

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 12-01-2022

Mødedato Onsdag d. 12. januar 2022 kl. 08:00

Mødested Virtuelt via Teams

Indholdsfortegnelse

Legalitetsgodkendelse af takster for vand og spildevand i 2022.....	3
Udpegning af medlemmer til Handicaprådet for perioden 2022-2025.....	6
Efterregulering af dagtilbud, skole og unge Budget 2021.....	9
Udskiftning af asbestholdige tage på Mørkhøj Skole, anlægsbevilling.....	12
Pilegårdsvej 92, nedlæggelse af boliger.....	15
Vederlagsregulativ 01.01.2022.....	17
Orientering om fleksible udlejningsaftaler.....	18
Mundtlige meddelelser.....	19
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	20
Godkendelse.....	21

Punkt 1: Legalitetsgodkendelse af takster for vand og spildevand i 2022

21-22-06.00.00-P16

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.01.2022

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Novafos har udarbejdet forbrugstakster og gebyrer for levering af vand og afledning af spildevand i Gladsaxe Kommune for 2022. I henhold til lovgivningen skal kommunerne legalitetsgodkende de takster for vand- og spildevandsområdet, som vandselskaberne fastsætter på grundlag af udmeldte rammer fra Forsyningssekretariatet. Forsyningssekretariatet hører under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen og har blandt andet til opgave at fastsætte økonomiske rammer og stille effektiviseringskrav til vandsektoren i Danmark.

På grundlag af det modtagne materiale fra Novafos vurderer By- og Forvaltningen, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende regler og kan derfor anbefale, at Gladsaxe Kommune legalitetsgodkender taksterne.

Taksterne er godkendt af bestyrelsen for Novafos Vand Gladsaxe A/S og Novafos Spildevand Gladsaxe A/S 10.12.2021.

De overordnede forudsætninger for takstfastsættelsen fremgår af bilag 1.

Takster fremgår af bilag 2.

Gebyrer fremgår af bilag 3.

Fastsættelsen af forbrugertaksten for 2022 tager udgangspunkt i de foreliggende afgørelser om økonomiske rammer i 2022 for Novafos Gladsaxe Vand A/S og Novafos Gladsaxe Spildevand A/S, der er udmeldt af Forsyningssekretariatet, jfr. bilag 4 og 5.

Princippet for forbrugertakstfastsættelsen tager afsæt i en udmeldt økonomisk ramme, øvrige primære indtægter samt forventede vandmængder for det aktuelle år.

Indtægtsrammen skal indeholde alle forsyningsselskabets indtægter, beregnet ud fra årets forventede mængder, samt det aktuelle års takster. Både forbrugstakster, herunder effekt af den såkaldte trappemodell for spildevandstaksten, vejafvandingsbidrag (kommunens betaling for at lede vand fra veje til kloak), særbidrag m.fl. skal derfor kunne indeholdes i den samlede indtægtsramme. Trappemodellen indebærer, at ejendomme hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m³ om året, kan få et mere kosttægt vandafledningsbidrag, hvis man er blevet tilmeldt den elektroniske tilmeldingsordning.

Takster for 2022 kr. pr. m³

	Pris eks. moms	Moms	Pris inkl. moms
Vandafgift inkl. afgift for ledningsført vand	18,52	4,63	23,15

Vandafledningsafgift (0-500 m3)	24,16	6,04	30,20
Vandafledningsafgift (501-20.000 m3)	19,33	4,83	24,16
Vandafledningsafgift (20.000- m3)	9,66	2,42	12,08

Den samlede forbrugeroplevede takst for takstgruppe "A" (almindelige forbrugere med et forbrug på under 501 m3) i Gladsaxe Kommune for 2022 er sammensat af forbrugertaksten for levering af vand, afgift for ledningsført vand, forbrugertaksten for afledning af spildevand samt moms.

