

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget 2026-2029 d. 04-05-2026

Mødedato Mandag d. 04. maj 2026 kl. 19:00

Mødested 2608, Gladsaxeværrelset

Mødedeltagere Martin Skou Heidemann (V), Holger Grohganz (F), Jens Anton Tingstrøm (A), Lotte Klein (Ø), Mads Bondo Dydensborg (B), Ole Skrald (A), Ricco Clausen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af Handlingsplan for rottebekæmpelse 2026-2028.....	3
Anlægsregnskab for Fornyelsen af Søborg Hovedgade, etape 1.....	5
Godkendelse af mødeplaner 2027-2029.....	7
Evaluering af prioriteret parkeringskontrol i Høje Gladsaxe og Værebros.....	8
Drøftelse af Trafik- og Teknikudvalgets finansierings- og budgetforslag til budget 2027-2030.....	11
Temadrøftelse: Ny praksis for dispensationer fra bebyggelsesprocent.....	12
Københavns Kommunes analyse af mulige udvidelser af metroen.....	13
Orientering om renovering af Toftekærs Legeplads.....	15
Orientering om klagesager 2025.....	17
Status på letbane og større vejarbejder.....	21
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	22
Godkendelse.....	23

Punkt 1: Godkendelse af Handlingsplan for rottebekæmpelse 2026-2028

26-1-09.13.01-G01

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Gladsaxe Kommune 2026-2028 godkendes, og
2. at det indarbejdes i Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag, at rottebekæmpelsesindsatsen foreslås styrket med et administrativt årsværk samt tilkøb af IT-modul, svarende til i alt 600.000 kr. årligt.

Beslutning

Anbefalet.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 19.05.2026

Byrådet 27.05.2026

Gennemgang af sagen

Resumé

Den første handlingsplan for rottebekæmpelse i Gladsaxe Kommune blev vedtaget i 2015 og er siden blevet revideret løbende. Den seneste handlingsplan dækkede perioden 2023-2025 og udløb ved udgangen af 2025. Det er et lovkrav i henhold til Rottebekendtgørelsen nr. 991 af 21.08.2024, at kommunalbestyrelsen udarbejder en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter, og at denne revideres mindst hvert tredje år.

By- og Miljøforvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til en ny handlingsplan for rottebekæmpelse for perioden 2026-2028. Handlingsplanen har til formål at fastlægge kommunens serviceniveau og skabe en klar ramme for den samlede indsats mod rotter. Planen beskriver både de lovmæssige krav, kommunens og grundejers forpligtelser samt rammerne for samarbejdet med kommunens eksterne leverandør, MK Skadedyr.

Forslag til ny handlingsplan for rottebekæmpelse 2026-2028 er vedlagt i bilag 1.

Indhold i den nye handlingsplan

Den nye handlingsplan indeholder opdateringer i forhold til gældende lovgivning, herunder Rottebekendtgørelsen nr. 991 af 21.08.2024, præcisering af rollefordelingen mellem kommune og grundejere, opdateret finansiering og gebyrstruktur samt en status på udviklingen i rotteanmeldelser.

Handlingsplanen beskriver den samlede kommunale indsats for forebyggelse og bekæmpelse af rotter og er opbygget omkring fire fokusområder, som hver rummer en række konkrete indsatser. Fokusområderne omfatter blandt andet håndtering af rotter i kloaksystemet, samarbejdet med Novafos, påvirkningen fra større anlægsarbejder som fjernvarmeudbygningen samt dialog og oplysning rettet mod borgere, virksomheder og boligforeninger. Fokusområderne understøtter handlingsplanens overordnede mål, herunder at styrke forebyggelsen gennem oplysning og dialog, sikre en fagligt kompetent og effektiv kommunal rottebekæmpelse, skabe tryghed for borgere og virksomheder samt anvende ressourcerne på en måde, der giver størst mulig effekt.

Samtidig viderefører planen kommunens giftfrie bekæmpelsesstrategi fra 2021 og understøtter målet om en bæredygtig og effektiv indsats.

Under hvert fokusområde er der fastlagt konkrete indsatser, der beskriver de handlinger, kommunen gennemfører for at realisere målene. Eksempler på sådanne indsatser er styrkelse af den kommunale rottebekæmpelse, vejledning om forebyggelse, sikring af kommunale bygninger samt koordination ved fjernvarmeprojekter.

For at sikre et højt serviceniveau foreslår forvaltningen, at Gladsaxe Kommune fastholder, at udendørs rotteanmeldelser tilses inden for maksimalt to hverdage og indendørs anmeldelser som udgangspunkt inden for én dag, medmindre andet aftales. Disse reaktionstider ligger over Miljøministeriets minimumskrav på henholdsvis otte dage og én dag.

Økonomi

Antallet af rotteanmeldelser har gennem de seneste år været stigende, og pt. anvendes der mere administrativ tid til varetagelse af opgaven, end hvad der er indregnet i gebyret for rottebekæmpelse. Med de mange anlægsarbejder vi ser ind i de kommende år, forventes tendensen med et stigende antal rotteanmeldelser at fortsætte.

