

REFERAT Klima- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 30-09-2024

Mødedato	Mandag d. 30. september 2024 kl. 16:30
Mødested	2608, Gladsaxeværrelset
Mødedeltagere	Tom Vang Knudsen (A), Trine Henriksen (Ø), Calle Greisholm (A), Pia Skou (B), Rebecca Plomin (C), Dorthe Wichmand Müller (F), Lone Yalcinkaya (V)

Indholdsfortegnelse

Beslutning om indtræden i Indsamling på Tværs I/S.....	3
Kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit for Ressourceindsamling A/S 2025.....	6
Tilbagebetaling af momsfradrag på renovation.....	9
Tillæg til anlægsbevilling til betaling af moms på genbrugsstationen.....	11
Indtægtsbevillinger til opkrævning af supplerende stikledningsbidrag for Gladsaxe Fjernvarme.....	12
Høring af projektforslag for fjernvarmeudbygning, Vestforbrædning etape 2.....	14
Regelforenkling på Klima- og Miljøudvalgets område.....	17
Orientering om halvårlige status på arbejdet i Gladsaxe Fjernvarme 1. halvår af 2024.....	19
Status for koblingen mellem projekterne Parken ved Bindeledet og Mere Vand til Bagsværd Sø.....	22
Nyt fra bestyrelser.....	25
Meddelelser.....	26
Godkendelse.....	27

Punkt 1: Beslutning om indtræden i Indsamling på Tværs I/S

23-1-07.01.00-Ø54

Beslutning

Et flertal af udvalget (Dorthe Wichmand Müller, Calle Greisholm, Rebecca Plomin, Trine Henriksen og Tom Vang Knudsen) anbefalede indstillingen.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Indstillingen anbefales.

Pia Skou var ikke til stede.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 08.10.2024

Byrådet 23.10.2024

Gennemgang af sagen

Resume

Med denne sag skal Gladsaxe Kommune endeligt beslutte at indtræde i Indsamling på Tværs I/S (IPT) og Ressourceindsamling A/S (RI), herunder godkende indtrædelsesaftale, ejerfordeling, indtrædelsesbeløb, overdragelse af bestilte el-renovationsbiler til RI, vedtægter og ejerstrategi for IPT.

Baggrund

Gladsaxe Byråd besluttede 28.04.2021, punkt 12, at hjemtage indsamling af affald. Der blev herefter igangsat klargøring af mandskabs- og kontorfaciliteter samt etablering af el-ladeinfrastruktur på Turbinevej 12 og skrevet kontrakt om levering af el-renovationsbiler til indsamling.

Gladsaxe Byråd besluttede 24.04.2024, punkt 9, at søge om at indtræde i Indsamling på Tværs I/S og dermed blive indirekte medejer af Ressourceindsamling A/S pr. 01.01.2025 og at Ressourceindsamling A/S fra 01.01.2025 skulle indsamle affald i Gladsaxe Kommune.

Kontrakten på el-renovationsbiler overdrages 01.01.2025 til Ressourceindsamling A/S. Fra bilerne leveres i efteråret 2024 og frem til 01.01.2025 lejer RI bilerne af leverandøren, så bilerne kan testes og eventuelt fejlrettes, og renovationsmedarbejderne kan oplæres i at betjene bilerne. Gladsaxe Kommune betaler alle udgifter til denne leje i 2024, så de øvrige ejerkommuner holdes skadefri for udgifter forbundet med de bestilte biler frem til Gladsaxe Kommunes indtræden i IPT og RI 01.01.2025. I Gladsaxe Kommunes budget 2024 er der indregnet omkostninger til overdragelse af bilerne i sidste del af 2024.

Om IPT

IPT er et kommunalt fællesskab omfattet af kommunestyrelseslovens § 60 a. IPT har ikke ansatte og har ingen selvstændig drift, men er eneejer af Ressourceindsamling A/S, der forestår indsamling af affald i ejerkommunerne. De nuværende fem ejerkommuner (Albertslund, Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk kommuner), er således indirekte ejere af Ressourceindsamling A/S.

Furesø Kommune ønsker at udtræde af IPT ved udgangen af 2024, og Gladsaxe Kommune ønsker at indtræde i IPT pr. 01.01.2025.

Furesø Kommunes udtræden og Gladsaxe Kommunes indtræden i IPT vil ikke påvirke ejerskabet af Ressourceindsamling, der fortsat vil være ejet 100 % af IPT. Selskabsstrukturen før og efter ændringen i ejerkredsen er illustreret i bilag 1.

Ændringerne i ejerforholdene nødvendiggør en justering af IPT's vedtægter samt indgåelse af en udtrædelsesaftale med Furesø Kommune og en indtrædelsesaftale med Gladsaxe Kommune. Bestyrelsen i IPT har godkendt de dokumenter, der

gennemgås i det følgende.

Vedtægtsændringer i IPT

Udkast til justerede vedtægter vedlægges som bilag 2. Ændringerne består dels af formalitetsændringer (fx ændring af ejerkommunernes navne) og desuden af mere indholdsmæssige ændringer.

Ejerfordeling

Kommunernes ejerandel af IPT vil som hidtil blive reguleret årligt ud fra den enkelte kommunes brug af ydelser fra Ressourceindsamling.

I forbindelse med Gladsaxe Kommunes indtræden foreslås dog, at ejerfordelingen i 2025 (indtrædelsesåret) fastsættes ud fra kommunernes forventede omsætning. Dette skyldes, at der for Gladsaxe Kommune ikke eksisterer omsætningstal fra 2024 at tage udgangspunkt i, og at det derfor er mest retvisende, at der for alle kommuner tages udgangspunkt i den forventede omsætning for 2025.

Fra 2026 vil den hidtidige metode genoptages, hvor ejerfordelingen baseres på sidste års realiserede omsætning. Se udkastet til vedtægterne i bilag 2, punkt 2.2 og 2.3.

Kompetenceoverdragelse

Det præciseres i punkt 3.2, hvilke opgaver alle ejerkommuner har kompetenceoverdraget til IPT – der er ikke tale om en indholdsmæssig ændring, men om en præcisering af, hvad der allerede er gældende.

I punkt 3.3 anføres, hvilke opgaver den enkelte kommune kan vælge at kompetenceoverdrage til IPT, uden at dette kræver de øvrige kommuners godkendelse, fx kundeservice og tømning af molokker og beholderservice. Gladsaxe Kommune ønsker, at Ressourceindsamling skal varetage de tre nævnte opgaver for Gladsaxe Kommune. De øvrige kommuner kan vælge at tilkøbe en eller flere af disse ydelser på sigt.

Ejerstrategi

Udkast til opdateret fælles ejerstrategi for de fem kommuner i IPT vedlægges som bilag 3. I den opdaterede ejerstrategi er service for borgere og arbejdsmiljø fremhævet.

Gladsaxe Kommunes indtræden i IPT

Gladsaxe Kommunes indtræden i IPT reguleres ved en indtrædelsesaftale, bilag 4, hvor følgende kan fremhæves:

- Gladsaxe Kommune kompetenceoverdrager - udover indsamling (som for de øvrige kommuner) - også tømning af nedgravede affaldscontainere, kundeservice og beholderservice.
- To årsværk virksomhedsoverdrages fra Gladsaxe Kommune til Ressourceindsamling A/S.
- Ressourceindsamling kører fremover ud fra lokationer på Turbinevej 12, 2860 Søborg og Farverland 4, 2600 Glostrup.
- Ressourceindsamling indgår aftale med Gladsaxe Kommune om at leje mandskabs- og kontorfaciliteter samt el-ladeinfrastruktur på Turbinevej 12, 2860 Søborg.
- Ressourceindsamling indtræder i den kontrakt, som Gladsaxe Kommune har indgået med leverandøren om køb af el-renovationsbiler. I overgangsfasen fra levering i efteråret 2024 og frem til 01.01.2025 lejer Ressourceindsamling bilerne af leverandøren.

