

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 01-10-2003

Mødedato Onsdag d. 01. oktober 2003 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Jens Thind-Andersen, Lonny Hjorth, Grethe Slivsgaard, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Khuram Malik, Lis Smidsholm, Lars Abel, Henrik Sørensen, Lone Yalcinkaya, Peter Lawrence Brooker, Ida Krog, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Bjarne Rasmussen, Karina Ebbensgaard, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard, Birgit Thybjerg Pedersen, Emilce Nielsen, Ole Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ROSENLUND 2, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING.....	6
MODERNISERING AF HARESKOVBO.....	10
OMSORGSOMRÅDET, DELVIS UDMØNTNING AF ANLÆGSPULJE, MYNDIGHEDSKRAV INDKØB AF IT TIL SYGEDAGPENGEOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING.....	13
ÆNDRING AF DRIFTSOVERENSKOMST FOR VEDTÆGTER FOR DAGCENTRET CHRISTI GLADSAXEVEJ VEST, CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING.....	17
MØRKHØJVEJ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	21
VÆREBRO PARK - P-PLADS, ANLÆGSBEVILLING.....	23
TRÆPLANTNINGSFOND, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	25
BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	28
LEGEPLADSER VED BUDDINGE OG EGEÅRD SKOLER, ANLÆGSBEVILLING.....	30
TILSKUD TIL PRIVATSKOLER 2003, TILLÆGSBEVILLING.....	32
ENERGI - OG MILJØFORBEDRINGER I KOMMUNALE EJENDOMME 2003, ANLÆGSBEVILLING.....	35
GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK RENOVERING AF GULVBELÆGNING, ANLÆGSBEVILLING.....	37
KOMMUNESTRATEGI OG FORENKLET MÅLHIERARKI.....	40
FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, MULDVAD 53, ANLÆGSBEVILLING OG LIGESTILLINGSREDEGØRELSE 2003.....	42
ANLÆGSBEVILLINGER VED BUDGETVEDTAGELSEN.....	46
UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET, KLAGE FRA DANSK FOLKEPARTI I GLADSAXE.....	48
Lukket.....	50
OPHÆVELSE AF AFTALE OM SALG AF TURBINEVEJ 7, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING HARESKOVBO, PÅBYGNING, SKEMA A OG B.....	52
	54
	57

Punkt 0: Spørgetid

BR 01.10.2003, nr. 0

BR 01.10.2003, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 0

Spørgetid

Spørgetid:

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Der forelå følgende mundtlige spørgsmål:

Mogens Christensen stillede spørgsmål om konsekvenserne for Gladsaxe af arbejdsnedlæggelsen på Vestforbrænding. Lis Smidholm svarede, suppleret af Ole Rasmussen og Bjarne Rasmussen. Spørgeren blev lovet et skriftligt supplerende svar.

Bent Christiansen spurgte om hjemmel til fastsættelse af (høje) bebyggelsesprocenter. Borgmesteren svarede.

Borgmesteren fik tilslutning til, at sag nr. 190 kunne behandles.

Punkt 170: ROSENLUND 2, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 170

BR 01.10.2003, nr. 170

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 170

ROSENLUND 2, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte 04.03.2003, sag nr. 136, programoplæg for opførelse af yderligere 56 plejeboliger med tilhørende produktionskøkken og café/sal.

Byggeriet gennemføres for boligernes vedkommende som offentligt støttet ældreboligbyggeri og for produktionskøkken, café/sal og øvrige servicefaciliteter som kommunalt finansieret byggeri. Byggeriets økonomi er i alt beregnet til 89 mio. kr. inkl. moms for byggeriets boligdel.

Rosenlund 2 er anden del af omsorgscentret Rosenlund, som er beliggende Mørkhøjvej 332 - 338. Området er omfattet af lokalplan nr. 124, og der bygges på byggefelt C. Da det nye byggeri skal sammenbygges med det etablerede Rosenlund er det nødvendigt at få dispensation for overskridelse af byggefeltet. Dispensationen kan dog først gives, når det med vedtagelsen af dette projektforslag ligger fast, hvordan byggefeltet overskrides, og der har været afholdt en naboorientering.

Projektbeskrivelse

Det udarbejdede projektforslag omfatter 14 et-rums plejeboliger, 28 to-rums plejeboliger og 14 lidt større to-rums plejeboliger til ægtepar og yngre handicappede. Byggeriet disponeres i afsnit på 7 eller 14 boliger, der afhængig af boligstørrelse placeres i sammenhæng. Alle to-rums boliger er placeret i to-etages bygninger.

Bebyggelsesprocent for den samlede grund inkl. Rosenlund 1 på 40,62. Lokalplanen tillader 40%. Der påregnes dispensation.

Alle boligerne indrettes fuldt handicapvenlige. Endvidere har boligerne karnap, hvilket bevirker, at boligen får et varieret lysindfald og øget udsyn. To-rums boligerne i stueplan har adgang til egen afskærmet terrasse. Boligerne på 1. sal har kollektiv terrasse. Til hvert afsnit eller boliggruppe på 7 eller 14 boliger etableres fælles opholdsrum omfattende spiseplads til alle beboere mv. samt opholdsafdeling med sofagrupper og lænestole.

For hele den samlede Rosenlundbebyggelse etableres der produktionskøkken og café/sal med plads til op til 185 spisende. Sal og café kan bruges hver for sig og samlet. Der etableres reception og kontorer for distriktsledelsen.

Bebyggelsen fremtræder i materialevalg som Rosenlund 1, d.v.s. med lette ydervægge/facade-partier i træ/aluvinduespartier, i gule mursten og med galvaniserede stålpladetage.

Det fælles haveanlæg placeres primært i et større gårdrum for to-rums boligerne og i et mindre gårdrum for et-rums boligerne. Hertil kommer "grønningen", der ligger i en kile op til det oprindelige Rosenlund. Ved bebyggelsens vestside (ud mod Mørkhøjvej) anlægges ved hovedindgangen et mindre torv, der giver adgang for handicapbusser, taxa, leverandører mv. Desuden anlægges parkeringspladser i nordskellet.

Miljørigtig projektering

Projektforslaget indeholder en række tiltag. Her kan nævnes følgende:

Solfanger til varmt brugsvand (medtaget i udbud som tilkøb), tagvandsopsamling i gårdbassin, naturlig ventilation som supplement, vandbesparende foranstaltninger, emissionsfrie materialer, materialer med levetid (tegl mv.), gode dagslysforhold og minimering af belagte arealer. Herudover er projektets installationsvalg sket med høj prioritering af energiøkonomien under driften for opnåelse af lav CO₂ belastning.

Styregruppen

En styregruppe med repræsentanter fra Ældrerådet, Dansk Handicapforbund, afd. Gladsaxe/Gentofte, Brugerbestyrelsen for Mørkhøj/Høje Gladsaxe, Rosenlunds ledelse og forvaltningsrepræsentanter har indtil nu holdt 6 møder og løbende fulgt faserne med programoplæg og projektforslag. Styregruppen har tiltrådt det endelige grundlag for projektforslaget.

Udbudsform

Byggearbejderne foreslås udbudt i begrænset licitation i hoved- entreprise.

Tidsplan

Udbud i hovedentreprise og accept 09.10.2003 - 13.05.2004

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 27.04.2004 og Byrådet 12.05.2004

Byggearbejder: 13.05.2004 - 01.08.2005

Ibrugtagning: 23.08.2005

Samlet økonomi

De samlede anlægsudgifter er på 88,088 mio. kr. (inkl. moms for boligdelen). Heraf udgør de 73,485 mio. kr. boligdelen og de 15,629 mio. kr. de kommunale servicearealer. Køb af grund udgør 6,838 mio. kr.

Disse tal afviger knap 1 mio. kr. i henhold til det forudsatte budgetforslag 2004:

	<u>Budget 2004</u>	<u>Projektforslag</u>	<u>Forskel</u>
Boliger	71,874	73,485	1,611
Serviceareal	16,263	15,629	- 0,634
Byggeriet i alt	88,137	89,114	0,977
Flytning og inventar	1,263	1,263	
Servicearealtilskud		- 2,289	- 2,289
Samlede udgifter	87,111	88,088	0,977

Som det ses, er boligerne ca. 1,6 mio. kr. dyrere end forventet, og servicearealerne ca. 0,6 mio. kr. billigere end forventet.

