

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 13-03-2000

Mødedato Mandag d. 13. marts 2000 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

LYNETTEFÆLLESSKABET, NÆRINGSSALTFJERNELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	3
LYNETTEFÆLLESSKABET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING.....	5
REVISION AF BETALINGSVEDTÆGT FOR SPILDEVANDSANLÆG.....	7
I/S VESTFORBRÆNDING GENNEMFØRELSE AF MILJØANLÆG OG UDBYGNING TIL KR	10
VEJVEDLIGEHOJDELSE, KØREBANER M.V., ANLÆGSBEVILLING.....	13
MAGLEGÅRD KVARTER, ANLÆGSREGNSKAB.....	15
STIKKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ/VANDEDNINGSVEJ.....	17
SØBORG TORV.....	20
BAGSVÆRD SØPARK - PLEJEPLAN.....	22
BERETNING OM MILJØINDSATS 1999.....	24
MILJØGODKENDELSE AF OMLASTEPLADS FOR HAVE- OG PARKAFFALD CHRISTIANS	27
FORSKRIFT OM INDRETNING OG DRIFT AF TANDLÆGEKLINIKKER I GLADSAXE KOM	30
CERTIFICERING OG REGISTRERING AF MILJØLEDELSE EFTER ISO 14001 OG EMAS PÅ	33
REGNSKABSBERMÆRKNINGER 1999 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE.....	36
BAGSVÆRD BYMIDTE - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	38
BAGSVÆRD TERMINALPROJEKT, PROJEKTFORSLAG.....	41
FRODESVEJ OG GAMMELMOSEVEJ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	44
HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, PROJEKTGODKENDELSE.....	47
PROJEKTIDEER TIL VEJDIREKTORATETS RÅDIGHEDSPULJE.....	50
FORSLAG TIL VANDRESSOURCEPLAN FOR KØBENHAVNS AMT.....	52
SPILDEVANDSTILLADELSE TIL BECK & JØRGENSEN A/S.....	55
ANSØGNING OM UDVIDELSE AF KVICKLY REVIDERET PROJEKT INDKOMNE BERÆR	59
ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE, GODKENDELSE AF MATERIALER OG FARVER I	62
ANSØGNING OM DISPENSATION FRA TILLADELIG BEBYGGELSESROCENT MØRKHØ	65
ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL 2 PAVILLONER, LUNDEVANG SKOLE M	68
REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT BYGGESAGSGEBYR.....	71
MATERIELGÅRDEN, RENOVERING AF VASKEPLADS, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEV	74
MEDDELELSER.....	77
Lukket.....	79
Lukket.....	80
FORSLAG TIL UDFORMNING AF AREALER MOD VEJ BUDDINGE TRÆLAST, BUDDING	81

Punkt 57: LYNETTEFÆLLESSKABET, NÆRINGSSALTFJERNELSE, ANLÆGSBEVILLING

TMU 13.03.2000, nr. 57

TMU 13.03.2000, nr. 57

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.03.2000 **Nummer:** 57

LYNETTEFÆLLESSKABET, NÆRINGSSALTFJERNELSE, ANLÆGSBEVILLING

Af Lynettefællesskabets anlægsbudget for år 2000 fremgår det, at Gladsaxe Kommune skal betale 1.491.000 kr. til udbygning for næringssaltfjernelse i år 2000. I Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for år 2000 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.491.000 kr. til næringssaltfjernelse på Lynetteanlæggene.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.491.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til næringssaltfjernelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 58: LYNETTEFÆLLESSKABET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

TMU 13.03.2000, nr. 58

TMU 13.03.2000, nr. 58

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.03.2000 **Nummer:** 58

LYNETTEFÆLLESSKABET, DIVERSE ANLÆGSARBEJDER, ANLÆGSBEVILLING

Af Lynettefællesskabets anlægsbudget for år 2000 frem-går det, at Gladsaxe Kommune skal betale 1.294.000 kr. til diverse anlægsarbejder på renseanlæggene i år 2000.

I Gladsaxe Kommunes investeringsoversigt for år 2000 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.294.000 kr. til diverse an-lægsarbejder.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.294.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til diverse anlægsarbejder på Lynetteanlæggene.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 59: REVISION AF BETALINGSVEDTÆGT FOR SPILDEVANDSANLÆG

TMU 13.03.2000, nr. 59

TMU 13.03.2000, nr. 59

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 59

REVISION AF BETALINGSVEDTÆGT FOR SPILDEVANDSANLÆG

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg er ændret, og kommunerne skal revidere deres betalingsvedtægter i overensstemmelse hermed.

Forslag til revision af betalingsvedtægt for spildevandsanlæg i Gladsaxe Kommune er vedlagt (**bilag nr. 1**).

De væsentlige ændringer er følgende:

1. Indførelse af et standardtilslutningsbidrag på 30.000 kr. eksklusive moms pr. boligenhed for boliger og for erhverv pr. 800 m² påbegyndt grundareal (priseniveau 01.07.1997). Dette var tidligere omkostningsbestemt.
2. Der åbnet mulighed for, at ejendomme helt eller delvis kan udtræde af kloakforsyningen. Det kan i den sammenhæng komme på tale at tilbagebetale tilslutningsbidrag.
3. Kommuner skal give tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen til ejere af helårsboliger, som efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4. har fået påbud om forbedret spildevandsrensning for en eksisterende udledning.

Ad 1

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller tidligere har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg. Alle ejendomme i Gladsaxe Kommune, inddraget under kloakoplandet, har betalt tilslutningsbidrag. Da Gladsaxe Kommune er en udbygget kommune, er det således kun ved udstykninger af eksisterende matrikler, der kan opkræves tilslutningsbidrag for de nye matrikler, samt for ejendomme, der tages ind under kloakoplandet.

Tilslutningsbidraget er et standardbidrag pr. boligenhed for boliger, og for erhverv pr. 800 m² påbegyndt grundareal. For at der i visse situationer ikke skal pålægges urimeligt højt tilslutningsbidrag, er der mulighed for dispensation. Som eksempler på, hvor urimelige høje standardbidrag skulle pålægges, kan nævnes ejendomme med mange boligenheder, og erhvervsejendomme med et stort grundareal i forhold til afledte spildevandsmængder.

For at imødegå dette, er der for ejendomme med en byggeret på mere end 2 boliger pr. påbegyndt 800 m² grundareal, et reduceret tilslutningsbidrag på 60.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal (priseniveau 01.07.1997). Det reducerede tilslutningsbidrag kan dog aldrig fastsættes lavere end de faktiske omkostninger.

Ad 2

Reglerne for hel eller delvis udtræden af kloakoplandet er primært møntet på ejendomme, der er tilsluttet med tag- og overfladevand, som ønsker at bortskaffe dette vand eksempelvis via lokal nedsivning eller anden alternativ afledning.

Som udgangspunkt skal der ved udtræden af et kloakopland ikke ske nogen tilbagebetaling, da kloakforsyningen allerede har afholdt anlægsudgifter, som tilslutningsbidraget skal dække.

Tilbagebetaling vil kunne komme på tale, hvis kommunen ved at tillade udtræden kan undgå at foretage investeringer i bassinudbygning, større ledningsdimensioner og lignende.

Tilladelse til hel eller delvis udtræden af et kloakopland er betinget af, at der kan etableres en anden godkendt afledning.

Ad 3

Med henblik på at opnå en bedre spildevandsrensning i det åbne land er der mulighed for, efter miljøbeskyttelseslovens § 30 stk. 4, at meddele påbud til ejere af helårsboliger om forbedret spildevandsrensning for en eksisterende udledning. Et sådant påbud skal følges op at et tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.

Forholdet er ikke relevant i Gladsaxe Kommune, da alle ejendomme er tilsluttet kloakforsyningen.

Udover en revision af vedtægten i henhold til ovenstående, er der sket en revision med hensyn til særbidrag. I dag betaler kommunens særbidragspligtige virksomheder særbidrag svarende til de udgifter, som kommunen bliver opkrævet fra renseanlæg i henholdsvis Lynetteoplandet og Mølleåoplandet.

Med virkning fra 01.01.2000 opkræves der driftssærbidrag til enhedspriser beregnet på grundlag de samlede udgifter kommunen har til særbidrag til renseanlæg i Lynetteoplandet og Mølleåoplandet.

Dette er for at følge lovens intension om, at spildevandsbidrag er de samme for ensartede grupper af udledere uanset geografisk beliggenhed inden for kommunen, og uanset hvilke omkostninger der er forbundet med den pågældende ejendoms deltagelse i ordningen.

Teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at nærværende revision af betalingsvedtægten ikke har nævneværdig økonomisk betydning for Gladsaxe Kommune.

Teknik - og miljøforvaltningen indstiller, at forslag til revision af betalingsvedtægt for spildevandsanlæg i Gladsaxe Kommune tiltrædes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 11.11.1992, sag nr. 192

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 60: I/S VESTFORBRÆNDING GENNEMFØRELSE AF MILJØANLÆG OG UDBYGNING TIL KRAFTVARME, FASE 2

TMU 13.03.2000, nr. 60

TMU 13.03.2000, nr. 60

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 60

I/S VESTFORBRÆNDING GENNEMFØRELSE AF MILJØANLÆG OG UDBYGNING TIL KRAFTVARME, FASE 2

I/S Vestforbrændings bestyrelse har på møde den 25.01.2000 vedtaget at indstille til Vestforbrændings interessentkommuner, at der gennemføres miljøanlæg, og der sker en yderligere ombygning til kraftvarme på Vestforbrænding. Vestforbrændings skrivelse af 17.02.2000 med tilhørende projektbeskrivelse eftersendes til medlemmerne (**bilag nr. 2**).

Vestforbrændings bestyrelse indstiller således, at Gladsaxe Kommune godkender:

1. Vestforbrænding gennemfører miljøanlæg og 2. fase af ombygning til kraftvarme ved opførelse af et kraftvarmeanlæg med affaldskapacitet på 26 tons pr. time på de vilkår m.v., der fremgår af den samtidig fremsendte indstilling med tilhørende projektbeskrivelse af 31. januar 2000.
2. Hver interessentkommune godkender, at Vestfor-bræn-ding til finansiering af 2. fase af kraftvarmeudbygningen optager lån på 800 mio. kr. uden solidarisk hæftelse, eventuelt som et udenlandslån, samt at Vestfor-brændings bestyrelse bemyndiges til at godkende de endelige lånevilkår m.v. samt underskrive lånedokumenterne.
3. Projektet igangsættes, og lånet kan effektueres, når alle interessenter har meddelt tilsagn og Vestforbrændings bestyrelse har godkendt projektet endeligt.