Den forbrugeroplevede takst for takstgruppe "A" er beregnet således:

Samlet takst 2022 i Gladsaxe Kommune for almindelige forbrugere (kr./m3):

Takst for levering af vand 2022, ekskl. afgift for ledningsført vand	12,15
Afgift for ledningsført vand	6,37
Takst for afledning af spildevand 2022	24,16
Forbrugeroplevet takst 2022 ekskl. moms	42,68
Moms	10,74
Forbrugeroplevet takst i alt 2022	53,35

Taksten for takstgruppe "A" var i 2021 på 53,70 kr./m3.

Den primære årsag til et lille fald i den samlede takst i 2022 i forhold til 2021 er, at takster for spildevand er faldet, primært som følge af korrektioner i forhold til tidligere år. Dette fald er større end stigningen i ikke påvirkelige omkostninger og tillæg til nye aktiviteter for vand.

Gladsaxe Kommunes godkendelse af taksterne er en såkaldt legalitetsgodkendelse i henhold til lovgivningen. Kommunen skal ved sin godkendelse tilse, at de af Forsyningssekretariatets udmeldte principper for takstfastsættelsen er overholdt, og at taksterne er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven og betalingsloven.

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at vand- og spildevandstakster for 2022 legalitetsgodkendes.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 10.01.2022, punkt 1

Bilag

Bilag 5.4: Afgørelse 2022 - Novafos Spildevand Gladsaxe

Bilag 4.3: Statusmeddelelse 2022 - Novafos Vand Gladsaxe

Bilag 3.2: Gebyrblad 2022

Bilag 2.1: Takstblad 2022

Bilag 1: Godkendelsesnotat for vand og spildevand til Gladsaxe Kommune

Punkt 2: Udpegning af medlemmer til Handicaprådet for perioden 2022-2025

21-15-00.01.00-A26

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.01.2022

Sagsfremstilling

Valgperioden for Gladsaxe Kommunes Handicaprådet følger den kommunale valgperiode. Det betyder, at der skal nedsættes et nyt Handicapråd til tiltrædelse 01.01.2022.

Det fremgår af Handicaprådets vedtægter, at rådet har til opgave at rådgive og besvare henvendelser fra Byrådet i handicappolitiske spørgsmål samt formidle synspunkter mellem borgerne og Byrådet om alle lokalpolitiske spørgsmål, som har betydning for kommunens borgere med handicap. Byrådet hører Handicaprådet om alle initiativer, som har betydning for borgere med handicap. Handicaprådet kan også tage spørgsmål af mere generel karakter op til drøftelse og komme med forslag til politiske og/eller administrative initiativer. Rådet skal beskæftige sig med generelle overordnede spørgsmål og må ikke behandle personsager.

Rådet sekretariatsbetjenes af Staben i Social- og Sundhedsforvaltningen.

Handicaprådets sammensætning

Handicaprådet skal sammensættes, så handicaporganisationernes medlemmer udgør samme antal som de medlemmer, der repræsenterer Byrådet. Det fremgår af Handicaprådets vedtægter, at Handicaprådet skal sammensættes af i alt 14 medlemmer, heraf 7 byrådsmedlemmer, 6 medlemmer indstillet af Danske Handicaporganisationer samt 1 medlem indstillet fra lokale handicaporganisationer eller kultur- og idrætsforeninger med relation til personer med handicap, som står uden for Danske Handicaporganisationer.

Der udpeges personlige stedfortrædere for hvert medlem af Handicaprådet. I tilfælde af flere end 7 indstillede personer fra handicaporganisationerne, udpeger Byrådet de endelige medlemmer af Handicaprådet.

Valg af medlemmer til Handicaprådet

Medlemmer og suppleanter fra Byrådet

På Byrådets konstituerende møde 08.12.2021 udpegede Byrådet følgende 7 repræsentanter og suppleanter til Handicaprådet for perioden 01.01.2022 til 31.12.2025:

Medlem: Katrine Skov (A)

Suppleant: Line Stockmal Ammundsen (A)

Medlem: Calle Greisholm (A)

Suppleant: Rikke Louise Schilling (A)

Medlem: Kristine Henriksen (A)

Suppleant: Ole Skrald (A)

Medlem: Signe Ejersbo (F)

