

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 09-09-1997

Mødedato	Tirsdag d. 09. september 1997 kl. 08:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
BUDGETKONTROL PR. 1.7.1997.....	4
BUDGET 1998-2001. 1 BEHANDLING.....	9
FORRENTNING AF INTERNE MELLEMREGNINGSKONTI MED FORSYNINGSVIRKSOMHED.....	11
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN 1, GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING.....	13
SERVICEMÅL I GLADSAXE KOMMUNE.....	18
DET FREMTIDIGE ARBEJDE MED NORMER OG STANDARDER OG SERVICEMÅL.....	21
EVENTUEL GENINDFØRELSE AF NORM FOR OPHOLDSAREALERS STØRRELSE I BYDEL 1, VADGÅRD SKOLE, VANDSKADE.....	27
NOVO NORDISK SPORTSKLUB I MINDEN.....	33
TILDELING AF FR. WILLUMSENS JUBILÆUMSLEGAT.....	35
JULEBELYSNING 1997, TILSKUD.....	37
OPGANGSFÆLLESSKAB KAGSÅVEJ 93-95, ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB.....	39
OMBYGNING TIL BOFÆLLESSKAB, INDSIGELSER KAGSÅVEJ, 93-99.....	41
ANSKAFFELSE AF BLÆSTKØLER TIL OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, RÅDIGHEDSBEVILLING.....	44
ORGANISATORISK PLACERING AF ARKIVFUNKTIONEN.....	49
ANSÆTTELSE AF ARKIVAR.....	51
RAMME 2. BIDRAG TIL STATSLEGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING.....	55
Lukket.....	58
Lukket.....	61
Lukket.....	62

Punkt 501: Lukket

ØU 09.09.1997, nr. 501

Punkt 502: BUDGETKONTROL PR. 1.7.1997

ØU 09.09.1997, nr. 502

ØU 09.09.1997, nr. 502

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 502

BUDGETKONTROL PR. 1.7.1997

DRIFT:

Driftsbudgettet for 1997 er oprindelig på 1957,2 mio. kr. netto, excl. refusion. Byrådet har siden budgetvedtagelsen givet tillægsbevillinger på i alt 38,8 mio.kr. Driftsbudgettet er således øget til 1.996,1 mio.kr. Heraf udgør overførslen af driftsmidler fra 1996 til 1997 33,9 mio.kr., og fremrykningen af EDB-køb på Økonomiudvalgets ramme udgør 6 mio.kr.

Forbruget er pr. 1.7.1997 - samlet for alle udvalg - opgjort til 938,5 mio.kr. netto, svarende til 47,0 % af det korrigerede budget. Forbruget er således lidt højere end i 1996, hvor der på samme tid var et forbrug på 890,7 mio.kr., svarende til 46,8 pct. af regnskabsresultatet.

De enkelte udvalgs forbrug fremgår af den vedlagte tabel,
(bilag 1 a).

Lønkontiene viser et samlet forbrug på 48,4 %. Lønningerne er steget med 1,4% 1. april, hvilket svarer til det budgetterede.

Forbruget på Økonomiudvalgets ramme er 49,9 % mod 48,1 % i 1996. Den lave forbrugsprocent i 1996 skal ses i lyset af, at der var afsat formåls- og organisationspuljer på 7,7 mio.kr., som kun blev udnyttet i begrænset omfang. Der er ikke afsat tilsvarende puljer i 1997.

Forbruget på Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1 er ligeledes steget. Forbruget er 46,9 % mod 37,5 % på samme tid i 1996. Differencen skyldes, at indtægterne er væsentlig mindre, dels fordi den budgetterede indtægt fra levnedsmiddelkontrollen er bortfaldet, dels fordi der på opgørelsestidspunktet endnu ikke var overført penge fra ramme 2 for arbejder udført af driftsafdelingen. Sidstnævnte indtægter er nu indgået.

Også på Socialudvalgets ramme 1 er forbruget steget. Forbruget var 48,5 % pr. 1.7.1997 imod 48,0 % på samme tidspunkt i 1996. Differencen dækker over en stigning både i udgifter (fra 44,8 % i 1996 til 46,8 % i 1997) samt en stigning i indtægter. I 1996 blev der givet en tillægsbevilling på 3 mio.kr. netto til Socialudvalgets

ramme 1 finansieret af kassen, som følge af væsentlige budgetoverskridelser på forskellige områder. I forbindelse med budgetkontrol 2. kvartal 1997, er der registreret en yderligere stigning i forbrugsprocenterne på disse områder. Forbruget på kontoen "Plejeforanstaltninger i hjemmet" er 51,4% i 1997 imod 48,2 % i 1996. Forbruget på kontoen "Døgnpleje og døgninstitutioner for børn og unge" er 53% i 1997 imod 44% i 1996. Endvidere er der stadig budgetproblemer på kontiene køb/salg af plejehjemspladser.

Forbruget efter 2. kvartal på de øvrige driftsrammer er mindre end samme tidspunkt sidste år.

Forbrugsprocenten på Daginstitutionernes ramme er faldet fra 49,0 % i 1996 til 46,2 % i 1997. Differencen skyldes hovedsageligt en stigning i indtægterne, idet der nu er indgået 40,1 % af de budgetterede indtægter imod 36,8 % på samme tidspunkt i 1996.

Forbruget på Socialudvalgets ramme 2 er faldet var 50,9% til 48,5%.

Faldet skyldes en reduktion i udgifterne til kontanthjælp og førtidspension. Antallet af kontanthjælpsmodtagere er faldet med 20% fra 12.7 1996 til 1.7.1997.

Bevillingen til førtidspension må dog forventes at blive fuldt udnyttet i 1997, da loven vedr. førtidspensioner er blevet ændret således, at kommunen fremover skal medfinansiere 50% af nytilkendte førtidspensioner for 60-66 årige.

Forbruget på Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme er pr. 1.7.1997 49,6 % af den korrigerede ramme, mens forbruget på samme tidspunkt sidste år udgjorde 54,0% af regnskabsresultatet.

Forbrugsprocenterne skal dog ses i lyset af at rammen blev væsentlig reduceret i sidste kvartal 1996 som følge lavere aktivitetsniveau, og en ændret finansiering af jobtræning. Sammenligner man med forbruget set i forhold til det korrigerede budget, er der faktisk sket en stigning set i forhold til 1996. Konkret er der både sket en stigning i forbruget af kontanthjælp til aktiverede kontanthjælpsmodtagere og i forbruget på kontiene puljejob og beskæftigelsesordninger.

ANLÆG:

Der er vedlagt en oversigt, (**bilag 1 b**) over forbruget på anlægsbudgettet, fordelt på de enkelte udvalg. I anlægsbudgettet for 1997 er der oprindeligt rådighedsbeløb på samlet 77,0 mio.kr. Byrådet har indtil d. 1.7.1997 givet tillæg til rådighedsbeløb på i alt 15,4

mio. kr. Desuden tiltrådte Byrådet d. 14.5.1997 sagen om overførsel af rådighedsbeløb på i alt 93,3 mio.kr. Anlægsbudgettet i 1997 er således øget til i 185,6 mio. kr.

For at belyse den tidsmæssige gennemførelse af anlægsprojekterne er der foretaget en opdeling af projekterne i 2 grupper:

1: projekter, som ved budgetlægningen er forudsat gennemført i 1997 - d.v.s som har rådighedsbeløb i 1997 - og nye projekter, der er finansieret af tillægsbevillinger, som er givet i 1997.

2: projekter, som ved budgetlægningen var forudsat gennemført i tidligere år - d.v.s. ikke har rådighedsbeløb i 1997, men som er finansieret af overførte rådighedsbeløb fra tidligere år.

