

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 16-09-2025

Møtedato Tirsdag d. 16. september 2025 kl. 09:30

Møtested 2608, Gladsaxeværrelset

Deltakere Trine Græse (A), Serdal Benli (F), Kristine Henriksen (A), Katrine Skov (A), Jakob Skovgaard Koed (A), Christina Falkberg (B), Henrik Sørensen (C), Lars Abel (M), Astrid Søborg (V), Martin Skou Heidemann (V), Trine Henriksen (Ø)

Innholdsfortegnelse

Betaling af indtrædelsesbeløb til Indsamling På Tværs I/S.....	3
Tillægsbevilling og rådighedsbeløb til fjernvarmeudbygning, Vadgårdsparken.....	4
Vestforbrænding, garantiprovision og kredit hos Nordea.....	6
Kommunegaranti for optagelse af lån i KommuneKredit for Novafos 2025.....	8
Deltagelse i EU-Interregionalt projekt om klog varmestyring.....	10
Godkendelse af Producentansvarsgebyr for emballageaffald 2026.....	13
Modtagelse af puljemidler under Ungeløftet.....	16
Puljen til udearealer på skolerne 2024, anlægsregnskab.....	18
Puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på skolerne 2024, anlægsregnskab.....	20
Finansiering af Slagsportscenter og Pitstop.....	23
Idébeskrivelse for det fælles hus i Værebros til godkendelse.....	26
Mundtlige meddelelser.....	29
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	30
Godkendelse.....	31

Sak 1: Betaling af indtrædelsesbeløb til Indsamling På Tværs I/S

23-1-07.01.00-Ø54

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives bevilling på 6.057.017 kr. til finansiering af Gladsaxe Kommunes indtræden i Indsamling På Tværs, finansieret af Kommunekassen, og
2. at ovenstående beløb opkræves via renovationstaksterne og tilbagebetales over fem år.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler,

1. at tillægsbevillingen på 7.272.954 kr. til kommunens indtræden i Indsamling på Tværs til renovationsområdet givet på Byrådet 23.10.2024, punkt 12, nulstilles,
2. at der gives en tillægsbevilling på 6.057.017 kr. til kommunens indtræden i Indsamling på Tværs til renovationsområdet,
3. at ovenstående beløb opkræves via renovationstaksterne og tilbagebetales over 5 år, og
4. at der i taksten for 2026 sker en korrektion af den for meget opkrævede takst i 2025.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resumé

Gladsaxe Byråd besluttede 23.10.2024, punkt 12, at kommunen skal indtræde i det tværkommunale renovationsarbejde Indsamling på Tværs I/S (IPT) og overdrage indsamling af affald i Gladsaxe Kommune til Ressourceindsamling A/S.

I den forbindelse skal der indskydes et indtrædelsesbeløb til IPT, som finansieres via mellemværende med kommunekassen og efterfølgende opkræves over renovationstaksterne.

Baggrund

Gladsaxe Kommune er pr. 01.01.2025 indtrådt i Indsamling på Tværs I/S og er dermed blevet medejer af IPT. Ved Gladsaxe Byråds beslutning om indtrædelse 23.10.2024 blev indtrædelsesbeløbet skønnet til at udgøre 7.272.954 kr.

IPT har med assistance fra selskabets revisor PwC og med afsæt i regnskab for 2024 opgjort egenkapitalen primo 2025 til 14.809.332 kr. Heraf bliver Gladsaxe Kommunes ejerandel 40,90 procent, baseret på den budgetterede omsætning i 2025. Det endelige indtrædelsesbeløb er opgjort til 6.057.017 kr.

Indtrædelsesbeløbet foreslås finansieret via kommunekassen og efterfølgende opkrævet via renovationstaksterne og tilbagebetalt over fem år efter ”hvile-i-sig-selv princippet” for renovationsområdet.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.09.2025, punkt 5.

Vedlegg

Bilag 1: Notat Endelig beregning vedrørende den nye ejerfordeling og Gladsaxe Kommunes indskud i IPT 2025

Bilag 2: Notat Endelig økonomiopgørelse 31.12.2024 vedrørende Furesø Kommunes udtræden af IPT

Sak 2: Tillægsbevilling og rådighedsbeløb til fjernvarmeudbygning, Vadgårdsparken

25-20-13.03.00-P20

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der gives et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2025 til projektering og udbud af fjernvarmeudbygning til boligafdeling Vadgårdsparken, og
2. at udgiften lånefinansieres via KommuneKredit.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resumé

Der søges om rådighedsbeløb og tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til supplerende projektering og udbud i forbindelse med udbygning af fjernvarme til den almene boligafdeling Vadgårdsparken.

Bevillingsansøgningen skyldes ændrede leveringsbestemmelser hos Gladsaxe Fjernvarme, samt nye, tekniske muligheder for øget energieffektivitet. Det gør det nødvendigt at opdatere og udvide det oprindelige projektgrundlag for Vadgårdsparken.

Projekteringen omfatter forberedende analyser og tekniske vurderinger forud for en senere anlægsbevilling, der vil dække den fysiske etablering af fjernvarme til de 222 rækkehuse i boligafdelingen.

Udgiften finansieres via lån i KommuneKredit og tilbagebetales over fjernvarmetaksten. Udgiften påvirker dermed ikke kommunens låneramme.

Baggrund

Byrådet godkendte 27.10.2021, projektforslag del 1 for fjernvarmeforsyning, der bl.a. omfatter 222 rækkehuse i boligafdelingen Vadgårdsparken. Samtidig godkendte byrådet en projekteringsbevilling for projektområdet.

Byrådet vedtog 19.06.2024, punkt 8, nye tilslutningsvilkår for Gladsaxe Fjernvarme. De nye vilkår gav mere incitament for boligafdelingen Vadgårdsparken til at konvertere de 222 rækkehuse på matriklen til fjernvarme.

På dén baggrund har Gladsaxe Fjernvarme igangsat arbejdet med detailprojektering af fjernvarmeudbygning til boligafdelingen.

I denne forbindelse vurderer fjernvarmeselskabet nye, tekniske muligheder, som kan forbedre udbygningen til området, både økonomisk og klimamæssigt. Disse muligheder indgik ikke i det oprindelige projekt og omfatter blandt andet:

- Mulighed for sænkning af fremløbstemperaturen, hvilket kan forbedre systemets samlede energieffektivitet og reducere varmetab.
- Valg af alternative rørtyper og etableringsmetoder, der kan være mere omkostnings- og klimamæssigt fordelagtige.
- Etablering af centrale og/eller shuntbaserede løsninger for bedre styring og regulering af varmeforsyningen i bebyggelsen.

For at kunne vurdere de nye, tekniske muligheder - og sikre den bedst mulige løsning - er der behov for en særskilt projekteringsbevilling. Alternativt vil boligerne blive tilsluttet med individuelle løsninger som den eksisterende forsyning.

De løsninger, der skal undersøges, er ikke omfattet af de gældende rammeaftaler for entreprenørydelser. Selve anlægsarbejdet i Vadgårdsparken skal derfor udbydes særskilt, for at finde en entreprenør til projektet.

Denne bevillingsansøgning dækker projekteringsomkostninger og udgifter til forberedelse og gennemførelse af udbudsprocessen.

Bilag 1 viser et overblik over fordelingen af omkostninger til projektering og udbud.

Økonomi

Der søges om rådighedsbeløb og bevilling på 0,7 mio. kr. til projektering og udbud med henblik på fjernvarmeforsyning af Vadgårdsparken.

Udgiften finansieres via lån i KommuneKredit og tilbagebetales af forbrugerne via fjernvarmetaksten. Der er derfor ingen påvirkning af kommunens låneramme.