Suppleant: Dorthe Wichmand Müller (F)

Medlem: Michael Dorph Jensen (Ø)

Suppleant: Trine Henriksen (Ø)

Medlem: Lone Yalcinkaya (V)

Suppleant: Camilla Friis (V)

Medlem: Rebecca Plomin (C)

Suppleant: Henrik Sørensen (C)

Medlemmer fra organisationer

Danske Handicaporganisationer er blevet bedt om at indstille et antal medlemmer og stedfortrædere til Handicaprådet senest 14.11.2021. Desuden er lokale handicapforeninger uden for Danske Handicaporganisationer, samt lokale idræts- og kulturforeninger med relation til handicapområdet, i perioden 18.10.2021 til 14.11.2021 blevet opfordret til at indstille et medlem samt en stedfortræder herfor til Handicaprådet. Dette er bl.a. sket ved annoncering i Gladsaxe Bladet og på relevante Facebook-sider.

Danske Handicaporganisationer har indstillet følgende medlemmer og suppleanter:

Medlem: Torben Nielsen, Hjernesagen

Suppleant: Laura Lauritsen, Hjernesagen

Medlem: Lone B. Andersen, CP Danmark

Suppleant: Bente Pløger Mikkelsen, DH Gladsaxe, Gentofte, Lyngby og Herlev

Medlem: Alice Rasmussen, Landsforeningen LEV

Suppleant: -

Medlem: Lena Larsen, Muskelsvindsfonden

Suppleant: Jane Elisabet Brodersen, Scleroseforeningen

Medlem: Ragna Erna Heide, SIND

Suppleant: Svend Balle, SIND

Medlem: Guri Spiegelhauer, Landsforeningen Autisme

Suppleant: Birthe Klamer, PTU

Lokale handicapforeninger uden for Danske Handicaporganisationer har indstillet følgende medlem: Jannie Rasmussen, Støtteforeningen Carlshuses Venner.

Carlshuses Venner har ikke indstillet en suppleant til Handicaprådet.

Videre proces

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller de her præsenterede kandidater til Handicaprådet for perioden 2022-2025. Psykiatri- og Handicapudvalgets indstilling forelægges efterfølgende for Økonomiudvalget og Byrådet til endelig godkendelse af det samlede Handicapråd.

Handicaprådet udpeger selv sin formand og fastsætter selv sin forretningsorden. Udpegning af formand og næstformand for Handicaprådet finder sted på Handicaprådets første møde i 1. kvartal af 2022.

Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller,

1. at de seks medlemmer og seks suppleanter indstillet af Danske Handicaporganisationer udpeges til Handicaprådet og,
2. at Jannie Rasmussen, indstillet af Carlshuses Venner, udpeges som medlem af Handicaprådet.

Relateret behandling

Psykiatri- og Handicapudvalget 02.09.2021, punkt 5

Byrådet 28.02.2018, punkt 17

Psykiatri- og Handicapudvalget 05.01.2022, punkt 1

Punkt 3: Efterregulering af dagtilbud, skole og unge Budget 2021

21-4564-28.00.00-G01

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.01.2022

Sagsfremstilling

Budgetterne på dagtilbuds-, skole- og ungeområdet lægges på baggrund af et forventet antal børn. Ved årets afslutning reguleres budgetterne efter det faktiske antal børn, som var i det pågældende år. I nærværende sag foretages denne regulering for regnskabsåret 2021. Alle beregninger er uddybet i Bilag 1.

Hvilke dele af budgettet der reguleres, varierer mellem dagtilbudsområdet, skoleområdet og ungeområdet:

På dagtilbudsområdet bliver budgettet reguleret for:

- Faktisk indmeldte børn i kommunens egne tilbud.
- Udgifter til gladsaxe børn i andre kommuner.
- Indtægter fra børn fra andre kommuner i Gladsaxe Kommunes dagtilbud.
- Gladsaxe børn i private institutioner og i privat pasning.