I nedenstående tabel er det vist hvordan budgettet og forbruget fordeler sig på anlægsprojekterne indenfor de to grupper:

Oversigt over sammensætningen af 1997 anlægsbudgettet:

i 1000 kr.	budget	forbrug	forbrug i pct.
Budget 1997	79.958		
+ tillægsbevillinger	15.386		
korrigeret budget (gruppe 1)	92344, 00	12881, 00	13,9 %
+ overf. rådighedsbeløb (gruppe 2)	93264, 00	44286, 00	47,5 %
korrigeret budget total	185608 ,00	57167, 00	30,8 %

Forbruget vedrørende 1997-projekterne (gruppe 1) er pr. 1.7.1997 på 12,9 mio.kr. - svarende til 13,9 %. Af de overførte rådighedsbeløb er der pr. 1.7.1997 brugt 44,3 mio.kr. svarende til 47,5%. Totalt er forbruget til anlæg pr. 1.7.1997 på 57,2 mio.kr. svarende 30,8 %. Dette er væsentlig højere end forbruget på samme tid sidste år, hvor der kun var forbrugt 12,7% af det afsatte rådighedsbeløb. Forbrugsprocenten er dog stadig så lav, at der må imødeses overførsel af rådighedsbeløb til

næste år.

Central- og skatteforvaltningen forlægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Punkt 503: BUDGET 1998-2001. 1 BEHANDLING

ØU 09.09.1997, nr. 503

ØU 09.09.1997, nr. 503

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 503

BUDGET 1998-2001. 1 BEHANDLING

Dagsorden tekst og materiale forventes bragt ud inden mødet.

Økonomiudvalget: Borgmesterens forslag af 5.9. m.m.
(budgetbilag 26-29) var bragt ud til Byrådets
medlemmer den 6.9.97.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Lis Smidsholm) indstiller borgmesterens forslag til 1.behandling.

Bjarne Rasmussen, Lars Abel og Tove Eckhardt undlod at stemme.

Til Byrådet.

Punkt 504: FORRENTNING AF INTERNE MELLEMRÆGNINGSKONTI MED FORSYNINGSVIRKSOMHEDERNE

ØU 09.09.1997, nr. 504

ØU 09.09.1997, nr. 504

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 504

FORRENTNING AF INTERNE MELLEMPREGNINGSKONTI MED FORSYNINGSVIRKSOMHEDERNE

Kommunens mellemværende med den enkelte forsyningsvirksomhed har side januar 1996 været forrentet med en rentesats på 8 %. Efter gældende regler skal sådanne interne mellemregningskonti forrentes mindst en gang om året med en rente svarende til markedsrenten.

Endvidere har Byrådet vedtaget nogle generelle retningslinier, der indebærer, at der benyttes samme rentesats for alle mellemregningskonti, at renten beregnes en gang om året af mellemregningskontienes primosaldi, at der arbejdes med fast rente og at rentesatsen vurderes mindst en gang om året i forbindelse med økonomiudvalgets behandling af budgettet.

Da rentesatsen blev sænket fra 9% til 8% i oktober 1995 var det på grundlag af et generelt fald i renteniveauet, og en forventning til at markedsrenten ville stabilisere sig på dette niveau.

Siden da er markedsrenten imidlertid faldet yderligere: I perioden medio 1995 til medio 1997 er pengeinstitutternes effektive udlånsrente faldet fra omkring 10,8 % til omkring 7,8 %, mens den effektive obligationsrente gennemsnitlige er faldet fra 8,3% til 6,4%. Rentesatsen på 8% kan derfor ikke mere siges at være udtryk for markedsrenten.

Derfor foreslår planlægningsafdelingen, at mellemværendet med forsyningsvirksomhederne i budget 1998-2001 forrentes med 7%.

Central og skatteforvaltningen indstiller, at rentesatsen fra 1.1.1998 og indtil videre fastsættes til 7 % pr. år.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 505: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN 1,
GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING**

ØU 09.09.1997, nr. 505

ØU 09.09.1997, nr. 505

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 505

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101 BYTOFTEN 1, GLADSAXE KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 14.8.1996, sag nr. 122 forslag til lokalplan nr.101 Bytoften I.

I lokalplanen fastlægges bestemmelser, som sikrer den nuværende anvendelse til helårsbeboelse i en tæt-lav boligbebyggelse. Der fastlægges bevarende bestemmelser, som skal sikre bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg samt bestemmelser om ensartethed for den eksisterende bebyggelse og eventuelle tilbygninger. Der fastlægges bestemmelser for, at bebyggelsens opholdsarealer til leg og ophold skal bevares, og det grønne præg skal fastholdes. Der udlægges byggefelter for opførelse af glasudestuer på ca. 11 m² med en dybde på 3 m, og der fastlægges bestemmelser, som skal sikre, at glasudestuerne fremtræder lette og i harmoni med bebyggelsen. Der udlægges endvidere byggefelter og fastlægges bestemmelser for udformningen af terrasseoverdækninger med en dybde på 3 m i tre forskellige længder og for carporte langs Mårvænget.

Lokalplan nr. 101 aflyser den del af lokalplan nr. 65, der er omfattet af lokalplan nr. 101.

Forslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 27.8. til 22.10.1996.

Kommunen har ved høringsperiodens udløb modtaget 2 tilkendegivelser.

1 Københavns Amt, Teknisk Forvaltning

Amtet meddeler, at forslaget ikke giver anledning til regionplanmæssige bemærkninger. Det foreslås, at der i § 7.1.2 kun henvises til vejbestyrelsen, og at benævnelsen Københavns Amt udgår.

Amtet gør endvidere opmærksom på, at der lange Motorringvejen gælder en byggelinie 10 m fra vejgrænsen, som betyder, at hel eller delvis placering af carporte inden for byggelinien kræver tilladelse i henhold til Lov om offentlige veje, § 42, og at der tinglyses en fjernelsesdeklaration. Amtet foreslår, at carportene placeres uden for byggelinien.

KOMMENTAR

De tre nord ligste byggefelter for carporte er placeret

uden for bygge linien, de øvrige 5 delvist inden for. På grund af bebyggelsens placering er det ikke muligt at holde byggefeltene helt uden for byggelinien. Carportene ønskes opført med en vægbeklædning, der vil have en vis støjdempende effekt, og forvaltningen er derfor af den opfattelse, at der omend på vilkår bør gives mulighed for at opføre carporte inden for de på lokalplanens kortbilag nr. 2 viste byggefeltet. Udover en byggetilladelse vil opførelse af carporte i nogle tilfælde således endvidere kræve amtets tilladelse jf. Lov om offentlige veje, § 42, samt tinglysning af en fjernelsesdeklaration. Til lokalplanens redegørelse foreslås derfor tilføjet et nyt afsnit med overskriften "Tilladelse fra andre myndigheder", og der foreslås endvidere en justering på kortbilag nr. 2, således at byggefeltet for carporte udvides helt ind til boligernes matrikelskelinje.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at § 7.1.2 . justeres som foreslået,

at lokalplanens redegørelse suppleres med et afsnit om tilladelser fra andre myndigheder, og

at byggefeltene for carporte justeres på kortbilag nr. 2.

2 Afdelingsbestyrelsen i Bytoften 1

Der fremsættes indsigelse mod, at dybden, afstanden fra facaden til ydervæg på udestuen, er fastsat til 3 m i lokalplanen og ikke til 4 m, som ønsket af afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen mener ikke, at der er taget hensyn til, at der skal være gangareal rundt om møblerne.

