

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 19-01-1998

**Mødedato** Mandag d. 19. januar 1998 kl. 16:30

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| HASTIGHEDSPANLÆGNING I MAGLEGÅRD KVARTER, OFFENTLIG DEBAT.....       | 3  |
| NYE CYKELSTIER PÅ TOBAKSVEJEN.....                                   | 6  |
| BETALING FOR MANGLENDE AFKØLING I 1998.....                          | 10 |
| ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 1998.....                                | 13 |
| OMRÅDETILSYN I MØRKHØJ INDUSTRIKVARTER.....                          | 16 |
| SKILTNING BUDDINGE HOVEDGADE 281.....                                | 19 |
| SKILTNING HØJE SØBORG ØST.....                                       | 22 |
| MEDDELELSER.....                                                     | 26 |
| Tobaksvejen, nye cykelstier, udbudsform og Entreprenørvalg.....      | 28 |
| MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, OVERDÆKNING/LUFTRENSNING M.M., ANI    | 30 |
| RENOVERING AF KLOAKANLÆG, HOVEDLEDNING I INDUSTRIK VARTER, ANLÆGSRI  | 32 |
| MØLLEÅVÆRKET, NÆRINGSSALTFJERNELSE, TILLÆGSBEVILLING.....            | 34 |
| OLIEFORURENING PÅ TURBINEVEJ 10.....                                 | 37 |
| BYGGEVAREHUS, BUDDINGE TRÆLAST, BUDDINGEVEJ 272.....                 | 40 |
| ANSØGNING OM INDRETNING AF BOTILBUD FOR 7 SINDSLIDENDE,BUDDINGE HOVE | 43 |
| ANSØGNING OM INDRETNING AF STØTTECENTER FOR VOKSNE PSYKISK SYGE, KLA | 46 |

# **Punkt 1: HASTIGHEDSPANLÆGNING I MAGLEGÅRD KVARTER, OFFENTLIG DEBAT**

TMU 19.01.1998, nr. 1

# TMU 19.01.1998, nr. 1

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 1

## HASTIGHEDSPANLÆGNING I MAGLEGÅRD KVARTER, OFFENTLIG DEBAT

Byrådet besluttede på møde den 17. september 1997, sag 146, at give tilsagn til gennemførelse af hastighedsdifferentiering i Maglegård kvarter med oprettelse af 40 km/t zone hastighedsbegrænsning.

1

I forlængelse heraf blev der i oktober 1997 nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra grundejerforeninger, skolebestyrelser, Dansk Cyklistforbund m.fl., der den 11. december 1997 afholdt sit afsluttende møde. Arbejdsgruppens notat med forslag til hastighedsdæmpning i Maglegård kvarter, foreligger nu, jvf. **(bilag nr. 1)**

Arbejdsgruppen foreslår hastighedsdæmpningen gennemført, først og fremmest ved hjælp af skiltning med 40 km/t zone, men understøttet af cirkelbump i begrænset omfang, samt gennem information, kampagner og øget politikontrol.

Notatet danner grundlag for den offentlige debat i Maglegård kvarter. Der planlægges afholdt borgermøde i slutningen af februar i Høje Gladsaxe Skoles festsal. Den 24. og 25. februar 1998 kl. 19.30 er reserveret.

Tidsplan for det videre forløb af Maglegårdprojektet kan kort skitseres:

Offentlig debat i Maglegård:  
medio-ultimo feb. 1998

Borgermøde  
feb. 1998

Færdiggørelse af projektforslag  
marts 1998

TMU , ØU projektgodkendelse,  
entreprenørvalg  
marts-april 1998

Detailprojekt, udbudsmateriale  
april-maj 1998

Udbud og licitation  
juni 1998

Anlægsperiode  
juli-aug. 1998

Kampagner, politikontrol m.m.  
sep-nov. 1998

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller:

at arbejdsgruppens notat tages til efterretning, og

at der afholdes borgermøde enten d. 24. februar eller d. 25. fe-

bruar 1998 i Høje Gladsaxe Skoles festsal.

TMU 17.9.1997, sag nr. 146.