Ejerkommunerne stiller garanti for låneoptagelse i forbindelse med RI's indtræden i kontrakten om el-renovationsbiler, og Gladsaxe Kommune indgår ligeledes i lånegaranti for øvrige lån i IPT. Garantistillelse fremgår af særskilt sag. Gladsaxe Kommunes indtræden er afhængig af, at sagen om lånegaranti godkendes i alle ejerkommunerne.

Valg til bestyrelsen

Hver ejerkommune har én plads i bestyrelsen af Indsamling på Tværs I/S henholdsvis Ressourceindsamling A/S, jf. vedtægternes punkt 10.1 og 10.3. Hver kommune skal udpege et medlem til bestyrelsen og en suppleant, som begge skal være medlemmer af Byrådet.

Der forelægges særskilt sag til Byrådet om udpegning af medlem til bestyrelsen samt suppleant.

Ejerandel og Indtrædelsesbeløb

Beregning af den nye ejerfordeling i IPT pr. 01.01.2025 og Gladsaxe Kommunes indtrædelsesbeløb i IPT i 2025 fremgår af bilag 5.

Gladsaxe Kommunes forventede omsætning med Ressourceindsamling i 2025 er 56 mio. kr. ud af en samlet omsætning i Ressourceindsamling på 137 mio. kr. for de fem kommuner i 2025. Gladsaxe Kommunes ejerandel er således 40,88 %.

Ved Gladsaxe Kommunes indtræden bliver kommunen indirekte medejer af Ressourceindsamling. Derfor skal Gladsaxe Kommune indbetale et beløb til IPT svarende til Gladsaxe Kommunes forholdsmæssige indirekte ejerandel af værdien af Ressourceindsamling.

Det skønnede indtrædelsesbeløb er 7.272.954 kr. Dette beløb betales 01.01.2025 til IPT. Beløbet udregnes endeligt 01.07.2025, hvorefter en eventuel efterregulering vil finde sted. I denne sag søges der om en tillægsbevilling på det foreløbigt fastsatte indtrædelsesbeløb finansieret af kommunekassen, som et mellemværende med forsyningsområdet. Beløbet vil blive opkrævet over taksterne.

Når regnskabet for 2024 for Ressourceindsamling foreligger, og det endelige indtrædelsesbeløb kendes, vil der blive forelagt en ny sag, hvis beløbet er af en sådan størrelse, at der skal ske en efterregulering.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Udkast til reviderede vedtægter for IPT godkendes,
2. at Udkast til en opdateret ejerstrategi for IPT godkendes,
3. at Udkast til indtrædelsesaftale for Gladsaxe Kommune godkendes, og
4. at Tillægsbevilling til Indtrædelsesbeløb på 7.272.954 kr. for Gladsaxe Kommune i IPT finansieret af Kommunekassen som et mellemværende med forsyningsområdet godkendes

Relateret behandling

Byrådet 28.04.2021, punkt 12
Klima- og Miljøudvalget 27.03.2023, punkt 5
Klima- og Miljøudvalget 23.05.2023, punkt 6
Klima- og Miljøudvalget 02.10.2023, punkt 3
Klima- og Miljøudvalget 30.10.2023, punkt 5
Klima- og Miljøudvalget 04.12.2023, punkt 4
Økonomiudvalget 12.12.2023, punkt 3
Byrådet 20.12.2023, punkt 15
Klima- og Miljøudvalget 29.01.2024, punkt 7
Klima- og Miljøudvalget 26.02.2024, punkt 2
Klima- og Miljøudvalget 26.02.2024, punkt 6
Økonomiudvalget 12.03.2024, punkt 3
Byrådet 20.03.2024, punkt 12
Klima- og Miljøudvalget, 08.04.2024, punkt 1
Økonomiudvalget 16.04.2024, punkt 3
Byrådet 24.04.2024, punkt 9

Bilag

Bilag 1: Selskabsstruktur IPT og RI

Bilag 2: Udkast til justerede vedtægter IPT

Bilag 3: Udkast til Ejerstrategi for IPT

Bilag 4: Udkast til Indtrædelsesaftale

Bilag 5: Ejerfordeling og indtrædelsesbeløb

Punkt 2: Kommunegaranti for optagelse af lån i Kommunekredit for Ressourceindsamling A/S 2025

23-1-07.01.00-Ø54

Beslutning

Et flertal af udvalget (Dorthe Wichmand Müller, Pia Skou, Calle Greisholm, Rebecca Plomin, Trine Henriksen og Tom Vang Knudsen) anbefalede indstillingen med tilføjelsen af et ekstra At: "At der opkræves garantiprovision på 0,55 procent af den samlede garantistillelse til Ressourceindsamling én gang årligt med tilhørende indtægtsbevilling på 475.000 kr."

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Indstillingen anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 08.10.2024

Byrådet 23.10.2024

Gennemgang af sagen

Resumé

I forbindelse med at Furesø Kommune udtræder af Indsamling På Tværs I/S (IPT) og Gladsaxe Kommune indtræder i IPT, skal der ske en justering af eksisterende lån og der skal optages nye lån i Ressourceindsamling A/S.

Konsekvensen er, at Gladsaxe Kommune samlet set skal stille garanti for i alt 86.703.892 kr.

Baggrund

IPT er et kommunalt fællesskab omfattet af kommunestyrelseslovens § 60 a. IPT har ikke ansatte og har ingen selvstændig drift, men er eneejer af Ressourceindsamling A/S ("Ressourceindsamling"), der forestår indsamling af affald i ejerkommunerne. De nuværende fem ejerkommuner (Albertslund, Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk kommuner), er således indirekte ejere af Ressourceindsamling.

De nuværende ejere Ballerup, Albertslund, Furesø, Ishøj og Vallensbæk kommuner har stillet kommunegaranti for Ressourceindsamlings hidtidige optagelse af lån i KommuneKredit.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune ønsker at udtræde af IPT ved udgangen af 2024, og Gladsaxe Kommune ønsker at indtræde i IPT pr. 01.01.2025. Som afledt konsekvens heraf skal der ske justeringer af de garantistillelser, som ejerkommunerne tidligere har afgivet i forhold til Ressourceindsamlings optagelse af lån i KommuneKredit:

- Furesø Kommune skal frigøres for de garantier, som kommunen har stillet for lånoptaget af Ressourceindsamling.
- De øvrige ejerkommuners garantistillelse for eksisterende lån skal justeres, så den afspejler, at restgælden på Ressourceindsamlings lån løbende er blevet nedbragt siden lånoptagelsen, og at kommunerne fremover hæfter pro rata for alle lånene.
- Herudover skal Gladsaxe Kommune indtræde som ny garantistiller for gældoptaget af Ressourceindsamling i KommuneKredit.

Efter Gladsaxe Kommunes indtræden optager Ressourceindsamling nye lån på:

- ca. 125 mio. kr. til at betale for køb af nye el-drevne renovationsbiler,
- ca. 8,5 mio. kr., hvoraf 3,5 mio. kr. medgår til investering i ladefaciliteter på Farverland 4, 2600 Glostrup, og 5 mio. kr. medgår til ombygning af en genbrugsbil og køb af en ny genbrugsbil, og
- ca. 15 mio. kr. til finansiering af indkøb af fire renovationsbiler

Eksisterende lån

Ressourceindsamling har pr. 28.08.2024 lån til KommuneKredit, hvor restgælden udgør 63,6 mio. kr. De oprindelige lån – og dermed kommunernes garantistillelse – udgjorde 80,3 mio. kr.

