

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 14-02-1995

Mødedato Tirsdag d. 14. februar 1995 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

MØLLEÅVÆRKET, NÆRINGSSALTFJERNELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	3
UDBYGNING AF RENSEANLÆG LYNETTEN OG RENSEANLÆG DAMHUSÅEN FOR NÆR- MASKINER TIL VINTERVEDLIGEHOJDELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	4 6
NYT SAMARBEJDSPROJEKT MED VIRKSOMHEDER OM RENERE TEKNOLOGI.....	7
RÅDHUSET, INDRETNING AF STRAX-EKSPEDITION, ANLÆGSBEVILLING.....	9
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 91 BAKKEGÅRDEN M.M. I BAGSVÆRD KVARTER, OM- FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 92, NYT FORSINKELSES-BASSIN VED SØVEJ, BYRÅDET MODERNISERING AF HØJSPÆNDINGSSYSTEMET.....	11 12 14
VEDRØRENDE SOGNEGÅRDEN OG SKOLEMUSEUMSPROJEKTET.....	15
BAGSVÆRD TORV, NYINDRETNING/RENOVERING AF TORVET OG RENOVERING AF P. NYBROGÅRD KOLLEGIET - REGNSKAB 1993/94.....	16 20
NYBROGÅRD KOLLEGIET, GODKENDELSE AF BESTYRELSESMEDLEMMER.....	22
P. O. PEDERSEN KOLLEGIET, GODKENDELSE AF BESTYRELSESMEDLEMMER.....	23
DE ALLIEREDES DANSKE VAABENFÆLLER, TILSKUD.....	24
INTERNATIONALT LEDERMØDE I BERLIN 27.-29.3.1995.....	25
MILJØKONFERENCE I SUTTON 11.-12.4.1995.....	26

ØU 14.02.1995, nr. 125

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 125

MØLLEÅVÆRKET, NÆRINGSSALTFJERNELSE, ANLÆGSBEVILLING

På Fællesudvalget for Mølleåværkets møde den 16.3.1994 blev anlægsbudget for 1995, samt for budgetoverslagsårene 1996-1998 vedtaget. På baggrund heraf skal Gladsaxe Kommune betale 3,678 mio. kr. i 1995. Heraf vedrører 2,918 mio. kr. næringssaltfjernelse og 760.000 kr. nedbrydning af Renseanlæg Ålebækken.

Anlægsbudgettet for næringssaltfjernelse er baseret på en total udgift på 164,6 mio. kr., hvoraf Gladsaxe Kommunes andel udgør ca. 53 mio. kr. Gladsaxe Kommune har pr. 31.12.1994 betalt ca. 50 mio. kr.

Projektet "Næringssaltfjernelse" er nu afsluttet, og betalingen i 1995 sker, fordi denne ikke kunne afholde over budget 1994.

I budget 1995 er der afsat rådighedsbeløb på konto 053002.3 på 3,699 mio. kr. til ovennævnte formål.

Teknik- og miljøudvalget indstiller, at der på konto 053002.3 gives en anlægsbevilling på 2,918 mio. kr. til udbygning af Mølleåværket for næringssaltfjernelse og 0,760 mio. kr. til nedbrydning af Renseanlæg Ålebækken, i alt 3,678 mio. kr.

Sven Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

BR 17. 8.1994, nr. 162

TMU 30. 1.1995, nr. 15

ØU 14.02.1995, nr. 126

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 126

UDBYGNING AF RENSEANLÆG LYNETTEN OG RENSEANLÆG DAMHUSÅEN FOR NÆRINGSSALTFJERNELSE SAMT DIVERSE ANLÆG I KØBENHAVN, ANLÆGSBEVILLING

Renseanlæg Lynetten og Renseanlæg Damhusåen udbygges for næringssaltfjernelse med biologisk fosforfjernelse efterfulgt af alternerende proces til kvælstoffjernelse, kombineret med supplerende kemikaliedosering for udfældning af den resterende fosfor. Endvidere udbygges Renseanlæg Lynetten med rådnetanksanlæg.

Udbygningsgraden er valgt således, at man udbyggeri underkanten af den forventede belastning, og såfremt dette måtte vise sig at være for lidt, suppleres med bygning af ekstra tanke efter behov. Princippet er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens synspunkter.

Udbygning af Renseanlæg Lynetten, incl. rådnetanke, er anslået til 1.110 mio. kr., mens udbygning af Renseanlæg Damhusåen er anslået til 754 mio. kr., i alt 1.864 mio. kr. i priseniveau juli 1991. Dette er siden blevet justeret ned til 1.813,7 mio. kr.

I priseniveau juli 1995 er de 1.813,7 mio. kr. blevet prisfremskrevet til 1.927 mio. kr., heraf er Gladsaxe Kommunes andel 4,97 %, eller ca. 96 mio. kr.

Gladsaxe Kommune har pr. 31.12.1994 betalt ca. 35 mio. kr. til næringssaltfjernelseprojektet.

Bestyrelsen for Lynettefællesskabet tiltrådte på møde den 21.4.1994 budgetforslag 1995. For 1995 er der budgetteret med en total udgift på 559 mio. kr.

De sidste overslag over Lynettefællesskabets likviditetsbehov for 1995 viser, at der bliver behov for yderligere 101 mio. kr., i alt 660 mio. kr. Årsagen hertil er forsinkelser og udskydelser fra 1994 til 1995. Kvartalsopkrævningerne fra Lynettefællesskabet vil være baseret på det øgede likviditetsbehov.