Det er derfor forvaltningens anbefaling at indlægge et årsværk yderligere til at håndtere denne stigning i anmeldelser, svarende til ca. 550.000 kr.

Hertil kommer, at forvaltningen har tilkøbt yderligere et IT-modul for at kvalificere de mange anmeldelser, et beløb på ca. 50.000 kr.

Rottebekæmpelsen er finansieret af et rottegebyr, og en stigning i udgifterne på i alt ca. 600.000 kr., vil give en stigning på rottegebyret på ca. 20 kr. for en bolig på 150 kvm.

Hvis Trafik- og Teknikudvalget vil øge aktiviteten som foreslået, vil forslaget skulle indarbejdes i udvalgets budgetbidrag som et budgetønske.

Deltager i sagens behandling

Miljøchef Pia Vendelholt Christensen

Bilag

Bilag 1: Rottehandlingsplan 2026-2028

Punkt 2: Anlægsregnskab for Fornyelsen af Søborg Hovedgade, etape 1

21-2-01.00.05-P20

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 19.05.2026

Byrådet 27.05.2026

Gennemgang af sagen

Resumé

Der foreligger nu regnskab for anlægsprojektet Fornyelse af Søborg Hovedgade etape 1.

Renoveringen havde til formål at begrønne gaden og sikre flere opholdsarealer. Der var samtidig fokus på at skabe gode rammer for handelslivet og aktiviteter i gaden.

Vejprofilen er omlagt og gjort smallere, der er udført bredere cykelstier og fortove, og der er anlagt små pladser. Hastigheden er nedsat til 40 km/t. Vejbelysningen og inventar er fornyet, og der er sket en omfattende plantning af træer og buske.

Økonomi

Der blev i maj 2019 vedtaget en helhedsplan for Søborg Hovedgade. Efterfølgende blev der afsat ca. 20,6 mio. kr. til etape 1. Efter udbud af opgaven i 2022 stod det klart, at det oprindelige rådighedsbeløb på 20,6 mio. kr. fra 2019 ikke ville opfylde ønskerne til fornyelsen. Samtidig var der sket en betydelig udvikling i byggeindekset over de seneste tre år. Projektet fik derfor tilført yderligere midler på 6,4 mio. kr. i 2022.

I forbindelse med selve udførelsen af anlægsarbejdet i 2023-2024 blev der tilført yderligere midler, der skulle dække uforudsete udgifter til bl.a. længere byggepladsperiode, øgede mængder af udskiftning af jord/grus, partiel fjernelse af gamle sporvognsskinner mv. Derudover måtte By- og Miljøforvaltningen, efter afslutningen på anlægsarbejderne, forhandle med hovedentreprenøren om omfanget og indholdet af aftalesedler (ekstraregninger). Samlet set endte uforudsete udgifter og ekstraregninger på i alt 3,8 mio. kr. i 2024. De 3,8 mio. kr. er finansieret af ubrugte midler på 2,6 mio.kr. fra pulje til trafiksanering i 2024, og ubrugte midler på 1,2 mio. kr. fra busdrift kollektiv trafik i 2024.

Arbejdet er nu afsluttet, og anlægsregnskabet kan aflægges.

Finansiering

Byrådet meddelte i forbindelse med budget 2021 anlægsbevilling på 979.000 kr.

Byrådet meddelte i forbindelse med budget 2022 anlægsbevilling på 11.174.000 kr.

Byrådet meddelte 21.12.2022, punkt 22, tillægsbevilling på 6.400.000 kr.

Byrådet meddelte i forbindelse med budget 2023 anlægsbevilling på 8.440.000 kr.

Økonomiudvalget meddelte 06.02.2024, punkt 4, tillægsbevilling på 3.800.000 kr.

Anlægsbevilling i alt 30.793.000 kr.

Anlægsbevilling

Bevilling i alt	30.793.000 kr.
Forbrug	30.793.000 kr.
Mer-/mindreforbrug	0 kr.

Relateret behandling

[Byrådet 29.04.2020, punkt 14](#)

[Byrådet 21.12.2022, punkt 21](#)

[Økonomiudvalget 06.02.2024, punkt 4](#)

Punkt 3: Godkendelse af mødeplaner 2027-2029

25-7-00.22.04-A30

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at mødeplaner for 2027, 2028 og 2029 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalgets planer for 2026 blev godkendt til det konstituerende udvalgsmøde 05.01.2026, punkt 3. Med denne sag lægges der op til, at udvalgets mødeplaner for 2027, 2028 og 2029 også godkendes.

Møderne i parentes er eventuelle ekstra udvalgsmøder. Disse bliver kun oprettet, hvis der er sager, der ikke kan vente til næste møde.

