

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 13-11-2006

Mødedato	Mandag d. 13. november 2006 kl. 17:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg , Kim Wessel-Tolvig, Søren Søndergaard, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

TIDSPLAN FOR ANLÆGSPROJEKTER I 2007 PÅ TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMR	3
TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET, BUDGETOPFØLGNING 3. KVARTAL 2006, DRIFTS- OG	5
CYKELSTIER I KRYDSET GAMMELMOSEVEJ/STENGÅRDS ALLE, EKSPROPRIATIONSB	8
CYKELSTIPLAN, STATUS OG ANLÆGSBEVILLING.....	10
VEDLIGEHODELSE AF BROER, ANLÆGSBEVILLING.....	12
PRIVATE FÆLLESVEJE UDEN TIDLIGERE DRIFTSOVERENSKOMST.....	14
BÅDEBRO/UDSIGTSTERRASSE VED BAGSVÆRD SØ.....	17
STRUKTUR FOR TRÆPLANTNING OG GRØNNE OASER.....	20
VEJNAVN ILBJERG ALLE.....	22
ORIENTERING OM ARKITEKTUR OG MATERIALER SAMT BEMÆRKNINGER FRA NABO	24
DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF MIDLERTIDIGT SALGSSKILT VED MØRKHØJV	26
BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING, ANVENDELSE AF TIDLIGERE KIRKE TIL U	28
CYKELTUR MED DANSK CYKLIST FORBUND.....	32
MEDDELELSER.....	34

Punkt 93: TIDSPLAN FOR ANLÆGSPROJEKTER I 2007 PÅ TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE

TTU 13.11.2006, nr. 93

Bilag

bilag 1.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 93

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 93

TIDSPLAN FOR ANLÆGSPROJEKTER I 2007 PÅ TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE

Byrådet vedtog 11.10.2006, sag nr. 182, budgettet for 2007-2010. Som opfølgning forelægger By- og Miljøforvaltningen en overordnet plan for den forventede start og afslutning af de vedtagne anlægsprojekter i 2007 på Trafik- og Teknikudvalgets område (**bilag nr. 1**).

Tidsplanen indeholder en oversigt over de anlægsprojekter, der er optaget på investeringsoversigten for 2007 med angivelse af, hvornår der forventes søgt bevilling, hvis der ikke er givet bevilling ved budgetvedtagelsen. Desuden er det anført, hvornår projektet forventes igangsat, og hvornår det forventes afsluttet.

Som noget nyt i år er der for hvert anlægsprojekt angivet det forventede likviditetstræk for hvert kvartal samt den forventede overførsel af uforbrugte midler til 2008. Det er for at forbedre styring af anlægsprojekterne, herunder likviditetsforbruget. De angivne beløb er forventningen, som den ser ud p.t.

Forvaltningen vil løbende følge op på tidsplan og ressourceforbrug og forelægge dette i forbindelse med den kvartalsvise budgetopfølgning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslag til tidsplan for anlægsprojekter i 2007 indenfor Trafik- og Teknikudvalgets område godkendes.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



bilag 1.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 94: TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET, BUDGETOPFØLGNING 3. KVARTAL 2006, DRIFTS- OG ANLÆGSUDGIFTER

TTU 13.11.2006, nr. 94

Bilag

bilag 2.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 94

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 94

TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET, BUDGETOPFØLGNING 3. KVARTAL 2006, DRIFTS- OG ANLÆGSUDGIFTER

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetopfølgning pr. 30.09.2006 på Trafik- og Teknikudvalgets område. Der vedlægges oversigt over Trafik- og Teknikudvalgets driftsområde samt oversigt over igangværende anlægsprojekter (**bilag nr. 2**).

Driftsudgifter

Det oprindelige driftsbudget for 2006 var 57,201 mio. kr.

Der er i løbet af pr. 30.09.2006 givet tillægsbevillinger for i alt -11,099 mio. kr.

De væsentligste tillægsbevillinger er:

Udmøntning af lønpuljer samt overførsel af uforbrugte lønudgifter fra 2005 på 1,289 mio. kr.,
overførsel af uforbrugte øvrige driftsudgifter fra 2005 på 2,494 mio. kr.,
merindtægt på 0,4 mio. kr. for byggesagsbehandling i forbindelse med genåbning af budget 2006,
finansiering af engangsudgifter i forbindelse med kommunalreformen på 1 mio. kr. samt
en ekstraordinær indtægt fra NESA på 12,515 mio. kr. vedrørende tilbagebetaling af elafgift m.v.

Det korrigerede budget pr. 30.09.2006 var 46,102 mio. kr.