KOMMENTAR

Tilkendegivelsen har foranlediget, at sagen har været behandlet flere gange i Økonomiudvalget, og udvalget har foretaget en besigtigelse på stedet. Økonomiudvalget har senest behandlet

sagen 15.4.1997, sag nr 249 hvor det blev besluttet, at sagen forelægges på ny, efter af byplanafdelingen og teknik- og miljøforvaltningen har drøftet udestuernes nærmere udformning m.v. med af delingsbestyrelsen. Efter forhandlinger foreligger der nu fra afdelingsbestyrelsens arkitekt et forslag til glasudestuer og terrasseoverdækninger, som er tiltrådt af bestyrelsen. Det foreslås, at der udlægges et byggefelt på 3,75 m, og at der kan opføres en glasudestue på knap 13 m² med et udvendigt mål på 3,50 m + et tagudhæng på 0,25 m målt fra eksisterende facade. Glasudestuens facade der fremtræder lette og i harmoni med bebyggelsen. Der kan endvidere opføres terrasseoverdækninger i tre forskellige længder, med samme tagdybde som glasudestuen.

Forvaltningen finder, at det foreliggende forslag (boligselskabets skitseforslaget af august 1997) er i harmoni med det eksisterende hus facade, og bør lægges til grund for et egentligt projekt for glasudestuer og terrasseoverdækninger, og at lokalplanens bestemmelser bør ændres i overensstemmelse hermed.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at skitseforslaget af august 1997 for glasudestuer og terrasseoverdækninger i Bytoften 1 lægges til grund for et kommende projekt,

at § 5.4 ændres til: "Der udlægges et byggefelt til hver bolig i facadens fulde længde i en dybde på 3,75 m, som vist på kortbilag nr. 2",

at § 5.4.1 ændres til: "Til den enkelte bolig kan der opføres en glasudestue med en bredde på 3,70 m, et udvendigt mål på 3,50 m og en tagdybde eksklusiv tagrende på 3,75 m målt fra eksisterende facade, placeret inden for byggefeltet, som vist på vignetten på kortbilag nr.

2”,

at § 5.4.2 ændres til: “Glasudestuen skal udformes som en let konstruktion med en facadeopdeling i harmoni med det eksisterende hus facade”, og

at § 5.5 ændres til: “Ved den enkelte bolig kan der opføres en terrasseoverdækning i tre forskellige længder med en tagdybde på 3,75 m eksklusiv tagrende svarende til glasudestuen , som vist på vignetten på kortbilag nr. 2”.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 101 Bytoften 1 vedtages med de foreslåede ændringer og tilføjelser.

Økonomiudvalget: Central- og skatteforvaltningens to indstillinger blev tiltrådt.

Anbefales.

Til Byrådet.

Økonomiudvalget forventer, at teknik- og miljøforvaltningen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen vil sørge for, at der sker en “oprydning” m.h.t. ulovlige tilbygninger og småbygninger.

TMU 19. 6.1995, nr. 112

ØU 8. 8.1995, nr. 452 

ØU 12. 3.1996, nr. 178 

ØU 6. 8.1996, nr. 421 

BR 14. 8.1996, nr. 122 

ØU 3.12.1996, nr. 690 

ØU 11. 2 .1997, nr. 122 

ØU 8. 4.1997, nr. 238 

ØU 15. 4.1997 , nr. 249 

Punkt 506: SERVICEMÅL I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 09.09.1997, nr. 506

ØU 09.09.1997, nr. 506

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 506

SERVICEMÅL I GLADSAXE KOMMUNE

Ifølge den kommunale styrelseslov skal Gladsaxe Byråd over for kommunens borgere redegøre for indholdet og omfanget af de væsentligste kommunale ydelser, der tilbydes eller vil blive tilbudt kommunens borgere.

På dette grundlag har der været nedsat en række arbejdsgrupper, der har gennemgået de kommunale ydelser og fagudvalgene har på de enkelte områder haft dette materiale til behandling.

Hovedkonklusionerne i servicemålsbeskrivelserne skal godkendes af Byrådet, mens Økonomiudvalget har bemyndiget borgmesteren til at redigere i grundmaterialet med henblik på udgivelse af bogen "Borger i Gladsaxe". Denne bog vil fremover blive udgivet hvert 2. år, jfr. styrelseslovens krav om, at en sådan redegørelse skal afgives mindst hvert andet år. "Borger i Gladsaxe" vil således også indeholde oplysninger om de mål, som Byrådet har sat for udviklingen på de beskrevne områder, og vil udkomme i løbet af oktober måned.

Servicemålene er opdelt i følgende hovedområder med en række kapitelinddelinger:

- * Børn og unge
- * Undervisning
- * Kultur og fritid
- * Aktivering
- * Kontanthjælp og pensioner
- * Børn og voksne med særlige behov
- * Skat
- * Byplanlægning og byfornyelse
- * Boliger
- * Veje og parker
- * Teknik og miljø
- * Ældre

Økonomiudvalget besluttede 5.8.1997, sag nr. 418, at der inden forelæggelse for Byrådet skulle indhentes udtalelser fra de respektive fagudvalg vedrørende de overordnede servicemål.

Alle fagudvalg har afgivet udtalelser og det har betydet enkelte tilføjelser fra Idrætsudvalget, fra Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget og fra Teknik- og Miljøudvalget, herunder et par redaktionelle ændringer.

Sammenskrivning af servicemålene vedlægges (**bilag 2**), ændringerne er markeret i teksten.

Borgmesteren indstiller servicemålene til godkendelse.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 5.8.1997, nr. 418 

BKU 12.8.1997, nr. 55

IU 14.8.1997, nr. 39

TMU 18.8.1997, nr.104

SOU 20.8.1997, nr.118

UU 26.8.1997, nr. 79

ABU 26.8.1997, nr. 3

Punkt 507: DET FREMTIDIGE ARBEJDE MED NORMER OG STANDARDE OG SERVICEMÅL

ØU 09.09.1997, nr. 507

ØU 09.09.1997, nr. 507

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 507

DET FREMTIDIGE ARBEJDE MED NORMER OG STANDARDER OG SERVICEMÅL

Økonomiudvalget besluttede i foråret 1995, at der skulle igangsættes et arbejde med at analysere normer og standarder

og formulere servicemål for de kommunale ydelser. Dette

skulle ske i form af tre dokumenter for hvert servicemålsområde.

Der har været to formål med arbejdet. For det første at informere borgerne om kommunens målsætninger for de

kommunale ydelser. Dette er også et lovkrav ifølge Styrelseslo-

ven. De oplysninger, som skal indgå i kommunens serviceinfor-

mation til borgerne, er indeholdt i servicemålsdokumentet.

Det andet formål er at skabe et grundlag for mål- og ramme-

styring i Gladsaxe Kommune. Idéen bag Norm- og standarddokumentet er at skabe sammenhæng mellem de

vedtagne mål og de ressourcer, som afsættes til at opfylde

målsætningerne, og samtidig skabe et bedre analytisk grundlag

for de politiske beslutninger.

Status på arbejdet er, at alle fagudvalg nu har udarbejdet et

norm- og standarddokument, et servicemålsdokument og en

sammenfatning af målsætninger for hvert af de udvalgte

områder. Sammenfatningen af målsætningerne har været

behandlet af Økonomiudvalget den 5.8.1997, sag nr. 418 og

igen i den foregående sag.

I februar 1995 tiltrådte Økonomiudvalget også, at Byrådet

senest oktober 1997 beslutter følgende:

- hvorledes det fremtidige arbejde med målsætninger skal foregå,

- hvordan Norm- og standarddokumentet og budget- og regnskabs materialet koordineres,

- hvilken form en resultatopgørelse skal have.

Det fremtidige arbejde med målsætninger.

Ifølge styrelsesloven skal kommunen mindst hvert andet år orientere borgerne om

- indhold og omfang af de væsentligste kommunale ydelser,
- Byrådets mål for de pågældende områder,
- udviklingen i forhold til de angivne mål.

Det foreslås derfor, at servicemålsdokumentet revideres og politisk behandles i fagudvalgene hvert 2. år i forbindelse med udgivelsen af "Borger i Gladsaxe". Af hensyn til produktionen foreslås det, at dokumentet i fremtiden følger den samme disposition som den første udgave af "Borger i Gladsaxe", således at det umiddelbart kan indgå i en ny udgave.

