

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 08-02-1995

Mødedato Onsdag d. 08. februar 1995 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I JANUAR MÅNED.....	4
LOKALPLAN NR. 93, BLAAGAARD STATSSEMINARIUM OG ENGHAVEGÅRD SKOLE I N	5
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6 OG LOKALPLAN NR. 96, MARIELYST IDI	6
LOKAL KRAFTVARME I BAGSVÆRD, TILLÆGSBEVILLING.....	9
FORSLAG TIL REGULATIV FOR ERHVERVSAFFALD.....	11
INDSAMLING AF RENOVATION, LICITATION.....	13
UDBYGNING AF OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBE	15
MØRKHØJ SKOLE, KLASSEPAVILLON, ANLÆGSBEVILLING.....	17
GLADSAXE SKOLE, FACADERENOVERING PÅ KANTINEBYGNINGEN, ANLÆGSBEVIL	20
ÆNDRING AF KLOAK VED TENNISHUS I GLADSAXE IDRÆTSPARK, BAGSVÆRD.....	22
OPFØRELSE AF GARAGE TIL ISMASKINERNE.....	23
TILLÆGSBEVILLING VEDRØRENDE TILSKUD TIL KOMMUNER MED SOCIALT BELAST	24
BYGGEREGNSKAB, VED FORTET, 3. ETAPE.....	25
OPSLAGSTAVLEN "FRA BORGER TIL BORGER"	28

BR 08.02.1995, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 0

SPØRGETID

Jens Thind-Andersen og Sven Nielsen var sygemeldte.

I stedet var mødt Ole Hansen og Tommy Olsen.

Der forelår ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

Anni Larsen, Haspegårdsvej 98, stillede spørgsmål om havehjælp og snerydning.

Erling Schrøder svarede, suppleret af Jette Aagaard Madsen

Mogens Christensen, Kagsåvej 111, stillede spørgsmål om byggeregnskabet for Ved Fortet.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 30.

John Andersen, Høje Gladsaxe 31.15.tv, stillede spørgsmål om tilskud til kommuner med socialt belastede boligområder.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 29.

BR 08.02.1995, nr. 18

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 08.02.1995 **Nummer:** 18

ENDELIGE BESLUTNINGER I JANUAR MÅNED

Der henvises til vedlagte Bilag.

BR 08.02.1995, nr. 19

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 19

LOKALPLAN NR. 93, BLAAGAARD STATSSEMINARIUM OG ENGHAVEGÅRD SKOLE I MØRKHØJ INSTITUTIONSKVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 8.11.1994, sag nr. 609, at der skal udarbejdes lokalplan for kommuneplanens enkeltområde 10.D.1, hvori Blaagaard Statsseminarium og Enghavegård Skole er beliggende.

Baggrunden for lokalplanen er, at Undervisningsministeriet ønsker at udbygge og ombygge seminariet, til hvilket formål der på finansloven er afsat 27,0 mio kr. Behovet for udbygningen skal ses i lyset af et øget antal optagne studerende samt nye studiestrukturer i læreruddannelsen.

Ministeriet har gennem en arkitektkonkurrence udpeget et vinderprojekt, tegnet af arkitektfirmaet Nielsen, Nielsen og Nielsen.

Projektet indebærer opførelse af ca. 2.200 m² etageareal, hvilket forudsætter fjernelse af en nedslidt barakbygning på 1.164 m².

Vinderprojektet foreslår opførelse af nyt byggeri fire steder, alle i tilknytning til det eksisterende bygningskompleks. Vinderprojektets arkitektur lever efter dommerkomitéens betænkning efter en bearbejdning kvalitativt op til den eksisterende arkitektur, uden dog at være identisk med denne.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om blandt andet nybyggeriets arkitektoniske indpasning, om beliggenheden af de byggefelter, der må bygges inden for, om etageantal, om parkerings- og stiforhold og om en byggelinie i forhold til Gyngemosen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 93 vedtages og fremlægges til offentlig debat i perioden 21.2.1995 til 25.4.1995.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 8.11.1994, nr. 609

ØU 31. 1.1995, nr. 72 

BR 08.02.1995, nr. 20

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 20

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6 OG LOKALPLAN NR. 96, MARIELYST IDRÆTSPARK, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog den 3.1.1995, sag nr. 28, forslag til områdefgrænsning for kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 96.

Lokalplanforslaget, omfatter Marielyst Idrætspark, Marielyst Skole samt brandstationen, mens kommuneplantillæget, kun omfatter idrætsområdet og skolen.

Baggrunden for lokalplanen er ønsket om at opføre en ny træningshal i tilknytning til sporthallen og samtidig på arealet vest for Isbanevej at fastlægge placeringen af en cykelbanehal, der kan rumme i størrelsesordenen 3.000 til 5.000 tilskuere. Lokalplanens hovedformål er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser at sørge for, at den påtænkte udbygning af halfaciliteterne finder sted efter en helhedsplan for det samlede idrætsanlæg.

Kommuneplantillæg 6 indeholder justeringer for idrætsparken, enkeltområde 17.F.2 og Marielyst Skole, enkeltområde 17.D.8.

For Marielyst Skole ændres bestemmelsen om det maksimale omfang af ny bebyggelse i området, idet den hidtil gældende maksimale bebyggelsesprocent vil være overskredet, når den af byrådet i oktober 1994 besluttede udbygning med yderligere en SFO er gennemført. Der indføres endvidere en bevaringsbestemmelse for det oprindelige skolekompleks, der er opført sidst i 1930'erne efter tegning af arkitekt Vilhelm Lauritzen.

Ved økonomiudvalgets behandling af områdefgrænsningssagen blev det besluttet at hæve den maksimale bebyggelsesprocent fra 15 til 20%, idet bebyggelsesprocenten efter opførelse af den nye SFO vil blive 16,7 %. Efter samråd med skole- og fritidsforvaltningen, som har meddelt at der ikke er egentlige udbygningsønsker ud over SFO nr.2 foreslås det, at udbygningsmulighederne fastsættes til maksimalt 800 m², hvoraf SFO 2 vil lægge beslag på de ca. 650 m². Restrummeligheden på 150 m² vil herefter kunne anvendes til småbygninger som udhuse, cykelskure o.l.

I forhold til beslutningen ved behandlingen af områdefgrænsningssagen foreslås der samtidig en teknisk korrektion, således at den nuværende bestemmelse om at skolens idrætsområde ikke må ændre anvendelse stryges. Til gengæld lægges de boldbanearealer, som matrikulært hører til skolen ind under idrætsparkens område, således at opdelingen kommer til at svare til de reelle forhold omkring anvendelse og driftsansvar.

Ud over den geografiske justering af idrætsparkens enkeltområde, som er beskrevet ovenfor, ændres rammebestemmelserne for enkeltområde 17.F.2 ved at den maksimale bygningshøjde øges fra 12 til 15 m, samt ved at der på arealet vest for Isbanevej gives mulighed for nyt halbyggeri på maksimalt 12.000 m².

Lokalplanforslaget, som er i overensstemmelse med indholdet i de ny rammebestemmelser, er opdelt i fire områder.

For område 1, brandstationen, og for område 4, Marielyst Skole, lægges der ikke op til ændringer i de bestående forhold ud over, hvad der allerede er besluttet.