Byrådet har 12.03. 2003, sag nr. 62, givet en anlægsbevilling på 12,978 mio. kr. til udarbejdelse af projektering og forundersøgelser mv. Det anbefales derfor at søge et tillæg til anlægsbevilling på i alt 75,110 mio. kr. (88,088 - 12,978), og at der bevilges anlægsindtægt vedrørende salg af grund på i alt 6,838 mio. kr.

De kommunaløkonomiske konsekvenser af projektforslaget bliver noget lavere. Bevillingen til servicearealer i budgetforslag 2004 er på 16,263 mio. kr. Efter projektforslaget er behovet 15,629 mio. kr. Tilsvarende er tallene for det kommunale grundkapitaltilskud på 7% af boligernes opførelsessum 5,031 mio. kr. og 5,144 mio. kr.

	<u>Budget 2004</u>	<u>Projektforslag</u>	<u>Forskel</u>
Serviceareal	16,263	15,629	- 0,634
Kommunal grundkapital	5,031	5,144	0,113
I alt	21,294	20,773	- 0,521

Som det fremgår af oversigten, bliver de kommunale udgifter som følge af projektforslaget godt 0,5 mio. kr. mindre end budgetteret.

Den øvrige finansiering af boligerne tilvejebringes ved et lån i KommuneKredit på 66,871 mio. kr. og ved et 2 % beboerindskud på 1,470 mio. kr. Derfor søges der om anlægsindtægt for beboerindskud og godkendelse af optagelse af kommunekreditlån, når boligerne er færdige. Der optages det nødvendige byggelån via KommuneKredit.

Socialudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at byggearbejderne udbydes i begrænset licitation i hovedentreprise,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på tilsammen 75,110 mio. kr. til boliger, serviceareal, flytning/inventar og servicearealtilskud, finansieret dels af de afsatte rådighedsbeløb i 2004 og 2005, dels af kommunekassen med henvisning til større beboerindskud og større lånoptagning,


at er bevilges anlægsindtægt vedrørende salg af grund på i alt 6,838 mio. kr.,

at er bevilges anlægsindtægt vedrørende beboerindskud på i alt 1,470 mio. kr.,

at der optages et kommunekreditlån på i alt 66,871 mio. kr. når boligerne er færdige, samt
at der via KommuneKredit optages det nødvendige byggelån.

Jens Thind-Andersen og Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

BR 20.03. 2002, sag nr. 58
BR 09.10. 2002, sag nr. 193
BR 12.03. 2003, sag nr. 62
SOU 17.09. 2003, sag nr. 145
SOU 17.09. 2003, sag nr. 135
ØU 23.09.2003, sag nr. 438 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 171: MODERNISERING AF HARESKOVBO

BR 01.10.2003, nr. 171

BR 01.10.2003, nr. 171

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 171

MODERNISERING AF HARESKOVBO

Baggrund

Gladsaxe Kommune er tilsynsmyndighed i forhold til ombygningen af Hareskovbo og skal godkende skema A og B og diverse bilag som knytter sig hertil. Sag herom blev udsat af Økonomiudvalget 23.09.2003, sag nr. 434, idet ikke alle nødvendige oplysninger fra advokaterne Arup og Hvidt forelå. Så snart dette materiale foreligger vil sagen kunne behandles i Økonomiudvalget.

Advokaterne Arup og Hvidt har i den forbindelse fremsendt en del materiale til juridisk afdeling. Dette materiale er væsentligt anderledes end det, der lå til grund for Gladsaxe Kommunes principgodkendelse af ombygning og modernisering af Hareskovbo, jf. Socialudvalgets behandling den 18.06.2003, sag nr. 100.

Juridisk afdeling har derfor foretaget en grundig gennemgang af det fremsendte materiale og stillet en række krav til advokaterne Arup og Hvidt som betingelse for godkendelse af skemamaterialet. Nedenfor gennemgås de væsentligste punkter. Af brevet fremgår, at bygningen af de 15 første boliger udtages som en selvstændig sag.

Forvaltningen er i forbindelse med juridisk afdelings sagsbehandling blevet spurgt, om de nye boliger opfylder Gladsaxe Kommunes standard for plejeboliger, og om forvaltningen med den nu forudsatte økonomi vil anbefale, at der indgås driftsoverenskomst med det moderniserede Hareskovbo.

Prisen for det samlede projekt

Socialudvalget har oprindeligt anbefalet hele sagen på grundlag af en samlet udgift på 80.500.000 kr., der anføres i brev fra advokaterne Arup og Hvidt af 06.05.2003. Den endelige pris anslås nu af advokaterne til knap 140.000.000 kr. og i en beregning fra advokatkontoret af 28.04.2003, fremsendt til juridisk afdeling, er den samlede udgift anført til 132.275.000 kr.

I det fremsendte skema B var anskaffelsesprisen pr. m² beregnet til 20.912 kr. Det er usædvanlig højt selv i hovedstadsområdet. Uanset den høje kvadratmeterpris anførtes huslejen alligevel til fortsat at være 953 kr. pr. m², svarende til det beløb, der lå til grund for socialudvalgssagen. I det medfølgende driftsbudget blev lejen pr. måned angivet til ca. 6000 kr., hvilket svarer til en årlig leje pr. m² på 1.069 kr. Der synes altså ikke at være sammenhæng mellem de forskellige beregninger, som advokaterne har foretaget og fremsendt til Gladsaxe Kommune, juridisk afdeling.

Nyt skema A for de 15 boliger

Juridisk afdeling har i brevet af 04.09.2003 korrigeret rådgivnings- og byggesags-honorarer, diverse afgifter og renter er beregnet, og kommunen har forholdt sig til grundkøbssummen. Det samlede resultat heraf er, at anskaffessummen for de 15 boliger ændres fra 20,515 mio. kr. til 18,260 mio. kr. Såfremt denne pris ikke kan accepteres af advokaterne, vil juridisk afdeling ikke indstille til Økonomiudvalget, at skema A og B godkendes.

Nyt driftsbudget for de 15 boliger

Juridisk afdeling beder efter aftale med social- og sundhedsforvaltningen om at få fremsendt et nyt driftsbudget for de 15 boliger som grundlag for godkendelse af sagen. Driftsbudgettet skulle medtage alle udgifter og holde sig på et niveau på omkring 950 kr. pr. kvm., som er niveauet i de kommunale omsorgscentre. Dette svarer til en månedlig husleje på ca. 5.150 kr.

I et netop nu modtaget driftsbudget af 09.09.2003 fra Arup og Hvidt anføres kvadratmeterlejen for de 15 boliger til 1.045 kr., idet socialforvaltningen har korrigeret for forkert beregning af ydelse på realkreditlån. Da lejlighederne er på 65,2 m², giver dette en leje på ca. 5.700 kr. pr. bolig pr. måned. Den beregnede leje er af Arup og Hvidt anført som værende ekskl. forsyning (vand) og indvendig vedligeholdelse

Social- og sundhedsforvaltningen finder, at denne leje er for høj. En rimelig maksimal husleje er efter social- og sundhedsforvaltningens opfattelse 1.000 kr. pr. m².

Nye vedtægter

Der skal oprettes en ny selvejende almen ældreboliginstitution, der skal stå for påbygningen af de nye 15

plejeboliger. Den nye selvejende institution får 2 afdelinger: én afdeling bestående af de 15 plejeboliger og én afdeling bestående af servicearealerne. Den nye institution skal godkendes af kommunen til at bygge almene boliger. Normalvedtægter for en sådan institution er medsendt til advokaterne. Det bemærkes, at en selvejende ældreboliginstitution kun må eje én boligafdeling, og den må ikke udføre pleje og omsorg. Driftsoverenskomst om pleje i de nye boliger skal således fortsat indgås med det nuværende Hareskovbo. Bliver påbygningen med de 15 boliger senere efterfulgt af henholdsvis et nybyggeri og en renovering af det nuværende plejehjem, skal der laves en ny ældreboliginstitution for hver af de nye etaper.

