

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 24-06-1997

Mødedato Tirsdag d. 24. juni 1997 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1998-2001, KONKRET LØN SAMT FORSLAG TIL TAKS	3
AFTALE MELLEM REGERINGEN OG KL OM KOMMUNEN ØKONOMI I 1998.....	5
ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF KLIMASKÆRM M.M., ANLÆGSBEV	7
KUNSTUDSMYKNING, BAGSVÆRD TORV.....	11
HØJE GLADSAXE FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE AF RENOVEREDE BYGNINGSDELE	14
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING MØLLEPARKEN 2, NEDLÆG	17
GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, VEDTÆGTER.....	21
GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, VEDTÆGTER.....	23
PAPIR OG PAPIRKVALITET.....	27
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE.....	30
SUPPLERINGSVALG TIL SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE.....	32
REFERATER AF VENSKABSBYMØDER I SKI OG HAABERSTI.....	35
OPGANGSBOFÆLLESSKAB KAGSÅVEJ 93 - 99, ANLÆGSBEVILLING, TILLÆGSBEVILL	37
OMBYGNING AF KAGSÅVEJ 93-99, SKEMA A.....	43
OVERFØRELSE AF DRIFTSMIDLER FRA 1996 TIL 1997, DET SOCIALE UDVALGS OMRÅ	49
BESVARELSE AF SPØRGSMÅL VEDRØRENDE HJEMMEHJÆLPERNORMERING.....	54
BØRNEKULTURUGE PROJEKTSTØTTE.....	56
Lukket.....	59
Lukket.....	60
Lukket.....	61
Lukket.....	62
Lukket.....	63
Lukket.....	64
Lukket.....	65
Lukket.....	66
Lukket.....	67
Lukket.....	68
Lukket.....	69
Lukket.....	70
Lukket.....	71
KØB AF SÆDER TIL TRIBUNEN PÅ GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING.....	72

Punkt 378: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1998-2001, KONKRET LØN SAMT FORSLAG TIL TAKSTER

ØU 24.06.1997, nr. 378

ØU 24.06.1997, nr. 378

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 378

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1998-2001, KONKRET LØN SAMT FORSLAG TIL TAKSTER

Økonomiudvalget behandlede den 10.6.1997, sag nr. 356, forslag til budget 1997-2001 for udvalgets eget område.

I forlængelse heraf forelægges resultatet af den konkrete lønbudgettering (budgetbilag F) samt administrationens forslag til takster for 1998 (budgetbilag L).

Endvidere forelægges budgetbilag A og A1 (overensstemmelse med driftsrammen og bemærkninger hertil) i en revideret udgave som følge af yderligere tekniske korrektioner vedr. udgifter til stillingsannoncering, EDB-system på børn- og ungeområdet, konkret løn samt ændret beløb vedr. overførsel af stillinger til enhedsplejen, idet beløbet ikke var fremskrevet til 1998-pris- og lønniveau.

Budgetønsket til journaliserings- og dokumenthåndteringsprojektet er nu blevet prissat, og budgetbilagene D og D1 (ønsker til drift og bemærkninger hertil) samt budgetbilag K og K1 (ønsker til anlæg og bemærkninger hertil) forelægges i en revideret udgave.

Budgetbilagene vedlægges (**bilag 1**).

Det bemærkes at resultatet af den konkrete pensionsbudgettering vil foreligge til august.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 10.6.1997, nr. 356 

Punkt 379: AFTALE MELLEM REGERINGEN OG KL OM KOMMUNEN ØKONOMI I 1998

ØU 24.06.1997, nr. 379

ØU 24.06.1997, nr. 379

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 379

AFTALE MELLEM REGERINGEN OG KL OM KOMMUNEN ØKONOMI I 1998

Aftalen vedlægges, (**bilag 2**).

Redegørelse for den indgåede aftales konsekvenser i
Gladsaxe vil blive forelagt på mødet.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Notat blev omdelt om
konsekvenserne for Gladsaxe Kommune af aftale om
kommunernes økonomi i 1998.

Taget til efterretning.

**Punkt 380: ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF
KLIMASKÆRM M.M., ANLÆGSBEVILLING**

ØU 24.06.1997, nr. 380

ØU 24.06.1997, nr. 380

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 380

ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF KLIMASKÆRM M.M., ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 30.10.1995, sag nr. 626, tidsplan og finansiering for projekter til renovering af fugt- og skimmelsvampe- angreb i de kommunale ejendomme, der omtales i rapport af august 1995 fra Rambøll, Hanneman & Højlund A/S, bl.a. Aldershvile Slotspavillon, der var medtaget under 1. prioritet, projekter, der bør gennemføres snarest.

Som anbefalet i rapporten har teknik- og miljøforvaltningen fået udført "supplerende eftersyn juli 1996" for Aldershvile Slotspavillon.

På den baggrund anbefaler teknik- og miljøforvaltningen, at der udføres følgende arbejder:

Tag med tilhørende bygningsdele:

Al tagpap udskiftes inkl. tagvinduer, tagrender og nedløb.

Skorstenene renoveres over tag.

Isolering på loft eftergås.

El-installationer gennemgås.

Facader med tilhørende bygningsdele:

Facader eftergås og nedbrudt træværk udskiftes.

Vinduer eftergås og males.

Altanrækværkets fastgørelser kontrolleres og forstærkes.

Skadet puds på sokkel og kælderydervægge udskiftes.

Effektiv udluftning af kælder og krybekælder etableres.

Arbejderne foreslås udbudt i fagentreprise og for tagarbejdernes vedkommende i underhåndsbud, blandt de under **sag nr. 398** foreslåede entreprenører.

Facadearbejderne anbefales udført som regningsarbejde på grundlag af max.pris for at undgå omkostningskrævende destruktive undersøgelser af facaderne i forbindelse med en entydig fastlæggelse af skadernes omfang.

Udgifterne anslås til 605.000 kr., fordelt således:

Håndværkerudgifter	550.000 kr.
uforudseelige udgifter	50.000 kr.
omkostninger	5.000 kr.

Der ansøges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på

605.000 kr.

Beløbet foreslås finansieret således:

Byrådet tiltrådte den 12.3.1997, sag nr. 53, indstilling om, at nettoindtægt vedr. indbetalt frigørelsesafgift for hjemfaldspligt for 3 ejendomme i 1996 og 1 i 1997 kunne reserveres kommunens ejendomme, primært Aldershvile Slotspavillon, til udbedring af indeklimaproblemer (tag og facader)
357.408 kr.

+ indbetalt gevinstandel vedr. salg af selvbyggerhus på Oktobervej
208.609 kr.

+del af nettoindtægt 102.199 kr. vedr. indbetalt frigørelsesafgift for hjemfaldspligt for endnu 1 ejendom, er tilført fælleskontoen for bygn.vedligeh., Byrådet 11.6.1997, sag nr. 105 —
38.983 kr.

i alt

605.000 kr.

Bygherre: Central- og skatteforvaltningen,

Byggeledelse,
fagtilsyn og evt.

projektering: Teknik- og miljøforvaltningen

Tidsplan: udbud og projektering ultimo
august 1997

byggestart medio

september 1997

aflevering ultimo

oktober 1997

Der vil senest på mødet foreligge et notat fra teknik- og miljøforvaltningen vedr. alternativ tagbelægning samt opretning af friarealet inkl. terrasse omkring Aldershvile Slotspavillon.

Central- og skatteforvaltningen og teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at de foreslåede arbejder udføres som beskrevet,

at udbuds- og entrepriseform godkendes,

at teknik- og miljøforvaltningen udfører byggeledelse, fagtilsyn

og en evt. projektering med central- og
skatteforvaltningen,
som bygherre samt,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på
605.000 kr., finansieret som anført.

Økonomiudvalget: Notat fra teknik- og
miljøforvaltningen af 23.6.1997 blev omdelt.

Anbefales.

Til Byrådet, idet der også indhentes alternative tilbud på
tagdækning, som beskrevet i det omdelte notat.

