

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 06-03-2001

Mødedato Tirsdag d. 06. marts 2001 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars
Abel, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 146, SVØMMEHAL, VÆREBRO KVARTER 1. BEHANDLI	3
ALDERSHVILE PLANTESKOLE, LOVLIGGØRELSE, TILLÆG NR. 9 TIL KOMMUNEPLAN	4
RAPPORT I KVALITETSSIKRING I GKR, BRUGERUNDERSØGELSE.....	7
MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER.....	12
RENOVERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING.....	14
LÆKAGESPORING PÅ VANDLEDNINGSNETTET, ANLÆGSBEVILLING.....	15
RENOVERING AF VANDLEDNINGER, MASKINER OG MATERIEL, ANLÆGSREGNSKAB.	16
BELÆGNINGSARBEJDER 2001, ANLÆGSBEVILLING.....	17
PROJEKT OM GRUNDVANDSBESKYTTELSE I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING.....	19
MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS. TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHE	20
AREALERHVERVELSE, I/S VESTFORBRÆNDING.....	22
VEDLIGEHODELSE AF VEJE.....	24
KEMIKALIEFRI UKRUDTBEKÆMPELSE, KONTRAKT.....	25
EDB-OPKOBLING AF DAGINSTITUTIONER TIL RÅDHUSET, ANLÆGSBEVILLING.....	26
RENOVERING AF TAGET I BØRNEINSTITUTIONEN MOSEHAVEN, ANLÆGSBEVILLING	28
ELEV- OG KLASSETAL I SKOLEÅRET 2001/2002.....	30
FOLKESKOLENS LÆRERNORMERING 2001/2002, EVA-LUERING AF SKOLERNES PLANI	33
Lukket.....	35
Lukket.....	35
Lukket.....	35

ØU 06.03.2001, nr. 143

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 143

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 146, SVØMMEHAL, VÆREBRO KVARTER 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog 30.01.2001, sag nr. 68 områdeafgrænsning og tidsplan for lokalplanen i forbindelse med opførelse af svømmehal. I overensstemmelse med udvalgets beslutning fremlægger central- og skatteforvaltningen forslag til lokalplan nr. 146 (**bilag 1**).

Lokalplanforslaget omfatter hele det enkeltområde, der i forslag til Kommuneplan 2001 er udlagt til offentlige formål, undervisning og svømmehal, og lokalplanforslagets indhold er i overensstemmelse med kommuneplanforslaget.

Lokalplanområdet opdeles i to områder. For område 1, som omfatter Værebros Skole med tilhørende skolefritidsordning og idrætsfaciliteter, fastlægger planforslaget uændrede forhold, idet der dog gives mulighed for etablering af mindre byggerier, der er nødvendige for områdets funktion og drift.

For område 2, fastlægges et byggefelt, hvor den kommende svømmehal skal placeres, og der fastlægges et maksimalt etageareal på 4.000 m². Der skal i området udlægges areal til 50 parkeringspladser. Heraf skal mindst 20 pladser anlægges i forbindelse med ibrugtagning af svømmehallen, idet det påregnes, at skolens nuværende parkeringsplads kan dække en væsentlig del af svømmehallens parkeringsbehov. Den eksisterende sø i området fastlægges bevaret, og der fastsættes en byggelinie langs søbredden. Eksisterende karaktergivende træer i området må kun fjernes efter en samlet friarealplan, der er godkendt af Byrådet.

I forhold til svømmehallens forventede størrelse er lokalplanens byggefelt afgrænset meget rummeligt med henblik på at opnå optimale frihedsgrader i forbindelse den forestående totalentreprisekonkurrence.

Det bemærkes, at der er overensstemmelse mellem lokalplanforslagets bestemmelser og kravene i programoplægget til totalentreprisekonkurrencen. Det bemærkes endvidere, at der er blevet orienteret om disse forhold på borgermødet om svømmehalsbyggeriet på Værebros Skole 29.01.2001.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 146 vedtages og fremlægges til offentlig debat i perioden 20.03. – 15.05.2001 med henblik på at den endelige vedtagelse af lokalplanen kan finde sted på Byrådets møde 13.06.2001.

BR 17.01.2001, sag nr. 2 
ØU 30.01.2001, sag nr. 68 

Økonomiudvalget: Anbefales, idet byggefeltet ud mod Værebrovej reduceres af hensyn til det eksisterende træbælte.

ØU 06.03.2001, nr. 144

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 144

ALDERSHVILE PLANTESKOLE, LOVLIGGØRELSE, TILLÆG NR. 9 TIL KOMMUNEPLAN 1997

Økonomiudvalget tiltrådte 31.10.2000, sag nr. 621, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planteskoleejendommen med det formål at lovgiggøre den moderniserede planteskole retligt.

Aldershvile Planteskole er i dag beliggende i byzone, samtidig med at ejendommen i regionplanmæssig sammenhæng er beliggende uden for "byområdet", det vil sige i regionplanens "landområde". Her gælder regionplanens retningslinier for detailhandel imidlertid ikke.

Byplanafdelingen har drøftet sagen administrativt med Hovedstadens Udviklingsråd (HUR).

HUR oplyser, at udgangspunktet for rådets behandling af lovgiggørelsessagen er fredningsnævnets dispensation fra fredningsdeklarationen. Dermed kan regionplanmyndigheden tage konkret stilling til at tillade placering og størrelse af en planteskole i et regionalt friluftsområde.

Lovliggørelsen vurderes mest hensigtsmæssigt at kunne ske ved, at arealet først tilbageføres fra byzone til landzone, hvorefter der gennemføres en landzonelokalplan.

Baggrund

I Regionplan 1997 for Københavns Amt og i forslag til Regionplan 2001 er der angivet identiske retningslinier for afgrænsningen af byområdet og landområdet.

Byområdet opdeles i "stationsnære områder" og "ikke-stations-nære områder". Landområdet opdeles i de "regionale friluftsområder" og "det øvrige landområde".

I Gladsaxe Kommune er landområdet hovedsageligt udpeget som regionalt friluftsområde, henholdsvis "skov- og søområdet" og "Hjortespringområdet". Landområdet svarer stort set til kommuneplanens Grønne hovedtræk, idet dog kolonihaveområdet Carl Nielsens Minde er beliggende i byområdet.

Det fremgår af retningslinierne, at byzonearealer, der ikke anvendes til byformål, bør tilbageføres til landzone.

I Gladsaxe Kommune er nogle af de ejendomme, der er beliggende i landområdet, udlagt til offentligt formål i byplanvedtægter og lokalplaner. Det offentlige formål er som regel konkretiseret i begrebet "park".

Siden den oprindelige by- og landzonelov fra 1970 defineres alle arealer, der er udlagt til offentligt formål, som byzonearealer.

Indtil nu har tilstedeværelsen af byzonearealer i landområdet ikke givet anledning til

komplikationer i planadministrationen.