I område 2, som omfatter den del af idrætsarealet, som ligger øst for Isbanevej, udlægges et byggefelt til den ny træningshal. Hallen agtes delvist opført på et areal, der administrativt har status af vejareal. I forbindelse med at dette areal skal ændre status for at muliggøre byggeriet, er det fundet naturligt at foreslå, at de øvrige vejarealer internt i området ligeledes ændrer administrativ status. I hovedsagen indebærer dette, at de nuværende parkeringsarealer, som foreslås opretholdt, får samme administrative status som parkeringsarealerne ved andre kommunale anlæg og institutioner.

I område 3, som omfatter idrætsarealet vest for Isbanevej, udlægges et byggefelt på den sydlige del af arealet, der muliggør opførelse af et halbyggeri af den tidligere omtalte størrelse. Det daglige behov for nærparkering forudsættes tilgodeset inden for byggefeltet. Den nordligste del af arealet, hvor nogle af bardunfæsterne til den store fjernsynsmast er placeret, udlægges til parkeringsformål, og vil med denne

placering kunne betjene den ny hal i området. Parkeringsarealet vil samtidig kunne anvendes i de situationer, hvor der er spidsbelastning på anlæggene øst for Isbanevej. Med denne disponering kan den del af arealet, der ligger overfor skøjtehallen, opretholdes til udendørs baneanlæg.

For område 2 og 3 som helhed anvises beliggenhed af et stisystem, der kan opfylde følgende tre formål:

- at sikre en bedre intern sammenhæng mellem funktionerne i området øst for Isbanevej,
- at sikre en bedre sammenhæng mellem idrætsfunktionerne på tværs af Isbanevej
- at sikre forbedrede adgangsforhold til den samlede idrætspark fra boligområderne på sydsiden af Søborg Hovedgade ved at skabe forbindelse til en kommende hovedstiforbindelse i Vandledningsvejtracéen.

Med det foreslåede stisystem vil det samtidig være muligt at tilvejebringe en stiadgangsmulighed til Marielyst Skole, der vil være attraktiv som skolevej set i forhold til det aktuelt fremlagte forslag til ændring af skoledistriktet for Marielyst Skole.

De foreslåede stiføringer i idrætsområdet er placeret således, at eksisterende, sammenhængende baneanlæg ikke berøres.

For så vidt angår Isbanevej er der i lokalplanredegørelsen peget på, at det med den nuværende trafikbelastning vil være muligt at foretage en hastighedsdæmpende ombygning af den midterste del af vejstrækningen. Herved opnås, at det bliver tilstrækkelig trygt og sikkert at benytte de stiforbindelser, som krydser vejen. En lukning af Isbanevej umiddelbart syd for indkørslen til brandstationen har været overvejet, men er ud fra en samlet vurdering fundet uhensigtsmæssig.

Det rådgivende ingeniørfirma COWIconsult vurderer, at et kommende halbyggeri med en maksimal tilskuerkapacitet på 5.000 personer i spidsbelastningssituationer vil have et samlet behov for 2.000 parkeringspladser. Heraf bør de 600 pladser være placeret i nærheden af hallen, mens der for de resterende 1.400 pladser kan accepteres en større afstand. Parkeringsbehovet skal naturligvis reduceres proportionalt med en mindre tilskuerkapacitet.

Efter anlæg af de i lokalplanen foreslåede ca. 250 nye parkeringspladser vest for Isbanevej, og ved medregning af de eksisterende, offentlige parkeringspladser øst for Isbanevej og i Høje Gladsaxe vil dette parkeringsbehov kunne tilgodeses. Skal parkeringsløsningen fungere hensigtsmæssigt, vil det være en forudsætning, at der skabes mulighed for en mere bekvem biladgang til parkeringsarealerne i Høje Gladsaxe fra Gladsaxevej og Isbanevej. COWIconsult har udarbejdet skitseforslag til en ombygning af krydset Gladsaxevej/Isbanevej til et signalreguleret, firbenet kryds, hvorved der kan skabes den ønskværdige forbindelse til de i dag stort set ubenyttede parkeringspladser i Høje Gladsaxe umiddelbart syd for Gladsaxevej.

Skitseprojektet viser, at det vil være muligt at lave en trafikal og sikkerhedsmæssig forsvarlig vejadgang, som samtidig vil kunne kombineres med anlæg af yderligere ca. 100 parkeringspladser. Projektet vil overslagsmæssigt kunne gennemføres for 2,5 mio. kr. afhængig af den valgte standard.

Ud over at give adgang til de nødvendige parkeringspladser til en kommende sportshal, vil den foreslåede vejforbindelse imødekomme et længe næret ønske i Høje Gladsaxe bebyggelsen om trafikale forbedringer.

Naboskabet til det fredede Tinghøj Batteri indebærer, at en del af arealet vest for Isbanevej samt Brandstationen ligger indenfor en 100 m bred beskyttelseszone omkring batteriet. Ændringer i tilstanden inden for beskyttelseszonen forudsætter dispensation fra Københavns Amt. Det foreslås i lokalplanredegørelsen, at Gladsaxe Kommune på baggrund af den endeligt vedtagne lokalplan ansøger Københavns Amt om de dispensationer, der er nødvendige, for at planens bestemmelser kan realiseres.

Det er forvaltningens opfattelse, at den kommende cykelbanehal ikke er omfattet af retningslinien i Regionplan 1993 for Københavns Amt om stationsnær placering, da der er tale om en supplerende aktivitet i et eksisterende idrætsområde.

Økonomiudvalget indstiller:

- at forslag til kommuneplantillæg nr.6 og forslag til lokalplan nr. 96 vedtages,
- at forslagene fremlægges til offentlig debat i perioden 21.2.1995 til 25.4.1995 med henblik på 2.

behandling på byrådets møde 14.6.1995, og

at der afholdes borgermøde den 20.3.1995, kl. 19.30 om lokalplanforslaget.

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at afsnittet om cykelbanehallen udgår.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Undlod: 0

Ændringsforslaget blev forkastet.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling, idet Emilce Nielsen ønskede tilføjelse til protokollen:

"Enhedslisten er modstander af planen om opførelse af cykelbane og idendørsatletikanlæg. Projektet er dyrt, og dets økonomiske grundlag aldeles uafklaret. Kommunen har store uløste opgaver på ældre- og folkeskoleområdet, og Enhedslisten ønsker, at disse opgaver får højeste prioritet i de kommende år. Desuden vil en cykelbane og et atletikanlæg, som øger behovet for parkeringspladser med op til 2000, give en for stor trafikbelastning, med negative følger for miljøet og sikkerhed i området."

ØU 3. 1.1995, nr. 28

ØU 31. 1.1995, nr. 73



BR 08.02.1995, nr. 21

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 21

LOKAL KRAFTVARME I BAGSVÆRD, TILLÆGSBEVILLING

I henhold til Lov om varmforsyning påhviler det Byrådet at drage omsorg for, at der udarbejdes projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, derbelyser muligheden for,

at et anlæg forsyner et nærmere angivet område med energi til opvarmningsformål i et nærmere angivet omfang,

at anlægget indrettes på en måde, som sikrer den mest økonomiske anvendelse af energi,

at anlægget samkøres med andre anlæg, og

at anlæg over 3 MW (Mega Watt) overgår til kraftvarmeproduktion.