Ny principgodkendelse

Socialudvalget skal tages stilling til, om de 15 nye boliger opfylder Gladsaxe Kommunes standard for plejeboliger, og om udvalget med den nu forudsatte økonomi vil indgå driftsoverenskomst. Det er forvaltningens vurdering at boligerne opfylder kommunens standard for ældreboliger. Økonomien i det materiale, som nu er fremsendt af advokaterne vedrørende de 15 boliger, ligger derimod på et niveau, som er en del dyrere end tilsvarende kommunale ombygninger. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår derfor, at en anbefaling af, at der indgås driftsoverenskomst med Hareskovbo gøres betinget af, at huslejen fastsættes til max. 1.000 kr. pr. m² i 2004-priser (ekskl. varme og el).

Udgiften til det samlede byggeri forventes at kunne reduceres, men endelig stillingtagen hertil skal først ske, når og hvis en lokalplan muliggør et nybyggeri med en ny fløj.


Socialudvalget indstiller,

at planerne om bygning af 15 nye plejeboliger på blok A og B under forudsætning af, at huslejen kan holdes på et niveau på max. 1000 kr. pr. m² i 2004-prisniveau. Endelig stillingtagen til eventuelt nybyggeri og renovering af eksisterende plejehjem afventer, at ny lokalplan, der muliggør nybyggeri, er godkendt, og

at der indgås en 20-årig uopsigelig driftsoverenskomst med Hareskovbo under forudsætning af, at huslejen for borgerne kan holdes på en kvadratmeterhusleje på max. 1.000 kr. pr. m² plus varme og el i 2004-prisniveau.

Jens Thind-Andersen og Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 18.06.2003, sag nr. 100
ØU 12.08.2003, sag nr. 368
SOU 17.09.2003, sag nr. 138
ØU 23.09.2003, sag nr. 433
ØU 23.09.2003, sag nr. 434 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 172: OMSORGSOMRÅDET, DELVIS UDMØNTNING AF
ANLÆGSPULJE, MYNDIGHEDSKRAV OG FUNKTIONSÆNDRINGER,
ANLÆGSBEVILLING**

BR 01.10.2003, nr. 172

BR 01.10.2003, nr. 172

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 172

OMSORGSOMRÅDET, DELVIS UDMØNTNING AF ANLÆGSPULJE, MYNDIGHEDSKRAV OG FUNKTIONÆNDRINGER, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsoversigten for 2003 er der afsat en pulje på 530.450 kr. til myndighedskrav og funktionsændringer. Heraf er udmøntet 83.563 kr., og der resterer således 446.887 kr. af puljen. Pleje- og omsorgsafdelingen foreslår efter høring af distriktslederne og lederen af genoptræningscentret restpuljen udmøntet således:

Bakkegården

Modernisering af rækværk på terrasse mellem blok C og D. Terrassen bliver brugt af beboere og personale og er i sin nuværende stand beskæmmende for den øvrige modernisering. Udgift 53.000 kr.

Møllegården

Følgende forslag er prioriteret: Installation af el-måler i køkkenet, doseringsanlæg til vaskemaskiner, udskiftning af kontorstole samt 2 frisørstole m.v. Udgifter 106.000 kr.

Egegården

Der er behov for en vaskemaskine i hver side af huset, da der er behov for at kunne vaske tøj i weekend og helligdage, så personalet ikke behøver at forlade afdelingen. Udgiften til to vaskemaskiner beløber sig til 50.000 kr.

Gyngemosegård/Rosenlund

MED-udvalget har stillet forslag om bygningsændringer. Forvaltningen har sammen med distriktslederen prioriteret og arbejder på Gyngemosegård, herunder specielt ny skydevæg i gruppeterapien. Udgift 125.000 kr.

Kildegården

Det har længe været et ønske at få bedre lys i festsalen. Bedre belysning vil forbedre udbyttet af de arrangementer, der holdes i salen. Udgift 49.000 kr.

Genoptræningscentret

Det har længe været et ønske at forbedre arbejdspladsvilkårene for administrationen. Skrivebordspladserne lever ikke op til nuværende arbejdsmiljømæssige krav. Den resterende del af puljen, 63.887 kr. afsættes til dette formål.

Socialudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 446.887 kr. til de foreslåede ombygninger og indkøb, finansieret af det i budget 2003 resterende rådighedsbeløb på 446.887 kr. til myndighedskrav og funktionsændringer.


Jens Thind-Andersen og Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 18.12.2002, sag nr. 222

BR 15.01.2003, sag nr. 33

SOU 17.09.2003, sag nr. 140

ØU 23.09.2003, sag nr. 436 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 173: INDKØB AF IT TIL SYGEDAGPENGEOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 173

BR 01.10.2003, nr. 173

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 173

INDKØB AF IT TIL SYGEDAGPENGEOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

På budget 2003 er der afsat et rådighedsbeløb under Økonomiudvalget på 100.000 kr. til et IT-system på sygedagpengeområdet.

Konkret system

Firmaet Schultz Information har udviklet et system, der hedder Schultz Sygedagpengeprofil, som er et IT-baseret ledelses- og statistikværktøj rettet mod sygedagpengeområdet. Systemet består overordnet af en database, hvor oplysninger om kommunens sygedagpengemodtagere kan registreres.

Arbejdsmarkedsafdelingen vurderer, at Schultz Sygedagpengeprofil kan give et systematisk overblik over afdelingens sygedagpengesager.

Systemet forventes samlet set at koste ca. 90.000 kr. Fra 2004 og frem forventes systemet at koste ca. 25.000 kr. årligt i løbende driftsudgifter. De løbende driftsudgifter finansieres via Arbejdsmarkedsafdelingens ramme 1.

Socialudvalget indstiller,


at IT-systemet Schultz Sygedagpengeprofil indkøbes samt

at der gives anlægsbevilling på 90.000 kr. til etableringsomkostninger i forbindelse med implementering af Schultz Sygedagpengeprofil i Arbejdsmarkedsafdelingen, finansieret af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb.

Jens Thind-Andersen og Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 17.09.2003, sag nr. 13

ØU 23.09.2003, sag nr. 435 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 174: ÆNDRING AF DRIFTSOVERENSKOMST FOR
VEDTÆGTER FOR DAGCENTRET CHRISTIANEHØJ FRA 01.01.2004.**

BR 01.10.2003, nr. 174

BR 01.10.2003, nr. 174

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 174

ÆNDRING AF DRIFTSOVERENSKOMST FOR VEDTÆGTER FOR DAGCENTRET CHRISTIANEHØJ FRA 01.01.2004.

Baggrund

Byrådet besluttede 12.03.2003, sag nr. 64, at driftsoverenskomsten med Dagcentret Christianehøj skulle opsiges og at social- og sundhedsforvaltningen skulle optage forhandlinger med Københavns Amt med henblik på udarbejdelse af en ny driftsoverenskomst. Byrådet besluttede endvidere, at der skulle fremlægges forslag til en ny driftsoverenskomst.

Hermed fremlægges forslag til ny driftsoverenskomst med Dagcentret Christianehøj. Samtidig fremlægges forslag til nye vedtægter, som er afstemt med den nye driftsoverenskomst. Både forslag til ny driftsoverenskomst og nye vedtægter blev godkendt af bestyrelsen på Christianehøj på bestyrelsesmødet 02.09.2003.

Endelig stilles forslag om en justering af budgettet for Christianehøj, som tager højde for indholdet i den nye driftsoverenskomst.

Den fremtidige aftale

Byrådets beslutning indebar, at der skulle udarbejdes en driftsoverenskomst, der tog højde for:

- at op til 15 pladser dagligt benyttes af borgere over 67 år - både borgere, der tidligere har været på Christianehøj, og borgere, der ikke tidligere har været på Christianehøj.
- at 20 - 30 daglige pladser benyttes til borgere, der har et funktionsniveau, som ligger inden for amtets forsyningsansvar heraf ca. 7 pladser til borgere fra andre kommuner
- at Gladsaxe Kommune har visitationsretten
- at der fastsættes en særlig takst på de pladser, som ligger inden for amtets forsyningsansvar, svarende til amtets egne takster på tilbud efter § 88.

Forhandlinger med Københavns Amt

Københavns Amt har dog tilkendegivet, at amtet ikke er i en situation, hvor de kan stille en købsgaranti. Af den grund er det nye forslag til driftsoverenskomst udarbejdet på baggrund af social- og sundhedsforvaltningens forhandlinger med Christianehøj.