Ad 1.

Vestforbrænding har i 1992 fået påbud af Energistyrelsen angående omlægning af forbrændingsanlæggene til kraftvarmeproduktion.

Arbejdet med denne omlægning er opdelt i 2 faser, hvor 1. fase er gennemført med ibrugtagning af ovn 5 i november 1998. 2. fase er forudsat gennemført inden år 2003.

For nærmere afklaring af 2. fase har Vestforbrænding undersøgt en lang række forhold, bl.a.

- fremtidige affaldsmængder
- det hensigtsmæssige i at placere yderligere kraftvarme kapacitet på Vestforbrænding
- scenarier henholdsvis med og uden kraftvarmeproduktion
- størrelse af forbrændingsovn, herunder driftssikkerhed
- omfang af etablering af miljøanlæg, dvs. anlæg for røggasrensning for svovl, dioxin og kvælstoffilter
- selskabsøkonomi set i forhold til affaldsafgift, pris for prioriteret el
- takstudvikling
- samfundsøkonomi.

Vestforbrændings bestyrelse har på bestyrelsesmøder og temamøde gennemdrøftet alle disse forhold og er kommet frem til en indstilling om etablering af et kraftvarmeanlæg med en forbrændingskapacitet på 26 tons affald pr. time.

Ad 2.

Af Vestforbrændings vedtægter § 11, stk 11, fremgår bl.a., at interessentskabet kan optage lån, og en sådan disposition kræver udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners byråd/kommunalbestyrelse.

Ved optagelse af lån uden so-lidarisk hæftelse skal det anføres, at det af vedtægternes, § 6, hæftelse bl.a. fremgår,

i forhold til trediemand hæfter interessenterne solidarisk og ubegrænset for de interessantskabet påhvilende forpligtelser,

bestyrelsen dog kan indstille, at lån optages helt eller delvist uden solidarisk hæftelse,

de enkelte interessenter indbyrdes hæfter for de af in-teressentskabet indgåede forpligtelser efter registerfolketallet pr. 1. januar det år, hvor forpligtelsen blev indgået, for Københavns Kommune dog alene indbyggertallet i den i § 4 nævnte del af Københavns Kommune.

Gladsaxe Kommunes indbyggertal udgør ca. 10% af det samlede antal indbyggere i Vestforbrændings interessentkommuner.

Indvejningstaksten (B-afgiften) forventes at stige 30-40 kr/tons som følge af investeringen i omlægning til kraftvarme.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

___Vestforbrænding kan gennemføre miljøanlæg og 2. fase af ombygning til kraftvarme ved bygning af en ovn med en kapacitet på 26 tons pr. time,

Vestforbrænding kan optage lån på 800 mio. kr. uden solidarisk hæftelse, og

projektet kan igangsættes og lånet effektueres, når alle interessentkommunerne har meddelt tilsagn og Vestfor-brændings bestyrelse har godkendt projektet endeligt.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 61: VEJVEDLIGEHOEDESE, KØREBANER M.V., ANLÆGSBEVILLING

TMU 13.03.2000, nr. 61

TMU 13.03.2000, nr. 61

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 61

VEJVEDLIGEHOJDELSE, KØREBANER M.V., ANLÆGSBEVILLING

I budget 2000 og overslagsårene er der på anlægsoversigten afsat rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse. Der er afsat 4.741.000 kr. i 2000. Beløbet foreslås anvendt som specificeret (**bilag nr. 3**).

Arbejderne påregnes påbegyndt i maj 2000 og afsluttet i september måned.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at udbud sker ved indbudt licitation og underhåndsbud, idet valg af udbudsform og entreprenør sker ad hoc ud fra opgavens karakter, og

at en istandsættelse af kørebanen på Mørkhøjvej mellem kommunegrænsen og Juni Alle er overvejet, men udskudt, idet dette arbejde alene vil koste 1.500.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 4.741.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2000.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Bilag 3 ændres, idet støttemur på Klausdalsbrovej udsættes med hensyn på koordinering med Københavns Amt.

Sagen deles i 2, som bemærket af planlægningsafdelingen.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 62: MAGLEGÅRD KVARTER, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 13.03.2000, nr. 62

TMU 13.03.2000, nr. 62

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.03.2000 **Nummer:** 62

MAGLEGÅRD KVARTER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 17.09.1997, sag nr. 146, anlægsbevilling til etablering af 40 km/t hastighedszone i Maglegård kvarter.
Be-villingen udgjorde 900.000 kr. til udgifter og 450.000 kr. til indtægter.

Nettobevilling androg således 450.000 kr.

Arbejdet er afsluttet, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Forbrug	874.557 kr.
Indtægter	<u>433.202 kr.</u>
Nettoudgifter	441.355 kr.

Mindreforbrug 8.645 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 17.09.1997, sag nr. 146

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 63: STIKKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ/VANDLEDNINGSVEJ

TMU 13.03.2000, nr. 63

TMU 13.03.2000, nr. 63

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 63

STIKKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ/VANDLEDNINGSVEJ

Byrådet gav 12.05.1999, sag nr. 107, anlægsbevilling til udgifter på 600.000 kr. til etablering af stikrydsning ved Vandtårnsvej/Vandledningsvejen. På Økonomiudvalgets møde 22.06.1999, sag nr. 429, blev udbudsform og valg af entreprenører godkendt. Vejdirektoratets Sektorpulje 1998 finansierer 300.000 kr. af projektet. Projektet skal være afsluttet ved udgangen af år 2001.

Prisoverslaget på daværende tidspunkt tog udgangspunkt i et forslag, hvor der blev etableret et plateau ved sti-krydsningen. Efterfølgende er dette revideret af hensyn til brandvæsenets udrykningskørsel, således at der ikke etableres plateau med bumpvirkning.

Det reviderede projekt (**bilag nr. 4 og 5**) omfatter flytning af busstoppestedet fra stikrydsningen til ud for p-pladsen ved svømmehallen. Der opsættes reklamefinansieret buslæskærm og HT opsætter ny designstander. Et revideret prisoverslag vil foreligge ved udvalgets møde.

Gladsaxe Politi har godkendt projektet med den bemærkning, at 40 km zonen bliver i overensstemmelse med hastighedsplanen.

HT har tilsluttet sig projektet.

Dansk Cyklist Forbund, Gladsaxeafdeling, har kommenteret projektet (**bilag nr. 6**). Cyklistforbundet er modstander af stibomme og der foreslås stiforbindelse til cykelparkeringen ved svømmehallen. Endelig foreslås ændret placering af stiudmunding, og at cykelbanerne føres indenom bus-sen ved stoppesteder.

Med hensyn til forslagene bemærker teknik- og miljøforvaltningen, at bommene er placeret ud fra en sikkerhedsmæssig vurdering. Ifølge vejregler kan sikring ske med bomme, ramper eller stejl stigning på sti. Teknik- og miljøforvaltningen har efter en afvejning af sikkerhed kontra cykelkomfort foreslået bomme her.

En udvidelse med stiadgang til cykelparkeringen vurderes ikke at kunne afholdes indenfor projektøkonomien. Samtidig er det kun få meter, cyklen skal trækkes.

Det er ikke muligt at placere stien over for Vandledningsvejen, når der skal etableres overgang for fodgængere.

Med hensyn til forslaget om, at cykelbanen skal føres in-den om busstoppestedet, har denne løsning generelt tidligere været anvendt på veje med cykelbaner. En ændring af dette princip er foreslået, da bussen i praksis ofte vil holde over linjen af hensyn til passagerers af- og påstigning. Ligeledes udgør cyklisters evt. passage inden om bus-sen en fare for passagerer.

Projektet udføres juni-juli 2000, idet detailprojektering og udbudsmateriale udføres marts-april, og udbud afholdes i maj.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektet godkendes, og

at Cyklistforbundet informeres om beslutningen.

BR 12.05.1999, sag nr. 107

ØU 22.06.1999, sag nr. 429

TMU:

Rettelsesblad udsendt.

Udsat idet udvalget ønskede alternative løsningsforslag til buslommerne.

Punkt 64: SØBORG TORV

TMU 13.03.2000, nr. 64

TMU 13.03.2000, nr. 64

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 64

SØBORG TORV

Økonomiudvalget besluttede 17.08.1999, sag nr. 481, at program og projektforslag for den fremtidige udformning af Søborg Torv skulle udarbejdes af teknik- og miljøforvaltningen.

Der er nu udarbejdet program for Søborg Torv, som in-de-holder en beskrivelse af de eksisterende for-hold, program-krav, tidsplan og projekt- og følgegruppe. **(bilag nr. 7)**

I tidsplanen er der indarbejdet projektforslag, samt eventuel ud-arbejdelse af en ny lokalplan.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at programmet godkendes og

at teknik- og miljøforvaltningen udarbejder projektforslag.

ØU 17.08.1999, sag nr. 481

TMU:

Tilrådt at projektforslag udarbejdes.

Punkt 65: BAGSVÆRD SØPARK - PLEJEPLAN

TMU 13.03.2000, nr. 65

TMU 13.03.2000, nr. 65

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 65

BAGSVÆRD SØPARK - PLEJEPLAN

Lokalplan nr. 92 omfatter bl.a. Bagsværd Søpark. I lokalplanens § 8 er det nævnt, at der inden for om-rådet ikke må æn-dres i beplantning, beskæres i blivende træer m.v. uden at det finder sted efter retningslinier angivet i en af Gladsaxe Kommune udarbejdet plejeplan.

Teknik- og miljøforvaltningen og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har i fællesskab udarbejdet for-slag til plejeplan for Bagsværd Søpark (**bilag nr. 8**).

Forslaget har været fremsendt til udtalelse hos fredningsmyndigheden, Københavns Amt, som ingen kommentarer har.

Formålet med den ændrede pleje af området er, ud over at genskabe udsigten over Bagsværd Sø fra Bagsværdvej, at give mulighed for et mere varieret plante- og dyreliv.