**TMU:**

Tiltrådt

Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen tog forbehold over for arbejdsgruppens vurderinger af Maglegårds alle. Der afholdes borgermøde den 25. februar 1998 i Høje Gladsaxe Skoles festsal.

## **Punkt 2: NYE CYKELSTIER PÅ TOBAKSVEJEN**

TMU 19.01.1998, nr. 2

# TMU 19.01.1998, nr. 2

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 2

## NYE CYKELSTIER PÅ TOBAKSVEJEN

I investeringsoversigten for 1998 er der til en minimumsløsning afsat 2.200.000 kr. til etablering af nye cykelstier.

Teknik- og miljøudvalget behandlede senest den 19.8.1996. sag nr. 139, Tobaksvejen - sikring af skolevej, hvor udvalget principielt besluttede at etablere cykelstier på Tobaksvejen.

Ombygningen omfatter en omprofilering med etablering af nye cykelstier i begge vejsider.

Strækningen ombygges således, at det fremtidige profil indeholder en 5,80 m bred kørebane, cykelstier på ca. 1,75 m og et fortov i nordsiden på 1,75 m og i sydsiden på 1,00 m.

Den eksisterende vejbredde er i dag flere steder 11,00 m.

Dette medfører, at ekspropriation er nødvendigt, for at udføre de projekterede cykelstier. Den nye vejbredde vil som minimum være 12,00 m, og bredest ved udmundingen til Gladsaxe Møllevej. Projektforslag er vedlagt (**bilag nr. 2 + 2a**).

Prisoverslag på baggrund af detailprojekt :

Overslag

2.300.000

Bygherreleverancer og forundersøgelse

90.000

Ekspropriation : ca. 430 m<sup>2</sup> á ca. 600 kr.

260.000

Ekstern landinspektør :

150.000

I alt \_\_\_\_\_

2.800.000

Årsagen til merudgiften skyldes dels et nyt slidlag til 250.000 kr. og dels udgifter til eksterne opmålinger m.v.. Endvidere indeholder detailprojektet nu cykelstier foran Gladsaxe Skole frem til tværstien ved Skandinavisk Tobakskompagni.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at miljøkontoret har registreret forurening med lak og

olier på

4 parceller langs Tobaksvejen, og også forventer  
forurening hos de tilstødende grundejere,

at der i 1998 på anlægsbudgettet er afsat et  
rådighedsbeløb på 2.200.000 kr til etablering af  
cykelstier på Tobaksvejen og  
1.760.000 kr. på anlægskontoen for trafiksanering,

at detailprojektet er fremsendt til Dansk Cyklistforbund,  
Glad-

saxe Skole og Gladsaxe Industrisammenslutning  
med hen-

blik på evt. bemærkninger forud for mødet. Teknik-  
og miljø-

forvaltningen vil på mødet redegøre for de indkomne  
synspunkter,

at tidsplanen vedlægges (**bilag nr. 3**),

at etablering af ny vandledning ifølge vand- og  
afløbskontoret

kan blive aktuelt, og at dette kan få betydning for  
tidsplanen,

at arealbeskrivelser af de eksproprierede arealer vil  
blive frem-

lagt på mødet, og

at forslag til udbudsform samt entreprenørvalg  
behandles i

fortrolig sag i nærværende dagsorden.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektet godkendes,

at der træffes foreløbig beslutning om arealerhvervelse  
ved

ekspropriation efter vejlovens bestemmelser,

at politiets endelig godkendelse indhentes,

at der udføres en forundersøgelse for evt. forurenede jord  
langs

hele vejens tracé,

at der meddeles anlægsbevilling på 2.800.000 kr. til  
anlægs-

arbejdets udførelse,

at finansieringen sker ved rådighedsbeløb til cykelstier  
på Tobaksvej 2.200.000 kr. , samt rådighedsbeløb til

trafik-

sanering 600.000 kr., og

at stillingtagen til evt. merudgifter i forbindelse med  
forurening, afventer undersøgelse og licitation.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU den 19. 2.1996, nr. 24

TMU den 19. 8.1996, nr. 139

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 3: BETALING FOR MANGLENDE AFKØLING I 1998**

