

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 18-12-2006

Mødedato	Mandag d. 18. december 2006 kl. 17:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg , Kim Wessel-Tolvig, Søren Søndergaard, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

BUDGET 2007, ÆNDRING AF RESULTATKRAV FOR KOLLEKTIV TRAFIK.....	3
SMUKKE GLADSAXE, ANLÆGSBEVILLING.....	4
CYKELSTIPLAN, ANLÆGSBEVILLING.....	5
NATPARKERING AF LASTBILER.....	7
AKTIVITETER PÅ SØBORG TORV.....	8
OVERTAGELSE AF SIGNALANLÆG PÅ AMTSVEJENE.....	10
BAGSVÆRD BY, PORTÅBNING OG STIFORBINDELSE TIL BAGSVÆRD SØ.....	11
STILUKNING RING 4.....	13
CYKELSTIER I KRYDSET GAMMELMOSEVEJ / STENGÅRDS ALLÉ.....	15
GRANVEJ.....	16
OPSTILLING AF CONTAINER, HØJE GLADSAXE.....	17
GODKENDELSE AF ARKITEKTUR OG MATERIALER SAMT NY BOLIG- OG BUTIKSBEB'.....	18
DISPENSATION TIL ETABLERING AF KØREVEJ FOR TUNG TRAFIK I AFSKÆRMNINGSF.....	21
OPFØRELSE AF KONTORBYGNING, VANDTÅRNSVEJ 83.....	23
MEDDELELSER.....	24
Lukket.....	26

TTU 18.12.2006, nr. 107

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 107

BUDGET 2007, ÆNDRING AF RESULTATKRAV FOR KOLLEKTIV TRAFIK

Kommunestrategien 2006-2009 indeholder en målsætning om at gøre den kollektive trafik mere effektiv og attraktiv.

Ved Trafik- og Teknikudvalgets behandling af målsætninger og resultatkrav i budgettet for 2007 fremlagde By- og Miljøforvaltningen følgende resultatkrav, som udvalget efterfølgende godkendte:

"For at gøre den kollektiv trafik mere effektiv og attraktiv skal forvaltningen i samarbejde med trafikselskabet inden udløbet af 1. halvår 2007 udarbejde forslag til busprioritering for vigtige busruter. Forslaget skal medføre en politisk beslutning inden udgangen af 2007, der har til formål at øge rejsehastigheden på vigtige buslinier".

Imidlertid står det nu klart, at de kommuner, der indgår i Trafikselskab Sjælland, deriblandt Gladsaxe Kommune, ikke i 2007 vil være nået så langt, at dette resultatkrav kan indfries.

Forvaltningen har derfor udarbejdet følgende nye resultatkrav og opfølgningsmetode:

Resultatkrav: For at gøre den kollektive trafik mere effektiv og attraktiv skal Gladsaxe Kommune sammen med Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Furesø, Herlev, Ballerup og Egedal kommuner i 2007 foretage en struktureret og systematisk tilrettelæggelse af den kollektive trafik, herunder afklare de koordineringsopgaver, der er mellem kommunerne. Konkret drejer det sig om afklaring af serviceniveau, analyser af brugerbehov og brugertilfredshed, en fælles plan for bustrafikkens langsigtede udvikling i området, vurdering af rationaliseringsmuligheder, afklaring af hvilke ændringer i busbetjeningen den enkelte kommune selv kan beslutte og bestille uden at involvere nabokommunerne, samt en procedure for hvordan kommunerne behandler ændringer i buslinienettet/betjeningsomfanget, der involverer flere kommuner.

Opfølgningsmetode: Ovenstående skal være politisk behandlet i Trafik- og Teknikudvalget inden udgangen af 2007.

Forvaltningen mener, at det vil være mere hensigtsmæssigt at arbejde ud fra dette resultatkrav i stedet for det, som forvaltningen fremlagde for udvalget i forbindelse med budgetbidraget i juni måned i år. I opfølgningen på resultatkravene i regnskab 2007, vil forvaltningen i så fald gøre rede for ændringen af resultatkravet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forvaltningen i 2007 arbejder ud fra et ændret resultatkrav for kommunestrategiens målsætning vedrørende kollektiv trafik som beskrevet ovenfor, og

at forvaltningen i regnskab 2007 i forbindelse med opfølgning på resultatkravene gør rede for, at forvaltningen har arbejdet ud fra et ændret resultatkrav.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget

TTU:

Tiltrådt, idet det tilføjes i resultatkravet: "For at gøre den kollektive trafik fra 2008 mere effektiv og attraktiv, herunder øge rejsehastigheden på vigtige buslinier, skal Gladsaxe Kommune sammen med ..."