Gladsaxe Kommunes andel af de 660 mio. kr. udgør 32.802 mio. kr.

For at tage højde for den forventede større udgift i 1995 til næringssaltfjernelse vil det være nødvendigt at overføre uforbrugt rådighedsbeløb i 1994 på 14.815.430 kr. fra 1994 til 1995.

I budget 1995 er der afsat rådighedsbeløb på konto 053005.03 til næringssaltfjernelse på 27.782 mio. kr.

Den nødvendige bevilling i 1995 til næringssaltfjernelse udgør således 17.986.570 kr.

Gladsaxe Kommune deltager derudover også i andre spildevandsanlæg i København bl.a. Kløvermarksvej pumpestation. Der skal her i 1995 ske diverse anlægsmæssige ændringer, hvoraf Gladsaxe Kommunes andel er anslået til ca. 513.000 kr.

I budget 1995 er der afsat rådighedsbeløb på konto 053005.08 på 513.000 kr. til andre spildevandsanlæg i København.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling på konto 053005.03, Renseanlæg Lynetten, næringssaltfjernelse, på 17.987.000 kr.,

at den resterende del af det nødvendige anlægsbidrag i 1995 på i alt 32.802.000 kr. sker ved overførsel af ikke forbrugt anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 1994 (14.815.430 kr.), og

at der gives anlægsbevilling på konto 053005.08, Renseanlæg Lynetten, diverse anlægsarbejder i København på 513.000 kr.

Sven Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

BR 9. 2.1994, nr. 51

TMU 30. 1.1995, nr. 16

ØU 14.02.1995, nr. 127

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 127

MASKINER TIL VINTERVEDLIGEHOJDELSE, ANLÆGSBEVILLING

I budget 1995 er der på investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 671.000 kr. til anskaffelse af maskiner til vintervedligeholdelse.

De maskiner der påregnes anskaffet er følgende:

- 1 stk. traktor med kost og saltspreder
- 2 stk. lastvognssaltspredere.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 671.000 kr. til indkøb af maskiner til vintervedligeholdelse, konto 02.14.01, vintertjeneste.

Der anmodes om tilladelse til at iværksætte anskaffelserne umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Sven Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

Der blev givet igangsætningstilladelse.

TMU 30. 1.1995, nr. 23

ØU 14.02.1995, nr. 128

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 128

NYT SAMARBEJDSPROJEKT MED VIRKSOMHEDER OM RENERE TEKNOLOGI

Kommunernes Landsforening har fået finansiel støtte af Europakommissionen under LIFE til at gennemføre et projekt kaldet "Lokale myndigheders samarbejde med virksomheder om renere teknologi".

I projektet skal lokale myndigheder fra Danmark, England og Grækenland samarbejde om, hvordan de bedst samarbejder med virksomheder omkring fremme af renere teknologi og virksomheders forberedelse til EU's miljøcertificering.

EU udarbejdede i 1993 en forordning om industrielle virksomheders frivillige deltagelse i en Europæisk Fællesskabsordning for miljøstyring og miljørevision. Forordningen er udmøntet i en dansk bekendtgørelse fra juli 1994. Virksomheder, der ønsker at deltage, skal oprette et miljøstyringssystem og udarbejde årlige redegørelser om virksomhedens miljøbelastning. Opfylder virksomheden de stillede krav, bliver virksomheden miljøcertificeret.

Projektet skal forløbe fra januar 1995 til 1. juni 1997.

Projektet er en fortsættelse af Kommunernes Landsforenings projekt KURS, hvor 9 kommuner samarbejdede med lokale virksomheder om fremme af renere teknologi.

Gladsaxe Kommune og Frederikshavn Kommune er af KL opfordret til at deltage i projektet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at kommunen vil få dækket omkostningerne til sin medvirken med et beløb på 140.000 kr.

at kommunen ved deltagelse i projektet vil blive godt rustet til at imødekomme fremtidens krav om et grundigt kendskab til regler og muligheder for virksomheder til fremme af renere teknologi og virksomheders certificeringsmuligheder.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at Gladsaxe Kommune tager imod opfordringen fra Kommunernes Landsforening om deltagelse i projektet,

at tilskuddet på 140.000 kr. gives som en indtægtsbevilling på "Diverse udgifter og indtægter", konto 00.55.92, og

at udgiften på 140.000 kr. til kommunens omkostninger gives som en tillægsbevilling på "Diverse udgifter og indtægter", konto 00.55.92.

Sven Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

TMU 30. 1.1995, nr. 24

ØU 14.02.1995, nr. 129

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 129

RÅDHUSET, INDRETNING AF STRAX-EKSPEDITION, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget har ved behandling henholdsvis den 22.2.1994, sag nr. 90, den 21.6.1994, sag nr. 360 og den 1.11.1994, sag nr. 592, tiltrådt at der i 1995 etableres en STRAX-ekspedition på Gladsaxe Rådhus.

På baggrund af denne beslutning har ejendomsafdelingen i samråd med den nedsatte projektgruppe udarbejdet projektforslag for indretning af STRAX-/. ekspedition (bilag 1a).

STRAX'en indrettes i Gladsaxe Rådhus, etage 1, i en del af fløj 4 samt en mindre del af fløj 5 inklusiv det tilhørende torv.

Den pågældende del af fløj 4 anvendes nu af socialforvaltningen, der som erstatning for de afgivnelokaler får tildelt plads i etage 1, fløj 5.