TMU 19.01.1998, nr. 3

# TMU 19.01.1998, nr. 3

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 3

## BETALING FOR MANGLENDE AFKØLING I 1998

Økonomiudvalget har den 02.12.97, sag nr. 684, tiltrådt, at den samlede afkølingsbetaling for alle fjernvarmekunder for 1998 fastsættes primo 1998, når virkningen af de afkølingsforbedringer, som er under udførelse, kan vurderes konkret.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at en tekniker-arbejdsgruppe, der var udpeget af den daværende brugerbestyrelse for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning, på et møde den

04.12.97 har givet udtryk for, at temperaturgrænsen for betaling for manglende afkøling bør være på et rimeligt - ikke for højt - niveau. Det anses endvidere for hensigtsmæssigt, at såfremt det bliver nødvendigt at forøge dette temperaturniveau i væsentligt omfang, så bør dette varsles mindst 2 år i forvejen. Teknik- og miljøforvaltningen har på baggrund heraf fastsat temperaturgrænsen for betaling for manglende afkøling til 36,0 oC for fjernvarmekunderne i varmeoplandene i Buddinge, Søborg og Mørkhøj. Teknik- og miljøforvaltningen har herefter beregnet, at taksten for betaling for manglende afkøling skal være 0,25 kr. pr. grads manglende afkøling pr. leveret varmeenhed, dvs. 0,25kr./oC/GJ, for at der skal være balance mellem betalinger til CTR og betalinger fra kunder for manglende afkøling.

De 2 fjernvarmekunder Høje Gladsaxe og TV-Byen, der begge er direkte tilsluttet en CTR-vekslerstation betaler for de konkrete udgifter for manglende afkøling.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at taksten for betaling for manglende afkøling i varmeoplandene i Buddinge, Søborg og Mørkhøj er 0,25 kr./oC/GJ, og

- at taksten anmeldes til Gas- og Varmeprisudvalget inden udgangen af januar 1998.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 1. 4.1997, nr. 207

TMU 24.11.1997, nr. 145

ØU 2.12.1997, nr. 684

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 4: ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 1998**

TMU 19.01.1998, nr. 4

# TMU 19.01.1998, nr. 4

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 4

## ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 1998

CTR har på bestyrelsesmøde den 11.12.1997 besluttet, at den endelige varmepris for 1998 er 66,00 kr./GJ. Heraf udgør den faste del (effektafgift) 33,00 kr./GJ og den variable del 33,00 kr./GJ. På beslutningstidspunktet var det antaget, at af den variable andel var den rene energibetaling 17,20 kr./GJ, mens de samlede statslige energi- og miljøafgifter var 15,80 kr./GJ.

CTR's administration har medio december 1997 beregnet, at de samlede statslige energi- og miljøafgifter for 1998 vil være 15,11 kr./GJ. Heraf følger at af den variable andel vil den rene energibetaling andrage 17,89 kr./GJ, idet den samlede variable andel fortsat skal være 33,00 kr./GJ.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at denne ændring i forholdet mellem energibetalinger og afgifter fra CTR nødvendiggør en ændring i Gladsaxe Fjernvarmeforsynings tariffer  
**(bilag nr. 4).**

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at fjernvarmetarifferne for 1998 fastsættes endeligt som vist i tariffbladet, og
- at fjernvarmetarifferne anmeldes til Gas- og Varmepreisudvalget inden udgangen af januar 1998.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 5: OMRÅDETILSYN I MØRKHØJ INDUSTRIKVARTER**

TMU 19.01.1998, nr. 5

# TMU 19.01.1998, nr. 5

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 5

## OMRÅDETILSYN I MØRKHØJ INDUSTRIKVARTER

I oktober og november måned 1997 gennemførte miljøkontoret et områdetilsyn i Mørkhøj Industri kvarter i lighed med tilsynsrunden juni og juli i Bagsværd Industri kvarter. Formålet med tilsynene var at give virksomhederne vejledning om, og føre kontrol med håndtering, opbevaring og bortskaffelse af farligt affald.