På den baggrund tiltrådte Gladsaxe Byråd på møde den 11.5.1994, sag nr. 126, en bevilling på 150.000 kr. til konsulentbistand for undersøgelse af mulighederne for etablering af lokal kraftvarmforsyning (LKV) af 12 eksisterende blokvarmecentraler i Bagsværd. Gladsaxe Kommune har opfyldt sin lovmæssige forpligtigelse med den forundersøgelse, der nu foreligger.

Følgende 3 af de 12 blokvarmecentraler skal under alle omstændigheder overgå til kraftvarmeproduktion pga. størrelsen af deres anlæg (over 3 MW):

- Værebros
- Skoleparken
- Søndergård Park

Et kraftvarmeværk består af en eller flere gasmotorer, der hver især driver en elgenerator, som leverer strøm ud på 10 kV-elnettet. Varmen fra motorenes kølesteder og fra udstødningsgassen anvendes til opvarmning af fjernvarmevand, der via et ledningsnet overfører varmen til kundernes centralvarmeanlæg.

Undersøgelsen af mulighederne er nu afsluttet med en rapport udarbejdet af Rambøll, Hannemann og Højlund. I rapporten er især belyst 2 alternativer:

ALT 2: 1 LKV og 1 net som forsyner alle 12 blokvarmecentraler.

ALT 3: 2 LKV og 2 net, et i Bagsværd Øst, og et i Bagsværd Vest.

Sammenfatningen af undersøgelsens resultater er i sin korte version:

- det er en samfundsøkonomisk fordel at etablere lokal kraftvarme,
- det er en miljømæssig gevinst både lokalt og regionalt at gå over til kombineret elektricitets- og varmeproduktion,
- forskellen på varmeprisen ved etablering af to net eller eet net er marginal,
- der er for alle 12 mulige kunder ud fra de forudsætninger, der er opstillet i rapporten en brugerøkonomisk fordel ved at tilslutte sig eet sammenhængende kraftvarmenet. Den nuværende gennemsnitspris er ca. 104 kr./GJ. Den fremtidig gennemsnitspris med de gjorte forudsætninger ved kraftvarmforsyningen er beregnet til 80-83 kr./GJ.
- anlægsudgiften er i analysen beregnet til 75 mio. kr. ved etablering af eet net til betjening af de 12 kunder.

Teknik- og miljøforvaltningens konklusion er, at realiseringen af et LKV skal belyses nærmere. Forskellige mulige ejerforhold skal diskuteres, og de 12 brugeres interesse i projektet skal undersøges.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår, at der etableres et snævert samarbejde mellem

planlægningsafdelingen, byplanafdelingen, forvaltningssekretariatet og teknik- og miljøforvaltningen i en projektgruppe med teknisk direktør som formand. Udkastet til kommissorium var udsendt som bilag til Økonomiudvalgets møde den 31.1.1995.

I forbindelse med sagens behandling den 11.5.1994 bemærkede planlægningsafdelingen, at området skal betragtes som en forsyningsvirksomhed (ramme 2). Finansieringen af forundersøgelser m.m. skal derfor betragtes som en midlertidig finansiering.

Planlægningsafdelingen har ikke supplerende bemærkninger, idet afdelingen har deltaget i sagens forberedelse.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der arbejdes videre med at belyse muligheden for at etablere kraftvarmeforsyning i Bagsværd,

at der nedsættes en projektgruppe med det anførte kommissorium,

at der tages kontakt med de 12 eventuelle brugere for at undersøge deres interesse i et (eller flere) lokale kraftvarmeværker,

at der fortsat samarbejdes med Rambøll, Hannemann og Højlund, samt at der til det forberedende arbejde yderligere bevilges 200.000 kr. finansieret af kommunens kasse,

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

TMU 23. 8.1993, nr. 150

TMU 23. 8.1993, nr. 151

BR 11. 5.1994, nr. 126

TMU 16. 1.1995, nr. 3

ØU 31. 1.1995, nr. 55 

BR 08.02.1995, nr. 22

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 22

FORSLAG TIL REGULATIV FOR ERHVERVSAFFALD

På baggrund af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 131 af 21. marts 1993 om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald er der udarbejdet forslag til regulativ for erhvervsaffald.'

Regulativforslaget var udsendt som bilag til Økonomiudvalgets møde den 31.1.1995.

Af § 31 i bekendtgørelse nr. 131 fremgår, at Byrådet skal udfærdige regulativer omfattende alt affald. Dette betyder, at der som minimum skal anvises bortskaffelsesmuligheder for affaldet, herunder genanvendelige materialer, og anvisningerne skal fremgå af et regulativ. Nærværende regulativforslag er bygget op som et anvisningsregulativ for de affaldstyper, der ikke er omfattet af eksisterende kommunale regulativer.

Forslaget til regulativ for erhvervsaffald indeholder bestemmelser om kommunens miljømæssige målsætninger, samt

- at virksomheder skal sortere deres affald i en række fraktioner,
- at transportører skal lade sig registrere hos kommunen,
- at transportører skal give kommunen oplysninger om afhentede affaldsmængder,
- at affaldet skal bortskaffes til de af kommunen anviste anlæg, og
- at kommunen vil indgå aftaler med modtageanlæg.

Regeringens handlingsplan for affald og genanvendelse 1993-97 af juni 1992 indeholder de nationale målsætninger for bortskaffelse af affald. En del af disse målsætninger skal i praksis gennemføres via de kommunale regulativer på affaldsområdet. De nationale målsætninger er således udgangspunktet for de i regulativforslagets bilag 1 anførte miljømæssige målsætninger samt sorterings- og bortskaffelseskravene i regulativforslagets bilag 2.

Ved 1. behandling af sagen i Teknik- og Miljøudvalget blev der rejst spørgsmål om den kommende administrationspraksis på følgende områder:

- hvornår der er tale om så små affaldsmængder, at erhvervene kan fritages for sorteringspligten, og
- små erhvervsvirksomheders oplysningspligt om affaldsmængder.

For at tydeliggøre intentionerne med erhvervsaffaldsregulativet foreslås det, at regulativets § 3, afsnit 2, om affaldsproducentens pligt til at sortere, ændres til:

"Afsnit 2. Sortering

Affaldsproducenten har pligt til at sortere virksomhedens affald i henholdsvis genanvendelige materialer, affald til specialbehandling, affald til forbrænding samt deponeringsegnet affald. Sorteringskravene er beskrevet i bilag 2.

Gladsaxe Kommune kan stille krav om yderligere sortering.

Kommunen afgør i tvivlstilfælde, hvilke affaldsfraktioner, der er tale om, **samt om et sorteringskrav kan fraviges på grund af meget små affaldsmængder eller andre særlige forhold på virksomheden.**

Sorteringen skal foregå i umiddelbar forbindelse med affaldsproduktionen. Det er således ikke tilladt at sammenblande fraktionerne på virksomheden med henblik på senere sortering inden for eller uden for virksomhedens område."