TTU 18.12.2006, nr. 108

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 108

SMUKKE GLADSAXE, ANLÆGSBEVILLING

Der er i 2006 afsat 200.000 kr. til Smuk By. Byrådet gav 16.08.2006, sag nr. 142, anlægsbevilling på 85.000 kr. til helhedsplan for området ved Rådhuset, Buddinge Centret m.v. Det resterende rådighedsbeløb for 2006 udgør således 115.000 kr.

Økonomiudvalget godkendte 13.12.2005, sag nr. 421, en handlingsplan for 2006, som omfatter følgende:

- Torvehandel Søborg Torv
- Oplevelsesvandringer
- Kampagne plantning af hække
- Lokalisering af udendørs spillesteder
- Principper for træplantning
- Revitalisering af sportsområdet
- Helhedsplan "Rådhusområdet",
- "Åbning" mod Bagsværd Sø.

Trafik- og Teknikudvalget har 13.11.2006, sag nr. 100, behandlet *Principper for træplantning*, som vil indgå i handlingsplanen for 2007.

Kulturudvalget har tilsvarende behandlet *oplæg og ideer for udendørs spillesteder*.

Med hensyn til *torvehandel Søborg Torv* samt *"åbning" mod Bagsværd Sø* henvises til henholdsvis sag nr. 111 og sag nr. 113 i denne dagsorden.

Af de aktiviteter, der er nævnt i handlingsplanen, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at en ekstern konsulent på vegne af Børne- og Kulturforvaltningen udarbejder et programoplæg vedrørende *revitalisering af sportsområdet*. Udgiften vurderes at være 60.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen foreslår derudover, at en ekstern konsulent udarbejder kampagnepjecer m.v. for plantning af hække mod vej. Udgiften vurderes at være 55.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling til ovenstående 2 projekter på ialt 115.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Smuk By i 2006.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 16.08.2006 sag nr. 142 

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TTU 18.12.2006, nr. 109

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 109

CYKELSTIPLAN, ANLÆGSBEVILLING

Der er i Budget 2006 afsat 600.000 kr. til projekter i cykelstiplanen. Byrådet har på BR 14.06.2006, sag nr. 127, givet anlægsbevilling 100.000 kr. til hastighedsbegrænsning og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Snogegårdsvej. Ligeledes har Byrådet på BR 13.12.2006, sag nr. 218, givet anlægsbevilling på 405.000 kr. til belysning på Kagsåstien. Restrådighedsbeløbet udgør således 95.000 kr. Derudover er der i Budget 2006 afsat 1.312.000 kr. til Trafiksanering, hvoraf der er et restrådighedsbeløb på 288.500 kr. Det samlede restrådighedsbeløb for de to projekter er således 383.500 kr.

Via Trafik har i 2006 lavet en vurdering af hastighedszoner i erhvervskvarterer og hastighedsbegrænsning på Skovdiget, Værebrovej og Ericavej, samt et oplæg til krydsanalyse.

Udgifter til forberedende projektering vedrørende krydsanalyse samt hastighedszoner og lokal hastighedsbegrænsning vurderes at være i størrelsesordenen 0,140 mio. kr.

Hastighedszoner

Der er kommet en ny bekendtgørelse om anvendelse af afmærkning. Ud fra den ny bekendtgørelse er det kun muligt at etablere to mindre zoner på Rosenkæret og Poppelgårdsvej samt Aslaksvej, Lauretsvej nord for Aslaksvej og Grushøj.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at hastighedszoner i erhvervskvartererne udgår af cykelstiplanen.

Krydsanalyser

Via Trafik har udarbejdet krydsanalyse for udvalgte kryds. Analysen indeholder forslag til forbedring af sikkerheden for cyklister i de udvalgte kryds. (**Bilag nr. 1**).