Dette sker gennem at variere græsslåningen og begrænse udbredelsen af aggressive planter som f.eks. kæmpe pileurt, gyldenris og skvalderkål. Endvidere bør ellesumpen renses for birk, ask og pil for at fremme bestanden af sommerfugle gennem bevarelse af et område med sommerfug-lelarvernes foderplanter.

Det praktiske arbejde kan opdeles i eget arbejde, som udføres af kommunens driftsafdeling, og arbejde, som udføres af fremmed entreprenør.

Den fremadrettede årlige arbejdsindsats svarer til indsatsen ved den nuværende vedligeholdelse.

Arbejdet med fremmed entreprenør, førstegangsindgrebet, vil omfatte ombygning af trappe, bredsikring samt levering og opstilling af parkinventar.

Udgiften hertil er anslået til 300.000 kr., og dette beløb kan indgå i ønsker til budget 2001.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

at plejeplanen godkendes, og

at arbejdet i eget regi igangsættes.

TMU:

Plejeplanen godkendt.

Arbejder i eget regi igangsættes.

Arbejder med fremmed entreprenør (300.000 kr.) indgår i drøftelserne for budget 2001.

Punkt 66: BERETNING OM MILJØINDSATS 1999

TMU 13.03.2000, nr. 66

TMU 13.03.2000, nr. 66

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 66

BERETNING OM MILJØINDSATS 1999

Kommunens beretning til Miljøstyrelsen om miljøindsats i 1999 og plan for 2000 er nu udarbejdet (**bilag nr. 9**).

Beretningen omfatter administration og tilsyn efter følgende love:

- Miljøbeskyttelsesloven
- Lov om kemikalieaffaldsdepoter
- Vandforsyningsloven
- Vandløbsloven
- Lov om kemiske stoffer og produkter

Derudover er medtaget en status for kommunens miljøindsats i øvrigt.

Indsatsen til administration og tilsyn efter de omfattede lovområder var i 1999 19,5 årsværk. Det er samme indsats som i 1998.

I år 2000 forventes den samlede indsats at falde med 1 årsværk, fordi der i 1998 og 1999 har været en ekstra indsats til "Projekt fremme af oprydningsindsatsen i Gladsaxe Erhvervskvarter". Denne ekstra ressource bortfalder, når projektet slutter medio 2000.

Indsatsen er opdelt i godkendelser, kortlægning og planlægning samt tilsyn. Fordelingen af indsatsen er illustreret i vedlagte bilag (**bilag nr. 10**).

Godkendelse

Der blev i 1999 anvendt 1,9 årsværk til godkendelse af særligt forurenende virksomheder og udarbejdelse af spildevandstilladelser.

Tilsyn

Forvaltningens samlede indsats til tilsyn og opfølgende arbejde samt vejledning var 10,1 årsværk i 1999. Derudover er anvendt 142.970 kr. til eksterne ydelser fra I/S Levnedsmiddelkontrollen og 458.124 kr. til andre fremmede tjenesteydelser.

3 årsværk blev anvendt til tilsyn og opfølgning på virksomheder omfattet af godkendelsespligten, anmeldeordningen og branchebekendtgørelsen for autoværksteder m.m. 1,1 årsværk blev anvendt til tilsyn med andre virksomheder. 3,5 årsværk blev anvendt til tilsyn og opfølgning af forhold vedrørende jord- og grundvandsforurening, kontrol med oplag af olie, spildevand fra a-mærkede virksomheder, 1 årsværk til tilsyn med forurening af vandområder og 1,5 årsværk til overholdelse af affaldsregulativer.

Kommunens mål for tilsynsindsatsen er nået for de anmeldepligtige virksomheder og autovirksomheder. Der er tre godkendelsespligtige virksomheder, der ikke fik tilsyn i 1999, fordi de blev besøgt i november eller december 1998, og næste tilsyn blev udskudt til primo år 2000.

Tilsynsindsatsen omfattede bl.a. områdetilsyn i Gladsaxe Erhvervskvarter. Der blev i 1999, som i 1998, fokuseret meget på opbevaring og bortskaffelse af farligt affald, men der er også

fokuseret på begrænsning af organiske opløsningsmidler til luften.

Opsporing af kilder til tungmetalbelastning af Renseanlæg Damhusåen blev fulgt op med en ny undersøgelse i 1999.

Der er i 1999 ydet en ekstra indsats på 1,5 årsværk i forhold til normeringen. Indsatsen er anvendt til "Projekt til fremme af oprydningsindsatsen i Gladsaxe Erhvervskvarter", som er støttet af Den Grønne Jobpulje. 26 grunde er undersøgt for jordforurening, og på 18 ejendomme blev der konstateret forurening. Forureningen på 4 ejendomme er videregivet til oprydning efter Oliebranchens miljøpulje. På én ejendom foretages der frivillig oprydning, og på de resterende 13 ejendomme er der udarbejdet skitseprojekt for omfang af forurening og omkostning til oprydning.

Kortlægning og planlægning

Til kortlægning og planlægning har forvaltningen anvendt 7,5 årsværk. Indsatsen dækker bl.a. kortlægninger af tidligere arealanvendelser, opfølgning på miljøplan, koordinering af miljøstyringsaktiviteter, kampagne for reduktion af sprøjtemiddelforbruget hos borgerne og en vandsparekampagne.

Indsatsen omfatter derudover også tværkommunale samarbejder, bl.a. Renseanlæg Lynetten om tungmetaller fra industrien og fælles retningslinier for regulering af virksomhederne.

Forvaltningen har anvendt 3,5 årsværk til kortlægning og planlægning på affaldsområdet, kloaksanering, vandforsyning og overholdelse af recipientkvalitetsplanen. Der er betalt eksterne ydelser på 550.000 kr.

Årets tema for kommunernes miljøberetninger er "Valg af analyser til boringskontrol". Der er i kommunen foretaget en analyseserie, hvor grundvandet fra 2 boringer til Søborg Vandværk er undersøgt for 25 pesticider. Oplysningsskema for dette er vedlagt beretningen.

Opkrævning af brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven har i 1999 givet kommunen et beløb på 424.100 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at beretningen skal sendes til Miljøstyrelsen senest 1. april 1999, er offentlig tilgængelig, og offentliggøres i den lokale presse.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at beretningen sendes til Miljøstyrelsen og kommunens virksomheder.

TMU 15.03.1999, sag nr. 65

TMU:

Tiltrådt

Beretningen sendes også til lokalpressen.

**Punkt 67: MILJØGODKENDELSE AF OMLASTEPLADS FOR HAVE-
OG PARKAFFALD CHRISTIANSLYST APS, GLADSAXEVEJ 341-347**

TMU 13.03.2000, nr. 67

TMU 13.03.2000, nr. 67

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 67

MILJØGODKENDELSE AF OMLASTEPLADS FOR HAVE- OG PARKAFFALD CHRISTIANSLYST APS, GLADSAXEVEJ 341-347

Christianslyst ApS har ansøgt om tilladelse til at forbedre indretningen og driften af virksomhedens eksisterende omlasteplads for have- og parkaffald på vognmandsvirksomhedens adresse, Gladsaxevej 341-347.

Formålet med den ændrede indretning og drift er at forebygge lugtgener fra omlastepladsen. Omlastningen og lagring af haveaffald har tidligere givet anledning til berettigede klager over lugtgener.

I miljøgodkendelsen er der sat indretningsvilkår om, at omlastepladsen anlægges med en stærk asfaltbelægning i bunden og med fald til eksisterende afløbsnet.

Miljøgodkendelsen indeholder desuden en række driftsvilkår. Blandt andet må have- og parkaffald maksimalt henligge 24 timer på omlastepladsen. Græsaffald fra parker, idrætsanlæg m.m. må ikke fremover omlastes på pladsen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at miljøgodkendelsen alene omfatter virksomhedens omlasteplads for have- og parkaffald,

at virksomheden og Gladsaxe Kommunes affaldskontor ikke har bemærkninger til miljøgodkendelsen. Affaldskontoret har på vegne af Gladsaxe Kommune indgået aftaler om indsamling og transport af flere affaldstyper, herunder haveaffald,

at asfaltbelægningen i bunden af omlastepladsen sikrer, at terrænet ikke opgraves, og derved elimineres muligheden for, at der kan henstå ildelugtende regnvand og mudder på pladsen,

at der dagligt foretages en grundig rengøring med henblik på, at affald fremover ikke henligger på pladsen i længere tid og afgiver lugt, og

at der er sat vilkår om udarbejdelse af driftsjournaler, hvilket sikrer, at kommunen gøres opmærksom på væsentlige driftsændringer.

Forslag til miljøgodkendelse vedlægges til orientering
(bilag nr. 11).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at miljøgodkendelse til Christianslyst ApS gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt med en bemærkning om græstilsførslen.

Punkt 68: FORSKRIFT OM INDRETNING OG DRIFT AF TANDLÆGEKLINIKKER I GLADSAXE KOMMUNE

TMU 13.03.2000, nr. 68

TMU 13.03.2000, nr. 68

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 68

FORSKRIFT OM INDRETNING OG DRIFT AF TANDLÆGEKLINIKKER I GLADSAXE KOMMUNE

Miljøkontoret har, i henhold til bekendtgørelse nr. 367 af 10. maj 1992 vedrørende anden virksomhed end listevirksomhed, udarbejdet en forskrift om indretning og drift af tandlægeklinikker i Gladsaxe Kommune (**bilag nr. 12**). I dag er tandlægeklinikkernes udledning af spildevand reguleret via spildevandstilladelser udarbejdet i 1991.

Forskriften omfatter alle tandlægeklinikker i Gladsaxe Kommune, hvor der foretages behandling af tænder på patienter. Rent tandteknisk fremstillingsvirksomhed er således ikke omfattet. I Gladsaxe Kommune er der 38 tandlægeklinikker, heraf 14 offentlige og 24 private.

Formålet med forskriften er at sikre, at brugen af amalgam i tandlægeklinikker ikke giver anledning til udledning af kviksølvforurenet spildevand. Amalgamrester kan tilbageholdes i amal-gamfiltre, der i dag er etableret på samtlige tandlægestole i Gladsaxe Kommune.