Men i forbindelse med retlig lovgivning af Aldershvile Planteskoles byggeri er der behov for at følge opfordringen fra regionplanmyndigheden om at tilbageføre byzonearealer i landområdet til landzone.

Procedure

Tilbageførsel skal ske i tre tempi:

1) Ved i et tillæg til kommuneplanen at indføre en tilføjelse til kommuneplanens hovedstruktur om, at byzonearealer, der ikke anvendes til byformål, og som er beliggende i landområdet, kan tilbageføres til landzone.

Denne overordnede målsætning er generel for kommunen og bør derfor omfatte alle byzonearealer, der er beliggende i landområdet (**bilag 2a**). Hermed tilvejebringes en samlet ramme for tilbageførsler.

På dette grundlag kan Byrådet foretage tilbageførsel af specifikke byzonearealer:

2) ved en konkret beslutning om tilbageførsel af et byzoneareal

3) ved ophævelse af hidtidig byplanvedtægt eller lokalplan og gennemførelse af en landzonelokalplan og eventuelt en tilhørende ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for det pågældende hidtidige byzoneareal.

Dispositions-mæssige konsekvenser af tilbageførsel af byzonearealer til landzone.

Samtlige de byzonearealer, der foreslås tilbageført til landzone, er beliggende i regionplanforslagets landområde.

Bortset fra byzonearealet i Høje Gladsaxe Parken er alle byzonearealerne beliggende i kommuneplanens grønne hovedtræk, hvis anvendelse er fastlagt til rekreative formål.

Uanset at arealerne i dag har byzonestatus, kan de således ikke anvendes til byformål.

Såfremt kommunen eller en anden grundejer måtte ønske at opføre bygninger i landområdet, skal regionplanmyndighedens tilladelse indhentes. Såfremt det pågældende område tillige er omfattet af en fredningsbestemmelse, er det en forudsætning for et byggeri, at fredningsnævnet har meddelt dispensation fra denne.

For byzonearealer, der er omfattet af lokalplaner, har Byrådet dispensationskompetencen efter planloven, og hvad angår naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier i forhold til søer og skove.

Tilbageførslen til landzone vil indebære, at dispensationskompetence efter planloven overgår til regionplanmyndigheden, men den overdrages til kommunen ved gennemførelse af en landzonelokalplan for de pågældende arealer.

Tilbageførsel til landzone vil i øvrigt ikke indebære yderligere dispositionsbegrænsninger end dem, der allerede er gældende som følge af beliggenheden i landområdet og fredningsbestemmelserne.

Underretning, erstatning og godtgørelse

Ifølge planlovens kapitel 10 skal ejerne af berørte ejendomme høres om overførslen uafhængigt af de almindelige bestemmelser om offentliggørelse af kommuneplanforslag. Overførslen rejser et spørgsmål om erstatning og godtgørelse for grundskyld.

Byplanafdelingen har drøftet sidstnævnte med ejendomsskattekontoret. Af en udtalelse fra vurderingsformanden, dateret 20.12.2000, fremgår, at en godtgørelse for grundskyld på baggrund af vurderingsniveauet næppe kan komme på tale til ejeren af Aldershvile Planteskole.

Central- og skatteforvaltningen foreslår, at der træffes principbeslutning om at tilbageføre arealer fra byzone til landzone ved, at der gennemføres et tillæg nr. 9 til kommuneplanen (**bilag 2b**).

Tillægget vedrører kommuneplanens hovedstruktur, som tilføjes et afsnit om by- og landzone. I afsnittet fastlægges opdelingen i byzone og landzone og hvilke arealer der fremtidigt vil kunne tilbageføres fra byzone til landzone.

Der foreslås følgende tidsplan for det samlede forløb:

Ændringen i kommuneplanen 1. behandles i Byrådet i marts 2001. Efter høringen foretages 2. behandlingen i juni eller august 2001. Sideløbende hermed gives ejeren af planteskolen mulighed for at fremsætte bemærkninger til den foreslåede overførsel.

Herefter træffer Byrådet konkret beslutning om overførsel af Aldershvile Planteskoles ejendom fra byzone til landzone og vedtager et forslag til lokalplan, samtidig med at der dispenseres fra naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinie.

Lokalplanen og dispensationen forventes at foreligge vedtaget ultimo 2001.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 1997 vedtages og fremlægges til offentlig debat i 8 uger fra 20.03 til 15.05.2001.

ØU 31.10.2000, sag nr. 621 

Økonomiudvalget:Anbefaels. Til Byrådet.

ØU 06.03.2001, nr. 145

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 145

RAPPORT I KVALITETSSIKRING I GKR, BRUGERUNDERSØGELSE

Indledning

I forbindelse med etableringen af GKR (Gladsaxe Kommunes Rengøringservice) blev der fastlagt et system for kvalitetssikring bestående af 2 dele:

*Kvartalsvise kvalitetsvurderinger udført af GKR med afrapportering til brugerne og

*Årlige brugertilfredshedsundersøgelser.

Økonomiudvalget besluttede 31.10.2000, sag nr. 634 at den første brugertilfredshedsundersøgelse skulle gennemføres ved kvalitetskonsulenterne.

Undersøgelsen har bestået dels i en interviewrunde med 20 tilfældigt udvalgte brugere fordelt på de forskellige brugertyper og distrikter dels af en spørgeskemaundersøgelse blandt de 101 øvrige brugere.

Af vedlagte rapport (**bilag 3**) fremgår undersøgelsens resultat samt kvalitetskonsulenternes analyse og anbefalinger.

Sammenfatning af resultaterne

Kvalitetskonsulenterne har både i det samlede resultat og ved gennemgangen af hver enkelt brugergruppe særligt fremdraget svarene på spørgeskemaets spørgsmål 5 og 6.

Spørgsmål 5 vedrører brugernes vurdering af sammenhængen mellem lokalernes rengøringsbehov og de gældende rengøringsprogrammer og vejledninger. Samlet set er 68% af brugerne tilfredse eller overvejende tilfredse hermed.

Spørgsmål 6 vedrører brugernes vurdering generelt af kvaliteten af rengøringsarbejdet i det pågældende område, når den foretages af de faste rengøringsassistenter. Samlet set er 83% af brugerne tilfredse hermed eller overvejende tilfredse.

Andre spørgsmål vedrører vikardækning, hovedrengøring, "vask og andet arbejde", varebestilling, arbejdsbeklædning m.m.

SKOLER MED TILHØRENDE SFO'ER.

På hver skole er der en tilsynsassistent, der skal stå for den daglige arbejdstilrettelæggelse. Det er meget tydeligt, at skolens samarbejde med tilsynsassistenten, eller om der er en velfungerende tilsynsassistent, er helt afgørende for, om rengøringen vurderes at fungere tilfredsstillende eller ej.