2027

04.01	01.02	01.03	05.04	03.05	31.05	(16.08)	30.08	27.09	01.11	29.11
-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------	-------	-------	-------	-------

2028

03.01	31.01	28.02	27.03	08.05	29.05	(14.08)	04.09	02.10	30.10	04.12
-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------	-------	-------	-------	-------

2029

08.01	05.02	05.03	16.04	30.04	28.05	(13.08)	03.09	01.10	05.11	03.12
-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------	-------	-------	-------	-------

Bilag

Bilag 1: Kalenderudkast 2027

Bilag 2: Kalenderudkast 2028

Bilag 3: Kalenderudkast 2029

Punkt 4: Evaluering af prioriteret parkeringskontrol i Høje Gladsaxe og Værebros

26-80-05.09.04-G00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at den særlige prioriterede parkeringsindsats for Høje Gladsaxe og Værebros afsluttes, og parkeringskontrollen overgår til normal praksis, hvor der udføres skærpet parkeringskontrol efter behov.

Beslutning

Tiltrådt.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Gennemgang af sagen

Resumé

I budget 2026 blev det besluttet at gennemføre en opprioriteret parkeringskontrol i Høje Gladsaxe og Værebros. By- og Miljøforvaltningen har siden medio 2025 udført en prioriteret parkeringskontrol for de to områder.

Parkeringskontrollen i Gladsaxe Kommune

I 2016 overtog Gladsaxe Kommune parkeringskontrollen på offentligt vejareal fra politiet. Formålet er primært at sikre trafiksikkerhed, tilgængelighed og fremkommelighed. Indsatsen er begrænset i sit omfang og skal primært virke adfærdsregulerende. Det er vigtigt, at parkeringskontrollen har en god relation til borgerne og ikke opleves som en pengemaskine, der chikanerer, men tvært imod som bidragende til at skabe øget trafiksikkerhed til fordel for kommunens borgere, pendlere og erhvervsliv.

Parkeringskontrollen på kommunens offentlige veje må kun udføres af en kommunal parkeringskontrol og bliver i Gladsaxe Kommune varetaget af 1,5 årsværk, som dækker over to parkeringsvagter og tilhørende sagsbehandling, herunder klagehåndtering. Udover selve kontrolleringen udpeger Parkeringskontrollen f.eks. løbende steder, hvor der er behov for at tydeliggøre og ændre parkeringsskiltning, og i forbindelse med skolestart har parkeringskontrollen en særlig opgave med at komme rundt til skolerne og vejlede om parkeringsregler.

I 2025 blev der pålagt ca. 3.000 parkeringsafgifter. Den løbende parkeringsindsats sker i hele kommunen, og særlige indsatsområder udvælges normalt på baggrund af forvaltningens observationer, men også ud fra løbende henvendelser fra og dialog med erhvervsliv, borgere og kommunens øvrige forvaltninger.

Parkeringsindsatsen har en særlig opmærksomhed på at hjælpe erhvervslivet med at håndhæve tidsrestriktioner, der kan sikre flow i parkeringen til kunder.

Bilejerskabet stiger på nationalt plan - også i Gladsaxe, og boligområderne er typisk ikke dimensioneret til at flere og flere har op til flere biler. Samtidig har den generelle udvikling i transportbranchen været, at mange ansættes som selvstændige vognmænd, hvilket skaber et behov for at kunne tage varevognen med hjem.

Budget 2026

Med Budgetaftale 2026-2029 blev det besluttet at prioritere parkeringskontrollen omkring Høje Gladsaxe og Værebros, samt at evaluere denne parkeringsindsats i foråret 2026. Den prioriterede parkeringsindsats blev iværksat allerede i juni 2025 og har betydet mere parkeringskontrol i områderne på forskellige tidspunkter på døgnet.

Den skærpede indsats følger Budgetnote 11 i Gladsaxe Kommunes Budget 2026-2029:

Der har gennem årene været henvendelser til kommunen om kørsel og ulovlig parkering på stamvejen ved Høje Gladsaxe fra boligforeningernes formænd. Forvaltningen modtager ligeledes henvendelser fra områderne Høje Gladsaxe og Værebros om, at der parkeres ulovligt. Parkeringskontrollen vil derfor blive prioriteret på de offentlige veje ved hhv. Høje Gladsaxe og Værebros. I juni 2026 vurderes behovet for yderligere skærpede af parkeringskontrollen.

Tiltag i Høje Gladsaxe og Værebros

Ud over øget parkeringskontrol har forvaltningen foretaget løbende observationer af situationen i områderne. Derudover har forvaltningen været i dialog med de driftsansvarlige og boligorganisationerne i Høje Gladsaxe om parkeringsudfordringerne og mulige løsninger, været på fælles besigtigelse samt foretaget trafikmålinger. I Værebros skal der implementeres en ny helhedsplan, og som led i den proces, har forvaltningen været i løbende dialog om den fremtidige trafikafvikling, kollektiv transport og parkering i området. Derudover er der foretaget en vurdering af trafikikkerheden, og begge områder vurderes overordnet som trafiksikre for bløde trafikanter.