By- og Miljøforvaltningen har blandt de stillede forslag udvalgt nogle, der umiddelbart kan sættes i gang:

- Blå cykelfelter med videre i krydset Gladsaxe Møllevej / Sydmarken og Gammelmosevej / Møllemarken forventes at koste 50.000 kr.
- Foreløbige analyser har vist, at det vil være hensigtsmæssigt at nedlægge højresvingbanen på Dynamovej. Udgiften vurderes at være 50.000 kr. For at være sikker på, at trafikken kan afvikles, vil svingbanen som et forsøg fysisk blive afspærret, inden den endeligt nedlægges
- På Gladsaxe Møllevej er der forslag vedrørende to kryds, nemlig ved Gladsaxe Ringvej og ved Østmarken. Udarbejdelse af egentlige projektforslag ud fra den forberedende projektering vil i rådgiverudgifter udgøre ca. 85.000 kr. De konkrete projektforslag vil efterfølgende blive forelagt Trafik- og Teknikudvalget med henblik på eventuelle anlægsbevillinger.
- I forbindelse med krydsanalysen har Dansk Cyklist Forbund nævnt, at de har fået mange henvendelser om krydset Klausdalsbrovej / stierne langs Hillerødmotorvejen. Forvaltningen anbefaler at lave en supplerende krydsanalyse for krydset. Udgiften hertil vurderes at være 10.000 kr.

Lokal hastighedsbegrænsning

På Skovdiget og Værebrovej er der i dag vejbump. Politiet har godkendt etablering af lokal hastighedsbegrænsning på Skovdiget og Værebrovej i form af skiltning, og på Ericavej under forudsætning af, at der her etableres vejbump og skiltning.

HUR har udtalt, at bump på Ericavej vil umuliggøre buskørsel på strækningen, og at en hastighedsnedsættelse vil medføre øgede omkostninger for busdriften, som kommunen selv skal dække i den fremtidige afregning for bustrafikken.

(**bilag nr. 2**).

By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor at gennemføre lokal hastighedsbegrænsning i form af skiltning på Værebrovej og Skovdiget.

På Ericavej anbefaler forvaltningen, at lokal hastighedsbegrænsning i form af skiltning drøftes med politiet.

Udgifter til lokale hastighedsbegrænsninger vurderes at være 55.000 kr.

Værløse Kommune laver også lokal hastighedsbegrænsning i forlængelse af Værebrovej inden udgangen af 2006.

Økonomi

De samlede udgifter til de nævnte projekter udgør 383.500 kr., som fordeler sig således:

Forberedende projektering:	133.500 kr.
Blå cykelfelter i krydsene Gladsaxe Møllevej / Sydmarken og Gammelmo- vej / Møllemarken	50.000 kr.
Nedlæggelse af højresvingsbane Gladsaxe Ringvej / Dynamovej	50.000 kr.
Rådgiverudgifter til projektforslag Gladsaxe Ringvej / Gladsaxe Møllevej og Gladsaxe Møllevej / Østmarken	85.000 kr.
Supplerende krydsanalyse Klausdalsbrovej / stier langs Hillerødmotorvejen	10.000 kr.
Lokal hastighedsbegrænsning på Værebrovej og Skovdiget	55.000 kr.
I alt:	383.500 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 383.500 kr. finansieret af restrådighedsbeløbet på 95.000 kr. i 2006 til Cykelstiplan, mindre projekter, og af restrådighedsbeløbet på 288.500 kr. i 2006 til Trafiksanering.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU 13.11.2006, sag nr. 96 

BILAG:



Bilag 1.pdf



BILAG 2.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TTU 18.12.2006, nr. 110

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 110

NATPARKERING AF LASTBILER

Byrådet tiltrådte 12.01. 2005, sag nr. 23, et oplæg til en lokal bekendtgørelse om parkeringsbegrænsninger for visse køretøjer (tunge køretøjer) i Gladsaxe Kommune (**bilag nr. 3**). Endvidere besluttede Byrådet at søge tidspunktet for ikrafttrædelse koordineret med øvrige myndigheder i Gladsaxe Politikreds.

Bekendtgørelsen omfattede alene kommunale offentlige veje og private fællesveje, men ikke private interne boligveje.