På skoleområdet bliver budgettet reguleret i forhold til den mellemkommunale afregning for:

- Gladsaxe børn indmeldt i andre kommuners skoler, SFO og klubtilbud.
- Børn fra andre kommuner i Gladsaxe Kommunes skoler, SFO og klubtilbud.

På ungeområdet bliver budgettet reguleret i forhold til den mellemkommunale afregning for:

- Gladsaxe børn indmeldt i andre kommuners klubtilbud.
- Børn fra andre kommuner i Gladsaxe Kommunes klubtilbud.

Ud over ovenstående foretages der årligt en regulering af skoleområdets budget, så det svarer til elevtallet pr. 5. september i året før. Denne efterregulering forelægges Børne- og Undervisningsudvalget i marts 2022.

Budgettet til søskendetilskud, økonomisk friplads og forældrebetaling på skole- og dagtilbudsområdet reguleres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen og videreførelsessagen fra 2021 til 2022, og vil således heller ikke blive reguleret i nærværende sag.

Forventede reguleringer, der forlods er indarbejdet i 3. kvartals budgetopfølgning

I forbindelse med budgetopfølgningerne i 2. og 3. kvartal 2021 er der foretaget en tidlig vurdering af en række af ovennævnte efterreguleringer. Disse forventede reguleringer blev indarbejdet som tillægsbevillinger til Børne- og Undervisningsudvalgets driftsramme i forbindelse med budgetopfølgningen for 3. kvartal, jf. Børne- og

Undervisningsudvalget 02.12.2021, punkt 3. Formålet hermed har været at give et mere nøjagtigt billede af Børne- og Undervisningsudvalgets forventede resultat i 2021. Der blev blandt andet reguleret for den forventende mellemkommunale afregning på dagtilbudsområdet og skoleområdet.

Efterregulering for indskrevne børn i dagtilbud

I budgetmodellen for dagtilbud er ressourcetildelingen til det enkelte børnehus bestemt af antallet af indskrevne børn. Det indskrevne antal børn omfatter alle børn indmeldt i det enkelte børnehus, og dermed også børn, der er indmeldt på en specialplads. Disse får dog ydermere en takst fra Støttekrævende børn og unge.

I 2021 var der et forventet børnetal på 3.762 børn i børnehusene og 113 børn i dagplejen. Det faktiske antal børn er dog henholdsvis 5 og 1 børn færre, svarende til en forventet budgetregulering på -1,7 mio. kr. Som nævnt tidligere blev der, i forbindelse med budgetopfølgningen for 3. kvartal, justeret med en forventet budgetkorrektur på +0,4 mio. kr. Med udgangspunkt i opgørelsen samt justeringen ved tredje kvartal, skal der således tilbageføres 2,1 mio. kr. til kommunekassen. Overstående tal er uddybet i Bilag 1, Tabel 1.

Mellemkommunal afregning på dagtilbudsområdet

Udgiften for børn i andre kommuner, børn i privat pasning og privatinstitutioner samt børn fra andre kommuner i Gladsaxe Kommunes dagtilbud, er opgjort for 2021. Det samlede budget for 2021 er på 9,4 mio. kr. og forbruget er på 17,6 mio. kr. Dermed er der behov for at regulere budgettet med 8,2 mio. kr. Ved tredje kvartal blev der reguleret med 12,7 mio. kr. Der er derfor ved denne efterregulering behov for en regulering på -4,5 mio. kr.

Overstående tal er uddybet i Bilag 1, Tabel 2.

Med udgangspunkt i opgørelsen fra Tabel 1 og 2, skal dagtilbudsområdet samlet set efterreguleres med i alt 8,5 mio. kr., som tilføres kommunekassen.

Mellemkommunal afregning for skoleområdet

For den mellemkommunale afregning på skoleområdet efterreguleres budgettet i forhold til det faktiske antal børn opgjort for 2021. Derudover reguleres budgettet i forhold til børn i private skoleklubber, elever, der er anbragt i Gladsaxe Kommune samt efterreguleringer vedrørende tidligere år.