Erfaringerne fra miljøkontorets arbejde er, at opbevaring af farligt affald til stadighed giver anledning til anmærkning, og at en øget og forbedret tilsynsindsats giver bedre mulighed for at opdage og sanktionere overtrædelser på et tidligt tidspunkt, inden forholdene udvikler sig til ressourcekrævende forureningssager.

Områdetilsyn omfatter samtlige virksomheder inden for kvarteret i modsætning til det traditionelle tilsyn, der omfatter regelmæssige besøg på godkendelses- og anmeldepligtige virksomheder.

92 ud af områdets ca. 98 virksomheder blev besøgt. De virksomheder, der ikke fik tilsyn, var hovedsagelig større godkendelsespligtige virksomheder, hvor miljøkontoret har andre igangværende sager.

Fordelingen af de besøgte virksomheder er: 26 anmeldepligtige, 6 godkendelsespligtige, 8 branche- og 58 andre virksomheder.

I 12 tilfælde blev der givet mundtlig henstilling om korrekt opbevaring af farligt affald. De fordeler sig således: 5 til anmeldepligtige, 5 til andre og 2 til branche virksomheder.

I 3 tilfælde var det desuden nødvendigt med skriftlig indskærpelse, hvoraf 2 gik til branche- og 1 til anmeldepligtige virksomheder.

Sager, hvor der gives mundtlig henstilling, og forholdene ved opfølgende tilsyn ikke er bragt i orden, meddeles skriftlig indskærpelse med oplysning om, at sagen uden yderligere varsel videregives til politiet.

Tilsynsrunden afsluttedes i december måned 1997.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

**TMU:**

Til efterretning

## **Punkt 6: SKILTNING BUDDINGE HOVEDGADE 281**

TMU 19.01.1998, nr. 6

# TMU 19.01.1998, nr. 6

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 6

## SKILTNING BUDDINGE HOVEDGADE 281

Der er fra Dansk Tipstjeneste modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af udhængsskilt, over eksisterende baldakin i flugt med underkant af vinduer på 1 sal samt opsætning af lysbånd på gavl.

Der er i 1993 meddelt afslag på ansøgning om tilladelse til opsætning af et lignende udhængsskilt fra Dansk Tipstjeneste på tilsvarende plads. Begrundelsen for afslaget var, at udhængsskiltet ikke er placeret indenfor og tilpasset forretningens facade, samt at det kan være til ulempe for de omkringboende.

Der er i 1990 meddelt tilladelse til opsætning af baldakin, men der er ikke meddelt tilladelse til den øvrige skiltning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 66, § 12.2 skal skiltning i forbindelse med erhvervsudøvelse godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde

at i henhold til den nylig vedtagne designmanual

- bør gavlskilte helt undgå
- må der kun etableres udhængsskilt pr. forretning
  - skal overkant af udhængsskilt være mindst 25 cm under

vindueskant på 1.sal

- må der kun opstilles et fritstående skilt / klapskilt pr. butik
- skal udstillingsvinduer have karakter af udstillingsarealer og må ikke blændes med reklame- eller afdækningsfolie

at den ansøgte skiltning samt eksisterende udhængsskilt, klapskilte, gavlskiltning og tilklistring af vinduer på væsentlige punkter afviger fra de vejledende retningslinier i designmanualen.

Kopi af ansøgning med tegninger samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles afslag på ansøgningen

at den øvrige skiltning behandles i forhold til designmanualens retningslinier.

**TMU:**

Tiltrådt

med 5 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

4 stemmer imod (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Henrik Sørensen ønsker sagen i Byrådet.

## **Punkt 7: SKILTNING HØJE SØBORG ØST**

TMU 19.01.1998, nr. 7

# TMU 19.01.1998, nr. 7

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 7

## SKILTNING HØJE SØBORG ØST

Fra ejerne af Søborg Butikstov Øst er der modtaget ansøgning om tilladelse til ændring af skiltningsforholdene på torvet.

Baggrunden for ansøgningen er bestræbelser på at synliggøre torvet for publikum samt en aktuel lejerrokade.

Ansøgningen indeholder 3 delansøgninger.