Den øgede parkeringskontrol har umiddelbart ikke medført en stigning i antallet af udstedte parkeringsafgifter i Høje Gladsaxe eller Værebros. I Høje Gladsaxe er der observeret et fald i det samlede antal afgifter i 2025. Det kan være svært at konkludere, om faldet skyldes den øgede kontrol og de tiltag, som boligorganisationerne har gennemført på baggrund af dialogen, som for eksempel reklame for parkeringsordningen for erhvervsbiler i deres medlemsblad. Observationer fra 2026 peger på, at der er en tendens til, at balancen mellem personbiler og varevogne er tippet, så det nu er færre varevogne, som holder ulovligt.

De foreløbige tal for 2026 tyder på, at antallet af udstedte parkeringsafgifter vil stige sammenlignet med antallet i 2025.

Årstal	Borgerhenvendelser	Afgifter pålagt
Høje Gladsaxe 2024	2	395
Høje Gladsaxe 2025	3	250
Høje Gladsaxe 2026 til og med 15.april	0	112

Årstal	Borgerhenvendelser	Afgifter pålagt
Værebrosvej 2024	5	352
Værebrosvej 2025	6	323
Værebrosvej 2026 til og med 15 april	2	84

Det er parkeringskontrollens observationer, at den ulovlige parkering skyldes, at der i aften og nattetimerne ikke er tilstrækkelig med parkeringsmuligheder i nærheden af boligselskabernes egen grund. Det bemærkes også, at omkring 20 procent af alle parkeringsafgifter i Gladsaxe Kommune udstedes de to boligområder.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er relevant fortsat at foretage parkeringskontrol i og have en opmærksomhed på de to områder, men at det skal ske ud fra en løbende faglig vurdering i forhold til og vægtning af forholdene i hele kommunen.

Forvaltningen vurderer, at den prioriterede parkeringskontrol i Høje Gladsaxe og Værebros har medført, at det har været sværere at tilpasse parkeringskontrollen til opståede behov andre steder i kommunen, da det har medført en begrænsning i

tilrettelæggelsen af parkeringskontrollen og muligheden for at prioritere andre behov for parkeringskontrol. Forvaltningen vurderer samtidigt, at det har været givtigt med en styrket dialog med boligområdernes repræsentanter.

Punkt 5: Drøftelse af Trafik- og Teknikudvalgets finansierings- og budgetforslag til budget 2027-2030

26-7-00.30.14-Ø00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Drøftet.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Gennemgang af sagen

På Byrådsseminaret 21.03.2026 blev der præsenteret en række finansieringsforslag på tværs af alle udvalg til inspiration for budgetprocessen 2027-2030.

Med denne sag lægges der op til, at Trafik- og Teknikudvalget samler op på drøftelserne fra Byrådsseminaret med henblik på at drøfte hvilke finansieringsforslag, der skal arbejdes videre med i forhold til udvalgets budgetbidrag, hvor der skal peges på finansiering svarende til vedtaget bidragsniveau i forhold til udvalgets servicerammeudgifter. Desuden lægges der op til en drøftelse af mulige budgetønsker.

Relateret behandling

[Trafik- og Teknikudvalget 13.04.2026, punkt 5](#)

Punkt 6: Temadrøftelse: Ny praksis for dispensationer fra bebyggelsesprocent

26-1-00.22.00-A00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Drøftet.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Gennemgang af sagen

Resumé

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 05.01.2026 at stramme den administrative praksis for dispensationer fra de fastlagte bebyggelsesprocenter og bebyggede arealer for villakvarterne i Gladsaxe. Med denne temadrøftelse lægges der op til, at udvalget drøfter den nye praksis ud fra konkrete eksempler på ansøgninger om dispensationer.

Kalibrering af den ny administrationspraksis

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 05.01.2026, punkt 2, at stramme den administrative praksis for dispensationer fra de fastlagte bebyggelsesprocenter og bebyggede arealer for villakvarterne (også kaldet åben-lav-områderne). Stramningen blev besluttet for at understøtte bevaring af de åbne og grønne villakvarterer.

Udvalget ønskede samtidig at få mulighed for at drøfte eksempler på ansøgninger om dispensationer, som skal behandles efter den nye praksis.

By- og Miljøforvaltningen har derfor samlet en række ansøgninger, som giver udvalget mulighed for at drøfte dilemmaer og prioriteringer i denne type af sager. Formålet er, at både udvalg og forvaltning bliver klogere på, hvad der er muligt og ønskværdigt i en fremtidig praksis.

Forvaltningen medbringer en række eksempelsager til mødet, som udvalgets drøftelse kan tage afsæt i.

