

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-08-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. august 2025 kl. 08:00

**Mødested**           2608, Gladsaxeværrelset

**Mødedeltagere**     Trine Græse (A), Serdal Benli (F), Kristine Henriksen (A), Katrine Skov (A), Jakob Skovgaard Koed (A), Christina Falkberg (B), Henrik Sørensen (C), Lars Abel (M), Astrid Søborg (V), Martin Skou Heidemann (V), Trine Henriksen (Ø)

## Indholdsfortegnelse

Fremrykning af en del af budgettet til fornyelse af Søborg Hovedgade, etape 2.....	3
Muligheder og begrænsninger i anvendelsen af ejendommen Bagsværd Møllevej 3-5.....	4
Beslutning om skatteprocent for 2026.....	7
Risiko Café søger om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse.....	8
Forslag fra Enhedslisten om udarbejdelse af en Handleplan til at forbedre forholdene for beboerne i	9
Status på tiltag omkring Københavns Kommunes botilbud Granvej.....	10
Anbefalinger fra Opgaveudvalg - Boliger - Ringbo.....	13
Genbrug af møbler fra private virksomheder.....	15
Mundtlige meddelelser.....	16
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	17
Godkendelse.....	18

# Punkt 1: Fremrykning af en del af budgettet til fornyelse af Søborg Hovedgade, etape 2

25-6-01.06.00-G01

## Indstilling

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2025,
2. at der gives rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. i 2026. Begge beløb til indledende projektering af 2. etape af Søborg Hovedgade, og
3. at anlægsbevilling og rådighedsbeløb finansieres ved nedskrivning af rådighedsbeløb i 2027 til 2. etape af Søborg Hovedgade.

## Beslutning

Anbefales.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 27.08.2025

## Gennemgang af sagen

### Resumé

Trafik- og Teknikudvalget tilkendegav 02.06.2025, punkt 10 et ønske om, at der bliver skitseret alternative renoveringsforløb for etape 2 af fornyelsen af Søborg Hovedgade allerede i 2025. Til finansiering af rådgiverudgifter forbundet med opgaven foreslår forvaltningen, at der fremrykkes 0,3 mio. kr. af det indledende rådgiverbudget for etape 2 fra 2027 til 2025 og 0,2 mio.kr. rykkes til 2026.

### Sagsfremstilling

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at selve anlægsarbejderne forbundet med etape 2 af fornyelse af Søborg Hovedgade først iværksættes i 2028, da der er behov for at koordinere projektet med renoveringen af Søborg Skole, hvor sidstnævnte igangsættes nu og forventes at forløbe over de næste to år.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at fremrykke den første del af projekteringen til 2025 for derved tidligt at fastlægge strækning, trafikafvikling og kvalitet samt foretage den indledende projektering af projektet. Som grundlag for dette foreslår forvaltningen, at der i samarbejde med rådgiver udarbejdes et oplæg til alternative renoveringsforløb af etape 2 af fornyelsen af Søborg Hovedgade i sommer/efterår 2025. Forslagene fremlægges for udvalget med henblik på, at udvalget træffer beslutning om hvilket forløb der skal skitseres på. Skitseringsopgaven kan sættes i gang i løbet af efterår 2025 og forventes at kunne være færdigt i løbet af 1. kvartal 2026.

I budgetaftalen for 2025-2028 er der i 2027 afsat 1,0 mio. kr. og i 2028 afsat 19,5 mio. kr. til etape 2 af fornyelsen af Søborg Hovedgade.

Til finansiering af de beskrevne indledende rådgiverydelser i 2025, er der behov for at fremrykke 0,3 mio. kr. fra 2027 til 2025 og 0,2 mio. kr. til 2026.

## Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 11.08.2025, punkt 1

## **Punkt 2: Muligheder og begrænsninger i anvendelsen af ejendommen Bagsværd Møllevej 3-5**

25-1-82.01.00-S00

### **Indstilling**

**Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,**

1. at bygningen som husede Lyngby Radio ikke nedrives, og
2. at muligheder for salg med en bevaringsbestemmelse undersøges nærmere.

### **Beslutning**

*Ad 1. at:*

Anbefales.

*Ad 2. at:*

Anbefalet, at det undersøges, hvilke muligheder der er for anden anvendelse, og at evt. salg og ny anvendelse af bygningen kan ske med mindst mulige areal og med et forbud mod hegning, således at naturformål fremmes mest muligt.