Endvidere ønsker forvaltningen formuleringen i § 4, afsnit 2, om bestemmelser for transportører ændret til:

"- Oplysningerne skal registreres efter ISAG-systemets standard og fremsendes til Gladsaxe Kommune **efter nærmere anvisninger.**
Udgifterne i denne forbindelse afholdes af transportøren."

Baggrunden for ændringen er, at miljøministeren har hjemmel til at stille krav om indberetninger på elektronisk medie, men endnu ikke har udstedt en bekendtgørelse, der giver kommunerne hjemmel til at kræve indberetninger på elektronisk medie.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16.1.1995, sag nr. 5 blev indsamling og specialbehandling af kviksvovholdige lyskilder behandlet.

Sagen blev udsat med hensyn til etablering af en indsamlingsordning for kommunens borgere. Dog blev det besluttet at frasorteringspligt for kasserede kviksvovholdige lyskilder skulle indarbejdes i forslag til regulativ for erhvervsaffald, bilag 2.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at alle erhverv, herunder institutioner, er omfattet af forslag til regulativ for erhvervsaffald,
 - at særlige forhold angående kommunale institutioner er beskrevet i Notat om bortskaffelse af affald fra kommunale institutioner (TMU 19.12.1994, sag nr. 214, bilag nr. 7),
 - at bestemmelserne i Gladsaxe Kommunes regulativ for pap og papir fra erhverv af juni 1990 er indarbejdet i forslag til regulativ for erhvervsaffald, hvorfor regulativ for pap og papir fra erhverv skal ophæves ved ikrafttræden af nærværende regulativ, og
- at anvisningen for dæk i regulativforslagets bilag 2 er ændret efterfølgende af forvaltningen, idet en dansk tilbagetagningsaftale for dæk netop er godkendt i EU.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at forslaget til regulativ for erhvervsaffald tiltrædes med ændret formulering af § 3, afsnit 2, og § 4, afsnit 2,
- at regulativet træder i kraft ved vedtagelse i Byrådet, og
- at regulativ for pap og papir fra erhverv ophæves.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalget indstilling.

TMU 19.12.1994, nr. 214

TMU 16. 1.1995, nr. 5

ØU 31. 1.1995, nr. 56 

BR 08.02.1995, nr. 23

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 23

INDSAMLING AF RENOVATION, LICITATION

Byrådsmedlemmerne Ole Frederiksen og Kai Svane Nielsen foreslår, at indsamling af renovation udbydes i licitation (EU) snarest muligt.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at 3 af deaftaleområder, som i dag udføres af ChristianslystApS. har en størrelse, så de overstiger de gældende tærskelværdier, som betyder pligt til at udbyde efter EU-reglerne (1.548.078 kr.). Kørsel vedrørende dagrenovation ca. 11,7 mio. kr./år, storskrald ca. 2,6 mio. kr./år og haveaffald ca. 2,07 mio. kr./år.

Det bemærkes, at der kun angående dagrenovation erindgået en egentlig kontrakt.

Der findes ikke for tiden klare regler om, hvornår der indtræder pligt til at udbyde opgaver, hvor der ved tjenesteydelsesdirektivets ikrafttræden (1.7.1993) forelå aftaler.

Kommunernes Landsforening har senest tilkendegivet som sin opfattelse, at direktivet ikke giver egentlig hjemmel for at kræve, at tidsbegrænsede aftaler, indgået før 1.7.1993 opsiges. Man finder, at egentlig hjemmel må kræves, når konsekvensen af et krav om opsigelse ville være et endog meget vidtgående indgreb i selve kontraktfriheden.

Landsforeningen har tilkendegivet, at spørgsmålet rejses i forbindelse med revisionen af tjenesteydelsesdirektivet i 1996, og at man vil arbejde for lempelige overgangsregler. Man finder det uacceptabelt, at store investeringer - foretaget med en berettiget forventning om såvel en rimelig lang indtjenings- som afskrivningsperiode - ikke kan forrentes som planlagt.

Kontrakten med Christianslyst kan efter sit indhold opsiges med et varsel på 2 år til en 1. april.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Karin Søjberg Holst, Jens Thind Andersen, Lis Smidsholm) indstiller, at Gladsaxe Kommune fortsætter samarbejdet med Christianslyst ApS indtil en revision af tjenesteydelsesdirektivet foreligger. Det indstilles samtidigt, at mulighederne for eventuel kommunal overtagelse (helt eller delvis) af renovationsopgavernes udførelse undersøges nærmere.

Et mindretal i Teknik- og Miljøudvalget (Kai Svane Nielsen og Ole Frederiksen) indstiller, at kontrakten med Christianslyst ApS opsiges inden 1. april 1996 med gældende varsel til 1. april 1998 med henblik på udbud/licitation af den samlede affaldsbortskaffelse (værdi ca. 17 mio. kr. i 1994). Den gældende kontrakt er ikke revideret siden indgåelsen i 1947 og skal derfor i alle tilfælde fornyes.

Kai Svane Nielsen og Ole Frederiksen begærede sagen i byrådet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt og Lis Smidsholm) anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen og Lars Abel) anbefaler mindretalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 16 (A,B,F,Ø)

Imod: 9 (C,V,Z)

Undlod: 0

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

TMU 16. 1.1995, nr. 6

ØU 31. 1.1995, nr. 57



BR 08.02.1995, nr. 24

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 24

UDBYGNING AF OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med budgetvedtagelsen i byrådet den 11.10.1994, sag nr. 201, blev en udbygning af omsorgscentret Bakkegården bevilget. Der er på anlægssiden afsat 11,05 mio. kr. i budgetoverslagsår 1996, hvoraf 10,0 mio. kr. er forudsat anvendt tildagcenter. De resterende 1,05 mio. kr. er en forudsat kommunal udgift på 7% af de ialt 15,0 mio. kr., ved oprettelse af de nye ældreboliger. De 7% repræsenterer grundkapitalen. De resterende 13,950 mio. kr. er forudsat lånefinansieret.

Ejendomsafdelingen har, i samråd med projektgruppen samt arbejdsgrupperne vedrørende dagcenterfunktioner og boliger for senil demente, udarbejdet programoplæg. Programoplægget blev udsendt til byrådets medlemmer med dagsordenen til Det Sociale Udvalgs møde den 18.1.1995.

Udbygningen omfatter nybygning af 28 boliger til senil demente samt nyt dagcenter. Der indrettes cafe ved eksisterende festsal, 8 plejeboliger i eksisterende ergoterapi samt kontor i eksisterende fysioterapi. Endvidere etableres nyt vaskeri samt mødelokale for en plejegruppe.

Bakkegården er beliggende i kommuneplanens enkeltområde 2.D.8. Området er udlagt til offentlige formål, - institution for ældre og handicappede.

Enkeltområdet omfatter foruden Bakkegården, to amtsinstitutioner, et plejehjem og en specialskole samt Københavns Kommunes plejehjem Ringbo.

Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 25. Med den planlagte udbygning af Bakkegården på ca. 1860 m², bliver den samlede bebyggelsesprocent i enkeltområdet 24. Der forventes fremlagt et forslag til lokalplan, som mindst omfatter hele enkeltområdet 2.D.8.