Forbruget pr. 30.09.2006 er 35,274 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 76,5 % af det korrigerede budget. Den ekstraordinære indtægt fra NESA vejer tungt i forbrugsprocenten. Hvis indtægten trækkes ud, fås et korrigeret budget på 58,616 mio. kr. og en forbrugsprocent på 60,2 %. Til sammenligning var forbrugsprocenten på samme tid sidste år 68,0 % i forhold til regnskabsresultatet for 2005.

Det bemærkes, at den ekstraordinære indtægt fra NESA i forbindelse med opgørelse af uforbrugte driftsmidler ved regnskabsårets slutning ikke vil indgå i opgørelse af overførslen til 2007.

Som ved budgetopfølgningen efter 2. kvartal i år er årsagen til den relativt lave forbrugsprocent (renset for den ekstraordinære indtægt fra NESA) periodisering af indtægter fra grundejere på private fællesveje, udgifter til vejbelysning og periodisering af Driftsafdelingens indtægter. Hertil kommer, at forbrugsprocenten for kommunale ejendomme er 8 %, hvilket er usædvanligt lav.

By- og Miljøforvaltningen vil fra og med 2007 forbedre budgetopfølgningen ved på forhånd at dele indtægter og udgifter op i månedlige betalinger, hvor det er muligt, og ved på forhånd at periodisere budgettet, således at måltallene ikke nødvendigvis er 25 % efter 1. kvartal, 50 % efter 2. kvartal og så videre.

Det samlede nettoresultat pr. 30.09.2006 giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Anlægsudgifter

Af **bilag nr. 2** fremgår det korrigerede budget og forbrug pr. 30.09.2006 for de igangværende anlægsprojekter på Trafik- og Teknikudvalgets område. Anlægsprojekterne er opdelt i anlægsprojekter, der er afsat i budgetter før 2006 og i 2006.

Det korrigerede rådighedsbeløb pr. 30.09.2006 var 52,855 mio. kr. Forbruget pr. 30.09.2006 var 11,074 mio. kr., hvilket svarer til en forbrugsprocent på 21,0 %. Som efter 2. kvartal er det projekterne, Renovering af Vandtårnsvej inkl. etablering af cykelstier, Udskiftning af vejbelysning og Renovering af fortove i forbindelse med udskiftning af vejbelysning med intet eller lavt forbrug, der er de væsentligste årsager.

Der forventes på nuværende tidspunkt et forbrug i 2006 på i alt 27,322 mio. kr. og en overførsel af mindreforbrug til 2007 på i alt 25,533 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.



bilag 2.pdf

TTU:

Til efterretning.

**Punkt 95: CYKELSTIER I KRYDSET
GAMMELMOSEVEJ/STENGÅRDS ALLE,
EKSPROPRIATIONSBEVLUTNING OG GODKENDELSE AF
ERSTATNING**

TTU 13.11.2006, nr. 95

Bilag

bilag 3.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 95

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 95

CYKELSTIER I KRYDSET GAMMELMOSEVEJ/STENGÅRDS ALLE, EKSPROPRIATIONSBEKLUTNING OG GODKENDELSE AF ERSTATNING

Økonomiudvalget tiltrådte 08.08.2006, sag nr. 291, foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser.

29.09.2006 har der været afholdt åstedsforretning. Udskrift af Gladsaxe Kommunes åsteds- og forligsprotokol vedlægges

(**bilag nr. 3**). Arealerstatningerne er fastsat af landinspektøren J.P. Nissen og blev fremlagt med forbehold for Byrådets endelige godkendelse.

Ejere Niels Erik Arboe Sonne og Anette Østerlund Gammelmosevej 185, matr. nr. 18cæ Gladsaxe, accepterede forligstilbudet på 6.500 kr.

Ejer Jørn Pedersen Gammelmosevej 187, matr. nr. 18ax Gladsaxe, accepterede forligstilbudet på 4.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der træffes endelig beslutning om ekspropriation på de nævnte ejendomme, og

at forligstilbudene godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 11.01.2006, sag nr. 8 

TTU 19.06.2006, sag nr. 61 

ØU 08.08.2006, nr. 291 



bilag 3.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 96: CYKELSTIPLAN, STATUS OG ANLÆGSBEVILLING

TTU 13.11.2006, nr. 96

TTU 13.11.2006, nr. 96

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.11.2006 **Nummer:** 96

CYKELSTIPLAN, STATUS OG ANLÆGSBEVILLING

Der er afsat 600.000 kr. i 2006 til projekter i cykelstiplanen. Heraf er der frigivet 100.000 kr. til hastighedsbegrænsning og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Snogegårdsvej.

Denne dagsorden indeholder en foreløbig status på cykelstiplanens realisering samt konkret forslag til anlægsbevilling og etablering af manglende belysning på Kagsåstien.

Der er i 2006 gennemført krydsanalyser samt vurdering af hastighedszoner i erhvervskvarterer og hastighedsbegrænsning på Skovdiget, Værebrovej og Ericavej. Forvaltningen forventer at fremlægge disse sager for Trafik- og Teknikudvalget i december 2006.