På torvet og en del af fløj 5 er kassen etableret. Den flyttes nu til etage 1, fløj 1 og indrettes i en del af den eksisterende jernbetonboks, samt i det tilstødende fag.

Administrations- og skatteforvaltningens lønmodtagerligning og folkeregister placeres i tilknytning til STRAX'en. Disse flyttes derfor ned fra den nuværende placering på etage 3, fløj 5 og en del af fløj 4, medens teknik- og miljøafdelingens vej- og forsyningsafdeling og bygnings- og miljøafdeling tilsvarende flytter til etage 3.

Der er til gennemførelse af ovennævnte indretnings- og ombygningsarbejder afsat 3,0 mio. kr. på kommunens investeringsoversigt for 1995.

Arbejderne foreslås udbudt i fagentrepriser i bunden licitation, idet VVS-entreprisen på grund af sin størrelse udbydes i underhåndsbud.

Sag om valg af entreprenører behandles som sag nr. 141.

Til udarbejdelse af ingeniørprojektet foreslås detrådgivende ingeniørfirma Moe og Brødsgaard A/S.

En ibrugtagning af STRAX'en inden sommerferien er betinget af en igangsætningstilladelse i Økonomiudvalgets møde den 14.2.1995. Ombygningsarbejderne vil da kunne påbegyndes medio februar 1995 med ibrugtagning af STRAX'en den 12.6.1995.

Økonomi

Totaludgiften i det forelæggende forslag, vedrørende indretnings- og ombygningsarbejder, er kalkuleret til 3.455.000 kr. og der er afsat 3.000.000 kr. til projektet. Der er i det fremlagte forslag inkalkuleret 455.000 kr. inkl. ingeniørhonorar til ventilationsanlæg. Ventilationsanlægget har ikke været et ønske fra projektgruppen, og det foreslås derfor, at ventilationsanlægget udgår af projektet. Der er iøvrigt ikke ventilation i kontorerne i det "nye" rådhus. Den samlede totaludgift udgør herefter 3.000.000 kr.

Projektforslaget har været drøftet i sikkerhedsudvalget for administrationen og i sikkerhedsgruppen for administrations- og skatteforvaltningen. Refe./ rat vedlægges (bilag 1b).

Arbejdsgang i STRAX'en

Borgerne kan komme ind i STRAX'en gennem Rådhushallen. Det markeres ved tydelig skiltning, hvor STRAX'en er placeret. Ekspeditionen vil kunne ses fra Rådhushallen. De nuværende svingdøre fjernes.

I Rådhushallen vil INFO-disken fortsat være til rådighed med information og udlevering af diverse materiale. INFO-disken modtager breve, pakker m.v. i dagens løb til videresendelse på rådhuset og henviser borgerne til andre dele af rådhuset. INFO-disken er rådhusets "øje" på adgang til rådhuset.

Der etableres et mekanisk nummersystem i ventearealet i STRAX'en.

Når en borger skal ekspederes, henvender vedkommende sig ved den ledige ekspeditionsplads. Alle ekspeditionspladser skal kunne løse alle opgaver. Ved hver plads kan borgeren på EDB-skærmen følge med i, hvilke oplysninger der indhentes og hvordan resultatet af sagsbehandlingen nok bliver. For eksempel vil det nye forskudsskema kunne vises på skærmen inden det udskrives.

De medarbejdere, der på et givent tidspunkt, ikke er beskæftigede med ekspedition, vil kunne arbejde med sagsbehandling - de såkaldte fyld-opgaver - i det lokale, der ved en glasvæg, er afskærmet fra ekspeditionsarealet samt i STRAX-lokalet ved, at deres nummertilslutning ikke aktiveres.

I ventearealet er der plads til, at borgere, som har interesse i byggesager, kan gennemse sagsmaterialet, herunder kort og tegninger. Desuden kan der herfra sælges billetter til pensionistarrangementer.

Supplement til referat af møde i sikkerhedsudvalget den 6.2.1995 var omdelt.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at projektforslag af januar 1995 godkendes, dog således, at ventilationsanlægget udgår af projektet.

at tidsplan af 26.1.1995 godkendes,

at den foreslåede udbuds- og entrepriseform godkendes,

at ejendomsafdelingen udarbejder hovedprojekt og forestår byggeledelsen,

at ejendomsafdelingen i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Moe og Brødsgaard A/S udarbejder ingeniørprojektet,

at der gives en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til gennemførelse af de foreslåede indretnings-og ombygningsarbejder, og

at der gives igangsætningstilladelse.

Der blev givet igangsætningstilladelse.

ØU 22. 2.1994, nr. 90

ØU 21. 6.1994, nr. 360

ØU 1.11.1994, nr. 592

ØU 14.02.1995, nr. 130

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 130

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 91 BAKKEGÅRDEN M.M. I BAGSVÆRD KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetvedtagelsen 17.9.1994, at der skal ske en ud- og ombygning af omsorgscentret Bakkegården.

Udbygningen skal omfatte 28 boliger for senildemente og et dagcenter i nye bygninger. Ved ombygning i de eksisterende bygninger etableres en café, 8 plejeboliger, nyt vaskeri og et mødelokale.

Omsorgscentret Bakkegården er beliggende i kommuneplanens enkeltområde 2.D.8, der også omfatter to institutioner under Københavns Amt, et plejehjem og Skolen på Taxvej samt Københavns Kommunes plejehjem, Ringbo.