Som bilag 1 vedlægges PwC's notat, der beskriver Ressourceindsamlings nuværende gæld til KommuneKredit, herunder hvordan hæftelsen for de enkelte lån fordeler sig mellem de nuværende ejerkommuner.

Som led i justering af de eksisterende lån har Ressourceindsamling været i dialog med KommuneKredit om at ændre garantien for de eksisterende lån, så eksisterende lån med solidarisk hæftelse (dvs. at alle kommunerne overfor KommuneKredit garanterer for hele lånet – og at de så, hvis garantien aktualiseres, indbyrdes fordeler beløbet efter ejerandele) ændres til at være med pro rata hæftelse (dvs. garanti overfor KommuneKredit med ejerandel).

I bilag 1 er det opgjort, hvordan garantien for den eksisterende gæld vil fordele sig mellem ejerkommunerne efter Gladsaxe Kommunes indtræden.

Nye lån

Som led i Gladsaxe Kommunes indtræden køber Ressourceindsamling nye el-drevne renovationsbiler, og ønsker i den forbindelse at optage lån på 125 mio. kr. Bilerne vil kunne benyttes inden for hele Ressourceindsamlings geografiske område. Aftalen er indgået mellem Gladsaxe Kommune og leverandøren (efter udbud), og Ressourceindsamling indtræder pr. 01.01.2025 i aftalen med leverandøren.

Herudover ønsker Ressourceindsamling at optage lån på 15 mio. kr. til finansiering af fire indkøbte el-drevne renovationsbiler, der tidligere er bestilt, og at optage to lån på i alt 8,5 mio. kr. henholdsvis til investering i ladefaciliteter på Farverland 4, 2600 Glostrup til brug for disse el-drevne renovationsbiler (ca. 3,5 mio. kr.) samt til ombygning af en genbrugsbil til anden anvendelse og køb af en ny genbrugsbil (ca. 5 mio. kr.).

Bestyrelsen i Ressourceindsamling har 28.06.2024 og 27.08.2024 behandlet sagerne om lån i KommuneKredit.

Sagen om optagelse af lånet på 15 mio. kr. er tidligere behandlet ejerkommunerne, men forelægges på ny pga. formalia i forbindelse med beslutningsprocessen.

Fremover stiller kommunerne pro rata garanti overfor KommuneKredit for alle eksisterende lån og de nye lån; i alt ca. 212 mio. kr. Gladsaxe Kommune hæfter med en ejerandel på 40,88 procent, hvilket giver en samlet garantistillelse på 86.703.892 kr.

Kommunens ejerandel ændrer sig fra år til år i forhold til andelen af omsætningen i Ressourceindsamling. Der skal derfor godkendes ændret hæftelse hvert år på baggrund af aktuel ejerandel og restgæld.

Hver kommune skal desuden opkræve en årlig markedsmæssig garantiprovision. Provisionen beregnes ud fra kommunens ejerandel, og der sker derfor en årlig justering af garantiprovisionen. Den enkelte kommune fastsætter procentsatsen for garantiprovisionen, se notat vedlagt som bilag 2.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Gladsaxe Kommune har en samlet garantistillelse til Ressourceindsamling på 86.703.892 kr.

Garantiprovisionen som udgør 0,55 procent opkræves én gang årligt og falder i takt med indfrielsen af gælden.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune pr. 01.01.2025 stiller garanti for lån der bliver optaget med pro rata hæftelse efter kommunens forholdsmæssige ejerandel. Garantistillelsen udgør 86.703.892 kr.,
2. at Gladsaxe Kommune pr. 01.01.2025 er medstiller af garanti i forbindelse med, at Ressourceindsamling optager en byggekredit på 125,0 mio. kr. med efterfølgende konvertering til lån hos KommuneKredit, til finansiering af nye renovationsbiler ifm. Gladsaxe Kommunes indtræden,
3. at Gladsaxe Kommune pr. 01.01.2025 er medstiller af garanti i forbindelse med, at Ressourceindsamling optager en byggekredit på 8,5 mio. kr. med efterfølgende konvertering til to lån på henholdsvis 3,5 mio. kr. og 5,0 mio. kr. hos

KommuneKredit, til finansiering af nye ladefaciliteter, indkøb af ny genbrugsbil samt ombygning af eksisterende genbrugsbil,

4. at Gladsaxe Kommune pr. 01.01.2025 er medstiller af garanti i forbindelse med, at Ressourceindsamling optager en byggekredit på 15,0 mio. kr. med efterfølgende konvertering til lån hos KommuneKredit til finansiering af køb af yderligere fire el-drevne renovationsbiler,
5. at Gladsaxe Kommune pr. 01.01.2025 er medstiller af garanti i forbindelse med, at Ressourceindsamling omlægger eksisterende lån for ca. 3,6 mio. kr.,
6. at Gladsaxe Kommune pr. 01.01.2025 er medstiller af garanti for eksisterende byggekredit på 50,0 mio. kr. i forbindelse med, at ejerandelene ændres pr. 01.01.2025, og
7. at ovenstående lån optages som fastforrentet med en løbetid på 10 år.

Bilag

Bilag 2: Notat vedrørende markedsbaseret garantiprovision

Bilag 1: Notat om Garantistillelse for Ressourceindsamlings lån i KommuneKredit

Punkt 3: Tilbagebetaling af momsfradrag på renovation

24-3-07.01.00-P16

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 08.10.2024

Byrådet 23.10.2024

Gennemgang af sagen

Resumé

Landsskatteretten traf i oktober 2020 en principiel afgørelse om, at kommunerne ikke må opkræve moms på renovationsområdet i forbindelse med opkrævning fra private husholdninger. I november 2023 kom de endelige rammer for kommunernes betaling og opkrævning af moms. Konsekvenserne af de nye regler er, at der via renovationstaksterne er opkrævet for lidt i perioden 2022-2024, da kommunen ikke som forudsat kunne få refunderet momsen som er betalt til de private renovationsvirksomheder. Kommunen har for perioden 2012-2021 rejst krav mod Skat om tilbagebetaling af for meget opkrævet moms på renovation fra private husholdninger, da taksterne i denne periode er opkrævet *med* moms.

I denne sag søger renovationsområdet om en tillægsbevilling fra kommunekassen til at finansiere den oparbejdede momsgæld for perioden 2022-2023, som følge af, at kommunen ikke kan få refunderet momsen til de private renovationsvirksomheder. Gælden vil efterfølgende blive opkrævet og tilbagebetalt via renovationstaksterne.

Baggrund

Landsskatteretten har truffet principiel afgørelse om moms på affaldsindsamling hos private

Landsskatteretten traf i oktober 2020 en principiel afgørelse om, at kommunerne ikke kan anses for at være afgiftspligtige personer i forbindelse med renovationsydelser til private grundejere. Afgørelsen havde afsæt i en tidligere EU-dom og fastslog, at kommunerne ikke leverer varer og ydelser i konkurrence med erhvervsdrivende og dermed ikke er momspligtige.

Kommunerne skulle derfor ikke længere lægge moms på renovationstaksterne til private, og kunne heller ikke længere få refunderet moms for udgifterne til private renovationsvirksomheder mv.

Skattestyrelsen udsendte i 2021 et udkast til styringssignal, hvori man fastlagde, hvordan de nye regler skal forstås, herunder at renovationstakster for private grundejere ikke skal momsbelægges. I høringsmaterialet blev det oplyst, at indtil det endelige styringssignal forelå, kunne kommunerne selv vælge om taksten skulle pålignes moms eller ej. Gladsaxe Kommune valgte ikke at påligne moms fra 2022 og frem.

