 2

Rapporten om forbedring af miljøet i Bagsværd Sø

Gladsaxe Byråd bevilgede 14.01.1998, sag nr. 2, 1,235 mio. kr. til undersøgelse af restaureringsmulighederne for Bagsværd Sø.

Det rådgivende ingeniørfirma Carl Bro blev antaget til at forestå undersøgelsesarbejdet og udarbejdede rapporten "Forbedring af miljøet i Bagsværd Sø og overholdelse af internationale krav til robaner".

Rapporten anbefalede, at fjerne 400.000 m³ sediment ud fra et miljømæssigt synspunkt og yderligere 70.000 m³, hvis rospøtens interesser også skulle tilgodeses.

Det blev i rapporten foreslået, at sedimentet skulle afvandes i store bundfældningsbassiner, og der blev bl.a. peget på Radiomarken og arealer ved Kollekølle for placering af disse bassiner og som slutdeponeringssted.

Rapporten blev behandlet i Byrådet 09.06.1999, sag nr. 151. Byrådet besluttede, at der med rapportens konklusion om sedimentfjernelse skulle igangsættes supplerende under-sø-gelser, idet de foreslåede lokaliteter for placering af afvandings-bassiner og deponeringssted ikke kunne realiseres.

Undersøgelserne er nu afsluttet og fremgår af rapporten "Forbedring af miljøet i Bagsværd Sø og overholdelse af internationale krav til robaner, Fase 2" er udsendt.

Styregruppen for projektet peger på følgende løsningsmuligheder:

Mulighed, som tilgodeser de miljømæssige interesser:

- Biomanipulation uden andre tiltag. Efter 2-4 år vurderes behovet for supplerende tiltag (vandrensning, vandtilførsel eller oprensning af 170.000 m³ sediment).

Mulighed, som tilgodeser rointeresserne:

- Oprensning af 230.000 m³ sediment.

Mulighed, der tilgodeser de miljømæssige interesser samt rointeresserne:

- Biomanipulation samt oprensning af 315.000 m³ sediment.

I alle tilfælde regnes der med deponering udenfor nærområdet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at en løsning, der alene tilgodeser de miljømæssige interesser, sedimentfjernelse og biomanipulation, andrager ca. 34 mio. kr., mens biomanipulation alene koster 6 mio. kr.,

at en løsning, der tilgodeser de romæssige interesser, andrager ca. 44,5 mio. kr.,

at en løsning, der tilgodeser både de miljømæssige- og romæssige interesser, andrager ca. 65 mio. kr.,

at såfremt man vil udføre en sedimentfjernelse, bør der i god tid forinden foretages pilotforsøg med afvanding af sedimentet. Anslået udgift 0,7 mio. kr., og

at en sedimentfjernelse fra søen påregnes at kunne udføres på 2 år.

Finansiering af udgifter til forbedring af miljøet i Bagsværd Sø

I det følgende overvejes det, hvordan hhv. den romæssigt begrundede og den miljømæssigt begrundede interesse kan finansieres.

Investeringer begrundet i rointeressen

Rostadion Bagsværd Sø er både et nationalt og regionalt idrætsanlæg. Det er den eneste mulighed i regionen for at afholde internationale mesterskaber i roning og kano- og kajakroning, som er to idrætsgrene, hvor Danmark traditionelt klarer sig godt. Samtidig benyttes anlægget som træningssted for eliten i Danmark, hvor Team Danmark's elite- og træningscentre for roning og kano- og kajakroning har holdt til siden 1987. I dagligdagen bruges anlægget til træning for lokale klubber fra kommuner i Københavns Amt og Københavns Kommune ligesom Dansk Forening for Rosport og Dansk Kano- og Kajakforbund afholder testregattaer på Bagsværd Sø.

Det forekommer derfor ikke rimeligt, at Gladsaxe Kommune alene skal afholde de betydelige investeringer, der er nødvendige for at opretholde anlægget.

Det foreslås, at Kulturministeren og formanden for Dansk Idræts-Forbund anmodes om at medvirke til, at der opnås en støtte på mindst 25 mill. kr. fra nationale idrætsmidler.