### **Gennemgang af sagen**

#### **Resumé**

Gladsaxe Kommune har købt ejendommen Gladsaxe Møllevej 3-5 af ATP Ejendomme, med overtagelse 01.07.2024. Det blev besluttet af Byrådet 19.06.2024, punkt 16, hvor det også blev besluttet at nedrive bygningen. Økonomiudvalget har bedt forvaltningen om at se på om det fortsat vurderes at bygningen på ejendommen skal nedrives. Med baggrund i bygningens SAVE registrering som meget bevaringsværdig vurderes det ikke længere at være tilfældet.

#### **Historik**

På købstidspunktet var der alene et ønske om at sikre at ejendommen kom i kommunens besiddelse, så der på den lidt længere bane er mulighed for at udbygge Plejecenter Møllegården på den østlige del af den erhvervede ejendom, i overensstemmelse med det gældende plangrundlag, der udlægger anvendelsen til offentligt formål, ældre- og plejeboliger.

Den vestlige del af ejendommen, som rummer bygningen, der tidligere har huset Lyngby Radio, var så at sige noget kommunen måtte tage "med i købet" for at sikre sig den vigtige grund på vestsiden af Bagsværd Møllevej.

Bygningen har efter overtagelsen været genstand for en del opmærksomhed lokalt – både på grund af dens historik, som hjemsted for Lyngby Radio, men også grundet dens arkitektoniske kvaliteter. Gladsaxe Kommune har gennemført en SAVE-registrering, der mundede ud i at bygningen har en bevaringsværdi på 3, svarende til en høj bevaringsværdi. Det vurderes, at bygningen fremstår meget velbevaret i alle detaljer, med god arkitektonisk kvalitet, og meget karakteristisk for tidens erhvervsarkitektur.

Bygningens bevaringsværdi har ikke tidligere været vurderet. Det skyldes, at bevaringsværdige bygninger i Gladsaxe Kommune primært er vurderet i Kommuneatlas Gladsaxe fra 1998, hvor der blev foretaget en vurdering af alle bygninger opført før 1940 og større bebyggelser opført før 1965. Bygningen på Bagsværd Møllevej 3 er opført i 1967.

#### **Vurdering af ejendommen og dens anvendelsesmuligheder**

Forvaltningen har derfor, efter politisk ønske herom, genbesøgt beslutningen om at bygningen skal nedrives, og området anvendes til naturformål i overensstemmelse med den naturfredning, der ligger på arealet vest for Bagsværd Møllevej.

Forvaltningen har set på bygningen fra to vinkler. Der er dels udarbejdet et notat, bilag 1, der opsamler og sammenholder den viden, vi har om bygningen og den ejendom, den er en del af. Der er herudover gennemført en tværfaglig drøftelse af mulige kommunale anvendelser for bygningen, bilag 2.

Notatet om ejendommen inddrager planmæssige forhold, naturfredning, bevaringsværdighed og forholdet til sælger, hvis Gladsaxe Kommune ønsker at bevare bygningen. Det sidste vedrører, at når en ejendom er købt på nogle bestemte vilkår,

og efterfølgende besluttet anvendt på anden måde end aftalt, udløser det et økonomisk mellemværende mellem køber og sælger.

Forvaltningen har som nævnt også drøftet om mulige kommunale anvendelser for bygningen. I denne drøftelse har indgået en række teoretisk mulige funktioner. En konkretisering vil kræve kvalificering ift. økonomi, fredningsbestemmelser, bevaringsværdighed samt bygningens tilstand og indretning.

Drøftelsen har kun omfattet kendte og dokumenterede behov for lokaler til brug for funktioner i Gladsaxe Kommunes regi. Den har således ikke omfattet aktiviteter eller funktioner, som ikke er besluttede.

Bilag 2 nævner en række funktioner, herunder flere, der af forskellige årsager vurderedes ikke relevante.

Man har set på Gruppeordningen på Skovbrynet Skole. Udgangspunktet er, at denne funktion skal placeres tæt på skolen - og derfor er en placering på Bagsværd Møllevej 3 ikke relevant. Man har også set på Bakkeskolen, som er planlagt til at ligge på Enghavegård Skole. Hvis den skal flyttes til Bagsværd Møllevej 3-5, vil det kræve en udbygning, som der skal afsættes midler til. Det vurderes at en ombygning kompliceres af at bygningen er en SAVE 3 kategori, og en delvis ændret eller øget bebyggelse vil give udfordringer i forhold til fredningen. Samtidig vil det efterlade en tom bygning på Enghavegård.