Området er beliggende umiddelbart opad Hillerødmotorvejen, Bagsværd Hovedgade og ringvejen. Denne beliggenhed giver en markant støjbekymring, som skal reduceres mærkbart, såvel indendørs som udendørs. Først i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget kan de økonomiske konsekvenser heraf fastlægges.

Bakkegård Varmeværk, der er beliggende i kælderen under Bakkegården, varmeforsyner flere af de omkringliggende institutioner. Ved placering af dagcenter ved hovedindgangen må forsyningsledninger iterræn formentligt omlægges. Først i forbindelse med udarbejdelse af projektforslaget kan omfanget og økonomiske konsekvenser heraf fastlægges.

Det overvejes i øjeblikket, at etablere et lokalt kraftvarmewærk i området, jfr. sag nr. 55.

Der er ikke foretaget jordbundsundersøgelser, disse vil først blive udført under udarbejdelsen af projektforslaget. Prisoverslaget er baseret på normale funderingsforhold.

Tidsplan af 1.12.94 er udarbejdet under forudsætning af, at lokalplan bliver endelig godkendt i Byrådet den 14.6.95.

Der disponeres i denne tidsplan med ibrugtagning af tilbygningen ultimo nov. 1996, og med ibrugtagning af ombyggede arealer primo marts 1997. I budget 1995-98 er der afsat driftsbudget fra 1.9.1996. I forbindelse med udarbejdelse af budget 1996-99 vil driftsbudgettet for Bakkegården blive reguleret i forhold til den nye tidsramme. Samtidig skal der også tages højde for eventuelle konsekvenser på hjemmeplejeområdet.

En forudsætning for at kunne virkeliggøre den skitserede tidsplan er, at der allerede i indeværende år anvendes 300.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag. Dette nødvendiggør en overflytning af 300.000 kr. af de afsatte anlægsmidler i 1996 til 1995. Det må forventes, at der i forbindelse med projektforslaget kommer yderligere ønsker om frigivelse af anlægsmidler i 1995 primært til ingeniørassistance til hovedprojekt og udbudsmateriale.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at programoplæg inkl. tidsplan samt BYG-journal godkendes. Det Sociale Udvalg ønsker efter en besigtigelse af Tollerupshøj i Frederiksværk mulighed for at tage stilling til antallet af toiletter og badeværelser. Denne besigtigelse finder sted inden udgangen af marts måned af hensyn til det videre

arbejde med projektforslaget,

- at udarbejdelse af lokalplan m.m. iværksættes,
- at forslagsfasen iværksættes samt, at ejendomsafdelingen forestår arkitektprojekteringen samt projekteringsledelsen,
- at der indgås rådgiveraftale med i-68, rådgivende ingeniørfirma A/S, for ingeniørassistance i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag,
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr., til udarbejdelse af projektforslag, og
- at rådighedsbeløbet finansieres over det afsatte beløb på investeringsoversigten i 1996.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalget indstilling.

BR 17. 9.1994, nr. 183

SOU 18. 1.1995, nr. 7

ØU 31. 1.1995, nr. 58 

BR 08.02.1995, nr. 25

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 25

MØRKHØJ SKOLE, KLASSEPAVILLON, ANLÆGSBEVILLING

Ejendomsafdelingen fremlægger rapport af 22.12.1994 fra Bygge- og Miljøteknik ApS vedrørende fugtforekomster og mikrobiel vækst i pavillonen på Mørkhøj skole.

Baggrund

Ved mødet i Undervisningsudvalget den 15.11.1994, sag nr. 105 blev det vedtaget at udsætte beslutningen om renovering af pavillonen, indtil der, i henhold til Arbejdstilsynets påbud af 2.11.1994, var foretaget undersøgelser af pavillonen og gangarealer ved kantinen.

Den her foreliggende rapport fra Bygge- og Miljøteknik ApS omhandler kun pavillonen, idet det sidenhen er besluttet at adskille de to undersøgelser.

Rapportens konklusioner.

Rapporten konkluderer umiddelbart, at gulvbjælkelaget er stærkt opfugtet og svampeangrebet, og at det skal udskiftes totalt.

I klasseværelse 56 og fællesrummet er der meget højt bakterieniveau, hidhørende fra gulvbjælkelaget, heriblandt sygdomsfremkaldende arter.

Rapporten konkluderer endvidere, at de øvrige bygningsdele (vægge, lofter og tagkonstruktion) ikke er skadet af fugt eller mikrobiel vækst, men at der samtidig er for lidt friskluftstilførsel til klasseværelserne.

Ejendomsafdelingens vurdering.

Rapportens konstatering af, at gulvbjælkelaget ikke står til at redde, ændrer på dette punkt ejendomsafdelingens vurdering af 7.7.1994, hvor det skønnedes at pavillonen kunne istandsættes for 835.000 kr, med en levetid på 5 år.

Der var i denne vurdering regnet med en opretning af gulvbjælkelaget, men ikke med egentlige fornyelser.

På den anden side vil et helt nyt bjælkelag, sammenholdt med, at de øvrige bygningsdele angiveligt ikke er beskadigede, underbygge vurderingen af, at bygningen kan få en fornyet levetid på 5 år.

Ejendomsafdelingen fremsender følgende projektforslag:

Projektbeskrivelse

1. Ny gulvkonstruktion

- Opskæring og bortkørsel af eksisterende gulvbjælkelag, inkl. bærende trædragere.
- 22 mm krydsfiner undergulv.

Linoleum.

Konstruktionen vil eliminere fugtforekomster under bygningen og skal ikke ventileres.

2. 6 stk. klasseværelser

- Nye lydisolerende døre til centralrum.
- Akustisk regulerende "flåder" opsat på loftet.
- Ekstra gipsplade opsat på skillevæg til naboklasse til forbedring af lydisolering.
- Reparation af småafbrydere, stikkontakter samt defekte lysrørsarmaturer.
- Reparation af radiatorer og håndvaske.

3. Centralrum

- Akustisk regulerende "flåder" opsat på loftet.
- Reparation af småafbrydere, stikkontakter samt defekte lysrørsarmaturer.
- Reparation af radiatorer.

4. Toiletter, 2 afsnit á 4 wc'er

- Reparation af snedkerarbejde.
- Reparation af håndvaske og wc'er.
- Reparation af lysrørsarmaturer.

5. Facader

- Gennemgang og reparation af vinduer, facadedøre og panelbeklædninger.
- Isætning af friskluftsventiler til klasseværelser.

6. Tag

- Reparation af ovenlys.

Økonomi

De samlede anskaffelsesudgifter anslås til 1.200.000 kr. ekskl. moms.

Det bemærkes, at nybygning eller istandsættelse efter 5 år ikke indgår i skolesektorplanens økonomi, men at lokalerne indgår i planen som permanente.

Tidsplan

Under forudsætning af byrådsbeslutning i februar 1995 kan arbejdet iværksættes efter påske og afleveres til ibrugtagning 1. august 1995.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker, Jette Aagaard Madsen og Kai Svane Nielsen) indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at tidsplanen godkendes, og

at der gives anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. ekskl. moms finansieret med 987.000 kr. af kontoen "Ombygning af skolelokaler" og 213.000 kr. af puljen "Renovering af ældre skoler".