Videre foreslås det, at den del af den romæssigt begrundede investering, som ikke finansieres af nationale midler, fordeles mellem de berørte kommunale parter. Der kan peges på følgende fordeling:

Gladsaxe Kommune:	50%
Københavns amt:	30%
Lyngby-Taarbæk Kommune:	20%

Det kan oplyses, at fordelingsnøglen for I/S Rostadion er:

Københavns Amt	44 %
Gladsaxe Kommune	26 %
Lyngby-Taarbæk Kommune	18 %
Team Danmark	12 %

Det kan desuden oplyses, at fordelingsnøglen, da Bagsværd sø sidst blev renoveret i 1988, var følgende:

Københavns Amt	47 %
Københavns Kommune	37 %
Frederiksberg Kommune	7 %
Gladsaxe Kommune	5 %
Lyngby-Taarbæk Kommune	4 %

Investeringer begrundet i miljøet

Hvis investeringerne af hensyn til rointeressen forudsættes gennemført, er den miljømæssigt begrundede nettomerudgift 20,2 mill. kr. Det er en udgift, som naturligt umiddelbart påhviler Gladsaxe Kommune som ansvarlig for søen. Det foreslås, at der søges støtte fra Miljøministeriet.

Der er følgende muligheder:

- Tilskud med naturgenopretningsmidler
- Tilskud via EU's Life Nature
- Tilskud via EU's Life Environment

Lånefinansiering

Da der er tale om en investering med meget langsigtede nyttevirkninger og med et stort antal interessenter, foreslås det, at der søges om dispensation til lånefinansiering af den samlede kommunale udgift. En sådan lånefinansiering vil utvivlsomt væsentligt lette forhandlingerne med de øvrige kommunale parter.

Det kan oplyses, at Gladsaxe Kommune – hvis der ikke opnås dispensation – har visse muligheder for lånefinansiering via den automatiske låneadgang til især forsyningsvirksomheder.

Låneadgangen i 2001 er udnyttet, men der er planlagt investeringer med automatisk låneadgang på i alt 30,4 mill. kr. i 2002, 13, 5 mill. kr. i 2003 og 13,5 mill. kr. i 2004. Det må dog påregnes, at op til 15 mill. kr. af låneadgangen i 2002 skal anvendes til finansiering af Gladsaxe Kommunes andel af udgiften vedr. de nordvendte ramper.

Samlet oversigt over virkningen for Gladsaxe Kommune, hvis disse finansieringsforslag kan realiseres

Samlede udgifter:	64,5 mill. kr
Tilskud vedr. roning:	25,0 mill. kr
Nettoudgift, roning	19,6 mill. kr.:
Københavns amt	5,9 mill. kr.
Lyngby-Taarbæk	3,9 mill. kr.
Gladsaxe Kommune	9,8 mill. kr
Udgift vedr. miljø:	20,2 mill. kr

Samlet udgift for Gladsaxe Kommune: 30 mill. kr.

Hvis der skabes mulighed for lånefinansiering, vil den årlige udgift være 2,4 mill. kr. (20-

årigt lån med variabel rente).

Sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalget 18.06.2001 og indstillingen vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der arbejdes videre med en løsning, der omfatter både de miljø- og romæssige interesser for Bagsværd Sø, og

at der arbejdes videre med en finansieringsløsning efter de ovenfor skitserede retningslinjer.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 09.06.1999, sag nr. 151 

ØU 23.11.1999, sag nr. 661 

Økonomiudvalget: Indstilling af 18.06.2001 fra Teknik- og Miljøudvalget var omdelt.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller:

"at der arbejdes videre med en løsning, der omfatter de miljø- og romæssige interesser for Bagsværd Sø, og

at der arbejdes videre med en finansieringsløsning efter de ovenfor skitserede retningslinier, idet det anbefales at der arbejdes med en reduktion af Gladsaxe Kommunes andel af de 19,6 mio. kr."

Indstillingen tiltrådt.

ØU 19.06.2001, nr. 358

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 358

SVØMMEHAL I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 14.03.2001, sag nr. 42 at udbyde opførelse af "Svømmehal i Bagsværd" i totalentreprisekonkurrence med omvendt licitation.

Der er afholdt udbud og de 4 indbudte entreprenører har 21.05.2001 afleveret konkurrenceprojekter.

Projekterne er gennemgået af ejendomsafdelingen samt Inge-niørfirma Carl Bro, med følgende vurderinger af bedømmelses-kriterierne:

Projekt 1

J&B Entreprise, Vilhelm Lauritzen, Lemming & Eriksen

God overordnet disposition med hovedadgang fra lille torv der danner samlingspunkt mellem Værebroskole og ny svømme-hal samt skolestier fra boligbebyggelsen Værebros Park samt omliggende villakvarterer.