Norm- og standarddokumentet og budgetmaterialet.

Formålet med Norm- og standarddokumentet har været at give et overblik over de enkelte områder, både med hensyn til styringsm uligheder, målsætninger, indhold og udgifter. Dokumentet var oprindeligt tænkt som et supplement til det nuværende budgetmateriale. Målgruppen er dels Byrådets medlemmer i rollen som fagudvalgspolitikere og dels medarbejdere i kommunen.

Det har imidlertid vist sig, at det har været et meget omfattende arbejde, at udarbejde Norm- og standarddokumentet. Det vil ligeledes være et stort arbejde, at foretage en revision af dette materiale hvert år.

Det foreslås derfor, at Norm- og standarddokumentet - i

en
redigeret form - for fremtiden bliver en integreret del af
budget-
bemærkningerne. På denne måde sikres det, at
målsætningerne kan revideres hvert år.

Det har også vist sig, at Norm- og standarddokumentet
er
blevet temmeligt uensartet.

Det foreslås derfor, at der udarbejdes nogle præcise
retningslinier
for opstilling af budgetbemærkninger, således at de
bliver
ensartede. Dette arbejde foreslås at ske i en
arbejdsgruppe,
med en repræsentant for hver forvaltning og
planlægnings-
chefen som formand.

For at kunne integrere Norm- og standarddokumentet i
budget-
bemærkningerne på en meningsfuld måde, er det
nødvendigt
at bemærkningerne til budgettet disponeres på en
anden
måde. Idag er de opstillet efter kontonummer-orden.

De præcise retningslinier og opdelingen af
budgetområder
foreslås udmeldt i budgetcir kulæret for budget
1999-2002.

Norm- og standarddokumentet har til gengæld vist sig
at være
meget nyttig til at få et overblik over et fagudvalgs
aktiviteter.

Det foreslås derfor, at Norm- og standarddokumentet i
sin
oprindelige form revideres det første år i hver
valgperiode.

Regnskabs materialets udformning og resultatopgørelse.

Et vigtigt led i målstyring er at følge op på, om målene
er blevet
nået . Der skal derfor ske en systematisk
resultatopfølgning,
hvor der sker en løbende vurdering af, om
målsætningerne er

nået.

Det foreslås, at resultatopgørelsen fra og med regnskab 1998

bliver en integreret del af regnskabsberetningen, og at arbejdsgruppen sideløbende med arbejdet med budgetbemærkningerne, arbejder med formen af denne resultat opgørelse.

Det foreslås desuden, at regnskabsbemærkningerne disponeres på samme måde som budgetbemærkningerne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at servicemål sdokumentet revideres og politisk behandles i

fagudvalgene hvert 2. år i forbindelse med udgivelsen af

“Borger i Gladsaxe”, og at dokumentet i fremtiden følger den

form, som den første udgave af “Borger i Gladsaxe” får,

at Norm- og standarddokumentet omredigeres og indarbejdes i budgetbemærkningerne,

at der udarbejdes nogle præcise retningslinier for opstilling

af disse budgetbemærkninger. Retningslinierne og budgetbemærkningernes disposition foreslås udmeldt

i budgetcirkulæret for budget 1999-2002,

at Norm- og standarddokumentet i sin oprindelige form revideres det første år i hver valgperiode.

at resultatopgørelsen fra og med regnskab 1998 bliver en

integreret del af regnskabsberetningen, og at regnskabsbemærkningerne disponeres på samme måde som budgetbemærkningerne, og

at der til dette nedsættes en arbejdsgruppe, med en repræsentant for hver forvaltning og planlægningschefen som

formand, som sideløbende arbejder med budgetbemærkningerne og formen af resultatopgørelsen.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 5.8.1997, nr. 418 

Punkt 508: EVENTUEL GENINDFØRELSE AF NORM FOR OPHOLDSAREALERS STØRRELSE I BYDELSCENTRENE

ØU 09.09.1997, nr. 508

ØU 09.09.1997, nr. 508

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 508

EVENTUEL GENINDFØRELSE AF NORM FOR OPHOLDSAREALERS STØRRELSE I BYDELSCENTRENE

Som nævnt i dagsordenen til Byrådets møde 13.8.1997, sag nr. 118, Forslag til Kommuneplan 1997, 2. behandling, har Gladsaxelisten i brev af 21.5.1997 anmodet Miljø- og Energiministeren om at indkalde forslaget til kommuneplan med det formål at få fastlagt rammer, der reelt forhindrer bebyggelsesprocenter, der overstiger 110, hvor forslaget åbner for denne mulighed.

Gladsaxelisten har henvist til, at de foreslåede rammebestemmelser for bydelscentre m.v. kun stiller følgende krav til friarealer: "Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg, som i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende".

Baggrunden for Gladsaxelistens anmodning er, at Gladsaxe Kommune i nogle rammeområder i bydelscentrene i Søborg og Bagsværd i stedet for at fastsætte bestemmelser om en maksimal bebyggelsesprocent enten har fastlagt et rumligt (tredimensionelt) byggefelt, hvori der fastlægges maksimal bygningshøjde og husdybde eller har fastlagt et maksimalt etageantal og et maksimalt etageareal, der yderligere kan opføres i det pågældende område.

Ministeriet har svaret Gladsaxelisten, at man ikke finder, at den foreslåede rammebestemmelse giver tilstrækkeligt grundlag for at indkalde forslaget til kommuneplan.

Men Landsplanafdelingen har dog henstillet til kommunens overvejelse, om de foreslåede rammebestemmelser bør suppleres, idet der efter afdelingens opfattelse kan rejses spørgsmål om rammernes entydighed og egnethed som grundlag for lokalplaner, der skal fortrænge de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen og bygningsreglementet.

I forbindelse med 2. behandlingen af forslaget til kommuneplan bemærkede Økonomiudvalget, at såfremt de generelle rammestemmelser om opholdsarealer i bydelscentre skal justeres, bør det ske som et tillæg til kommuneplanen under iagttagelse af de almindelige procedureregler.

På denne baggrund forelægger Central- og skatteforvaltningen sagen til separat behandling.

Kommentar:

Det bemærkes, at Gladsaxelisten har fremsendt sin anmodning til ministeren efter udløbet af fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til forslaget til kommuneplan, og at Gladsaxelisten ikke har fremsendt nogen tilkendegivelse om kommuneplanen.

Det bemærkes endvidere, at uanset, at ministeriet har meddelt Gladsaxelisten, at man ikke har fundet, at der er tilstrækkeligt grundlag for at benytte ministerens indkalde-beføjelse, går ministeriets landsplanafdeling alligevel ind i klagens substans og henstiller til kommunens overvejelse at justere en konkret rammebestemmelse.

Hvad angår Landsplanafdelingens henstilling bemærkes, at det rumlige byggefelt blev indført i Kommuneplan 1992, og at ministeriet hidtil ikke har fundet anledning til at kommentere denne form for bebyggelsesregulering.

Baggrunden for denne reguleringsform er, at en sluttet facadebebyggelse langs en ældre hovedgade med mange små grunde med indbyrdes forskellige grunddybder ikke kan reguleres hensigtsmæssigt blot ved fastsættelse af en maksimal bebyggelsesprocent og et maksimalt etageantal. Da det er målet at fastlægge sammenhængende bebyggelsesregulerende bestemmelser, er det nødvendigt at fastlægge retningslinier for helheder og ikke blot for den enkelte grund.