Forskriften offentliggøres i lokalaviserne efter vedtagelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at vask af instrumenter, herunder slanger fra tandlægestolen og filterindsatser i tandlægestolen, kan medføre en udledning af kviksølvforurenet spildevand,

at undersøgelser har vist, at udledning af kviksølv via køkkenvaske kan have et ikke uvæsentligt omfang,

at kviksølv i spildevandet giver anledning til ikke uvæsentlige problemer på renseanlæggene i forbindelse med bortskaffelse af slam,

at de gældende spildevandstilladelser kun indeholder vilkår for etablering og drift af amalgamfiltre på tandlægestole og derfor ikke kan anvendes til regulering af procedurer for amalgamarbejde, som foregår andre steder i klinikken,

at udledningen af kviksølvforurenet spildevand kan undgås ved at ændre procedurer for vask af instrumenter og/eller ændre tandlægeklinikkens indretning,

at det forventes, at 15 tandlægeklinikker i Gladsaxe Kommune skal foretage ændringer i indretningen af klinikken eller ændringer i arbejdsgang, heraf 8 offentlige og 7 private klinikker,

at en ændring i indretning kan foregå ved etablering af amalgamfilter på køkkenvask, hvilket vil betyde etableringsomkostninger på 4000 kr. og derefter 1.400 kr. pr. år i driftsomkostninger for den enkelte klinik,

at tandlægeklinikkerne skal føre driftsjournal over tømning/ udskiftning, serviceeftersyn og eventuelle driftsuheld med amalgamudskillerne samt bortskaffelse af farligt affald,

at det med forskriften forventes, at udledningen af kviksølv i Gladsaxe Kommune vil

mindskes ved denne regulering,

at en række kommuner i I/S Lynetten har, eller er ved at ind-føre, tilsvarende forskrifter for indretning og drift af tandlægeklinikker,

at der i I/S Lynettens tungemetal-styregruppe i foråret 2000 forventes vedtaget fælles retningslinier for forskrifter om indretning og drift samt tidsplan for indførelse i alle interessentkommuner,

at vedtagelse af en forskrift er den enkleste og mest effektive regulering. Alternativet er forvarsling og påbud til hver enkelte klinik, og

at forskriften træder i kraft 01.06.2000.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at forskriften vedtages.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 69: CERTIFICERING OG REGISTRERING AF MILJØLEDELSE EFTER ISO 14001 OG EMAS PÅ MATERIELGÅRDEN

TMU 13.03.2000, nr. 69

TMU 13.03.2000, nr. 69

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 69

CERTIFICERING OG REGISTRERING AF MILJØLEDELSE EFTER ISO 14001 OG EMAS PÅ MATERIELGÅRDEN

Teknik- og miljøforvaltningen igangsatte i 1999 et forløb med indførelse af miljøledelse efter ISO 14001 og EMAS på Turbinevej 10, 2730 Herlev. Baggrunden for igangsætning af miljøledelse på materielgården er beslutningen i Økonomiudvalget 24.03.1998, sag nr. 173, om indførelse af EMAS på en kommunal virksomhed i forbindelse med behandlingen af 10 pkt. program for opfølgning på Miljøplan 1996-2000. Der er nu gennemført miljøkortlægning af de fleste områder på materielgården (vaskeplads, genbrugsstation, snedkersektion, autoværksted mfl.) og den resterende kortlægning forventes færdiggjort i løbet af marts 2000.

Miljøledelsessystemet er opbygget og foreligger nu i 1. udgave til afprøvning i driftsafdelingen. Det er hensigten, at systemet skal afprøves og en første intern audit (revision) forventes gennemført i løbet af april/maj 2000. Teknik- og miljøforvaltningen foreslår nu, at Miljøledelsessystemet certificeres efter ISO 14001 og dernæst registreres under EMAS forordningen. Der vedlægges et tilbud fra Det norske veritas (**bilag nr. 13**).

Omkostningerne til certificering og registrering forventes i år 2000, at blive ialt 103.500 kr. Dette er fordelt på 78.000 kr. til auditering efter ISO 14001, 12.500 kr. til EMAS verifikation og registrering og ca. 13.000 kr. til uddannelse af 2 interne miljørevisorer. Udgiften kan afholdes af driftsbudget 2000.

Herefter forventes den årlige driftsudgift til opretholdelse af EMAS registrering at andrage ca. 40.000 kr. pr. år til ½-årlig auditering og opretholdelse af EMAS-registrering.

Recertificering af miljøledelsessystem finder normalt sted hvert 3. år. Omkostningerne hertil andrager ca. 50.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at den foreslåede certificering og registrering efter ISO 14001 og EMAS på materielgården gennemføres.

at udgifterne på 40.000 kr. til opretholdelsen af certificering og registrering fremover indgår i drøftelserne af budget 2001-2004.

TMU:

Et flertal (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm) besluttede, at den foreslåede certificering og registrering efter ISO 14001 og EMAS på materielgården gennemføres indenfor en ramme på 103.000 kr. afholdt af Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme.

Et mindretal (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Flemming Albrechtsen) stemte imod.

Et flertal (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis

Smidsholm, Henrik Sørensen) besluttede, at opretholdelsen af certificering og registrering fremover indgår i drøftelserne af budget 2001-2004.

Imod stemte Finn Geslau.

Flemming Albrechtsen undlod at stemme.

Punkt 70: REGNSKABSBERMÆRKNINGER 1999 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE

TMU 13.03.2000, nr. 70

TMU 13.03.2000, nr. 70

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 70

REGNSKABSBERMÆRKNINGER 1999 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS OMRÅDE

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i Byrådets beslutning om, at resultatopfølgningen på servicemålene skal fremgå af regnskabsbemærkningerne. Regnskabsbemærkningerne for drift og anlæg for Teknik- og Miljøudvalgets områder vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 14**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der på ramme 1 drift er et samlet mindreforbrug på 2,3 mio. kr. , idet der er givet tillægsbevilling på 336.871. kr. til løn og overført uforbrugte driftsmidler fra 1998 på 2.271.488 kr.,
at der på ramme 2 drift er et samlet mindreforbrug (netto) for alle 5 områder på 3,7 mio. kr. ,
at de enkelte forsyningsområders forbrug vedrørende drift og anlæg reguleres over de pågældende områders finansielle status.
Spildevandsanlægs finansielle status reguleres med 3,9 mio. kr.,
Vandforsynings finansielle status reguleres med -0,9 mio. kr.,
Renovations finansielle status reguleres med 2,3 mio. kr. og
varmeforsynings finansielle status med 2,9 mio.kr., og
at Byrådet den 09.02.2000, sag nr. 52 og 53 har tiltrådt 2 tillægsbevillinger til henholdsvis Renovation og Vandforsyning.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen.

TMU:

Bemærkning fra Planlægningsafdelingen omdelt. Der bliver tale om efterbevillinger vedrørende renovation og vandforsyning.

Til efterretning.

Punkt 71: BAGSVÆRD BYMIDTE - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

TMU 13.03.2000, nr. 71

TMU 13.03.2000, nr. 71

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 71

BAGSVÆRD BYMIDTE - TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte 10.03.1999, sag nr. 68, anlægsbevilling på 9.460.000 kr. til et samlet vej-, torve- og terminalprojekt. På Teknik- og Miljøudvalgets møde 14.02.2000, sag nr. 47, om Bagsværd Terminalprojekt, blev anbefalet en reduktion på 2.690.000 kr. svarende til den andel, der oprindeligt var reserveret til et terminalprojekt. Herefter oprettes særskilt anlægskonto for terminalprojektet.

Anlægsbevilling til vej- og torveprojektet alene andrager herefter 6.770.000 kr.

Udsmykning

Økonomiudvalget besluttede 28.09.1999, sag nr. 554, efter indstilling fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, at anvende et beløb til udsmykning på 100.000 kr. fra købmand Morten Pedersen til granitbeklædning af en projekteret betonmur.

Teknik- og miljøforvaltningen blev herefter anmodet om at forestå realisering af denne løsning i forbindelse med anlægsprojektet.

Aktuelt var der i forbindelse med entrepriseaftalen med entreprenøren indregnet etablering af betonmur inklusive ca. 5 cm granitafdækning på toppen. Til denne løsning er samlet indregnet 196.000 kr. i kontrakten med entreprenøren.

På baggrund af forslag om granitdækning af hele murfladen med sort finsk granit (samme materiale som plintene), som vil beløbe sig til ca. 600.000 kr., har teknik- og miljøforvaltningen undersøgt alternativer jf. vedlagte notat fra Cowi (**bilag nr. 15**). Teknik- og miljøforvaltningen foreslår i stedet etableret en massiv mur i kinesisk sort basalt til en samlet udgift på 452.000 kr. Merudgiften vil med fradrag for tilskud til udsmykning fra Morten Pedersen og fradrag for de allerede indeholdte udgifter til betonmuren andrage ca. 160.000 kr. Løsningen anbefales af C.F. Møllers Tegnastue.

Merudgifter til jord m.v

Jævnfør gul orientering nr. 55 til Teknik- og Miljøudvalgets møde december 1999 udgør merudgifter til fjernelse af jord forurenet med byggeaffald m.v. ca. 300.000 kr.

Ligeledes udgør konstaterede og forventede merudgifter til forlænget anlægsperiode, forårsaget af forsinkelser i det tilstødende byggeprojekt, sig til ca. 160.000 kr. fordelt på henholdsvis entreprenør- og rådgiverudgifter.

Samlede merudgifter

Ovenstående merudgifter andrager samlet 620.000 kr. Her-af skønnes de 120.000 kr. at kunne afholdes inden for den givne anlægsbevilling.