To takster

Budgettet for Christianehøj består hovedsageligt af udgifter til løn. Målgruppen, der benytter Christianehøj, har for den største dels vedkommende behov for personlig hjælp. De borgere, som funktionsmæssigt hører under amtets forsyningsansvar, (dvs. de borgere, som amtet har godkendt medfinansieret) tilhører den målgruppe, som har størst behov for støtte. Det betyder, at størstedelen af personalet vil være knyttet til denne målgruppe. For at tydeliggøre denne tyngdeforskel foreslår social- og sundhedsforvaltningen, at der udarbejdes to takster, hvilket rent juridisk forudsætter to budgetter. Således vil der i forslaget blive en kommunaltakst på 234 kr. pr. dag pr. borger og en amtstakst på 420 kr. pr. dag pr. borger. Social- og sundhedsforvaltningen vurderer, at det vil være realistisk at opkræve en sådan takst fra Københavns Amt, idet taksterne på amtets egne tilbud er mellem 400 kr. og 1.000 kr.

Gladsaxe Kommunes fremtidige udgift

Stigende indtægter fra Københavns Amt vil medvirke til, at Gladsaxe Kommunes samlede udgift på Christianehøj vil falde i forhold til det eksisterende budget.

Med forslaget til fremtidig budget vil Gladsaxe Kommunes nettoudgift være 2.677.000 kr., mens det i 2003 skønnes at blive 3.191.746 kr.

Tabel 2 Gladsaxe Kommunes udgift

	Regnskab 2001*	Budget 2003	Forslag 2004
Driftstilskud	4.313.810 kr.	4.174.926 kr.	4.237.000 kr.
Salg af pladser	-728.670 kr.	-543.180 kr.	-764.400 kr.
Indtægter fra amtet	-2.156.905 kr.	-440.000 kr.**	-795.600 kr.

I alt	1.428.235 kr.	3.191.746 kr.	2.677.000 kr.
-------	---------------	---------------	---------------

* 2003-tal. De store indtægter fra amtet var før grundtakstens indførelse.

** Der er ikke budgetlagt med indtægter fra amtet. Der forventes dog en indtægt på 440.000 kr.

I Socialudvalget fremsatte Emilce Nielsen ændringsforslag om, at ingen over 67 år udvisiteres på grund af alder.

Ida Krog og Emilce Nielsen stemte for.

Erling Schrøder, Mette Marie Schmidt og Henrik Sørensen stemte imod.

Birgit Thybjerg Pedersen og Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Mette Marie Schmidt, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen og Lone Yalcinkaya) indstiller,

at forslag til ny driftsoverenskomst og nye vedtægter godkendes gældende fra 1. januar 2004, samt

at de økonomiske konsekvenser indarbejdes, herunder at der flyttes midler fra Christianehøjs budget til køb af pladser på Christianehøj.

Ida Krog og Emilce Nielsen stemte imod, idet man ikke kan støtte forslaget om udvisitering af borgere, når de bliver 67 år gamle under henvisning til ønsket om at fremme borgerens frie valg.

Jens Thind-Andersen og Klaus Kjær var ikke til stede.

I Økonomiudvalget stillede Klaus Kjær forslag om følgende 3. at: " at det forudsættes at ingen over 67 år udvisiteres på grund af alder".

Peter Brooker og Klaus Kjær stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Ebbe Skovsgaard (stedf.) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Ebbe Skovsgaard (stedf.) anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Peter Brooker stemte imod.

Klaus Kjær undlod at stemme.

SOU 24.10.2001, sag nr. 175

ØU 06.11.2001, sag nr. 557


SOU 27.11.2002, sag nr. 204

SOU 12.02.2003, sag nr. 13

ØU 04.03.2003, sag nr. 133

BR 12.03.2003, sag nr. 64

SOU 17.09.2003, sag nr. 134

ØU 23.09.2003, sag nr. 437 

Byrådets beslutning:

Emilce Nielsen genfremsatte sit ændringsforslag om, at ingen over 67 år udvisiteres på grund af alder. Forslaget blev senere trukket tilbage.

Erling Schrøder og Klaus Kjær genfremsatte Klaus Kjærs ændringsforslag om, at det tilføjes "at det forudsættes at ingen over 67 år udvisiteres på grund af alder."

Ændringsforslaget blev tiltrådt.

Den således ændrede indstilling blev tiltrådt.

**Punkt 175: GLADSAXEVEJ VEST, CYKELSTIER,
ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING**

BR 01.10.2003, nr. 175

BR 01.10.2003, nr. 175

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 175

GLADSAXEVEJ VEST, CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING

Der er på investeringsoversigten afsat 1.000.000 kr. i 2003, 9.750.000 kr. i 2004 og 9.750.000 kr. i 2005 til henholdsvis projektering og udførelse af cykelstier på Gladsaxevej vest.

Strækningen mellem Gladsaxe Sportscenter og Ring 3 har i dag cykelstriber og er således den sidste primære kommunale trafikvej uden regulære cykelstier.

Teknik- og miljøforvaltningen har haft forhandlinger med Cowi om projektering og tilsyn med arbejdet. Da Cowi tidligere har forestået projektering af stikvej til Høje Gladsaxe samt forbedrede adgangsforhold til sportscentret, foreslår teknik- og miljøforvaltningen, at Cowi antages til opgaven.

Tidsplan:

Udarbejdelse af projektforslag: September - oktober 2003.

Politisk behandling af projektforslag: November - december 2003.

Detailprojektering og udbudsmateriale: December 2003 - februar 2004.

Udbud og licitation af samlet projekt: Marts 2004.

Udførelse 1. etape: Maj - september 2004.

Udførelse 2. etape: Maj - august 2005.


Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at Cowi antages til projekteringsopgaven, og

at der meddeles anlægsbevilling til projektering i 2003 på 1.000.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 25.08.2003, sag nr. 47

ØU 16.09.2003, sag nr. 426 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 176: MØRKHØJVEJ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 176

BR 01.10.2003, nr. 176

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 176

MØRKHØJVEJ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte 12.12.2001, sag nr. 229, anlægsbevilling til ombygning af Mørkhøjvej på 1.800.000 kr.

I forbindelse udførelsen af anlægsarbejdet april-juni 2003 blev det konstateret, at en større del af den opgravede jord var olieforurenet.

Merudgifterne i forbindelse med håndteringen af den olieforurenede jord skønnes at medføre en overskridelse af budgettet på ca. 250.000 kr. Detaljeret opgørelse vil foreligge sammen med slutregninger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at resterende rådighedsbeløb på anlægskonto Trafiksanering 2003 udgør ca. 1.5 mio. kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,


at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til Hastighedsplan Mørkhøjvej på 250.000 kr., og

at finansiering sker med 250.000 kr. fra rådighedsbeløb afsat i 2003 på anlægskonto for Trafiksanering.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

BR 12.12.2001, sag nr. 229

TTU 25.08.2003, sag nr. 49

ØU 16.09.2003, sag nr. 425 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 177: VÆREBRO PARK - P-PLADS, ANLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 177

BR 01.10.2003, nr. 177

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 177

VÆREBRO PARK - P-PLADS, ANLÆGSBEVILLING

Der er på baggrund af et forslag og anlægsoverslag fra Værebros Park, Gladsaxe almennyttige boligselskab som rammebeløb afsat 1.030.000 kr. på investeringsoversigten i 2003 til renovering af den offentlige parkeringsplads i Værebros Park.

Teknik- og miljøforvaltningen har efterfølgende udarbejdet et forslag som DAB og Afdelingsbestyrelsen Værebros Park samt Prima har tilsluttet sig.

Det foreliggende renoveringsprojekt omfatter renovering af kørebaner, kantsten, beplantning samt vejbelysning.

Det bemærkes, at prisoverslag efter udarbejdelse af projekt udgør 1.800.000 kr.. Renoveringen kan således ikke finansieres af det afsatte rådighedsbeløb. Udgifter til renovering af kørebaner udgør alene ca. 590.000 kr.