Relateret behandling

[Trafik- og Teknikudvalget 05.01.2026, punkt 2](#)

Punkt 7: Københavns Kommunes analyse af mulige udvidelser af metroen

23-57-05.01.02-P20

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Gennemgang af sagen

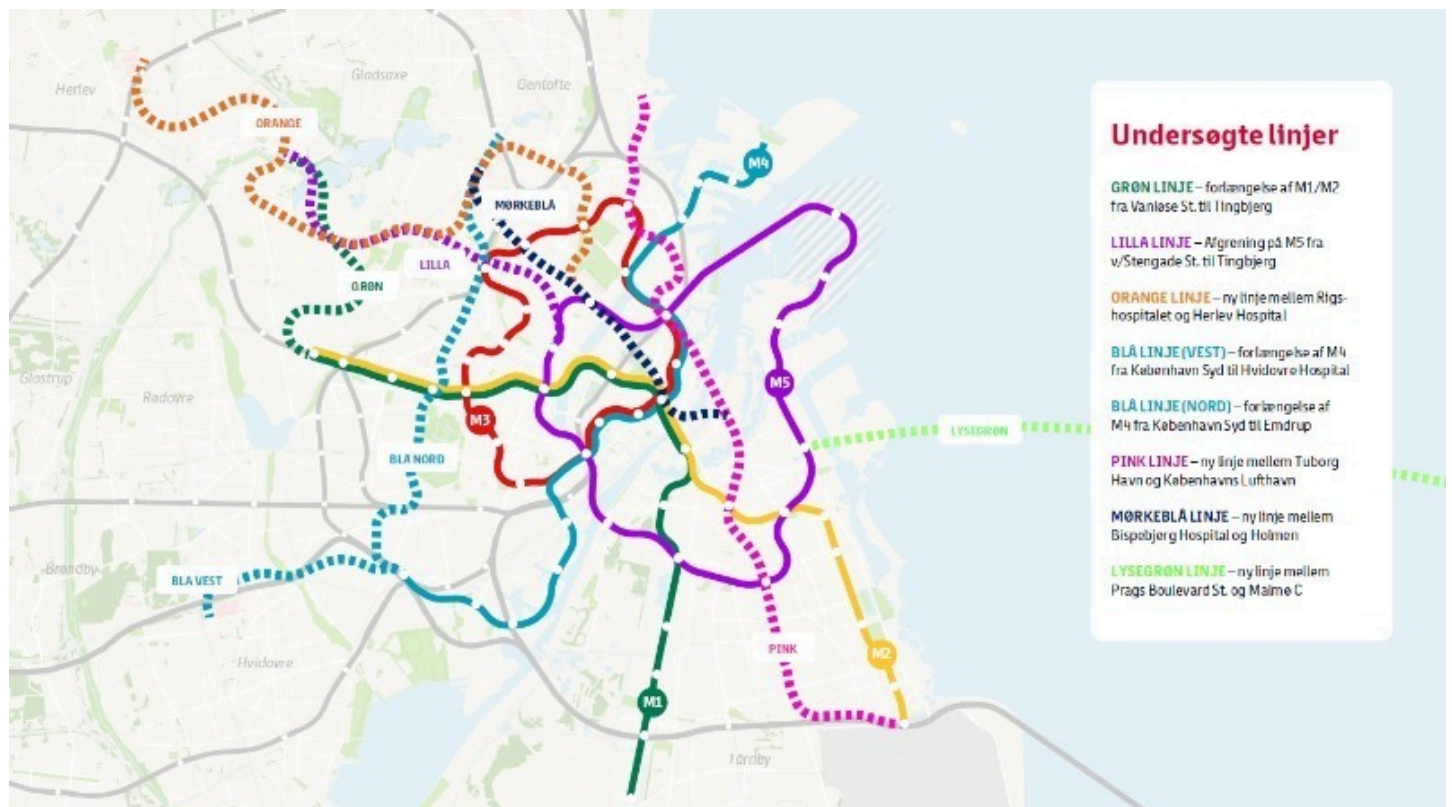
Københavns Kommune har sammen med Metroselskabet fået udarbejdet en screeningsanalyse af mulige udbygninger af metronettet på den lange bane. Analysen så på mulighederne for at udbygge metroen til flere bydele i København, nogle nabokommuner og Malmø. Analysen blev afsluttet i september 2025.

På mødet vil kontorchef Jeppe Grønholt-Pedersen fra Københavns Kommune præsentere analysen og det videre arbejde med mulige metroudvidelser i København og omegnen.

Punktet er en opfølgning på udvalgsnoten for Trafik- og Teknikudvalget i Gladsaxe Kommunes Budgetaftale 2026-2029, jf. nedenfor:

"Det er vigtigt at den kollektive trafik fungerer effektivt og smidigt, også på tværs af kommunegrænserne. Der er i dag nogle områder, for eksempel Mørkhøj, hvor der efterspørges bedre betjening. Trafik- og Teknikudvalget skal derfor drøfte mulighederne for at forbedre den kollektive trafik i samarbejde med nabokommunerne, herunder at se på Københavns Kommunes screeningsanalyse af udbygningen af metronettet."