ØU 30.10.1995, nr. 626 

ØU 12. 3.1997, nr. 53

BR 11. 6.1997, nr. 105

Punkt 381: KUNSTUDSMYKNING, BAGSVÆRD TORV

ØU 24.06.1997, nr. 381

ØU 24.06.1997, nr. 381

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 381

KUNSTUDSMYKNING, BAGSVÆRD TORV

Efter renoveringen af Bagsværd Torv med opholdsareal og nye p-pladser har Handelsforeningen Bagsværd By v/Jesper Ryby foreslået, at kommunen bidrager til en udsmykning af pladsen ved opstilling af et kunstværk eller lignende.

Til vurdering af muligheden herfor blev der nedsat en arbejdsgruppe, som overfor Biblioteks- og Kulturudvalget foreslog, at Robert Jacobsens skulptur "Polycrome III" blev flyttet fra sin nuværende placering ved Turbinevej/Generatorvej til Bagsværd Torv.

Biblioteks- og Kulturudvalget gav på møde den 10.12.1996, sag nr. 71 principielt tilsagn til forslaget.

Teknik- og miljøforvaltningen har følgende forslag til en placering:

Skulpturen er ikke af en størrelse, der kan fylde torvet ud og derfor placeres centralt. Den vil let forsvinde i udluftningskanaler, plantekummer (diameter 180 cm) og slyngplantestativer, som alle er dominerende elementer på torvet.

Skulpturen må gerne have en "ryg", hvor den visuelt kan stå i læ. Dette læ må gerne være grønt for at bløde skulpturen op.

En placering ved indgangen til torvet fra Bagsværd Hovedgade, under lindetræernes kroner og med bøgepur som baggrund vil ikke blokere for torvets aktiviteter i øvrigt, her tænkes på torvedag, julearrangementer m.m.

Man vil som gående og cyklende kunne se skulpturen tæt på fra Bagsværd Hovedgade. Desuden skråer gående fra butiksfacaden på torvet over pladsen ved de 3 pullerter ved slyngplantestativerne og oplever således skulpturen i det grønne.

Fra Bagsværd Hovedgade vil der stadig kunne sives ind på torvet mellem træerne.

Den eksisterende granitsokkel er ganske flot og vil harmonere med belægningens granitbånd.

Desuden vil den kvadratiske sokkel kunne have retning som belægningen, dvs. drejes 45 grader og dermed

integreres i torvets retning.

Det forudsættes, at granitsoklen er i god stand under jordniveau, som den befinder sig nu. Soklen forsynes med skulpturens data, enten graveret på jernplade eller som enkeltstående, patinerede bogstaver.

Skulpturen er gengivet med granitsokkel, (**bilag 3**).

I arbejdsgruppen var man blevet enige om, at kommunen skulle betale omkostningerne ved flytning af skulpturen og handelsforeningen for soklen og monteringen af skulpturen.

Da skulpturen leveres med den originale sokkel foreslås det, at få handelsforeningen til at betale for flytningen, en udgift på ca. 2.000 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget tog d. 10.6.1997, sag nr. 45 placeringer til efterretning.

Central-og skatteforvaltningen og teknik- og miljøforvaltningen inds tiller,

at Robert Jacobsens skulptur "Polycrome III" flyttes til Bag-
sværd Torv med placering som foreslået samt,

at Handelsforeningen Bagsværd By betaler for flytning af
skulpturen med sokkel med indtil 2.000 kr.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BKU 10.12.1996, sag nr. 71

BKU 10. 6.1997, sag nr. 45

Punkt 382: HØJE GLADSAXE FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE AF RENOVEREDE BYGNINGSDELE

ØU 24.06.1997, nr. 382

ØU 24.06.1997, nr. 382

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 382

HØJE GLADSAXE FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE AF RENOVEREDE BYGNINGSDELE

Økonomiudvalget tiltrådte den 22.10.1996, sag nr. 601, at kommunen og boligselskaberne/-foreningerne i Høje Gladsaxe i en fælles henvendelse til Bygge- og Boligstyrelsen ansøgte om dispensation fra boligbyggerilovens bestemmelser, således at vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele, bortset fra gavle, kan foretages i fællesskab.

Yderligere tiltrådte Økonomiudvalget den 7.1.1997, sag nr. 7 at ansøgningen blev ændret, således at gavlenes fremtidige vedligeholdelse, herunder evt. inddækning af resterende gavle, indgår i den fælles vedligeholdelse.

I brev af 3.6.1997 meddeler Bygge- og Boligstyrelsen, at man, under henvisning til kommunens, Landsbyggefondens og boligorganisationernes anbefaling, i h.t. § 144 i lov om almene boliger, kan godkende, at henlæggelser til og vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele sker i fællesskab.

Godkendelsen omfatter de bygningsdele, der er renoveret som beskrevet i KBI's notat af 30.5.1996.

For at sikre, at ordningen ikke indebærer en risiko for afdelingernes midler sker godkendelsen på vilkår af:

1. at det f.eks. ved tinglysning af aftalen sikres, at den enkelte
afdeling kun hæfter for sin del af udgifterne efter fordelingsnøglen,
2. at kommunen ved udøvelsen af sit tilsyn er særligt opmærksom
som på den fælles vedligeholdelsesordning og dennes
hensigtsmæssighed og gennemskuelighed, og
3. at kommunen tager vedligeholdelsesordningen op til revision i forbindelse med eventuelle kommende væsentlige
renoveringer/ombygninger, samt når der i øvrigt måtte være
anledning til det.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Forvaltningen vil, efter forelæggelse af sagen for

Økonomiudvalget , underrette boligselskaberne/-foreningerne om Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse af den fælles vedligeholdelse af de renoverede bygningsdele og stille krav om, at det i forbindelse med den nye samdriftsaftale, som skal laves, sikres, at den enkelte afdeling kun hæfter for sin del af udgifterne efter fordelingsnøglen.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 22.10.1996, nr. 601 

ØU 7. 1.1997, nr. 7 

**Punkt 383: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING
MØLLEPARKEN 2, NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED**

ØU 24.06.1997, nr. 383

ØU 24.06.1997, nr. 383

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 383

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING MØLLEPARKEN 2, NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED

I breve af 4.3. og 27.5.1997 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om tilladelse til at nedlægge lejligheden, Gammelmosevej 65, st. th. Nedlæggelsen er midlertidig, foreløbig for 10 år. Lejligheden, der er på 2 vær. med et areal på 67,5 m², skal efter nedlæggelsen anvendes til afdelings- og varmemesterkontor.

Ansøgningen begrundes bl.a. med, at varmemesterkontoret p.t. har til huse i en ombygget garage, der ikke opfylder de krav, som stilles fra Arbejdstilsynets side. Bl.a. er der hverken bad, toilet eller frokost/spisefaciliteter. Endvidere er der kulde- og fugtproblemer, som gør lokalet uegnet til varmemesterkontor.

Hertil kommer, at ejendomsfunktionærernes arbejde indebærer brug af EDB-teknologi, og at det er påkrævet, at EDB apparaturet er installeret på forsikringsmæssig forsvarlig vis.

Der er ikke, efter selskabets opfattelse, mulighed for at tilvejebringe passende faciliteter for afdelingens funktioner, medmindre der opføres en bygning til formålet, og dette vil være arealmæssigt uhensigtsmæssigt og forbundet med så store økonomiske krav, at en sådan mulighed ikke i praksis vil kunne realiseres.

Efter en evt. nedlæggelse af lejligheden stilles afdelingsbestyrelsens nuværende mødelokale til rådighed for forskellige beboeraktiviteter, og varmemesterkontoret retableres som garage.

Nedlæggelsen af lejligheden er godkendt på et afdelingsmøde.