Landsplanafdelingen fremfører, at bebyggelsesprocentbegrebet i almindelighed er et hensigtsmæssigt instrument til regulering af bebyggelsestætheden, bl.a. fordi det tvinger bygherrer, der ikke selv ejer det fornødne grundareal til selv eller med kommunens bistand at erhverve det nødvendige grundareal fra andre ejendomme i området. Sker det ikke, hævder afdelingen, kan der erfaringsmæssigt opstå vanskeligheder omkring ejerforholdene til de arealer, der skulle være friarealer for bebyggelsen. Afdelingen anfører endvidere, at anvendelsen af bestemmelser om bebyggelsesprocenter, "der er et forholdsvis kendt begreb", gør det lettere for borgere og andre myndigheder at bedømme planforslaget.

Landsplanafdelingen erkender dog, at anvendelsen af en kombination af bestemmelser om byggefelter, etageantal og bestemmelser om parkerings- og

opholdsareal også kan benyttes i lokalplaner med den virkning, at de almindelige regler i byggelovgivningen og bygningsreglementet om disse forhold fortrænges.

Hvad angår bestemmelserne om maksimalt etageantal og etageareal, der yderligere kan opføres i de pågældende områder, anfører ministeriet, at det ikke fremgår af rammerne, hvor stort det samlede grundareal og den eksisterende bebyggelse i områderne er, eller hvor den yderligere bebyggelse skal opføres.

Hertil bemærkes, at den foreslåede reguleringsform, der også blev anvendt i Kommuneplan 1992, er valgt på baggrund af kommunens overordnede vurdering af udbygningsmulighederne i de pågældende områder i bydelscentrene. Et af disse rammeområder, 2.C.1, var i Kommuneplan 1992 omfattet af en sådan bestemmelse, suppleret med en overordnet fastlæggelse af byggefeltet, og dette område er allerede omfattet af en lokalplan, hvori der er fastlagt detaljerede bestemmelser om bl.a. bebyggelsens omfang og beliggenhed. Men rammebestemmelser i en kommuneplan indeholder normalt ikke bestemmelser om bebyggelses placering i det pågældende område. For de øvrige områder er der tale om mindre udvidelser af det eksisterende etageareal, hvis realisering forudsætter lokalplanlægning.

Tilbage står det forhold, at kommuneplanens generelle rammebestemmelser om friarealer i bydelscentrene hidtil har haft følgende ordlyd:

Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg svarende til mindst 50% af boligernes samlede etageareal, medmindre der efter Byrådets vurdering etableres friarealer, der i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende.

I erkendelse af, at denne kvantitative bestemmelse ikke har kunnet efterleves i de konkrete byggesager i bydelscentrene, der er blevet behandlet i de seneste år, er der i den endeligt vedtagne Kommuneplan 1997 udelukkende medtaget det arkitektoniske og funktionelle hensyn:

Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg, som i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende.

Hertil kommer en generel bestemmelse om tilvejebringelse af bebyggelsesplaner til sikring af den

funktionelle og arkitektoniske sammenhæng og de trafikale forhold i området. Herved tilvejebringes den sammenhæng på tværs af ejerforhold, som Landsplanafdelingen efterlyser.

Der er således næppe baggrund for Landsplanafdelingens generelle påstand om, at der kan rejses spørgsmål om rammernes entydighed.

Hvad angår borgernes og andre myndigheders bedømmelse af planforslagene, kan fastlæggelse af rumlige byggefelter betragtes som en mindst lige så anskuelig reguleringsform som fastlæggelse af maksimale bebyggelsesprocenter. Men kontrollen med eventuelle overskridelser af det afskaffede loft for bebyggelsesprocenter på 110 vanskeliggøres naturligvis.

Hvis Ministeriets henstilling fuldt ud skal efterkommes, må der opretholdes en bestemmelse om opholdsarealets størrelse i forhold til etagearealet.

Men spørgsmålet er, om en sådan fastlæggelse af en arealnorm vil give borgerne bedre muligheder for at bedømme planforslagene.

De foreslåede rammebestemmelser vil blive omsat til lokalplanbestemmelser med kompetencenormer, og disses anvendelse udløser naboorientering på samme måde som dispensationer, men med den fordel for naboer, at de bliver orienteret under alle omstændigheder. Kun hvis en kvantitativ norm ikke overholdes, er der tale om dispensation, og kun i den situation skal der foretages naboorientering.

Som nævnt vil alle huludfyldningssager være komplicerede, også hvad angår opholdsarealer. Hvis byggerier skal kunne gennemføres, vil det oftest være nødvendigt at acceptere knebne opholdsarealer. Men hvis princippet om sluttet facadebebyggelse skal opretholdes, må sådanne løsninger kunne accepteres. Da en indført minimumsnorm er bindende og ikke vejledende, vil det næppe kunne undgås, at der opstår dispensationssager med efterfølgende klager til Naturklagenævnet, hvis kommunen meddeler dispensation.

Til orientering kan det oplyses, at Lyngby-Taarbæk Kommunes kommuneplan indeholder en rammebestemmelse for opholdsarealer i centerområderne med følgende ordlyd: "Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles

opholdsarealer". Opholdsarealernes størrelse og beliggenhed bliver fastlagt i lokalplaner, og planafdelingen oplyser, at bestemmelsen ikke har givet anledning til bemærkninger, heller ikke i den netop gennemførte revision af kommuneplanen.

I Københavns Kommunes kommuneplan opererer man med en fastsat friarealprocent afhængig af områdets bebyggelsesprocent. Men rammebestemmelsen er suppleret med bestemmelser for særlige bebyggelsesforhold f.eks for huludfyldninger, hvor der står følgende: "Ved en i en lokalplan fastlagt udfyldning af hul i randbebyggelse i eksisterende karreer kan der ske overskridelse af bestemmelsen om maksimal bebyggelsesprocent og fravigelse af bestemmelsen om friarealprocent, såfremt det er begrundet i arkitektoniske forhold, og såfremt de ubebyggede arealer blandt andet under hensyn hertil vurderes at være tilfredsstillende". Plan- og Ejendomsdirektoratet oplyser, at særbestemmelsen er nødvendig for at kunne gennemføre byggeaktiviteter i centrum og i brokvarterene, og at man i de tilfælde, hvor der ikke foreligger en lokalplan dispenserer fra byggelovens bestemmelser om opholdsarealer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at kommuneplanens generelle kvalitative bestemmelse om opholdsarealer i bydelscentrene opretholdes med henvisning til gældende praksis i nabokommunerne, og at Miljø- og Energiministeriet underrettes herom med de anførte begrundelser.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

BR 13.8.1997, nr. 118📄

Punkt 509: VADGÅRD SKOLE, VANDSKADE

ØU 09.09.1997, nr. 509

ØU 09.09.1997, nr. 509

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 509

VADGÅRD SKOLE, VANDSKADE

Der vil blive forelagt en redegørelse for forløbet, skadens omfang og udgifterne til udbedring.

Børne- og kulturforvaltningen forelægger sagen

Økonomiudvalget: Notat af 8.9.1997 var omdelt.

Taget til efterretning.

Sag vedrørende projekt for udbedring og finansiering forelægges snarest.

Punkt 510: NOVO NORDISK SPORTSKLUB I MINDEN

ØU 09.09.1997, nr. 510

ØU 09.09.1997, nr. 510

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 510

NOVO NORDISK SPORTSKLUB I MINDEN

I perioden 19.-21.september 1997 besøger en gruppe fra Novo Nordisk Sportsklub sin venskabsklub ved firma Knoll i Minden.

Anledning er 25-året for de to firmaklubbers samarbejde med besøg i hhv. Minden og Gladsaxe.

Novo Nordisk ansøger i brev af 28.8.97 om et økonomisk tilskud til turen.

Der er hidtil ikke givet rejsetilskud, fordi betingelserne for rejsetilskud til venskabsbyerne ikke har været opfyldt, hvorimod Byrådet ved genbesøg i Gladsaxe har ydet tilskud hertil i form af støtte til bespisning mm. i forbindelse med besøgets gennemførelse.

Borgmesteren forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Der ydes et tilskud på 2.000 kr.