Projektering og udbud udføres under gældende rammeaftale med Norsyn A/S.

Den ansøgte bevilling på 0,7 mio. kr. vurderes ikke at have nogen væsentlig konsekvens for brugerøkonomien i sig selv. Beløbet vil indgå som en del af den samlede projektøkonomi for fjernvarmeudbygningen til Vadgårdsparken og medregnes ved senere ansøgning om anlægsbevilling til den fysiske etablering. Her vil den samlede brugerøkonomiske konsekvens for projektet blive belyst.

Dialog med Vadgårdsparken

Gladsaxe Fjernvarme har løbende dialog med Vadgårdsparken, som har tilkendegivet stor interesse i at få fjernvarme til rækkehusene på boligafdelingens matrikel. Boligafdelingen ønsker en hurtig konvertering fra naturgas og har udtrykt vilje til at indgå i et tæt samarbejde med fjernvarmeselskabet for at muliggøre en effektiv og smidig proces.

Tidsplan

Projektering og udbud gennemføres i efteråret 2025. Herefter vil der blive fremlagt en særskilt sag med henblik på at søge anlægsbevilling til selve etableringen af fjernvarme til de 222 rækkehuse i Vadgårdsparken.

Relateret behandling

Byrådet 27.10.2021, punkt 14

Byrådet 19.06.2024, punkt 8

Klima- og Miljøudvalget 01.09.2025, punkt 5

Vedlegg

Bilag 1: Projektering og udbud af Vadgårdsparken

Sak 3: Vestforbrænding, garantiprovision og kredit hos Nordea

25-1-07.04.00-P27

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune godkender at VF Affaldsenergi ApS etablerer en kreditfacilitet hos Nordea Bank med en kreditramme på 400 mio. kr., hvoraf ejerkommunerne stiller garanti for 80 procent af beløbet,
2. at Gladsaxe Kommune hæfter solidarisk med selvskyldnerkaution for kreditfaciliteten i Nordea forudsat, at der mellem ejerkommunerne indbyrdes er aftalt, at hæftelsen fordeles mellem ejerkommunerne i overensstemmelse med principperne fastlagt i §6, stk. 3 i vedtægterne for I/S Vestforbrænding, og
3. at Gladsaxe Kommune årligt opkræver en garantiprovision på 0,6 procent af trækket på kreditfaciliteten fra VF Affaldsenergi ApS. Satsen for garantiprovision bliver løbende revurderet på baggrund af de aktuelle vilkår.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resumé

Efter selskabsgørelsen af VF Affaldsenergi ApS kan investeringer i selskabet ikke længere finansieres af lån gennem KommuneKredit, men der skal optages lån på kommercielle vilkår. VF Affaldsenergis bestyrelse og Nordea Bank har godkendt en kredit på 400 mio. kr. til VF Affaldsenergi ApS under forudsætning af, at ejerkommunerne stiller garanti for 80 procent af beløbet. Ejerkommunerne vil være berettiget til en garantiprovision på 0,6 procent p.a. af den udnyttede del af kreditfaciliteten - eller 0,75 procent p.a. af det garanterede beløb - for sikkerhedsstillelsen. Ejerkommunerne bag VF Affaldsenergi ApS skal godkende både garanti og -provision.

Kreditfacilitet hos Nordea Bank

Nordea Bank har godkendt en kreditfacilitet på 400 mio. kr. til VF Affaldsenergi ApS under forudsætning af, at ejerkommunerne stiller garanti for 80 procent af beløbet. Kreditfaciliteten skal anvendes til finansiering af de investeringer på affaldsenergis anlægget og tilhørende anlæg, som er overdraget til VF Affaldsenergi. Kreditfaciliteten er efterfølgende godkendt på VF Affaldsenergis bestyrelsesmøde 19.03.2025, hvorpå ejerkommunerne skal behandle og godkende garantistillelsen for kreditten.

Kommunerne hæfter med en solidarisk selvskyldnerkaution for lånet i Nordea. Der er udarbejdet en tillægsaftale til kautionsdokumentet, hvor ejerkommunerne indbyrdes aftaler, at hvis hæftelsen bliver aktuel, så fordeles den mellem ejerkommunerne i overensstemmelse med principperne fastlagt i §6, stk. 3 i vedtægterne for I/S Vestforbrænding, hvor ejerkommunerne hæfter efter registerfolketallet, idet Københavns Kommune dog alene hæfter efter indbyggertallet i den del af Københavns Kommune, der betjenes af Vestforbrænding. Gladsaxe Kommunes andel af sikkerhedsstillelsen vedrørende AV Miljø var ultimo 2024 på 7,1 procent, svarerende til en øvre ramme for hæftelsen på 22,9 mio. kr.

Garantiprovision

Kommunerne opkræver årligt en garantiprovision på 0,6 procent af den udnyttede del af kreditfaciliteten fra VF Affaldsenergi ApS. Provisionen er fastsat på baggrund af rådgivning fra advokatfirmaet Gorrissen Federspiel, og principperne er tiltrådt af Revisionsfirmaet Ernest & Young. For 2025 anbefaler Vestforbrænding, at kommunerne beslutter en garantiprovision på 0,6 procent af det lånte beløb. Garantiprovisionen vil løbende blive revurderet på baggrund af de aktuelle vilkår. Den forventede indtægt fra garantiprovision i Gladsaxe Kommune estimeres ved 50 procent udnyttelse af kreditfaciliteten til 85.704 kr. årligt.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.09.2025, punkt 2.

Vedlegg

Bilag 1: VF Affaldsenergi etablering af kreditfacilitet Nordea Bank

Bilag 2: Vestforbrænding notat om kreditramme og garantiprovision

Bilag 3: Nordea Rammeaftale for kreditramme til VF Affaldsenergi ApS

Bilag 4: Gorrissen Federspiel - Opsummering af drøftelser om fastsættelse af garantiprovision

Bilag 5: EY - Vurdering af processen for fastlæggelse af garantiprovision

Bilag 6: Uddrag af Vestforbrændings vedtægt §6 og §10

Bilag 7: Referat BM 444 underskrevet

Bilag 8: Tillægsaftale til Kautionserklæring

Bilag 9: Kautionsdokument Kommuner

Sak 4: Kommunegaranti for optagelse af lån i KommuneKredit for Novafos 2025

24-4-06.00.00-P16

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at der stilles kommunalgaranti på 52,0 mio. kr. til Novafos Vand Gladsaxe A/S og 275,4 mio. kr. til Novafos Spildevand Gladsaxe A/S med henblik på, at Novafos efterfølgende indhenter tilsvarende lån hos KommuneKredit. Af dette beløb betaler Novafos en årlig garantiprovision på 0,5 procent (1.637.000 kr.) til Gladsaxe Kommune. De forventede indtægter indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026-2029.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resumé

Gladsaxe Kommune skal godkende, at der stilles kommunalgaranti for Novafos vandselskaberne, så selskaberne kan låne penge ved KommuneKredit til de investeringer, der gennemføres i 2025. Novafos betaler en årlig garantiprovision på 0,5 procent af lånet til Gladsaxe Kommune.

Baggrund

Med baggrund i §16 i Vandsektorloven (L 150), der giver kommunerne mulighed for at stille kommunal garanti til vandselskaberne til optagelse af lån i KommuneKredit til investeringer i vand- og spildevandsanlæg, søger Novafos en kommunal lånegaranti på op til 327,4 mio. kr. Garantier og efterfølgende låneoptagelser ved vandselskaberne påvirker ikke kommunens låneramme. I 2025 etableres der på baggrund af lånegarantierne midlertidige byggekreditter i KommuneKredit, der omlægges til endelige lån i 2026, når de endelige investeringsniveauer vedrørende 2025 er opgjort.