Central- og planlægningsforvaltningen foreslår, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, som skal sikre den planlagte udbygning af Bakkegården, og omfatte enkeltområde 2.D.8, enkeltområde 2.D.4 Bagsværd Kirke og enkeltområde 2.D.15, området ved Taxvej, der er udlagt til offentlige formål med sociale institutioner.

./. Lokalplanområdet er vist på vedlagte kortbilag, (bilag 2).

Økonomiudvalget tiltrådte, at der udarbejdes et forslag til lokalplan nr. 91 for Bakkegården m.m. som skitseret.

ØU 14.02.1995, nr. 131

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 131

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 92, NYT FORSINKELSESBASSIN VED SØVEJ, BYRÅDETS DISPENSATIONSKOMPETENCE I SØ- OG SKOVBESKYTTESLINIESPØRGSMÅL

Byrådet tiltrådte 14.12.1994, sag nr. 228, at forslag til lokalplan nr. 92 fremlægges til offentlig høring i perioden 3.1.1995 - 28.2.1995.

Byplanafdelingen modtog 19.12.1994 en telefonisk henvendelse fra en borger, John Damm Sørensen, vedr. en bestemmelse i lokalplanen (§ 5.1.2), der har følgende ordlyd: "Forsinkelsesbassinet må placeres inden for det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt uagtet, at beskyttelseslinien derved overskrides". I lokalplanens redegørelsesdel er forklaret baggrunden herfor.

Det var pågældendes synspunkt, at denne bestemmelse ikke i sig selv tillader en overskridelse af beskyttelseslinien. Pågældende var af den opfattelse, at byrådets dispensationskompetence, som indførtes ved naturbeskyttelseslovens ikrafttrædelse 1.7.1992, først kunne udøves efter gennemførelse af en naboorientering i henhold til bestemmelserne i en bekendtgørelse knyttet til naturbeskyttelsesloven.

Det er første gang siden naturbeskyttelseslovens ikrafttræden, at byrådet udøver sin dispensationskompetence i forbindelse med lokalplanlægning. Central- og planlægningsforvaltningen er af den opfattelse, at det for borgerne kan være vanskeligt at forstå, at den samme person- og interessegruppekreds skal orienteres/høres to gange om nøjagtig det samme spørgsmål.

./. Forvaltningen har derfor i brev af 9.1.1995, (bilag 3a) forespurgt Miljø- og Energiministeriet om en fortolkning og vejledning om denne tilsyneladende dobbelthed planloven og naturbeskyttelsesloven imellem.

./. Ministeriets skov- og naturstyrelse har i brev af 27.1.1995, (bilag 3b) svaret kommunen, at lokalplanforslagets § 5.1.2 er uden den fornødne lovhjemmel og derfor må udgå. Styrelsen foreslår, at der i stedet indføres en ny paragraf med ordlyden:

"Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder eller i henhold til anden lovgivning.

Dele af lokalplanområdet er omfattet af naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinie.

Der må ikke placeres bygninger og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for søbeskyttelseslinien, før der er meddelt dispensation af byrådet i henhold til naturbeskyttelseslovens regler herom."

Herudover anbefaler styrelsen, at det af lokalplanens redegørelsesdel fremgår, at beslutning om dispensation først kan træffes, efter forudgående naboorientering i henhold til den tidligere nævnte bekendtgørelse.

Efter de gældende regler er kommunen således forpligtet til at foretage dobbelt offentlig-hedsprocedure efter henholdsvis planloven og naturbeskyttelsesloven.

Central- og planlægningsforvaltningen foreslår, at Miljø- og energiministeriet anmodes om at ændre procedurereglerne, så den gentagne høring om samme forhold undgås.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der rettes henvendelse til Miljø- og Energiministeriet vedrørende procedurereglerne.

ØU 27. 9.1994, nr. 510

ØU 6.12.1994, nr. 679

BR 14.12.1994, nr. 228

ØU 14.02.1995, nr. 132

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 132

MODERNISERING AF HØJSPÆNDINGSSYSTEMET

NESA orienterer ved skrivelse modtaget 10.1.1995 om, hvordan den planlagte modernisering af højspændingssystemet, som bl.a. vedrører Gladsaxe Kommune, forløber.

Miljø- og Energiministeriet har vurderet, at der på luftledningsdelen af det overordnede forsyningsnet mellem Hove og Egebjerg skal udarbejdes VVM-redegørelse, jf. bekendtgørelse nr. 847 af 30.9.1994 "Vurdering af et anlægs virkning på miljøet", som trådte i kraft 15.10.1994.

Det betyder, at der vil gå et ekstra år med udarbejdelse af VVM-redegørelse og et regionplantillæg.

./ Den nordlige linieføring, (bilag 4) i Gladsaxe Kommune er forbundet med Hove-Egebjerglinien, og det kan komme til at betyde en tidsforskydning.

NESA's mål er dog stadig, at alle luftledninger i tæt bymæssig bebyggelse, bl.a. i Gladsaxe Kommune, er demonteret inden udgangen af 1999.

Den sydlige linieføring i Gladsaxe Kommune er forbundet med jordkabellinien mellem Ishøj og H.C. Ørstedsværket, og vil derfor blive demonteret efter den oprindelige plan i 1997-98.

NESA opfordrer de berørte omegnskommuner til at medvirke til fordel for den planlagte modernisering af højspændingssystemet.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at Gladsaxe Kommune anmoder Københavns Amt, som regionplanmyndighed om at fremme sagen med udarbejdelse af VVM-redegørelse og regionplantillæg for linieføringen Hove-Egebjerg mest muligt.