Samlet set er budgettet for både mellemkommunal afregning og udgifter vedrørende tidligere år på 9,6 mio. kr. i 2021. Forbruget er 19,1 mio. kr. Dermed er der behov for at regulere budgettet med 9,5 mio. kr. Ved tredje kvartal blev der reguleret med 1,7 mio. kr. Der er derfor ved denne efterregulering behov for en regulering på 7,8 mio. kr.

Overstående tal er uddybet i Bilag 1, Tabel 3.

Mellemkommunal afregning for Ungeområdet

Den mellemkommunale afregning for ungdomsklubområdet reguleres i forhold til det faktiske antal børn. Samlet set var der et budget på 0,3 mio. kr. og et forbrug på 0,1 mio. kr.

Dermed er der et behov for en regulering på -0,2 mio. kr.

Overstående tal er uddybet i Bilag 1, Tabel 4.

Samlet

Samlet set betyder efterreguleringen vedrørende demografi og mellemkommunale afregninger og tilskud, at Børne- og Undervisningsudvalgets skal modtage 0,9 mio. kr. fra kommunekassen.

Samlet efterregulering fremgår af nedenstående Tabel 5.

Tabel 5: Samlet efterregulering for dagtilbud, skole og ungdomsklub

	Budgetkorrektio n (i 1.000 kr.)
Dagtilbud, faktisk børnetal	-2.092
Dagtilbud, mellemkommunal afregning og private	-4.523
Skole, mellemkommunal afregning og private	7.758
Unge, Mellemkommunal afregning	-229
I alt, efterregulering 2021	914

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at budgetområdet Børn, Unge og Familier under Børne- og Undervisningsudvalgets driftsramme får en tillægsbevilling i 2021 på i alt 914.000 kr., finansieret af kommunekassen.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 02.12.2021, punkt 3

Børne- og Undervisningsudvalget 06.01.2022, punkt 1

Bilag

Bilag 1: Efterregulering

Punkt 4: Udskiftning af asbestholdige tage på Mørkhøj Skole, anlægsbevilling

21-138-00.01.10-G01

Adresse

Ilbjerg Alle 25, 2860 Søborg

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.01.2022

Sagsfremstilling

Denne sag vedrører behov for bevilling til at udskifte asbestholdige tage på Mørkhøj Skole, Ilbjerg Alle 25, 2860 Søborg.

Økonomiudvalget besluttede 06.04.2021, punkt 4, at syv af kommunens skoler skulle undersøges for problematiske asbestforekomster. Asbest er et byggemateriale, der primært blev brugt i 1960'erne og 70'erne i bl.a. tage, facader og rørisolering. Asbest er ufarligt og uproblematisk, så længe det ikke afgiver fibre til luften.

Børne- og Undervisningsudvalget blev 02.12.2021, punkt 14, orienteret om asbestkortlægningens konklusioner og status på udbedring af akutte forhold. Kortlægningen er gennemført af Dansk Miljøanalyse (DMA) og heraf fremgår det, at der ikke er registreret frie asbestfibre i lokaler med varigt ophold, herunder i undervisningslokaler. På stort set alle skoler er der dog fundet enkelte, forventelige asbestrester i små mængder, typisk i kældrens tekniske installationer, ubenyttede loftrum og tagbelægninger. Alle akutte forhold er, eller er ved, at blive udbedret. Vadgård Skole indgår ikke i kortlægningen, men vil blive undersøgt ultimo 2021.

Mørkhøj Skole

På Mørkhøj Skole er der dog asbestforekomster, som giver anledning til videre handling. Her er der konstateret asbestholdige materialerester i loftkonstruktioner, som stammer fra asbestholdige tagbelægninger.

DMA's kortlægning påpeger, at de asbestholdige tagbelægninger på Mørkhøj Skole kan udgøre en risiko for fremtidige spredninger i underkonstruktioner og videre til de underliggende lokaler. I den netop gennemførte kortlægning er der dog ikke konstateret asbestfibre i støvprøver og gel-tapeprøver i primære lokaler, såsom klasselokaler, toiletter, depoter eller administrationsområdet.