Boligselskabet har ved telefonisk henvendelse oplyst, at der er ansat 2 ejendomsfunktionærer i afdelingen. Begge har funktionærbolig. Den ene i selve afdelingen, den anden i Mølleparken 1, der ligger på den anden side af Buddingevej.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter lov om almene boliger kan væsentlig forandring af almene boligorganisationers ejendomme kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Godkendelse af

nedlæggelse af boliger må kun gives , hvis nedlæggelsen skønnes nødvendig efter en samlet vurdering af hensynet til de boligsøgende og baggrunden for nedlæggelsen. Byrådet indberetter afhændelse og forandring af ejendomme, herunder nedlæggelse af boliger, hvori indestår statslån eller statsgaranterede lån, eller hvortil der ydes driftsstøtte, til Hypotekbanken.

Hypotekbanken afgør, om forudsætningerne for støtten er ændret, således at den helt eller delvis skal bortfalde.

Sagen har været forelagt teknik- og miljøforvaltningen med henblik på en udtalelse om, hvorvidt de bestemmelser, der er fastsat omkring arbejdsmiljømæssige forhold m.v. betinger den ansøgte nedlæggelse.

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler:

Der er i en bekendtgørelse fra 1992 fastsat bestemmelser om faste arbejdssteders indretning, der gælder for nybyggeri.

Det eksisterende lovlige varmemesterkontor kan fortsætte sin aktivitet som hidtil i overensstemmelse med de bestemmelser, der gjaldt ved indretningen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Økonomiudvalget gav den 5.12.1995, sag nr. 722, tilladelse til at nedlægge en 3-vær. lejlighed i afdeling Søndergård Park. Ansøgningen var begrundet med væsentlige støjproblemer fra den tilstødende varmecentral. Lejligheden blev indrettet til ejendomskontor, hvilket løste problemet med, at gangbesværede og handicappede ikke kunne komme ned i kælderen til ejendomskontoret.

Det er forvaltningens opfattelse, at lejligheder kun bør nedlægges, hvis særlige forhold gør sig gældende.

Forvaltningen finder ikke, at der i den konkrete sag er sådanne særlige forhold. Dels er der i afdelingen et lovligt indrettet varmemesterkontor og dels er der ikke, som i afdeling Søndergård Park problemer med selve lejligheden, som kunne berettigede en nedlæggelse.

Yderligere kan en tilladelse til nedlæggelse måske medføre, at andre afdelinger, som er opført omkring samme tidspunkt som Mølleparken 2, 1956 og 1963, og

derfor ikke har samme faciliteter som nyere byggerier, også vil søge om nedlæggelse af en lejlighed til indretning af varmemesterkontor.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen om nedlæggelse af lejligheden.

Økonomiudvalget: Indstillingen blev tiltrådt.

ØU 5.12.1995, nr. 722 

Punkt 384: GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, VEDTÆGTER

ØU 24.06.1997, nr. 384

ØU 24.06.1997, nr. 384

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 384

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, VEDTÆGTER

Økonomiudvalget godkendte den 17.12.1996, sag nr. 743, som øverste myndighed udkast til nye vedtægter for Gladsaxe almennyttige Boligselskab med bemærkning om, at § 16, stk. 3 skulle præciseres eller måtte udgå.

Vedtægterne var udarbejdet som en konsekvens af lov om almene boliger.

Med brev af 29.5.1997 fremsender boligselskabet vedtægter, hvori § 16, stk. 3 er udgået.

Vedtægterne er i den endelige udformning godkendt af repræsentantskabet den 23.4.1997.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

De fremsendte vedtægter er i overensstemmelse med de vedtægter, som Økonomiudvalget godkendte den 17.12.1996, sag nr. 743. Dog er der en trykfejl i vedtægternes § 14, stk. 1, 3. afsnit, idet der nu står øvrige boligtagere og ikke som tidligere, øvrige lejere. Forholdet er drøftet med DAB, der er enig med kommunen. DAB vil fremsende en ændret version af vedtægternes § 14, stk. 1, 3. afsnit.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Selvom vedtægterne er godkendt af kommunen som øverste myndighed inden den 1. januar 1997, skal de nye vedtægter efter den 1. januar 1997 fremsendes til den tilsynsførende kommune.

Byrådet skal herefter som tilsynsmyndighed påse, at vedtægterne opfylder lovens regler om almene boligorganisationer eller regler fastsat i medfør heraf.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at
vedtægterne tages til efterretning.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU. 17.12.1996. nr. 743 

**Punkt 385: GLADSAXE ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING, VEDTÆGTER**

ØU 24.06.1997, nr. 385

ØU 24.06.1997, nr. 385

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 385

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, VEDTÆGTER

Med brev af 17.4.1997 fremsender KAB nye vedtægter for Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening til kommunens gennemsyn.

KAB oplyser,

at vedtægterne er vedtaget på bestyrelsesmøde den 17.3.1997 og på repræsentantskabsmøde den 24.3.1997, at Byrådet ikke fremover er repræsenteret i bestyrelsen, og at spørgsmålet om Byrådets repræsentation i bestyrelsen er behandlet særskilt på repræsentantskabsmødet.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

De nye vedtægter er udarbejdet som en konsekvens af lov om almene boliger, hvorefter samtlige almennyttige boligselskaber pr. 1.1.1997 omdannes til almene boligorganisationer.

For andelsboligforeninger medfører lovændringen ikke ændringer af den organisatoriske struktur, fordi beboerne også før lovændringen var sikret beboerflertal i såvel bestyrelse som øverste myndighed.

Godkendelse af vedtægter og valg af de i vedtægterne fastsatte antal medlemmer kan ske på første ordinære repræsentantskabsmøde.

Den væsentligste ændring fra de gamle til de nye vedtægter vedrører bestyrelsens sammensætning.

Ifølge de tidligere vedtægter bestod bestyrelsen af 11 medlemmer, hvoraf de 2 blev udpeget af Byrådet.

Ifølge de nye vedtægter består bestyrelsen fortsat af 11 medlemmer, men alle udpeges af repræsentantskabet blandt GAA's bolighavende medlemmer.

Økonomiudvalget udpegede den 15.4.1997, sag nr. 250, repræsentanter og suppleanter til de almene boligorganisationers bestyrelser. Der blev ikke udpeget medlemmer til GAA's bestyrelse.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til vedtægterne:

§ 15, stk. 3: Såfremt det ønskes af afdelingsbestyrelserne er afdelingerne Ved Stadion, Bakkely, Mørkhøjvænge og Højebo hver repræsenteret med 1 medlem i bestyrelsen, hver af afdelingerne Marielyst og Kildevænget med 2. Ledige bestyrelsesposter besættes af repræsentantskabet.

Efter vedtægternes § 18, stk. 1 er det afdelingsmødet, der foretager

4) valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

5) eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Afdelingsmødet kan udpege andre end afdelingsbestyrelsesmedlemmer til repræsentantskabet, og det bør derfor ikke være afdelingsbestyrelsen, der træffer beslutning om afdelingens repræsentation i bestyrelsen, men afdelingsmødet.

Ved opdelingen af afdeling Ved Stadion er udskilt en ny selvstændig afdeling Bondehavevej 192 - 216. Den nye afdeling har ikke, som de øvrige små afdelinger, en vedtægtsmæssig ret til at udpege et medlem til bestyrelsen.

Dette spørgsmål har været drøftet med såvel forretningsfører som selskabets formand. Ifølge de indhentede oplysninger har den nye afdeling Bondehavevej 198 - 216 ikke ønsket en sådan vedtægtsmæssig ret, og det har været såvel forretningsførers som selskabsbestyrelsens opfattelse, at der ikke var grundlag for at tildele den nye afdeling en vedtægtsmæssig ret til et medlem af bestyrelsen imod dens eget ønske, og at der ikke består en lovmæssig pligt hertil. Det er samtidig oplyst, at selskabets bestyrelse er indstillet på senere at ændre vedtægterne, hvis den nye afdeling senere fremsætter ønske om en vedtægtsmæssig ret til at udpege et medlem til selskabets bestyrelse.