ØU 14.02.1995, nr. 133

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 133

VEDRØRENDE SOGNEGÅRDEN OG SKOLEMUSEUMSPROJEKTET

Siden 1990/91 har der været arbejdet med planer om indretning af et Dansk Skole Museum i Sognegården ved Gladsaxe Rådhus. Men endnu foreligger ingen afklaring i forhold til dem, der har afgørelsen - først og fremmest Undervisningsministeren, idet der forudsættes statslig medvirken ved finansieringen af driftsudgifterne.

Senest blev det i november 1994 oplyst, at sagen ligger på Undervisningsministerens bord, og at overvejelserne går mellem 3 placeringsmuligheder:

Sognegården i Gladsaxe,
det gamle Jonstrup Seminarium i Værløse
og en bygning beliggende i det centrale København.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at der rettes skriftlig henvendelse til Undervisningsminister Ole Vig Jensen med henblik på en snarlig afklaring af sagen, og

at 1. april 1995 fastsættes som en skæringsdato for stillingtagen til Sognegårdens fremtid.

ØU 14.02.1995, nr. 134

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 134

BAGSVÆRD TORV, NYINDRETNING/RENOVERING AF TORVET OG RENOVERING AF P-KÆLDER

Økonomiudvalget tiltrådte den 7.6.1994, sag nr. 340, at Bagsværd Torv, i forbindelse med betonrenoveringen vedr. parkeringskælderen under torvet, omlægges til opholdsvenligt areal som forudsat i kommuneplanen og beskrevet i arkitektkonkurrencen om Bagsværd bymidte, at der udarbejdes projektforslag til torvets udformning, at udarbejdelse og udførelse af betonrenoveringsprojektet udsættes indtil "overfladeprojektet" foreligger og, at 1,7 mio. kr. til overfladeprojektet indarbejdes i budget 1995.

Handelsforeningen Bagsværd By havde udtrykt ønske om, at evt. nedlæggelse af de nuværende p-pladser på torvet måtte blive erstattet af offentlig parkering i p-kælderen, hvor der i dag er 46 pladser. Projektforslag blev i efteråret 1994 udarbejdet på denne baggrund. Forinden forelæggelse for Økonomiudvalget modtog borgmester og forvaltning mange protester fra brugerne af kælderen og også fra handelsforeningen. Der blev derfor afholdt møde med Handelsforeningen Bagsværd By. Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet nye skitseforslag, hvorefter p-kælderen bevares som lukket p-kælder, og hvor torvets status opretholdes som parkeringstorv. Tegningerne var udsendt til Økonomiudvalgets møde den 31.1.1995.

Forslagene er udarbejdet ud fra ønsket om, at hovedparten af torvet indrettes til parkering, ca. 30 pladser, og kun en mindre del til decideret torv/fodgængerareal. Herudover tager forslagene udgangspunkt i det oprindelige projektforslags ideer.

Til orientering kan oplyses, at der før benzinstationen blev nedlagt var 25 p-pladser på torvet, og p.t. er der 41 pladser inkl. 1 handicapplads.

Torvet disponeres med i alt ca. 30 p-pladser, heraf 2-3 stk. handicappladser. Resterende areal på den østlige del omkring eksisterende serveringsbygning, friholdes som torv/fodgængerareal i sammenhæng med fortovene langs bygning og Bagsværd Hovedgade.

Butiksfortovet langs øst-/vestgående bygning udvides fra eksisterende 3 m til 4 m.

Forslag A og B fastholder fælles ind- og udkørsel til p-plads/p-kælder, bl.a. af hensyn til ønsket om indramning af torvet med en sammenhængende træplantning og ubrudt fodgængerareal mellem Bagsværd Hovedgade og butiksfortovet.

I forbindelse med etablering af fælles ind- og udkørsel fra torvet udføres højre- og venstresvingsbane fra Bagsværd Hovedgade, hvilket bl.a. medfører nedlæggelse af enkelte standsningspladser langs Bagsværd Hovedgade ud for bageren. Dette gælder for alle tre forslag.

Det vil også blive nødvendigt med en omfattende omlægning/flytning af fortov og cykelsti foran torvet, herunder flytning af gittermaster og trafiklys.

P-kælder bibeholdes som udlejningsparkering/depot, hvilket medfører, at der ikke udføres ny trappenedgang til kælder, men eksisterende trappenedgang ved posthus istandsættes. Der udføres ikke sprinkleranlæg og renovering/supplering af det mekaniske ventilationsanlæg.

De mange depotrum i kælderen nedlægges og antallet af p-pladser øges fra 46 til 61. Alene det tidligere værksted bibeholdes som depot. Tegningerne var udsendt til Økonomiudvalgets møde den 31.1.1995. Den nuværende lejeindtægt vedr. Bagsværd Torv er ca. 150.000 kr. pr. år., bestående af:

Kælder:

46 p-pladser a 200 kr.	
pr. måned ekskl. moms =	110.400 kr.
2 veteranbiler i del af det	
tidl. værkstedsrum, 500 kr.	
pr. måned ekskl. moms	6.000 kr.
(opsagt pr. 1.2.1995)	

depotrum, 1500 kr. pr. måned 18.000 kr.
i alt 134.400 kr.

Torv:

grillbar/pølsestade,
1500 kr. pr. måned 18.000 kr.

i alt 152.400 kr.

Det bemærkes, at p-pladsleje er momspligtig, medens leje for depotrum er momsfri.