Styresignal forelå november 2023 – ingen moms på affaldsindsamling fra private husholdninger

Det endelige styresignal forelå i november 2023, og beskrev hvordan kommunerne skal håndtere de ændrede momsregler. Konsekvensen er, at der for årene 2022 og 2023 er opkrævet 44,7 mio. kr. for lidt via renovationstaksterne, idet der var indregnet momsrefusion, som ikke kan oppebæres. Det samme gør sig gældende for taksterne for 2024. Den samlede underdækning grundet de ændrede momsregler, vil blive indregnet i renovationstaksterne i budget 2025 og årene frem.

Den skyldige moms for perioden 2022-2023 bliver pålagt renter, hvorfor By- og Miljøforvaltningen anbefaler at indbetale beløbet hurtigst muligt, og der søges derfor om en tillægsbevilling på 44,7 mio. kr.

Udgifterne vedrører dels den løbende drift, som ikke kan lånefinansieres af KommuneKredit og anlægsudgifterne fra og med 2022 forbundet med udvidelse af genbrugsstationen, som kan lånefinansieres.

Den del af momsgælden, der vedrører driften udgør 35,1 mio. kr. og foreslås derfor finansieret af kommunekassen som et mellemværende med renovationsområdet. Mellemværendet mellem kommunekassen og renovationsområdet opkræves

løbende via taksterne, og tilbagebetales til kommunekassen.

De resterende 9,5 mio. kr. i momsgæld vedrører anlæg af genbrugsstationen, og kan efterfølgende lånefinansieres via KommuneKredit.

Kommunen har rejst krav mod Skat om tilbagebetaling af uretmæssigt opkrævet moms

Landsrettens afgørelse fastslog samtidig, at den moms, som kommunerne i perioden før 2022 har opkrævet i taksterne for forbrugerne, er opkrævet og afregnet uretmæssigt til Skat, og kan søges tilbagebetalt til renovationsområdet.

Gladsaxe Kommune har derfor med kommunens revisor og PwC gennemgået momsbetalingerne fra 2012 til 2021, og har på den baggrund rejst krav mod Skat om tilbagebetaling af 47,4 mio. kr. Perioden dækker det tidsrum, hvor der efter forældelsesreglerne kan rejses krav. Kravet er ikke behandlet af Skattestyrelsen, og det er for indeværende ikke afklaret, om kravet skal indregnes som forventet indtægt i kommunens budget og dermed indgå som indtægt i takstberegningen for 2025. Spørgsmålet er under afklaring hos kommunens revisor, og når en afklaring foreligger, vil takstberegningen for de kommende år blive udarbejdet i overensstemmelse med revisors tilbagemelding.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at renovationsområdet får en tillægsbevilling til driften på 35,1 mio. kr. i 2024 til at tilbagebetale den opstået momsgæld,
2. at der gives et tillæg til anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. og tilsvarende rådighedsbeløb til projektet udvidelse af genbrugsstationen til at tilbagebetale den opståede momsgæld,
3. at tillægsbevillingen til driften finansieres via kommunens kasse, og
4. at tillæg til anlægsbevilling til genbrugsstationen på 9,5 mio. finansieres via optagelse af lån i KommuneKredit.

Punkt 4: Tillæg til anlægsbevilling til betaling af moms på genbrugsstationen

24-3-07.01.00-P16

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 08.10.2024

Byrådet 23.10.2024

Gennemgang af sagen

Resumé

I denne sag søger renovationsområdet om tillæg til eksisterende anlægsbevilling til opførelse af den ny genbrugsstation til betaling af momsudgifter. Udgifterne finansieres via lånoptag i KommuneKredit og vil efterfølgende blive opkrævet og tilbagebetalt via renovationstaksterne.

Baggrund

Landsskatteretten traf i oktober 2020 en principiel afgørelse om, at kommunerne ikke må opkræve moms på renovationsområdet for private husholdninger. I november 2023 kom de endelige rammer for kommunernes betaling og opkrævning af moms. Der kan fra og med 2022 ikke fradrages moms på anlægsudgifter relateret til private husholdninger på renovationsområdet, hvilket betyder, at udgifterne til opførelsen af den nye genbrugsstation stiger med 25 procent.

Der er samlet givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 103,2 mio. kr. til opførelse af ny genbrugsstation, heraf er videreført ca. 59 mio. kr. fra 2023 til 2024 inklusiv PL-regulering. I videreførelsessagen fra 2023 til 2024 er der således videreført 51,2 mio. kr., hvor der i Byrådets bevillingsgodkendelse for 2024 yderligere er tillagt PL-fremskrivning på 7,7 mio. kr.

Der skal derfor ansøges om tillæg til anlægsbevilling og tilsvarende rådighedsbeløb på 25,4 mio. kr. svarende til momsdelen på 25 procent af den samlede anlægsbevilling. Tillægget søges finansieret ved lånoptag i KommuneKredit. Af disse er der særskilt søgt om bevilling til momsgæld på 9,5 mio. kr. for perioden 2022-2023, se sag nummer 2, hvorfor der søges om supplerende bevilling på 15,9 mio. kr. til betaling af moms på den resterende anlægsbevilling. Den resterende bevilling skal dække udgifter forbundet med færdiggørelse af genbrugsstationen, som ikke er endeligt opgjort.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og tilsvarende rådighedsbeløb på 15,9 mio. kr. til anlægsprojektet udvidelse af genbrugsstationen finansieret ved låneoptag i KommuneKredit, og
2. at restanlægsbevillingen til opførelse af genbrugsstationen på 58.957.089 kr., som er videreført fra 2023 til 2024, genbekræftes lånefinansieret i KommuneKredit.

Punkt 5: Indtægtsbevillinger til opkrævning af supplerende stikledningsbidrag for Gladsaxe Fjernvarme

24-10-13.03.00-000

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 08.10.2024

Byrådet 23.10.2024

Gennemgang af sagen

Resume

Byrådet har besluttet en ny model for tilslutningsbidrag for Gladsaxe Fjernvarme, der indebærer, at Gladsaxe Fjernvarme ved tilslutning af flere stik pr. matrikel vil skulle opkræve supplerende stikledningsbidrag. Derfor søges nu om indtægtsbevillinger på i alt 4.268.000 kr. til opkrævning af supplerende stikledningsbidrag fra forventeligt omkring 316 ejendomme. Disse ejendomme er en del af igangværende udbygninger, hvor der allerede er givet anlægsbevillinger.

Baggrund

Byrådet besluttede 20.03.2024, punkt 11, en ny model for tilslutningsbidrag ved etablering af flere stikledninger på samme matrikel. Modellen indebærer, at for udbygningsområder etableres det første stik pr. matrikel på samme vilkår som tidligere, dvs. til en kampagnepris på 0 kr. for en standardtilslutning. Med modellen er det herudover indført, at for udbygningsområder etableres efterfølgende stik pr. matrikel mod betaling af supplerende stikledningsbidrag differentieret ift. kundens effektbehov jf. nedenstående tabel.

Kundens effektbehov	Supplerende stikledningsbidrag (ekskl. moms)
Op til 80 kW	12.000 kr.
Over 80 kW	18.000 kr.
Over 500 kW	27.000 kr.

Tabel 1: Supplerende stikledningsbidrag for tre forskellige effektbehov

For en række igangværende anlægsbevillinger for udbygning af fjernvarme, der omfattes af den nye model for tilslutningsbidrag ved etablering af flere stikledninger på samme matrikel, er der behov for at søge om tilhørende indtægtsbevillinger. Det drejer sig om følgende igangværende anlægsbevillinger:

- Udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen (område 18.1.2) godkendt af Byrådet 22.06.2022, pkt. 13.
- Udbygning af fjernvarme til resterende ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter (område 18.1.3) godkendt af Byrådet 26.04.2023, pkt. 9.
- Udbygning af fjernvarme i Buddinge (område 18.3) godkendt af Byrådet 22.05.2024, pkt. 5.
- Udbygning af fjernvarme i området omkring Buddinge Hovedgade og Stengården Syd (område 19.1.1, 19.1.2 og 19.3.1) godkendt af Byrådet 22.11.2023, pkt. 9.