Et mindretal i Undervisningsudvalget (Emilce Nielsen) undlader at stemme, idet Enhedslisten er modstander af at investere 1,2 mio. kr. i en midlertidig bygning i stedet for at investere med et mere langsigtet perspektiv i en mere holdbar bygning, hvor man også må tage højde for at gøre bygningen så lidt vedligeholdelseskrævende som muligt.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 31.1.1995 udbudsform og entreprenørvalg.

Økonomiudvalget anbefaler flertalsindstillingen fra Undervisningsudvalget.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

UU 25.10.1994, nr. 94a

UU 15.11.1994, nr. 105

UU 17. 1.1995, nr. 3

ØU 31. 1.1995, nr. 62

ØU 31. 1.1995, nr. 93 

BR 08.02.1995, nr. 26

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 26

GLADSAXE SKOLE, FACADERENOVERING PÅ KANTINEBYGNINGEN, ANLÆGSBEVILLING

Der er i investeringsoversigten for 1995 afsat 2 mio. kr. til særlige vedligeholdelsesopgaver finansieret over anlægskontoen "Renovering af ældre skoler".

Ejendomsafdelingen fremsender projekter på 2. etape af facaderenovering på kantinebygningen, Gladsaxe skole.

1. etape er gennemført i 1994.

Projekt

Projektet til facaderenoveringen, som er udført i ejendomsafdelingen i efteråret 1993, og som i forbindelse med bevilling til 1. etape blev udarbejdet, omfattende totalrenovering af samtlige facader med udvendig isolering og beklædning med pulverlakerede stålkassetter, nye ALU-vinduer og facadedøre, samt total opretning af alle øvrige facadedetaler.

2. etape omfatter øst- og sydfacaderne.

Licitationer omfattende alle 4 facader afholdtes i januar 1994.

Efter forhandlinger valgtes et tilbud på 800.000 kr. excl. moms som det mest fordelagtige og 1. etape blev derefter gennemført.

Økonomi

Udgiften til 2. etape er kalkuleret til 750.000 kr. **Tidsplan**

Under forudsætning af, at accept kan meddeles primo februar 1995, kan arbejdet gennemføres som følger:

6.2. - 17.2.1995 Kontrakt
20.2. - 2.4.1995 Levering af stålkassetter
(8 ugers leveringstid).

18.4. - 16.6.1995 Arbejdets udførelse.

Undervisningsudvalget indstiller,

at 2. etape facaderenovering på kantinebygningen på Gladsaxe Skole iværksættes nu,

at tidsplanen godkendes med igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling,

at ejendomsafdelingen forestår byggeledelsen, og

at der gives anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 750.000 kr., finansieret af puljen "Renovering af ældre skoler".

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 31.1.1995 udbudsform og entreprenørliste.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalget indstilling.

UU 15. 2.1994, nr. 68
ØU 1. 3.1994, nr. 142
BR 9. 3.1994, nr. 23
UU 17. 1.1995, nr. 4
ØU 31. 1.1995, nr. 63

ØU 31. 1.1995, nr. 94



BR 08.02.1995, nr. 27

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 27

ÆNDRING AF KLOAK VED TENNISHUS I GLADSAXE IDRÆTSPARK, BAGSVÆRD

Kloakforholdene ved tennishuset i Gladsaxe Idrætspark, Bagsværd, er uacceptable. I sommeren 1994 har det ikke været muligt at benytte toiletfaciliteterne i huset. Problemerne skyldes træerødder i kloakrør og tank.

Det er teknik- og miljøforvaltningens vurdering, at kloakforholdene skal ændres. Ændringen er prissat til 250.000 kr., og var medtaget som 1. prioritet i 1995 på Idrætsudvalgets ønsker til nye anlægsprojekter i udvalgets budgetforslag, men blev ikke medtaget i det endelige budget.

På Idrætsudvalgets anlægsramme for 1994 stod der pr. 31.12.1994 et uforbrugt beløb på 96.000 kr. på puljen til renovering af idrætsanlæg. Da der er tale om en puljebeløb, vil det uforbrugte beløb ikke blive overført til 1995.

Det foreslås, at kloakforholdene ændres i foråret 1995, og at anlægsudgiften på 250.000 kr. finansieres med 96.000 kr. af kommunens kasse under henvisning til det uforbrugte beløb i 1994, og at restbeløbet, 154.000 kr., finansieres af Idrætsudvalgets driftsbudget, fælles formål, ejendomsudgifter. Der vil på denne konto blive overført et uforbrugt beløb på 118.000 kr. fra 1994 til 1995.

Da projektet på grund af vejret først kan gennemføres i forårs månederne 1995, rejses sagen først nu. Den burde have været rejst inden udgangen af 1994 af hensyn til reglerne om overførsel af rådighedsbeløb fra et år til et andet.

Idrætsudvalget indstiller,

- at der udarbejdes et projektforslag til ændring af kloakforholdene ved tennishuset i Gladsaxe Idrætspark Bagsværd, og
- at anlægsudgiften, 250.000 kr. finansieres med 96.000 kr. af kommunens kasse under henvisning til det uforbrugte puljebeløb i 1994 til renovering af idrætsanlæg og at restbeløbet, 154.000 kr., finansieres af Idrætsudvalgets driftsbudget, fælles formål, ejendomsudgifter.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Idrætsudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

IU 12. 1.1995, nr. 4

ØU 31. 1.1995, nr. 67



BR 08.02.1995, nr. 28

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 28

OPFØRELSE AF GARAGE TIL ISMASKINERNE

Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter/Gladsaxe Idrætspark, Marielyst/Gladsaxe Skøjtehal behandlede på sit møde den 30.11.1994, sag nr. 23, et forslag om etablering af en garage til ismaskinerne på grund af dårlige garageforhold til de 2 ismaskiner.

Personalet ved Gladsaxe Skøjtehal har dårlige forhold til vedligeholdelse af skøjtehallens materiel, herunder ismaskinerne. Der er kun lige plads til én ismaskine. Reservemaskinen er derfor parkeret i den gamle "Ryttergård" ved Gladsaxe Idrætspark, Marielyst. Dette har tidligere givet problemer, når der har ligget sne.

Prisen for en ny garage er 400.000 kr. Det er stadionsinspektørens vurdering, at brugerbestyrelsens driftsbudget kan finansiere en del af anlægsudgiften, maksimalt 200.000 kr.

Brugerbestyrelsen foreslår,

- at der opføres en garage til ismaskinerne,
- at brugerbestyrelsens driftsbudget finansierer en del af anlægsudgiften, maksimalt 200.000 kr. og
- at spørgsmålet om den samlede finansiering af garagen rejses overfor Idrætsudvalget.

Skole- og fritidsforvaltningens bemærkninger:

I 1994 bevilgede byrådet 900.000 kr. til køb af ismaskine. Det fremgår af anlægsregnskabet, at udgifterne blev på i alt 685.335 kr. Restbeløbet 214.665 kr. kan, efter byrådets beslutning, anvendes til delvis finansiering af garagen.