Om omdannelsen:

Byrådet skal påse, at vedtægterne opfylder lovens regler om almene boligorganisationer og orientere Bygge- og Boligstyrelsen, Landsbyggefonden m.fl. om omdannelsen

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles boligorganisationen,

at vedtægternes § 15, stk. 3 må ændres, så det bliver
afdelingsmødet, der tager stilling til afdelingens
repræsen-
tation i bestyrelsen, og

at ét evt. fremtidigt ønske fra afdeling Bondehavevej
198 - 216

om en vedtægtsmæssig ret til at udpege medlemmer
til
bestyrelsen må medføre, at vedtægterne ændres.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 15.4.1997, nr. 250📄

Punkt 386: PAPIR OG PAPIRKVALITET

ØU 24.06.1997, nr. 386

ØU 24.06.1997, nr. 386

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 386

PAPIR OG PAPIRKVALITET

I miljøplan 1996 - 2000 hedder det, at " miljøbelastningen skal derfor bl.a. nedsættes via anvendelse af mindre miljøbelastende produkter og materialer."

Med udgangspunkt heri har central- og skatteforvaltningen vurderet kommunens nuværende politik med hensyn til indkøb og anvendelse af papir.

Gladsaxe rådhus anvendte i 1995 ca. 8 mill. ark A4 (ca. 40 tons) papir fordelt på kopi- og printerpapir, papir i trykkeri, brevpapir, farvet papir, karton m.m. De to førstnævnte repræsenterer de største anvendelser.

Miljøministeriet har udsendt en vejledning om miljøvenligt skrive- og kopipapir. Heri hedder det:

"For at reducere energiforbruget og spildevandsudledninger fra papirproduktion bør papiret være produceret med mindst brug af jomfruelige papirfibre og klorholdige kemikalier til blegning - altså helst 100 procent genbrugspapir, som ikke er chlorbleget."

På denne baggrund har central- og skatteforvaltningen ved fremtidig udbud af papir, gældende for hele kommunen, til hensigt at følge nedenstående retningslinier.

Papirforbruget bør reduceres. Dette vil bl.a. ske ved i videst muligt omfang at kopiere på begge sider.

Der anvendes ubleget eller ikke chlorbleget miljøpapir (f.eks. svanemærket) eller genbrugspapir til kopiering, trykning og almindelig mangfoldiggørelse (notater, dagsorden m.m.).

Brevpapir skal tilsvarende være miljømærket papir. Kuverter, kladdeblokke, m.v. skal være ubleget genbrugspapir.

Erfaringen med miljømærket papir og genbrugspapiret vil blive vurderet efter et halvt år.

Det bemærkes at, genbrugspapir støver mere og dermed giver øgede gener i kontormiljøet.

Derudover kan risikeres hyppigere maskinstop, som er

forstyrrende i det daglige arbejde, samt er medvirkende til større udgifter til vedligeholdelse.

Sikkerhedsudvalget for administrationen (SiUa) kan anbefale som forsøg at gå over til brug af 100 procents genbrugspapir.

SiUa er betænkelig ved den større støvmængde og risiko for maskinstop. For at få undersøgt det, foreslås det, at der gøres forsøg med 100 procents genbrugspapir i f.eks. 6 måneder. Derefter evalueres forsøget for beslutning om at stoppe eller fortsætte.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Punkt 387: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

ØU 24.06.1997, nr. 387

ØU 24.06.1997, nr. 387

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 387

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

4 skolebestyrelsesmedlemmer, Per Olsen, Johnna Hansen, Yvonne Sørensen og Benny Christensen ønsker at udtræde af skolebestyrelsen ved Lundevang skole med udgangen af juni 1997.

Per Olsen, Johnna Hansen og Benny Christensen ønsker at udtræde da de ikke længere har børn gående på Lundevang skole, og Yvonne Sørensen ønsker at udtræde af arbejdsmæssige grunde.

Ret til at udtræde:

Folkeskolelovens § 43, stk. 2 : "En forældrerepræsentant kan forlange at blive fritaget for medlemskab af skolebestyrelsen, hvis barnet udskrives af skolen".

I.h.t. bekendtgørelse. 814 , 11.10.93 § 30, stk. 1 kan et medlem udtræde af skolebestyrelsen såfremt vedkommende på grund af forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for hvervet.

Der er ikke flere stedfortrædere. Godkendes blot en af ovenstående udtræden af skolebestyrelsen skal der snarest muligt afholdes suppleringsvalg, se efterfølgende sag.

Oversigt, der viser hvor mange stedfortrædere der er tilbage på de enkelte skoler vedlægges, (**bilag 4**).

Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at
ansøgningerne om udtræden af skolebestyrelsen fra Per Olsen, Johnna Hansen, Yvonne Sørensen og Benny Christensen imødekommes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 388: SUPPLERINGSVALG TIL SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

ØU 24.06.1997, nr. 388

ØU 24.06.1997, nr. 388

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 388

SUPPLERINGSVALG TIL SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

Skolebestyrelsen ved Lundevang skole mangler 4 forældrevalgte medlemmer, og der er ikke flere stedfortrædere på listen. Der skal udskrives suppleringsvalg til skolebestyrelsen, når der ved ledighed ingen stedfortrædere er på listen. Der skal vælges 4 medlemmer til skolebestyrelsen og indtil 7 stedfortrædere.

Valgbestyrelsen har følgende sammensætning:

Lonny Hjorth, formand for valgbestyrelsen
Flemming Lynge Christensen, skolebestyrelsesformand
og
Anne-Lis Lystrup, skoleinspektør

Tidsplan for suppleringsvalg

Tirsdag 5.8.1997 Byrådet bekendtgør valget i
lokalbladene

Torsdag 21.8.1997 Orienterings- og opstillingsmøde for
alle forældre

Mandag 1.9.1997 Frist for opstilling

Der er herefter to tidsplaner

1. Kun 1 liste er indleveret:

Tirsdag 2.9.1997 Valgbestyrelsen meddeler valgets
resultat
til de valgte 4 medlemmer, til
stedfortræderne
og til byrådet.

Byrådet offentliggør herefter resultatet af valget ved
annonce i lokalbladene.

Skolebestyrelsen konstituerer sig.

2. Flere lister er indleveret, valg skal afholdes:

Torsdag 25.9.1997 Valg på Lundevang skole, derefter
optælling af stemmer

Fredag 26.9.1997 Valgbestyrelsen meddeler valgets
resultat

til de valgte 4 medlemmer, til
stedfortræderne
og byrådet.

Byrådet offentliggør herefter resultatet af valget ved
annonce i lokalbladene.

Skolebestyrelsen konstituerer sig.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller at der udskrives
suppleringsvalg til Lundevang skoles skolebestyrelse.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 389: REFERATER AF VENSKABSBYMØDER I SKI OG HAABERSTI

ØU 24.06.1997, nr. 389

ØU 24.06.1997, nr. 389

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 389

REFERATER AF VENSKABSBYMØDER I SKI OG HAABERSTI

Der blev afholdt lille nordisk møde i Ski 23.5.1997, hvor borgmester Ole Andersen, byrådsmedlem Birgitte F. Schultz og fuldmægtig Renate Christensen deltog. Dagsorden for mødet blev godkendt af Økonomiudvalget 6.5.1997, sag nr. 288.

Referat af mødet vedlægges (**Bilag 5 a**).

Der er desuden afholdt officielt venskabsbymøde i Haabersti i forbindelse med venskabsbybesøget 6. - 8.6.1997 med dagsorden som tiltrådt af Økonomiudvalget 27.5.1997, sag nr. 306.

I besøget deltog borgmester Ole Andersen, byrådsmedlemmerne Bjarne Rasmussen og Kai Svane Nielsen, kontorchef Karin Albertsen og tolken Karin Tatunts Andersen.

Referat af besøg og møde vedlægges (**Bilag 5 b og 5 c**).