Problemet med den manglende dækning af de interne private veje gjorde, at politimesteren og lokalnævnet efterfølgende rejste problemet overfor Justitsministeriet og foreslog ændringer i færdselsloven. Ligeledes blev ikrafttræden af den foreliggende bekendtgørelse stillet i bero af politiet.

Forslaget om ændringer i færdselsloven har ikke nydt fremme, og Gladsaxe Politi har i efteråret 2006 kontaktet Gladsaxe Kommune med anmodning om at medvirke til en kommunal koordinering af eksisterende og nye kommunale bekendtgørelser.

Koordineringen omfatter kommuner i den ny politikreds for Københavns Vestegn – dvs. Hvidovre, Rødovre, Albertslund, Brøndby, Glostrup, Høje Taastrup, Ishøj, Vallensbæk, Ballerup, Herlev og Gladsaxe Kommune.

I denne forbindelse foreligger et nyt oplæg (**bilag nr. 4**) til en ensartet kommunal bekendtgørelse for kommunerne i den ny politikreds. Bekendtgørelsen vil kunne godkendes af politiet.

Det ny oplæg er i substans lig med forslaget Byrådet behandlede i januar 2005.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at kommunen tilslutter sig en ensartet bekendtgørelse, og at det foreliggende oplæg godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12.01.2005, sag nr. 23 

BILAG:



BILAG 3.pdf



BILAG 4.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

TTU 18.12.2006, nr. 111

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 111

AKTIVITETER PÅ SØBORG TORV

Økonomiudvalget besluttede 13.12.2005, sag nr. 421, en række aktiviteter i forbindelse med "Smukke Gladsaxe".

En af aktiviteterne var en kontakt til de handlende m.fl. om praktiske tiltag med henblik på øget torvehandel og julehandel på Søborg Torv.

Drøftelser med Handelsforeningen

By- og Miljøforvaltningen har i denne forbindelse afholdt møde med Handelsforeningen for Søborg og Omegn 14.06.2006, herunder repræsentanter for de handlende på Søborg Torv (Søborg Torv gadegruppe).

Handelsforeningen udtrykte et ønske om kommunens hjælp i forbindelse med årets julemarked. Sidste års arrangement havde været en succes, men der var problemer med fastgørelse af telte.

Derudover udtrykte handelsforeningen et ønske om kvalitet på Søborg Torv. Dette at forstå således, at foreningen var positiv overfor at etablere en café på torvet, mens foreningen var mere skeptisk med hensyn til små-aktiviteter, såsom lejlighedsvis salg af frugt, fisk m.v. Handelsforeningen tilkendegav en interesse i at deltage i et videre arbejde omkring en café på torvet.

Julemarked

By- og Miljøforvaltningen har 01.11. 2006 (**bilag nr. 5**) givet Handelsforeningen et tilsagn om at fastgøre telte ved montering af bolte på pladsen. Ultimo november 2006 har Gadegruppen Søborg Torv meddelt, at årets julemarked, der var planlagt til 17. december 2006, er blevet aflyst. Angiveligt på grund af manglende ressourcer i arrangementsgruppen.

Café Søborg Torv

Lokalplan 137 for Søborg Torv, som Byrådet besluttede i 2001, giver mulighed for etablering af mindre bygninger (pavilloner), på Søborg Torv i byggefeltet mellem fodgængerarealet og den store parkeringsplads (**bilag nr. 6**). Funktionen af disse pavilloner skal henvende sig til torvets besøgende og etagearealet må maksimalt udgøre 80 m². Heraf udgør den eksisterende toiletbygning ca. 25 m² – så resterende ledigt etageareal udgør ca. 55 m². Der kan således etableres en café på dette areal.

Forslag, udarbejdet af Ejendomsafdelingen, om etablering af en overdækket og åben pavillon til ca. 250.000 kr. på det belagte areal har tidligere været fremlagt som budgetønske, men har ikke nydt fremme.

Det bemærkes supplerende, at lokalplanen endvidere indeholder mulighed for 120 m² etageareal i parkdelen af torvet til et aktivitetshus.

By- og Miljøforvaltningen peger på muligheden for at tilbyde private byggeret til etablering af en café eller lignende. Dette kan ske i konkurrence og med et offentligt udbud af byggemuligheden.