Disposition for parkerings- og busholdepladser er tilfreds-stil-lende. Der er anvist 16 parkeringspladser og busholdeplads vest for svømmehallen. Placeringen af de resterende 30 parke-ringspladser er ikke angivet. De viste busholdepladser vil spær-re for nogen af de anviste almindelige parkeringspladser. Cykelparkering er placeret umiddelbart i nærheden af hoved-indgangen på et nyt torv, der etablerer en sammenhæng mellem svømmehallen og skolen.

Der er anvist den ønskede mulighed for en forlængelse af stien fra Værebros Park.

Svømmehallen fremstår i røde teglsten, fladt tag med store pano-ra-mavinduer mod søen. Projektet har god landskabs-mæssig indpasning.

Indvendigt giver ankomsttorvet godt overblik og adgang til kiosk og billetsalg, administration, personaleafdeling samt adgang til omklædningsfaciliteter. Fra adgangstorvet er der gennem panoramavindue overblik over hele svømmehallen.

Svømmearealet tilbyder et begrænset tilbud i vandaktiviteter uden at opfylde programmets krav til den store variation. Bassinarealet er tilbudt med 1 trappelift.

Byggeteknisk fremstår projektet med gennemprøvede bygge-løsninger, alle bassiner er belagt med fliser. Projektet har god driftsøkonomi.

Udbygningsmulighed synes fornuftig.

Respekterer lokalplanens byggefelt inkl. den angivne udvidel-sesmulighed, der dog vil komme ret tæt på søen med en af-stand på ca. 12 meter. Bygningen har en højde på 10 meter over kote 28.00, hvilket respekterer lokalplanens bestem-melser.

Etageareal ca. 1.953 m². Vandareal ca. 425 m².

Projekt 2

E. Pihl & Søn Entreprenørfirma A/S, Fogh & Følner Arkitek-ter, Sycon Steensen & Varming A/S Rådgivende Ingeniører.

God overordnet disposition på grund med hovedadgang fra vest mod eksisterende adgangsvej. Skolestier til boligbebyg-gelsen Værebros Park samt omliggende villakvarterer er be-varede.

Disposition for parkerings- og busholdeplads foran indgang er planlagt tilfredsstillende. Der er anvist de ønskede 16 parke-ringspladser, 2 handicappladser og 2 busholdepladser. Placeringen af de ønskede 30 yderligere pladser er ikke an-givet. Den viste udformning af svømmehallens parkerings-anlæg respekterer ikke, at der skal være biladgang til skolens parkeringsplads.

Svømmehallen fremstår i filtset lyse teglsten, fladt tag med store panoramavinduer mod søen. Projektet har god land-skabs-mæssig indpasning.

Indvendigt giver ankomsttorvet godt overblik og adgang til kiosk/billet, administration, personaleafd. samt adgang (trappe samt elevator) til kælder for omklædningsfaciliteter og svøm-me--anlæg.

Der savnes imidlertid den ønskede visuelle oplevelse med overblik over svømmehal fra adgangstov. Personalefaciliteter er placeret spredt i bebyggelsen med møderum i kælderplan hvilket kan synes uhensigtsmæssigt.

Omkledning/sauna mv. er veldisponerede.

Svømmearealet tilbyder et varieret antal vandaktiviteter med flere niveauer, jf. programmets krav, dog er to af de angivne bassiner ikke indeholdt i projekttilbuddet.

Bassinarealet er tilbudt med 1 trappelift for kørestolsbrugere

Byggeteknisk fremstår projektet med gennemprøvede bygge-løsninger med god driftsøkonomi. Kombination af dug/fliser som belægninger i bassiner.

Udbygningsmulighed synes fornuftig.

Byggefelt respekteres umiddelbart, men den foreslåede ud-videl-se af hallen mod nord, overskrider byggefeltets grænse mod skolen. Den maksimale bygningshøjde er ca. 8 meter over kote 33.00, og giver ikke problemer i forhold til lokalplanens højdebestemmelser.

Den ønskede stiforbindelse til Værebros Park er anvist.

Etageareal ca. 1.613 m². Vandareal ca. 375 m².

Projekt 3

NCC Danmark A/S Byg, Nøhr & Sigsgaard A/S, I-68, HACAFRØ A/S

God overordnet disposition på grund med hovedadgang fra vest med befæstet ankomstareal. Skolestier til boligbe-byg-gelsen Værebros Park samt omliggende villakvarterer er be-varet.