På baggrund af projektforslagene for disse anlægsbevillinger skønnes der at være omkring 316 ejendomme beliggende på en matrikel med flere ejendomme, der vil skulle opkræves supplerende stikledningsbidrag. Nedenstående tabel viser fordelingen af disse ejendomme ift. anlægsbevillingerne for de enkelte områder. Indtægter fra opkrævning af supplerende stikledningsbidrag er skønnet på baggrund af forventet effektbehov for de omfattede ejendomme baseret på de bagvedliggende projektforslag. Indtægter fra opkrævning af supplerende stikledningsbidrag forventes som udgangspunkt fordelt i henhold til den forventede udbygningstakt jf. anlægsbevillingerne.

Tabellen nedenfor viser den ansøgte indtægtsbevilling for de fire områder, fordelt på årene 2024, 2025, 2026 og 2027.

År	2024	2025	2026	2027
Indtægtsbevilling for Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen – forventeligt 11 ejendomme	132.000	0	0	0
Indtægtsbevilling for resterende ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter – forventeligt 5 ejendomme	56.000	80.000	0	0
Indtægtsbevilling for Buddinge – forventeligt 50 ejendomme	120.000	400.000	280.000	0
Indtægtsbevilling for området omkring Buddinge Hovedgade og Stengården Syd – forventeligt 250 ejendomme	640.000	960.000	960.000	640.000

Tabel 2: Indtægtsbevillinger fordelt på år

Gladsaxe Fjernvarme søger således om indtægtsbevillinger til stikledninger på i alt 4.268.000 kr. til kundernes bidrag ved tilslutning af flere stik pr. matrikel. Da de anførte aktiviteter er en del af de igangværende udbygninger, hvor der allerede er givet anlægsbevillinger, søges ikke som særskilt udgiftsbevilling.

De fire bevillinger der ansøges om fremgår også af bilag 1-4.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der for udbygning af fjernvarme til Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen (bevilling af 22.06.2022) gives en indtægtsbevilling til stikledninger på i alt 132.000 kr. til kundernes bidrag ved tilslutning af flere stik pr. matrikel og rådighedsbeløb med 132.000 kr. i 2024.
2. at der for udbygning af fjernvarme til resterende ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter (bevilling af 26.04.2023) gives en indtægtsbevilling til stikledninger på i alt 136.000 kr. til kundernes bidrag ved tilslutning af flere stik pr. matrikel og rådighedsbeløb med 56.000 kr. i 2024 og 80.000 kr. i 2025.
3. at der for udbygning af fjernvarme i Buddinge (bevilling af 22.05.2024) gives en indtægtsbevilling til stikledninger på i alt 800.000 kr. til kundernes bidrag ved tilslutning af flere stik pr. matrikel og rådighedsbeløb med 120.000 kr. i 2024, 400.000 kr. i 2025 og 280.000 kr. i 2026, og
4. at der for udbygning af fjernvarme i området omkring Buddinge Hovedgade og Stengården Syd (bevilling af 22.11.2023) gives en indtægtsbevilling til stikledninger på i alt 3.200.000 kr. til kundernes bidrag ved tilslutning af flere stik pr. matrikel og rådighedsbeløb med 640.000 kr. i 2024, 960.000 kr. i 2025, 960.000 kr. i 2026 og 640.000 kr. i 2027.

Relateret behandling

Byrådet 22.06.2022, punkt 13

Byrådet 26.04.2023, punkt 9

Byrådet 22.11.2023, punkt 9

Byrådet 20.03.2024, punkt 11

Byrådet 22.05.2024, punkt 5

Bilag

Bilag 1: Skema Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen

Bilag 2: Skema Resterende ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter

Bilag 3: Skema Buddinge

Bilag 4: Skema Området omkring Buddinge Hovedgade og Stengården Syd

Punkt 6: Høring af projektforslag for fjernvarmeudbygning, Vestforbrædning etape 2

24-3-13.03.00-P20

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resume

I/S Vestforbrædning har indsendt projektforslag for 2. og sidste etape af udbygning af fjernvarme i deres forsyningsområde. Projektforslaget omhandler udbygning i områderne Bagsværd Syd, Bagsværd Vest, Nybrokvarteret og Kagsåkvarteret i Gladsaxe Kommune. Projektforslaget omfatter fjernvarmeudbygning til godt 1.200 potentielle kunder i Gladsaxe Kommune med et samlet varmebehov på cirka 24.000 MWh. Områderne er i dag naturgasforsynede. Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi og er derfor sendt til myndighedsbehandling i Gladsaxe Kommune.

Før projektforslaget kan godkendes, skal det i fire ugers høring hos høringsberettigede parter. I denne sag indstiller By- og Miljøforvaltningen, at projektforslaget sendes i høring i perioden 01.10.2024 til 29.10.2024.

Sideløbende med høringen myndighedsbehandles projektet i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. I den forbindelse foretages der eksternt kvalitetssikring af projektforslaget.

Baggrund

I/S Vestforbrædning har udarbejdet Varmeplan 2030, der skal udrulle fjernvarme til op mod 39.000 potentielle kunder i selskabets ejerkommuner. Varmeplanen omfatter blandt andet 4.000 kunder i Gladsaxe Kommune, som selskabet forventer at kunne tilbyde fjernvarme frem mod 2030.

Byrådet godkendte 22.02.2023, punkt 8, projektforslag for I/S Vestforbrændings etape 1 for udbygning til ca. 3.000 potentielle kunder i Gladsaxe Kommune. Udbygningen startede som planlagt i foråret 2024. Gladsaxe Kommune har nu modtaget projektforslag fra I/S Vestforbrædning for de resterende 1.200 potentielle kunder i Gladsaxe Kommune med et varmebehov på cirka 24.000 MWh.

Projektforslagets indhold og omfang

I/S Vestforbrændings etape 2 omfatter udbygning i syv kommuner. Foruden Gladsaxe Kommune er det Ballerup, Herlev, Lyngby-Taarbæk, Furesø, Frederikssund og Egedal kommuner. Projektforslaget for etape 2 for Gladsaxe Kommune er vedlagt, som bilag 1.

Projektforslaget omfatter etablering af:

- Ledningsnettet og konvertering af kunderne til fjernvarme i Gladsaxe Kommune
- Lavtemperaturtransmissionsledningen, der går gennem Gladsaxe Kommune
- Ledningsforstærkning i Gladsaxe Kommune

Projektforslaget forudsætter desuden at der godkendes etablering af shunts og veksler stationer. Størrelse og udformning af disse kendes ikke præcist, men det er erfaringen fra etape 1, at de varierer i størrelsen fra ca. 20-40 kvm og 3 meter i højden. Der har været dialog mellem Vestforbrædning og forvaltningen om mulige placeringer af disse. Forslag til placeringer fremgår af bilag 4. Som udgangspunkt arbejdes der for, at disse anlæg så vidt muligt placeres underjordisk.

Det er en forudsætning for projektet, at der findes byggepladsarealer. En del af de nuværende arealer til byggeplads, vil kunne bruges, i takt med at Vestforbrændings etape 1 og Gladsaxe Fjernvarmes udbygninger afsluttes, men det vil ikke dække hele behovet, og der vil særligt skulle findes arealer i 2026-2028, hvor udbygningaktiviteten må forventes at være størst.