Drøftelsen mundede ud i at kun den kommunale tandklinik og botilbud for unge, som i dag bor på Pilegården, kunne være mulige på Bagsværd Møllevej 3-5.

Den geografiske placering er mindre egnet til den kommunale tandklinik, da den ikke er central, og der mangler offentlig transport.

En anvendelse til botilbud for unge, som i dag bor på Pilegården, kunne være mulig, men må forventes at nødvendiggøre en omfattende og omkostningstung ombygning, der vil gøre det svært at bevare det indre tidstypiske præg. For at komme nærmere et svar på om denne anvendelse kunne være relevant, ville kræves en grundig bearbejdning af behov og udgifter til realisering.

Det har ikke været muligt at afdække med den tværfaglige drøftelse, om disse anvendelser reelt kan realiseres på Bagsværd Møllevej 3-5. Det kræver en grundigere undersøgelse af samspillet mellem naturfredning, bevaringsværdighed og muligheden for nyt plangrundlag, som er præget af betydelige vanskeligheder og stor usikkerhed, som nærmere beskrevet i bilag 1 i afsnittet om anvendelse.

Kort fortalt, vil enhver anvendelse udover erhverv i form af mindre virksomheders kontor- og lagerfaciliteter med op til ca. 20 medarbejdere, der færdes på ejendommen, ikke være i overensstemmelse med gældende plangrundlag. Tilsvarende gælder borgerrettede/udadvendte funktioner.

Andre typer af anvendelse vurderes at kræve udarbejdelse af et nyt plangrundlag med forudsætninger om hensyntagen til bygningens bevaringsværdi og naturfredningen. Gladsaxe Kommunes fredningstilsyn ville skulle vurdere om en eventuel fremtidig anvendelse af grund og bygning er i strid med fredningens formål. Hvis det ønskes, at bygningens fodaftryk ændres, eller at det omkringliggende areal inden for matriklen skal omlægges, vurderer fredningstilsynet dog allerede, at det med stor sandsynlighed kræver en dispensation fra fredningen, som kun kan gives af Fredningsnævnet.

## **Opsamling og videre proces**

Samlet set er der ikke på nuværende tidspunkt fundet kommunale funktioner, som åbenlyst passer ind i de stramme rammer, der er på ejendommen. Alle mulige anvendelser er behæftet med stor usikkerhed såvel økonomisk som i forhold til myndighedsgodkendelser.

Samtidig er det vigtigt at holde sig for øje at bygningens bevaringsværdighed måske bedst holdes i hævd ved en anvendelse, der ligger tæt på hvad bygningen oprindeligt er opført til: mindre kontor- og lagervirksomhed uden publikumsrettede aktiviteter og med få medarbejdere.

Af den årsag anbefales det at bygningen forsøges solgt til erhvervsformål indenfor det nugældende plangrundlag, og at der indledes en dialog med ATP Ejendomme herom, for at få klarlagt om og i hvilket omfang et eventuelt salg vil udløse en betaling til sælger.

Det anbefales også, at bygningen sælges med det mindst mulige areal til dækning af nødvendig parkering o.a. i overensstemmelse med plangrundlaget på salgstidspunktet.

Den resterende grund anbefales fastholdt i kommunens ejerskab og anvendes til naturformål, herunder at skabe bedre adgang til Bagsværd sø og arealerne nær søen.

## **Relateret behandling**

Byrådet 19.06.2024, punkt 16

## **Bilag**

Bilag 1 Overvejelser om bevaringsværdi og anvendelsesmuligheder af Bagsværd Møllevvej 3

Bilag 2 Drøftelse Bagsværd Møllevvej 3-5 af marts 2025

## **Punkt 3: Beslutning om skatteprocent for 2026**

25-8-00.01.00-A26

### **Indstilling**

**Borgmesteren indstiller,**

1. at skatteprocenterne i Gladsaxe Kommune fastholdes på det nuværende niveau, og at kommunen derfor ikke ansøger om midler fra puljen til skattenedsættelser.

### **Beslutning**

Det Konservative Folkeparti og Venstre stillede ændringsforslag om, at den kommunale skatteprocent nedsættes med 1 promille, og Indenrigs- og Sundhedsministeriet ansøges om tilskud til nedsættelsen.

3 medlemmer (Henrik Sørensen, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte for forslaget.

De øvrige (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Falkberg, Serdal Benli, Lars Abel og Trine Henriksen) stemte imod.