Alle tage er uden fast undertag, hvorfor der kan ske spredning af asbestfibre til de underliggende lokaler. DMA anbefaler derfor præventivt en total fjernelse af tagbelægningerne og miljørensning af tagrummene i en nær fremtid, for at eliminere fremtidig spredningsrisiko.

De asbestholdige eternitplader er udtjent og skrøbelige. I de fleste tagrum/konstruktioner er der fundet asbestholdige eternitstumper og støv, som formentligt stammer fra tidligere byggearbejder eller skader på tagene fra f.eks. hærværk, lokale tagrenoveringer eller vandskader. De asbestholdige tage er angivet i Bilag 1.

Håndtering af asbesten

DMA's kortlægning og anbefaling til udbedring af asbestforekomsterne på Mørkhøj Skole er vedlagt som Bilag 2. Asbestsaneringen vil ske i henhold til denne anbefaling og omfatte, at asbestholdige tage på fløj 1 til 4 og bygning 8 nedtages og bortskaffes, samt at loftrummen i Aula (bygning 10) og bygning 11 miljørengøres. Tagudskiftningen vil samtidig medføre, at tagenes energimæssige standarder bliver hævet væsentligt, idet de nye tage vil leve op til nutidige standarder.

Der vil fortsat restere asbestholdige materialer andre steder på skolen, dog i langt mindre omfang f.eks. som teknisk isolering i teknikkældre. Disse materialer er forseglede eller indkapslet, så de ikke udgør en risiko.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført etapevis for at minimere generne for de daglige brugere af skolen, og genhusning af eleverne undgås.

Etapeplanen udarbejdes i samråd mellem kommunens rådgiver, Børne- og Kulturforvaltningen, skolen og Ejendomscenteret. Planen vil tage hensyn til de forskellige brugergrupperes behov og mulighederne for at opdele og afspærre dele af de berørte bygninger.

Udførelsesperioden er forbundet med en vis usikkerhed, da opgavens præcise omfang og etapeopdeling endnu ikke er fastlagt. Den kan derfor både blive kortere eller længere.

Forventeligt tidsforløb:

Projektering og entreprisudbud	2. og 3. kvartal 2022
Udførelse	3. kvartal 2022 til 4. kvartal 2023

Økonomiske konsekvenser

Da opgavens omfang endnu ikke er endeligt fastlagt, er de økonomiske konsekvenser forbundet med en vis usikkerhed. Det vurderes, at de samlede udgifter vil udgøre 11,8 mio. kr. fordelt på følgende hovedposter:

Byggeudgifter (entreprise)	9,8 mio. kr.
Rådgivning og miljø	1,0 mio. kr.
Øvrige udgifter	1,0 mio. kr.
I alt	11,8 mio. kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 11.800.000 kr. i 2022 på Børne- og Undervisningsudvalgets anlægsramme til yderligere registrering, prøvetagning, fjernelse og indkapsling af asbest på Mørkhøj Skole, finansieret af kommunens kasse.

Relateret behandling

Byrådet 24.03.2021, punkt 12

Økonomiudvalget 06.04.2021, punkt 4

Børne- og Undervisningsudvalget 02.12.2021, punkt 14

Børne- og Undervisningsudvalget 06.01.2022, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Asbestholdige tage på Mørkhøj Skole

Bilag 2: Asbestkortlægning Mørkhøj Skole

Punkt 5: Pilegårdsvej 92, nedlæggelse af boliger

21-3-03.01.03-G00

Adresse

Pilegårdsvej 92, 2860 Søborg

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget udsatte sagen 04.01.2022, punkt 5 med henblik på besigtigelse.

Ejendomsadministrationen WA har på vegne af Andelsselskabet Pilegårdens Haveby beliggende i Mørkhøj på Pilegårdsvej 92, 2860 Søborg anmodet om tilladelse til at nedlægge tre boliger i en ejendom på adressen Pilegårdsvej 92, st., 1. og 2., 2860 Søborg.

Haveforeningen ejer grundarealet og bygningen. Området anvendes i dag til kolonihaveformål.