Projektforslaget omfatter ikke mulige produktionsenheder i Gladsaxe Kommune, der skal forsyne det øgede varmebehov. I/S Vestforbrædning er dog i gang med afklaring af, i hvilket omfang nye enheder som for eksempel

varmeakkumuleringstanke og store varmepumper skal placeres i Gladsaxe Kommune. Vestforbrænding undersøger i øjeblikket behovet for placering af en energicentral i Bagsværd Erhvervskvarter. Sådanne anlæg vil skulle behandles særskilt, hvis det bliver aktuelt.

Kort over udbygningsområdet i Gladsaxe Kommune er vedlagt, bilag 2. Kort over den samlede etape 2 for alle syv kommuner er vedlagt, bilag 3. Bilag 5 og 6 indeholder beregningsforudsætninger for det samlede projektforslag, primært til brug for de høringsberettigede.

Høringsberettigede parter

Byrådet skal underrette berørte forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut om projektforslaget med henblik på eventuelle bemærkninger.

Udbygningen vil påvirke forsyningsselskaber på forskellig vis, hvorfor projektforslaget skal i høring hos Evida (gasdistribution), Radius (eldistribution) og Centralkommunernes Transmissionsselskab (fjernvarmedistribution). Derudover sendes projektforslaget i høring hos Furesø Kommune, da kommunen har et tilstødende forsyningsområde, som I/S Vestforbrænding også planlægger at forsyne med fjernvarme.

Af projektforslaget fremgår, at der som udgangspunkt ikke er grundejere, der pålægges at afgive areal i forbindelse med udbygningen og derfor skal ingen private grundejere høres.

Tidsplan og videre proces

Gladsaxe Kommune skal træffe afgørelse om godkendelse af projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Kommunen skal efter projektbekendtgørelsen sikre, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Byrådet besluttede 28.04.2021, punkt 11, at der ved udarbejdelse af nye projektforslag alene belyses mulighed for fremtidig grøn varmeforsyning i form af enten fjernvarme eller individuel grøn varmeforsyning. Forvaltningen foretager myndighedsbehandling, herunder ser vi på udbygningsperioden af projektforslaget sideløbende med at det sendes i høring hos berørte parter. Dette gøres for at holde den tidsplan, der er aftalt med Vestforbrænding og de seks øvrige kommuner. Tidsplanen for udbygningen forudsætter, at alle syv udbygningskommuner godkender projektforslaget ved udgangen af 2024.

Tidsplan

01.10.2024 til 29.10.2024: Projektforslaget sendes i fire ugers høring hos høringsberettigede parter. Høringsbemærkninger sammenfattes og vedlægges til den efterfølgende politiske behandling.

02.12.2024: Projektforslaget behandles i Klima- og Miljøudvalget med henblik på endelig behandling i Byrådet 18.12.2024.

1. kvartal 2025: Vestforbrænding forventer at færdiggøre og sende udbudsmaterialet ud i 1. kvartal 2025. Dermed vil der kunne indgås kontrakter med entreprenører i 3. og 4. kvartal af 2025

2026-2029: Vestforbrænding forventer gravestart i starten af 2026 og udbygning frem til udgangen af 2029. Vestforbrænding oplyser i projektforslaget, at de sidste stiktilslutninger forudsættes afsluttet i 2035.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at projektforslaget sendes i høring til høringsberettigede parter i perioden 01.10.2024 til 29.10.2024

Relateret behandling

Byrådet 28.04.2021, punkt 11

Byrådet 22.02.2023, punkt 8

Bilag

Bilag 1: Projektforslag for fjernvarme Vestforbrænding etape 2

Bilag 2: Projektområde Gladsaxe Kommune - Oversigtskort

Bilag 3: Udbygningsområde for alle Vestforbrændings Kommuner

Bilag 4: Forslag til placering af stationer - Gladsaxe Kommune

Bilag 5: Beregninger1 VF Projektforslag etape 2 - Gladsaxe

Bilag 6: Beregninger2 VF Projektforslag etape 2 - Gladsaxe

Punkt 7: Regelforenkling på Klima- og Miljøudvalgets område

23-132-00.15.00-A21

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen forelægger regelforenklingsforslag på Klima- og Miljøudvalgets område. Der er to forslag, som vedrører politisk besluttede regler, og ingen forslag, som vedrører administrativt besluttede regler.

Baggrund

Byrådet besluttede 23.11.2022, punkt 14, at der på alle fagudvalgsområder skulle gennemføres en kritisk gennemgang af kommunalt fastsatte regler og dokumentationskrav, som ikke skaber værdi for borgere og virksomheder. Der er i alt indmeldt 1.140 forslag, som er blevet sorteret og enslydende lagt sammen. Forslag der ikke vedrører regelforenkling eller national lovgivning er blevet frasorteret og håndteret i andet regi.

Politisk besluttede regelforenklingsforslag på Klima- og Miljøudvalgets område

Omfanget af politikker, strategier og planer

Potentialer for forenkling blev drøftet på temamøde i Klima- og Miljøudvalget 02.09.2024, punkt 7. På baggrund af denne drøftelse foreslås følgende:

- At der arbejdes henimod at samle de mange planer og strategier, der vedrører den grønne omstilling til en fælles Klimaplan ved næste revision
- At der arbejdes på et mere simpelt format for handlingsplan for Grøn Omstilling, som også integrerer puljen til grøn omstilling, og at afrapporteringen forenkles
- At planerne for spildevand, grundvandsbeskyttelse samt vandforsyning ved kommende revisioner så vidt muligt forenkles og forkortes med beskrivende afsnit og retningslinjer i bilag

Afrapportering af klagesager

Et forslag er gået på, at afskaffe den årlige afrapportering af klagesager. Klima- og Miljøudvalget modtager en gang årligt en oversigt over sager, der er påklaget til Nævnenes Hus og Nævnenes afgørelse. Afrapporteringen indeholder alene afgørelsen. Afrapporteringen vurderes at give værdi uden at være for ressourcekrævende og foreslås derfor fastholdt.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der arbejdes henimod en samlet Klimaplan ved næste revision,
2. at der arbejdes med et mere simpelt format for handleplan og afrapportering for grøn omstilling, inklusiv puljen for grøn omstilling,
3. at planer for spildevand, grundvandsbeskyttelse samt vandforsyning så vidt muligt forkortes og forenkles ved kommende revisioner, og
4. at praksis vedrørende afrapportering af klagesager fastholdes.

Relateret behandling

Byrådet 23.11.2022, punkt 14

Klima- og Miljøudvalget 02.09.2024, punkt 7

Bilag

Bilag 1: Politisk besluttede regler og dokumentationskrav på Klima- og Miljøudvalgets område

Punkt 8: Orientering om halvårslige status på arbejdet i Gladsaxe Fjernvarme 1. halvår af 2024

24-32-13.03.00-G01

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S (GGF) har udarbejdet en statusrapport om fjernvarmeudbygningen i den sydlige del af Gladsaxe Kommune. Rapporten omhandler udbygningen af fjernvarme i første halvdel af 2024.

Baggrund

Byrådet godkendte 27.10.2021, punkt 14, projektforslag for fjernvarmeudbygning i den sydlige del af Gladsaxe Kommune. Gladsaxe Fjernvarme har siden april 2022 været i gang med udbygningen af fjernvarmenettet indenfor projektforslagets område. Statusrapporten redegør for arbejdet i første halvår af 2024. Statusrapporten er vedlagt som bilag 1.

Gladsaxe Fjernvarme har i første halvdel af 2024 arbejdet i følgende områder:

- Gladsaxe Erhvervskvarter
- Området omkring Buddinge Hovedgade
- Mørkhøj Bygade samt dele af Mørkhøj

Arbejdet med at idriftsætte kunder i de tre udbygningsområder er i fuld gang.