Krydsanalyser

Krydsanalyserne indeholder forslag til forbedring af sikkerheden for cyklister i kryds. Tiltag består blandt andet af signalændringer, nye signaler, blå cykelfelter og midterheller.

Hastighedszoner

En ny bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning indeholder nye og mere definerede krav til hastighedszoner. Forvaltningen har vurderet, hvor der kan etableres hastighedszoner i erhvervskvarterer uden hastighedsdæmpende foranstaltninger.

To mindre zoner kan etableres på Rosenkæret og Poppelgårdsvej samt Aslaksvej, Lauretsvej nord for Aslaksvej og Grushøj.

Lokal hastighedsbegrænsning

Hastighedszoner på Skovdiget, Værebrovej, Ericavej har vist sig ikke at være mulige at etablere i henhold til den nye bekendtgørelse, medmindre disse veje forsynes med yderligere foranstaltninger. Derimod arbejdes fortsat med muligheden for at opnå politiets tilladelse til opsætning af 40 km/t strækningstavler.

Anlægsbevilling - belysning på Kagsåstien

Der mangler belysning på to dele af den sydlige del af Kagsåstien. I cykelstiplanen er der foreslået belysning på strækningerne.

Dong Energy har givet tilbud på belysning bestående af udskiftning af eksisterende og etablering af manglende belysning på Kagsåstien syd for Gladsaxe Ringvej. Kommunens anlægsbidrag er 404.700 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 405.000 kr. til etablering af belysning på Kagsåstien, idet finansiering sker med rådighedsbeløb afsat i 2006 på anlægskonto for Afledte projekter i cykelstiplanen.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 97: VEDLIGEHOELSE AF BROER, ANLÆGSBEVILLING

TTU 13.11.2006, nr. 97

TTU 13.11.2006, nr. 97

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.11.2006 **Nummer:** 97

VEDLIGEHODELSE AF BROER, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsbudgettet for 2005 var der afsat 200.000 kr. til renovering af stioverførsel Høje Gladsaxevej. Beløbet blev overført til 2006.

Beløbet planlægges anvendt til renovering af broen, der fører en cykel- og gangsti over Høje Gladsaxevej ved Grønnemose Alle.

Der er nu foretaget et eftersyn af broen og indhentet pris ved Ingeniør og entreprenørfirmaet Otto Christensen & Kaj Sørensen på istandsættelsesarbejder, der omfatter:

- Ny asfaltbelægning på gang- cykelstien
- Reparation af kantbjælker
- Maling af rækværksceptre
- Mindre betonreparationer

Disse arbejder kan udføres inden for det afsatte rådighedsbeløb. Arbejdet planlægges udført i foråret 2007 eller tidligere, hvis vinteren bliver meget mild.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. idet finansiering sker med det afsatte rådighedsbeløb, og

at opgaven overdrages Ingeniør og entreprenørfirmaet Otto Christensen & Kaj Sørensen

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 98: PRIVATE FÆLLESVEJE UDEN TIDLIGERE DRIFTSOVERENSKOMST

TTU 13.11.2006, nr. 98

Bilag

bilag 4.pdf

bilag 5.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 98

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 98

PRIVATE FÆLLESVEJE UDEN TIDLIGERE DRIFTSOVERENSKOMST

Økonomiudvalget besluttede 31.01.2006 sag nr. 40, at der skulle udarbejdes et oplæg til en overenskomst for kommunens resterende private fællesveje med tilhørende betalingsforslag. Overenskomsten skulle omfatte løbende driftsopgaver som vejbelysning, gadefejning, snerydning og glatførebekæmpelse, men ikke egentlig vedligeholdelse og renovering af belægninger. I samme sag besluttede Økonomiudvalget også, at kommunen i resten af 2006 afholdt udgifter til vejbelysning på både private fællesveje uden overenskomst og interne boligveje.

Sagen var oprindelig planlagt behandlet af Trafik- og Teknikudvalget i foråret, men har på grund af en række presserende opgaver ikke været fremlagt.

De resterende private fællesveje er de veje, der dels tidligere har haft vedligeholdelsesaftale, men ikke indgik ny aftale i 2005, dels de veje, der tidligere ikke i sin tid har kunnet få en aftale, fordi vejens opbygning eller vedligeholdelsesstand ikke levede op til kommunens krav.

Vejlængden af de private fællesveje uden driftsoverenskomst, som kan komme i betragtning, udgør ca. 6 km.