Tidsplan:

Udbud	oktober 2003
Udførelse 1. etape	november - december 2003
Udførelse 2. fase (asfaltarbejder)	maj 2004

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at det ikke har været hensigtsmæssigt at reducere projektet yderligere, så det kunne holde sig indenfor det afsatte rammebeløb.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen) indstiller,

at det udarbejdede forslag til renovering af offentlig parkeringsplads i Værebros Park godkendes,
at det manglende rådighedsbeløb på 770.000 kr. finansieres ved en reduktion på 400.000 kr. fra anlægskonto belægningsarbejder 2003 samt ved en reduktion på 370.000 kr. fra investeringsoversigtens beløb til belægningsarbejder 2004, og
at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til projektet på 1.800.000 kr. finansieret af de nævnte rådighedsbeløb.

Kristian Niebuhr stemte imod.


Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Ebbe Skovsgaard (stedf.) anbefaler indstillingen.


Klaus Kjær stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Ebbe Skovsgaard (stedf.) tiltrådte 23.09.2003, sag nr. 454 valg af entreprenør.

Klaus Kjær undlod at stemme.

TTU 15.09.2003, sag nr. 60

ØU 23.09.2003, sag nr. 445 

ØU 23.09.2003, sag nr. 454 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)

Imod: 2 (O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 178: TRÆPLANTNINGSFOND, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 178

BR 01.10.2003, nr. 178

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 178

TRÆPLANTNINGSFOND, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede i forbindelse med budget 1998, at afsætte årlige midler til en træplantningsfond. Baggrunden er intentioner i kommunens Trafik- og miljøhandlingsplan.

Fondens midler administreres og disponeres af Gladsaxe Miljø- og Energiråd, jævnfør Byrådets beslutning 16.09.1998, sag nr. 182.

På investeringsoversigten er der i 2003 afsat 106.000 kr. til projekter i forbindelse med træplantningsfonden.


Miljø- og Energirådet foretager prioritering af træplantning i 2003.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 106.000 kr. til træplantningsfonden i 2003 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

BR 10.04.2002, sag nr. 99

TTU 25.08.2003, sag nr. 45

ØU 16.09.2003, sag nr. 427 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 179: BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 179

BR 01.10.2003, nr. 179

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 179

BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Til fortsættelse af renovering af asfaltbelægninger på skoler er i budget 2003 på investeringsoversigten afsat 227.000 kr. til udførelse af nyt slidlag på tilkørselsvejen på Værebroskole mellem Værebrovej og tunnelen under Ring 4.

I 2002 er tidligere meddelt anlægsbevilling på 198.000 kr. til udførelse af asfaltarbejder på Stengård skole, Buddinge skole og Grønnegården jævnfør Byrådets beslutning 08.05.2002, sag nr. 119.

Baggrunden for udskydelse af arbejderne på Værebroskole fra 2002 til 2003 var de igangværende anlægsarbejder omkring ny svømmehal samt tag- og facaderenoveringer.

Ejendomsafdelingen har nu oplyst, at byggearbejderne på Værebroskole vil være afsluttet, således at belægningsarbejdet på skolen kan udføres i skolernes efterårsferie 2003.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 227.000 kr. til belægningsarbejder på Værebroskole finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.


Økonomiudvalget tiltrådte 16.09.2003, sag nr. 428 valg af entreprenør.

ØU 08.01.2002, sag nr. 23

BR 08.05.2002, sag nr. 119

TTU 25.08.2003, sag nr. 46

ØU 16.09.2003, sag nr. 424 

ØU 16.09.2003, sag nr. 428 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 180: LEGEPLADSER VED BUDDINGE OG EGEGÅRD SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 180

BR 01.10.2003, nr. 180

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 180

LEGEPLADSER VED BUDDINGE OG EGEGÅRD SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

Buddinge skole, Kildebakkegårds Allé 155, Søborg.

Egegård skole, Gladsaxe Møllevej 127, Søborg.

I anlægsoversigten for 2003-2005 er der i hvert af årene afsat 1,53 mio. kr. og i 2006 1.00 mio. kr. til genopretning/nyetablering af legepladser ved skoler og SFO'er.

Børne- og Undervisningsudvalget tiltrådte 25.03.2003, sag nr. 33, at det afsatte beløb i 2003 på 1,53 mio. skal bruges på flg. opgaver:

Høje Gladsaxe skole 2. etape, Stengård skole 2. etape, Buddinge skole/SFO Kildebjerget, Egegård skole/ny indskoling og SFO 1. etape, Enghavegård skole, Lundevang skole, Marielyst skole, Mørkhøj skole og Vadgård skole.

Første del, omfattende Høje Gladsaxe skole, Stengård skole, Enghavegård skole, Lundevang skole, Marielyst skole, Mørkhøj skole og Vadgård skole, blev tiltrådt af Byrådet på mødet den 11.06.2003, sag nr. 135. Samtidig meddelte Byrådet anlægsbevilling på 1,11 mio. kr.

Anden del omfatter således Buddinge skole, SFO Kildebjerget samt Egegård skole, ny indskoling og SFO.

Med baggrund heri har teknik- og miljøforvaltningen, vej- og parkafdelingen i samarbejde med de to skoler udarbejdet projektforslag som anden del inden for den afsatte budgetramme i 2003 på 1,53 mio. kr. med et restbeløb på 420.000 kr.

Projekterne omfatter:

Buddinge skole: Anlæg af ny naturlegeplads ved SFO Kildebjerget på arealet mellem SFO'en, boldbanen og Hagavej.
Anslået udgift: 350.000 kr.

Egegård skole: Anlæg af 1. etape af ny naturlegeplads ved det nye indskolingshus. Etape 1 omfatter forberedende terrænarbejder og jordarbejder.
Anslået udgift: 70.000 kr.

Det bemærkes at projektforslaget også omhandler 2. etape der forventes realiseret i 2004 i umiddelbar forlængelse af 1. etape. Udgiften til 2. etape er anslået til 280.000 kr.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i underhåndsbud.

Samlet udgift for ovennævnte opgaver er overslagsmæssigt beregnet til 420.000 kr.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt medio okt. - medio dec. 2003

Udbud, licitation og accept medio nov. - ultimo dec. 2003.

Anlægsperiode ultimo nov. 2003 - medio feb. 2004

Det bemærkes, at ovennævnte tidsplan er at betragte som en rammetidsplan for de to opgaver.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslag og tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at vej- og parkafdelingen varetager projektering og byggeledelse,

at færdiggørelse af Egegård skole indgår i prioriteringen af opgaver i 2004, og

at der gives anlægsbevilling på 420.000 kr. finansieret af puljen til genopretning/nyetablering af skole- og SFO legepladser 2003.

Lars Abel var ikke til stede.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.


Økonomiudvalget tiltrådte 23.09.2003, sag nr. 455 valg af entreprenør.

BUU 25.03.2003, sag nr. 33

BR 11.06.2003, sag nr. 135

BUU 16.09.2003, sag nr. 90

ØU 23.09.2003, sag nr. 447 

ØU 23.09.2003, sag nr. 455 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 181: TILSKUD TIL PRIVATSKOLER 2003, TILLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 181

BR 01.10.2003, nr. 181

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 181

TILSKUD TIL PRIVATSKOLER 2003, TILLÆGSBEVILLING

Børne- og kulturforvaltningen har opgjort elevtallet for elever i privatskoler, og børnetalsudviklingen er pr. 5.9.2002 var følgende:
Fra 1589 til 1665 skolepladser.
Fra 521 til 538 SFO-pladser.

Takster i 2003:

Skoleplads: 28.130 kr.

SFO-plads: 8.926 kr.

Specialtakst, netto: 148.125 kr.

Pr. 01.09.2003 er det registrerede og endelige forbrug 48,97 mio. kr. i 2003. Budgetrammen er 46,53 mio. kr. Merforbruget udgør herefter samlet 2,44 mio. kr. Privatskoleudgiften er en ramme 2 bevilling.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,


at kontoen for betaling til elever på private skoler gives en tillægsbevilling på 2,44 mio. kr. som en ramme 2-bevilling, og

at finansieringen sker via kommunens kasse.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 16.09.2003, sag nr. 91

ØU 23.09.2003, sag nr. 448 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 182: ENERGI - OG MILJØFORBEDRINGER I KOMMUNALE EJENDOMME 2003, ANLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 182

BR 01.10.2003, nr. 182

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 182

ENERGI - OG MILJØFORBEDRINGER I KOMMUNALE EJENDOMME 2003, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsbudgettet for 2003 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.076.000 kr. til energi- og ressourceforbedringer i de kommunale ejendomme.