Ad indstillingen:

8 medlemmer (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Falkberg, Serdal Benli, Lars Abel og Trine Henriksen) tiltrådte indstillingen.

Henrik Sørensen, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann stemte imod.

### **Gennemgang af sagen**

For at understøtte en samlet uændret kommunal skat på landsplan, er der, som del af aftalen om kommunerne økonomi 2026, etableret en ramme til nedsættelser af indkomstkatten med tilskud i 2026 på op til 200 mio. kr. Tilskudsprocenten kan højst udgøre 75 pct. af provenutabet i 2026, 50 pct. i 2027 og 2028 og 25 pct. i 2029.

For at få adgang til at få andel i tilskuddet til skattenedsættelse af indkomstkatten skal kommunerne ansøge Indenrigs- og Sundhedsministeriet om dette inden 25.08.2025. Da fristen er ufravigelig, forelægges dette til beslutning i Økonomiudvalget.

Indstillingen begrundes med usikkerheden i de økonomiske aspekter forbundet med henholdsvis sundhedsreformen og den kommende ændring af udligning af selskabsskatten.

## **Punkt 4: Risico Café søger om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse**

24-8-22.00.00-A00

### **Indstilling**

**Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,**

1. at Novara ApS gives alkoholbevilling til restaurationsvirksomheden Risico Café/Restaurant, beliggende Tobaksvejen 2B, 2860 Søborg, og
2. at Cihat Susuzlu, Højagerparken 25, 1. th., 2750 Ballerup, godkendes som bestyrer.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Gennemgang af sagen**

Novara ApS søger om alkoholbevilling til Risico Café/Restaurant, Tobaksvejen 2B, 2860 Søborg. Risico Café/restaurant ønsker at drive café fra lokalerne, der har plads til 80 personer inden for og 58 personer udendørs.

Samtidig søges om godkendelse af bestyrer Cihat Susuzlu, Højagerparken 25, 1. th., 2750 Ballerup.

Sagen forelægges for Økonomiudvalget, idet der er tale om en ny restaurationsvirksomhed, der ikke tidligere har haft alkoholbevilling.

Selskabet er nystartet, og dets hovedformål er at drive restaurationsvirksomhed.

### **Byrådssekretariatet bemærker**

Alkoholbevilling gives på baggrund af overordnede samfunds-, ædrueligheds- og ordensmæssige hensyn, der i restaurationsloven bl.a. indebærer krav til ansøgerens forretningsmæssige kvalifikationer og egnethed til at drive restaurationsvirksomhed på betryggende vis. Serveringsstedets beliggenhed inddrages også i den samlede vurdering.

Gladsaxe Kommune påser som bevillingsmyndighed, at restaurationslovens krav til alkoholbevilling og bestyrer er opfyldt. Bevilling gives eller fornyes af kommunen efter forhandling med politiet.

Bevillingen gælder for et tidsrum på 8 år, men kan i særlige tilfælde begrænses til en kortere periode.

Når et selskab søger om alkoholbevilling, skal stedet ledes af en bestyrer, og bevillingen følges i disse sager af en bestyrergodkendelse.

Ansøgningen fra Novara ApS er videresendt af Københavns Vestegns Politi, der ikke udtaler sig imod, at ansøgningen imødekommes.

Selskabet er nystartet, og med Cihat Susuzlu som direktør og den ene af 2 ejere. Den anden ejer er Salih Haita, som skal arbejde fuld tid i restauranten, og som tidligere har drevet en restaurant med samme koncept fra lokaler i Herlev. Begge ejere har finansieret det nystartede selskab.

Byggesag har oplyst, at lokalerne er godkendt til restauration, samt at reglerne, som gælder ved ændring af bevaringsværdig bebyggelse, er blevet overholdt i forbindelse med indretning af caféen. Byplan & Landskab samt Miljøafdelingen har begge bemærket, at man forventer, at en alkoholbevilling ikke vil give gener for de omkringboende.

Byrådssekretariatet vurderer, at ansøgningen opfylder restaurationslovens bestemmelser, og at alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer skal meddeles.

## **Punkt 5: Forslag fra Enhedslisten om udarbejdelse af en Handleplan til at forbedre forholdene for beboerne i Botilbuddet på Granvej og skabe gode relationer til lokalområdet**

23-1-00.22.00-G01

### **Beslutning**

Trine Henriksen trak sit forslag.