På spørgsmål 5 om sammenhængen mellem rengøringsbehov og –programmer svarer 45% tilfredsstillende eller overvejende tilfredsstillende, medens der er stor tilfredshed med den generelle kvalitet af rengøringsarbejdet – nemlig 82% tilfredse.

Det påpeges, at der er usikkerhed omkring rengøring af højtplaceret inventar m.m. og specielle ting som fx tæpper i kontorer.

Om vikardækningen siger rapporten, at der er lav tilfredshed, og at hovedrengøringen umiddelbart ikke fungerer optimalt.

KULTURELLE OMRÅDER.

Der er 100% tilfredshed eller overvejende tilfredshed for så vidt angår både spørgsmål 5 og 6.

Omkring vikardækningen anføres det, at den til tider kan være problematisk.

KOMMUNALE DAGINSTITUTIONER.

På spørgsmål 5 svarer 69% tilfredsstillende eller overvejende tilfredsstillende, medens det for spørgsmål 6 er 75%. Rapporten konkluderer derfor, at der således er ret høj tilfredshed generelt med rengøringen.

Vikardækning vurderes som problematisk, og der er ofte sprogproblemer. Alligevel udtrykker en del institutioner tilfredshed med ikke selv at skulle have arbejdsgiverrollen og ikke selv at skulle skaffe vikarer.

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBER.

Resultatet ligger meget tæt på skoleområdet, idet 50% svarer tilfredsstillende eller overvejende tilfredsstillende m.h.t. spørgsmål 5, medens det for spørgsmål 6 er 90%.

Vikardækning og hovedrengøring angives som problemområder.

ADMINISTRATIVE OMRÅDER.

På spørgsmål 5 er svarene 67% tilfredsstillende eller overvejende tilfredsstillende, medens det for spørgsmål 6 er 100%.

Rapporten konkluderer, at der således er tilfredshed med rengøringen, og at der ligeledes er en god kontakt til GKR. Rådhuset har egen tilsynsassistent ligesom den enkelte skole.

SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER/BETALENDE KUNDER.

Området omfatter 14 selvejende daginstitutioner og 2 sociale institutioner, der har valgt at indgå aftale med GKR.

Her er der på spørgsmål 5 84%, der er tilfredse eller overvejende tilfredse, medens det på spørgsmål 6 er 91%.

Rapporten konkluderer, at der således er høj tilfredshed med rengøringen, og at der er god tilfredshed med kontakten med GKR.

Vikardækningen er dog ikke tilfredsstillende. Omkring hovedrengøringen er alle, der har oplevet denne, tilfredse.

GKR's generelle vurdering af undersøgelsen

Efter GKR's opfattelse viser rapporten som helhed, at der er overvejende tilfredshed med den opgaveløsning, medarbejdere og ledere i GKR dagligt tilbyder brugerne.

GKR er meget glade for den høje tilfredshed rapporten viser, når det drejer sig om den daglige rengøring.

Resultatet bør ses i lyset af den meget gennemgribende forandring af hele rengøringsområdet, som etableringen af GKR medførte, og er i den sammenhæng en vigtig påskønnelse af rengøringsassistenternes daglige arbejde.

Kvalitetskonsulenternes forslag og GKR's bemærkninger

Forståelsen af GKR's rengøringsplaner og –vejledninger.

Kvalitetskonsulenterne anbefaler, at der gives/udarbejdes supplerende information i høje/atypiske rum og om vikardækning og hovedrengøring til alle brugergrupper.

GKR oplyser, at der er udsendt omfattende planer og vejledninger til alle brugerrepræsentanter.

GKR vil overveje, om der på længere sigt kan udarbejdes materiale til slutbrugerne for at skabe større forståelse for den planlagte rengøringsindsats i lokalerne.

Enkelte daginstitutioner har meddelelsesbøger liggende, som bruges til information til/fra GKR, og det overvejes at udbrede denne ordning. Desuden vil der blive arbejdet på at højne det generelle informationsniveau, eventuelt gennem udsendelse af nyhedsbreve til brugerne.

Sammenhængen mellem lokalernes rengøringsbehov og de gældende rengøringsplaner og –vejledninger.

GKR vil følge kvalitetskonsulenternes anbefaling om, at fortsætte den hidtidige praksis med at informere og drøfte grundlaget for rengøringsplanlægningen, når brugerne udtrykker ønske om det. Disse drøftelser har nogle steder ført til ændring af rengøringsprogrammer i bestemte lokaler, fordi brugerne har ønsket en anden prioritering af de tildelte ressourcer. I få tilfælde er der rettet fejl opstået under den oprindelige planlægning. Det skal dog understreges, at de foretagne justeringer ikke har ført til nævneværdige ændringer af den samlede rengøringstid pågældende sted.

Kvaliteten af rengøringen

Kvalitetskonsulenterne anbefaler, at der skabes større klarhed om, hvad aftalen med GKR indebærer.

GKR er enig i, at der nogle steder er problemer omkring inventarrengøringen.

Der er igangsat løsninger flere steder. Rengøringslederen og planlæggeren udarbejder efter nærmere aftale med brugere og rengøringsassistent et supplement til rengøringsplanen for området, der angiver på hvilke ugedage den grundige inventarrengøring foretages i det enkelte lokale.

Med hensyn til rengøring af inventar forholder det sig således, at der på skoleområdet eksisterer klare retningslinier om hovedrengøring op til 2,55 m, og at rengøring af bygningsdele og inventar over denne grænse skal varetages af servicemedarbejderne efter fastlagte frekvenser. På institutionsområdet rengøres op til 3 m under hovedrengøring. Enkelte institutioner og klubber har meget høje loftkonstruktioner, med behov for rengøring af spær, lamper m.m. Før GKR's etablering løste man nogle steder opgaven med hjælp fra daginstitutionsafdelingens gårdmænd. Der er ikke med etableringen af GKR forudsat ændringer på dette område. GKR vil i samarbejde med børne- og kulturforvaltningen finde en løsning for de områder, hvor der endnu ikke er en endelig afklaring og sørge for information til brugerne.

Tidspunktet for rengøringen.

I rapportens anbefalinger fremhæves det, at der er meget delte meninger om synlig rengøring, d.v.s. rengøring udført fra kl. 06.00, og konsulenterne anbefaler, at GKR overvejer, hvordan tilfredsheden kan bringes til at stige.

GKR bemærker, at synlig rengøring blev besluttet i Gladsaxe Kommune i 1992 og dermed ikke er en nyskabelse indført af GKR. Siden GKR's etablering i 1999 er rengøringstidspunkt omlagt på de steder, der endnu ikke havde gennemført Byrådets beslutning om synlig rengøring.

Brugernes klargøring af lokaler.

I rapporten svarer brugerne, at deres klargøring af lokaler til rengøring fungerer meget tilfredsstillende. Dette svarer ikke helt til GKR's opfattelse, men det kan ikke dokumenteres, hvorfor det fremover vil indgå som målepunkt i de kvartalsvise kvalitetsvurderinger.