Central-og skatteforvaltningen forelægger referaterne til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 6. 5.1997, nr. 288 

ØU 27. 5.1997, nr. 306 

**Punkt 390: OPGANGSBOFÆLLESSKAB KAGSÅVEJ 93 - 99,
ANLÆGSBEVILLING, TILLÆGSBEVILLING OG
PERSONALENORMERING**

ØU 24.06.1997, nr. 390

ØU 24.06.1997, nr. 390

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 390

OPGANGSBOFÆLLESSKAB KAGSÅVEJ 93 - 99, ANLÆGSBEVILLING, TILLÆGSBEVILLING OG PERSONALENORMERING

Efter indstilling fra Det Sociale Udvalg har Økonomiudvalget den 7.1.1997 sag nr. 52 godkendt, at social- og sundhedsforvaltningen udarbejder et konkret forslag til at ændre bebyggelsen Kagsåvej 93 - 99 til et opgangsfællesskab i henhold til bistandslovens § 68 b. Samtidigt blev den af 8.11.1996 fremsendte ansøgning om økonomisk støtte i 1997 til "igangsættelse af særlige initiativer for socialt udstødte og udstødningstruede personer" til Socialministeriets Storby-pulje godkendt. Den 5.3.1997 forelå der fra Socialministeriet bevilling på henholdsvis 1.890.000 kr, 1.331.200 kr og 1.170.000 kr. for årene 1997-1999.

En styregruppe med socialdirektøren som formand og repræsentanter for central- og skatteforvaltningen, teknik- og miljøforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen har udarbejdet et konkret forslag til opgangsfællesskab som boligsocialt tilbud. En projektbeskrivelse for renovering og indretning af opgangsfællesskabet er tidligere udsendt.

Ved at etablere opgangsfællesskabet som et boligsocialt tilbud efter bistandslovens § 68b, etableres der en social institution under Det Sociale Udvalg og med selvstændigt budget og normering. Der er 50% refusion af udgifterne fra amtet. Der er redegjort for projekts formål, målgruppe, aktiviteter, bemanning, organisation og økonomi, som skal danne ramme om opgangsfællesskabets daglige funktion. Opgangsfællesskabet retter sig mod personer med sociale problemer, der indebærer, at de ikke kan bo i almindelig bolig uden støtte og hvis daglige adfærd vanskeligt lader sig passe ind i et almindeligt boligmiljø. Beboerne skal kunne profitere af opgangsfællesskabets støtte og aktiviteter.

Finansiering

Det boligsociale tilbud finansieres efter § 68 b, idet der er 100% finansiering af tilbuddet det første år af midler fra Storby-puljen (1.890.000 kr). Det 2. år er der en (amts)kommunal medfinansiering på 25% (Storby-pulje andel på 1.775.000 kr. og (amts)kommunal andel på 221.900 kr), mens der det 3. år er en (amts)kommunal medfinansiering på 33 1/3% (Storby-pulje andel på 1.170.000 kr. og (amts)kommunal andel på 292.500 kr).

Herefter er der løbende udgifter pr. år for henholdsvis amt og kommune på 850.000 kr., hvilket finansieres inden for § 68 b.

Da de bygningsmæssige rammer ikke er bragt til veje før april 1998 ansøges Socialministeriet om at projektperioden på 3 år udskydes 1 1/4 år.

Etableringen af de bygningsmæssige rammer for opgangsfællesskabet finansieres efter Lov om Almene boliger m.v. (lov nr 374 af 22.05.1996), som almene ældreboliger (§5, stk 8)

Kommunalbestyrelsen (...) kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til kommunale, almene ældreboliger (...), der etableres ved (...) 2) ombygning (...) af eksisterende ejendomme (§ 115, stk 2).

Anskaffelsessummen finansieres i givet fald med 91 % indekslån, 7 % kommunal grundkapital og 2% beboerindskud (§ 118). Den kommunale grundkapital kan tilvejebringes som grundværdien af den kommunalt ejede ejendom. Herefter beregnes husleje efter sædvanlige kriterier og beboerne betaler husleje. Afhængig af den enkeltes økonomiske forhold kan der ydes boligsikring/boligyldelse.

Almene ældreboliger skal med hensyn til udstyr og udformning være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere (§110, stk. 1). Hver bolig skal være forsynet med selvstændig toilet, bad og køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde beslutte, at ældreboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken (stk.. 2). Fra hver bolig skal der kunne tilkaldes bistand på et hvert tidspunkt af døgnet. (stk.. 3). Boligens adgangsforhold skal være egnede for gangbesværede. I ældreboliger, der tilvejebringes ved indretning af eksisterende beboelsesejendomme, kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde, hvor ejendommens indretning gør det nødvendigt, tillade, at der ikke install-eres elevator (stk. 4).

Der er ikke nogen krav til minimumsstørrelse pr. bolig. Den foreliggende projektbeskrivelse omfatter en ombygning, der dækker ovennævnte krav til boligens udformning, indretning m.v. At installere nødkald i de tilfælde, hvor der er behov herfor, dækker ovennævnte krav. Dog er det nødvendigt, at kommunalbestyrelsen giver tilladelse til, at der ikke installeres elevator.

Skema A ansøgning forelægges Økonomiudvalget parallelt med forelæg gelse af denne sag.

Projektbeskrivelse:

De 4 eksisterende 2 1/2 værelses lejligheder ombygges, dels til 5 nyindrettede 1 værelses lejligheder, dels til fællesarealer for opgangsfællesskabet incl. kontor og personalerum.

Bygningerne der i dag er el-opvarmet konverteres til gasfyrret centralvarmeanlæg. Endvidere gennemføres en generel istandsættelse af indvendige overflader incl. gulve.

Der udføres branddøre mod trapperum. Kældervinduer udskiftes og el-installationer gennemgås. Det er forudsat, at Primærprojektet varetager oprydning i ejendommen samt istandsættelse af kælderlokalerne.

En gennemførelse af ovenstående projektbeskrivelse er overslagsberegnet til 3.132.000 kr

Byggearbejder deles i 2 etaper, hver omfattende en ejendom, da det forudsættes at den enkelte ejendom er uden beboere under renoveringer.

1. etape udføres i perioden primo december 1997 - ultimo februar 1998

2. etape udføres i perioden ultimo februar 1998 - medio maj 1998.

Specifikation af økonomi for renoveringen og entreprenørforslag fremgår af sag nr. 400

Det Sociale Udvalg indstiller,

at nærværende projektbeskrivelse samt tidsplan godkendes,

at projekteringsledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at arbejdet udbydes som begrænset udbud i hovedenpreprise,

at kommunen er långiver i forhold til byggeriet af de 13 lejligheder,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.132.000 kr. finansieret af kommunens kasse,

at indtægter vedrørende optaget lån på 3.632.720 kr. beboerindskud på 79.840 kr., samt gebyr på 12.000 kr, indregnes i budget 1998

at der gives tilladelse til igangsætning af hovedprojektering efter Økonomiudvalget 24.6.1997,

at der gives tilladelse til at der ikke installeres elevator,

at der normeres en lederstilling svarende til ledende hjemmevej leder (skalatin 28-34) med tillæg på h.h.v. 9.200 kr og 11.000 kr (84 niveau) svarende til en årlig udgift på 303.537 kr inklusiv pension, ATP m.v. pr. 1.1.1998,

at der normeres 4 medarbejderstillinger svarende til hjemmevejledere (skalatin 16-28) med tillæg på 9.200 kr (84 niveau) svarende til en årlig udgift på 281.000 kr. pr. medarbejder inklusiv 5% vikardækning af grundløn, samt pension, ATP m.v. pr. 1.4.1998,

at der normeres en 10-timer administrativ medarbejder som assistent svarende til en årsløn på fuld tid på 236.000 kr inklusiv pension, ATP m.v. pr. 1.4.1998.

at ovennævnte finansieres under § 68 b, samt

at der gives positiv og negativ tillægsbevilling på 1.890.000 kr. til budget 1997, og at udgiftsbeløbet kan overføres til 1998.

Jens Thind-Andersen og Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at ejendommen er medtaget i Økonomiudvalgets budget for 1998-2001 med fuld lejeindtægt for 12 lejligheder 195.700 kr.

Ved fraflytningen i 1997 er der efter aftale med social- og sundhedsforvaltningen ikke sket genudlejning. For 1997 forventes således kun en lejeindtægt på ca. 80.000 kr.