Finansiering

Investeringsoversigt budget 2000-2003 for Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1 vedlægges (**bilag nr. 16**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at forslaget med udførelse af muren i massiv sort kinesisk basalt tiltrædes,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. finansieret med 300.000 kr. af kommunens kasse og med 200.000 kr. finansieret med tilsvarende reduktion af rådighedsbeløb for stiforbindelse, Vandledningsvejen (Carl Møllers Allé - Søborg Parkallé) afsat i 2001, og

at igangsætning sker efter Økonomiudvalgets behandling.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 10.03.1999, sag nr. 68

ØU 28.09.1999, sag nr. 554

TMU 14.02.2000, sag nr. 47

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 72: BAGSVÆRD TERMINALPROJEKT, PROJEKTFORSLAG

TMU 13.03.2000, nr. 72

TMU 13.03.2000, nr. 72

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 72

BAGSVÆRD TERMINALPROJEKT, PROJEKTFORSLAG

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 14.02.2000, sag nr. 47, om anlægsbevilling på 4.690.000 kr. Sagen behandles af Byrådet i marts 2000. Der foreligger nu et projektforslag i form af en Fase IV-rapport. Styregruppen mellem HT, DSB og teknik- og miljøforvaltningen behandler projektforslaget den 06.03.2000. Funktionsplan (**bilag nr. 17**) er vedlagt. Inventarplan i målestok 1:200 vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 18**).

Projektforslaget omfatter stationsindretning i ny DSB lejlighed og etablering af ny busterminal. DSB forestår stationsindretning, og Gladsaxe Kommune forestår busterminalen.

Projektforslaget for stationsindretningen omfatter i hovedtræk:

- Nedrivning af eksisterende bygninger indeholdende billetsalg, kiosk og minibar.
- Indretning af ny billetkiosk i den ny DSB lejlighed i nyt centerbyggeri.

Projektforslaget for busterminalen omfatter i hovedtræk:

- Etablering af busterminal med to buslommer på Bindeledet og to busperroner på stationsforpladsen.
- Etablering af signalreguleret fodgængerovergang over Bindeledet nord for jernbanen.
- Kiss-and Ride og holdepladser for to taxaer på stationsforpladsen.
- På Godt Gemt indrettes to nye parkeringssektioner med 17 p-pladser, og to eksisterende parkeringssektioner med 22 p-pladser renoveres.
- Etablering af ca. 250 cykelholdepladser.

Der er planlagt følgende tidsplan for busterminalen:

Marts 2000	TMU, Projektgodkendelse
Marts - maj 2000	Detailprojekt og udbudsmateriale
Maj - juni 2000	Udbud, licitation og kontrakt
Juli - oktober 2000	Primær anlægsperiode
Maj 2001	(Evt. afsluttende slidlag m.v.)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker

at udbudsform er bunden licitation og valg af entreprenør sker efter aftale

med DSB og HT, og

at teknik- og miljøforvaltningen på mødet vil informere om drøftelserne i styregruppen den 6.03.2000, herunder drøftelser med HT om den fremtidige busbetjening i Bag-sværd.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at projektforslaget for busterminalen godkendes.

TMU 14.02.2000, sag nr. 47

ØU 29.02.2000, sag nr. 158

TMU:

Tiltrådt

Punkt 73: FRODESVEJ OG GAMMELMOSEVEJ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

TMU 13.03.2000, nr. 73

TMU 13.03.2000, nr. 73

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.03.2000 **Nummer:** 73

FRODESVEJ OG GAMMELMOSEVEJ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte, 14.04.1999, sag nr. 85, anlægsbevilling på 9.250.000 kr. til dækning af kommunens andel af ud-gif-ter i 1999 til ombygning af Frodesvej og Gammelmosevej.

Efterfølgende er der godkendt to etaper med ekspropriationer langs tracéet. På Byrådsmødet 09.02.2000, sag nr. 50, blev der senest truffet foreløbig beslutning om eks-propriation ved P-pladsen foran Aldi på hjørnet af Gammel-mosevej/Bagsværd Hovedgade.

I budget 2000 er der på investeringsoversigten afsat rå-dig-hedsbeløb til ombygning af Gammelmosevej/Frodesvej på 5.380.000 kr.

Arbejderne pågår og endelige asfaltarbejder afsluttes in-den september måned 2000.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der på nuværende tidspunkt kan forudses manglende bevillingsmæssig dækning på ca. 1,4 mio. kr. svarende til konstaterede og forventede merudgifter til forurenede jord. En mere detaljeret opgørelse forventes at foreligge inden maj.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at at der gives tillæg til anlægsbevilling på 5.380.000 kr. til projektet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2000, og at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.400.000 kr., finansieret af kommunens kasse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 09.02.2000, sag nr. 50

BR 14.04.1999, sag nr. 85

TMU:

Forvaltningens indstilling tiltrådt med 7 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Flemming Albrechtsen stemte imod.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 74: HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, PROJEKTGODKENDELSE

TMU 13.03.2000, nr. 74

TMU 13.03.2000, nr. 74

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 74

HASTIGHEDSDIFFERENTIERING, PROJEKTGODKENDELSE

Byrådet besluttede 12.01.2000, sag nr. 26, at meddele tillæg til anlægsbevilling på 385.000 kr. Den samlede anlægsbevilling til udgifter udgør herefter 2.235.000 kr. Indtægter fra Vejdirektoratet udgør 740.000 kr., således at den kommunale nettoudgift udgør 1.495.000 kr.

Projektforslaget, udarbejdet sammen med følgegruppen, dannede baggrund for 4 borgermøder i februar. Møderne var annonceret i lokalpressen sammen med beskrivelse af projektforslaget. Særtryk af indstik med projektforslaget er vedlagt (**bilag nr. 19**). Resumé fra borgermøderne er vedlagt (**bilag nr. 20**).

Det blev ligeledes annonceret, at skriftlige henvendelser, der var modtaget senest den 28.02.2000, ville indgå i den politiske behandling. I alt er modtaget 30 breve og mails pr. 03.03.2000. Kopi af disse er vedlagt sammen med kort resumé af synspunkter og forslag (**bilag nr. 21+21A**). Alle borgere, der har skrevet, har modtaget foreløbigt svar. Endvidere vedlægges kopier af senere modtaget korrespondance (**bilag nr. 22**).

Generelt er fremkommet følgende grupper af forslag, idet teknik- og miljøforvaltningens generelle kommentar er angivet under hver gruppe:

1. Forslag om ændringer af 40 km/t zoner til 30 km/t zone eller 15 km/t zone.

Ad 1. Politiet vil ikke tillade 30 km/t zoner ud over på eksisterende stilleveje. Det falder uden for projektets økonomiske ramme at etablere egentlige stilleveje eller legegader.

2. Forslag om forsætninger/indsnævninger i stedet for bump.

Ad 2. Bump er sikrere og giver en bedre tryghed.

3. Forslag om hævede kryds og rundkørsler som alternativ til bump.

Ad 3. Gode, men dyre løsninger, som falder udenfor projektets økonomiske ramme.

4. Forslag om vejlukninger, gennemkørselsforbud eller ensretninger.

Ad 4. Generelt vurderes bump som en bedre trafikale løsning, da lukninger m.v. kan generere uønsket trafik på andre veje.

5. Forslag om yderligere bump, omplacering af bump eller undladelse af bump.

Ad 5. Konkret teknisk/økonomisk vurderet jævnfør konklusion i indstilling.

6. Trafikale forslag i øvrigt.

Ad 6. Vurderes efterfølgende og besvares administrativt.

Det bemærkes at teknik- og miljøforvaltningen på mødet nærmere vil redegøre for de konkrete vurderinger.

Tidsplan er som følger:

TMU projektgodkendelse m.v	marts 2000
ØU entreprenørvalg	marts 2000
Detailprojekt, udbudsmateriale	april-maj 2000
Udbud og licitation	maj 2000
Anlægsperiode	juni - august 2000
Kampagneperiode	september-oktober 2000
Evaluering af hastigheder	november 2000

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at bumpplacering Christoffers Allé – Møllevænget, Ærtemarken og Rugmarken nærmere vurderes i forbindelse med detailprojektering, at der etableres bump på Slotsparken,

at den forsøgsvisе lukning på indre stamvej Høje Gladsaxe gøres permanent efter drøftelse med Fællesledelsen, og at dette sker ved opsætning af baggrundsafmærkning, at der etableres bump på Klirevænget, at bump på Østervang undlades og at vejen skiltes som 40 km/t zone, at projektforslaget godkendes med ovenstående ændringer, og at forslagsstillere informeres om Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

BR 12.01.2000, sag nr. 26

TILLÆG TIL SAG OM HASTIGHEDSDIFFERENTIERING

I forbindelse med offentlig fremlæggelse af projektforslag har forslaget ligeledes været fremsendt til nabokommuner.

Gentofte Kommune har i brev af 9. marts 2000 (Bilag nr. 22 a) meddelt forslag til ændringer af projektet i Gladsaxe. Gladsaxe Kommune anmodes om at undlade bump og 40 km/t zone på Ericavej. Dette begrundes med vejens særlige forløb i begge kommuner og Gentofte Kommunes Kommuneplan, som fastlægger, at der ikke længere placeres 40 km/t fartdæmpere på vejklasser som Ericavej.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, som supplerende punkt til dagsordenen, at der ikke etableres 40 km/t zone og bump på Ericavej.

TMU:

Udsat

Punkt 75: PROJEKTIDEER TIL VEJDIREKTORATETS RÅDIGHEDSPULJE

TMU 13.03.2000, nr. 75

TMU 13.03.2000, nr. 75

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 75

PROJEKTIDEER TIL VEJDIREKTORATETS RÅDIGHEDSPULJE

Vejdirektoratet har i brev af 6. marts 2000 (**bilag nr. 23**) informeret om finanslovsaftalens Rådighedspulje. Temaerne for Rådighedspuljen er Vejtrafikkens ulykker, Vejtrafikkens CO2 udslip, Vejtrafik i byer og Vejens omgivelser. I alt er afsat 450 mio. kr. over en 4-årig periode til stats- amts- og kommuneveje.

Vejdirektoratet opfordrer amter og kommuner om at indsende ansøgning med projektideer. Det forudsættes at ansøger garanterer en medfinansiering på mindst 50 %. Ansøgningsfristen er 15. april 2000 for projekter, der igangsættes i 2000.

I forbindelse med en ansøgning til Vejdirektoratet peger teknik- og miljøforvaltningen på to projekter:

ad 1. Transportstyring på virksomheder - igangsættelse af projekt for reduktion af biltrafik i forbindelse med hjem - arbejdspladstransport. Forslaget er indarbejdet i Agenda 21 arbejdsprogram, som behandles af Byrådet 08.03.2000. En foreløbig projektbeskrivelse vedlægges (**bilag nr. 24**).

ad 2. Stiforbindelse i Vandledningsvejens tracé. På investeringsoversigten er i 2001 afsat 3.075.000 kr. til etablering af sti på strækningen mellem Carl Møllers Allé - Søborg Parkallé. En ansøgning kan omfatte færdiggørelse af stien frem til Gladsaxevej.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes og fremsendes ansøgning om støtte fra Rådighedspuljen til de nævnte projekter.