Vikardækningen.

Konsulenterne anbefaler bedre information vedr. omfanget af vikardækning.

Problemet opstår efter GKR's mening, fordi brugerne forventer fuld vikardækning, hvilket GKR ikke kan eller skal tilbyde.

Det er dog GKR's opfattelse, at vikardækningen er blevet bedre og fremover vil blive det af primært følgende grunde:

- der er oparbejdet et fast korps af vikarer
- der afsættes flere ressourcer hertil
- der er fra januar i år indført en særlig kørselsordning og
- lederne har mere tid til rådighed til instruktion.

Konsulenterne anbefaler, at GKR fokuserer på at skaffe stabile vikarer med rimelige dansk kundskaber.

GKR bemærker, at der altid vælges de bedst kvalificerede ansøgere til ledige stillinger. Selvfølgelig skal medarbejderne kunne forstå instruktioner m.m., men efter GKR's opfattelse forudsætter rengøringsarbejdet ikke, at man taler flydende dansk.

Hovedrengøringen.

Kvalitetskonsulenterne anbefaler også her yderligere information og præcise aftaler

GKR bemærker, at der i 2000 er udført hovedrengøring på stort set alle områder. På enkelte skoler blev hovedrengøringen dog ikke optimal p.g.a. forsinkede håndværksarbejder, og det overvejes, hvordan informationen og samarbejdet kan optimeres.

På ca. 10 institutioner blev der ikke udført hovedrengøring i 2000. GKR forventer at nå alle hovedrengøringer i 2001. GKR vil følge konsulenternes anbefalinger om at sikre information om hovedrengøringsydelsen gennem GKR's hovedrengøringsvejledning.

Varebestillingssystemet.

Konsulenterne anbefaler, at GKR i højere grad sørger for, at varer bestilles i god tid.

GKR bemærker, at der for at mindske problemet med for sene vareleveringer er igangsat et projekt med at etablere et centralt lager for GKR, således at varer om nødvendigt kan udbringes akut.

ID-kort til afløsere.

Konsulenterne anbefaler, at det overvejes at forsyne vikarer med ID-kort m.v.

GKR bemærker, at det er aftalt i rengøringskontrakterne at afløsere skal bære ID-kort, og at dette er iværksat fra årsskiftet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at kvalitetsundersøgelsen af GKR og GKR's redegørelse tages til efterretning.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 06.03.2001, nr. 146

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 146

MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENE BOLIGAFDELINGER

Økonomiudvalget tiltrådte 08.08.1995, sag nr. 480, at proceduren vedrørende de almene boligafdelingers moderniserings- og forbedringsarbejder ændres, således at sager fremover kun forelægges Økonomiudvalget, hvis bygningernes udseende ændres, hvis projektet forudsætter kommunal garanti eller anden økonomisk forpligtelse, eller hvis tidligere afgivne garanti- eller regarantiforpligtelser berøres.

Andre sager afgøres administrativt og forelægges halvårligt Økonomiudvalget til orientering.

Central- og skatteforvaltningen har i perioden 01.08.2000 - 31.01.2001 administrativt godkendt følgende projekter:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab :

Afdeling Bytoften I: Individuel modernisering af køkken, 2. etape, maks. 10 lejemål.

Udgifter: Maks. 400.000 kr. eller 40.000 kr. pr. lejemål ekskl. byggesagshonorar m.m.

Finansiering: 10-årigt lån af dispositionsfonden, rente 5% p.a.

Lejeforhøjelse: Ved maksimal udnyttelse af anskaffelsessummen udgør den årlige lejeforhøjelse for et lejemål på 81 m² 13,03%. Den gennemsnitlige årlige leje udgør pr. 31.03.2000 498,00 kr. pr. m². Efter projektets gennemførelse udgør den gennemsnitlige leje pr. m² 562,89 kr. for de berørte lejemål.

Afdeling Kollektivhuset Høje Søborg: Modernisering af fælleskøkken.

Udgifter: 1.234.000 kr.

Finansiering:

Landsbyggefnd., egen trækningsret	573.000 kr.
Henlagte midler	375.000 kr.
5-årigt lån af henlagte midler	286.000 kr.

Lejeforhøjelse: 1,14%. Den gennemsnitlige årlige leje udgør pr. 31.03.2000 502,86 kr.. Efter projektets gennemførelse udgør den gennemsnitlige leje pr. m² 508,59 kr.

Afdeling Bindeleddet: Individuel modernisering af køkken eller bad, 3. etape, maks. 10 lejemål.

Udgifter: Maks. 300.000 kr. eller 30.000 kr. pr. lejemål ekskl. byggesagshonorar.

Finansiering: 10-årigt lån af afdelingens henlagte midler. Rente 5% p.a.

Lejeforhøjelse: Ved maksimal udnyttelse af anskaffelsessummen udgør den årlige lejeforhøjelse for et lejemål på 84 m² 10,6%. Den gennemsnitlige årlige leje udgør pr. 31.3.2000 420,00 kr. pr. m². Efter projektets gennemførelse udgør den gennemsnitlige leje 464,52 kr. pr. m² for de berørte lejemål.

Afdeling Bytoften II: Individuel modernisering af køkken eller bad, 2. etape, 15 lejemål.

Udgifter: Maks. 525.000 kr. eller 35.000 kr. pr. lejemål ekskl. byggesagshonorar m.m.

Finansiering: 10-årigt lån af afdelingens henlagte midler. Rente 5% p.a.

Lejeforhøjelse: Ved maksimal udnyttelse af anskaffelsessummen udgør den årlige lejeforhøjelse for et lejemål på 86 m² 9,38%. Den gennemsnitlige leje udgør pr. 31.03.2000 569,88 kr. Efter projektets gennemførelse udgør den gennemsnitlige leje 623,33 kr. pr. m² for de berørte lejemål.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe :

Afdeling Højgårdsparken: Individuel renovering af badeværelser.

Udgifter: Maks. 301.000 kr. eller 43.000 kr. pr. lejemål.

Finansiering:

10-årigt kreditforeningslån 301.000 kr.

Lejeforhøjelse: Ved maksimal udnyttelse af anskaffelses-summen udgør den årlige lejeforhøjelse for et lejemål på 91 m² 17,33%. Den gennemsnitlige leje udgør pr. 30.09.1999 374,25 kr. pr. m². Efter projektets gennemførelse udgør den gennemsnitlige årlige leje 439,11 kr. m².

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning..