Ejendommen skal overgå fra Økonomiudvalget til Det Sociale Udvalg pr. 31.12.1997, og lejetabet kan således opgøres til ca. 116.000 kr., som forventes dækket over Det Sociale Udvalg budget.

Social- og sundhedsforvaltningen bemærker følgende: "I ovennævnte sag er der i afsnittet om finansiering en oplysning, der er forfattet uheldigt.

Det drejer sig om : " Herefter er der løbende udgifter pr. år for henholdsvis amt og kommune på 850.000 kr.,

hvilket finansieres inden for § 68b.

Dette afsnit skal erstattes af følgende :

Herefter er der løbende udgifter pr. år for henholdsvis amt og kommune på 850.000 kr. Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen d. 7.1.1997, sag nr. 52 blev det anført, at den kommunale medfinansiering såvel i projektperioden som efterfølgende ikke vil kunne afholdes indenfor Det Sociale Udvalgs budgetramme, men skal i så fald finansieres af kommunens kassebeholdning.

Der forventes derfor, at der til Det Sociale Udvalgs budgetbidrag vil blive tilføjet et ønske om tilførelse af ressourcer svarende til den kommunale medfinansiering/den kommunale udgift i de enkelte år.

Social- og sundhedsforvaltningen beklager, at dette ikke fremgik ved det Sociale Udvalgs behandling af sagen d. 4.6.1997, sag nr. 77.”

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm og Lars Abel) anbefaler sagen til Byrådet, idet der gives igangsætningstilladelse til hovedprojektering. Stillingsnormeringerne indgår i budgetdrøftelserne, hvilket Lars Abel dog undlod at stemme for.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen) undlod at stemme.

BR 8.12.1993, nr 261
ØU 17. 9.1996, nr 551 
SOU 18.12.1996, nr 222
SOU 4. 6.1997, nr. 77
SOU 4. 6.1997, nr. 78

Punkt 391: OMBYGNING AF KAGSÅVEJ 93-99, SKEMA A

ØU 24.06.1997, nr. 391

ØU 24.06.1997, nr. 391

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 391

OMBYGNING AF KAGSÅVEJ 93-99, SKEMA A

Social- og sundhedsforvaltningen har fremsendt skema A med ansøgning om støtte til ombygning af kommunens ejendom Kagsåvej 93-99. Samtidig er fremsendt førsynsrapport udarbejdet den 21.5.1997 af rådgivende ingeniører F.R.I. Erik K. Jørgensen A/S.

Med skema A er samtidig fremsendt ansøgning om tilladelse til at der ikke installeres elevator i ejendommen, da beboerne i det boligsociale opgangsfællesskab ikke er fysisk handicappede eller gangsbesværede.

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 1998 bestemmes det:: "Der indføres desuden stop for nye tilsagn og midlertidigt statslig udskydelsesordning for det støttede nybyggeri i den resterende del af 1997".

Det er umiddelbart forvaltningens opfattelse at et skema A tilsagn vedrørende ombygning af Kagsåvej 93-99 er omfattet heraf, men der er ikke udmeldt nogen egentlig instruktion herom.

Social- og sundhedsforvaltningen oplyser:

Ejendommen består af to boligblokke og indeholder 12 lejligheder fordelt på 8 1-værelses lejligheder og 4 2½-værelses lejligheder.

Efter ombygningen vil ejendommen udgøre et opgangsfællesskab, som indeholder 13 1-værelses lejligheder, fællesarealer for opgangsfællesskabet og servicearealer (personalerum og lignende). Servicearealerne finansieres over bistanndsloven.

Lejlighederne forudsættes beboet af personer med særlige sociale vanskeligheder.

Byggearbejderne deles i to etaper, hver omfattende en ejendom, da det forudsættes at den enkelte ejendom er uden beboere under renoveringen.

Kommunen fungerer som byggelångiver indtil optagelsen af realkreditlån ved byggeriets afslutning.

Skema A ansøgningen:

Lejlighedsfordelingen er således

13 stk. 1-vær á 36,8 m2, i alt 478 m2

Fællesarealerne udgør 62 m2 af det samlede areal på 478 m2.

Udgifterne til ombygningen er opgjort som følger:

Grundlignende udgifter	1.310.000 kr.
Omkostninger	471.000 "
Håndværkerudgifter	<u>2.864.000 "</u>
I alt	<u>4.645.000 kr.</u>

Beløbet er inklusive moms.

Den årlige boligafgift vil på det foreliggende grundlag udgøre 659 kr. pr. m2. Den månedlige boligudgift for en lejlighed på 36,8 m2 inklusive fællesareal er beregnet til 2.021 kr. ekskl. varme.

Byggeriet finansieres således:

Realkreditlån, indekslån 91 %	4.226.950 kr.
Kommunal grundkapital 7%	325.150 "
Beboerindskud 2%	<u>92.900 "</u>
I alt	<u>4.645.000 kr.</u>

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter bistandslovens § 68 b kan kommunen tilbyde personer med særlige sociale vanskeligheder ophold i bofællesskaber eller andre boformer, hvortil der kan ydes den nødvendige medhjælp.

I følge noterne til loven betyder det, at der hermed er skabt hjemmel for oprettelse af bofællesskaber og andre boformer med tilknyttet medhjælp for mennesker med særlige sociale vanskeligheder efter de samme retningslinier, som gælder for ældre personer med vidtgående fysiske eller psykiske behov.

Forinden det kan vurderes om en ejendom kan ombygges til kommunale ældreboliger, skal et uvildigt firma udarbejde en førsynsrapport, hvoraf det skal fremgå, at ejendommen er egnet til formålet. Der skal foretages en gennemgribende ombygning, og boligerne skal ved ombygningen blive væsentligt bedre egnede for ældre og fysisk eller psykisk handicappede.

Den sagkyndige, der foretager førsynet, må ikke have medvirket ved den eksisterende bygnings opførelse, drift eller vedligeholdelse og må ikke medvirke ved det påtænkte byggeris gennemførelse som rådgiver, leverandør, entreprenør eller lignende.

Rådgivningsfirmaet har afgivet en erklæring om, at det ikke har medvirket ved bygningens opførelse, drift eller vedligeholdelse og at man ikke medvirker ved den påtænkte ombygning.

Firmaet har på baggrund af en vurdering efter førsynet og gennemgangen af det foreliggende projektmateriale fundet, at det vil være fuldt forsvarligt at udføre den skitserede ombygning af Kagsåvej 93-99.

Almene ældreboliger skal med hensyn til udstyr og udformning være særligt egnet til brug for ældre personer med handicap, herunder kørestolsbrugere.

I ældreboliger, der tilvejebringes ved indretning af eksisterende beboelsesejendomme, kan kommunalbestyrelsen tillade, at der ikke installeres elevator. Under henvisning til at ejendommen hverken skal bebos af personer, der er fysisk handicappede eller gangbesværede anbefaler forvaltningen, at kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Efter lov om almene boliger kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til kommunale almene ældreboliger, der etableres ved ombygning eller erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme.

Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen for alment boligbyggeri. Der ydes kun statslig ydelsesstøtte til den del af anskaffelsessummen, som kan holdes inden for det vejledende rammebeløb.

Det gældende rammebeløb pr. 1.4.1997 udgør 13.057 kr. pr. m², hvorfor den afgørende anskaffelsessum vil kunne udgøre i alt 6.241.246 kr.

Ifølge skema A udgør anskaffelsessummen 4.645.000 kr.

Vedrørende finansieringen:

I henhold til lov om almene boliger kan kommunalbestyrelsen give tilsagn og yde lån og garanti og på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til

ombygning eller erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendommen til kommunale almene ældreboliger, hvortil der ydes indeksregulerede realkreditlån.

Ved tilsagn om støtte til ombygning af ejendomme til almene ældreboliger beregnes støtten på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning.

Den kommunale ydelsesstøtte udgør det første år ca. 19.000 kr. (beløbet indeksreguleres). Udgiften til ydelsesstøtte vil blive medtaget i budgettet for 1998.