Efter renoveringen bør lejen for p-pladserne og det nye depotrum i kælderen forhøjes, f. eks til:

61 p-pladser a 300 kr. pr.
måned ekskl. moms 219.600 kr.

nyt depotrum i det tidl.

værksted, 3.000 kr. pr. måned 36.000 kr.
i alt 255.600 kr.

grillbar/pølsestade på torvet 18.000 kr.

i alt 273.600 kr.

Nedkørsel til p-kælder udføres som hævet fodgængerareal i sammenhæng med torve- og fortovsbelægningen. Afgrænsning markeres med pullerter.

Parkering/torv udføres i princippet med en ensartet sammenhængende belægning, hvor mønster og farve samt udstyr alene viser, hvor der er køre-/parkeringsarealer, og hvor der er fodgængerareal.

Som gennemgående belægning bruges betonfliser med frilagt granitoverflade og som markeringsbånd granitchaussesten.

Pullerter opsættes til markering af køre-/parkeringsarealer.

Fodgængertorvet indrettes/møbleres med slyngplantestativer og plantekummer, hvori eksisterende udluftningskanaler indpasses.

Ved eksisterende serveringsbygning indrettes areal til udendørs servering og pladsen møbleres med bænke.

Eksisterende torvebelysning flyttes og suppleres med flere tilsvarende armaturer.

Af de alternative forslag giver forslag A dels mulighed for ensretning af trafikken på torvet dels et større sammenhængende fodgænger-/torveareal.

Hvad angår forholdet til kommuneplanens rammebestemmelser for Bagsværd Torv har byplanafdelingen meddelt, at de foreliggende forslag til omdannelse af torvet ikke i sig selv giver anledning til en justering af rammebestemmelserne p.t., men at forholdet vil indgå i den kommende kommuneplanrevision.

Teknik- og miljøforvaltningen anbefaler forslag A og foreslår, at betonrenoveringen og renoveringen af selve torvet udføres som en samlet byggesag på grund af vanskeligheden ved entydigt at kunne fastlægge entreprisgrænser, da de to renoveringsarbejder griber ind i hinanden.

Byrådet tiltrådte den 18.8.1993, sag nr. 160, indstilling om anlægsbevilling på 250.000 kr. til udarbejdelse af et projekt for renovering af p-kælderen i samarbejde med COWIconsult. Udover udgifterne til udarbejdelse af projektet ville udgifterne til selve betonrenoveringen ifølge COWIconsult udgøre ca. 2,6 mio. kr. Beløbet er afsat på anlægsbudgettet for 1994 og vil blive søgt overført til 1995. Til indretning af torvet er der på anlægsbudgettet for 1995 afsat 1,7 mio. kr.

Der er den 26.1.1995 afholdt møde med Handelsforeningen Bagsværd By, der i princippet er enig og idet store og hele kan gå ind for forslag A.

Handelsforeningen foreslår dog, at der anlægges separat ind- og udkørsel, og trafikken ensrettes.

Handelsforeningens forslag med kommentarer var udsendt til Økonomiudvalgets møde den 31.1.1995.

På baggrund heraf har teknik- og miljøforvaltningen udarbejdet forslag C, der imødekommer nogle af handelsforeningens ønsker, bl. a. separat ind- og udkørsel. Forslag C blev omdelt på Økonomiudvalgets møde den 31.1.1995, sag nr. 74. Sagen blev udsat.

Teknik- og miljøforvaltningen har herefter udar./ bejdet forslag C1 og D (bilag 5a og 5b) og har følgende bemærkninger til handelsforeningens forslag:

1.+ 2. Etablering af separat ind- og udkørsel med ensretning af trafikken skulle efter teknik- og miljøforvaltningens vurdering ikke være nødvendig for en hensigtsmæssig afvikling af trafikken, når p-pladsen ikke er større.

Parkerings- og kørearealerne er dimensioneret efter vejreglerne med rigelige mål.

Eventuelt kan det blive nødvendigt at udelade de 2 træer alt afhængig af, hvor kældervæggen slutter mod Bagsværd Hovedgade.

3. Ekstra p-pladser vil kunne indarbejdes i forslag A, såfremt separat ind- og udkørsel foretrækkes.

4. Etablering af skråparkering (D) vil

- give 5 færre p-pladser i forhold til forslag C1 på samme areal,
- medføre at ind- og udkørsel vil komme til at ligge tættere på hinanden og dermed vanskeliggøre trafikafviklingen til og fra Bagsværd Hovedgade, med mindre hele torvet inddrages til parkering,
- betyde for megen spildplads på så lille et areal,
- give en meget upræcis og løs disponering af torvet.

5. + 6. Der er for lidt plads til etablering af handicapparkering på kørebanearealet, der ligger parallelt med den del af bygningen, der indeholder forretningerne. Handicappladserne i p-arelets hjørner anses for tilstrækkelige.

7. Beplantning udføres med en sammenhængende træplantning af stammede allétræer mod Bindeledet og Bagsværd Hovedgade, og omkring nedkørselsrampen udføres en skærmende plantning af f.eks. klippet bøg i lighed med den, der er plantet foran Buddinge Centret.

Intentionen er, ved en markant og sammenhængende plantning, at skabe et lukket og veldefineret rum, dog ikke så lukket, at det ikke har sammenhæng med Bagsværd Hovedgade.