Boligerne er beliggende i en to etagers ejendom fra år 1900 med kælder og udnyttet tagetage. Det samlede boligareal er registreret til 192 m² fordelt på de tre boliger Pilegårdsvej 92, stuen (81 m²), 1. sal (81 m²) og Pilegårdsvej 92, 2. sal (30 m²).

Ejendommen henstår i meget dårlig stand, og boligerne har ikke været udlejet siden henholdsvis ultimo 2017 og ultimo 2018. Huset har stået uden varme siden da, og boligerne er ifølge ejer misligholdt af de tidligere lejere.

Ejendommens vedligeholdelsesstand er således i dag generelt dårlig og ejer vurderer samlet, at huset er uegnet til beboelse. I stueetagen er der konstateret mug flere steder på væggene med risiko for svamp, indgangspartiet til ejendommen er utæt, og køkkenet er af ældre dato uden afløb og efterladt i misligholdt stand af lejer. På 2. sal og i ét af værelserne er der ligeledes konstateret råd og mug, og loftet hænger flere steder. Køkkenet på 2. sal har været anvendt som rygerum, varmestue, fixerum og toilet for forbipasserende. Kælderen har været oversvømmet af flere omgange ved større regnskyl, og er derfor meget fugtig og i generelt dårlig stand. Vinduerne i hele huset er i meget dårlig stand.

Huset har henstået ulåst, og dette har medført, at det i haveforeningen er blevet brugt som opbevaringsplads af efterladte ejendele. Foreningen ønsker boligerne nedlagt under hensyn til ejendommens nedslidte stand, haveforeningens begrænsede økonomiske råderum til at rette op på bygningens tilstand samt det forhold, at boligerne er beliggende i et område, der anvendes til kolonihaveformål.

Efter bolignedlæggelsen ønsker Andelsselskabet Pilegårdens Haveby at nedrive bygningen og opføre et nyt mindre fælleshus i kolonihaveområdet på omkring 60 m² og tilpasse parkeringsforholdene i haveforeningen.

Byrådssekretariatets vurdering

Økonomiudvalget kan efter anmodning fra ejeren af en ejendom træffe afgørelse om hel eller delvis nedlæggelse af en bolig.

Ejendommen Pilegårdsvej 92 er kategoriseret til bevaringsværdi 6, og ejendommen er derfor ikke kategoriseret som en bevaringsværdig bebyggelse. Det bemærkes dog, at ejeren efterfølgende skal søge om byggetilladelse ved at ændre anvendelse fra bolig til fælleshus. De konkrete bygge- og nedrivningstilladelser behandles efterfølgende af By- og Miljøforvaltningen på baggrund af Økonomiudvalgets vurdering af, om boligerne kan tillades nedlagt.

I kommuneplanen er området udlagt til rekreativt område, kolonihaver og nyttehaver.

Ejendommen er placeret inde i et kolonihaveområde, og Byrådssekretariatet har derfor ingen bemærkninger til, at haveforeningen nedlægger boligerne og ophører med boligudlejning til fordel for et fælleshus for haveforeningens medlemmer.

Kort over boligernes placering vedlægges som bilag 1 og billeder af ejendommen vedlægges som bilag 2.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at boligerne beliggende Pilegårdsvej 92, st., 1. og 2. nedlægges.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.01.2022, punkt 5

Bilag

Bilag 2 - billeder af ejendom i Pilegårdens Haveby

Bilag 1 - kort over Andelsselskabet Pilegårdens Haveby

Punkt 6: Vederlagsregulativ 01.01.2022

22-1-00.22.02-A30

Beslutning

Tiltrådt, med tilføjelse af teksten "Størrelsen af formandsvederlag fastsættes af Byrådet i forbindelse med vedtagelsen af styrelsesvedtægten." i afsnit 2.

Sagsfremstilling

Vederlagsregulativ for 2022, der er gældende fra 01.01.2022, er opdateret med nye satser for mødediæter, kørsel og brug af mobiltelefon. Vederlagsregulativet vedlægges som bilag 1.