I forhold til tidligere beregningsforudsætninger for udgifter til løbende drift og vedligeholdelsesarbejder på private fællesveje jf. notat af 11.08.2004 (**bilag nr. 4**) udgør den beregnede samlede udgift pr. parcel modregnet fradrag af el-afgift ca. 1.400 kr. ekskl. moms pr. år. Heraf udgør ca. 30 % udgifter til løbende driftsarbejder svarende til ca. 420 kr. ekskl. moms pr. parcel. Disse private fællesveje er lavt klassificerede og dermed sidst i prioriteringen i forbindelse med snerydning. Dette taler for en reduktion af beløbet. Forvaltningen foreslår 350 kr. ekskl. moms pr. parcel.

Forvaltningen skønner, at 350 kr. ekskl. moms svarende til 437,50 kr. inkl. moms for en normal villaparcels er et rimeligt beløb i forhold til kommunens forventede udgifter.

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til et aftaledokument, der kan være gældende for de nye aftaler (**bilag nr. 5**).

Den samlede indtægt skønnes at blive 150.-250.000 kr. ekskl. moms pr. år, men den præcise indtægt kan først beregnes, når forvaltningen ved, hvor mange veje, der ønsker at blive tilsluttet ordningen. Forvaltningen foreslår, at det præcise beløb, når forvaltningen kender det, indarbejdes som en indtægt i 2007 som en tillægsbevilling.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at grundejere langs de private fællesveje, hvor der ikke er indgået aftale i 2005 tilbydes en aftale, som omfatter vejbelysning, gadefejning, snerydning og glatførebekæmpelse, men ikke egentlig vedligeholdelse og renovering af belægninger,

at frist for tilmelding til ordningen fastsættes til 1. april 2007, idet tidligere frist 1. januar 2007 forlænges,

at betalingen fastsættes til 350 kr. ekskl. moms pr. år pr. parcel gældende fra 2007, idet beløbet reguleres årligt,

at der fremlægges en sag om tillægsbevilling for indtægter, når forvaltningen kender antallet af tilmeldte veje og dermed det præcise beløb, og

at kommunen frem til 1. april 2007 fortsat snerydder de private fællesveje samt afholder udgifter til vejbelysning på private fællesveje og interne boligveje.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 31.01.2006 sag nr. 40 📄



bilag 4.pdf



bilag 5.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 99: BÅDEBRO/UDSIGTSTERRASSE VED BAGSVÆRD SØ

TTU 13.11.2006, nr. 99

Bilag

bilag 6.pdf

bilag 7.pdf

bilag 8.pdf

bilag 9.pdf

bilag 10.pdf

bilag 11 og 12.pdf

bilag 13.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 99

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 99

BÅDEBRO/UDSIGTSTERRASSE VED BAGSVÆRD SØ

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Gladsaxe og Lyngby har rettet henvendelse til Gladsaxe Kommune om, hvorvidt kommunen har givet tilladelse til nyanlæg af bådebro i Bagsværd S  ved ejendommen Nybrovej 375 i Lyngby-Taarbæk Kommune. Ifølge lokalkomiteen i Lyngby-Taarbæk (**bilag nr. 6**) er den ny terrasse i forbindelse med den opførte bådebro ca. 6 x 7 m., mens den tidligere terrasse – som var på stedet i 2004 – kun var ca. 3 x 4 m.

Ifølge ejeren har den ny terrasse målene ca. 5,5 x 6,5 m. Jævnfør By- og Miljøforvaltningens opmåling på digitale luftfotos var den tidligere terrasse ca. 2,3 x 3,3 m.

Etablering af anlæg som omtalte bro kræver jævnfør Naturbeskyttelsesloven godkendelse fra Københavns Amt. Ligeledes gælder jævnfør ”Reglement for Bagsværd S ” at etablering af både- og bådebroer kun må ske efter skriftlig tilladelse fra Gladsaxe Kommune, som er ejer af søen.

Jævnfør kommunens sagsakter er der ikke givet tilladelse til den opførte bådebro/terrasse og ej heller tidligere etableringer af bådebro ved ejendommen. Ligeledes har Lyngby-Taarbæk Kommune tilkendegivet, at man herfra ikke kender til, at der skulle være givet tilladelse til broen.

Københavns Amt har udbedt sig kommunens udtalelse om sagen som s jer, f rend amtet træffer afgørelse i sagen. Amtet har ligeledes anbefalet kommunen at opstille retningslinjer for broers bredde og længde fra s bred. Amtet skal godkende disse. I Fures n har Skov- og Naturstyrelsen opstillet et sæt af retningslinjer for broer og anlæg. Uddrag af disse vedlægges (**bilag nr. 7**), jf. retningslinjerne må en bådebro generelt ikke være mere end 1,5 m bred.

Ejers advokat har i korrespondance med By- og Miljøforvaltningen fremført, at der er vundet h vd på en bådebro på ejendommen og i breve fra maj og juni 2006 fremsendt billedokumentation for tidligere bådebroer (**bilag nr. 8**) så langt tilbage som ca. 1915.