TMU:

For forvaltningens indstilling 1 stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

Imod stemte 3 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Flemming Albrechtsen).

Forvaltningens indstilling 2 blev tiltrådt.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 76: FORSLAG TIL VANDRESSOURCEPLAN FOR KØBENHAVNS AMT

TMU 13.03.2000, nr. 76

TMU 13.03.2000, nr. 76

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 76

FORSLAG TIL VANDRESSOURCEPLAN FOR KØBENHAVNS AMT

Københavns Amt har sendt forslag til vandressourceplan til høring med frist for bemærkninger og indsigelser den 30.03.2000.

Det overordnede mål i amtets vandressourceplanlægning er, at den fremtidige drikkevandsforsyning base-res på en bæredygtig vandindvinding og en hensigtsmæssig forsyningsstruktur.

Samtidig skal befolkningen sikres drikkevand i tilstrækkeligt omfang og af en tilfredsstillende kvalitet under hensyntagen til naturinteresserne.

Princippet i bæredygtig vandindvinding er, at indvindingen ikke er større end den kvalitetsmæssige, bæredygtige grundvandsressource.

Et vigtigt aspekt i den forbindelse er, at de lokale grundvandsressourcer udnyttes bedst muligt, således at der bevares en decentral vandforsyningsstruktur. Amtet påpeger skævheden i den nuværende forsyningsstruktur, hvor de regionale vandforsyninger har en væsentlig del af indvindingsrettighederne, samtidig med at hovedparten af amtets kommuner får en meget væsentlig del af deres vandforbrug dækket ved import fra de regionale vandforsyninger. Trods ønsker fra kommuner i amtet om øget lokal indvinding, har dette ikke været muligt på grund af konflikt med Københavns Vands interesser. Amtet anser ik-ke dette for samfundsmæssigt rentabelt.

I 1997 var det samlede vandforbrug i amtet på 47 mio. m³, mens der kun blev indvundet 41 mio. m³ i amtet. Det var således nødvendigt at importere de resterende 6 mio. m³ fra naboamterne.

Grundvandet er blevet forurenet eller trues af forurening fra industri, nedlagte lossepladser, brug af pesticider m.v. Derudover har kraftig vandindvinding medført, at grundvandskvaliteten i visse områder i amtet er blevet forringet, idet grundvandets indhold af stoffer som nikkel, sulfat, klorid og fluorid er øget. Disse forhold har medført, at 20% af grundvandsboringerne i amtet er blevet lukket i løbet af de sidste 10-15 år.

Den nationale holdning til produktion af drikkevand er, at denne skal baseres på uforurenede grundvandsressourcer med minimal behandling. Den danske miljøpolitik er baseret på forebyggelse og indsats ved kilden.

Den kvalitetsmæssige bæredygtige grundvandsressource i amtet er skønnet til 34 mio. m³/år.

I vandressourceplanen opdeles amtet i områder med særlige drikkevandsinteresser, i områder med drikkevandsinteresser og områder med begrænsede drikkevandsinteresser.

Betydelige vandindvindingsinteresser er knyttet til den nordlige del af amtet (Søndersødalen), hvor der i dag ind-vindes 20 mio. m³/år. Dette område er amtets "grundvandsmæssige skatkammer", og ca. 50% af den samlede

indvinding til drikkevandsformål foregår her. Den naturlige grundvandskvalitet er generelt tilfredsstillende, og området er i vid udstrækning beskyttet mod nedsivende forurening.

Gladsaxe Kommune er beliggende i dette område, og er således udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser, bortset fra den sydlige del, som er udpeget som område med drikkevandsinteresser.

Mulighederne for vandindvinding i Gladsaxe Kommune har i de senere år været begrænset på grund af forurening af grundvandet, og på det seneste ved udlægning af en del af skoven ved Bøndernes Hegn som EU-habitatsområde. Disse forhold har medført, at amtet i 1999 gav en indvindingstilladelse til Bagsværd vandværk på kun 900.000 m³/år. Dette er begrundet i hensynet til de naturmæssige interesser.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune er enig i amtets holdning om udbygning af en decentral vandforsyning set ud fra et samfundsøkonomisk synspunkt, og

at amtet anmodes om, at indvindingstilladelser fremover ikke gives som et antal m³, der må indvindes pr. år, men på betingelser om påvirkning af vådområderne set ud fra en bæredygtig indvinding.

TMU:

Tilrådt

Punkt 77: SPILDEVANDSTILLADELSE TIL BECK & JØRGENSEN A/S

TMU 13.03.2000, nr. 77

TMU 13.03.2000, nr. 77

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 77

SPILEVANDSTILLADELSE TIL BECK & JØRGENSEN A/S

Beck & Jørgensen A/S har 12.05.1999 ansøgt om ny spildevandstilladelse på opfordring fra Gladsaxe Kommune. Virksomhedens hidtidige spildevandstilladelse er fra 1991 og er ikke i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, bedst tilgængelig teknik og retningslinier for egenkontrolvilkår.

Med forslaget til spildevandstilladelse (**bilag nr. 25**) bringes virksomhedens spildevandsbelastning i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i løbet af 1 år.

Beck & Jørgensen A/S har indført miljøstyring og er miljøcertificeret efter ISO 14001, og nogle af virksomhedens produkter er miljømærket (EU-blomsten).

Virksomheden har gennem de sidste 10 år gennemført en række vandbesparende foranstaltninger, som har medført opkoncentrering af en række miljøfremmede stoffer i spildevandet. Af hensyn til fremme af renere teknologi er der i den foreliggende spildevandstilladelse sat vilkår til mængden af tungmetaller pr. produceret liter maling. Normalt sættes koncentrationsvilkår.

Spildevand fra virksomheden indeholder en række tungt nedbrydelige og flygtige organiske stoffer. Miljøstyrelsen har ikke fastsat vejledende grænseværdier for disse stoffer i spildevand. Gladsaxe Kommune har fastsat vilkår til indholdet med udgangspunkt i koncentrationer, der kan medføre brand, eksplosion og påvirkning af kloakarbejdere.

Vilkårene i spildevandstilladelsen kan overholdes, såfremt virksomheden foretager forrensning af processpildevandet. Der er, efter hvad kommunen erfarer, kun én anden farve- og lakproducerende virksomhed i Danmark, som ikke foretager forrensning af processpildevand. Den pågældende virksomhed er i øjeblikket ved at etablere rensning af spildevandet. Der er dog ikke i tilladelsen sat vilkår om, at Beck & Jørgensen A/S skal foretage forrensning, da virksomheden principielt frit kan vælge andre løsninger, hvis de kan sikre overholdelse af vilkårene i spildevandstilladelsen.

Virksomhedens bemærkninger

Dansk Industri har på vegne af virksomheden kommenteret udkast til spildevandstilladelse. (**bilag nr. 26**).

Dansk Industri vurderer den tilladte udledning i forhold til belastning af renseanlægget og vurderer ikke, at der her vil kunne registreres en miljømæssig effekt, der berettiger til øgede udgifter.

Dansk Industri anmoder om, at vilkårene ikke skærpes, og at kortlægning af liste A- og B-stoffer gives en tidsfrist på 1,5 år i stedet for de foreslåede halve år. Liste A- og B-stoffer er stoffer, der er uønskede, giftige og

tungtnedbrydelige. Der anmodes om, at en efterfølgende handlingplan for minimering eller udfasning af disse stoffer gives en tidsfrist på 3 år i stedet for de foreslåede 1 år.

Lynettefællesskabet har foretaget måling af ca. 100 stoffer i indløbet til renseanlægget. Resultatet af disse målinger foreligger endnu ikke. Dansk Industri anmoder om udsættelse af meddelelse af ny spildevandstilladelse til disse resultater foreligger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at forvaltningen ved fastsættelsen af vilkår har lagt vægt på, hvad der er opnåeligt ved anvendelse af bedst tilgængelig teknik, herunder mindre forurenende råvarer, processer og anlæg, og de bedst muligt forureningsbekæmpende foranstaltninger,

at virksomhedens spildevandsbelastning i forhold til Renseanlæg Damhusåen er lille, men belastningen med miljøfremmede stoffer er relativt stor,

at der eksisterer en tilgængelig teknik, der kan begrænse virksomhedens spildevandsbelastning således, at den bliver i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier,

at udsættelse af meddelelse af ny spildevandstilladelse på grund af manglende viden om belastningen af miljøfremmede stoffer på renseanlæggene, ikke vurderes at være relevant,

at omkostningerne til gennemførelse af vilkårene i spildevandstilladelsen udgør ca. 1% af virksomhedens produktionsomkostninger. Omregnet til udgift pr. liter produceret maling vil udgiften være 22 øre – en stigning på 37 gange de hidtidige udgifter til kontrol af spildevandet. Dette vurderes som en rimelig udgift i forhold til den miljømæssige forbedring,

at udledningstvilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav,

at omfanget af egenkontrollen lempes ved dokumenteret overholdelse af vilkår og tilsvarende skærpes igen, hvis der er problemer med overholdelsen,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler og handlingsplaner i overensstemmelse med virksomhedens miljøstyringssystem,

at der ikke foreligger en endelig afklaring vedrørende bortskaffelse af slam fra forrensning, men Gladsaxe Kommune er indstillet på at anvise slammet til I/S Vestforbrænding, forudsat at slammet kan håndteres på I/S Vestforbrænding, og at en konkret vurdering godtgør, at slammet ikke er farligt affald,

at Københavns Amt og I/S Lynettefællesskabet ikke har bemærkninger til

spildevandstilladelsen,

at Embedslægens kommentarer til spildevandstilladelse er blevet indarbejdet i spildevandstilladelsen,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksy-stem, renseanlæg eller recipient, når vilkårene er opfyldt.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelse til Beck & Jørgensen A/S gives på de i bilag 1 foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt på vilkår.

