

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 18-11-2002

Mødedato Mandag d. 18. november 2002 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen - afbud, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

MØLLEVÆNGET 31-51 – ISTANDSÆTTELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ.....	3
UDBYGNING AF MOTORRING 3.....	5
OPFØLGNING ZONE 40 KM/T, ANLÆGSREGNSKAB.....	9
BUDGETKONTROL FOR 3. KVARTAL 2002.....	11
DISPENSATION FRA ANVENDELSESBESTEMMELSE/BEBYGGELSESPROCENT, MØRKH	13
MEDDELELSER.....	16
Lukket.....	18

Punkt 118: MØLLEVÆNGET 31-51 – ISTANDSÆTTELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ

TTU 18.11.2002, nr. 118

TTU 18.11.2002, nr. 118

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.11.2002 Nummer: 118

MØLLEVÆNGET 31-51 – ISTANDSÆTTELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ

Hugo Natan, Møllevenget 37, 2800 Lyngby har i brev af 24.09.2002 (**bilag nr. 1**) henvendt sig om istandsættelsen af Møllevenget 31 – 51. Kommunen anmodes om, på baggrund af et af vejrenoveringsgruppen indhentet tilbud, at foretage opkrævning af udgifter blandt beboerne. Endvidere at være behjælpelig med eventuel forlængelse af betalingsperiode for beboere, som måtte ønske dette.

Om sagen oplyses, at Trafik- og Teknikudvalget 18.03.2002, sag nr. 37, tiltrådte en kendelse om istandsættelse og udgiftsfordeling i forbindelse med renovering af privat fællesvej Møllevenget 31-51. I forbindelse med vejsynet blev bestemt, at grundejerne selv skulle stå for arbejdets udførelse.

To grundejere har påklaget kommunens udgiftsfordeling til Vejdirektoratet. Der foreligger ikke afgørelse herfra.

Trafik- og Teknikudvalget besluttede i forbindelse med sagen at arbejderne skulle være udført inden 01.10.2002. Jf. ovenstående henvendelse fra vejrenoveringsgruppen i september 2002 bemærkes at arbejdet ikke er udført. Arbejdet kan således først udføres foråret 2003.


Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at kommunen foretager opkrævningen, når der foreligger et budget og vejrenoveringsgruppen har indhentet tilbud,

at dette budget skal foreligge fra vejrenoveringsgruppen senest i løbet af december 2002, og

at betalingsfristen for alle grundejere fastsættes til ultimo marts 2003 med henblik på at arbejdet kan igangsættes til udførelse juni 2003

TMU 14.02.2000, nr. 27 

TTU 18.03.2002, nr. 37 

TTU:

Tiltrådt

Punkt 119: UDBYGNING AF MOTORRING 3

TTU 18.11.2002, nr. 119

TTU 18.11.2002, nr. 119

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.11.2002 Nummer: 119

UDBYGNING AF MOTORRING 3

Vejdirektoratet har den 4. november 2002 udsendt materiale om VVM-redegørelse af udbygningen af Motorring 3 til offentlig høring (**bilag nr. 2**). Høringsperioden er fra den 4. november 2002 til den 31. december 2002. Vejdirektoratet vil på baggrund af VVM-undersøgelsen og de indkomne høringssvar udarbejde en indstilling til Trafikministeriet.

Der afholdes borgermøde i festsalen på Høje Gladsaxe Skole tirsdag den 19. november 2002 kl. 19.30. Tilkendegivelser fra mødet kan således indgå i forbindelse med Byrådets behandling af høringssvaret.

Hovedforslaget omfatter en udbygning af motorvejen fra 4 til 6 spor med befæstede nødspor for en eventuel senere udnyttelse af nødsporene til kørespor i myldretiden. Strækningen er ca. 16 km lang fra Jægersborg til Holbækmotorvejen. Heraf er de ca. 5,6 km i Gladsaxe Kommune fra nord for Buddingevej til Novembervej.

Nedenfor bringes et sammendrag af hovedpunkter fra Vejdirektoratets rapporter.