Punkt 511: TILDELING AF FR. WILLUMSENS JUBILÆUMSLEGAT

ØU 09.09.1997, nr. 511

ØU 09.09.1997, nr. 511

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 511

TILDELING AF FR. WILLUMSENS JUBILÆUMSLEGAT

I 1950 oprettedes "Sognerådsformand Fr. Willumsens Jubilæumslegat" med en startkapital på 10.000 kr.

I henhold til fundatsen, skal legatet fortrinsvis tildeles "personer, som efter sognerådets skøn på en eller anden måde har gjort sig fortjent af Gladsaxe Kommune. Tildelingen kan gives for et eller flere år ad gangen eller på livstid, alt efter sognerådets nærmere bestemmelse i det enkelte tilfælde".

Legatet har siden 1995 været tildelt G. Malling Kiær, der er afdøet ved døden, og der skal derfor træffes bestemmelse om, hvem der fremtidig skal have tildelt legatet.

Den årlige portion er for tiden på 700 kr.

Næste uddeling skal ske i december 1997.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til drøftelse af, hvem der skal have legatet fremover.

Økonomiudvalget: Borgmesteren foreslog, at legatet tildeles Elinor Lidang.

Forslaget blev tiltrådt.

Punkt 512: JULEBELYSNING 1997, TILSKUD

ØU 09.09.1997, nr. 512

ØU 09.09.1997, nr. 512

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 512

JULEBELYSNING 1997, TILSKUD

Handelsforeningen for Søborg og Omegn ansøger om et tilskud på 95.000 kr. til julebelysning.

Handelsforeningen for Bagsværd By ansøger om et tilskud på 30.000 kr.

I 1997 er der 143.995 kr. til disposition til tilskud til de to foreninger.

I 1996 modtog Handelsforeningen Bagsværd By 30.000 kr. og Handelsforeningen for Søborg og Omegn 95.000 kr. i tilskud.

Begge handelsforeninger har indsendt regnskab for 1995/96.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der ydes et tilskud på 95.000 kr. til Handelsforeningen for Søborg og Omegn og 30.000 kr. til Handelsforeningen Bagsværd By.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 513: OPGANGSFÆLLESSKAB KAGSÅVEJ 93-95,
ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB, MOMSREGULERING**

ØU 09.09.1997, nr. 513

ØU 09.09.1997, nr. 513

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 513

OPGANGSFÆLLESSKAB KAGSÅVEJ 93-95, ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB, MOMSREGULERING

På Økonomiudvalgets møde den 24.6.97, sag nr. 390 blev et forslag til at ændre bebyggelsen Kagsåvej 93 - 99 til et opgangsfællesskab i henhold til bistsandslovens § 68b behandlet. Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm og Lars Abel) anbefalede

at projektbeskrivelse samt tidsplan godkendes,

at projekteringsledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at arbejdet udbydes som begrænset udbud i hovedentreprise,

at kommunen er långiver i forhold til byggeriet af de 13 lejligheder,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.132.000 kr.
finansieret af kommunens kasse,

at indtægter vedrørende optaget lån på 3.632.720 kr.
beboerindskud på 79.840 kr., samt gebyr på 12.000 kr,
indregnes i budget 1998

at der gives tilladelse til at der ikke installeres elevator,

Der blev endvidere givet tilladelse til igangsætning af hovedprojektering. Stillingsnomineringerne skulle indgå i budgetforhandlingerne.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen) undlod at stemme.

Sagen er på nuværende tidspunkt ikke blevet byrådsbehandlet, idet den afventer resultatet af en nabo-høring. Resultatet af nabohøringen behandles som sag nr. 514

Forvaltningen er efterfølgende blevet opmærksom på at i sager der finansieres efter lov om almene boliger skal beløb også i kommunens regnskab være inklusiv moms, mod normalt eksklusiv moms.

Dette medfører, at de angivne beløb i indstillingspunkterne 5 og 6 i Økonomiudvalgets anbefaling af 24.6.1997 ikke er korrekte, da de er

eksklusiv moms.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på
3.884.400

kr. (tidligere 3.132.000 kr.) inklusiv moms finansieret
af
kommunens kassebeholdning samt

at indtægter vedrørende optaget lån på 4.226.950 kr.
(tidligere

3.632.720 kr.), beboerindskud på 92.900 kr. (tidligere
79.840 kr.) samt gebyr på 12.000 kr. (uændret)

indregnes i
budget 1998.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at de reviderede tal indarbejdes i Økonomiudvalgets
indstilling af 24.6.1997.

BR 8.12.1993, nr. 261

ØU 17. 9.1996, nr. 551 

SOU 18.12.1996, nr. 222

SOU 4. 6.1997, nr. 77

SOU 4. 6.1997, nr. 78

ØU 24. 6.1997, nr. 390 

Punkt 514: OMBYGNING TIL BOFÆLLESSKAB, INDSIGELSER KAGSÅVEJ, 93-99

ØU 09.09.1997, nr. 514

ØU 09.09.1997, nr. 514

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 514

OMBYGNING TIL BOFÆLLESSKAB, INDSIGELSER KAGSÅVEJ, 93-99

Der har i forbindelse med behandlingen af sag om ombygning af eksisterende boligbebyggelse til bofællesskab været gennemført en nabohearing og der er modtaget 13 skriftlige henvendelser.

Ejendommen er bebygget med 2 bygninger i 2 etager med kælder, hver indeholdende 6 boliger, i alt 12 boliger.

Det er hensigten at etablere et boligsocialt opgangsfællesskab bestående af 13 etværelses lejligheder, fællesfaciliteter for beboerne og personalerum. Der er tale om en boligform, der som andre bofællesskaber, reguleres efter Bistandslovens § 68 B.

Det fremgår af indsigelserne.

1. Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdelingsbestyrelsen, er af den opfattelse, at der ikke - med henvisning til lokalplanens bestemmelser om bofællesskaber - kan etableres det påtænkte bofællesskab for bl.a. narkomaner og personer, der er under tilsyn af Kriminalforsorgen. Der foreslås afholdt offentligt møde om projektet.

2. Beboere fra 4 ejendomme på Kagsåvej mener, at der er tale om en institution, og ikke et bofællesskab som nævnt i lokalplanen. Det anføres, at målgruppen med bl.a. stofmisbrugere, anses for at være uhensigtsmæssigt placeret i forhold til det øvrige område, der bl.a. omfatter mange børneinstitutioner.

3. Beboer på Kagsåvej har fremsendt kopi af klage til Naturklagenævnet. Det fremgår heraf, at den ansøgte anvendelse anses for at være i strid med anvendelsesbestemmelserne, idet klager opfatter bofællesskabet som en institution.

4. DIS, på vegne af bestyrelsen af Kagsåkollegiet, anfører, at området ikke kan bære en koncentration af socialt belastede beboere og foreslår i stedet, at ejendommen anvendes til ungdomsboliger.

5. Beboere på Kagsåvej og Kagsåbrinken mener, at bofællesskabet bliver en for stor belastning for området, men anbefaler i givet fald brug af flere medhjælpere

samt en reduktion af bofællesskabets størrelse.

6. Naboer på Kagsåbrinken mener, at ejendomsværdien vil falde, og at det vil være vanskeligt at sælge deres ejendom. Endvidere anføres, at det ikke ses, at målgruppen er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bofællesskab, samt at den vil skabe fare i det øvrige boligområde, og at tilsynet ikke kan nøjes med at udstrække sig til dagtimerne, men også må gælde nattetimerne.

7. Beboer på Kagsåvej fremsender underskriftindsamling - i alt 110 underskrifter - imod det ansøgte. Der henvises bl.a. til, at stofmisbrugere fra bofællesskabet kan være til fare for børn i området.

8. Beboer på Kagsåvej mener, at placeringen af en "narkoinstitution" (bofællesskab) i nærheden af børneinstitutioner og kollegium samt skolebusholdeplads er en dårlig placering. I givet fald ønskes døgnbemanding, mere personale, færre beboere og mindre målgruppe.