Økonomiudvalget besluttede i stedet,

1. at ansvaret for beboernes adfærd, også udenfor botilbuddet, er Københavns Kommunes ansvar,
2. at Gladsaxe Kommune i samarbejde med Københavns Kommune, ledelsen på Botilbuddet på Granvej, samt Politiet opdaterer handleplan fra 2022 med henblik på at imødekomme de aktuelle udfordringer, og med input fra mødet 15.09.2025,
3. at ansvaret for implementeringen af handleplanen placeres i et samarbejde mellem repræsentanter fra begge kommuner, politiet og botilbuddet på Granvej og at Gladsaxe Kommune i samarbejdet vil sikre at der løbende følges op,
4. at effekten af handleplanen drøftes på et møde med naboerne indenfor højst 6 måneder.

### **Gennemgang af sagen**

I henhold til Forretningsordenens § 4/5 har Trine Henriksen, på vegne af Enhedslistens byrådsgruppe, stillet følgende forslag:

"Byrådet har på det seneste fået flere henvendelser fra borgere og butiksindehavere i Bagsværd om alvorlige problemer med utryghed og butikstyverier, som i hvert fald for en del er relateret til beboere fra botilbuddet på Granvej.

Da botilbuddet er ejet af Københavns Kommune har der i debatten været forslag fremme om flytning af botilbuddet eller flytning af en stor del af beboerne til andre tilbud. Men da der er hårdt brug for tilbud til at hjælpe mennesker med alvorlige psykiske lidelser og misbrugsproblemer, er dette næppe en realistisk løsning, og Gladsaxe kommune anviser også selv borgere med alvorlige udfordringer til tilbud i andre kommuner.

Derfor skal der arbejdes på at finde løsninger i samarbejde med Københavns Kommune, som både sikrer at beboerne i botilbuddet får den bedst mulige hjælp til et bedre liv, og samtidig skaber tryghed for alle i området.

Der er aftalt et dialogmøde og tryghedsvandring i området den 15. september for at drøfte, hvordan forholdene kan forbedres. Det er vigtigt, at det planlagte dialogmøde den 15. september ikke kun bliver dialog om den aktuelle situation, men også fører til konkrete bud på løsninger, der kan forbedre situationen i Bagsværd.

Derfor foreslår Enhedslisten,

- at Gladsaxe Kommune kontakter Københavns Kommune med henblik på at der til mødet den 15. september, eller hurtigst muligt derefter, kan fremlægges en fælles handleplan, der kan sikre forbedringer af trygheden indenfor en overskuelig tidshorisont.
- at der nedsættes en task force eller lignende med repræsentanter fra begge kommuner og fra botilbuddet på Granvej, som får ansvar for implementeringen af handleplanen
- at effekten af handleplanen drøftes på et møde med naboerne indenfor højst 6 måneder.
- at der evt. som en del af forberedelsen til mødet 15. september afholdes et fælles møde på politisk niveau mellem repræsentanter fra København og Økonomiudvalget i Gladsaxe."

# Punkt 6: Status på tiltag omkring Københavns Kommunes botilbud Granvej

24-9-27.00.00-G01

## Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

## Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

## Adresse

Botilbuddet Granvej, Granvej 12, 2880 Bagsværd

## Gennemgang af sagen

### Resumé

Gladsaxe Kommune har i maj og juni 2025 modtaget en række borgerhenvendelser vedrørende oplevet utryghed i området omkring botilbuddet på Granvej 12, som drives af Københavns Kommune.

På baggrund af borgernes bekymringer er det i samarbejde med Københavns Kommune og Københavns Vestegns Politi aftalt at gennemføre en tryghedsvandring 15.09.2025, som Byrådet blev orienteret om 18.06.2025, punkt 2.

Økonomiudvalget orienteres i denne sag om status på situationen samt svar på spørgsmål stillet af byrådsmedlemmer.

### Botilbuddet Granvej 12

Botilbuddet på Granvej 12 i Bagsværd ejes og drives af Københavns Kommune og er målrettet borgere med psykiske lidelser og misbrug. Københavns Kommune har drevet botilbud på området i Bagsværd siden 1960'erne. Botilbuddet indeholder i alt 52 pladser, hvoraf hovedparten er længerevarende botilbud efter servicelovens § 108. Botilbuddet flyttede i oktober/november 2024 fra bygninger på Ringbo til de nye fysiske rammer på samme matrikel. De fleste beboere på botilbuddet Granvej 12 har tidligere boet på Ringbo.