1. Etablering af en tværoverligger mellem eksisterende portalkonstruktioner med skiltning påmonteret. Maling af konstruktionen, belysning af trappe og ændring af eksisterende skiltning på portal til neonbogstaver.

2. Opsætning af belyste skiltestandere, pyloner, på støttemur ud mod Søborg Hovedgade.

3. Eksisterende skiltebånd på baldakin, der er udformet ved bebyggelsens opførelse, sløjfes og der opsættes højere skiltebånd på forkant af baldakin.

Ansøger peger på, at der i forbindelse med renoveringen af Søborg Torv vil kunne skabes en permanent helhedsløsning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til den nylig vedtagne designmanual

- skal skilte tilpasses bygningens størrelse, fagdeling, farve og facadeudformning, således at de bliver en del af helheden i facade- og gadeforløbet.
- skal facadeskilte opsættes på forretningens egen del af stuetagen.
- skal henvisningsskilte for flere forretninger/virksomheder samordnes
- skal vejskilte og lignende på torve og pladser placeres og tilpasses det øvrige byudstyr.

at skiltning i ansøgning 1 og 2 overskrider byggelinie mod vej og kræver tilladelse fra Københavns Amt

at den ansøgte skiltning afviger væsentligt fra retningslinierne i designmanualen, hvilket er fremført overfor ansøger ved drøftelsesmøder.

Kopi af ansøgning med tegninger samt oversigtskort vedlægges til orientering ( **bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der under hensyn til den endnu uafklarede renovering af Søborg Torv meddeles afslag på ansøgningerne,

at der optages forhandlinger om maling af portalkonstruktion, belysning af trappe og ændring af eksisterende skiltning på portal til neonbogstaver.

#### **TMU:**

Henrik Sørensen stillede følgende ændringsforslag til indstillingen:

1. Første punkt udgår.
2. Ændring af andet punkt til "at der tages forhandlinger om maling af portalkonstruktion, belysning af trappe og ændring af eksisterende skiltning på portal til neonbogstaver samt opsætning af pyloner."
3. Det tilføjes et nyt punkt "at der gives tilladelse til nyt skiltebånd på forkant af baldakin."

Der blev stemt om ændringsforslaget:

4 stemte for (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

5 stemte imod (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

Forslaget forkastet.

Forvaltningens indstilling blev herefter tiltrådt

med 5 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

4 stemmer imod (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).



## **Punkt 8: MEDDELELSER**

TMU 19.01.1998, nr. 8

# TMU 19.01.1998, nr. 8

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 8

## MEDDELELSER

### **TMU:**

Orientering nr. 1 Det lokale trafiksikkerhedsråd - kampagner 1998.

Orientering nr. 2 Hjemmekomposteringskampagnen 1997.

Orientering nr. 3 Københavns Amts prioriterede liste over oprensning af grundvandstruende affaldsdepoter.

Tove Eckhardt orienterede om at dagsordner og referater bliver lagt ind på dagsordens-databasen.

Benedicte Weber orienterede om bevilling fra Grøn Jobpulje til projekt om jordforurening på 900.000 kr.

Tove Eckhardt nævnte, at borgergruppen i Gladsaxe Kommune har fået bevilget en grøn guide i 3 år.

Klaus Kjær spurgte om forhold tidsplan mv. vedrørende fjernelse af forhindringer/vejspærringer på grund af snerydning.

## **Punkt 9: Tobaksvejen, nye cykelstier, udbudsform og Entreprenørvalg**

TMU 19.01.1998, nr. 9

# TMU 19.01.1998, nr. 9

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 9

Tobaksvejen, nye cykelstier, udbudsform og  
Entreprenørvalg

**Punkt 10: MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING,  
OVERDÆKNING/LUFTRENSNING M.M., ANLÆGSBEVILLING**

TMU 19.01.1998, nr. 10

# TMU 19.01.1998, nr. 10

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 10

## MØLLEÅVÆRKET, SLAMFORBRÆNDING, OVERDÆKNING/LUFTRENSNING M.M., ANLÆGSBEVILLING

På møde i Fællesudvalget for Mølleåværket den 20.3.1997 blev anlægsbudget for 1998, samt for overslagsårene 1999-2001 vedtaget. I henhold til anlægsbudgettet skal Gladsaxe Kommune betale 7,235 mio. kr. i 1998.