I brev af 15.08.2006 (**bilag nr. 9**) til ejers advokat har By- og Miljøforvaltningen resumeret sagen og meddelt ikke at finde belæg for h vd, samt at det er indstillingen at meddele amtet, at den nuværende konstruktion ligger uberettiget i søen. Hverken den tidligere bådebro/terrasse fra f r ca. 2004 eller den ny større bådebro/terrasse er opført med kommunens tilladelse. Med hensyn til h vd viser iagttagelser af luftfotos (**bilag nr. 10**), at der i en længere årrække ca. 1980/81 – 1993 ikke har været bådebro på ejendommen.

Advokaten har i brev af 25.08.2006 (**bilag nr. 11**) samt brev af 29.09.2006 (**bilag nr. 12**) gentaget synspunktet om h vd og forespurgt om yderligere tidsfrist til fremskaffelse af yderligere oplysninger.

I brev af 9.10.2006 (**bilag nr. 13**) har By- og Miljøforvaltningen forlænget tidligere oplyste tidsfrister og oplyst en seneste frist til 25.10.2006. Der er i skrivende stund ikke modtaget yderligere materiale fra advokaten.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at det meddeles Københavns Amt at Gladsaxe Kommune ønsker den ny bådebro/terrasse fjernet, og

at kommunen efter konkret ansøgning vil kunne tillade en ny bådebro svarende til de retningslinjer Skov- og Naturstyrelsen anvender på Fures n.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



bilag 6.pdf



bilag 7.pdf



bilag 8.pdf



bilag 9.pdf



bilag 10.pdf



bilag 11 og 12.pdf



bilag 13.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 100: STRUKTUR FOR TRÆPLANTNING OG GRØNNE OASER

TTU 13.11.2006, nr. 100

Bilag

bilag 14.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 100

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 100

STRUKTUR FOR TRÆPLANTNING OG GRØNNE OASER

Økonomiudvalget godkendte 13.12.2005, sag nr. 421, en handlingsplan for 2006 i forbindelse med Smukke Gladsaxe. Handlingsplanen indeholdt blandt andet projektforberevende planlægning, deriblandt principper for træplantning og forslag til grønne oaser.

Dette projekt indgår som led i intentionerne om at gøre Gladsaxe smukkere, grønnere og mere levende og tager udgangspunkt i "Smukke Gladsaxe – idéer til handlingsplaner".

By - og Miljøforvaltningen har nu udarbejdet et notat og oplæg "Struktur for træplantning og grønne oaser" (**bilag nr. 14**).

Notatet og oplægget indeholder:

- status og vurdering af fordelingen og kvaliteten af træer og små oaser langs kommunens hovedstrøg,
- forslag til en struktur for træplantning og grønne oaser langs kommunens trafikveje,
- forslag til indsatsområder, der kan indgå i handlingsplanerne for de kommende år, og
- forslag til konkrete projekter, der foreslås prioriteret først.

Forvaltningen forventer at kunne forelægge et samlet oplæg til en handlingsplan 2007 for Trafik- og Teknikudvalget i januar 2007.

By - og Miljøforvaltningen indstiller,

at Trafik- og Teknikudvalget tilslutter sig principperne i notatet "Struktur for træplantning og grønne oaser", og at de konkrete projekter indgår i prioriteringen i forbindelse med udarbejdelse af en handlingsplan for 2007.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

ØU 13.12.2005, sag nr. 421 



bilag 14.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 101: VEJNAVN ILBJERG ALLE

TTU 13.11.2006, nr. 101

Bilag

bilag 15.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 101

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 101

VEJNAVN ILBJERG ALLE

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 13.03.2006, sag nr. 29, spørgsmålet om et nyt navn til Ilbjerg Alle på strækningen mellem Lillegårds Alle og Mørkhøj Skole. Forslaget om et nyt navn til denne strækning var stillet af Gladsaxe Brandvæsen og Falck på grund af lukningen af Ilbjerg Alle ud for skolen. Trafik- og Teknikudvalget besluttede at inddrage berørte beboere, før udvalget traf endelig beslutning.

By- og Miljøforvaltningen har i denne forbindelse modtaget en række tilkendegivelser (**bilag nr. 15**) fra beboere – alle med en negativ reaktion overfor forslaget.

Ifølge beboerne vil forslaget give en masse besvær til ændring af husnumre, officielle papirer og lignende. Beboerne nævner en lang række andre veje i Gladsaxe Kommune, der også er lukkede og opdelt i to strækninger.

Beboernes synspunkter giver By- og Miljøforvaltningen anledning til at revurdere sagen.

By- og Miljøforvaltninger vurderer, at Brandvæsenet og Falck – som de gør i forbindelse med andre lukkede veje – må sikre procedurer, så fejlkørsler undgås.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at beboernes indsigelser imødekommes, og

at forslaget om vejnavneændring ikke realiseres.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 13.03.2006, sag nr. 29 



bilag 15.pdf

TTU:

Tiltrådt at beboernes indsigelser imødekommes, og at forslag om vejnavneændring ikke realiseres.