De optagne lån skal alene sikre nødvendig likviditet til gennemførelse af planlagte investeringer i Gladsaxe Kommune. Lånene optages med baggrund i de investeringer, der forventes gennemført i 2025. Klima- og Miljøudvalget godkender hvert år en investeringsaftale med Novafos, som beskriver de aktiviteter, der sættes i gang på vand- og spildevandsområdet samt den forventede tilknyttede økonomi.

Investeringsaftalen for 2025 blev godkendt af Klima- og Miljøudvalget, 28.10.2023, punkt 3.

Lånene etableres som en trækingsret i KommuneKredit, og når de endelige lånebehov er fastlagt, konverteres trækingsretten til egentlige lån. Vilkår omkring låneoptagelsen hos KommuneKredit forventes at blive lån i danske kr. med fast rente, og indenfor rammerne af Novafos' lånepolitik.

Med baggrund i forventede investeringer, i 2025 i henholdsvis Novafos Vand Gladsaxe A/S samt Novafos Spildevand Gladsaxe A/S, søges om kommunal lånegaranti på:

- Novafos Vand Gladsaxe A/S 52,0 mio. kr.
- Novafos Spildevand Gladsaxe A/S 275,4 mio. kr.

I alt drejer det sig således om 327,4 mio. kr. for Gladsaxe Kommune. Af dette beløb betaler Novafos en årlig garantiprovision på 0,5 procent til Gladsaxe Kommune, svarende til indtægter på forventede 1.637.000 kr. Indtægterne indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af Gladsaxe Kommunes budget 2026-2029. Underskrift af lånedokumenterne vil ske efter godkendelse af den kommunale lånegaranti. Anmodning om lånegaranti samt afrapportering for investeringsaftale 1. kvartal 2025 for Gladsaxe Kommune er vedlagt som bilag 1, 2 og 3 til orientering.

Af afrapporteringen for 1. kvartal 2025 fremgår det, at Novafos har anmodet om en højere garanti end estimatet for investeringer. Novafos oplyser, at det er fordi de lægger en buffer ind, idet der er en usikkerhed om hvad den endelige investering ender på for 2025, og de vil være sikre på at kunne optage tilstrækkelige lån.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.09.2025, punkt 4.

Vedlegg

Bilag 1: Gladsaxe, Afrapportering af investeringsaftale, 1. kvartal 2025 1.0

Bilag 2: SGL årsrapport 2024

Bilag 3: VGL årsrapport 2024

Sak 5: Deltagelse i EU-Interregionalt projekt om klog varmestyring

25-7-01.30.10-A00

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at deltagelse i EU-projektet BMS4Flex godkendes,
2. at der gives indtægtsbevilling til EU-tilskud på 950.000 kr. og
3. at der gives udgiftsbevilling på 950.000 kr. til løn, udstyr, eksterne konsulenter samt rejser og forplejning.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler,

1. at der gives en tillægsbevilling på 62.000 kr. til budgetområdet miljø under Klima- og Miljøudvalget finansieret af kommunekassen med henvisning til de kommende indtægter fra puljen i 2026 til 2028, og
2. at der indarbejdes en udgiftsbevilling på 282.000 kr. i 2026, 307.000 kr. i 2027 og 299.000 kr. i 2028 og en indtægtsbevilling på 250.000 kr. i 2026, 275.000 kr. i 2027, 212.500 kr. i 2028 og 2029. Bevillingerne indarbejdes som tekniske korrektioner til budget 2026-2029.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resumé

Gladsaxe Kommune har sammen med partnere i Danmark og Norge søgt og fået støtte fra EU Interreg ØKS til projektet BMS4Flex. Projektets formål er at udvikle og teste digitale løsninger til intelligent styring af varmekonsumet i bygninger. Målet er at flytte varmekonsum væk fra spidsbelastningsperioder, hvilket reducerer CO₂-udledning, mindsker omkostninger og udnytter grøn energi bedre.

Gladsaxe Kommunes del af projektet har et samlet budget på 1,584 mio. kr., heraf udgør EU-tilskud 0,95 mio. kr. (60 procent). Den kommunale medfinansiering er 634.000 kr. (40 procent). Det finansieres via timeforbrug, inden for rammen. I alt lægges der medarbejdertimer (1.940 timer) samt 80.000 kr. til udstyr. Projektet gennemføres i perioden 01.09.2025 - 31.08.2028.

Udvalget skal tage stilling til om Gladsaxe skal deltage i BMS4Flex-projektet.

Bredt partnerskab om intelligent styring af varmekonsum

Et vigtigt fokusområde i den grønne omstilling er et mere effektivt varmekonsum gennem datadrevet energistyring. Gladsaxe Kommune har derfor været med i en ansøgning og fået bevilget støtte til et tre-årigt varmekonsumprojekt gennem Interreg Øresund-Kattegat-Skagerak (Interreg ØKS). Projektet hedder BMS4Flex og er et partnerskab mellem kommuner, varmeselskaber, virksomheder og almene boliger. Projektpartnerne er fra både Danmark og Norge.

Projektet er kommet i stand via en indsats fra Københavns Kommune, som også fungerer som Lead Partner for den danske del af projektet. Københavns Kommune varetager sekretariatsfunktionen igennem hele projektperioden, hvilket indebærer afrapportering, dokumentation og kommunikation til Interreg ØKS og EU. Det betyder, at Gladsaxe Kommune kan bruge størstedelen af de bevilligede projekttimer på konkrete projektaktiviteter fremfor dokumentation.

Projektet giver Gladsaxe Kommune mulighed for at være med i udviklingen af fremtidens varmekonsum, reduktion af CO₂-udledning og styrke samarbejdet om grøn omstilling både lokalt og internationalt.

Klogt varmekonsum fremmer grøn omstilling

Formålet med projektet er at teste løsninger til at styre varmekonsumet klogt, så det ikke falder sammen med perioder, hvor efterspørgslen er høj, og hvor fjernvarmen produceres på fossile brændsler (spidslastperioder). Det kan ske ved at forskyde varmekonsumet med nogle timer uden at påvirke komforten i bygningerne.

Fordelene ved klogt varmekonsum:

- Reducerer behovet for fossilbaseret spidslastproduktion
- Udnytter grøn energi som sol og vind bedre
- Kan give lavere priser på fjernvarme og el

Projektets aktiviteter i Gladsaxe

Under projektet vil By- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Ejendomscenteret teste digitale og intelligente løsninger til styring af varmekonsumet på to styringsniveauer:

- *Primærsiden* – fra fjernvarmeselskab til bygningens varmecentral, styret via Danfoss LeanHeat
- *Sekundærsiden* – fra varmecentral til radiatorer, styret via KIONA

Målet er at finde ud af, om styring bedst sker centralt fra forsynings siden, lokalt i bygningen eller via en kombination.

Testlokationer omfatter bl.a.:

- Kommunale plejeboliger (ejes og driftes af KAB)
- Andre kommunale og erhvervsbygninger

I plejeboligerne testes Kiona's varmeløsning, hvor varmen styres fra bygningens styresystem på baggrund af indeklimaet, efter vejrodsigten og kapacitet i systemet. Alle testlokationer har potentiale til at flytte store varmekonsum væk fra spidsbelastningsperioder.

Resultaterne skal sammenholdes med de andre deltagende parters resultater, og herefter er der grundlag for at vurdere værdien af at opskalere og udbrede løsningen. Tværkommunalt og internationalt samarbejde kan give værdifulde indsigter og netværk, som kan bruges til at accelerere den grønne omstilling og nå Gladsaxes ambitiøse klimamål hurtigere og mere effektivt.