9. Beboere der har underskrevet samme skrivelse, som anført i punkt 2.

10. Beboerrådet på Kagsåkollegiet 2, fremsender indsigelse med underskriftindsamling af 188 personer. Beboerne fraråder, at der etableres et opgangsfællesskab af den ansøgte karakter. Målgruppen ønskes indskrænket til kun at omfatte alkoholmisbrugere. Endvidere ønskes, at medarbejderopsyn af bofællesskabet sker i alle døgnets 24 timer. Man ser dog helst ejendommen brugt til ungdomsboliger.

11. Beboer på Kagsåvej mener, at bofællesskab med stofmisbrugere er uhensigtsmæssigt placeret, isoleret fra offentlig transport og service, og foreslår at bofællesskabet placeres et andet sted.

12. Beboere Bag Fortet finder, at målgruppen og den begrænsede opsynsperiode giver en utryk situation for børnene, der skal passere bofællesskabet på vej til daginstitutionerne.

13. Beboer Bag Fortet går imod planerne om bofællesskab og anfører at kvarteret i forvejen er belastet. Endvidere ønskes en række spørgsmål vedrørende målgruppe og personale m.v. besvaret.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver godkendelse i henhold til lokalplanbestemmelserne, der udlægger ejendommen til boligformål, idet der gives mulighed for at etablere bofællesskaber, f.eks. for ældre og handicappede, jfr. lokalplan 79, § 3.1.1.,

at ifølge bestemmelsen i Bistandslovens § 68 B, kan kommunen tilbyde personer med særlige sociale vanskeligheder ophold i bofællesskaber eller andre boformer, hvortil der kan ydes den nødvendige medhjælp,

at bofællesskaber, herunder for handicappede, jfr. Bistandslovens § 68, anses for beboelse, der kan etableres i boligområder uden yderligere begrænsninger, jfr. den kommenterede planlov side 163,

at der den 11.8.1997, ved social- og sundhedsforvaltningens foranstaltning, har været afholdt orienteringsmøde med invitation til modtagere af naboorienteringen, repræsentanter for Kagsåkollegiets beboerråd og grundejerforeningerne, Brinken, Ved Kagså og Karabinvej samt repræsentanter for afdelingsbestyrelsen "Ved Fortet",

at den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om mulighed for at etablere bofællesskab,

at forhold vedrørende opgangsfællesskabets indretning og funktion som et boligsocialt tilbud, hører under Det Sociale Udvalg.

Teknik- og Miljøudvalget har 18.8.1997, sag nr. 109 besluttet, at der meddeles principiel godkendelse til det ansøgte, og at indsigelse rne - vedrørende den principielle anvendelse til bofællesskab - ikke kan imødekommes, samt at sagen for så vidt angår målgruppe m.v. oversendes til behandling i Det Sociale Udvalg.

Det Sociale udvalg har herefter behandlet indsigelserne vedrørende målgruppen, idet indsigelserne giver udtryk for, at et opgangsfællesskab for den beskrevne målgruppe ikke hensigtsmæssigt kan indgå i lokalområdet og/eller at antallet af beboere reduceres og/eller antallet af medhjælpere udvides.

Social- og sundhedsforvaltningen har i projektbeskrivelsen for "Opgangsfællesskabet Kagsåvej 93-99 - et boligsocialt tilbud" behandlet af Det Sociale Udvalg den 4.6.1997 sag nr. 78 redegjort for formålet med og målgruppen for opgangsfællesskabet.

På baggrund af en gennemgang af de skriftlige indsigelser og de fremsatte kommentarer i orienteringsmødet den 11.8.1997 er det fortsat Det Sociale Udvalgs vurdering, at den beskrevne målgruppe dækker det behov for etablering af et boligsocialt tilbud, der er i Gladsaxe kommune, samt at såvel antallet af beboere, antallet af medarbejdere og den fysiske placering er hensigtsmæssig i relation hertil. Det er således spørgsmålet, om der skal ske justeringer, som Økonomiudvalget skal tage stilling til, når der skal afgives indstilling til Byrådet.

Det Sociale Udvalg indstiller, at indsigelserne vedrørende opgangsfællesskabets målgruppe og antallet af medarbejdere ikke kan imødekommes.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

BR	08.12.1993, nr. 261
ØU	17. 9.1996, nr. 551
SOU	18.12.1996, nr. 222
SOU	4. 6.1997, nr. 78
ØU	24. 6.1997, nr. 390
ØU	24. 6.1997, nr. 400
SOU	20. 8.1997, nr. 124
TMU	18. 8.1997, nr. 109

**Punkt 515: ANSKAFFELSE AF BLÆSTKØLER TIL
OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, RÅDIGHEDSBELØB OG
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 09.09.1997, nr. 515

ØU 09.09.1997, nr. 515

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 515

ANSKAFFELSE AF BLÆSTKØLER TIL OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, RÅDIGHEDSBELØB OG ANLÆGSBEVILLING

Omsorgscentret Møllegården fik 22.8.1997 af Levnedsmiddelkontrollen forbud mod produktion af mad til nedkøling, da den hidtil anvendte metode med vandbad ikke leverede tilstrækkelig hurtig nedkøling. Såfremt der fortsat skal produceres mad til nedkøling, skal der anvendes en såkaldt blæstkøler.

Der er cirka 6 ugers leverings- og opsætningstid på anlægget. Derfor kontaktede socialdirektøren samme dag borgmesteren med henblik på at få igangsætningstilladelse, således at anlægget kunne bestilles hurtigst muligt. Der disponeres med ibrugtagning 10.10.1997. Da Det Sociale Udvalgs anlægsbudget for 1997 er opbrugt (bortset fra 35.000 kr.), blev der endvidere ansøgt om tilladelse til at overføre midler fra Det Sociale Udvalgs anlægsbudget for 1998. Tilladelserne blev givet den 25.8.1997.

Den samlede udgift til anlægget er 160.000 kr. Af dette beløb kan 35.000 kr. finansieres af restbeløbet på ældreinstitutionernes anlægspulje, mens 125.000 kr. skal overføres fra 1998.

Specifikation af økonomi og entreprenørliste fremgår af, sag nr. 520

Det Sociale Udvalg indstiller, at der gives rådighedsbetrag og anlægsbevilling på 160.000 kr. til etablering af blæstkøler, finansieret af 35.000 kr. fra ældreinstitutionernes anlægspulje i 1997 og 125.000 kr. fra anlægsbudgettet i 1998.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

SOU 3.9.1997, nr. 135

Punkt 516: ORGANISATORISK PLACERING AF ARKIVFUNKTIONEN

ØU 09.09.1997, nr. 516

ØU 09.09.1997, nr. 516

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 516

ORGANISATORISK PLACERING AF ARKIVFUNKTIONEN

Forvaltningschefgruppen har på sit møde 17.9.1996 besluttet at Rådhusarkivet og Lokalthistorisk Arkiv skal samles til et fælles arkiv (Byarkivet), samt at dette arkiv skal have en fælles leder med ansvaret placeret i een forvaltning.

Ansvaret for arkivfunktionen er - indtil videre - placeret hos lederen af Dokumentationsafdelingen, som blev oprettet 1.12.1996.

På mødet blev det tillige vedtaget, at den endelige organisatoriske placering af arkivfunktionen skal behandles på ny, når det er blevet undersøgt, hvordan andre kommuner har organiseret sig på dette område.

Efterfølgende har børne- og kulturforvaltningen og central- og skatteforvaltningen foretaget telefoniske forespørgsler hos 16 kommuner landet over.

Resultatet af undersøgelsen giver ikke noget entydigt billede af arkivfunktionens organisatoriske placering. Derfor foreslås det, at det faglige og ledelsesmæssige ansvar tildeles en faguddannet arkivar, der får reference - indtil videre - til lederen af dokumentationsafdelingen i central- og skatteforvaltningen.