Anlæg

Det vil være nødvendigt at nyopføre, udskifte eller ombygge i alt ca. 40 broer. I Gladsaxe Kommune skal der opføres ny rampe/bro over Hillerødmotorvejen. Endvidere skal broerne ved Buddingevej og Klausdalsbrovej udskiftes. Brounderføringer ved Stengårds Allé, Farumbanen, Buddinge Hovedgade, Gladsaxe Møllevej, sti ved Dådyrvej, østre stianlæg ved Hillerødmotorvejen, Hillerødmotorvejen, vestre stianlæg ved Hillerødmotorvejen samt Byværnsvej ombygges. Der sker en ombygning af brodækket ved overføringen af sti ved Juni Allé og der anlægges en aflastningsplade ved Gladsaxe Fort.

Trafikale konsekvenser

Udbygningen forventes at medføre, at trafikbelastningen på Motorring 3 i 2010 vil blive øget fra et niveau år 2000 på 76.000 køretøjer med ca. 12.000 køretøjer i døgnet til ca. 88.000.

Anlægsperiode

Det kan i anlægsperioden være nødvendigt at lukke eller begrænse trafikken på skærende veje og stier. Trafikken forudsættes opretholdt på Motorringvejen i 2 smalle spor i hver retning med nedsat hastighed.

Arealbehov

Hvad angår kommunale vejarealer som berøres af motorvejsudvidelsen nævner Vejdirektoratet følgende:

Intern sti langs Gammelmosen sideflyttes.

Sti fra Buddingevej til Christoffers Allé opretholdes i reduceret bredde.

Der sker en begrænsning af kørebanearealet på Valdemars Allé, der kompenseres ved at skære i sydøstlige fortovhjørner.

Vendeplads for enden af Christoffers Allé reduceres og omformes.

Der sker en begrænsning af kørebanearealet på Svends Allé, vejen lukkes og der etableres vendepladser. Alternativt anlægges sivesluse med 1 kørebane.

Der sker reduktion af kørebanearealet på Mårvænget og Hermelinvænget.

Vejareal på intern vej i Hv. Carl Niensens Minde reduceres, vejen foreslås lukket.

Udvidelse af motorvejsfrakørslen til Gladsaxe Ringvej medfører en begrænset reduktion af kørebanearealet på Kagsåvej.

Forbindelsesvej mellem Augustvej og Septembervej foreslås lukket med anlæg af vendepladser.

Alternativt nedlægges østligt fortov og sivesluse med 1 kørebane etableres.

Sti mellem Septembervej og Maj Allé foreslås lukket. Eventuel opretholdelse vil kræve erhvervelse af areal fra 2 tilstødende ejendomme.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker at de arealmæssige konsekvenser for kommunale veje ikke har været detaljeret drøftet med kommunen.

Andre arealmæssige konsekvenser

Der forventes 10 – 20 totalekspropriationer i Gladsaxe Kommune og 75 – 85 ejendomme berøres af udbygningen. Det forventes yderligere nødvendigt at nedlægge ca. 10 haver i kolonihaveområderne ved Hillerødmotorvejen (4. juli og Mirabelle). Der forudsættes ikke udlagt erstatningshaver.

Støjforhold

For at dæmpe støjen fra Motorring 3 foreslås anvendt en mere finkornet belægning end den nuværende. Dette forventes at give en støjreduktion på 1 – 2 dB. Vejdirektoratet foreslår, at der i forbindelse med detailprojekteringen gennemføres en nærmere teknisk og økonomisk analyse af eventuelt brug af 1-lags drænasfalt. I forbindelse med den samlede ombygning opsættes i alt 17.900 lbm støjafskærmning. Heraf ca. 200 m med en højde af 2 m, ca. 3.400 m med en højde af 3 m og ca. 14.300 m med en højde af 4 m.

Overskudsjord fra projektet anvendes til jordvolde ved Hillerødmotorvejen samt til udbygning af eksisterende volde.

Med den foreslåede afskærmning (samt den forventede trafiktilvækst) vil antallet af helårs- og fritidsboliger belastet med mere end 55 dB i år 2010 blive reduceret med 1.933 boliger. Antallet af boliger belastet med mere end 60 dB vil blive reduceret med 812 boliger i forhold til idag.

Hastigheden på Motorring 3 foreslås til 90 km/t nord for Buddingevej og 110 km/t fra Buddingevej til Holbækmotorvejen. Ifølge Vejdirektoratet vil en hastighedsnedsættelse til 90 km/t gennem Gladsaxe medføre en støjreduktion svarende til drænasfalt. Dog har hastighedsreduktionen den konsekvens at det tager længere tid at køre strækningen og Vejdirektoratet vurderer ikke, at det opvejer den ekstra støjnedsættelse.