ØU 06.03.2001, nr. 147

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 147

RENOVERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING

På baggrund af, at der har været mange brud på nedennævnte vandledninger, har teknik- og miljøforvaltningen vurderet, at følgende ledninger bør renoveres i 2001:

Mosevej	450 m
Kirstens Allé	120 m
Moseskrænten	250 m
Tværmarksvej	430 m
Grønnemosen	300 m
Nordtoftevej	330 m
Fremtidsvej	300 m
Grusgraven	200 m
Onsbjerg Allé	500 m
Krogshøjvej	1.500 m

I alt 4.380 m

Arbejdet udføres primært ved styret underboring, hvor entreprenøren står for afspærring, opgravning samt retablering af belægninger. Gladsaxe Kommune udfører smedearbejdet og står for beboerorienteringen.

I forbindelse med renovering af vandledningsnettet er der behov for udskiftning af et antal skydeventiler. Dette har til formål at sikre, at de sektionerede områder i forbindelse med nattemålinger kan afspærres som "tætte".

Overslagsprisen er 5.059.000 kr.

Der er til formålet "Sanering af vandledninger m.m." afsat et rammebeløb på 5.259.000 kr. i budget 2001. Beløbet skal bruges til en systematisk renovering af ledningsnettet for at nedbringe antallet af vandsprængninger og mindske lækagetabet.

Sag vedrørende valg af entreprenør behandles som sag nr. 160.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægs-be-villing på 5.059.000 kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Sanering af vandledninger m.m. i år 2001.

TMU 19.02.2001, sag nr. 15 📄

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

ØU 06.03.2001, nr. 148

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 148

LÆKAGESPORING PÅ VANDLEDNINGSNETTET, ANLÆGSBEVILLING

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår lækagesøgning udført i udvalgte områder med henblik på at nedbringe lækagetabet.

Lækagesporingen udføres af entreprenør, og driftsafdelingen reparerer de fundne lækager.

Overslagsprisen er 200.000 kr.

Der er til formålet "Sanering af vandledninger m.m." afsat et rammebeløb på 5.259.000 kr. i budget 2001. Beløbet skal bruges til en systematisk renovering af ledningsnettet for at nedbringe antallet af vandsprængninger og mindske lækagetabet.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 200.000 kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Sanering af vandledninger m.m. i år 2001.

TMU 19.02.2001, sag nr. 16 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

ØU 06.03.2001, nr. 149

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 149

RENOVERING AF VANDLEDNINGER, MASKINER OG MATERIEL, ANLÆGSREGNSKAB

Gladsaxe Byråd har 08.03.2000, sag nr. 74, meddelt anlægsbevilling på 713.000 kr. til anskaffelse af maskiner og materiel i forbindelse med udvidelse af driftsafdelingen med 2 mand til vandholdet.

Maskiner og materiel er anskaffet, og anlægsregnskab kan dermed aflægges.

Bevilling	713.000 kr.
Forbrug	<u>708.886 kr.</u>

Mindre forbrug	4.114 kr.
----------------	-----------

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 08.03.2000, sag nr. 74 

TMU 19.02.2001, sag nr. 17 

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet

ØU 06.03.2001, nr. 150

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 150

BELÆGNINGSARBEJDER 2001, ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten afsat 7.658.000 kr. til vejvedligeholdelse i 2001. Ligeledes er i budgetårene 2002-2004 afsat ca. 6-7 mio. kr. årligt til formålet.

På baggrund af registrering af vejes tilstand i 2000, herunder kørsler med et edb-system (PM-system) til optimering af vedligeholdelse af vejbelægninger, fremlægges forslag til overordnet disponering af beløb til arbejder med fremmed entreprenør i 2001, herunder rådgiverudgifter:

Slidlags- og renoveringsarbejder kørebaner	5,4 mio. kr.
Reparationsarbejder kørebaner	1,2 mio. kr.
Renovering af fortove	0,4 mio. kr.
Slidlag og reparation af cykelstier	0,3 mio. kr.
Udgifter til rådgiver	<u>0,4 mio. kr.</u>
I alt	ca. 7,7 mio. kr.

Slidlags- og renoveringsarbejderne planlægges udvalgt blandt hele strækninger eller delstrækninger af følgende veje: Tværledet, Skovbrynet, Solnavej, Hagavej, Klausdalsbrovej, Krogshøjvej, Mars Alle, Vibevangenget, Østmarken, Brudelysvej og Kong Hans Alle.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at de omtalte vejstrækninger er udpeget på baggrund af edb-kørsler,

at den samlede prissætning er foretaget ud fra generelle priser fastsat i programmet.

at kørslerne ikke kan erstatte en detaljeret teknisk gennemgang, prissætning og dimensionering af belægninger, hvorfor den endelige liste med strækninger først kan foreligge efter licitationernes afholdelse,

at valg af entreprenører planlægges at ske løbende alt efter arbejdets karakter, og

at udbudsform vælges både som bunden licitation og underhåndsbud.

Rådgiverudgifter omfatter beløb til henholdsvis PM-system samt planlægning og udbud af slidlags- og reparationsarbejder. Carl Bro AS, som er leverandør af PM-systemet, er kommet med oplæg til rådgiveropgavens løsning i 2001. Det planlægges at træffe aftale med Carl Bro om rådgivning. Planlægning og udbud af øvrige arbejder sker vha. eget personale. Tilsvarende føres eget tilsyn med samtlige arbejder.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der meddeles anlægs-bevilling på 7.658.000 kr. til

ovenstående belægningsarbejder inkl. rådgiverydelser i 2001, finansieret af det afsatte rådgivnings-beløb til vejvedligeholdelse.

TMU 19.02.2001, sag nr. 26 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

ØU 06.03.2001, nr. 151

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 151

PROJEKT OM GRUNDVANDSBESKYTTELSE I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING

Indvindingen af grundvand i Gladsaxe Kommune til forsyning af drikkevand til kommunens borgere og virksomheder er alvorligt truet af flere forureninger. Undersøgelser i Bagsværd i 1999 har dokumenteret, at indvindingsboringerne er, og kan blive yderligere påvirket af de forureningsfaner, der bevæger sig mod indvindingsboringerne.

Tidligere undersøgelser og afværgeforanstaltninger inden for indvindingsoplandet for Bagsværd Vandværk har især koncentreret sig om "Grusgraven" syd for Bagsværd Vandværk.

I øvrige dele af indvindingsoplandet omkring Bagsværd Vand-værk mangler der et overblik over forureningstilstanden i jord og grundvand, herunder i områder med gamle opfyldte grusgrave og andre potentielle forureningskilder som ned-gravede olie-tanke, servicestationer og tidligere renserier.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at formålet med det konkrete projekt er at udvide en eksisterende grundvandsmodel med udarbejdelse af skitseprojekt med forslag til afværgeforanstaltninger som supplement til København Amts afværgeforanstaltninger i Grusgravområdet. Udgifter til detailprojekt samt etablering af afværge-foran-staltningerne er ikke omfattet af projektet,

at der nedsættes en følgegruppe med repræsentanter fra Gladsaxe Kommunes forsyningsafdeling, vand- og afløbskontoret samt lejlighedsvis Københavns Amt. Gladsaxe Kommunes miljøafdeling er projektansvarlig,

at projektet forventes at løbe i 2 år fra primo 2001 til ultimo 2002,

at projektet i 2001 hovedsagelig vil omfatte sammenfatning og vurdering af eksisterende data og historiske kortlægninger med efterfølgende udarbejdelse af strategi for tekniske undersøgelser samt indledende forureningsundersøgelser, og

at der i 2002 vil blive fulgt op med tekniske undersøgelser og færdiggørelse af grundvandsmodellen.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.500.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til grundvandsbeskyttelse i Bagsværd.