Punkt 78: ANSØGNING OM UDVIDELSE AF KVICKLY REVIDERET PROJEKT INDKOMNE BEMÆRKNINGER

TMU 13.03.2000, nr. 78

TMU 13.03.2000, nr. 78

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 78

ANSØGNING OM UDVIDELSE AF KVICKLY REVIDERET PROJEKT INDKOMNE BEMÆRKNINGER

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde 17.01.2000, sag nr. 15, hvor et af FDB udarbejdet revideret projekt blev vedtaget udsendt i naboorientering.

Der er indkommet 15 bemærkninger inden for tidsfristen, hvorfor sagen forelægges til fornyet behandling. Bemærkningerne kan grupperes således:

1. Adgang til kælder besværliggøres.
2. Udendørs opbevaring må ikke finde sted.
3. Til- og frakørsel i relation til adgang til centeret og parkering af biler.
4. Støj- og luftforurening fra biler m.v..
5. Afbrydelse af intern sti for enden af højhus mod Tinghøjvej.
6. Indretning og fremtræden af bygning B og tilknyttet areal (for enden af højhus mod Tinghøjvej).
7. Støj fra kølekompressor.

Der er også givet udtryk for, at det reviderede forslag findes hensigtsmæssigt.

Bemærkningerne er fremsendt til FDB, og udtalelse fra FDB vedlægges **(bilag nr. 27)**.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det reviderede projekt kræver dispensation for placering uden for fastlagt byggefelt, jævnfør lokalplan 68 § 5.2,

at ubebyggede arealer skal fremstå som grønt opholdsareal og i ordentlig tilstand, jævnfør § 8.1, og

at miljøbeskyttelseslovens bestemmelser om støj- og luftforurening forudsættes overholdt.

Kopi af indsigelser vedlægges til orientering **(bilag nr. 28)**.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles principiel tilladelse til det ansøgte, og

at det endelige projekt forelægges udvalget til godkendelse.

TMU 17.08.1998, sag nr. 111

TMU 16.11.1998, sag nr. 166

TMU 17.01.2000, sag nr. 15

TMU:

Henrik Sørensen, Finn Geslau og Flemming Albrechtsen foreslår, at der ikke gives dispensation til den ansøgte udvidelse af Kvickly, og at Kvickly gøres opmærksom på påbud af 28.05.1993, idet fremtidige overtrædelser af dette medfører anmeldelse til politiet.

For stemte 3 (Henrik Sørensen, Finn Geslau, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidholm).

Et flertal på 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidholm) besluttede at meddele principiel tilladelse til det ansøgte på følgende betingelser:

at der ingensinde forekommer nogen former for oplag, hverken permanent eller midlertidigt på gårdarealet som helhed,

at tomgangsregulativet overholdes,

at rampe og dennes forareal på gårdspladsen til enhver tid friholdes for oplag og køretøjer, så passage af øvrige køretøjer og fodgængere kan foregå uhindret,

at påbud af 28.11.1999 overholdes, og

at såfremt der efter kommunens opfattelse fremkommer berettigede klager om overtrædelse af disse betingelser, agter Byrådet at tage sanktionsmuligheder i anvendelse.

3 undlod at stemme (Henrik Sørensen, Finn Geslau, Flemming Albrechtsen).

Det endelige projekt forelægges udvalget til godkendelse.

Punkt 79: ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE, GODKENDELSE AF MATERIALER OG FARVER PÅ FACADER OG TAGE SYDMARKEN 42 OG GLADSAXE MØLLEVEJ 15

TMU 13.03.2000, nr. 79

TMU 13.03.2000, nr. 79

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 79

ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE, GODKENDELSE AF MATERIALER OG FARVER PÅ FACADER OG TAGE SYDMARKEN 42 OG GLADSAXE MØLLEVEJ 15

Der er modtaget en endelig ansøgning om byggetilladelse til en ny fireetagers kontorbygning på Sydmarken 42. Bygherre er dk-TEKNIK, der også ejer ejendommen Gladsaxe Møllevej 15, hvor der samtidig er søgt byggetilladelse til efterisolering og ny beklædning af facaderne, således at de to bygninger, der forbindes med en glasinddækket gangbro over Sydmarken, kommer til at fremstå som en arkitektonisk helhed.

Dispensation fra højdegrænseplaner, vejbyggelinier, rumfangsbestemmelsen og permanent råden over vejareal er behandlet på Teknik- og Miljøudvalget 18.01.1999, sag nr. 13.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i lokalplanforslag nr. 125, § 9.2, står, at til facader og tage skal vælges materialer og farver, som efter Byrådets skøn sikrer en harmonisk helhedsvirkning af bebyggelsen i området,

at stueetagerne udføres med indfarvet mørkt teglmateriale Ageton type Vulkan sescl, og den resterende del af facaderne med lyse Alucobondplader i silbermetallic,

at gangbroen beklædes med 2-lags termoglas med silketryk 80% mønsterprik. Brystning, bund og søjler beklædes med Alucobond,

at støttemure og brystningsmure til trådhegn udføres i beton med cedertræsbeklædning,

at byggeriet efter lokalplanforslaget kun kræver dispensation til gangbroen og ikke længere til selve bygningen, og

at naboorientering i forbindelse med dispensation til gangbro er udført. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger hertil.

Kopi af ansøgning, tegninger (kun til udvalgets medlemmer) samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 29**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at materialevalg og farver i det fremsendte projekt godkendes.

TMU 18.01.1999, sag nr. 13

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 80: ANSØGNING OM DISPENSATION FRA TILLADELIG
BEBYGGELSESPROCENT MØRKHØJVEJ 115**

TMU 13.03.2000, nr. 80

TMU 13.03.2000, nr. 80

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 80

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA TILLADELIG BEBYGGELSESPROCENT MØRKHØJVEJ 115

Forvaltningen har 15.02.2000 modtaget fornyet ansøgning fra ejendommens ejer om diverse dispensationer i forbindelse med ansøgt tilbygning. Ansøgningen er kommet i forlængelse af forvaltningens afslag af 18.01.2000 på ansøgning af 09.12.1999 om tilbygning og ny udnyttet tagetage.

Ejendommen er omfattet af partiel byplan 11, hvori der bl.a. er fastlagt følgende:

§ 2, stk. 10, at byggelinien er 10 m fra vejmidte (Lillegårds Alle), hvilket det ansøgte vil overskride med ca. 3,75 m.

§ 6, stk. 1, at det bebyggede areal ikke må overstige 1/6 af nettogrundarealet, hvilket det ansøgte vil overskride med ca. 56 m².

Ejendommen er ligeledes omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområde 8.B.2, hvor bebyggelsesprocenten er 25, og byggelovens § 6B, der ligeledes fastlægger bebyggelsesprocenten til maksimalt 25. Det ansøgte vil efter forvaltningens udregning medføre en bebyggelsesprocent på ca. 30,5.

Ansøgningen, som ejeren oplyser at have sendt til udvalgets medlemmer, lægger vægt på to forhold. For det første, at der i 1981 er givet tilladelse til, på naboejendommen Mørkhøjvej 113, at om- og tilbygge med en bebyggelsesprocent på 35,87. For det andet, at der i 1988 er givet tilladelse til præcis det samme projekt som nu ansøgt.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at både tilbygning og tagetage befinder sig foran byggelinien,

at bebyggelsesgraden på 1/6 i dag er overskredet med 39 m², og at bebyggelsesprocenten ligger på ca. 25,

at der kun dispenseres fra vejbyggelinier og bebyggelsesprocent, når det konkret vurderes at være vanskeligt eller uhensigtsmæssigt at fastholde kravet, hvilket ikke er tilfældet her,

at det er normal praksis at dispensere fra bestemmelsen i byplaner om en bebyggelsesgrad på 1/6, hvis byggelovens og kommuneplanens fastlagte maksimale bebyggelsesprocent i øvrigt overholdes, hvilket ikke er tilfældet her,

at tilladelsen i 1988 til det samme projekt blev givet på et tidspunkt, hvor kommuneplanen udlagde området til centerformål og dermed tillod en

bebyggelsesprocent på 55,

at tilladelsen og dispensationen fra 1988 aldrig er udnyttet, hvorfor tilladelsen bortfalder efter 1 år jf. byggelovens § 16, og dispensationen bortfalder efter 3 år jf. bl.a. planlovens § 56, hvorfor en fornyet ansøgning efter denne periode skal behandles på det gældende plangrundlag,

at fristen for forældelse af tilladelser og dispensationer netop er til for at forhindre, at gamle tilladelser undergraver fremtidige intentioner for kommunens planlægning,

at naboens tilladelse i 1981 til et lignende projekt netop er givet og udnyttet på daværende plangrundlag.

Der vedlægges ansøgning af 09.12.1999, afslag af 18.01.2000, ansøgning af 12.02.2000, situationsplan samt oversigtskort (**bilag nr. 30**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at afslag på de ansøgte dispensationer fastholdes.

TMU:

Et flertal på 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen) besluttede at meddele afslag på de ansøgte dispensationer.

Flemming Albrechtsen undlod at stemme.

**Punkt 81: ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL 2
PAVILLONER, LUNDEVANG SKOLE MØRKHØJVEJ 233**

TMU 13.03.2000, nr. 81

TMU 13.03.2000, nr. 81

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 81

ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL 2 PAVILLONER, LUNDEVANG SKOLE MØRKHØJVEJ 233

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning fra ejendomsafdelingen om principiel tilladelse til opstilling af 2 pavilloner for en periode på 3 år. En på 75 m² til SFO og en på 100 m² til specialundervisning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 78, der i § 5.7.1 fastslår, at bebyggelse kun må ske efter en samlet bebyggelsesplan og i § 7.1, at der langs alle boligveje fastlægges en byggelinie 5 m fra vejskel. Placeringerne af pavillonerne kan ikke siges at ske efter en samlet plan, og den ene af bygningerne vil befinde sig delvis foran byggelinien.

Det er endvidere oplyst, at pavillonerne agtes opvarmet med el-varme, hvilket er i strid med kravet om kollektiv varmforsyning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at beslutning om opstilling af pavilloner er truffet af Børne- og Undervisningsudvalget den 22.02.2000,

at der i ansøgningen ikke er redegjort for pavillonernes indretning med hensyn til bl.a. fundering, brand- og sundhedsmæssige forhold m.v.,

at såfremt pavillonerne overholder reglerne i BR-95 omkring disse forhold, er forvaltningen positiv over for en midlertidig opstilling i 3 år,

at der ikke kan forventes forlængelse af dispensationen ud over de 3 år, og

at der først kan tages stilling til overholdelse af BR-95, når endelig ansøgning foreligger.