Heraf er der tidligere givet anlægsbevilling på 300.000 kr. til gennemførelse af en tværgående el-sparekampagne i forhold til de kommunale institutioner, Byrådet 12.03.2003, sag nr. 75.

Det foreslås, at det resterende rådighedsbeløb gives som anlægsbevilling til gennemførelse af konkrete energi- og miljøforbedringer i de kommunale ejendomme.

Hovedprincipperne for anvendelsen af dette rådighedsbeløb blev besluttet af Byrådet i forbindelse med behandling af den tilsvarende anlægsbevilling i 2002, Byrådet 11.09.2002, sag nr. 180.

Rådighedsbeløbet gives som én puljebevilling, der disponeres af Styregruppen for Agenda21 og Ejendomsafdelingen.

En stor del (normalt omkring 80%) af bevillingen anvendes til bygnings- og installationstekniske forbedringer, der reducerer forbruget af energi og vand i de kommunale ejendomme. Planlægning og gennemførelse af disse aktiviteter varetages af Ejendomsafdelingen, og der prioriteres tværgående i forhold til den kommunale bygningsmasse. Disse forbedringer medfører en driftsøkonomisk besparelse. Besparelsen realiseres delvist ved, at de berørte fagudvalg pålægges en permanent budgetreduktion på 75 % af den beregnede besparelse.

Den øvrige del af anlægsbevillingen anvendes til finansiering af andre miljøforbedringsaktiviteter, hovedsageligt af generel eller holdningsbearbejdende karakter, og hovedsageligt efter ansøgning fra institutionerne. Styregruppen for Agenda21 disponerer denne del af bevillingen.

Bevillingen i 2003 foreslås fordelt med 650.000 kr. til tekniske forbedringer og 126.000 kr. til andre miljøforbedringsaktiviteter, idet der som nævnt allerede er anvendt 300.000 kr. af rådighedsbeløbet til el-sparekampagnen.

Afrapportering af de gennemførte aktiviteter sker i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab for bevillingen.

Miljøudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 776.000 kr. til energi- og miljøforbedringer i de kommunale ejendomme finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, og

at fordeling af bevillingen med 650.000 kr. til tekniske forbedringer og 126.000 kr. til andre miljøforbedringer godkendes.


Henrik Sørensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

BR 11.09.2002, sag nr. 180

BR 12.03.2003, sag nr. 75

MIU 18.09.2003, sag nr. 88

ØU 23.09.2003, sag nr. 439 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 183: GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK RENOVERING AF GULVBELÆGNING, ANLÆGSBEVILLING

BR 01.10.2003, nr. 183

BR 01.10.2003, nr. 183

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 183

GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK RENOVERING AF GULVBELÆGNING, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsoversigten for budget 2003 er afsat 246.000 kr. til udskiftning af gulvbelægning og etablering af nyt loftssystem.

Til delvis finansiering af elevatoren på Hovedbiblioteket er der disponeret et beløb på 60.000 kr., restbeløbet er herefter 186.000 kr.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at den eksisterende gulvbelægning af nålefil i de resterende depot- og trapperum udskiftes med linoleum for at opfylde Arbejdstilsynets krav.

Den samlede anlægsudgift er overslagskalkuleret til 120.000 kr.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at opgaven udbydes som fagentreprise i underhåndsbud.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt

fra medio oktober til ultimo oktober 2003

Udbud og accept

fra primo november til

medio november 2003

Byggearbejder og ibrugtagning

fra medio november til ultimo december 2003

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,


at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives en anlægsbevilling på 120.000 kr. finansieret af det afsatte beløb i anlægsoversigten i 2003.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 23.09.2003, sag nr. 456 valg af entreprenør.

KFIU 09.09.2003, sag nr. 76

ØU 23.09.2003, sag nr. 452 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 184: KOMMUNESTRATEGI OG FORENKLET MÅLHIERARKI

BR 01.10.2003, nr. 184

BR 01.10.2003, nr. 184

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 184

KOMMUNESTRATEGI OG FORENKLET MÅLHIERARKI

Den kommunale styrelseslov blev ændret pr. 01.01.2003, således at Byrådet fremtidig skal udarbejde en 4-årig servicestrategi. Hermed forsvandt samtidig lovkravet om, at Byrådet hvert andet år vedtager serviceredegørelser, dvs. beskriver indhold og omfang af de væsentligste ydelser til borgerne, samt opstiller mål for udviklingen af de pågældende ydelser.

HISTORIE

I den model for serviceredegørelser, som blev vedtaget i 1995, blev samtidig indført mål- og rammestyring som overordnet økonomisk styringsprincip i budgetlægningen. Oprindeligt blev modellen udmøntet i et norm- og standarddokument, et servicemålsdokument og en sammenfatning af målsætninger. Der henvises til Økonomiudvalget 10.06.1997, sag nr. 359 og 360. Offentliggørelsen af servicemålene skete via "Borger i Gladsaxe".

I den forløbne periode er servicemålene blevet en integreret del af budgetbemærkningerne, og de afrapporteres i regnskabet.

Samtidig er udviklet det målhierarki, vi kender i dag, og som samlet betegnes som kommunens servicemål:

- Overordnede målsætninger for servicemålsområder. De er som udgangspunkt ikke operationelle (konkrete, specifikke og målbare).
- Overordnede målsætninger for funktionsområder. Heller ikke disse behøver at være operationelle.
- Indsatsområder og resultatkrav. Her skal anføres konkrete planer og angives konkrete målbare mål, og der skal ske en afrapportering i regnskabet.

VURDERING AF NUVÆRENDE MÅLHIERARKI

I budget 2003 er medtaget i alt 33 servicemålsområder og 78 funktionsområder. Et servicemålsområde omfatter fra 1 til 6 funktionsområder. Servicemålsområderne er således meget forskellige omfang både mht. indhold og økonomi.

Det er forvaltningerne, der udformer servicemålene i budgettet. En gennemgang af et par års budgetter viser, at der generelt ikke er nogen klar forskel i detaljeringsgraden på de 3 niveauer. Der er heller ikke altid en logisk sammenhæng mellem niveauerne.

Byrådets rolle i dag på målformuleringsområdet omfatter vedtagelse af en servicestrategi, en kommuneplan og budgettet. Sidstnævnte vedtages uden nogen særlig drøftelse af mål på tværs af servicemålsområder og fagudvalgsområder.

På byrådsseminaret i maj 2003 blev rejst et ønske om større fokus på målsætninger som politisk styringsredskab.

Flere ting gør sig gældende.

1. Uoverskuelighed, fordi der er stort antal mål, og fordi aktivitetsbeskrivelser og resultatkrav blandes sammen
2. Mange mål er så løst formulerede, at opfølgningen vanskeliggøres
3. Store forskelle mellem forskellige områder med hensyn til målenes præcision og detaljeringsgrad
4. Sammenkoblingen med budgetprocessen kan måske mindske interessen. Formålet med sammenkoblingen har været at sikre, at de opstillede mål har forbindelse til de ressourcer, som der er vilje til at afsætte. I praksis har travlheden omkring budgettet måske den virkning, at der ikke bliver tid til målene, og at interessen i højere grad samler sig om nye aktiviteter.

FORSLAG TIL NYT MÅLHIERARKI: KOMMUNESTRATEGI SAMT OPSTRAMNING OG FORENKLING AF MÅLHIERARKIET

1. Den politiske debat om de overordnede mål: en kommunestrategi

Der udarbejdes en strategi for kommunen, der angiver de vigtigste mål for den kommende 4-års periode og som revideres hvert år. Debatten om denne strategi kunne begynde i Byrådet og derefter ske i fagudvalgene. Vedtagelsen kunne ske i november i valgperiodens første år. Revision i forbindelse med det årlige Byråds-budgetseminar i marts.

Debatten om den første kommunestrategi kan ske i november 2003.

Kommunestrategien udmøntes i et særligt dokument.

En strategi indebærer, at man vælger, hvad man ikke ønsker at gøre - eller mere positivt udtrykt: hvad vil kommunen gøre bedre ved at være anderledes end andre kommuner, end private institutioner eller virksomheder, der kan løse de samme opgaver.

Risikoen ved en strategi er, at man begrænser sig til at skrive så generelt og upræcist, at strategien ikke giver nogen retningslinje for, hvad vi gør.