8. En ekstra pavillonbygning er ikke indeholdt i forslagene.

9. Eksisterende gitterport til kælder vil ikke blive ombygget under nærværende byggesag. En eventuel ombygning til mindre lastbiler vil bl.a. kræve en nærmere vurdering af loftshøjde i kælder, svingradier på nedkørselsrampe m.v.

Efter at forslag C1 og D har været fremsendt til Handelsforeningen Bagsværd By, har foreningen den 7.2.1995 meddelt, at man foretrækker forslag C1.

De endelige projekter skal godkendes af såvel amtets teknikere, HT som politiet.

Økonomiudvalget tiltrådte, idet projektforslaget baseres på skitseforslag C1,:

- at der træffes beslutning om udarbejdelse af en deligt projektforslag på baggrund af enten skitseforslag A eller skitseforslag C1, evt.

supple ret med en form for åben pavillon på arealet mellem den nuværende pavillon og nedkørselsrampen.

- at teknik- og miljøforvaltningen i samarbejde med det rådgivende ingeniør firma COWIconsult udarbejder projektforslag for

renovering af torvet og p-kælderen,

- at betonrenovering vedr. p-kælderen og renovering af torvet udføres som et samlet projekt.

BR 18.08.1993, nr. 160

ØU 07.06.1994, nr. 340

ØU 31.01.1995, nr. 074

ØU 14.02.1995, nr. 135

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 135

NYBROGÅRD KOLLEGIET - REGNSKAB 1993/94

Med skrivelse af 11.1.1995 har KAB som forretningsfører for Nybrogård Kollegiet fremsendt regnskab for perioden 1.8.1993-31.7.1994.

Regnskabet for 1993/94 er fremsendt med tilhørende bilag i form af revisionsprotokollat og spørgeskema om institutionens drifts- og regnskabsforhold.

Regnskabet balancerer med 9.964.335 kr. og udviser et driftsoverskud på 24.585 kr., der er overført til tabs- og vindingskontoen. Denne konto udviser, efter overførsel af årets overskud og med afskrivning 556.000 kr. en negativ saldo på 1.316.573 kr.

Foretages en sammenligning af regnskabet og budgettet for samme periode, er udgifterne steget med 21.475 kr. og indtægterne med 46.060 kr.

Som de væsentligste ændringer kan nævnes:

Udgifter

Vand- og kloakudgift	46.449 kr.
Varme	- 225.870 "
Elektricitet	- 86.289 "
Ejendomsfunktionærer	42.316 "
Rengøring	- 62.844 "
Fornyelser	183.023 "
Sæbe m.m. vaskeri	68.434 "
Telefon	133.866 "

Indtægter

Vaskeriindtægter	49.551 kr.
------------------	------------

Revisionsfirmaet Ernst & Young A/S har bl.a. bemærket:

"Årets udgiftsførte henlæggelser er i overensstemmelse med budgettet for 1993/94.

Bestyrelsen har for visse henlæggelsers vedkommende vurderet, at de af Bygge- og Boligstyrelsen fastsatte vejledende levetider kan forlænges. Dette er begrundet med hidtil opnåede erfaringer og den løbende fornyelse og vedligeholdelse samt meddelte tekniske oplysninger. Vi ser os ikke i stand til at vurdere, om de foretagne reparationer og udskiftninger er tilstrækkelige til at begrunde forlængede levetider.

Det opsamlede driftsunderskud udgør ca. 13% af årets samlede driftsudgifter.

Boligstyrelsen har ved bekendtgørelse af 1.6.1993 bestemt, at samtlige institutionens indtægter og udgifter henholdsvis ind- og udbetales direkte over en særskilt konto oprettet i institutionens navn.

Bank- og girokonto er oprettet i institutionens navn. På bankkonti indsættes direkte renter af likvider samt udtrækning af obligationer. På girokonto indsættes direkte husleje- og telefonindtægter.

Alle øvrige likvide bevægelser er i 1993/94 foregået via mellemregning med administrator, der forestår alle betalinger af kreditorer, løn m.v. over egen bankkonto.

Ved gennemsyn af mellemregningskontoen for 1993/94 har vi konstateret, at der jævnligt overføres midler fra institutionens girokonto svarende til de foretagne betalinger.

Mellemregningen forrentes kvartalsvis til en rentesats der, efter hvad der er oplyst over for os, svarer til

almindelig bankrente.

Det er over for os oplyst, at samtlige institutionens likvide bevægelser fra 1994/95 føres over institutionens egne bank- og girokonti."

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Kommunalbestyrelsen skal foretage en kritisk gennemgang af institutionens årsregnskab og skal i den forbindelse påse, at drift og økonomi efter det forelagte regnskabsmateriale samt de oplysninger kommunalbestyrelsen i øvrigt måtte være i besiddelse af, er forsvarlig og i overensstemmelse med de gældende regler.

Underskudssaldoen er nedskrevet med 556.000 kr., hvilket er i overensstemmelse med det af kommunen forudsatte i forbindelse med godkendelsen af regnskabet for 1990/91. Herudover er saldoen nedskrevet med årets overskud 24.585 kr.

Byrådet har den 8.12.1993, sag nr. 268 godkendt skema-2 om igangsætning af udbedring af byggeskader, større renoveringsarbejder og energibesparende foranstaltninger til et samlet beløb af 26.609.000 kr.

I forbindelse med dette projekt er der i regnskabet 1993/94 under aktiverne medtaget yderligere 15.157.216 kr. til den igangværende renovering. Udgifterne bliver indarbejdet i renoveringsprojektet.