Heraf vedrører 3,040 mio. kr. slamforbrændingsanlæg, 3,891 mio. kr. overdækning/luftrensning og 0,304 mio. kr. diverse anlægsarbejder, bl.a. videreførsel af lugtgene-undersøgelse.

På nuværende tidspunkt er det kun udgifter til overdækning/luftrensning og diverse anlægsarbejder, der er igangsat, hvorfor der kun søges bevilling til dette på i alt 4,195 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i budget 1998 er afsat rådighedsbeløb på i alt 7,235 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 4,195 mio. kr. til overdækning/luftrensning og diverse anlægsarbejder finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 11: RENOVERING AF KLOAKANLÆG, HOVEDLEDNING I INDUSTRIK VARTER, ANLÆGSREGNSKAB**

TMU 19.01.1998, nr. 11

# TMU 19.01.1998, nr. 11

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 11

## RENOVERING AF KLOAKANLÆG, HOVEDLEDNING I INDUSTRIK VARTER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 7.12.1991, sag nr. 231, anlægsbevilling på 4.000.000 kr til renovering af hovedkloakledning i Gladsaxe industrikvarter.

Renoveringen er nu afsluttet, og der aflægges  
anlægsregnskab  
herfor

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Bevilling      | 4.000.000 kr.        |
| Forbrug        | <u>3.339.305 kr.</u> |
| Mindre forbrug | 660.695 kr.          |

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at  
anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 7.12.1991, nr. 231  
BR 18. 8.1993, nr. 166

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 12: MØLLEÅVÆRKET, NÆRINGSSALTFJERNELSE, TILLÆGSBEVILLING**

TMU 19.01.1998, nr. 12

# TMU 19.01.1998, nr. 12

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 12

## MØLLEÅVÆRKET, NÆRINGSSALTFJERNELSE, TILLÆGSBEVILLING

Regnskab for udbygning af renseanlæg Mølleåværket med næringssaltfjernelse er nu udarbejdet og vedtaget af Fællesudvalget for Mølleåværket den 27. november 1997. Regnskabet er vedlagt (**bilag nr. 7**).

Som det fremgår af regnskabet, har de samlede udgifter til udbygningen været 164.450.826 kr., og Gladsaxe Kommunes andel heraf udgør 53.947.002 kr. Gladsaxe Kommune har betalt aconto 52.882.770 kr., og der skal således yderligere betales 1.064.232 kr.

Af Gladsaxe Kommunes andel vedrører de 5.612.500 kr. særbidragsbetaling. Dette beløb skal opkræves hos Novo Nordisk, som er den eneste særbidragsvirksomhed i Mølleåværkets opland. Novo Nordisk har betalt aconto 4.888.750 kr. og skal således yderligere betale 723.750 kr.

Teknik-og miljøforvaltningen bemærker, at der i budget 1998 ikke er afsat rådighedsbeløb til ovennævnte formål.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 1.064.232 kr. i udgift og på 723.750 kr. i indtægt til ovennævnte formål, og

at beløbene finansieres af spildevandsområdet, idet merforbruget på 340.482 kr. finansieres af kommunens kasse under henvisning til mindre forbrug på sag "Renovering af kloakanlæg, hovedledning i industrikvarter", som der aflægges anlægsregnskab for i sag nr. 11.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 8. 3.1995, nr. 38

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget



## **Punkt 13: OLIEFORURENING PÅ TURBINEVEJ 10**

TMU 19.01.1998, nr. 13

# TMU 19.01.1998, nr. 13

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 13

## OLIEFORURENING PÅ TURBINEVEJ 10

I august måned 1997 blev der konstateret en olieforurening under smøregraven på kommunens autoværksted på Turbinevej 10.

På Økonomiudvalgets møde den 7.10.1997, sag nr. 586, blev det besluttet, at lade det rådgivende firma Kemp & Lauritzen udføre en undersøgelse af forureningens omfang.