Samarbejde og partnere i projektet

Projektet gennemføres i et bredt partnerskab med kommuner, forsynings selskaber, virksomheder og almene boligorganisationer.

Deltagere i Danmark:

- Københavns Kommune (Lead Partner)
- Høje-Taastrup Kommune
- Gladsaxe Kommune
- HOFOR
- Center Danmark
- KAB

Deltagere i Norge:

- Oslo Kommune
- Fjernvarmeselskabet i Oslo

Forventede resultater

- Afprøvning af digitale løsninger til fleksibel styring af varme
- Dokumentation af effekten på energiforbrug, komfort og CO₂-reduktion
- Erfaringsdeling med andre kommuner, forsynings selskaber og boligorganisationer
- Styrket samarbejde mellem Gladsaxe Kommune, GGF, KAB og HOFOR
- Bidrag til at flere kommunale bygninger kommer på A+ ordningen, hvor GGF driver varmecentraler centralt

Projektdata og økonomi

- Projektperiode: 01.09.2025-31.08.2028?
- Samlet budget for BMS4FLEX: 15 mio. kr.?
- Gladsaxe Kommunes andel af projektet: 1,584 mio. kr.?
- Heraf dækkes 60 procent (0,95 mio. kr.) af EU-tilskud, de øvrige 40 procent egenfinansiering dækkes via timeforbrug inden for rammen
- Gladsaxes medfinansiering består primært af medarbejderressourcer, i alt afsættes 1940 timer fordelt på flere personer over de næste 3 år
- EU-tilskud på 0,95 mio. kr., anvendes til projektets aktiviteter, herunder løn, rådgiverbistand, indkøb af udstyr, rejser mv.

Tabel 1 viser fordelingen af indtægter og udgifter i projektet. Tallene er baseret på de nuværende forventninger til projektaktiviteter, som pt. er i en tidlig planlægningsfase. Der tages forbehold for ændringer. Derudover er udbetaling af midler betinget af, at afrapporteringen fra alle projektets parter godkendes af Interreg ØKS. Er der mangelfuld dokumentation fra en anden projektpart, kan det forsinke udbetalingen af midler til Gladsaxe Kommune.

Tabel 1 viser oversigt over indtægts- og udgiftsbevilling

År	2025	2026	2027	2028	2029	Beløb i alt
Indtægter, kr.		250.000	275.000	212.500	212.500	950.000
Udgifter, kr.	62.000	282.000	307.000	299.000		950.000

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.09.2025, punkt 6.

Sak 6: Godkendelse af Producentansvarsgebyr for emballageaffald 2026

25-5-07.01.00-Ø54

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at producentansvarsgebyrerne for emballageaffald 2026 godkendes,
2. at gebyret indarbejdes i taksterne for 2026 og budget 2026-2029 for renovationsområdet,
3. at der i 2025 gives tillægsbevilling til udgifter på renovationsområdet på 4.450.000 kr. til renovationsområdet finansieret af producentansvarsgebyret, og
4. at der i 2025 gives indtægtsbevilling fra producentansvarsgebyret på 4.450.000 kr. som tilfalder renovationsområdet.

Beslutning

Anbefalet, idet der til mødet var fremsendt nyt bilag med korrekte takster for 2026.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resumé

Byrådet skal inden 01.10.2025 godkende gebyr for producentansvar for emballageaffald for 2026.

Gennemgang af sagen

Klima- og Miljøudvalgets blev 02.06.2025, punkt 6, orienteret om de administrativt fastsatte gebyrer for 2025. Med denne sag fremlægges gebyrer for 2026 til godkendelse. De fremlagte gebyrer er indarbejdet i forslag til budget og takster for renovationsområdet 2026.

Emballageaffaldsdirektivet implementeres i Danmark pr. 01.10.2025

Som beskrevet i Klima- og Miljøudvalget, 02.06.2025, punkt 6, bliver udvidet producentansvar for visse typer emballage indført i Danmark pr. 01.10.2025. Det er implementering af et EU-direktiv, og implementeringen i Danmark er fastsat i bekendtgørelse nr. 1706 af 30.12.2024 om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald, der indsamles med emballageaffald, kaldet emballagebekendtgørelsen. Bekendtgørelsen er senere ændret med bekendtgørelse nr. 323 af 20.03.2025.

Emballageproducerende virksomheder skal betale for indsamling og behandling

Kort fortalt betyder producentansvaret, at virksomheder, der producerer emballage, også skal betale for håndtering af emballagen i affaldsfasen. Det foregår gennem en "kollektiv ordning", som alle emballageproducerende og -importerende virksomheder skal melde sig ind i.

Det er kun den del af affaldet, der er emballage, den kollektive ordning skal betale for. I emballagebekendtgørelsen fastsættes, hvor stor en andel af hver kommunalt indsamlet affaldsfraktion, der skal betragtes som emballageaffald, se nedenstående tabel 1 fra bekendtgørelsens bilag 8.

Tabel 1: Fordelingsnøgler for andelen af emballage- og ikkeemballageaffald i kommunalt indsamlet affald indsamlet via henteordninger

Affaldsfraktion	Emballageaffald	Ikkeemballageaffald
Papir	2 %	98 %
Pap	88 %	12 %
Plast	51 %	49 %
Mad- og drikkevarekarton	54 %	46 %
Metal	33 %	67 %
Glas	97 %	3 %
Restaffald	3 %	97 %

Fordeling af opgaver mellem kommuner og den kollektive ordning

Det er fortsat kommunerne, der står for indsamling af affaldet, men det efterfølgende ansvar for håndtering og behandling af affaldet overgår til den kollektive ordning som illustreret i nedenstående figur.



Fordeling af udgifter mellem kommuner og den kollektive ordning

Udgifterne skal derefter fordeles, så kommunerne opkræver gebyr fra den kollektive ordning for de udgifter, kommunerne har afholdt for den del af affaldet, der er emballage, se tabel 1. Ligeledes skal den kollektive ordning opkræve gebyr fra kommunerne for udgifter, den kollektive ordning har afholdt for den del af affaldet, der ikke er emballageaffald.

Emballagebekendtgørelsen fastsætter en række krav for, hvordan disse gebyrer skal beregnes, og hvad de må indeholde. Gebyrerne opkræves for et kvartal ad gangen.

Krav til fastsættelse af gebyrer i emballagebekendtgørelsen

Senest 01.05.2025 skulle kommunerne administrativt fastsætte gebyrer, gældende for 4. kvartal 2025. Senest 01.10.2025 skal kommunerne politisk fastsætte gebyrer gældende for 2026. Gebyrerne skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Gebyrer for 2026 fastsættes som gebyrer for 2025

Gebyrerne for 2025 blev fastsat med vejledning fra Vestforbrænding og Miljøstyrelsen ud fra den viden, der var tilgængelig på det tidspunkt. Der er ikke efterfølgende kommet yderligere informationer eller viden. Forvaltningen foreslår derfor, at gebyrerne for 2026 fastsættes med udgangspunkt i gebyrerne for 2025, i det udgifter til indsamling fremskrives med stigningen på udgifterne til Ressourceindsamling ligesom udgifter til genbrugsstationen fremskrives jævnt før forslag til budget og takst for renovationsområdet 2026.

Gebyrerne skal opkræves kvartalsvist og giver en samlet kvartalsvis indtægt på 4.963.000 kr. i 2026, det vil sige 19.852.000 kr. for hele året.

Gebyrerne i 4. kvartal 2025 giver en indtægt på i alt 4.450.000 kr. Det vil sige, at gebyrerne stiger med 512.000 kr., svarende til 11,5 procent, i 2026. Stigningen skyldes øgede udgifter til Ressourceindsamling for indsamling af affald og øgede udgifter til Vestforbrænding til drift af genbrugspladsen.