Der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der får pantesikkerhed mellem 65 og 91% af anskaffelsessummen. Garantien udgør 1.207.000 kr. (beløbet indeksreguleres).

Teknik- og miljøforvaltningen har oplyst:

at der byplanmæssigt ikke er noget til hinder for projektet, idet

det dog bemærkes, at der skal foretages naboorientering, jf.

notat fra byplanafdelingen af 16.6.1997, (**bilag 6**),

at der skal fremsendes ansøgning om byggetilladelse i henhold

til bestemmelserne i Bygningsreglement 95,

at de foreslåede tekniske løsninger vurderes som hensigtsmæssige, og

at honorarer og håndværkerudgifter vurderes som værende rimelige.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at skema A ansøgningen godkendes.

Økonomiudvalget: Notat af 23.6.1997 blev omdelt.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm og Lars Abel) anbefaler sagen til Byrådet, idet den dog først forelægges, når resultatet af nabohearingen foreligger.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen) undlod at stemme.

**Punkt 392: OVERFØRELSE AF DRIFTSMIDLER FRA 1996 TIL 1997,
DET SOCIALE UDVALGS OMRÅDE, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 24.06.1997, nr. 392

ØU 24.06.1997, nr. 392

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 392

OVERFØRELSE AF DRIFTSMIDLER FRA 1996 TIL 1997, DET SOCIALE UDVALGS OMRÅDE, TILLÆGSBEVILLING

I Det Sociale Udvalg 2.4.1997, sag nr. 38, blev der til orientering forelagt en opgørelse over Det Sociale Udvalgs ønsker til overførelsesadgang af driftsmidler fra 1996 - 1997. Ønskerne til overførelsesadgang blev opgjort til i alt 4.071.973 kr. Af sagen fremgik, at de vedtagne principper for overførelsesadgang medfører, at udvalget reelt ingen overførelsesadgang har. Dette skyldtes primært, at der var merforbrug på børne- og ungeområdet med 4,2 mio. kr. og på køb/salg af plejehjemspladser med 4,7 mio. kr.

Da sagen om overførelsesadgang efterfølgende blev behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet, var Det Sociale Udvalgs område ikke medtaget, idet der senere skulle forelægges en sag om ønsker til konkrete overførelser.

Det har efterfølgende vist sig, at opgørelsen af ønskerne til overførelsesadgang for så vidt angår Værebros Park-nystart var opgjort forkert, idet der netto manglede 31.966 kr. Som

(bilag 7 a) er vedlagt en opgørelse over social- og sundhedsforvaltningens oprindelige ønsker fra udvalgsrådet 2.4.1997 korrigeret med 31.966 kr.

Ønskerne er på i alt 4.103.939 kr. fordelt med:

Puljemidler:	1.084.685
kr.	
Institutioner med brugerbestyrelse:	1.569.724
kr.	
Øvrige områder:	1.449.530
kr.	

Puljemidler

Det foreslås, at beløbet på 1.084.685 kr. overføres, ved at der gives tillægsbevilling finansieret af kassen. Central- og skatteforvaltningen er enige heri, idet pengene alternativt skal betales tilbage til staten.

Institutioner med brugerbestyrelse.

I følge principperne om overførelsesadgang skal institutioner med brugerbestyrelse prioriteres højt i situationer, hvor ikke alle overførelses ønsker kan tilgodeses. Samtidig sker der på udvalgsniveau en begrænsning af overførelsesadgangen, såfremt der på udvalgsniveau har været et merforbrug.

Ældreinstitutionerne havde under et, et merlønforbrug på 1.941.863 kr.

På denne baggrund finder social- sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen, at de enkelte institutioner, der har haft et merlønforbrug i forhold til det oprindelige årsbudget skal have dette modregnet i overførelsesadgangen. Reguleringen bør dog ikke medføre, at nogen institutioner får en øget negativ overførelsesadgang. Dette princip medfører at de oprindelige ønsker om overførelsesadgang bliver reduceret fra netto 1.569.724 kr. til 830.434 kr., det vil sige med 739.290 kr.

En specifikation på institutioner fremgår af (**bilag 7 b**)

Øvrige områder.

På øvrige områder var der ønsker om i alt at få overført 1.449.530 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen finder, at det vil give anledning til problemer, såfremt der ikke foretages overførelsesadgang på følgende delområder:

Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse, omsorgsområdet 99 kr.	711.4
Inventarkonto, omsorgsområdet 28 kr.	160.2
Drift af bus, bofællesskab 43.681 kr.	
<u>Vadstruphus, madkasse</u> <u>27.991 kr.</u>	
I alt	
943.399 kr.	

Derimod finder social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen, at man kan undlade at overføre de 351.131 kr. vedrørende kørsels- og radioordning. Dette medfører, at enhedsplejens (hjemmeplejens) biler udskiftets lidt senere end forudsat tidligere. Endvidere må det foreslåede overførte beløb på 155.000 kr. vedrørende Kriminalpræventivt Kontaktudvalg findes på anden vis.

Årsagen til at de øvrige overførelsesønsker på "øvrige områder" ønskes opretholdt er:

Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse. Beløbet er forudsat anvendt til istandsættelse af plejegruppelokaler. Det er ikke muligt at afholde denne udgift over 1997- budgettet. Såfremt beløbet ikke overføres, vil de sidste plejegruppelokaler ikke kunne blive etableret, hvilket har været en forudsætning for enhedsplejen udlægning. Beløbet til istandsættelse af plejegruppelokaler blev afsat som en driftsbevilling. Hvis den - hvad der havde været muligt - havde været afsat som en anlægsudgift, ville der ikke have været problemer med at få beløbet overført.

Inventarkonto. På omsorgsområdets inventarkonto blev der i 1996 bevidst holdt igen med forbruget, da et beløb på i alt 330.682 kr. i løbet af 1996 og 1997 skal overføres til dækning af merudgifter til edb-om sorgssystemet. Det lykkedes i 1996 at få sparet halvdelen af dette beløb op. Såfremt beløbet ikke overføres skal samtlige 330.682 kr. findes på nuværende års budget, hvilket anses for meget vanskeligt, da det reelt er meget få konti, der kan anvendes til dette formål, og da der samtidigt er et udgiftspres på omsorgsområdet.

Drift af bus, bofællesskaber og Vadstruphus, madkasse. Beløbene ønskes overført, da der reelt er tale om beboernes penge.

Generelt kan det anføres, at Det Sociale Udvalg i 1997 har en meget stram økonomi. Ved budgetkontrol 1. kvartal blev det således oplyst, at såfremt forbruget i 1997 udvikler sig henover året som i 1996, vil dette indebære en budgetoverskridelse. Det ville således ikke have været muligt ved omflytning af beløb inden for 1997 - budgettet at fremskaffe midler til brug ved dækning af den eventuelle manglende overførelsesadgang.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at puljemidlerne overføres fra 1996 til 1997, hermed gives der
tillægsbevilling på 1.084.685 kr. finansieret af kommunens
kasse,

at der på brugerbestyrelsesområdet overføres 830.434 kr. fra
1996 til 1997, hermed gives der tillægsbevilling på 830.434
kr. finansieret af kommunens kasse, samt

at der på øvrige områder overføres 943.399 kr. fra 1996 til 1997, hermed gives der tillægsbevilling på 943.399 kr. finansieret af kommunens kasse.

Jens Thind-Andersen og Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Udsat til Økonomiudvalgets møde den 5.8.1997.

SOU 2. 4.1997, nr. 38
ØU 29. 4.1997, nr. 260 
BR 14. 5.1997, nr. 91 
SOU 7. 5.1997, nr. 49
SOU 4. 6.1997, nr. 81

Punkt 393: BESVARELSE AF SPØRGSMÅL VEDRØRENDE HJEMMEHJÆLPERNORMERING

ØU 24.06.1997, nr. 393

ØU 24.06.1997, nr. 393

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 393

BESVARELSE AF SPØRGSMÅL VEDRØRENDE HJEMMEHJÆLPERNORMERING

Emilce Nielsen har i brev af 4. 5. 1997 stillet en række spørgsmål til borgmesteren, der vedrører hjemmeplejen i Høje Gladsaxe området,
(bilag 8 a)

Sagen har været drøftet i Byrådet den 14.5.1997, sag nr. 97 hvor man besluttede at oversende sagen til Det Sociale Udvalg.