Denne undersøgelse er nu afsluttet, og resultaterne heraf viser, at der er tale om en lokal forurening af meget begrænset kildestyrke. Forureningen består efter al sandsynlighed hovedsageligt af tunge olieprodukter såsom smøreolie, motorolie m.v.

Forureningen vurderes ikke at være problematisk i forhold til grundvand eller arealanvendelse.

Rapporten konkluderer på ovennævnte baggrund, at opsamlingsbrønden bør udbedres, at forureningen registreres i kommunens BBR-register, og at det ikke er nødvendigt at foretage yderligere foranstaltninger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at undersøgelsen i alt har kostet 42.085 kr., og
- at udgiften indtil videre er afholdt over kontoen "forberedende projektering".

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at rapportens konklusioner tages til efterretning, og
- at udgifterne til undersøgelsen på 42.085 kr. afholdes af kommunens kasse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 7.10.1997, nr. 586

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 14: BYGGEVAREHUS, BUDDINGE TRÆLAST, BUDDINGEVEJ 272**

TMU 19.01.1998, nr. 14

# TMU 19.01.1998, nr. 14

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 14

## BYGGEVAREHUS, BUDDINGE TRÆLAST, BUDDINGEVEJ 272

Der er modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af byggevarehus for Buddinge Trælast, med et omfang og placering i henhold til lokalplan 108.

Bygningen udføres med sikringsrum.

Facadebeklædningen består af lakerede stålprofiler i farverne brækket hvid med gråt bånd. Taget dækkes med sort tagpap med listedækning.

På ejendommen etableres 22 afmærkede p-pladser.

Sagen har den 24.11.1997 været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde, hvor sagen blev udsat med henblik på fortsatte drøftelser med bygherren om facadebeklædning,

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 108

skal der udlægges og anlægges parkeringspladser i et omfang og med en placering i henhold til planer, godkendt af byrådet (§8.2).

skal ny bebyggelses arkitektoniske udformning godkendes af byrådet (§9.1)..

må skiltning, reklamering og lignende samt opsætning af antenner og flagstænger kun finde sted med byrådets godkendelse (§12).

at udformningen af bebyggelsen, skiltning, vej- og parkeringsforhold samt de ubebyggede arealers udseende er drøftet ved flere møder med ansøger,

at bygnings- og miljøafdelingen og byplanafdelingen kan godkende det fremsendte projekt,

at vej- og parkkontoret kan godkende tilkørselsforholdene,

at der efter den 24.11.1997 har været afholdt møde med ansøger og ejer med drøftelse af alternative facadeforslag, herunder træbeklædning,

at ansøger fastholder sin ansøgning med  
facadebeklædning af stålprofiler og anmoder om en  
begrundelse for et eventuelt afslag, herunder  
angivelse af alternative beklædninger.

Kopi af ansøgning med tegninger samt oversigtskort  
vedlægges til orientering (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der enten meddeles godkendelse til det fremlagte  
projekt, eller at det pålægges bygherren at lade  
udarbejde et alternativ facadeforslag ved en anerkendt  
arkitekt.

TMU 24.11.1997, sag nr. 162

**TMU:**

5 stemte for at det pålægges bygherren at lade  
udarbejde et alternativ facadeforslag ved en anerkendt  
arkitekt (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette  
Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

4 stemte for at der meddeltes godkendelse til det  
ansøgte projekt (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus  
Kjær, Flemming Albrechtsen).

**Punkt 15: ANSØGNING OM INDRETNING AF BOTILBUD FOR 7  
SINDSLIDENDE, BUDDINGE HOVEDGADE 111**

TMU 19.01.1998, nr. 15

# TMU 19.01.1998, nr. 15

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 15

## ANSØGNING OM INDRETNING AF BOTILBUD FOR 7 SINDSLIDENDE, BUDDINGE HOVEDGADE 111

Der er i forbindelse med udført naboorientering vedrørende ansøgning om opførelse af bebyggelse, der indrettes som botilbud for 7 sindslidende, modtaget indsigelse hertil, underskrevet af 4 naboer.