Gebyrerne for 2026 fremgår af bilag 1.

Producentansvarsgebyrerne er indarbejdet i det fremlagte forslag budget og takst for renovationsområdet i 2026.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 01.09.2025, punkt 3.

Vedlegg

Bilag 1: Gebyrblad producentansvarsgebyr emballageaffald 2026

Sak 7: Modtagelse af puljemidler under Ungeløftet

25-8-15.00.00-P20

Indstilling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i Budget 2026-2029 for Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets Aktiveringsramme (Ramme 1).

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler,

1. at modtagelse af midler fra puljen udmeldt af styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering som beskrevet i sagsfremstillingen modtages,
2. at der gives en tillægsbevilling på 455.959 kr. til budgetområdet aktivering under Beskæftigelses- og Integrationsudvalget finansieret af kommunekassen med henvisning til de kommende indtægter fra puljen i 2027 og 2029, og
3. at der indarbejdes en årlig udgiftsbevilling på 1,4 mio. kr. i 2026-2028 og en indtægtsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2027 og i 2029. Bevillingerne indarbejdes som tekniske korrektioner til budget 2026-2029.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resumé

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget blev 30.04.2025, punkt 6 orienteret mundtligt om, at Social- og Sundhedsforvaltningen ville ansøge om midler fra puljen om Ungeløftets initiativ for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed udmeldt af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering. Udvalget orienteres med denne sag om, at forvaltningen har fået tildelt midler, og der indstilles, at modtagelsen af midlerne godkendes og at de økonomiske konsekvenser indarbejdes i Budget 2026-2029 for Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets Aktiveringsramme (Ramme 1).

Sagen giver derudover et oprids af Ungeløftet og den indsats, puljemidlerne skal anvendes til.

Godkendelse af at forvaltningen modtager puljemidler

Social- og Sundhedsforvaltningen søgte i maj 2025 midler fra puljen til Ungeløftets initiativ for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed udmeldt af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, hvilket Beskæftigelses- og Integrationsudvalget blev orienteret om mundtligt 30.04.2025, punkt 6. Forvaltningen fik medio juni 2025 tilsagn til puljemidler.

Forvaltningen søgte om 7.986.471 kr. og har fået tilsagn til 4.559.593,73 kr. med betingelse af, at forvaltningen justerede ansøgning og budget. Den justerede ansøgning er vedlagt sagen som bilag 1.

Tilsagnsbeløbet er nedskrevet, fordi landets kommuner samlet set har ansøgt om flere midler end de 519,1 mio. kr., som der er til rådighed i denne ansøgningsrunde. Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har nedskrevet tilsagnsbeløbet på baggrund af data for kommunens andel af den samlede målgruppe på landsplan.

Nedskrivningen i tilsagnsbeløbet betyder, at forvaltningen får lønmidler til to årsværk til beskæftigelsesmedarbejdere i stedet for tre årsværk og et halvt årsværk til ledelsesmæssig understøttelse i stedet for et helt årsværk. Det betyder samtidig, at antallet af unge, som forvaltningen forventer at give indsatsen i løbet af de tre år, som projektperioden varer, er nedjusteret fra 180 unge til 150 unge.

Kort om Ungeløftet og den indsats puljemidlerne skal bruges til

Ungeløftet er en politisk aftale, som har til formål at hjælpe de 43.000 unge i alderen 15-29 år, som står uden job eller uddannelse, videre i ordinære timer eller uddannelse og give dem mulighed for at deltage i meningsfulde fællesskaber

gennem indsatserne IPS (Individuelt Planlagt job med Støtte) og "Flere unge skal med". Puljemidlerne skal primært anvendes til lønmidler til beskæftigelsesmedarbejdere, som skal arbejde med IPS og "Flere unge skal med". Unge i målgruppen, som er tilknyttet psykiatrien eller socialpsykiatrien, skal tilbydes en IPS indsats, og unge i målgruppen, som ikke er tilknyttet psykiatrien eller socialpsykiatrien, tilbydes en "Flere unge skal med" indsats. En del af målgruppen er unge uden job eller uddannelse, som ikke modtager ydelse. Disse unge har forvaltningen ansvaret for at opspore fx gennem samarbejde med uddannelsesvejledningen eller civilsamfund.

IPS Indsatsen under Ungeløftet adskiller sig fra den IPS indsats, som forvaltningen i forvejen har, ved at være koblet op på undervisning, evaluering og løbende sparring, som Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering afholder i samarbejde med psykiatrien. Der er derudover et større fokus på at bruge formaliserede partnerskaber med virksomheder, organisationer, civilsamfund m.fl. som en del af indsatsen for de unge. Styrelsen understøtter kommunernes arbejde med at etablere formaliserede partnerskaber, som fx kan indebære skriftlige samarbejdsaftaler, som er underskrevet af ledelsen i kommunen og ledelsen i de involverede organisationer. Forvaltningens eksisterende IPS indsats er præsenteret på Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 05.02.2025, punkt 1, punkt 5 og punkt 6.

Ungeløftet er også et landsdækkende partnerskab mellem regeringen, virksomheder, kommuner og civilsamfundsorganisationer. Kommunerne forpligter sig ved deltagelse i Ungeløftet til at etablere lokale partnerskaber med lokale virksomheder, herunder socialøkonomiske virksomheder, civilsamfundsorganisationer mv. som i samarbejde skal bane vejen for, at de unge kan blive en del af arbejdsfællesskabet, en uddannelse eller andre meningsfulde fællesskaber.

Økonomiske konsekvenser

Indsatsen opstartes i efteråret 2025, og forvaltningen modtager 1. rate af puljemidlerne i 2027 og 2. rate af puljemidlerne i 2029.

2. rate modtages med betingelse af, at forvaltningen opfylder projektets resultatkrav. Lønudgifterne bliver i første omgang afholdt indenfor beskæftigelsesområdet egen ramme, og de økonomiske konsekvenser vil blive indarbejdet som teknisk korrektion i Budget 2026-2029 for Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets Aktivierungsramme (Ramme 1).

Overblik over udgifter og indtægter i 2025-2029

	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Lønudgifter	455.959,30	1.367.877,90	1.367.877,90	1.367.877,90		4.559.593
Indtægter			2.279.797		2.279.797	4.559.594

Videre proces

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 01.10.2025 skal have en temadrøftelse om borgere i risiko for marginalisering i forlængelse af beskæftigelsesreformen. En del af denne temadrøftelse vil handle om unge i sårbare positioner og Ungeløftet.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkendte 08.09.2025, punkt 1, modtagelsen af midlerne fra puljen udmeldt af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering som beskrevet i sagsfremstillingen.

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 30.04.2025, punkt 6

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 05.02.2025, punkt 1, 5 og 6

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 08.09.2025, punkt 1

Vedlegg

Bilag 1: Ansøgningsskema Ungeløft 2025-2028

Sak 8: Puljen til udearealer på skolerne 2024, anlægsregnskab

25-2-00.32.13-G01

Indstilling

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at regnskabet godkendes, og
2. at mindreforbruget på udearealer 2024 på skolerne, på 5.097.460 kr. videreføres til puljen til udearealer på skolerne i 2025.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resume

Der aflægges hermed regnskab for anlægspuljen til udearealer på skolerne i 2024. Mindreforbruget på 5.097.460 kr. foreslås videreført til puljen til udearealer i 2025.

Anlægsregnskab

I budget 2024 er der vedtaget bevilling på 2.938.000 kr. Der er videreført 3.597.822 kr. fra 2023 puljen. Den samlede pulje i 2024 er herefter 6.535.822 kr.