Nedenfor ses de undersøgte mulige fremtidige metrolinjer:



- Vanløse St. – Tingbjerg (forlængelse af linje M1/M2)
- Stengade St. – Tingbjerg (afgrening på linje M5)
- Rigshospitalet – Herlev Hospital (ny linje)

- København Syd – Hvidovre Hospital (forlængelse af linje M4)
- København Syd – Emdrup St. (forlængelse af linje M4)
- Tuborg Havn – Københavns Lufthavn (ny linje)
- Bispebjerg Hospital – Holmen (ny linje)
- Øresundsmetro (Prags Blv. Øst – Malmø C) (ny linje)

Deltager i sagens behandling

Jeppé Grønholt-Pedersen, Kontorchef for Mobilitet, Københavns Kommune

Tobias Løvenholdt Tørresø, Københavns Kommune

Bilag

Bilag 1: Screeningsanalyse af mere metro

Bilag 2: Bilag til screeningsanalyse af mere metro

Bilag 3: Rettelsesblad

Punkt 8: Orientering om renovering af Toftekærs Legeplads

26-3-04.00.00-P20

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Adresse

Toftekærsvej 158, 2860 Søborg

Gennemgang af sagen

Resumé

Med denne sag orienteres udvalget om den kommende renovering af Toftekærs Legeplads. Legepladsen er én af 13 offentlige legepladser i parker og byrum, som hører under Trafik- og Teknikudvalget. Legepladserne er vigtige byrum, der danner ramme om uformelle møder for både børn og voksne på tværs af en bred målgruppe. Toftekærs Legeplads renoveres med udgangspunkt i og med afspejling af det boligområde, den ligger i, samt i dialog med de borgere, der bor i lokalområdet.

De offentlige legepladser i Gladsaxe

By- og Miljøforvaltningen forvalter 13 offentlige legepladser, se bilag 1. Opgaven omfatter legepladssikkerhed, vedligeholdelse og udvikling. Der gennemføres en årlig sikkerhedsgennemgang, som danner grundlag for den løbende indsats.

Ved større anlægsinvesteringer har forvaltningen fokus på, at legepladserne udvikles som stedspecifikke mødesteder, og at de får deres egen identitet, så legepladserne på sigt kan udgøre individuelle udflugtsmål for alle familier i Gladsaxe.

Offentlige legepladser skal henvende sig til en bred målgruppe, modsat institutionernes legepladser, der er mere aldersspecifikke. Samtidig er de vigtige lokale mødesteder, der kan understøtte byens fællesskaber.

Seneste større legepladsrenovering var legepladsen på Magle Torv, som med sit eventyrtema tager udgangspunkt i nærheden til Utterslev Mose. Seneste nytilkomne legeplads var Ilbjerg Have, hvor legepladsen indgår i pladsdannelsen, som forbinder Mørkhøj Bibliotek og Skole. Begge legepladser havde selvstændige anlægsbudgetter.

Økonomi til vedligehold og udvikling af legepladserne

Den løbende udbedring efter de årlige sikkerhedsgennemgange finansieres på driftskonto for Grønt inventar, hvor der årligt er afsat 164.932 kr. Kontoen dækker desuden indkøb af nyt inventar til byrum og grønne områder, ejendomsskatter og udgifter til enkelte gøglerstik.

Under Trafik- og Teknikudvalget er der desuden afsat Pulje til legepladser i Budget 2018-2021. Anlægspuljen finansierede renovering af Legepladsen på Magle Torv. Efterfølgende afsættes årligt 200.000 kr. Puljen dækker udskiftning af legeredskaber og faldunderlag, hvor disse ikke kan renoveres.

Denne pulje finansierer renoveringen til Toftekærs Legeplads, idet legeplads og boldbane var i så dårlig stand, at den forudsatte en fuld renovering.

Toftekærs Legeplads er et vigtigt lokalt mødested

Toftekærs Legeplads er cirka 25 år gammel og fremstår i dag nedslidt og mindre attraktiv både for leg og bevægelse og som mødested. Den er beliggende i Vadgård Kvarter øst for Buddingevej i et karakteristisk rækkehusområde med mange børn, fordelt over en jævn aldersgruppe, se bilag 2.

Som områdets eneste offentlige byrum fungerer legepladsen som mødested for både børn og voksne og er en vigtig ramme for lokalsamfundets uformelle fællesskaber.

Renoveringen af legepladsen har til formål at skabe en legeplads med en tydelig stedsspecifik profil, og med variation i lege- og bevægelsesmuligheder i gedigne og bæredygtige materialer, som understøtter leg, bevægelse og ophold bredt.

Stor borgerinteresse

Der har været stor lokal interesse for renoveringen af Toftekærs Legeplads. I efteråret 2025 blev der afholdt et borgermøde på legepladsen, hvor mange af områdets beboere kom forbi og bidrog med input.

Der var bred opbakning til renoveringen og stor tilslutning til legepladsens betydning som et lokalt mødested. Borgernes ønsker til stedet blev bragt videre i programmet for udbuddet af legepladsen og udgjorde et godt fundament for udformningen af den nye legeplads og for det videre arbejde med stedet.

Der blev gennemført en yderligere inddragelse 09.04.2026 med henblik på dialog om det valgte projektforslag. Her viste borgerne generelt stor begejstring for projektforslaget.

Proces og valg af leverandør

Forud for valg af legepladsleverandør er der udarbejdet et program, som beskriver og analyserer stedet samt fastsætter projektets overordnede mål, se bilag 2.