Idrætsudvalget anbefaler,

- at der opføres en garage til ismaskinerne, og
- at anlægsudgiften på 400.000 finansieres af det ikke forbrugte rådighedsbeløb på 214.665 kr. vedrørende køb af ismaskine, og at restbeløbet finansieres af brugerbestyrelsens driftsbudget.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Idrætsudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

UU 12. 1.1995, nr. 6

ØU 31. 1.1995, nr. 69



BR 08.02.1995, nr. 29

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 29

TILLÆGSBEVILLING VEDRØRENDE TILSKUD TIL KOMMUNER MED SOCIALT BELASTEDE BOLIGOMRÅDER I 1995

Indenrigsministeriet har i oktober 1994 meddelt Gladsaxe Kommune, at kommunen i 1995 vil få udbetalt 1.788.000 kr. til at afhjælpe økonomiske problemer i socialt belastede boligområder.

Puljen er på i alt 56,5 mio. kr. Heraf er de 48 mio. kr. fordelt efter følgende kriterier:

- antal beboere i almennyttigt byggeri og kommunalt ejede boliger,
- antal modtagere af overførselsindkomst,
- gennemsnitsindkomsten for beboere i almennyttigt byggeri og kommunalt ejede boliger.

Den resterende pulje på 8,5 mio. kr. vil blive fordelt efter ansøgning.

Beløbet udbetales i 1995 i 12-dels rater med 149.000 kr. pr. måned.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles tillægsbevilling til en indtægt på 1.788.000 kr. på konto 8.86.02 "Tilsvær og tilskud vedrørende kommuner i hovedstadsområdet med særlige økonomiske vanskeligheder", og at beløbet indgår i kommunens kasse.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 31. 1.1995, nr. 77 

BR 08.02.1995, nr. 30

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 30

BYGGEREGNSKAB, VED FORTET, 3. ETAPE

Byrådet godkendte den 11.11.1992, sag nr. 199, skema 2 ansøgning vedrørende 3. etape af byggeriet Ved Fortet.

Anskaffelsessummen udgjorde 95.938.816 kr. fordelt således:

Boliger og fritidslokaler	92.981.886 kr.
Ungdomsboliger	2.956.930 -

Med skrivelse af 31.10.1994 har DAB fremsendt byggeregnskab, skema 3 for 3. etape og redegørelse for udgiftsstigninger i forhold til skema 2.

Ifølge byggeregnskabet udgør udgifterne 100.616.553 kr. eller 4.677.737 kr. svarende til 4,9% mere end godkendt ved skema 2.

Anskaffelsessummen fordeler sig således:

Boliger og fritidslokaler	97.515.550 kr.
Ungdomsboliger	3.101.003 "

Boligselskabet bemærker:

Størsteparten af merudgifterne skyldes de usædvanlige vanskelige jordbundsforhold, som blev konstateret ved byggeriet. Dels har grundens beskaffenhed, på trods af de omfattende jordbundsundersøgelser, der er foretaget både før og efter byggestart, vist sig helt overvejende at være uden faste strukturer, hvilket både har nødvendiggjort meget dyre ekstrarunderingsløsninger, og afledt heraf en række omprojekteringer. Dels har jordbunden vist en helt usædvanlig mangel på vandledningsevne, hvilket medførte, at der måtte laves større faskiner end de oprindeligt byggede samt brønde og reservoirs samt overløb til kloaksystemet.

I skema 2 var afsat 1.500.000 kr. til ekstrarundering og pilotering. I skema 3 er udgifterne 4.734.709 kr. d.v.s. en merudgift på 3.234.709 kr.

Herudover er den største post under øvrige merudgifter 986.250 kr. til støjafskærmning. Ifølge boligselskabet fremkommer merudgiften således: I skema 2 blev støjskærm A i nord prissat til 243.750 kr. svarende til prisen på den i lokalplanen krævede støjskærm. Kommunen har efterfølgende krævet, at støjskærmen omprojekteres, senest den 6.10.1994, hvor kommunen ved udsendelse af materiale til naboehøring yderligere har ændret højden fra 2,5 m til 3,5 m. Til etablering af denne nye skærm er afsat i alt 1.150.000 kr. Hertil kommer afsatte merudgifter i forbindelse med forlængelse af støjskærmen mod syd på 80.000 kr., således at de samlede merudgifter til støjafskærmning ventes at blive 986.250 kr.

Boligselskabet forespørger, om kommunen som tilsynsmyndighed kan godkende, at disse krav om en i forhold til lokalplanen ændret støjafskærmning, som er fremkommet efter kommunens godkendelse af skema 2 skal belaste byggeregnskabet som anført.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter den seneste bekendtgørelse om støttet byggeri overlades det til kommunalbestyrelsen at træffe afgørelser vedrørende byggerier, hvortil der er meddelt tilsagn inden den 1.1.1992. Afgørelsen træffes på baggrund af de på tilsagnstidspunktet gældende bestemmelser.

Ifølge disse bestemmelser gælder det, at alle af kommunen stillede krav skal være endeligt afklaret senest i forbindelse med skema 2, således at der kan tages hensyn til dem i grundlaget for prisindhentningen. Kommunen kan herefter som udgangspunkt ikke under byggeriets gang fremkomme med krav, der medfører merudgifter. Dette betyder, at den anskaffelsessum, der er godkendt på grundlag af skema 2 i princippet skal være overholdt. Dog skal besparelser indenfor de enkelte entrepriser fragås. Der er besparelser på i alt 1.230.232 kr.

Kommunen kan umiddelbart godkende merudgifter vedrørende fastprisregulering, udtørring og udlejning m.m., og desuden uforudseelige udgifter med indtil 2% af skema 2 anskaffelsessummen.

De umiddelbart godkendelige udgifter udgør 1.008.035 kr. Hertil kommer 2% uforudseelige udgifter, der kan udgøre indtil 1.918.776 kr.

Merudgifter til ekstrafundering, pilotering og ændret støjafskærmning kan ikke godkendes, udover hvad der kan indeholdes under de 2% til uforudseelige udgifter, medmindre der har været tale om en helt ekstraordinær situation. Fyldestgørende redegørelse herfor skal af bygherren vedlægges byggeregnskabet. Hvis kommunalbestyrelsen herefter har godkendt merudgifterne, helt eller delvis, skal begrundelsen herfor anføres i forbindelse med regnskabets indsendelse til Bygge- og Boligstyrelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler:

Merudgifterne til ekstrafundering og pilotering må fortsat tilskrives de helt ekstraordinære jordbundsforhold, jf. rapporter og gennemgang ved 1. og 2. etape. Omkring merudgifterne til støjskærm henvises til notat fra bygnings- og miljøafdelingen, der redegør for, hvorfor det først nu er endeligt afklaret, hvor støjvolden skal placeres samt dens udformning.

Af notatet fremgår, at det efter foretagne beregninger har vist sig, at støjskærm A som angivet i lokalplanen ingen reel effekt har. I lokalplanen var angivet to krav, størrelse/beliggenhed samt et lydkrav. Lydkravet er først blevet afklaret i 1994. Afklaringen indebærer, at støjskærmen flyttes tættere på motorvejen og placeres på tilkørselsrampen, og at den af trafik sikkerhedsmæssige grunde (lysgennemfald) udføres som en glasskærm. Vejdirektoratet vil vederlagsfrit overtage den fremtidige drift. Støjskærmen vil hermed blive væsentligt dyrere end budgetteret, og kan derfor ikke holdes inden for det af byrådet godkendte beløb i forbindelse med skema 2.