Midlerne er afsat til genopretninger og nyetablering af legeområder ved skoler, SFO og skoleklubber. Den konkrete udmøntning af puljen i 2024 blev godkendt af Børne- og Undervisningsudvalget 04.04.2024, punkt 5.

Mindreforbruget på puljen skyldes flere faktorer såsom forsinkelser på byggeprojekter. Derudover er der mindre beløb som videreføres, hvis projekterne viser sig billigere end beregnet.

Der er følgende projekter, som er besluttet tidligere år, som enten afventer eller er i proces:

Beslutningsår	Projekt og skole	Status sommer 2025
2021	Kvalitetsløft af mellemtrins gårdrum på Buddinge Skole	I proces
2021	Helhedsplan for udearealer på Gladsaxe Skole – nu kvalitetsløft	Afventer renovering af svømmesalen
2023	Ny legeplads på Gladsaxe Skole	Afventer renovering af svømmesalen
2023	Genopretninger af belægnings på Mørkhøj Skole	Forbruges ifm. nye læringsmiljøer i fløj 1 og 2
2024	Nyt legeredskab på Grønnemose Skole	I proces
2024	Udskiftning af bander i boldburet på Stengård Skole	Afventer separering af regnvand

2024	Opsparing jf. Strategien for indretning af fremtidens læringsmiljøer på skolerne i 2022-2036	Opsparing
------	--	-----------

En samlet oversigt over bevillinger og forbrug er givet i tabel 1.

Tabel 1: Puljen til udearealer på skolerne 2024, bevillinger og beløb

Bevillinger	Beløb
Rådighedsbeløb 2024	2.938.000
Tillæg, videreført fra 2023	3.597.822
I alt	6.535.822
Samlet forbrug	-1.438.362
Mindreforbrug	+5.097.460

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 04.04.2024, punkt 5

Børne- og Undervisningsudvalget 04.09.2025, punkt 2

Sak 9: Puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på skolerne 2024, anlægsregnskab

25-3-00.32.13-G01

Indstilling

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at anlægsregnskabet for puljen til myndighedskrav og funktionsændringer for skolerne 2024 godkendes, og
2. at restrådgighedsbeløbet på 14.534.765 kr. videreføres til puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på for skolerne 2025.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resume

Der aflægges hermed regnskab for skoleområdets pulje til myndighedskrav og funktionsændringer i 2024. Mindreforbruget i 2024 på 14.534.765 kr. indstilles videreført til puljen i 2025.

Anlægsregnskab

Udmøntning af puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på skolerne i 2024 blev godkendt på Børne- og Undervisningsudvalget 20.05.2024, punkt 7.

Byrådet har ved budgetvedtagelsen 2024-2027 tiltrådt rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2024 på 11.472.000 kr. til puljen til myndighedskrav og funktionsændringer. Der er derudover videreført 8.956.559 kr. fra tidligere år til ikke afsluttede projekter. Den samlede 2024-pulje er herefter 20.428.559 kr.

En samlet oversigt over bevillinger og forbrug i 2024 er givet i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 Puljen til myndighedskrav og funktionsændringer 2024, bevillinger og beløb

Bevilling	Beløb
Vedttaget budget 2024	11.472.000
Genbevilling, videreført fra 2023	8.956.559
I alt	20.428.559
Forbrug til og med 2024	5.893.794
Mer (-) /mindreforbrug (+)	14.534.765

Puljen til myndighedskrav og funktionsændringer 2024 omfatter i alt 11 projekter. Tabel 2 nedenfor viser regnskabsresultat for 2024 for hvert enkelt projekt.

Tabel 2 Regnskab for de enkelte projekter under skoleområdets pulje til myndighedskrav og funktionsændringer 2024

Projekt	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forbrug	Mer/ mindre forbrug
Hovedkonto	11.472.000	2.473.559	0	2.473.559
Mindre bygningsændringer		1.458.000	1.502.117	-44.117
Digital infrastruktur		833.000	16.289	816.711
Etablering af fremtidens læringsmiljøer		4.375.000	0	4.375.000
Gladsaxe Skole, bade- og omklædningsfaciliteter		2.699.000	2.697.328	1.672
Vadgård Skole, opsætning af pavilloner ved skoleklub		1.290.000	378.131	911.869
Vadgård Skole, modernisering af faglokaler		700.000	0	700.000
Stengård Skole, modernisering af faglokaler		600.000	755.007	-155.007
Døråbninger Mørkhøj og Enghavegård Skoler		1.600.000	22.210	1.577.790
Vadgård Skole, nye garderober og gang		700.000	124.928	575.073
Mørkhøj Skole, opdeling af gangarealer		800.000	397.784	402.216
Vadgård Skole, opsparing til nye læringsmiljøer		2.900.000	0	2.900.000
I alt	11.472.000	20.428.559	5.893.794	14.534.765

Note: På grund af afrunderinger kan der forekomme afvigelser i tabellens summer.

Der er merforbrug på Mindre bygningsændringer samt på Stengård Skole, modernisering af faglokaler, hvilket udlignes med hovedkontoen.

Der videreføres 14.534.765 kr. til 2025-puljen

Den anvendte praksis vedrørende regnskabsaflæggelse for årlige anlægspuljer betyder, at det enkelte års puljer lukkes i forbindelse med regnskabsårets afslutning, og eventuelle restbeløb videreføres til den tilsvarende pulje i regnskabsåret efter.

Det samlede mindreforbrug for Puljen til myndighedskrav og funktionsændringer i 2024 på kr. 14.534.765 kr. videreføres således til puljen i 2025. Udmøntningen af puljen i 2025 blev forelagt Børne- og Undervisningsudvalget 20.05.2025, punkt 7, hvor samtlige aktive projekter i 2025, både nye projekter samt de igangværende projekter fra tidligere års udmøntning af puljen, fremgår.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 20.05.2024, punkt 7

Børne- og Undervisningsudvalget 04.09.2025, punkt 1

Sak 10: Finansiering af Slagsportscenter og Pitstop

21-1-04.04.00-Ø34

Indstilling

Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 9.256.262 kr. til Fritids- og Idrætsudvalgets anlægsramme i 2025 finansieret af 2.142.000 kr. af anlægsbudgettet på Fritids- og Idrætsudvalget afsat til Pitstop og Slagsportscenter ved Skovbrynet Station og 735.495 kr. af Fritids- og Idrætsudvalgets videreførte mindreforbrug fra 2024 fra puljen til ændrede brugerbehov, medfinansiering fra Akademisk Boldklub på 50.000 kr. samt 6.328.767 kr. i fondsmidler, og
2. at der gives en indtægtsbevilling på 6.378.767 kr. finansieret af 3.578.767 kr. fondsmidler fra Nordea-fonden, 2.000.000 kr. fra Lokale- og Anlægsfonden og 750.000 kr. fra Realdania samt medfinansiering fra Akademisk Boldklub på 50.000 kr.

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resumé

Der er nu opnået fuld finansiering til etablering af det planlagte idrætsanlæg ved Skovbrynet Station – bestående af et slagsportscenter til cricket og et pitstop med faciliteter til friluftsb brugere. Fritids- og Idrætsudvalget skal tage stilling til, om der skal gives en samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 9.256.262 kr. til projektet. Samtidig skal udvalget tage stilling til, om der skal gives en indtægtsbevilling på 6.378.767 kr. svarende til de opnåede fondsmidler samt medfinansiering fra Akademisk Boldklub.