Københavns Kommune oplyser, at der ikke er sket en ændring af målgruppen i forbindelse med flytningen til Granvej 12. Københavns Kommune søgte i august 2024 om ændring i godkendelsesrammen for at udvide antallet af pladser fra 40 til 52, hvoraf seks er flexpladser, som både kan anvendes som midlertidige og længerevarende botilbud. Socialtilsyn Hovedstaden godkendte ændringen og vurderede ved tilsyn i november 2024, at tilbuddet fortsat kan tilvejebringe den fornødne kvalitet i forhold til målgruppens behov og opholdsprisen.

### Beboere med behandlingsdom

På baggrund af borgerhenvendelserne har der været rejst spørgsmål om den aktuelle beboersammensætning på tilbuddet. Københavns Kommune oplyser, at der aktuelt i august 2025 bor 25 borgere med en behandlingsdom på Granvej. Der er ingen beboere med forvaringsdom. En del af de borgere, der bor på Granvej, som har en behandlingsdom, har ikke nødvendigvis en aktiv dom.

Mennesker med psykisk sygdom kan få en dom til behandling i Retspsykiatrien i stedet for en almindelig straf. De fleste domme er til ambulant behandling, hvor borgeren fx bor på et botilbud og kan indlægges i psykiatrien ved forværring af sin sygdom og/eller risiko for ny kriminalitet. Det er den behandlingsansvarlige overlæge fra regionen, der har det overordnede ansvar for borgerens behandling og behandlingsplan, der både kan indeholde krav om, at borger følger psykiatrisk behandling, og eventuelt misbrugsbehandling.

En behandlingsdom kan enten være uden længstetid eller gælde i fem år. Det fremgår ikke konsistent af Københavns Kommunes registreringer, hvilke domme der er aktive, og hvilke domme der er inaktive.

### Oplysninger om Ringbo-grunden i kommuneplaner

Det har tidligere fremgået af kommuneplanen, at Københavns Kommunes botilbud på Ringbo skulle lukkes.

I 2012 traf Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune beslutning om at lukke Ringbo og flytte beboere til nyere botilbud i København. På baggrund af den beslutning samt løbende dialog med Københavns Kommune har der i Kommuneplan 2013 og 2017 været formuleret forventninger om en snarlig lukning. Afsnittet var udtryk for den viden og forventning, der var til udviklingen af området på daværende tidspunkt. Efter Kommuneplan 2017 ændrede Københavns Kommune imidlertid retning og ønskede at fastholde botilbud på grunden, men i nye fysiske rammer, hvilket de orienterede om i februar 2018. I den forbindelse blev det undersøgt, om der kunne findes andre placeringer, hvilket ikke viste sig at være muligt.

Gladsaxe Kommune købte en del af Ringbo-grunden i 2020. Siden da har der været arbejdet på et andet plangrundlag på Ringbo-grunden og formuleringen om, at Ringbo lukker, fremgår ikke af den gældende kommuneplan for 2021. I december 2021 vedtog Byrådet lokalplan 274, der fastlægger rammerne for et nyt botilbud på Granvej, jf. Byrådet 15.12.2021 punkt 6.

### **Tidligere initiativer vedrørende styrkelse af naboskab omkring Granvej**

I forlængelse af høringsprocessen om lokalplan for det nye botilbud på Granvej blev der i 2022 afholdt dialogmøder med deltagelse af repræsentanter fra Københavns Kommune og botilbuddet Granvej, Gladsaxe Kommune, politiet og grundejerforeningen Bagsværdlund og Bagsværdlund Nord. Formålet med møderne var at dele viden og indgå aftaler med henblik på at sikre det gode naboskab i området. Sideløbende med møderne blev der udarbejdet en handleplan, som blev forelagt Økonomiudvalget 16.08.2022, punkt 14. Handleplanen er vedlagt som bilag 1. Af handleplanen fremgår det bl.a., at der skal være faste dialogmøder mellem botilbuddet, lokalpolitiet og naboerne, at der skal afholdes fælles arrangementer med henblik på øget kendskab til hinanden, samt at der fortsat skal være et tæt samarbejde med lokalpolitiet. Trafik- og Teknikudvalget blev 28.11.2022, punkt 6 forelagt en status med opfølgning på de punkter i handleplanen, som vedrørte Gladsaxe Kommune.

I november 2024 blev der, forud for ibrugtagningen af de nye rammer på Granvej 12, afholdt et orienteringsmøde for naboer i området med henblik på videndeling og rundvisning.