Der vedlægges situationsplan, ansøgning og oversigtskort (**bilag nr. 31**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation på 3 år fra lokalplan nr. 78, §§ 5.7.1 og 7.1, samt fra krav om kollektiv varmforsyning, idet ansøger samtidig gøres opmærksom på ovennævnte forbehold over for reglerne i BR-95.

BUU 22.02.2000, sag nr. 38

TMU:

Tilrådt

Punkt 82: REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT BYGGESAGSGEBYR

TMU 13.03.2000, nr. 82

TMU 13.03.2000, nr. 82

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.03.2000 **Nummer:** 82

REGULERING AF BETALINGSVEDTÆGT BYGGESAGSGEBYR

Indtil Bygningsreglement for småhuse 1998 trådte i kraft, havde kommunen to former for gebyrer for byggesagsbehandling. For byggesager efter det gamle småhusreglement fastlagde By- og boligministeriet indeksregulerede standardgebyrer. For øvrige byggerier, som erhvervsejendomme og etageboliger, beregnedes gebyrer efter kommunens hidtidige metoder.

Efter 98-reglementet blev kommunerne frit stillet til at beslutte, om der skulle kræves gebyrer, og hvordan disse skulle beregnes. Der er dog særlige principper for fastsættelse af sådanne formålsbestemte gebyrer. I beregningen kan således alene indgå udgifter, der direkte eller indirekte vedrører området.

Indtil videre har kommunen ikke saneret i hverken metode eller størrelser men fortsat med at indeksregulere beløbsstørrelsen i betalingsvedtægten.

Forvaltningen har i tidens løb modtaget nogle klager over gebyrstørrelser og –beregningsmetoder. Senest i en sag på Nordtoftevej 26, der har været indklaget til Københavns Statsamt. Kommunen fik medhold, idet vores gebyrer samlet ligger under byggesagskontorets lønudgifter. Der henvises til gul orientering nr. 8.

Uagtet dette kan der også i det daglige arbejde forekommer tilfælde, hvor beregningsmetoder og beløbsstørrelser kan synes uhensigtsmæssige og stive.

Forvaltningen ønsker derfor at indlede et arbejde med at udfærdige nye, mere fleksible og hensigtsmæssige metoder og beløbsstørrelser.

Som udgangspunkt for ny vedtægt kan vælges et af to:

1. Der ønskes alene en mere fleksibel måde at beregne gebyrerne på, uden at det samlede provenu dermed bliver større.
2. Der ønskes både en mere fleksibel måde at beregne gebyrer på og tillige en sammensætning af beløbene, der gør, at det samlede provenu ligger tættere op af udgifter, der vedrører området.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes forslag til ændret betalingsvedtægt for byggesagsbehandling med virkning 2001, og

at det drøftes, om dette skal ske efter retningslinierne i punkt 1 eller punkt 2.

TMU:

Udsat

Punkt 83: MATERIELGÅRDEN, RENOVERING AF VASKEPLADS, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

TMU 13.03.2000, nr. 83

TMU 13.03.2000, nr. 83

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 83

MATERIELGÅRDEN, RENOVERING AF VASKEPLADS, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2000 er for årene 2000 og 2001 afsat 1,5 mio. kr. hvert år til renovering af anlæggene på Turbinevej. Den eksisterende vaskeplads opfylder ikke de gældende miljøkrav, hvorfor ejendomsafdelingen har udarbejdet programoplæg for en renovering og overdækning af vaskepladsen for materielgårdens køretøjer.

Den eksisterende olieudskiller fungerer ikke, idet den er underdimensioneret. Ifølge miljøkontoret er der indikation for jordforurening omkring udskilleren.

Miljøkontoret har sammen med de øvrige kommuner i Lynettefællesskabet fastsat fælles regulering af spildevandsforhold for vaskepladser og haller. For at kunne efterleve disse krav i forbindelse med revision af Materielgårdens spildevandstilladelse er det nødvendigt at totalrenovere den nuværende vaskeplads.

Det udarbejdede programoplæg vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 32**) som omfatter en overdækket vaskeplads med 4 vaskesteder, hvoraf det ene er en rampe for afskylning af bl.a. græsslåmaskiner. En af vaskepladserne indrettes med undervogns- og sideskyl med recirkuleret vand og med efterskyl med tekniskvand fra eksisterende afværgeboring. Der etableres ny olieudskiller, ny coalescensudskiller samt nyt sandfang, for at kunne overholde vilkår til spildevandets kvalitet. Endvidere etableres mulighed for recirkulering af vaskevandet. Hertil etableres et sandfang som magasin, hvorfra vandet ledes til skylleanlæggene og tapstederne på vaskepladsen. For beskyttelse og frostsikring af ventiler og automatik etableres teknikrum i forbindelse med vaskepladsen.

Samlet udgift er anslået til et rammebeløb på 2,5 mio. kr.

Tidsplan:

Politisk behandling af programoplæg: Teknik- og Miljøudvalget 13.03.2000, Økonomiudvalget 28.03.2000 og Byrådet 12.04.2000.

Udarbejdelse af projektforslag: Teknik- og Miljøudvalget 19.06.2000, Økonomiudvalget 27.06.2000 og Byrådet 23.08.2000. Det forudsættes, at der gives igangsætningstilladelse til hovedprojekteringen efter Økonomiudvalget.

Udarbejdelse af hovedprojekt samt udbud og accept: Ultimo juni – ultimo august 2000.

Byggearbejder: Primo september – ultimo november 2000.

Ibrugtagning: Primo december 2000.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at programoplægget og tidsplanen godkendes,
- at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivningen, arkitektprojekteringen og projekteringsledelsen, og
- at der gives anlægsbevilling på 125.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag samt forundersøgelser, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales, idet Planlægningsafdelingens bemærkninger indarbejdes i indstillingen:

Formålet med det afsatte rådighedsbeløb i 2000 ændres til at omfatte en ny vaskeplads.

Finansieringen skal ske indenfor udvalgets rammer.

Til Økonomiudvalget

Punkt 84: MEDDELELSER

TMU 13.03.2000, nr. 84

TMU 13.03.2000, nr. 84

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 13.03.2000 **Nummer:** 84

MEDDELELSER

Gul orientering nr. 8:

Københavns Statsamts afgørelse vedrørende klage over gebyr for byggesagsbehandling, Nordtoftevej 26 - fremsendt.

Gul orientering nr. 9:

Afgørelse fra Naturklagenævnet i klage over dispensation til opførelse af mandskabsbygning i bebyggelsen Søgården ved Krogshøjvej - fremsendt.

Gul orientering nr. 10:

Kompostkampagne 2000 - udlevering af kompost på Genbrugsstationen - fremsendt efter mødet.

Tove Eckhardt nævnte:

- 1 Dan Miljø messen i Herning, 4.-6. april 2000.
- 2 Friluftsrådets konference om friluftsliv i Københavns Amt på Arken, 27.03.2000 kl. 15-18.

Punkt 85: Lukket

TMU 13.03.2000, nr. 85

Punkt 86: Lukket

TMU 13.03.2000, nr. 86

Punkt 87: FORSLAG TIL UDFORMNING AF AREALER MOD VEJ BUDDINGE TRÆLAST, BUDDINGEVEJ 272

TMU 13.03.2000, nr. 87

TMU 13.03.2000, nr. 87

Udvalgstype: TMU Mødedato: 13.03.2000 Nummer: 87

FORSLAG TIL UDFORMNING AF AREALER MOD VEJ BUDDINGE TRÆLAST, BUDDINGEVEJ 272

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af dispensation til overskridelse af byggelinier og byggefelt for igangværende byggeri til Buddinge Trælast er der stillet krav om, at der til forelæggelse for udvalget udarbejdes følgende:

Projekt for arealet mod Buddingevej, der udformes hensigtsmæssigt i forhold til oversigtsforhold, fodgængerfærdsel og bygningens fremskudte placering, således at der opnås et æstetisk og harmonisk helhedsindtryk. Detailprojekt for espalier og beplantning mod Klausdalsbrovej og Buddingevej, der tilgodeser intentionerne i lokalplanen om, at bebyggelsens udformning skal udgøre en arkitektonisk helhed i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse.

Der er modtaget et forslag, hvor espalier på bygningen langs Klausdalsbrovej føres om hjørne på gavl, forbi glasparti til sidste modul i gavl, hvorefter et hegn, svarende til espalier, føres vinkelret til vejskel og videre langs vejen over den eksisterende støttemur. Hegn udskiftes hele grunden rundt.

Plantestensmuren rundt om hjørnet reduceres i højde til 20 cm lavere end den nye bygning sokkel og pudses som sokkel.

Arealet mellem den nye bygning og støttemuren ved vejskel udføres med svagt fald fra bygning mod støttemuren. Arealet beplantes med græs og 3 stk. opstammede hvidtjørn ved det vinkelrette hegn.

Langs Klausdalsbrovej opsættes træespalier på betonelementerne. Der plantes vedbend og rådhusvin i plantebede med en max. dybde på 15 cm.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det fremsendte projekt er i overensstemmelse med de drøftelser, der er ført med forvaltningen.

Kopi af forslag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 33**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at give midlertidig ibrugtagningstilladelse af bygningen under forudsætning af,

at der ikke fremkommer berettigede indsigelser i forbindelse med naboorienteringen,

at der inden endelig ibrugtagningstilladelse skal foreligge en samlet plan for ejendommen med indretningsplaner for de ubebyggede arealer, oplag, parkering og hegning samt forslag til tilpasning af det eksisterende byggeri til nybyggeriet, som forelægges

Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse, og

at de for dispensationen betingede arbejder er udført inden 3 måneder fra tilladelsens meddelelse.

TMU 22.02.1999, sag nr. 24

TMU 28.02.2000, sag nr. 56

TMU:

Forvaltningens indstilling tiltrådt med 7 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen) idet der blev tilføjet, at støttemuren skulle gøres så lav som mulig.

Flemming Albrechtsen undlod at stemme.