**Punkt 102: ORIENTERING OM ARKITEKTUR OG MATERIALER
SAMT BEMÆRKNINGER FRA NABOER, NY BOLIG- OG
BUTIKSBEBYGGELSE, SØBORG HOVEDGADE 65**

TTU 13.11.2006, nr. 102

TTU 13.11.2006, nr. 102

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 102

ORIENTERING OM ARKITEKTUR OG MATERIALER SAMT BEMÆRKNINGER FRA NABOER, NY BOLIG- OG BUTIKSBEBYGGELSE, SØBORG HOVEDGADE 65

Kommunen har modtaget en ansøgning fra arkitektfirma Arne Meldgaard, for bygherren Kay Wilhelmsen Gruppen, om opførelse af et nyt bolig- og butiksbbyggeri på Søborg Hovedgade 65, i henhold til Lokalplan 178.

Bebyggelsen består af nybygninger mod henholdsvis Søborg Hovedgade og Selma Lagerlöfs Alle, fra 2½ til 3½ etager med i alt 18 boliger og 3 butikker. Lejlighederne varierer i størrelse fra 32 m² til 56 m². Butikkerne er på henholdsvis 133 m², 274 m² (udvalgsvarer) og 684 m² (dagligvare).

Der etableres parkeringskælder med depotrum, skralderum m.v. Adgang til boligerne sker via trappetårne og tagterrasse samt altangange.

Den eksisterende hjørnebygningens ydre udseende bibeholdes.

Facaderne udføres som gult murværk. Tage beklædes med røde tegltagsten.

Der etableres cykelparkering for 2 cykler pr. bolig på henholdsvis terræn ved indgange og i kælder.

Fra naboerne er der modtaget 3 skrivelser i relation til byggeprojektet. Det fremgår blandt andet heraf, at naboerne er bekymrede for en række forhold, herunder butiksetagehøjden og indbliksgener fra tagterrassen samt mulige gener under byggeprocessen mv.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at butiksetagehøjden er betinget af de funktioner herunder ventilationsanlæg m.v., som er nødvendige i en butik, ligesom der er et terrænfald fra facaden mod Søborg Hovedgade til Selma Lagerlöfs Alle.

Bygherren har fremsendt projekt for afskærmning mod indblik, der vurderes at sikre dette forhold. By- og Miljøforvaltningen har afholdt besigtigelsesmøde med naboer for afklaring af spørgsmål.

Der er meddelt nedrivningstilladelse til den eksisterende bebyggelse i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen har ved brev af 01.09.2006 besvaret spørgsmål vedrørende forebyggelse af gener i byggeperioden.

Bebyggelsens ydre fremtræden skal godkendes af Byrådet, jævnfør lokalplan 178 § 5.

Til Trafik- og Teknikudvalgets medlemmer vedlægges tegningsmateriale med arkitektonisk beskrivelse, kopi af skrivelser fra naboer, forvaltningens brev 01.09.2006, udkast til forvaltningens svar til naboer, samt et oversigtskort for området (**bilag nr. 16**).

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU:

Udvalget stemte om, at det endelige projekt forelægges udvalget til godkendelse.

For stemte 5 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Søren Søndergaard og Kristian Niebuhr).

Imod stemte 2 (Kim Wessel-Tolvig og Hanne Calberg), idet de har fuld tiltro til forvaltningens dømmekraft.

Punkt 103: DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF MIDLERTIDIGT SALGSSKILT VED MØRKHØJVEJ, TV-BYEN

TTU 13.11.2006, nr. 103

Bilag

bilag 17.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 103

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 103

DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF MIDLERTIDIGT SALGSSKILT VED MØRKHØJVEJ, TV-BYEN

By- og Miljøforvaltningen har 28.09.2006 modtaget en dispensationsansøgning fra ejer af bebyggelsen, Åkandehusene, i TV-byen, om bibeholdelse af et midlertidigt salgsskilt, opstillet på ejendommen ud mod Mørkhøjvej.

Skiltet måler 6 m i højden og 3 m i bredden, og er placeret tæt på skel mod vej.

By- og Miljøforvaltningen har i brev 25.09.2006 behandlet skiltet efter bestemmelser om bebyggelse i Lokalplan 176, der fastlægger en afstand på 20 m til Mørkhøjvej.

Det er blevet pålagt ejeren at lovliggøre skiltet, enten ved fjernelse i sin helhed, eller ved at flytte skiltet til en placering i overensstemmelse med lokalplanen.

I dispensationsansøgningen fremhæves det, at skiltet er midlertidigt og vil blive demonteret primo februar 2007.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at skiltet er midlertidigt. Skiltningen er ikke usædvanlig i forbindelse med større byggepladser for byggeri under opførelse. Der fastsættes en frist på typisk 1-2 måneder ved lovliggørelse af lignende byggeri.