Disposition for parkerings- og busholdeplads foran indgang er tilfredsstillende. Der er anvist en samlet parkeringsløsning, der kan rumme de ønskede 50 pladser.

Svømmehallen fremstår markant med flade toetagers sidebyg-ninger i teglsten mod

ankomst og mod skole. Mod syd og øst strækker selve halområdet sig som en kvartcirkel med en mar-kant skråtstillet glasfacade med en 2 meter høj betonbase, ned mod søen. Projektet har på trods af sin ekspressive arkitektur en god landskabsmæssig indpasning.

Indvendigt giver ankomsttorvet godt overblik og en god op-levelse med adgang til kiosk og billetsalg, administration, personaleafdeling samt adgang til omklædningsfaciliteter i samme niveau. Fra adgangstov med café er der gennem panoramavindue overblik over svømmehallen.

Svømmearealet tilbyder et varieret tilbud i vandaktiviteter jf. programmets krav. Svømmearealet har 2 niveauer med handicappersonlift.

Byggeteknisk fremstår projektet på trods af ekspressiv arkitektur med fornuftige gennemprøvede byggeløsninger med god driftsøkonomi. Bassiner er beklædt med en gennemprøvet folieløsning.

Udbygningsmulighed synes fornuftig.

Projektet respekterer, også ved en udvidelse, lokalplanens byggefelt. Den højeste del af bygningen har en højde på ca. 12 meter over kote 25.75, hvilket overholder lokalplanens højde-bestemmelser.

Den ønskede stiforbindelse til Værebroskole kan etableres.

Etageareal ca. 1.764 m². Vandareal ca. 415 m².

Projekt 4

MTHS Entreprenør A/S, Smidt, Hammer, Lassen, Rambøll Rådgivende Ingeniører.

God overordnet disposition på grund med hovedadgang fra vest over flisebelagt adgangsareal med spejldam. Skolestien til boligbebyggelsen Værebroskole samt omliggende villakvarterer er bevaret.

Disposition for parkerings- og busholdeplads foran indgang er uklar. Der er anvist ca. 12 parkeringspladser og 2 busholdepladser ved forpladsen og svømmehallens hovedindgang, hvilket ikke opfylder programkravene. Herudover er angivet mulighed for yderligere ca. 30 pladser langs vestsiden af adgangsvejen til Værebroskole.

Svømmehallen fremstår i lys beton, fladt tag med store panoramavinduer mod søen. Projektet har god landskabsmæssig indpasning i landskabet, men virker tungt.

Indvendigt mangler ankomsttorvet direkte indkig til bassinareal, men har adgang til kiosk og billetsalg, administration, personaleafdeling samt adgang (trappe samt elevator) til underetage for omklædningsfaciliteter og svømmeanlæg.

Svømmearealet tilbyder et stort tilbud i vandaktiviteter med flere niveauer jf. programmets krav, dog er de angivne bassiner i mange niveauer og har ingen direkte sammenhæng. Udformningen med de mange niveauer gør det vanskeligt (uegnet) at færdes som handicappet.

Byggeteknisk fremstår projektet med gennemprøvede bygge-løsninger med god driftsøkonomi, dog giver de mange niveau-spring ekstra drift. Alle bassiner er udført i

beton uden fliser eller dug.

Udbygningsmulighed synes tung og endnu flere spring i bassinniveauer synes ufornuftigt.

Lokalplanens byggefelt respekteres og bygningens tagkote på ca. 8 meter over kote 25.00, overholder lokalplanens højdebestemmelser.

Stiforbindelse til Værebros Park er integreret i projektet.

Etageareal ca. 1.680 m². Vandareal ca. 390 m².

Generelt må konstateres, at der er modtaget 4 kvalificerede forslag, som alle vurderes at kunne imødekomme udbuds-materialets funktionelle krav og ønsker. Med hensyn til økonomi må i nogle tilfælde påregnes budgettillæg.

Økonomi og indstilling til projektvalg fremgår af sag nr. 362.

For at opfylde den besluttede tidsplan med accept indgåelse 23.08.2001 og ibrugtagning oktober 2002, skal ejendoms-af-de-lingen medgives mandat til at forhandle med indstillet entreprenør, senest ultimo juni 2001.

Sagen behandles under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse af lokalplan 146 den 13.06.2001.

Totalomkostning vurderes fortsat at kunne gennemføres for det afsatte rammebeløb på 42 mio. kr.