TMU 19.02.2001, sag nr. 28 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

ØU 06.03.2001, nr. 152

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 152

MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS. TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

På Byrådets møde 23.08.2000, sag nr. 193, blev projektforslaget til etablering af vaskeplads på Materielgården godkendt. Endvidere blev der givet anlægsbevilling på 2,8 mio. kr.

Ejendomsafdelingen udarbejdede i samarbejde med ingeniørfirmaet Steensen & Varmting A/S hovedprojekt og afholdt licitation 12.09.2000. Denne licitation blev annulleret af Økonomiudvalget 07.11.2000, sag nr. 665, idet de indkomne tilbud lå væsentligt over budgetrammen. Samtidig blev udbudsformen ændret fra hovedentreprise til stor- og fagentreprise. På Økonomiudvalgets møde 07.11.2000, sag nr. 671, blev forslag til nye entreprenører godkendt.

Projekt og økonomioverslag er revideret og ny licitation afholdt.

Det reviderede prisoverslag medførte en samlet udgift på 3.250.000 kr. Efterfølgende er det oplyst af miljøafdelingen, at det forventes, at afværgeboringen skal lykkes. Der disponeres således ikke med teknisk vand fra denne boring i det projekt, der er planlagt gennemført.

Der disponeres med følgende ny tidsplan:

Politisk behandling af tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb: Teknik- og Miljøudvalget 19.02, Økonomiudvalget 06.03 og Byråd 14.03.2001.

Accept: medio marts 2001.

Byggeperiode: primo april - primo juli 2001.

Ibrugtagning: 15. juli 2001.

Udgifterne efter afholdt licitation fordeler sig således:

Overslag af 02.10.2000 Tilbud/overslag

Håndværkerudgifter

inkl. nedrivning af gl.

vaskepl.

2.740.000 kr. 2.760.000 kr.

Omkostninger

20.000 kr. 20.000 kr.

Ingeniørhonorar

220.000 kr. 220.000 kr.

Uforudseelige udgifter

270.000 kr. 250.000 kr.

Samlet udgift

ekskl. moms

3.250.000 kr. 3.250.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der indgås accept med billigste entreprenører, og

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på (3.250.000 – 2.800.000 kr.) = 450.000 kr. til etablering af vaskeplads, finansieret af rådighedsbeløb afsat til Renovering af bygninger, Turbinevej.

BR 23.08.2000, sag nr. 193📄
ØU 07.11.2000, sag nr. 665📄
ØU 07.11.2000, sag nr. 671📄
TMU 19.02.2001, sag nr. 33📄

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet-.

ØU 06.03.2001, nr. 153

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 153

AREALERHVERVELSE, I/S VESTFORBRÆNDING

Vestforbrændings mange miljøaktiviteter, f.eks. konkret håndtering af restprodukter, herunder oparbejdning af slagger, indebærer, at Vestforbrænding til stadighed skal have en meget høj grad af sikkerhed, for at de nødvendige arealer for disse aktiviteter udførelse er til stede, således at disse kan udøves uafbrudt.

Vestforbrænding har erfaring for, at arealer med kort varsel ikke længere kan udnyttes som ellers forudsat. Som eksempel kan nævnes lukningen af Nymølle Kompost mv.

Denne usikkerhed gør, at Vestforbrænding har en væsentlig interesse i at kunne handle meget hurtigt ved erhvervelse af nye arealer til disse aktiviteter.

Behovet forstærkes yderligere af den omstændighed, at der er et yderst begrænset udbud af sådanne arealer, hvorfor der skal handles hurtigt, når mulighed gives.

På den baggrund har Vestforbrændings bestyrelse vedtaget at indstille til Vestforbrændings interessentskommuner, at samtlige kommunalbestyrelser anmodes om, med henvisning til § 11, stk. 11, i Vestforbrændings vedtægt, at forhåndsgodkende, at Vestforbrændings bestyrelse – under forudsætning af enighed blandt samtlige medlemmer og inden for en beløbsramme på op til og med 5 mio. kr. – kan erhverve arealer til håndtering af restprodukter, herunder mellemlagring af slagger, inden for rammerne af § 3 i Vestforbrændings vedtægt, samt at sådanne eventuelle erhvervelser efterfølgende orienteres for kommunalbestyrelserne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

i henhold til § 3 i Vestforbrændings vedtægt, er det interessentskabets formål at drive alle former for aktiviteter inden for affaldsbehandling, herunder jordrensningsvirksomhed, og

i henhold til § 11, stk. 11, kan interessentskabet foretage dispositioner over fast ejendom, optage lån eller foretage anden gældsstiftelse samt overtage garantiforpligtelser i overensstemmelse med de regler, som indenrigsministeren fastsætter i medfør af den kommunale styrelseslov. Sådanne dispositioner kræver udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at det forhåndsgodkendes, at Vestforbrændings bestyrelse, under forudsætning af enighed blandt samtlige bestyrelsesmedlemmer, inden for en beløbsramme op til og med 5 mio. kr., kan erhverve arealer til håndtering af restprodukter, og

at Gladsaxe Kommunes godkendelse betinges af, at Vestforbrænding efterfølgende forelægger sagen for Indenrigsministeriet.

TMU 19.02.2001, sag nr. 19 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

ØU 06.03.2001, nr. 154

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 154

VEDLIGEHODELSE AF VEJE

Med henblik på langsigtet planlægning af belægnings vedligeholdelse fremlægges notat "Vedligeholdelse af vejes belægnings i Gladsaxe Kommune" januar 2001 (**bilag 4**).

Notatet har til formål at komme med forslag til mål og handlemuligheder for en optimering af belægnings vedligeholdelse i Gladsaxe Kommune. Indholdet i notatet er i stikord:

- Kommunalt vejnet
- Afhjælpende og forebyggende vedligeholdelse
- Problemområder
- Eksisterende planlægning og indsats
- Programberegning 2001
- Fremtidige mål
- Forslag til handleplan

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at de foreslåede mål og handlemuligheder danner baggrund for opstilling af målsætninger og resultatkrav for funktionsområdet, samt indgår i forbindelse med budgetdrøftelserne for 2002.