Det bemærkes, at naboorienteringen ikke er et lovkrav, men man har ønsket at orientere om det særlige botilbud.

Social- og sundhedsforvaltningen har i den forbindelse afholdt et inviteret borgermøde den 6.1.1998 for dem, der har fået tilsendt naboorienteringen.

Det fremgår af indsigelsen, at der ønskes længere tid til at behandle sagen i grundejerforeningen og lignende, samt at flere naboer inddrages i orienteringen.

Endvidere ønskes uddybende redegørelse for lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesplan ved nybyggeri, samt om bestemmelser vedrørende byggeri i byggelinieareal.

Endelig ønskes aktindsigt og bedre tegningsmateriale og oplysning om amtets byggelinie mod vej.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan 65, der udlægger ejendommen til tæt-lav boligbebyggelse, jfr. § 3.2, idet bofællesskaber (botilbud) vil kunne etableres i boligområder uden yderligere begrænsninger, jfr. den kommenterede planlov,

at det ansøgte i princippet overholder lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, idet der gives mulighed for at opføre en glastilbygning, jfr. § 5.4, og at der er praksis for at amtet godkender sekundærbygninger i byggelinieareal, mod nedrivningsdeklaration,

at anmodningen om aktindsigt er besvaret.

Kopi af ansøgning med bilag samt indsigelse, referat fra

orienteringsmøde den 6.1.1998, notat fra ejendomsafdelingen vedrørende bemærkninger fra orienteringsmødet samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles godkendelse til det ansøgte.

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Med beslutningen er der taget stilling til de planlægningsmæssige og de bygningsmæssige forhold. Hvad angår de sociale forhold videresendes sagen til Socialforvaltningen.

**Punkt 16: ANSØGNING OM INDRETNING AF STØTTECENTER FOR  
VOKSNE PSYKISK SYGE, KLAUSDALSBROVEJ 195**

TMU 19.01.1998, nr. 16

# TMU 19.01.1998, nr. 16

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.01.1998 Nummer: 16

## ANSØGNING OM INDRETNING AF STØTTECENTER FOR VOKSNE PSYKISK SYGE, KLAUSDALSBROVEJ 195

Der er i forbindelse med udsendt naboorientering vedrørende ansøgning om tilladelse til etablering af støttecenter for voksne psykisk syge, i Egegårdens tidligere hovedbygning, modtaget 3 indsigelser hertil. Til støttecentret er knyttet 5 støtte- og kontaktpersoner.

Det bemærkes, at naboorienteringen ikke er et lovkrav, men man har ønsket at orientere om den særlige aktivitet.

Social- og sundhedsforvaltningen har den 15.12.1997 (indenfor orienteringsperioden) afholdt orienteringsmøde for dem, der har modtaget naboorienteringen.

Indholdet af de 3 indsigelser er:

1. Naboen på Klausdalsbrovej 199 H har bemærkninger til parkeringsforholdene, idet man har forstået at personalet primært bruger cykler. Endvidere er der bemærkninger til brugen af bygningen.
2. Afdelingsbestyrelsen på det tilliggende Egegårdsvænget har ligeledes bemærkninger til brugen af ejendommen.
3. Egegårdens Fritids- og Ungdomsklub har bemærkninger til adgangsvejen og parkeringspladser ved nabobebyggelsen, der ønskes gjort mere hensigtsmæssig.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 13.07, der udlægger ejendommen til offentligt formål, herunder institutioner for unge og ældre, som efter deres art vil kunne indpasses i de eksisterende bygninger, jfr. § 3.1,

at der optages forhandling med de berørte parter vedrørende de fremførte bemærkninger.

Kopi af ansøgning med bilag samt indsigelser, notat fra

Socialforvaltningen og ejendomsafdelingen samt  
oversigtskort vedlægges til orientering. (**bilag nr. 10**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles  
godkendelse til det ansøgte.

**TMU:**

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Med beslutningen er der taget stilling til de  
planlægningsmæssige og de bygningsmæssige forhold.  
Hvad angår de sociale forhold videresendes sagen til  
Socialforvaltningen.