Oversigtskort, tegning, samt kopi af kommunens brev 25.09.2006 vedlægges til orientering (**bilag nr. 17**).

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at give tilladelse til bibeholdelse af skiltet indtil primo februar 2007.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



TTU:

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Kim Wessel-Tolvig og Hanne Calberg)

Imod stemte 2 (Søren Søndergaard og Kristian Niebuhr).

**Punkt 104: BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING,
ANVENDELSE AF TIDLIGERE KIRKE TIL UNDERVISNING,
GAMMELMOSEVEJ 226**

TTU 13.11.2006, nr. 104

Bilag

bilag 18.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 104

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 104

BEMÆRKNINGER TIL NABOORIENTERING, ANVENDELSE AF TIDLIGERE KIRKE TIL UNDERVISNING, GAMMELMOSEVEJ 226

Byggesagsafdelingen har modtaget en dispensations-ansøgning fra Den Lille Skole, Gammelmosevej 228, om tilladelse til at anvende den tidligere Metodistkirke Gammelmosevej 226/ Niels Lyhnes Alle 1-5 til skoleformål.

Det er vurderet, at en ændring af ejendommens anvendelse fra kirke til undervisningsformål ikke kræver udarbejdelse af lokalplan. Begrundelsen herfor er dels at anvendelsen må betragtes som en fortsættelse af en godkendt og lovlig anvendelse til publikumsorienteret offentligt formål, dels at der ikke er tale om omfattende tilbygning eller nybyggeri.

Uanset at den ansøgte nye anvendelse efter forvaltningens opfattelse ikke nødvendiggør en dispensation, er det vurderet, at en naboorientering var hensigtsmæssig.

Skolen ønsker at inddrage ejendommen Gammelmosevej 226 til undervisning for at kunne tilbyde et fuldt skoleforløb fra børnehaveklasse til og med 9. klasse (evt. 10.klasse). På nuværende tidspunkt går skolen kun til og med 7. klasse.

Det er skolens hensigt at forbedre og udvide de nuværende parkeringsmuligheder foran kirken, som skolen indtil nu har haft brugsret til i skoletiden. Ligeledes er skolen indstillet på at etablere en bedre afskærmning mod vej og naboer.

Der ønskes dispensation fra bestemmelsen i byplanvedtægt 16, som i § 6 udlægger ejendommens anvendelse til villamæssige boligbebyggelse.

Der er i 1968 meddelt byggetilladelse og godkendelse af anvendelse til kirke på ejendommen efter en politisk behandling, uagtet anvendelsesbestemmelserne i byplan 16.

Kommuneplanens rammer for tilvejebringelse af lokalplaner fastlægger for enkeltområde 5.D.6, ejendommens anvendelse til undervisning, hvilket har været fastlagt fra den første kommuneplan 1983-1992.

Naboorientering er udsendt og senere genfremsendt til en bredere kreds, efter henvendelse fra naboer til skolens eksisterende skolegård og fra Grundejerforeningen Stengården.

Der er modtaget flere bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Der er modtaget en underskriftindsamling, der protesterer mod den ansøgte dispensation fra Den Lille skole, underskrevet af beboerne på ejendommene:

Niels Lyhnes Alle 2, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 17.
Tjele Alle 2, 4, 6, 21.
Gammelmosevej 209, 216, 218, 220, 234A, 236A.

Protesten indeholder bemærkninger om, at borgerne har købt ejendommene i et område, hvis formål er udlagt til villamæssig boligbebyggelse. At de i forvejen støjplagede beboere, med en udvidelse af skolen vil få en betydelig stigning i støjniveauet, idet skolens aktivitet ikke kan sammenlignes med Metodistkirkens aktiviteter. Såfremt kommunen meddeler tilladelse, kræves der udarbejdelse af lokalplan, så rammerne for området fastlægges eksakt.

Endvidere er der modtaget uddybende bemærkninger fra beboere på ejendommene Niels Lyhnes Alle 2, 6 og 7, fælles uddybning fra Niels Lyhnes Alle 2,4,6,7,8 og Stengårdens Grundejerforening med følgende hovedindhold

De omliggende ejendomme er i øjeblikket stærkt generet af støj forårsaget af leg og aktiviteter på skolen både indenfor og udenfor skoletid. En udvidelse af skolen vil uden tvivl medføre forøget støj, og der er ikke

garanti mod en øget udlejning af skolens lokaler udenfor skoletiden.

Ejendommen, Niels Lyhnes Alle 7 er konkret generet af indblik og ødelæggelse af hegn i forbindelse med svævebane, kælkebakke og basketballbane.

De aktuelle trafikproblemer på de tilstødende veje med parkering og blokering af indkørsler ved afsætning af børn vil blive forøget.