TMU 19.02.2001, sag nr. 25 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 06.03.2001, nr. 155

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 155

KEMIKALIEFRI UKRUDTBEKÆMPELSE, KONTRAKT

Byrådet besluttede 15.04.1998, sag nr. 53, at indgå en 3-årig aftale med Tarco om kemikaliefri ukrudtsbekæmpelse. Aftalen udløb i oktober 2000. Jævnfør kontrakten kunne aftalen yderligere forlænges et år, dvs. omfatte ukrudtsbekæmpelsen i 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at udgifter til ukrudtsbekæmpelsen, ca. 800.000 årligt, er indeholdt i driftsbudgettet for veje og parker 2001.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen) indstiller, at aftalen med Tarco forlænges til at omfatte perioden april-oktober 2001.

2 medlemmer (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen) undlod at stemme med den begrundelse, at man ikke ønsker perioden med ukrudtsbekæmpelse forlænget.

BR 15.04.1998, sag nr. 53 

TMU 19.02.2001, sag nr. 30 

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

ØU 06.03.2001, nr. 156

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 156

EDB-OPKOBLING AF DAGINSTITUTIONER TIL RÅDHUSET, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 2001 er der afsat 223.000 kr. og i 2002 er der afsat 2.171.000 kr. til gennemførelse af edb-opkobling af daginstitutioner til Rådhuset.

Beløbene er baseret på, at 10 institutioner kobles op i 2001 og resten (87) i 2002.

Efterfølgende er der blevet etableret en distriktsstruktur der indebærer, at 15 institutionsledere har fået øgede opgaver med koordinering m.m.

Med baggrund i denne struktur er det ønskeligt, at ikke 10 men 15 kommer med i 2001. Konsekvensen er, at der skal fremrykkes investeringsbeløb på 152.000 kr. fra 2002 til 2001. I 2001 vil der blive behov for 375.000 kr. og i 2002 reduceres beløbet fra 2.171.000 kr. til 2.019.000 kr.

Merudgiften 152.000 kr. til rådighedsbeløbet i 2001 finansieres af rådighedsbeløb afsat til modernisering af ældre daginstitutioner. Her er forudsat, at Kildevænget ombygges for 850.000 kr. i 2001; men projektet er forsinket, og udgifterne vil først blive afholdt i 2002.

Beløbet vil blive anvendt til PC-anskaffelser, netforbindelser m.m.

De 15 institutioner vil indgå i et pilotprojekt, hvor der sker en afprøvning af, hvordan økonomisystem (decentral og central) og personaleadministrative indberetninger kan fungere.

Hertil kommer de generelle muligheder, der ligger i at være koblet op til det kommunale net med e-post og en række administrative faciliteter i øvrigt.

På den enkelte institution vil leder og souschef dele en arbejdsstation.

IT-afdelingen har påtaget sig at opsætte arbejdsstationerne, etablere linieforbindelser samt undervise de implicerede ledere og souschefer i Lotus Notes og Word.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Doris Clemmensen, Trine Græse, Peter Brooker, Lars Abel og Kirsten Christophersen) indstiller, at der gives anlægs-bevilling på i alt 2.394.000 kr. til det samlede projekt i 2001 og 2002 samt tillæg til rådighedsbeløb på 152.000 kr. i 2001. Rådighedsbeløb 223.000 kr. er afsat i budget 2001, og tillæg til rådighedsbeløb 152.000 kr. finansieres af puljen til modernisering af ældre daginstitutioner.

Et mindretal (Jette Aagaard Madsen) undlod at stemme.

Irma Henriksen var ikke til stede.

BUU 20.02.2001, sag nr. 14 

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Lars Abel og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen og Edv. Nielsen undlod at stemme.

Til Byrådet.

ØU 06.03.2001, nr. 157

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 157

RENOVERING AF TAGET I BØRNEINSTITUTIONEN MOSEHAVEN, ANLÆGSBEVILLING

Mosehaven, der er en selvejende institution med tilknytning til TV-byen, er opført i 1972 med fladt tag. I bygningens nordlige del er der tilbygget et kontor i lette materialer. Taget er udført som fladt tagpaptag med en opbygning belagt med tagpap.

Der er konstateret en fugtphobning i Mosehavens tagkonstruktion og ved efterfølgende prøvetagninger fandtes vækst af skimmelsvamp og udbredt fugt.

Ejendomsafdelingen har i samråd med Østergaard Miljø ApS vurderet skadens omfang. Det anbefales, at hele tagbelægningen inkl. Tagisoleringen fjernes og ny kileskåren isolering og tagbelægning etableres med fald til afløb. De resterende dele af tagkonstruktionen afrenses for skimmelsvamp.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i hovedentreprise i bunden licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 700.000 kr.

I det vedtagne budget for år 2001 er der i puljen til renovering af ældre daginstitutioner afsat 1.700.000 kr., heraf 700.000 kr. til renovering af tagkonstruktionen på Mosehaven.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 161.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag:

Økonomiudvalget 06.03.2001,

Byrådet 14.03.2001.

Udarbejdelse af hovedprojekt: medio februar – medio marts 2001.

Udbud og accept: medio marts – medio april 2001.

Byggearbejder: ultimo april – ultimo juni 2001.

Ibrugtagning 1. juli 2001.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektomfanget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 700.000 kr. som finansieres af pulje til modernisering af ældre daginstitutioner.

BUU 20.02.2001, sag nr. 15📄

Økonomiudvalget:Anbefales. Til Byrådet.

ØU 06.03.2001, nr. 158

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 158

ELEV- OG KLASSETAL I SKOLEÅRET 2001/2002

Fra skoleåret 2000/2001 dannes både børnehaveklasser og 1.klasser med max. 26 elever. Endvidere er gældende, at der kan sammenlægges klasser fra 3.klassetrin på tværs af klasserne, såfremt det måtte blive aktuelt. Budgetforudsætningen er 32 børnehaveklasser.

Dannelse af børnehaveklasser.

Elev-og klassetalsprognosen 2000 forventede 754 elever til børnehaveklasser i 2001/2002 og 32 børnehaveklasser.

Resultatet af indskrivningen er blevet 810 elever. Derudover forventes, at 26 elever i de eksisterende børnehaveklasser går endnu et år i børnehaveklasse. Samlet skal der således dannes børnehaveklasser med i alt 836 elever. Samlet set er det 82 elever mere end forventet.

Af de 810 nye børn søgte 188 anden skole end distriktsskolen, svarende til 23% (svarende til sidste år). Af de 188 ansøgninger, havde de 81 årsag i søskende på den ønskede skole til og med 6.klasse og de 107 med årsag i andre forhold. Der foreslås afslag til 68 ansøgninger af de 107.

I den foreslåede klassedannelse på i alt 34 børnehaveklasser er der 3 skoler, der har mere end de besluttede 26 elever pr. klasse. Disse 3 skoler er i forslaget om klassedannelsen medregnet med hver 2 klasser og ikke 3, som elevantallet ellers vil medføre.