Vejdirektoratet yder tilskud til facadeisolering på steder, hvor der ikke kan opnås den ønskede støj dæmpning ved hjælp af støjskærme. Tilskuddets størrelse er afhængig af støjniveauet.

Uheld

Det forventes at udbygningen af Motorringvejen vil medføre en uhedsreduktion på det samlede trafikvejnet på ca. 3 personskadeuheld om året.

Afvanding

Udbygningen af Motorring 3 vil medføre behov for at forny store dele af det eksisterende afvandingssystem. I Gladsaxe Kommune drejer det sig om udbygning af 3 eksisterende regnvandsbassiner og etablering af 5 nye bassiner.


Teknik- og miljøforvaltningen indstiller følgende høringsvar:

- at kommunen anbefaler en udbygning af motorvejen fra 4 til 6 spor som foreslået af Vejdirektoratet,
- at arealbehovet ved udvidelsen mindskes mest muligt ved anvendelse af støttemure o.l.
- at arealmæssige konsekvenser for kommunale vej- og stiarealer, herunder løsningsmuligheder nærmere skal drøftes med kommunen,
- at afledte udgifter som følge af motorvejsudvidelsen afholdes af Vejdirektoratet,
- at støjbelastning reduceres mest muligt gennem opsætning af 4 m høje støjskærme, anvendelse af støjsvage belægninger og seneste belægningsteknologi samt hastighedsreduktion til 90 km/t gennem Gladsaxe Kommune,
- at en støjafskærmning også bør omfatte erhvervskvarterer og

rekreative områder i Gladsaxe Kommune,

- at Motorring 3 i anlægsperioden sikres opretholdt som hovedfærdselsåre for at undgå overbelastning af det øvrige vejnet og
- at ombygningen sker nøje koordineret med kommunen af hensyn til trafikafviklingen i anlægsperioden.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU den 26. august 2002, sag nr. 89 

TTU:

Udsat til ekstraordinært møde tirsdag 26.11.2002, kl. 15.00 - 16.30.

Punkt 120: OPFØLGNING ZONE 40 KM/T, ANLÆGSREGNSKAB

TTU 18.11.2002, nr. 120

TTU 18.11.2002, nr. 120

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.11.2002 Nummer: 120

OPFØLGNING ZONE 40 KM/T, ANLÆGSREGNSKAB


Byrådet meddelte 16.01.2002, sag nr. 11, anlægsbevilling på 55.000 kr. til udførelse af supplerende bump i forbindelse med opfølgning på zone 40 km/t projektet, som blev udført i sommeren/efteråret 2000.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges regnskab herfor:

Bevilling	55.000 kr.
Forbrug	<u>43.400 kr.</u>
Mindre forbrug	<u>11.600 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 16.01.2002, sag nr. 11 

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 121: BUDGETKONTROL FOR 3. KVARTAL 2002

TTU 18.11.2002, nr. 121

TTU 18.11.2002, nr. 121

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.11.2002 Nummer: 121

BUDGETKONTROL FOR 3. KVARTAL 2002

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol for 3. kvartal 2002. Der vedlægges oversigt over Trafik- og Teknikudvalgets driftsområde (**bilag nr. 3**).

Det oprindelige driftsbudget er på netto 52.577.984 kr. Der er givet tillægsbevillinger på 1.630.688 kr., hvoraf 1.476.061 kr. er overførte driftsmidler fra 2001, 336.288 kr. er overført lønsum og lønpulje for 2002-2003 og 181.660 kr. er givet til finansiering af anlægsaktiviteter. Der er foretaget budgetomplaceringer for -405.939 kr. vedr. overførte driftsmidler. Det korrigerede driftsbudget er således på netto 54.614.611 kr.

Forbruget efter 3. kvartal er på netto 36.873.538 kr. svarende til en forbrugsprocent på 68. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 3. kvartal 2000 i forhold til regnskabsresultatet på 70. Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

Budgetkontrollen skal fremsendes til central- og skatteforvaltningen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU:

Til efterretning

**Punkt 122: DISPENSATION FRA
ANVENDELSESBESTEMMELSE/BEBYGGELSESPROCENT,
MØRKHØJVEJ 115**

TTU 18.11.2002, nr. 122

TTU 18.11.2002, nr. 122

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.11.2002 Nummer: 122

DISPENSATION FRA ANVENDELSESBESTEMMELSE/BEBYGGELSESPROCENT, MØRKHØJVEJ 115

Forvaltningen har 17.09.2002 modtaget ansøgning om tilladelse til indretning af beboelse med et kontorlokale og opmuring af butiksvinduer.