En strategi for Gladsaxe Kommune kunne være todelt, dels en overordnet del, der går på tværs af sektorerne, dels nogle tilkendegivelser inden for nogle få prioriterede hovedaktivitetsområder såsom børn, ældre, by og miljø, kultur samt voksne med øget risiko for udstødning af arbejdsmarkedet.

2. Hvordan bliver målene få og operationelle og dermed egnede som styringsinstrument? Forenklet målhierarki og færre områder, hvor der udformes overordnede målsætninger

Målhierarkiet forenkles, så der under kommunestrategien bliver to niveauer:

· et "mellemløsniveau" med overordnede politiske målsætninger på aktivitetsområder, der ikke er dækket af kommunestrategien, og udmøntning af kommunestrategiens enkelte aktivitetsområdemålsætninger. For at sikre overblik og helhed skal antallet af aktivitetsområder være mindre end de nuværende 78 funktionsområder, måske også mindre end de nuværende 33 servicemålsområder.

· indsatsområder og resultatkrav, hvor årets særlige mål/opgaver inden for den overordnede målsætning angives. Skal være operationelle og ledsages af en beskrivelse af evalueringsmetode/værktøj.

Fagudvalgene vil være det politiske forum, hvor disse to niveauer i målhierarkiet foldes ud. Udformningen af målsætningerne på "mellemløsniveauet" skal være afsluttet i maj måned, adskilt fra budgetbehandlingen.

Indsatsområder og resultatkrav på funktionsområderne skal indgå i udvalgets budgetbidrag, der skal være færdig i juni måned.

Administrativt kan indsatsområder og resultatkrav præciseres via kontrakter mellem forvaltningerne og de administrative og decentrale enheder. Disse kan udformes endeligt i 4. kvartal efter budgettets vedtagelse.

Til illustration af "mellemløsniveauet" kan opføres følgende aktivitetsområder, hvor politiske målsætninger er relevante:

Økonomiudvalget:

- Den politiske beslutningsproces, herunder bl.a. målsætning for den økonomiske politik
- Administration generelt, herunder fx den nye bygningspolitik
- Kommunal information
- Den digitale kommune
- Skat og inkasso
- Kommuneplan og lokalplaner

Trafik- og Teknikudvalget:

- Veje og trafik
- Grønne områder
- Principper for byggesagsbehandling

Miljøudvalget:

- Miljø
- Vand og spildevand
- Renovation

Børne- og Undervisningsudvalget:

- Grundskoleområdet
- Daginstitutioner, dagpleje og klubber

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

- Bibliotek
- Folkeoplysning
- Idræt
- Kultur i øvrigt

Socialudvalget:

- Tilbud til støttekrævende børn og unge
- Kontanthjælp, aktivering, revalidering, sygedagpenge og førtidspension
- Integration af flygtninge og indvandrere
- Foranstaltninger til voksne med særlige behov
- Tilbud til ældre

Økonomiudvalget indstiller,

at der i valgperiodens første år i november vedtages en kommunestrategi. Første gang med debat og vedtagelse i Byrådet i november 2003 (gældende til november 2006).

Sag med forslag til emner og tidsplan fremlægges via Økonomiudvalget for Byrådet i november, og

at der træffes principbeslutning om forenkling af målhierarkiet

i budgettet efter ovennævnte principper. De ændrede principper for budgetbemærkninger skal anvendes fra budget

2005. Sag med de ændrede principper forelægges i november/december 2003.

ØU 23.09.2003, sag nr. 432 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

**Punkt 185: FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT,
MULDVAD 53, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB**

BR 01.10.2003, nr. 185

BR 01.10.2003, nr. 185

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 185

FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, MULDVAD 53, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet vedtog 16.01.1991, sag nr. 36, at kommunen skulle tilbyde grundejerforeningen Stengårdshave en ordning, hvorefter tilbagekøbsdeklarationen på hver af de berørte ejendomme kunne slettes mod betaling af et frigørelsesvederlag, der kunne betales kontant eller med kontant betaling af den del af vederlaget, 30 %, som udgør Københavns Kommunes andel og resten med et pantebrev. 10 % p.a., med en løbetid op til 30 år.

Københavns Borgerrepræsentation har tiltrådt denne afregningsform 06.06.1991.

Ejeren af matr.nr. 18 æx Gladsaxe, Muldvad 53 har betalt et vederlag på 351.445 kr. hvoraf Københavns Kommune som andel har modtaget i alt 105.434 kr.

Der meddeles anlægsbevilling på bruttoindtægten 351.445 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 105.434 kr.


Nettobeløbet 246.011 kr. er tilført kommunens kasse.

Samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet beløbene er anvendt som anført med poster svarende til bevillingen.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bruttoindtægten 351.445 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 105.434 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

BR 15.01.1991, sag nr. 36
ØU 16.09.2003, sag nr. 418 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 186: LIGESTILLINGSREDEGØRELSE 2003

BR 01.10.2003, nr. 186

BR 01.10.2003, nr. 186

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 186

LIGESTILLINGSREDEGØRELSE 2003

I henhold til ligestillingslovens § 5 a skal Byrådet over for kommunens beboere mindst hvert andet år redegøre for situationen med hensyn til ligestillingen mellem kvinder og mænd blandt de kommunalt ansatte. Redegørelsen skal vedtages af Byrådet i et møde.

Redegørelsen for 2003 er på ligestillingsministeriets anbefaling udarbejdet og indberettet elektronisk. Det samlede materiale gøres tilgængeligt for alle landets kommuner og amtskommuner og muliggør derved sammenligninger mv.

Ligestillingsredegørelsen for 2003 har været forelagt ligestillingsudvalget.

Redegørelsen gøres tilgængelig på kommunens hjemmeside og borgerne orienteres herom ved annoncer i lokalaviserne.


Det fremgår af redegørelsen, at der er i alt knapt 6.000 ansatte i Gladsaxe Kommune (maj 2003). Heraf er 74% kvinder og 26% mænd, hvilket er samme procentfordeling som i 2001.

Kønsfordelingen er særligt skæv på social- og sundhedsområdet, hvor op imod 90% af de ansatte er kvinder. Mindst skævhed er der blandt lærere, hvor der er 59% kvinder og 41% mænd.

Blandt de kommunale ledere er fordelingen 65% kvinder og 35% mænd.

Det oplyses herudover i redegørelsen, at kommunen i år 2000 har vedtaget en ligestillingspolitik, som stadig er gældende samt, at der i kommunens arbejde med ligestillingsarbejde tillige fokuseres på at sikre etnisk ligestilling blandt de ansatte.

Økonomiudvalget indstiller, at Ligestillingsredegørelse 2003 tages til efterretning.

ØU 23.09.2003, sag nr. 431 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

Punkt 187: ANLÆGSBEVILLINGER VED BUDGETVEDTAGELSEN

BR 01.10.2003, nr. 187

BR 01.10.2003, nr. 187

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 187

ANLÆGSBEVILLINGER VED BUDGETVEDTAGELSEN

Der sker til stadighed en vurdering af om antallet af sager til det politiske niveau kan reduceres og dermed lette arbejdspresset for medlemmerne af Byrådet. Emnet blev senest drøftet på Byrådets seminar i maj måned. I fortsættelse heraf er der set på det store antal anlægsbevillinger, som bliver forelagt både i fagudvalg, Økonomiudvalg og i Byrådet.

En række anlægsbevillinger i budgetåret kunne med fordel gives allerede ved budgetvedtagelsen, hvilket bevillingsregulativet i Gladsaxe rent faktisk giver mulighed for.

Det drejer sig bl.a. om puljer til planlagt bygningsvedligeholdelse og til indkøb af forskelligt materiel, f.eks. IT-udstyr og maskiner. Puljerne er 1-årige.

Desuden kunne det være mindre projekter, som er velbeskrevet på tidspunktet for budgetvedtagelsen.

En bevillingsafgivelse ved budgetvedtagelsen kunne samtidig bidrage til, at anlægsprojekterne kan igangsættes hurtigere.

For at der kan gives anlægsbevilling ved budgetvedtagelsen skal det ifølge bevillingsregulativet klart fremgå af Byrådets beslutning.