Byrådet har 14.03.2001 sag nr. 42 givet anlægsbevilling på 1 mio. kr. til konkurrenceafholdelse.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har godkendt at der indledes forhandling om accept med indstillet entreprenør efter Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets godkendelse 12.06.2001, under forudsætning af Byrådets godkendelse af lokalplan nr. 146 den 13.06.2001, og at børne- og kulturforvaltningen bemyndiges til at indhente tilbud hos den indstillede entreprenør om udvidelse af motionssvømmearealet fra 2 til 4 baner til forelæggelse for Økonomiudvalget 14.08.2001.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at der indgås accept med indstillet entreprenør efter Byrådets godkendelse 22.08.2001, og

at der gives anlægsbevilling på 41 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2001 og 2002.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 12.06.2001, sag nr. 52 📄

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Tiltrådt, at der indhentes tilbud om udvidelse fra 2 til 4 baner, respektive 6 baner.

ØU 19.06.2001, nr. 359

Udvalgstype: ØU Mødedato: 19.06.2001 Nummer: 359

OPFØRELSE AF TENNISHAL, SKOVDIGET 1

Økonomiudvalget imødekom 05.12.2000 sag nr. 736, anmodning fra Akademisk Boldklub om undersøgelse af mulighederne for opførelse af en tennishal via lånefinansiering.

Akademisk Boldklub har i skrivelse af 15.05.2001 skitseret forslag til en ny hal på 2.1002 beliggende i forlængelse af den eksisterende hal og udformet med samme tagform og røde mursten.

Hallen skal tilgodese et stærkt øget behov for at skabe træningsfaciliteter for alle 4 idrætsgrene.

I forslaget indgår 3 tennisbaner, udført som råhal samt et omklædningsrum til kvinder. Nye omklædningsfaciliteter til Akademisk Boldklub's Fodboldaktieselskab er medtegnet i projektet til en pris på ca. 1 mio. kr., men udføres kun, hvis Akademisk Boldklub's Fodboldaktieselskab dækker udgiften.

Projektet er tillige udformet, så stueplan samt en del af første-salen etableres som råhus, men disse arealer vil kun blive inddraget i takt med at klubben får økonomisk mulighed herfor. Projektet vil tillige give depotfaciliteter, som er stærkt savnet.

Anlægsudgiften er anslået til 7,5 mio. kr., finansieret gennem 20-årige lån til en skønnet årligt udgift på 600.000 kr.

Driftsudgifterne er anslået til 215.000 kr. årligt.

Driftsindtægterne på 490.000 kr. årligt forventes at indkomme ved kontingentforhøjelse (er vedtaget), udlejning af baner, sponsorer, reklamer samt nye medlemmer.

Der mangler således indtægter på 325.000 kr. årligt.

Hovedbestyrelsen i Akademisk Boldklub ønsker Gladsaxe Kommunes stillingtagen til, om Gladsaxe Kommune vil indgå som medfinansierende med 4 mio. kr., og at beløbet opføres som et kommunalt tilgodehavende med en forrentning på dis-kon-toen + 2%. Såfremt anmodningen imødekommes vil klub-ben selv være i stand til at finansiere driftsomkostninger, renter og afdrag på restlånet på 3,5 mio. kr.

Akademisk Boldklub har tidligere udtrykt ønske om omlægning af parkeringspladsen, og efter teknik- og miljøforvaltningens vur-dering, bør kommunen ikke være afvisende.

Børne- og kulturforvaltningen oplyser, at Glad-saxe Kommunes medfinansiering er nævnt som en mulighed i overenskomsten mellem Gladsaxe Kommune og Akademisk Boldklub under forudsætning af, at forrentningen er diskontoen + 2%.

Børne- og kulturforvaltningen gør opmærksom på, at der i Kulturplan 2000 endvidere er en række anlægsprojekter, der ikke er fundet finansiering for.

Et flertal i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgard, Doris Clemmensen og Peter Brooker) at det meddeles Akademisk Boldklub at kommunen ikke, for nuværende, er indstillet på at indgå i en

medfinansiering af en ny hal.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen, Henrik Sørensen og Irma Henriksen) stemte imod, idet disse er indstillet på at indgå i en medfinansieringsordning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

KFIU 12.06.2001, sag nr. 56 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Spørgsmålet, inkl. ønsket om omlægning af parkeringspladsen indgår i budgetforhandlingerne.