Den organisatoriske sammenlægning af rådhusarkivet og Lokalthistorisk Arkiv træder i kraft, når den vakante arkivarstilling er blevet besat. Dette forventes at ske i løbet af sommeren.

Sagen har været forelagt bibliotekets lokalsamarbejdsudvalg, som udtaler, at der bør etableres et formelt samarbejde mellem Byarkivet og biblioteket omkring:

- Anskaffelse af visse materialer
En del af det materiale, der findes på arkivet, skal også findes på biblioteket. Af økonomiske årsager har man valgt kun at anskaffe og opbevare en del af dette materiale på arkivet.
- Koordinering af udstillingsvirksomhed
Lokalthistorisk Arkiv benyttet bibliotekets

faciliteter til deres udstillinger.

Dette skal naturligvis koordineres med bibliotekets udstillinger, hvilket i dag sker 2 gange årligt.

Vedrørende den forvaltningsmæssige placering af Byarkivet er det samarbejdsudvalgets opfattelse, at det af faglige årsager bør placeres under børne- og kulturforvaltningen.

B-siden i lokalsamarbejdsudvalget ønsker følgende tilføjelse til ovenstående udtalelse:

- Byarkivet bør i forbindelse med sammenlægningen af Rådhusarkivet og Lokalhistorisk Arkiv henlægges under børne- og kulturforvaltningen/kulturafdelingen
- Arkivaren bør ansættes som egentlig leder af Byarkivet med direkte reference til kulturens chef.

B-siden er af den opfattelse, at det med den foreslåede model vil blive vanskeligt at tiltrække tilstrækkeligt kvalificerede ansøgere til stillingen som arkivar.

Hovedsamarbejdsudvalget tilsluttede sig udtalelsen fra lokalsamarbejdsudvalget samt bemærker sig, at området senere flyttes til børne- og kulturforvaltningens område.

Det Rådgivende Udvalg for Lokalhistorisk Arkiv har udtalt sig, og Biblioteks- og Kulturudvalget har tilsluttet sig udtalelsen (3 sidste af-punkter).

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller,

at det faglige og ledelsesmæssige ansvar tildeles en fagud-

dannet arkivar, der får reference - indtil videre - til lederen af dokumentationsafdelingen i central- og skatteforvaltningen,

at Det rådgivende udvalg for Gladsaxe Lokalhistoriske Arkiv også efter organisationsændringen fortsat eksisterer,

at vedtægterne for Gladsaxe Lokalhistoriske Arkiv tilpasses den nye situation og,

at arkivarens referenceforhold senere tages op til

vurdering.

Klaus Kjær stemte imod det sidste at-punkt.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at sagen har været behandlet i forvaltningens Hovedsamarbejdsudvalg, hvor der var tilslutning til sammenlægningen og placeringen i central- og skatteforvaltningen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BKU 12.8.97, nr. 52

Punkt 517: ANSÆTTELSE AF ARKIVAR

ØU 09.09.1997, nr. 517

ØU 09.09.1997, nr. 517

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 517

ANSÆTTELSE AF ARKIVAR

Med "Lov om offentlige arkiver m.v." af 14. maj 1992, er der for første gang skabt et samlet lovgrundlag omkring de offentlige arkivers virksomhed. Folketinget har med loven ønsket at regulere området via lovgivning i erkendelse af arkivaliernes betydning i den samlede danske kulturarv.

Hidtil har arkivområdet primært været reguleret for de statslige arkivers vedkommende, mens området for kommunernes vedkommende har været spredt i diverse lovkomplekser. Med udlægning af flere og flere opgaver fra staten til kommunerne, er relevansen af en samlet fælles lovgivning for hele den offentlige sektor blevet mere aktuel.

Formålene med en samlet lovgivning har bl.a. været at understrege de offentlige arkivers rolle ved gennemførelsen af en overordnet bevarings- og kassationspolitik samt at understrege myndighedernes ansvar for varetagelsen af de arkivmæssige hensyn.

Behovet for en samlet lovgivning på området understreges af de voksende mængder af informationer og data, der er til rådighed såvel i form af papir som i form af oplysninger i EDB-systemer og på audiovisuelle medier. Indsamling og behandling af informationerne bliver derfor mere og mere kompliceret, og lovgivningen vil uden tvivl betyde, at der i de nærmeste år vil komme mere fokus på journal- og arkivfunktionerne end det tidligere har været tilfældet.

Gladsaxe kommune står derfor overfor en omfattende omlægning indenfor arkivfunktionen, ikke mindst den arkivmæssige implementering og tilrettelæggelse af en fremtidig arkivstruktur i forbindelse med indførelsen af dette system.

Den tidligere arkivar er fratrådt med pension pr. 1.6.1997. Normeringsmæssigt var den tidligere arkivar indplaceret som funktionsbestemt overassistent.

Med de nye krav der bliver stillet til den fremtidige arkivfunktion, er det nødvendigt at stille langt højere kvalifikationskrav til en ny arkivar.

For at tiltrække kvalificerede ansøgere, er det derfor ønskeligt at opnormere stillingen til ekspeditionssekretær (HK) eller på A/C-vilkår + evt.

tillæg efter kvalifikationer.

Merudgiften til løn og pension udgør 58.625 kr. der kan finansieres ved en reduktion af Central- og skatteforvaltningens normering med 10 overenskomst timer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der ansættes en faguddannet arkivar med den nævnte
normering, og

at merudgiften til løn og pension på 58.625 kr. dækkes ved en
reduktion af Central- og skatteforvaltningens normering med
10 timer.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 518: RAMME 2. BIDRAG TIL STATS�IGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING

ØU 09.09.1997, nr. 518

ØU 09.09.1997, nr. 518

Udvalgstype: ØU Mødedato: 09.09.1997 Nummer: 518

RAMME 2. BIDRAG TIL STATSIGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING

Ifølge lov nr. 315 af 26.4.1994 om Friskoler og private grundskoler m.v. skal kommuner yde et tilskud til privatskoleelever, der er hjemmehørende i kommunen pr. 5.9. året før bidragsop- krævningsen.

Der er budgetmæssigt regnet med 1262 elever incl. specialundervisningsudgift til 7 elever. Det opgjorte antal elever er ialt 1313 elever, incl. 10 elever med specialundervisning.

Til skolefritidsordninger i private grundskoler yder staten tilskud pr. tilmeldt elev fra 0. - 3.klassetrin. Elevernes bopælskommune betaler et tilsvarende beløb pr. tilmeldt elev. Der er budgetmæssigt regnet med 391 børn. Det opgjorte børnetal er 439.

Gladsaxe Kommune har besluttet et frivilligt kommunalt tilskud på 3.000 kr. pr. Gladsaxe-barn, der er indmeldt i SFO ved en af de 5 private skoler i Gladsaxe. Der er budgetmæssigt regnet med 318 børn. Børnetallet er opgjort til 342.

Der er regnet med 1997-taksterne, som er 23.477 kr. pr. skoleelev, 6.314 kr. pr. SFO-barn og 3.000 kr. pr. Gladsaxe-barn i SFO i privatskolerne i Gladsaxe.

Budgettet for 1997 er 31.619.000 kr., og den faktiske, samlede udgift andrager 33.218.990 kr. Merudgiften er herefter 1.599.990 kr.

Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives en tillægsbevilling til
Undervisningsudvalgets
ramme 2: Konto for bidrag til private og statslige
skoler på
1.599.990 kr., og

at tillægsbevillingen dækkes af kommunens kasse.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

UU 26.08.1997, nr. 76

Punkt 519: Lukket

ØU 09.09.1997, nr. 519

Punkt 520: Lukket

ØU 09.09.1997, nr. 520