Tre leverandører var inviteret til at afgive tilbud. UNIQA blev valgt som leverandør efter en samlet vurdering af design, legekvalitet og materialer.

UNIQA leverer legeredskaberne, og forvaltningen varetager projektering af de omgivende arealer med belægnings-, beplantning og byrumsinventar. Denne opdeling er prioriteret for at optimere omkostningerne og sikre, at flest mulige ressourcer kan anvendes på at skabe et attraktivt og funktionelt byrum.

Designet af ny Toftekærs Legeplads

I dag er legepladsen opdelt i et klassisk legeområde med klatrestativ, sandkasse og gynger samt et asfaltområde med to fodboldmål. Den nye legeplads tager afsæt i den eksisterende indretning for at holde projektet inden for budgettet. Legeområdet videreføres i areal, og legeudstyret udskiftes til nyt legestativ, gynger og sandkasse. Asfaltområdet udvikles til en multibane med optegning til boldspil og opsætning af mål til fodbold og basketball samt markering af cykelbane og andre bevægelsesaktiviteter.

Samtidig styrkes sammenhængen mellem legepladsen og de omkringliggende arealer, og opholdsmulighederne forbedres. Samlet set etableres en legeplads med høj legekvalitet, der også fungerer som et attraktivt lokalt mødested, der passer ind i den lokale arkitektur, se bilag 3.

Tidsplan og økonomi

Legeplads- og multiområde planlægges klar til ibrugtagning i juni 2026. Anlægsarbejdet forventes igangsat i maj. Her udføres ligeledes belægnings- og asfaltarbejder. Beplantningsarbejder udføres efterfølgende i efteråret 2026.

Projektet finansieres med 1.000.000 kr. fra Pulje til legepladser. Der resterer herefter cirka 100.000 kr. i puljen, som reserveres til uforudsete udgifter.

Bilag

Bilag 1: Offentlige legepladser i Gladsaxe

Bilag 2: Program

Bilag 3: Løsningsforslag - Toftekærs Legeplads

Punkt 9: Orientering om klagesager 2025

20-2-02.00.00-G01

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen orienterer årligt om status for klagesager på Trafik- og Teknikudvalgets område.

Sagsfremstilling

Byggesagsområdet

På byggesagsområdet har borgere mulighed for at klage over kommunens afgørelser til Planklagenævnet og Byggeklageenheden, som er samlet i Nævnenes Hus. I henhold til lovgivningen skal Byggesag altid orientere borgere om deres klagemuligheder, når de modtager en afgørelse i deres sag.

Sagsbehandlingstiden for klager, som sendes til Byggeklageenheden og Planklagenævnet, er hhv. ca. fem og otte måneder, men det kan variere ift. sagens karakter.

Der er pr. 2025 13 klager over Byggesags afgørelser. Af disse er seks klager stadig verserende, fem klager er blevet afvist ved nævnene, og i to sager er kommunens afgørelse blevet ophævet.

Til orientering opretter Byggesag ca. 550 ansøgninger om byggesager samt lovliggørelsessager årligt.

Oversigt over klagesager for byggesagsområdet i 2025

Afdeling	Sag	Dato	Afgørelse	Bemærkninger
BMF/Byggesag	Klage over tilladelse til tagetage og tagterrace, Tjørnevænget 26	20.01.2022	Klagen kan ikke imødekommes	Byggeriet er i overensstemmelse med Byplanvedtægten, Nævnet finder derfor, at byggeriet hverken kræver dispensation, og at klager skulle <u>have været partshørt.</u>
BMF/Byggesag	Klage over terrænregulering, Skovbrynet 12	29.11.2023	Klagen kan ikke imødekommes	Nævnet finder ikke, at manglende partshøring har væsentlig betydning for kommunens afgørelse.
BMF/Byggesag	Klage over tilladelse til enfamiliehus	20.12.2023	Klagen kan ikke	Nævnet finder, at manglende

	(manglende partshøring), Helmsvej 17		imødekommes	partshøring er uvæsentlig i denne sag.
BMF/Byggesag	Klage over luftgener fra nabo, Lauggårds Alle 61	29.12.2024	Klagen kan ikke imødekommes	Nævnet finder ikke, at klageren er part/klageberettiget i sagen.
BMF/Byggesag	Klage over afslag til dispensation til terrænregulering. Bagsværdvej 205	14.1.2025	Klage kan ikke imødekommes	Ved dispensation ville ejendommen fremstå i to etager, hvilket er i strid med lokalplanen.
BMF/Byggesag	Klage over §14 forbud, tilbygning (bevaringsværdi 4), Holmevej 8	17.11.2025	Verserende	Planklagenævnet finder, at kommunens løbende dialog med klageren om ombygningen af det eksisterende enfamilie-hus og tilbygningens udformning samt beslutningsreferatet fra mødet den 10.04.2025 ikke medfører, at kommunen har givet klageren et bindende forhåndstilsagn eller en berettiget forventning om, at kommunen ikke ville nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod det ansøgte byggeri.
BMF/Byggesag	Klage over påbud om lovliggørelse af ejendommens anvendelse til værksted, produktion og detailhandel, Runebergs Alle 4	19.3.2025	Kommunens afgørelse ophæves	Nævnet finder, at kommunen selv skulle have indhentet oplysninger om ejendommens anvendelse, evt. ved besigtigelse.
BMF/Byggesag	Klage over afslag på lovliggørelse af hegn, Snogegårdsvej 134	16.10.2023	Kommunes afgørelse ophæves	Nævnet finder ikke, at kommunen har haft det fornødne grundlag, for at vurdere om