Sagen har tidligere været behandlet af Trafik- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, hvor der blev givet principgodkendelse til afstand til skel og til en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten fra 30 til 30,5.

I dagsordensteksten til Trafik- og Teknikudvalget 17.06.2002, sag 73, oplyste forvaltningen: "Der er blandet bolig og erhverv i bygningen ifølge byggesagen". Dette fremgår bl.a. af ejers tidligere tegning med indretning af 09.12.1999, samt udtalelser om indretning af danseskole.

Kommuneplanens rammer for området, 8.E.2, blev bl.a. på foranledning af ansøger ændret i 2001. Rammerne fastlægger nu anvendelsen til kombineret boliger og serviceerhverv på 30%, og en bebyggelsesprocenten for boliger alene på max. 25. Ved serviceerhverv forstås virksomhed, der er rettet mod beboerne i området.

Forvaltningen har haft telefonisk kontakt med ansøger, der oplyser, at han for nuværende ikke ønsker at have andet erhverv på ejendommen end det ansøgte kontorlokale. Dette kan imødekommes inden for de 25%.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at de nugældende rammer for området blev indarbejdet i kommuneplanen på foranledning af ansøger, der foreslog at også rene boliger skulle have en max. bebyggelsesprocent på 30, hvilket ikke blev imødekommet.

at hensigten med den høje bebyggelsesprocent er at muliggøre indretning af serviceerhverv i ejendomme som er rettet mod beboerne i området mod Mørkhøjvej.

at forvaltningen efter samråd med byplanafdelingen ikke finder, at et enkelt kontorlokale kan betegnes som opfyldende bestemmelsen om serviceerhverv, og

at bebyggelsens ydre udformning med opmuring af butiksvinduer mod Mørkhøjvej og Lillegårds Alle ikke længere bærer præg af at indeholde erhverv til servicering af områdets beboere,


at en godkendelse af det ansøgte projekt kræver en dispensation fra en bebyggelsesprocent på 25 og ikke, som i Byrådets beslutning, fra en bebyggelsesprocent på 30.


at det efter forvaltningens opfattelse er nødvendigt for udnyttelse af den høje bebyggelsesprocent, at bygningen indeholder serviceerhverv, som ejeren tidligere ønskede at indrette, og at dette kommer til udtryk i bygningens facade ved at bibeholde butiksruderne,


Der vedlægges tegninger af 17.09.2002, nr. 1 og nr. 2, tegning af 9.12.1999, ejers brev af 19.07.2000 og byplanafdelingens brev af 12.03.2001 (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der træffes beslutning, om der skal gives dispensation til det ansøgte projekt om beboelse på 30,5%.

TMU 14.12.1987, sag nr. 319

TMU 13.03.2000, sag nr. 80 

TTU 17.06.2002, sag nr. 73 

BR 21.08.2002, sag nr. 159 

TTU:

Tiltrådt, at der gives dispensation til det ansøgte projekt om beboelse på 30,5%.

For stemte 5 (Peter Brooker, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr).

Imod stemte 2 (Trine Græse og Mette Marie Schmidt).

Punkt 123: MEDDELELSER

TTU 18.11.2002, nr. 123

TTU 18.11.2002, nr. 123

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.11.2002 Nummer: 123

MEDDELELSER

Blå orienteringer:

- nr. 26 Trafikale ændringer på amtsveje i Gladsaxe.
- nr. 27 Revidering af de vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2003.
- nr. 28 Klager/henvendelser til Gladsaxe Kommune vedrørende skorstensfejerarbejdet.
- nr. 29 Høringssvar i TTU sag om Mørkhøjvej.
- nr. 30 Reduktion i vurderingsansættelsen som følge af støj fra motorvej.
- nr. 31 Trafiksikkerhed i kommunen.
- nr. 32 Transportplaner - status.
- nr. 33 Redegørelse for sagen, Mørkhøjvej 115.

Henrik Sørensen spurgte til Kagsåsagen.

Punkt 124: Lukket

TTU 18.11.2002, nr. 124