Social- og sundhedsforvaltningen har i denne anledning udarbejdet vedlagte notat, (bilag 8 b)

I Det Sociale Udvalgs møde den 7. 5. 1997 ønskede Kirsten Christophersen at få eksemplificeret, hvorledes der gives besked til hjemm ehjælpsbrugere i forbindelse med aflysning, mindre hjælp end planlagt og tilbud om alternative tidspunkter. Social- og sundhedsforvaltningen har udarbejdet vedlagte notat, (bilag 8 c)

I samme møde ønskede Peter Brooker at få belyst, om der er sket ændringer i tildelingskriterierne for hjemmehjælp. Social- og sundhedsforvaltningen har udarbejdet vedlagte notat,
(bilag 8 d).

Det Sociale Udvalg indstiller, at notaterne tages til efterretning.

Jens Thind-Andersen og Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Byrådsmedlem Emilce Nielsen svares som indstillet.

BR 14. 5.1997, nr. 97 📄
SOU 7. 5.1997, nr. 47
SOU 4. 6.1997, nr. 72

Punkt 394: BØRNEKULTURUGE PROJEKTSTØTTE

ØU 24.06.1997, nr. 394

ØU 24.06.1997, nr. 394

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 394

BØRNEKULTURUGE PROJEKTSTØTTE

Kulturministeriet har i samarbejde med Det tværministerielle Børneudvalg inviteret landets amter og kommuner til at deltage i en 3-årig forsøgsordning om kultur i børn og unges institutioner.

Forsøgsordningen er sidste fase i et længere samarbejde mellem fire ministerier og skal yde støtte til arbejdet med kunst og kultur.

Formålet med ordningen er at stimulere og støtte forsøg, der over en længere periode kan være med til at styrke den kulturelle, kunstneriske og æstetiske dimension i børn og unges institutioner, med udgangspunkt i de deltagende amter og kommuners egne ressourcer og traditioner. Der lægges endvidere vægt på at de planlagte aktiviteter så vidt muligt kan føres videre på et realistisk grundlag, når forsøgsordningen er afsluttet.

Der har været afholdt en introduktionskonference hvor repræsentanter for børnekulturudvalget på daginstitutionsområdet deltog. Forsøgsordningen påbegyndes august 1997 og afsluttes marts 2000 med en evalueringsrapport og en afslutningskonference.

Forvaltningen foreslår at Gladsaxe Kommune deltager i forsøgsordningen ved at udvide den børnekulturdag som daginstitutioner og dagpleje afholder hvert år i oktober måned til en børnekultur-uge.

Der tages udgangspunkt i de rammer der tidligere har været for børnekulturdagen, som sædvanligvis afholdes på Gladsaxe Hovedbibliotek. I foreren er indrettet cafe hvor husorkestret spiller børnesange og i sal og møderum er indrettet værksteder. Som eksempler på værkstedsaktiviteter kan nævnes staffeli, skulptur, fingerdukkeleg, sang og bevægelse, dukketeater, gøgl, sminke og græskarværksted. Værkstederne forestås af institutionspersonale med interesse for det specielle felt. Endvidere har der i begrænset omfang været tilknyttet kunstnere til de enkelte aktiviteter.

Kombinationen af pædagoger og kunstnere har vist sig at give muligheder for at bryde faste strukturer give anledning til at prøve nye muligheder med udgangspunkt i det etablerede. En af ideerne i forsøgsordningen er netop at gøre brug af og hente

inspiration fra professionelle kunstnere.

Med støtte fra kulturbymidlerne blev en sådan udvidelse forsøgt i 1996 og erfaringerne herfra viste at arrangementet med udvidelsen fik en større betydning for beskæftigelse med kulturelle tiltag ude i institutionerne både før og efter.

Forvaltningen indstiller at der søges om 30.000 kr. i hvert af årene 1997, 1998 og 1999. Ordningen finansieres for den kommunale andels vedkommende indenfor daginstitutionsområdet ramme af kursusmidler, udviklingsmidler og institutionernes rammekonto.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Kirsten Christophersen og Peter Brooker)_indstiller, at Kulturministeriet ansøges om støtte på 30.000 kr. til forankring af en børnekulturuge.

Et mindretal (Jette Aagaard Madsen, stedf.) stemte imod.

Jens Thind-Andersen og Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt) tiltrådte, at Kulturministeriet søges om støtte.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen) stemte imod.

Lis Smidsholm og Lars Abel var ikke tilstede.

Punkt 395: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 395

Punkt 396: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 396

Punkt 397: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 397

Punkt 398: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 398

Punkt 399: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 399

Punkt 400: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 400

Punkt 401: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 401

Punkt 402: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 402

Punkt 403: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 403

Punkt 404: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 404

Punkt 405: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 405

Punkt 406: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 406

Punkt 407: Lukket

ØU 24.06.1997, nr. 407

Punkt 408: KØB AF SÆDER TIL TRIBUNEN PÅ GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING

ØU 24.06.1997, nr. 408

ØU 24.06.1997, nr. 408

Udvalgstype: ØU Mødedato: 24.06.1997 Nummer: 408

KØB AF SÆDER TIL TRIBUNEN PÅ GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING

Børne- og kulturforvaltningen har 16.6.1997 indledt drøftelser med AB omkring den kommende fodboldsæson på Gladsaxe Stadion.

Drøftelserne har primært drejet sig om sikkerheden, publikumsserviceringen og investeringer på længere sigt samt afledte konsekvenser heraf. Referat fra mødet 16.6.1997 vedlægges,

(bilag 11)

Én af mødets konklusioner er at der af sikkerhedsmæssige årsager kun må lukkes det antal personer ind på tribunen, hvortil der er sæder. Der er i dag ca. 2.500 sæder. For at kunne organisere og kontrollere at der ikke lukkes for mange tilskuere ind på tribunen, er det nødvendigt med nummerering af sæderne.

Hertil har AB selvfølgelig det ønske, at flest mulige af publikum kan tilbydes en siddeplads i den kommende sæson.

De eksisterende sæder nummereres nu, og udgiften på 25.000 kr. dækkes af AB.

Udgiften til indkøb af 500 sæder anslås til 140.000 kr. og skal dækkes af AB. AB har under drøftelserne gjort opmærksom på, at de forestiller sig en aftale, der i hovedtræk er sammenlignelig med den tidligere aftale. Den tidligere aftale er baseret på forudsætningen om, at AB forbliver i Superliga'en i mange år.

Det kan oplyses, at der ved indkøb af 1500 sæder, der er det ideelle antal, vil der være en kvantumrabat på 14.000 kr.

Idrætsudvalget indstiller,

at Børne- og kulturforvaltningen får mandat til at forhandle med AB om en aftale omkring indkøb af 500 sæder indenfor en ramme af 140.000 kr., således at kommunen får sit udlæg dækket indenfor max. 3 år. Forhandlingsresultatet forelægges Økonomiudvalget,

at sagen fremmes, således at indkøbet af stolene kan iværksættes umiddelbart efter, at det ønskede forhandlingsresultat er opnået,

at der gives en anlægsbevilling på 140.000 kr., og

at der anvises rådighedsbeløb via kommunens kasse.

Poul Reher Jensen ønskede, at AB betaler kontant.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Anlægsbevillingen hæves til 165.000 kr., da AB ønsker at nummerering af sæderne indgår i købet.

Borgmesteren oplyste, at AB har meddelt, at foreningen vil afdrage de 165.000 kr. over 3 år med 55.000 kr. årligt.

Herefter anbefalede et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder og Karin Søjberg Holst) sagen til Byrådet.

Et mindretal (Tove Eckhardt) stemte imod, idet hun mente, at 3 år var for lang afdragstid.

Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Lars Abel var ikke tilstede.

IU 19.6.1997, nr. 35