Baggrund og beskrivelse af projektet

Gladsaxe Kommune indgik i 2021 partnerskabsaftale med Akademisk Boldklub (AB) om at skabe et nyt, unikt idrætsanlæg under Hillerød motorvejen: Et Slagsportscenter med to overdækkede kastebaner og øvrige cricketfaciliteter og et Pitstop rettet mod en bred vifte af øvrige brugere, der benytter skoven og naturen i og omkring Hareskoven til motion og friluftaktiviteter. Faciliteterne vil således kunne benyttes af både organiserede og selvorganiserede brugere. Der er udarbejdet et dispositionsforslag, der ligger til grund for byggeansøgningen (se bilag 1). Dispositionsforslaget beskriver med visualiseringer og tekst facilitetens foreløbige plantegning, funktioner, placering mv.

Akademisk Boldklub havde indledningsvis udarbejdet et projektforslag til Slagsportscenteret, som også udgjorde grundlaget for Vejdirektoratets forhåndsgodkendelse. Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget besluttede den 30.04.2019, punkt 4, at bevilge 450.000 kr. som tilskud til Akademisk Boldklubs udvikling af projekt Slagsportscenteret. Projektet udløste en ny lokalplan (lokalplan 269, Området ved Skovbrynet Station), som blev endeligt vedtaget af Byrådet den 26.05.2021, punkt 7. Projektet som i første omgang kun omfattede etablering af Slagsportscenteret, blev som følge af lokalplanprocessen ændret til også at omfatte en facilitet med toilet, vandpost og opbevaringsløsninger (Pitstoppet). I den forbindelse besluttede Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.01.2021, punkt 2 at støtte projektet yderligere med 1.000.000 kr.

Det overordnede ansvar for at gennemføre anlægsprojektet er i enighed overgået til Gladsaxe Kommune, samtidigt med at Akademisk Boldklub fortsat er en meget vigtig partner i projektet, særligt i den efterfølgende driftsfase.

Der er af flere omgange afsat drifts- og anlægsmidler til projektet (se afsnittet Finansiering af projektet). Fritids- og Idrætsudvalget fik 27.02.2024, punkt 3, forelagt en sag til orientering om status for anlægsbudget og forbrug samt plan for opnåelse af tilstrækkelig finansiering af Slagsportscenter og Pitstop ved Skovbrynet Station. Med en nylig bevilling fra Nordea-fonden er den sidste del af finansieringen faldet på plads. Tidligere er der givet støtte fra Lokale og Anlægsfonden samt Realdania.

Samling af økonomien til en anlægsbevilling

Til projektet er der modtaget tilsagn om fondsmidler på i alt 6.328.767 kr. fordelt med 3.578.767 kr. fra Nordea-fonden,

2.000.000 kr. fra Lokale og Anlægsfonden og 750.000 kr. fra Realdania. Samt tilsagn om 50.000 kr. i medfinansiering fra Akademisk Boldklub. Der gives en indtægtsbevilling på de 6.378.767 kr. Der skal afløftes fondsmoms på 17,5% af fondsbevillingerne fra Nordea-fonden og Realdania. Fondsmomsen udgør 757.534 kr. Efter fratræk af fondsmoms udgør fondsmidlerne samlet 5.571.233 kr. (se tabel 1).

Tabel 1.

Fondsmidler	Inklusive fondsmoms	Efter fratræk af fondsmoms
Nordea-fonden	3.578.767 kr.	2.952.483 kr.
Lokale og Anlægsfonden	2.000.000 kr.	2.000.000 kr.
Realdania (Underværker)	750.000 kr.	618.750 kr.
I alt	6.328.767 kr.	5.571.233 kr.

I budgetaftalen for 2023-2026 blev der afsat 1.000.000 kr., og i budgetaftalen for 2025-2028 blev der afsat 1.150.000 kr. i anlægsbevillinger til Slagsportscenteret og Pitstoppet. Efter (negativ) pris- og lønfremskrivning udgør anlægsbevillingerne 2.142.000 kr.

Den 05.01.2021, punkt 2, prioriterede Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget at bevilge 1.000.000 kr. som en driftsbevilling til projektet i forbindelse med udmøntningen af puljen til ændrede brugerbehov. En del af driftsbevillingen er anvendt, så der resterer nu 735.495 kr.

Akademisk Boldklub medfinansierer med 50.000 kr. til projektet. Hertil kommer fondsmidlerne på 6.328.767 kr. I alt er det 9.256.262 kr., der foreslås samlet i en anlægsbevilling. (se tabel 2).

Tabel 2.

Bevillinger	
Anlægsbudget	2.142.000 kr.
Driftsbudget	735.495 kr.
Medfinansiering AB	50.000 kr.
Udgifter finansieret af fondsmidler	6.328.767 kr.
I alt til anlægsbevilling	9.256.262 kr.

Som nævnt ovenfor besluttede Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget den 30.04.2019, punkt 4, at bevilge 450.000 kr. som tilskud til Akademisk Boldklubs udvikling af projekt Slagsportscenteret, finansieret af et mindreforbrug på aftenskoleområdet, men da midlerne allerede er udbetalt, medtages det ikke i anlægsbevillingen.

Driftsøkonomien

Driftsudgifterne til Slagsportscenteret afholdes inden for det driftstilskud, som Akademisk Boldklub modtager i henhold til overenskomsten for drift af Skovdiget 1. Der er ikke afsat midler til driftsbudget for Pitstoppet. Det vil blive indarbejdet i budgetbidraget for Fritids- og Idrætsudvalget for 2027-2030.

Tidsplan og videre proces

Fritids- og Idrætsudvalget vil i efteråret 2025 få forelagt en sag med udbudsform, programoplæg og tidsplan for projektet til godkendelse. I den foreløbige tidsplan forventes entreprisen sendt i udbud i 1. kvartal af 2026 og med forventet byggestart derefter samt afslutning af byggeriet i 1. kvartal 2027.

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 30.04.2019, punkt 4
 Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.01.2021, punkt 2
 Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 06.04.2021, punkt 3
 Byrådet 26.05.2021, punkt 7
 Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 02.11.2021, punkt 2
 Fritids- og Idrætsudvalget 27.02.2024, punkt 3
 Fritids- og Idrætsudvalget 02.09.2025, punkt 1

Vedlegg

Bilag 1: Dispositionsforslag for Slagsportscenter og Pitstop

Sak 11: Idébeskrivelse for det fælles hus i Værebros til godkendelse

25-3-82.00.00-P20

Indstilling

Kulturudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at Idébeskrivelsen for det fælles hus godkendes.

Børne- og Undervisningsudvalget bemærker, at det er en forudsætning, at Ankestyrelsen finder, at den juridiske konstruktion er lovlig.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

På Økonomiudvalgets møde 10.06.2025 punkt 10 blev et næsten færdigt udkast til idébeskrivelsen for det fælles hus i Værebros Park præsenteret. Efterfølgende har Gladsaxe Kommune i samarbejde med boligorganisationen (GaB, Afdeling Værebros Park og DAB-Lejerbo) forhandlet den endelige idébeskrivelse for det fælles hus på plads, og denne forelægges nu til godkendelse i de relevante politiske udvalg i Gladsaxe Kommune.

Sideløbende forelægges den til godkendelse i boligorganisationens politiske udvalg (GaB og det nedsatte Byggeudvalg). I denne sag adresseres særligt de forhold, som ved gennemgangen af udkast til idébeskrivelsen ikke var endeligt afklaret.

Gennemgang af sagen

Idébeskrivelsen rammesætter det fælles hus forud for et byggeprogram. Gladsaxe Kommunes Ejendomscenter vil være byggeforretningsfører for anlægsprojektet i tæt samarbejde med boligorganisationen, kommunale interessenter samt lokale beboere i og omkring Værebros Park.

I idébeskrivelsen gennemgås vision for huset, indholdselementer, ønsker til zoner i huset, forbindelser til uderum og øvrige nærområde samt, hvordan huset forventes at skulle ejes, etableres og driftes mellem parterne.