Det kunne i år gøres på den måde, at der i investeringsoversigten markeres med en * hvilke projekter/puljer, der gives bevilling til, og at investeringsoversigten udvides med uddybende bemærkninger til indholdet af de enkelte bevillinger. På den måde får politikerne et indtryk af, hvad der gives bevilling til.

Desuden skal det fremgå af bevillingssagen, at der er gives bevilling til en række anlægssager. Bevillingssagen behandles i Økonomiudvalgets møde den 30. september. Investeringsoversigten, der normalt først udsendes til Byrådets 2. behandling, vedlægges som bilag til bevillingssagen allerede i Økonomiudvalget.

Næste år kan projektbeskrivelserne indgå allerede i udvalgenes budgetbemærkninger.

Et flertal i Økonomiudvalget tiltrådte, (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) at praksis med hensyn til anlægsbevillinger ændres, så der er mulighed for at give anlægsbevillinger ved budgettets vedtagelse.

Klaus Kjær stemte imod og begærede sagen forelagt Byrådet.

ØU 16.09.2003, sag nr. 419 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 2 (O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 188: UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET, KLAGE FRA DANSK FOLKEPARTI I GLADSAXE

BR 01.10.2003, nr. 188

BR 01.10.2003, nr. 188

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 188

UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET, KLAGE FRA DANSK FOLKEPARTI I GLADSAXE

Tilsynsrådet har 25.08.2003 anmodet Gladsaxe Byråd om en udtalelse i anledning af, at Dansk Folkeparti i Gladsaxe v/Klaus Kjær har klaget over, at Byrådet 20.08.2003, sag nr. 154, besluttede at oversende sagen til behandling i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Byrådets sag nr. 154, er et forslag fra byrådsmedlem Klaus Kjær (fremsat under henvisning til Gladsaxe Byråds forretningsordens § 5, jf. styrelseslovens § 11), vedrørende Bagsværd Svømmehal, ugentlig åbningstid, og ophævelse af brugerbestyrelsens eventuelle beslutning.


Under Byrådets behandling af sag nr. 154, stillede Peter Brooker (F) forslag om, at sagen blev oversendt til behandling i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget. Et flertal i Byrådet på 23 medlemmer (A, B, C, F, V og Ø) stemte for ændringsforslaget. 2 medlemmer (O) stemte imod. Forslaget om at oversende sagen til behandling i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget blev dermed tiltrådt.

Medlemsforslaget vedrører en sag henhørende under et fagudvalgs umiddelbare forvaltningsområde, og Byrådets behandling og efterfølgende oversendelse til det pågældende stående udvalg, er proceduremæssigt i overensstemmelse med styrelseslovens regler, og følger sædvanlig kommunalretlig praksis for sagernes fordeling.

Et byrådsmedlem må således respektere Byrådets beslutning om, at medlemmets forslag oversendes til behandling og afgørelse i et fagudvalg. Det er i den forbindelse uden betydning, om medlemsforslaget er formuleret på en sådan måde, at det synes at forudsætte det samlede Byråds stillingtagen til forslaget, idet Byrådet ikke er bundet af forslagsstillerens ønske.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) indstiller, at Tilsynsrådet svares som ovenfor anført.

Klaus Kjær stemte imod.

BR 20.08.2003, sag nr. 154
ØU 16.09.2003, sag nr. 421 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 2 (O)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Dansk Folkeparti begrundet sin stillingtagen med henvisning til sin klage af 22. august 2003, og partiet afgav en mindretalsudtalelse, der ønskes medsendt til Tilsynsrådet.

Punkt 189.1: Lukket

BR 01.10.2003, nr. 189

**Punkt 189: OPHÆVELSE AF AFTALE OM SALG AF TURBINEVEJ 7,
TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

BR 01.10.2003, nr. 189

BR 01.10.2003, nr. 189

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 189

OPHÆVELSE AF AFTALE OM SALG AF TURBINEVEJ 7, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådets beslutning:

Sagen blev sendt tilbage til Økonomiudvalget.

Punkt 190: HARESKOVBO, PÅBYGNING, SKEMA A OG B

BR 01.10.2003, nr. 190

BR 01.10.2003, nr. 190

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2003 Nummer: 190

HARESKOVBO, PÅBYGNING, SKEMA A OG B

Advokat Adam Hvidt har 20.06.2003 på vegne af den selvejende institution Hareskovbo overbragt skema A ansøgning med tilhørende totaløkonomiske beregninger vedrørende påbygning på to af Hareskovbos nuværende fløje.

Skema B ansøgning og skema U er fremsendt ved brev af 28.07.2003.

Efter gennemgang af skemaerne med tilhørende bilag og drøftelser mellem advokat Adam Hvidt og kommunen er nye skemaer indleveret 26.09.2003.

Der er oprettet en ny selvejende institution, Hareskovbo II, der skal stå for påbygning af den ekstra etage med 15 nye plejeboliger samt servicearealer. Institutionen har to afdelinger: én bestående af de 15 nye plejeboliger og én bestående af servicearealerne. Den nye institution skal godkendes af kommunen til at bygge og drive almene ældreboliger.

I forhold til anskaffessummen i de oprindelige skemaer er der sket en reduktion i grundudgifter, håndværkerudgifter, teknikerhonorar, byggesagshonorar og diverse øvrige poster, således at den samlede anskaffessum er reduceret fra 20.912 kr./m² til 18.925 kr./m².

Driftsbudget udvisende en årlig leje pr. m² på 1.000 kr. er fremsendt med brev af 26.09.2003.

Boligernes bruttoareal udgør 981m² svarende 65,4 m² pr. bolig. Servicearealerne udgør 55 m². Boligerne og servicearealerne udmatrikuleres, så de udgør hver sin selvstændige afdeling.

Anskaffessummen for boligerne udgør i både skema A og B:

Grundudgifter	1.300.000 kr.
Håndværkerudgifter	14.079.000 kr.
Omkostninger	<u>3.186.000 kr.</u>
I alt	<u>18.565.000 kr.</u>

Finansieringen er således:

Realkreditlån 91%	16.894.000 kr.
Indskud ydet af den selvejende inst. 7%	1.300.000 kr.
Beboerindskud 2%	<u>371.000 kr.</u>
I alt	<u>18.565.000 kr.</u>

Anskaffessummen for servicearealerne, der finansieres henholdsvis ved statstilskud på 40.000 kr. pr. bolig og ved realkreditlån udgør 1.055.000 kr. i både skema A og B.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter lov om almene boliger § 143b kan Byrådet i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, på statens vegne meddele en selvejende institution tilsagn om ydelsesstøtte til nybyggeri af ældreboliger, herunder plejeboliger, hvortil Byrådet udøver anvisningsretten, medmindre andet er aftalt.

Det er en betingelse for tilsagnet, at der mellem institutionen og Byrådet indgås driftsoverenskomst om, at den selvejende institution Hareskovbo II som bygningssejer forestår bygningsdriften.

Der ydes statslig garanti for den del af realkreditlånet, som har pantesikkerhed ud over 65% af boligejerlejlighedens værdi.

Der er på landsplan fastsat en bevillingskvote på 225 boliger pr. år til selvejende institutioner til opførelse af ældreboliger. Der er søgt kvote ved brev af 26.09.2003 til Erhvervs- og Boligstyrelsen. Styrelsen har pr. telefon oplyst, at kvote kan meddeles fra dag til dag.

Vedrørende anvisningsretten: Byrådet udøver anvisningsret til boligerne.

Vedrørende driftsoverenskomsten: Økonomiudvalget har 23.09.2003, sag nr. 433 anbefalet Socialudvalgets indstilling om at indgå en 20-årig uopsigelig driftsoverenskomst med Hareskovbo II under forudsætning af, at huslejen kan holdes på max. 1.000 kr. pr. m² plus varme og el i 2004-prisniveau. Se sag nr. 171.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:
at der ikke er bemærkninger til skema B i relation til udbuddet,

at projektet har været i naboorientering og byggetilladelse kan udstedes.

Økonomiudvalget indstiller,

at den ny selvejende ældreboliginstitution Hareskovbo II godkendes til at bygge og drive almene ældreboliger i Gladsaxe Kommune, og

at skema A og B ansøgningerne godkendes.

Peter Brooker var ikke til stede.

ØU 23.09.2003 sag nr. 434

ØU 30.09.2003, sag nr. 468

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.