Regulativet opdateres to gange årligt ud fra satser fastsat af Medarbejder- og Kompetencestyrelsen, SKAT og Social- og Indenrigsministeriet:

Januar:	Marts:
Diættakst	Fast vederlag
Transportgodtgørelse	Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste
Rejsegodtgørelse	Tillægsvederlag
Skat af mobiltelefon	Udvalgsvederlag

Opdateringen af satser i januar måned sker samtidig med Økonomiudvalgets årlige godkendelse af vederlagsregulativet, hvorimod de øvrige satser opdateres administrativt af Byrådssekretariatet pr. 1. april.

Udover de ordinære satsreguleringerne indeholder vederlagsregulativ 2021 ingen indholdsmæssige ændringer for de gældende vederlag. Regulativet indeholder et afsnit med eksempler på beregning af vederlag, transportgodtgørelse og rejsegodtgørelse. Byrådsmedlemmernes faktiske vederlagssammensætning er desuden offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at Gladsaxe Kommunes vederlagsregulativ godkendes og træder i kraft med virkning 01.01.2022.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 31.01.2017, punkt 25

Økonomiudvalget 16.01.2018, punkt 13

Økonomiudvalget 22.01.2019, punkt 11

Økonomiudvalget 21.01.2020, punkt 6

Økonomiudvalget 19.01.2021, punkt 4

Bilag

Vederlagsregulativ pr. 01.01.2022

Punkt 7: Orientering om fleksible udlejningsaftaler

21-18-27.00.00-A00

Meddelelse

01.11.2021 forlængede Økonomiudvalget de eksisterende fleksible udlejningsaftaler for Værebros Park og Høje Gladsaxe, men efterfølgende er Værebros Park og Pileparkerne i Mørkhøj 01.12.2021 blevet udpeget som forebyggelsesområder.

Det betyder, at kommunen skal fastsætte obligatoriske regler for udlejningen i områderne, som bl.a. omfatter kriterier om beskæftigelse og uddannelse. Den nuværende frivillige aftale om fleksibel udlejning for Værebros Park indeholder et indkomstkriterie, og lever derfor ikke op til de obligatoriske krav om beskæftigelse og uddannelse, som nu følger med udpegningen som forebyggelsesområde.

På grund af kravene til kommunernes indsatser i forebyggelsesområder er aftalen om fleksibel udlejning for Værebros Park endnu ikke fremsendt til DAB, som det ellers blev besluttet ved Økonomiudvalgets behandling af udlejningsaftalerne.

Vi har ikke før haft sådanne obligatoriske udlejningskrav i Gladsaxe, og forvaltningen arbejder derfor lige nu med udarbejdelse af nye kriterier. Indtil da gælder de hidtidige udlejningsregler fortsat.

Økonomiudvalget vil i løbet af første kvartal få forelagt de nye udlejningskriterier for Værebros Park og Pileparkerne.

Med udpegningen af forebyggelsesområder i kommunen er der desuden kommet begrænsninger for den kommunale boliganvisning. For at kunne sikre kommunens boligsociale forpligtigelser ved boliganvisning, afventer forvaltningen også fornyelsen af den fleksible udlejningsaftale i Høje Gladsaxe, til konsekvenserne af de nye regler i forebyggelsesområderne er analyseret. Denne analyse forventes også færdig i løbet af første kvartal i 2022.

Boligorganisationernes administratorer er orienteret om konsekvenserne af forebyggelsesområderne, og forvaltningen er i samarbejde med BL og de relevante lokale boligorganisationer i proces med at skabe grundlag for et bredere kig på brugen af udlejningskriterier og kommunal anvisning ved udlejning almene boliger i Gladsaxe Kommune. Dette arbejde forventes afsluttet i slutningen af 2022.

Punkt 8: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Meddelelse

1. Kommunaldirektøren orienterede om corona-situationen, herunder at vi afventer udmeldingen fra de centrale myndigheder om restriktionernes eventuelle ophør pr. 16.01.2022.

Punkt 9: Lukket: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Punkt 10: Godkendelse

21-156940-00.00.00-A00

Beslutning

Godkendt.