I foråret 2025 har der været dialog mellem botilbuddet, politiet og BID-netværket for erhvervsdrivende i Bagsværd. Gladsaxe Kommunes egne vagter runderer også fast i området omkring botilbuddet Granvej 12 og bygningerne på Ringbo, som aktuelt anvendes som midlertidig indkvartering for borgere fra Ukraine.

### **Den seneste udvikling**

Gladsaxe Kommune har i maj og juni 2025 modtaget flere henvendelser fra naboer og borgere i lokalområdet omkring uhensigtsmæssig og utryghedsskabende adfærd i området. Gladsaxe Kommune har, som en del af behandlingen af henvendelserne, videregivet oplysningerne vedrørende utryghedsskabende adfærd o. lign. til Københavns Kommune og politiet med henblik på håndtering. Derudover har Gladsaxe Kommune været i løbende dialog med Københavns Kommune og politiet.

26.05.2025 afholdt lokale erhvervsdrivende og naboer i området et arrangement, hvor der blev delt oplevelser vedrørende uacceptabel adfærd og kriminalitet fra personer, som bliver vurderet at være beboere fra Granvej.

Gladsaxe Kommune har på baggrund af henvendelserne aftalt at gennemføre en tryghedsvandring/dialogmøde i samarbejde med Københavns Kommune og politiet. Formålet med tryghedsvandringen er at dele viden og forslag omkring initiativer, som kan styrke trygheden i området. Tryghedsvandringen afholdes 15.09.2025. Invitation til tryghedsvandring og bilag med kontaktoplysninger i tilfælde af oplevelser med utryghedsskabende adfærd blev udsendt med digital post 26.06.2025 til naboer og erhvervsdrivende omkring Granvej. Invitationen er vedlagt i bilag 2.

### **Videre proces**

Forvaltningen er i gang med at fastlægge det endelige program for tryghedsvandringen i samarbejde med Københavns Kommune og politiet. Naboer omkring Granvej vil modtage nærmere detaljer om programmet via digital post inden udgangen af august.

På baggrund af tryghedsvandringen og udviklingen i situationen i den kommende periode, vil det blive vurderet, om der er behov for at iværksætte yderligere tiltag. Efter tryghedsvandringen vil Økonomiudvalget modtage en opfølgende status.

### **Relateret behandling**

Byrådet 15.12.2021 punkt 6

Økonomiudvalget 16.08.2022, punkt 14

Trafik og Teknikudvalget 28.11.2022, punkt 6

Byrådet 18.06.2025, punkt 2

## **Bilag**

Bilag 1. Handleplan for at øge trygheden i området ved Granvej 2022

Bilag 2. Invitation til tryghedsvandring og dialogmøde

# Punkt 7: anbefalinger fra Opgaveudvalg - Boliger - Ringbo

23-15-00.01.10-P00

## Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

## Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

## Gennemgang af sagen

### Baggrund

I forbindelse med vedtagelse af budget 2024 blev der truffet beslutning om nedsættelse af et opgaveudvalg (§17, stk. 4 udvalg) med henblik på at rådgive Økonomiudvalget i forhold til udbud af de kommunalt ejede arealer i Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo).

Udvalget har nu afleveret sine anbefalinger, som forelægges Økonomiudvalget til orientering.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 05.12.2023, punkt 7 et kommissorium for Opgaveudvalgets arbejde, herunder at udvalget skulle bestå af fem politikere, fem borgere og tre eksperter.

Stadsarkitekt Dennis Larsen og programleder for Byudvikling i Bagsværd, Mads Uldall har deltaget i udvalgets møder.

Opgaveudvalget har afholdt otte møder, været på en inspirationstur til Albertslund, deltaget i to arrangementer (Bagsværdnatten og Gladsaxedagen) og præsenteret Byrådet for udkast til udvalgets anbefalinger.

Opgaveudvalget mener helt overordnet, at en stærk kommunal styring af udviklingen af det nye kvarter er en forudsætning for succes. Udvalget har valgt at komme med anbefalinger i forhold til:

1. Vision for boligområdet
2. Håndtering af trafikstøj
3. Boligtyper og ejerformer
4. Landskab og arkitektur
5. Planlægning og udbud

Opgaveudvalget har formuleret 13 anbefalinger til Økonomiudvalget, herunder en anbefaling om udarbejdelse af en bebyggelses- og landskabsplan.