Gladsaxe Fjernvarme har i foråret 2024 opsagt samarbejdet med MT Højgaard A/S efter længere tids uenighed om rammerne for anlægsarbejdet. Herefter blev der indgået aftale med Hoffmann A/S under den eksisterende rammeaftale. Hoffmann A/S overtog straks herefter arbejdet med at afslutte det opstartede anlægsarbejde i Mørkhøj (18.2). Der er desuden igangsat udbud vedrørende anlægsarbejdet i den del af Mørkhøj, hvor anlægsarbejdet endnu ikke var opstartet. Forventningen er, at opstart i den sidste del, som endnu ikke er opstartet, sker omkring årsskiftet.

Ud over Hoffmann A/S, er det NCC A/S, der står for anlægsarbejdet i udbygningsområderne.

Hoffmann A/S varetager også eftertilslutninger til det eksisterende fjernvarmenet.

Der blev i slutningen af juni vedtaget ny takst for tilslutningsbidrag.

Tilslutningsprocent i 1. halvår af 2024

Interessen for at få fjernvarme og dermed tilslutningsprocenten i kommunen er fortsat høj i første halvdel af 2024, men dog faldet lidt sammenlignet med 2023. Tilslutningsprocenten ligger samlet set på 80 %. Tabellen nedenfor viser status på udbygningen ved udgangen af juni måned 2024.

Område	Antal ejen- domme	Tilmeldings- frist	Tilslutnings- procent	Tilmeldte ejen- domme	Start af anlægs- arbejde	Planlagt afslutning af anlægs- arbejde	Antal idrift- satte kunder
18.1.1 (dele af Gladsaxe erhvervskvarter)	15	01-05-2022	53 %	8	15-03-2022	Sep. 2022	5
18.1.2 (Mørkhøj Bygade, Hjortestien og Bykrogen)	49	01-04-2022	88 %	43	01-10-2022	Juli 2023	43
18.1.3 (Dele af Gladsaxe Erhvervskvarter)	43	18-12-2023	37 %	16	01-10-2023	2025	4
18.2.1-2 (Dele af Mørkhøj-kvarteret)	308	01-06-2022	90 %	278	01-08-2022	Mar. 2024 *	271
18.2.3 (Dele af Mørkhøj-kvarteret)	368	16-04-2023	91 %	334	01-07-2023	Jan. 2025 **	22
18.3.1 (Valdemars Allé)	288	30-06-2024	65 %	47	01-08-2024	Nov. 2024	-
19.1.1.1 (Buddinge Hovedgade)	206	01-10-2023	80 %	164	15-01-2024	Aug. 2024	15
19.1.1.2 (Klausdalsbrovej)	152	13-05-2024	75 %	114	15-06-2024	Feb. 2025	-

Tabel 1: Status på udbygningen ved udgangen af juni 2024.

* Anlægsarbejdet er afsluttet, men reetablering og mangelfhjælpning (ved MT Højgaard A/S) er fortsat i gang.

** Juni Alle betragtes anlægsmæssigt ikke længere som en del af 18.2.3, da det er medtaget i området, som er udbudt på ny i forbindelse med ophør af samarbejdet med MT Højgaard A/S.

Tilslutning til fjernvarme i eksisterende fjernvarmeområder

Gladsaxe Fjernvarme modtog i første halvår af 2024 fem underskrevne leveringsaftaler fra boligejere i allerede udbyggede fjernvarmeområder, som ønsker at skifte til fjernvarme. Der er idriftsat 18 kunder i samme periode.

Tabellen nedenfor viser antal underskrevne leveringsaftaler med tilslutningsbidrag fordelt på år.

Nye kunder i allerede udbyggede fjernvarmeområder i Gladsaxe 2024					
Årstal	2020	2021	2022	2023	2024
Underskrevne leveringsaftaler	12	16	163	31	5
Idriftsatte kunder	12	11	20	162	18

Tabel 2: Tilslutninger i allerede udbyggede områder fordelt på år.

Tabellen ovenfor afspejler, at Gladsaxe Fjernvarme er godt med ift. løbende at få tilsluttet de kunder, der indgår leveringsaftaler med, i de eksisterende fjernvarmeområder.

Ny takst for tilslutningsbidrag

Byrådet vedtog 19.06.2024, punkt 8, ny takst for tilslutningsbidrag. Størrelsen på tilslutningsbidraget vil fremadrettet være afhængigt af effektbehov. Derudover skal kommende fjernvarmekunder betale et tilslutningsbidrag plus et

supplerende tilslutningsbidrag for stik ud over det første på matrikler med flere ejendomme eller varmeanheder – i stedet for de faktiske omkostninger for etablering af disse stik.

De nye takster er vedtaget i overensstemmelse med lovgivningen på området, og efter et ønske om at gøre det mere tilgængeligt for alle typer af boliger at blive tilsluttet fjernvarmenettet.

Materialer og ressourcer

Gladsaxe Fjernvarme oplever udfordringer med at modtage det bestilte antal fjernvarmeanlæg til den aftalte tid. Leveringerne kommer i mindre portioner, og Gladsaxe Fjernvarme gør en stor indsats for gennem detaljeret planlægning at opsætte de modtagne anlæg i en rækkefølge, som ikke forsinker processen for konverteringer.

Grundet væsentlige ændringer i organisationen og dermed opgaveløsningen hos CURA VVS (en del af Bravida) valgte Gladsaxe Fjernvarme ikke at forlænge rammeaftalen om VVS-arbejder med CURA VVS. Opgaven vil blive (gen)udbudt i første kvartal 2025, og i den mellemliggende periode overtager MIH fjernvarmekonverteringen af kunder i Gladsaxe. Gladsaxe Kommune blev orienteret om dette 26.06.2024.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Relateret behandling

Byrådet 27.10.2021, punkt 14

Byrådet 19.06.2024, punkt 8

Bilag

Bilag 1: Statusrapport Gladsaxe Fjernvarme 1. halvår 2024

Punkt 9: Status for koblingen mellem projekterne Parken ved Bindeledet og Mere Vand til Bagsværd Sø

24-5-06.00.00-P16

Beslutning

Til efterretning.

Pia Skou var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Resumé

Med denne sag gives en status for projektet "Mere vand til Bagsværd Sø", hvor det undersøges, hvordan forskellige vandprojekter kan realiseres og være med til at forbedre miljøtilstanden af søen. Samtidig arbejdes der for at bruge vandet, så det bidrager til en grønnere by i form af en park med legeplads og vand for enden af Bindeledet. Vandet i parkprojektet skulle oprindeligt komme fra grundvandsforurenet vand ved Bagsværd Fort. Med Klima- og Miljøudvalgets beslutning 26.02.2024, punkt 4, om en "pump and treat-løsning" for Bagsværd Fort vil denne vandstrøm ikke komme til Bagsværd Sø og heller ikke indgå i parkprojektet. Forvaltningen undersøger derfor andre typer af vandprojekter, men som alle har en længere tidshorisont, og hvor flere endnu kun er i idéfasen. Derfor vil udviklingen af en park i det grønne område, tænkt sammen med vandelementer, først kunne ske, når der er større klarhed over, om vandprojekterne kan realiseres.

Trafik- og Teknikudvalget vil på et senere tidspunkt skulle drøfte, om der indenfor en kortere tidshorisont skal arbejdes videre med en mindre del af et parkprojekt bestående af en legeplads i den sydvestlige del af området, som ikke er afhængig af vandelementer. En sådan legeplads vil kunne blive første skridt henimod udviklingen af et nyt grønt rekreativt område ned mod Bagsværd Sø.