De nye elever, 8-9 klasse, vil sandsynligvis medføre betydelig generende sociale aktiviteter uden for skolens område både i og udenfor skolens åbningstid.

Skolens forslag om etablering af flere parkeringspladser vil næppe medvirke til, at områdets villaveje bliver mindre trafikerede og vil ødelægge præg af boligområde. Det vil måske tiltrække parkerende fra andre aktiviteter i området.

Det findes ikke sandsynligt at adgang og tilkørsel samt indretning af bygningerne kan tilrettelægges, så det ikke medfører støj og indbliksgener. Der mangler en plan for, hvad en skoleudvidelse vil medføre.

I flere bemærkninger bl.a. fra Stengårdens Grundejerforening er der opfordret til, at der ses på plangrundlaget for hele lokalområdet i relation til en udbygning af skolen.

I forbindelse med bemærkningerne fra Niels Lyhnes Alle 6 er der stillet forskellige spørgsmål, som Den Lille Skole er bedt om at udtale sig om. Skolens udtalelse er derefter sendt til spørgeren. Spørgsmålene og udtalelsen drejer sig dels om de eksisterende forhold på skolen, dels om kommende forhold ved en evt. tilladelse.

Forvaltningen har ikke forholdt sig til skolens bemærkninger. Dog skal det bemærkes til skolens omtale af alternative udbygningsmuligheder, at der i en tidligere sag er meddelt afslag til tilbygning på den eksisterende skole. Bebyggelsesgraden der er fastlagt i byplan 16, og bebyggelsesprocenten fastlagt i kommuneplanens rammer er allerede overskredet med skolens eksisterende bebyggelse.

Der er modtaget positiv tilkendegivelse fra beboerne Niels Lyhnes alle 11.

Kopi af naboorientering med ansøgning, underskriftindsamling, bemærkninger fra Niels Lyhnes Alle 2, 6, 7, 11, Stengårdens Grundejerforening og fælles uddybning fra Niels Lyhnes Alle 2,4,6,7 og 8, udtalelse fra skolen samt oversigtskort (**bilag nr. 18**) vedlægges til orientering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles tilladelse til ændring af anvendelsen indenfor publikumsorienteret offentligt formål fra kirke til undervisning, og tilladelsen betinges af,

at der efter nærmere aftale med forvaltningen etableres parkering på ejendommen med hensigtsmæssige tilkørselsforhold,

at der efter nærmere aftale med forvaltningen udføres hensigtsmæssig afskærmning af ejendommen, med henblik på minimering af evt. gener for de omboende, og

indretning af bygningen udformes, efter nærmere aftale med forvaltningen, så indbliksgener for de omboende minimeres.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



bilag 18.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 105: CYKELTUR MED DANSK CYKLIST FORBUND

TTU 13.11.2006, nr. 105

Bilag

bilag 19.pdf

TTU 13.11.2006, nr. 105

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 13.11.2006 **Nummer:** 105

CYKELTUR MED DANSK CYKLIST FORBUND

Trafik- og Teknikudvalget har modtaget email (**bilag nr. 19**) fra Dansk Cyklist Forbund med opfordring til at deltage på cykeltur i kommunen.

Der er tradition for en cykeltur i kommunen - efter valg af nyt byråd - med deltagelse af Trafik- og Teknikudvalget, repræsentanter fra By- og Miljøforvaltningen og repræsentanter fra Cyklistforbundets Gladsaxeafdeling.

Dansk Cyklist Forbund ønsker en lejlighed til at drøfte problemer og muligheder for kommunens cyklister. Særligt de nye opgaver i forbindelse med amtsveje og amtsstier, der overgår til kommunen ved årsskiftet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at Vej- og Parkafdelingen arrangerer cykeltur for Trafik- og Teknikudvalget sammen med Dansk Cyklistforbund i april 2007.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



bilag 19.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 106: MEDDELELSER

TTU 13.11.2006, nr. 106

TTU 13.11.2006, nr. 106

Udvalgstype: TTU Mødedato: 13.11.2006 Nummer: 106

MEDDELELSER

Orientering nr. 31 Regulering af de vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2007

Orientering nr. 32 Status på sag om oplag af båd, Mørkhøjvej 115

Orientering nr. 33 Dong Energy – Placering af vejbelysning og status på
tidsplan

Orientering nr. 34 Diverse vejforhold

Kim Wessel-Tolvig efterlyste svar om gennemkørsel på Granvej

Kristian Niebuhr orienterede om ujævn belægning på hjørnet af
Pilegårdsvej og Rybjerg Allé

Hanne Calberg havde stillet nogle skriftlige spørgsmål til
forvaltningen angående Skovkilden og dårlig oversigt ved stien langs
Bagsværd station, samt om kommuneplantillæg, lokalplaner og byplaner, som
forvaltningen vil se nærmere på.