På baggrund af hele sagens atypiske karakter, vil teknik- og miljøforvaltningen derfor anbefale, at den samlede forhøjelse godkendes.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Boligselskabet har på det tidspunkt, hvor byggeriet skulle ud i licitation ikke været bekendt med, at der ville ske ændring i kravet om støjafskærmning, men har heller ikke selv stillet de nødvendige støjkrav som forudsat i lokalplanen. Endelig afklaring af støjskærmens placering og udformning sker først, da det efter foretagne beregninger viser sig, at støjskærm A som angivet i lokalplanen ikke har nogen reel effekt. På dette tidspunkt afklares også Amtets og Vejdirektoratets holdning til støjskærmen (idet der også har været drøftelser om en evt. udvidelse af motorvejen). Som følge heraf finder forvaltningen, at merudgifterne til støjafskærmningen har været uforudseelige.

Forvaltningen finder endvidere, på baggrund af boligselskabets redegørelse, at merudgifter til ekstrafundering og pilotering m.m. har været uforudseelige. De samlede merudgifter udgør herefter i alt 1.729.368 kr. Af merudgifterne til ekstrafundering og pilotering kan således afholdes ca. 189.400 kr. indenfor de uforudseelige udgifter (1.918.776-1.729.368).

Beregningen af anskaffelsessummen kan herefter opgøres således:

Godkendt ved skema 2	95.938.816 kr.
Mindreudgifter iflg.skema 3	- <u>1.230.232 -</u>
	94.708.584 kr.
Uforudseelige udgifter 2% af 95.938.816 kr.	1.918.776 -
Udg., der umiddelb. kan godkendes	<u>1.008.035 -</u>
	97.635.395 kr.
Merudgifter ved ekstrafundering, pilotering	<u>2.981.158 -</u>
I alt	<u>100.616.553 kr.</u>

Kommunen skal begrunde sin evt. godkendelse af disse merudgifter overfor Bygge- og Boligstyrelsen.

Kommunens lån til landsbyggefonden vil på baggrund af anskaffelsessummen udgøre 4.024.662 kr. Kommunen har på baggrund af anskaffelsessummen ved skema 2 betalt 3.837.552 kr. Hvis byggeregnskabet godkendes med den ansøgte anskaffelsessum, skal der yderligere betales 187.110 kr. som lån til landsbyggefonden. Halvdelen af kommunens lån til landsbyggefonden anmeldes til refusion. Ved budgetlægningen for konto 824 lån til landsbyggefonden blev der forudsat anvendt 112.000 kr. til 3. etape.

Den kommunale regaranti udgør 14.624.630 kr.

Den årlige leje blev ved skema 2 ansøgningen for 3. etape oplyst til 648 kr. pr. m2 ekskl. el og varme for lejlighederne og 671 kr. pr. m2 inkl. el og varme for ungdomsboligerne. Boligselskabet oplyser i skrivelsen af 31.10.1994, at den gunstige renteutvikling og især den lave inflation har haft en positiv indflydelse, således at forøgelse af anskaffelsessummen kun får en beskeden indflydelse på huslejen. Lejen ved skema 2 blev beregnet på baggrund af en forventet anskaffelsessum på knapt 96 mio kr. De n nu konstaterede anskaffelsessum på 100,6 mio kr. betyder derfor kun en stigning i kapitaludgifterne på ca. 4,8% Ifølge DAB udgør den gennemsnitlige stigning på kapitaludgifterne for hele byggeriet 8,65 kr. pr. m2. Lejen for lejlighederne udgør i budget 1995/96 gennemsnitligt 646,38 kr. pr. m2. Lejen for ungdomsboligerne 678,03 kr. pr. m2.,hvilket er en mindre stigning. Der må, når prioriteringen er afsluttet, fremsendes driftsbudget til brug for den endelige lejefastsættelse.

Økonomiudvalget indstiller,

at byggeregnskabet godkendes med den fulde anskaffelsessum, og

at sagen fremsendes til Bygge- og Boligstyrelsen, og at kommunens godkendelse af merudgifterne begrundes.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 13.11.1991, nr. 206

BR 11.11.1992, nr. 199

ØU 10. 1.1995, nr. 43 

BR 08.02.1995, nr. 31

Udvalgstype: BR Mødedato: 08.02.1995 Nummer: 31

OPSLAGSTAVLEN "FRA BORGER TIL BORGER"

Biblioteket har i en årrække haft en opslagstavle i hovedbibliotekets underetage, hvor borgerne kunne meddele sig til hinanden.

Byrådet tiltrådte den 7.10.1992, sag nr. 172 følgende retningslinier for benyttelsen af opslagstavlen:

- opslag skal afleveres ved informationen, der påser, at opslaget er forsynet med navn, adresse og dato inden opsætning,
- på opslagstavlen gøres der opmærksom på, at meninger og ytringer står for "forfatterens" egen regning.

Som følge af hæværk gennem en længere periode samt klager fra flere af kommunens borgere over visse opslag, besluttede Biblioteks- og Kulturudvalget den 12.1.1993, sag nr. 3, at opslagstavlen skulle nedtages for en periode.

Det blev endvidere besluttet, at evt. ophængning skulle tages op til drøftelse på et senere tidspunkt.

Spørgsmålet om ophængning af opslagstavlen blev drøftet på Biblioteks- og Kulturudvalgets møde den 13.9.1994, sag nr. 69.

Forvaltningen gjorde i den forbindelse opmærksom på, at der kan forudses de samme problemer som tidligere, såfremt opslagstavlen sættes op igen.
Forvaltningen oplyste endvidere, at der findes en opslagstavle på Hovedbiblioteket med informationer om de ting, der sker i kommunen.

Udvalget udsatte på mødet den 13.9.1994 sagen for at få indhentet et notat fra central- og planlægningsforvaltningen om det juridiske og redaktionelle ansvar i forhold til indholdet på opslagstavlen "Fra borger til borger".

Notatet forelå til Biblioteks- og Kulturudvalgets møde den 13.12.1994, sag nr. 88. Notatet føjer ikke noget nyt til de tidligere behandlinger af sagen.

Et flertal i Biblioteks- og Kulturudvalget (Lonny Hjorth, Inge-Lise Møller Jensen og Doris Clemmensen) besluttede, at opslagstavlen "Fra borger til borger" ikke ophænges igen.

Et mindretal (Klaus Kjær og Tove Eckhardt) stemte imod.

Klaus Kjær forlangte, at få sagen forelagt byrådet.

Ole Frederiksen og Kirsten Christophersen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Bjarne Rasmussen og Lars Abel), anbefaler at Biblioteks- og Kulturudvalgets beslutning af 13.12.1994 fastholdes.

Et mindretal (Tove Eckhardt og Lis Smidsholm) stemte imod.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BKU 11. 8.1992, nr. 49

BKU 9. 9.1992, nr. 60

ØU 29. 9.1992, nr. 502

BR 7.10.1992, nr. 172

BKU 12. 1.1993, nr. 3

BKU 13. 9.1994, nr. 69

BKU 13.12.1994, nr. 88

ØU 10. 1.1995, nr. 36 