En bebyggelses- og landskabsplan skal anvise placering af bebyggelse med henblik på at reducere trafikstøj og fastlægge retningslinjer i forhold til design af opholdsarealer og sammenhængen mellem offentlige, semi-offentlige og private arealer. En bebyggelses- og landskabsplan skal være en del af det materiale investorer skal forholde sig til, når de afgiver tilbud på en grund og et redskab i dialogen med investorer om projekter.

Anbefalingerne er beskrevet i en rapport, jf. bilag 1. Som bilag til rapporten er de oplæg, som opgaveudvalget har drøftet på møderne jf. bilag 2.

På mødet vil formand for Opgaveudvalget – Boliger – Ringbo, Astrid Søborg fremlægge udvalgets anbefalinger.

### Videre proces

Der afholdes borgermøde om opgaveudvalgets anbefalinger 19.08.2025 kl.19.00 – 21.00 i Bagsværd Kirke.

Udvalgets anbefalinger drøftes i Bystrategisk Råd 07.10.2025.

Forvaltningen forventer at udarbejde en beslutningssag til Økonomiudvalget ultimo 2025 med udgangspunkt i opgaveudvalgets anbefalinger og drøftelserne i Bystrategisk Råd.

## **Deltager i sagens behandling**

Stadsarkitekt, Dennis Larsen

Programleder for Byudvikling i Bagsværd, Mads Uldall

## **Bilag**

Bilag 1 - Opgaveudvalg - Boliger - Ringbo - Rapport

Bilag 2 Opgaveudvalg - Boliger - Ringbo - Bilag

## **Punkt 8: Genbrug af møbler fra private virksomheder**

25-19-88.00.00-G01

### **Meddelelse**

Center for Politik, Styring og Udvikling orienterer om, at der fremadrettet kan aftages brugte møbler fra private virksomheder. Gladsaxe Erhvervsby har delt viden om kommunens genbrugsbørs og flere private virksomheder i Gladsaxe er vendt retur med interesse i at indgå samarbejde om at donere deres brugte møbler til kommunen i stedet for smide møblerne ud.

Virksomhederne har stigende interesse for at dele deres møbler i takt med stadig større fokus på bæredygtighed og nogle skal rapportere til EU, hvor ressourceanvendelse og cirkulær økonomi også er i fokus.

Det vil primært være kontor- og loungemøbler, som er relevante i denne sammenhæng, da virksomhederne generelt har en hurtigere omsætning af møbler end kommunen og man derfor kan forvente at modtage møbler i ok stand.

Der har i længere tid manglet især kontorstole og sofaer i Gladsaxes interne genbrugsbørs. Der er altså et løbende behov for at få tilført genbrugsmøbler udefra, hvis der skal være møbler nok til at efterleve Direktionens beslutning om at prioritere genbrug før nyindkøb af møbler.

Alle virksomheder vil få mulighed for at donere brugte møbler til kommunen, som kommunen kan aftage efter behov. Møblerne vil blive udbudt via den interne genbrugsbørs for møbler, så alle kommunens institutioner har mulighed for at aftage de gratis møbler.

## **Punkt 9: Mundtlige meddelelser**

21-55-00.01.00-P35

### **Meddelelse**

1. Borgmesteren orienterede om, at der bliver indkaldt til ekstraordinære Byrådsmøder 03.12.2025 og 10.12.2025, hvor en ny styrelsesvedtægt efter valget skal besluttes.
2. Kommunaldirektøren orienterede om en henvendelse fra det kommunale tilsyn under Ankestyrelsen. Ankestyrelsen er i en konkret klagesag blevet opmærksom på, at vores afgørelse indeholdt en forkert klagevejledning.

Ankestyrelsen har derfor bedt os undersøge, om det var en enkeltstående sag, eller om fejlen er sket flere steder i forvaltningen.

De tre forvaltninger har gennemgået samtlige områder, hvor der træffes afgørelser. Undersøgelsen har vist, at der var to mindre sagsområder, hvor der er givet forkert klagevejledning. Disse meget få standardskabeloner er rettet. For det øvrige har undersøgelsen vist, at der gives korrekt klagevejledning.

Ankestyrelsen er orienteret om undersøgelsen og det forventes, at sagen lukkes hos det kommunale tilsyn.

## **Punkt 10: Lukket: Mundtlige meddelelser**

21-55-00.01.00-P35

## **Punkt 11: Godkendelse**

21-156940-00.00.00-A00

### **Meddelelse**

Godkendt.