Ved kommunens godkendelse af regnskabsåret 1992/93 blev det pålagt kollegiet, at samtlige institutionens indtægter og udgifter fra den 1.1.1995, henholdsvis ind- og udbetales direkte over særskilte konti oprettet i institutionens navn.

Ifølge revisionens bemærkninger vil samtlige institutionens likvide bevægelser fra 1994/95 føres over kollegiets egne bank- og girokonti.

Økonomiudvalget godkendte regnskabet for 1993/94.

BR 8.12.1993, nr. 268

ØU 14.02.1995, nr. 136

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 136

NYBROGÅRD KOLLEGIET, GODKENDELSE AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Økonomiudvalget godkendte den 26.11.1991, sag nr. 680, nye bestemmelser for de selvejende ungdomsboliginstitutioner, tidligere kollegieinstitutioner, omhandlende valg af bestyrelse, bestyrelsens sammensætning og øget beboerindflydelse.

I følge bekendtgørelsen udpeger byrådet bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Den ene tredjedel udpeges direkte af byrådet, den anden tredjedel efter indstilling fra beboerne og den sidste tredjedel efter indstilling fra ledelsen for de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes at være beboere.

Der foreligger nu 1 bestyrelsesmedlem til godkendelse efter indstilling fra DTU, for perioden 1.1.95 - 31.12.96:

Knud Aage Mørch.

Suppleant: Nils O. Andersen.

Der foreligger 1 bestyrelsesmedlem til godkendelse efter indstilling fra beboermødet, for perioden 1.1.95 - 31.12.96:

Michael Bo Hansen,

Suppleant: Brian Købmann Jensen,

Økonomiudvalget godkendte indstillingerne.

ØU 26.11.1991, nr. 680

ØU 14.02.1995, nr. 137

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 137

P. O. PEDERSEN KOLLEGIET, GODKENDELSE AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Økonomiudvalget godkendte den 26.11.1991, sag nr. 680, nye bestemmelser for de selvejende ungdomsboliginstitutioner, tidligere kollegieinstitutioner, omhandlende valg af bestyrelse m.m.

I følge bekendtgørelsen udpeger byrådet bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Den ene tredjedel udpeges direkte af byrådet, den anden tredjedel efter indstilling fra beboerne og den sidste tredjedel fra ledelsen for de uddannelsesinstitutioner, hvis uddannelsessøgende forudsættes at være beboere.

Der foreligger 3 bestyrelsesmedlemmer til godkendelse efter indstilling fra beboerne for perioden 1.1.1995 - 31.12.1996.

Jeppe Knudsen,
René Mikkelsen,
Klaus Klug Christiansen,

Økonomiudvalget tiltrådte indstillingen.

ØU 26.11.1991, nr. 680

ØU 14.02.1995, nr. 138

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 138

DE ALLIEREDES DANSKE VAABENFÆLLER, TILSKUD

I brev modtaget den 18.1.1995 anmoder Aksel Houlby på vegne af De Allieredes Danske Vaabenfæller om et tilskud i anledning af 50 årsdagen for befrielsen af Danmark, den 5.maj 1995.

Tilskuddet ønskes i form af en betalt annoncehilsen i mindeudgaven af foreningens blad.

Der ydes ikke tilskud.

ØU 14.02.1995, nr. 139

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 139

INTERNATIONALT LEDERMØDE I BERLIN 27.-29.3.1995

Fra I.C.L.E.I., The International Council for Local Environment Initiatives, har kommunen modtaget indbydelse til deltagelse i ovennævnte møde for kommunale ledere. Mødet afholdes i forbindelse med en FN-konference om klimaforandringen (virkningerne af og begrænsning af drivhuseffekten), således at de deltagende kommuner kan få lejlighed til forelægge deres planer/initiativer med hensyn til beskyttelse af klimaet for deltagerne i FN-konferencen.

Forud for mødet kan man deltage i et to dages studiebesøg i Berlin i dagene 25. og 26.3.1995.

Hovedtema:

Forandringen af vort klima og storbyernes medvirken til begrænsning af drivhuseffekten.

Formål:

Udveksling af erfaringer og idéer samt rådgivning om strategier til effektive klimabeskyttelseforanstaltninger i kommunerne.

Sprog:

Engelsk, fransk og tysk.

Udgifter pr. person:

Deltagergebyr ca. 2.000 kr.

Fly: Kbh.-Berlin/retur, EUROticket - 3.800 -

Dertil kommer udgifter til lommepenge, hotel, forplejning etc.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

ØU 14.02.1995, nr. 140

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.02.1995 Nummer: 140

MILJØKONFERENCE I SUTTON 11.-12.4.1995

Venskabsbyen Sutton har fremsendt en indbydelse til to repræsentanter fra kommunen til ovennævnte konference.

Byrådet i Sutton har besluttet at afholde en miljøkonference hvert år for at give lokalpolitikere og embedsmænd mulighed for at vurdere virkningen af og fremme udviklingen af de lokale Agenda-21-aktiviteter. Ekspertter fra ind- og udland er indbudt som foredragsholdere.

Der skal ikke betales deltagergebyr, og Sutton Council betaler hotelindkvarteringen.

Rejseudgift pr. person:

Fly Kbh.-London/retur Euroticket p.t. 4.640 kr.

Dertil kommer udgifter til lommepenge etc.

Byrådet lader sig repræsentere ved to byrådsmedlemmer (Tove Eckhardt og en repræsentant fra CVZ-gruppen), idet det undersøges om det tillige er muligt, at sende en forvaltningsrepræsentant.