Det fælles hus kommer til at huse både lokalbibliotek, Gladsaxe Pædagogiske Videnscenter (GPV) samt lokale beboerfaciliteter. Huset skal understøtte realisering af strategien for Bagsværd i social balance, og er tænkt som et socialt mødested og en attraktion, der skal være med til at koble Værebros Park tættere til den omkringliggende by. Det fælles hus placeres centralt i det område, som i lokalplanen er udpeget som et udviklingsområde, og det er tænkt til at spille tæt sammen med boligorganisationens omdannelsesplaner i regi af den bygningsfysiske helhedsplan for Værebros Park.

Da det fælles hus skal huse tilbud og funktioner, som fagligt hører under henholdsvis Kulturudvalget (bibliotek), Børne- og Undervisningsudvalget (GPV – Gladsaxe Pædagogiske Videnscenter) samt Økonomiudvalget (Social balance og byggesag) sendes idébeskrivelsen til behandling i Kulturudvalget 02.09.2025, punkt 1, i Børne- og Undervisningsudvalget 04.09.2025, punkt 3 samt til endelig godkendelse i Økonomiudvalget 16.09.2025.

Juridisk konstruktion

Det fælles hus etableres i en ejerlejlighedskonstruktion, som består af Gladsaxe Kommunes og GaBs respektive ejerlejligheder samt tilhørende fællesarealer. Gladsaxe Kommunes ejerlejlighed vil blive indrettet til GPV, lokalbibliotek og Social balance i Værebros Park, mens GaBs ejerlejlighed vil blive indrettet med vaskeri, aktivitets- og selskabslokale samt cafe.

Gladsaxe Kommune har anmodet Ankestyrelsen om en udtalelse om de juridiske rammer for samarbejdet mellem en kommune og en boligorganisation. Ankestyrelsen vil i den forbindelse vurdere de valgte modeller for anlæg (en fælles byggeproces, hvor Gladsaxe Kommune er byggeforretningsfører) og den efterfølgende drift (hvor der skelnes mellem fællesarealer og lokaler, som skal bruges af både Gladsaxe Kommune og GaB efter en fastlagt fordelingsnøgle).

Ankestyrelsen skal ikke forlods godkende kommunernes dispositioner, men påser som tilsynsmyndighed, at kommunale aktiviteter er i overensstemmelse med lovgivningen. Tilsynsanmodningen er således en sikring af projektets organisering, men ikke en hindring af forberedelsen af byggeprocessen og samejerskabet.

De lokaler, som vil blive brugt af Gladsaxe Kommune (til kursusaktivitet) og GaB (til selskaber) vil enten blive etableret i en separat ejerlejlighed, ejet af Gladsaxe Kommune og GaB i fællesskab, eller være en del af bygningens fællesarealer. Uanset placeringen af fælleslokalerne i ejerlejlighedskonstruktionen vil udgifterne blive fordelt ud fra den aftalte brugsret. Placeringen af fælleslokalerne i en ejerlejlighed eller fællesarealer afhænger i første omgang af Ankestyrelsens vurdering af kravene til økonomisk adskillelse mellem parterne, og herefter af driftsmæssige hensyn til ejernes brug af bygningen.

Grundlæggende gælder det i tilfælde af salg, at hvis fælleslokaler placeres i fællesarealerne, så vil en ny ejer af en af de to lejligheder overtage rettigheder og forpligtelser ift. fællesarealer, herunder også den aftalte brugsret til de lokaler, som deles af ejerne af lejlighederne. Hvis fælleslokalerne derimod er etableret i ejerlejlighed, vil det i ejerlejlighedens samejeoverenskomst være fastlagt, hvad der sker i tilfælde af, at den ene part sælger sin part af den fælles ejerlejlighed. I en sådan en aftale mellem ejerne sikres Gladsaxe Kommune forkøbsret, hvis GaB ønsker at sælge deres del. Uanset valg af placering af fælleslokaler i ejerlejlighedskonstruktionen vil Gladsaxe Kommune således være sikker på at bevare den aftalte brugsret til lokalene.

Såfremt det er Gladsaxe Kommune, som ønsker at sælge sin ejerlejlighed i fremtiden, vil ejerlejligheden skulle sælges til markedsprisen og, som udgangspunkt, efter offentligt udbud. Markedsprisen på kommunens ejendom og de tilknyttede brugsrettigheder i ejendommen vil blive fastsat af en ejendomsmægler. I markedsvurderingen indgår værdien af bygning/brugsrettigheder, og bygningsindretning, parternes samejeoverenskomst og tinglyste deklARATIONER vil kunne have indflydelse på prisniveauet. Bindinger i ethvert samejerskab vil sædvanligvis påvirke en markedsværdi, som alternativ til ene-ejerskab af en ejendom, men de er nødvendige for ejendomme med flere ejere.

Samejerskabet i det fælles hus vil generelt blive reguleret via ejerforeningens vedtægter, samejeoverenskomster og tinglyste deklARATIONER, der udover at sikre ejerskabet også skal tilgodese den løbende drift af bygningen, ejernes aktiviteter (formål med ejerskabet) samt hvad der sker hvis samejerskabet ophører.

Den endelige samarbejdsmodel vil blive tilpasset og gennemført indenfor rammerne af Ankestyrelsens vurdering, herunder især afklaringen af, om de lokaler som bruges af begge parter, skal placeres i en egen lejlighed eller kan være en del af fællesarealerne.

Økonomi

Gladsaxe Kommunes har afsat 76 mio. kr. ekskl. moms til byggeriet af det fælles hus. GaB har fået tilsagn om 35,5 mio. kr. inkl. moms svarende til 28,4 mio. kr. ekskl. moms. Det betyder, at det fælles hus har en samlet byggesum på 104,4 mio. kr. eksklusive moms og 130,5 mio. kr. inklusive moms.

Byggesummen fordeles ud fra aftalte fordelingsnøgler med baggrund i arealer og brugsret, som skal uddybes og præciseres i et byggeprogram. For begge parter gælder, at de har en række poster, som skal prioriteres forskelligt inden for den samlede byggesum.

Gladsaxe Kommune kommer til at eje 70-75% af bygningen, hvilket danner udgangspunkt for fordelingen af fremtidige udgifter til udvendigt vedligehold og vedligehold af fællesarealer (indgangsparti, trapper mv.).

Videre forløb

Gladsaxe Kommune og GaB indgår i et udviklingsprojekt med Realdania, Landsbyggefonden og fem andre kommuner og boligselskaber om Fremtidens Kvartershuse frem til udgangen af 2025. Et fokus i projektet er, hvordan vi sikrer et fælles hus i en arkitektonisk kvalitet, der understøtter vores vision med huset, jf. idebeskrivelsen.

Udbudsstrategien for projektet forventes at blive præsenteret for Økonomiudvalget i slutningen af 2025, og her vil der bl.a. være fokus på, hvordan denne kan understøtte et hus i høj kvalitet inden for den økonomiske ramme.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 10.06.2025 punkt 10

Kulturudvalget 02.09.2025, punkt 1

Børne- og Undervisningsudvalget 04.09.2025 punkt 3

Vedlegg

Idébeskrivelse det fælles hus

Bilag 1_Helhedsplan for Værebros Park

Bilag 2_Lokalplan 288 for Værebros Park

Bilag 3_Strategi-for-Social-balance

bilag 4_Opsamling på borgerinddragelse

Bilag 5_forslag til skelændringer

Sak 12: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Meddelelse

Intet.

Sak 13: Lukket: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Sak 14: Godkendelse

21-156940-00.00.00-A00

Meddelelse

Godkendt.