				hegnet er placeret i skel.
BMF/Byggesag	Klage over vandindtrængen fra naboer, nybyggede huse fra 2016 og 2018, Haremosen 13	22.4.2025	Verserende	
BMF/Byggesag	Klage over afslag på dispensation til etablering af raftehegn, Carl Blochs Alle 22	8.7.2025	Verserende	
BMF/Byggesag	Klage over dispensation til enfamiliehus, nabo ikke partshørt, Hjortevænget 54	23.10.2025	Verserende	
BMF/Byggesag	Klage over afslag på lovliggørelse af carport, Østervang 19	23.11.2025	Verserende	
BMF/Byggesag	Klage over krav om byggeskadeforsikring ved udstedelse af ibrugtagningstilladelse, Runebergs Alle 51	11.7.2025	Verserende	

Trafikområdet

På trafikområdet har borgerne mulighed for at klage til Vejdirektoratet.

Oversigt over klagesager for trafikområdet i 2025

Afdeling	Sag	Dato	Afgørelse	Bemærkninger
Trafik og Mobilitet	Klage til Vejdirektoratet over placering af transformerstation på Carl Blochs Alle	29.10.2025	Vejdirektoratet har afvist klagen, da klagefristen ikke er overholdt.	Oprindelig placering af transformation er blevet ændret på baggrund af høringssvar fra nabo.
Trafik og Mobilitet	Vejdirektoratet er blevet stævnet i sag vedrørende afgørelse af partsstatus i sag vedrørende Runebergs Alle.	14.7.2025	Byretten har givet Vejdirektoratet medhold.	Sagen har betydning for kommunens afgørelse, da ændring af partsstatus vil påvirke Gladsaxe Kommunes afgørelse.
Trafik og Mobilitet	Vejdirektoratet har modtaget en klage over Gladsaxe Kommunes svar vedrørende vejskilte i Søborg.?	19.3.2025	Vejdirektoratet afviser sagen	Vejdirektoratet henviser til at klager skal kontakte Gladsaxe Kommune
Trafik og Mobilitet	Henvendelse til Vejdirektoratet for	24.9.2025	Ingen afgørelse	Henvendelsen har ført til opdatering af vejstatus, så vejene

	afklaring om vejstatus i forbindelse med fjernvarmearbejder på private fællesveje mellem Espegårdsvej og Grævlingestien.			er registreret korrekt.
Trafik og Mobilitet	Klage over aktindsigt i forbindelse med fjernvarmearbejde på Aprilvej	16.12.2025	Afventer afgørelse fra Ankestyrelsen	
Trafik og Mobilitet	Klage til Vejdirektoratet / Ombudsmanden over privat fællesvejsstatus på Markkrogen	17.12.2025	Vejdirektoratet har meddelt at Vejmyndigheden ikke har truffet afgørelse, hvilket betyder at der ikke er klagemulighed.	Efter svar fra Vejdirektoratet pågår der yderligere dialog omkring sagen.
Trafik og Mobilitet	Klage over aktindsigt i forbindelse med Markkrogen	17.12.2025	Afventer afgørelse fra Ankestyrelsen	

Punkt 10: Status på letbane og større vejarbejder

25-20944-02.00.00-A00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Gennemgang af sagen

Forud for hvert møde i Trafik- og Teknikudvalget fremsendes et bilag, der kort præsenterer den overordnede status på letbane- og fjernvarmearbejdet samt gennemgår de væsentligste større vejarbejder og oversigt over byggepladser i kommunen.

For at sikre, at udvalget får den senest opdaterede information, eftersendes bilaget separat i forhold til selve dagsordenen.

Bilaget udarbejdes til udvalget, så de kan blive informeret. Notatet indeholder den viden forvaltningen har på dagen for færdiggørelse. Det vil sige, at det kan indeholde information, som endnu ikke er nået ud til borgerne.

Information på gladsaxe.dk

For nærmere orientering om vejarbejder, se www.gladsaxe.dk/gravetilladelser.

Her opdaterer forvaltningen løbende kort over vejarbejder og informerer om større projekter.

Bilag

Bilag 1: Status på letbane og større vejarbejder, april

Punkt 11: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

25-9-00.22.04-A30

Meddelelse

Amanda Manfeld og Niels V. Haar Sørensen orienterede fra møde i Baadfartsudvalget.

Der var afbud fra Ole Skrald.

Punkt 12: Godkendelse

25-8-00.22.04-A30