Baggrund

Med Budgetaftale 2021-2024 besluttede Byrådet at igangsætte projektet "Mere vand til Bagsværd Sø", hvor det er ambitionen at skabe større tilførsel af vand til Bagsværd Sø, som kan være med til at forbedre miljøtilstanden af søen ved at øge gennemstrømningen. Ét af vandprojekterne handlede om, at vandet fra en grundvandsforurening ved Bagsværd Fort kunne ledes til søen. Sideløbende blev der udviklet på et rekreativt projekt, hvor vandet fra Bagsværd Fort kunne koble sig til udviklingen af nye rekreative muligheder i området ned mod Bagsværd Sø. Klima- og Miljøudvalget besluttede 29.11.2021, punkt 11, at forvaltningen skulle arbejde videre med at udvikle et grønt område ved Søvejsbassinet for enden af Bindeledet til en offentlig park med forbedrede stiforbindelser, legeplads og vandløb. Rådgivervirksomheden wsp har derfor sammen med forvaltningen arbejdet på et skitseprojekt, som indeholder legeplads, stier og mulige vandelementer.

Vand fra Bagsværd Fort kan ikke bruges i parkprojektet

Da parkprojektet blev besluttet, var det meningen, at vandet i parkprojektet skulle komme fra Bagsværd Fort projektet. Vandet fra fortet skulle ledes i lukket ledning til parkområdet ved Bindeledet, hvorefter det i et åbent vandløb ville blive iltet og ledt ud i Bagsværd Sø. Det kræver en udledningstilladelse, som viste sig ville tage tid at få, da en afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet har betydet skærpede krav til afdækning af søers kemiske og biologiske tilstand, før der kan gives en udledningstilladelse. Vurderingen var derfor, at en oprensning af Bagsværd Fort kunne trække i langdrag, før grundlaget for en udledningstilladelse var på plads, og et udbud på ledningsanlæg kunne sættes i gang. Samtidig er mere traditionelle teknologier til oprensning af grundvandsforurening blevet billigere i løbet af de sidste par år. Klima- og Miljøudvalget besluttede derfor 26.02.2024, punkt 4, at vælge en "pump and treat-løsning" til rensning af grundvandsforureningen ved fortet.

Det betyder, at der ikke er mulighed for at lede vand fra fortet gennem parkprojektet til Bagsværd Sø, og at et af parkprojektets forudsætninger dermed er ændret.

Renseløsning ved Søvejsbassinet

Et alternativ til vand i parkprojektet kunne være et andet vandprojekt i området, som handler om en renseløsning, som Novafos i øjeblikket planlægger at etablere ved Søvejsbassinet. I dag løber vejvand fra Bagsværdvej urensset ud i

Bagsværd Sø, og i en del af Aldershvilekvarteret er vejvandet separatkloakeret, men løber til fællessystemet. Derfor er det Novafos' plan at etablere en renseløsning, som skal rense vejvandet fra disse to områder, inden vandet udledes til Bagsværd Sø. Med dette projekt vil der både blive tilført mere og renere vand til søen og samtidig bliver der færre overløb fra Søvejsbassinet.

Efter rensning vil vandet visse steder være synligt på overfladen, og der skal muligvis udvikles nogle formidlingselementer ved renseløsningen. Det skal derfor undersøges nærmere, om der kunne være potentiale i at samtænke en rekreativ udvikling af området i forhold til vandet.

Etablering af dette anlæg betyder dog, at der først skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, en ny lokalplan, tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven og vandløbsloven samt en VVM screening af planerne og rensningsprojektet og eventuel miljøkonsekvensvurdering. Vurderingen er, at det formentligt vil tage 1½ år, før myndighedsarbejdet er færdigt og en projekteringsfase kan sættes i gang.

Andre muligheder for vand i området – rensed grundvand og separatkloakering

Andre idéer til vandprojekter, som på længere sigt har potentiale til at indgå i et parkprojekt og udlede til Bagsværd Sø, handler om forskellige typer af afværgelanlæg, som sørger for at kendte forureninger ikke spredes eller påvirker grundvandet. Forvaltningen arbejder i øjeblikket, i en idefase, med at se på to af regionens afværganlæg i Bagsværd (Rotunden og Grusgraven), der er kommet fokus på i forbindelse med forvaltningens arbejde for kildeopsporing af stoffet DMS. På de to anlæg foregår der i dag "pump and treat", hvor en idé kunne være, at det rensede grundvand efterfølgende kunne ledes til søen og på visse strækninger i parkprojektområdet være synligt på overfladen. Dette er dog foreløbig kun en projektidé, som afventer en tættere dialog med regionen om potentialer og perspektiver.

Et andet projekt handler om Novafos' afværgvand ved drikkevandsboringen B113, som på et tidspunkt skal omlægges i forbindelse med rensningsprojektet. Alt efter hvilken teknisk løsning, der er mest hensigtsmæssig til dette, afsøger forvaltningen sammen med Novafos, om det her er muligt, at vandet kan indgå som et vandelement i parkprojektet.

I et noget længere tidsperspektiv vil der i forbindelse med separeringen i Bagsværd (10-15 år) også blive mulighed for at planlægge og arbejde med det separerede regnvand, som skal ledes til Bagsværd Sø.

Adskille legeplads og park med vandelementer

På grund af det lange tidsperspektiv i ovenstående projekter kan udviklingen af en park med vandelementer derfor først ske, når der er større klarhed omkring renseløsningen og de andre mulige vandprojekter i området. Dermed har en samlet udvikling af en hel park med legeplads og vandelementer lange udsigter.

Anlæg af legepladser ligger inden for Trafik- og Teknikudvalgets beslutningskompetence. Forvaltningen vil derfor forelægge en sag for Trafik- og Teknikudvalget om, hvorvidt der inden for dette udvalgs budget, skal arbejdes videre med en mindre del af det samlede parkprojekt bestående af en legeplads i den sydvestlige del af området. Når denne løsning foreslås, hænger det også sammen med, at den skitserede legeplads ikke er afhængig af vandelementer. En legeplads vil dermed kunne være første skridt henimod udviklingen af et nyt grønt rekreativt område ned mod Bagsværd Sø, som senere kan udvikles yderligere, når der er større klarhed om, hvornår de potentielle vandprojekter kan realiseres. Denne del af projektområdet ligger på DAB's areal, og forvaltningen har været i tæt dialog med både boligselskab og beboere omkring udviklingen af en legeplads.

Økonomi

Der blev oprindeligt afsat 2,5 mio. kr. til forprojekt om mulighederne for afværgvand til Bagsværd Sø samt anlæg af ledning. Efter en mindre analyse refterer der 2,48 mio. kr. af dette beløb. Der blev oprindeligt afsat 4,5 mio. kr. til arbejdet med at udvikle parkprojektet som en offentlig park med forbedrede stiforbindelser, legeplads og vandelementer. Beløbet er siden pris- og løntalsreguleret til samlet 5,23 mio.kr. Af disse er anvendt ca. 450.000 kr. til wsp's rådgivning med et skitseprojekt.

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Deltager i sagens behandling

Ingeniør Claus Frydenlund, Miljøafdelingen

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 29.11.2021, punkt 11

Klima- og Miljøudvalget 26.02.2024, punkt 4

Punkt 10: Nyt fra bestyrelser

21-19-00.22.04-P35

Meddelelse

Dorthe Wichmann Müller orienterede fra bestyrelsesmøde i Vestforbrænding.

Tom Vang Knudsen orienterede fra bestyrelsesmøde i renseanlægget Mølleåværket.

Trine Henriksen orienterede fra bestyrelsen i CTR.

Punkt 11: Meddelelser

21-20-00.22.04-P35

Meddelelse

Ingen.

Punkt 12: Godkendelse

21-21-00.22.04-P35

Meddelelse

Godkendt.