Herefter foreslås, at der i 2001/2002 dannes min. 2 børnehaveklasser mere end budgetforudsætningen, hvilket medfører 0,21 mio.kr. pr. børnehaveklasse i merudgifter for år 2001.

Den beregnede udgift indeholder ikke eventuelle udgifter til etablering af klasserne (lokaler og tilhørende inventar), idet børne- og kulturforvaltningen i forbindelse med revision af skolesektorplanen endnu ikke har et samlet billede af lokalesituationen. Dette forhold samt usikkerheden om den endelige klassedannelse medfører, at børne- og kulturforvaltningen vender tilbage til sagen på Børne- og Undervisningsudvalgets aprilmøde.

Dannelse af 1. klasser.

Der planlægges med det samme antal klasser som indeværende års antal børnehaveklasser. Det svarer til 32 1.klasser med 671 elever.

Dannelse af 2.- 9. klasser.

I skoleåret 2000/2001 er der i alt 213 antal 1. – 8.klasser, der fremskrives til 2. – 9.klasser i skoleåret 2001/2002. Klasserne er blevet gennemgået med henblik på mulig sammenlægning på tværs af klasserne, og børne- og kulturforvaltningen foreslog følgende sammenlægninger:

2 5.klasser på Gladsaxe skole (3 nuværende 4.klasser)

2 3.klasser på Høje Gladsaxe skole (3 nuværende 2.klasser)
1 9.klasse på Høje Gladsaxe skole (2 nuværende 8.klasser).

Antal 2. – 9.klasser i 2001/2002 var herefter 210 klasser.

Ved sammenlægning af klasser tillægges de berørte klasser hver 10 ugtl. lektioner i det første sammenlægningsår.

Dannelse af klasser på 10.Klasse-centeret.

I skoleåret 2000/2001 er der oprettet i alt 10 klasser.

Der er en forventning om en elevtilgang til 10.Klasse-centret på 197 elever, svarende til 9 klasser. Såfremt elevtilgangen ændrer sig, vil klassedannelsen på 10.Klasse-centret blive taget op igen.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der dannes min. 34 børnehaveklasser i skoleåret 2001/2002
svarende til 2 klasser mere end budgetforudsætningen,

at der dannes 32 1.klasser i skoleåret 2001/2002 svarende til
antallet af børnehaveklasser i skoleåret 2000/2001,

at der dannes 9 klasser med 197 elever på 10.Klasse-centret i
skoleåret 2001/2002, og

at de sammenlagte klasser på Gladsaxe og Høje Gladsaxe
skoler bevilges hver 10 ugtl. lektioner.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Doris Clemmensen, Trine Græse og Peter Brooker) indstiller,

at der sammenlægges 3 4. klasser på Gladsaxe skole til 2
5. klasser og 2 8. klasser til 1 9. klasse på Høje Gladsaxe
skole, og

at der dannes i alt 211 2. – 9.klasser i skoleåret 2001/2002.

Et mindretal (Jette Aagaard Madsen, Lars Abel og Kirsten Christophersen indstiller,

at der sammenlægges 3 4. klasser på Gladsaxe skole til 2
5. klasser, 3 2. klasser på Høje Gladsaxe skole til 2 3. klas-
ser og 2 8. klasser til 1 9. klasse på Høje Gladsaxe skole, og
at der dannes i alt 210 2. – 9.klasser i skoleåret 2001/2002.

Irma Henriksen var ikke til stede.

Central- og skatteforvaltningen og Børne- og kulturforvaltningen har 01.03.2001
udarbejdet et notat om de økonomiske konsekvenser af den foreslående klassedannelse
(**bilag 5**).

BUU 20.02.2001, sag nr. 18📄

Økonomiudvalget: De fire første punkter i Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling anbefales.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen og Tove Eckhardt) anbefaler indstillingen fra udvalgets flertal.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Klaus Kjær) anbefaler mindretalsindstillingen.

Til Byrådet.

ØU 06.03.2001, nr. 159

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.03.2001 Nummer: 159

FOLKESKOLENS LÆRERNORMERING 2001/2002, EVA-LUERING AF SKOLERNES PLANLÆGNING OG FORSLAG TIL ÆNDRET TILDELINGSMODEL M.M.

Skolernes planlægning.

Børne- og kulturforvaltningen har med samtlige skole-ledelser gennemgået, hvordan den enkelte skole har planlagt dette skoleår.

Samlet set fortalte gennemgangen med skolerne, at de har en forventning om, at den frihedsgrad, der er blevet besluttet med virkning fra 01.08.2000, er starten på en udvidelse af skolernes mulighed for selvstændigt at kunne tilrettelægge skolens virksomhed efter de behov, som er kendetegnet for den enkelte skole og naturligvis med respekt for de af Byrådet formulerede overordnede mål.

Specialundervisning.

Fra dette skoleår gennemførtes en ny specialundervisningsordning. Herved blev der dels overført timer til udvidelse af specialundervisningen ved Lundevang skole og Ungdomsskolen og dels givet en vis skævdeling skolerne imellem efter deres behov. Børne- og kulturforvaltningen vil sammen med Pædagogisk-Psykologisk Rådgivning vurdere skolernes behov for det kommende skoleår og justere fordelingen i overensstemmelse hermed.

Lærernes undervisningstid.

Det besluttedes sidste år, at lærerne skulle undervise noget mere. Budgettets grundlag er, at en fuldtidsstilling indeholder 674 årlige undervisningstimer for de stillinger, der primært beskæftiger sig med undervisningsforhold. I denne beregning er bl.a. undtaget skoleledelse, skolekonsulenter og skolevejledere, der har deres primære virke uden for undervisningen. I 1999/2000 var undervisningstimetallet for den samme gruppe 630 årlige undervisningstimer. De 674 timer er et af de højeste i Københavns amt, og det vil ikke være muligt at lægge flere undervisningstimer ind i en stilling.

Central kronepulje.

Ressourcer til svært-underviselige børn og unge:

Erfaringsmæssigt er der ca. 8-10 børn og unge, som undervisningssystemet ikke kan nå, hverken i normal- eller specialundervisningsens område. Der skal skaffes midler til særlige foranstaltninger for disse børn og unge, og det foreslås, at disse ressourcer udtages af specialundervisningens ramme, svarende til 4 lærerstillinger, i alt 1,2 mio. kr.

Foranstaltningerne skal ske i et samarbejde mellem børne- og kulturforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen.

Puljen ønskes tillige godkendt med mulighed for driftsoverførsel.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at den centrale timepulje på 1,2 mio. kr. godkendes med mulighed for driftsoverførsel fra et budgetår til det næste.

Peter Brooker, Trine Græse, Lars Abel og Irma Henriksen var ikke til stede.

BUU 19.09.2000, sag nr. 96 pkt. c 

BUU 16.01.2001, sag nr. 4 

BUU 20.02.2001, sag nr. 19 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.