Formålet med udbudet er at afsøge om et privat finansieret byggeri og privat drift af en café er en realistisk mulighed på arealet.

I forbindelse med udarbejdelse af udbudsmaterialet kan dette ske i en intern arbejdsgruppe i By- og Miljøforvaltningen suppleret af Byrådssekretariatet, som forestår ejendomshandler m.v. i forbindelse med kommunal ejendom. Tidsplanen for udarbejdelse af udbudsmaterialet planlægges til 1. halvår 2007, således dette i givet fald kan fremlægges for udvalget august 2007.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes udbudsmateriale for et udbud af byggeretten til en café på Søborg Torv.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 13.12.2005, sag nr. 421 

BILAG:



Bilag 5.pdf



BILAG 6.pdf

TTU:

Udsat med henblik på fremlæggelse af alternative modeller.

TTU 18.12.2006, nr. 112

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 112

OVERTAGELSE AF SIGNALANLÆG PÅ AMTSVEJENE

By- og Miljøforvaltningen har i november 2006 modtaget et oplæg fra Kommunalteknisk Chefforening (KTC) vedrørende overtagelse af signalanlæg på amtsvejene (**bilag nr. 7**).

KTC anbefaler kommunerne følgende:

- at 2007 betragtes som et overgangså, hvor Vejdirektoratet overtager ansvaret for signalanlæggene på nærmere definerede vilkår, jfr. den i notatet beskrevne Model 2
- at kommunen tiltræder, at der inden 1. januar 2007 foretages nødvendige mindre investeringer for at få samordningen af signalanlæggene til at fungere ved årsskiftet
- at der i 2007 i samarbejde mellem Vejdirektoratet og det koordinerende udvalg af tekniske chefer i løbet af 2007 udarbejdes 3 alternative modeller for fremtidig drift og vedligeholdelse af signalanlæg

Model 2 indebærer, at Vejdirektoratet står for overvågning og løbende drift, herunder bestiller reparationer for kommunens regning. Større trafiktekniske ændringer skal godkendes af kommunen, som fortsat er vejbestyrelse. Det bemærkes, at det allerede i delingsaftalerne er forudsat, at Vejdirektoratet forestår samordning af signaler.

For at Københavns Amts to igangværende overvågnings-systemer fremadrettet skal kunne fungere, vil det være nødvendigt for Vejdirektoratet at omlægge en del af det samlede system inden årsskiftet. Gladsaxe Kommunes andel vil i 2006 være en engangsudgift på 46.000 kr. for disse ændringer. Udgiften vil kunne afholdes af konto for signalanlæg på udvalgets driftsbudget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at KTC's anbefaling følges, således at der indgås aftale med Vejdirektoratet om Model 2, og at engangsudgiften på 46.000 kr. finansieres af driftsbudgettets konto til signalanlæg.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

BILAG:



Bilag 7.pdf

TTU:

Tiltrådt.

TTU 18.12.2006, nr. 113

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 113

BAGSVÆRD BY, PORTÅBNING OG STIFORBINDELSE TIL BAGSVÆRD SØ

Økonomiudvalget godkendte 13.12.2006, sag nr. 421, en handlingsplan for 2006 med 8 punkter, både konkrete projekter og planlægningsopgaver, der sættes i gang for at realisere nogle af målsætningerne i Smukke Gladsaxe.

Et af de 8 projekter omhandler forslag til markering og åbning af en stiforbindelse mellem Bagsværd By og Bagsværd Sø ved etablering af "port" for enden af Bindeledet og etablering af stiforbindelse henover de grønne områder nord for Bagsværdvej til søen.

Med baggrund i rapporten Smukke Gladsaxe og et studieprojekt udarbejdet af en landskabsarkitektstuderende fra Landbohøjskolen har Vej- og Parkafdelingen bedt tegnestuen "Landskabsarkitekterne" fra Roskilde udarbejde vedlagte skitse-/ idéoplæg (**bilag nr. 8**) til løsning af opgaven.

Skitseoplægget er at betragte som et første ideoplæg til, hvordan opgaven kan løses.

Idéskitsen tager udgangspunkt i nærheden mellem byen og søen og har som formål at forbinde de to elementer. Skitsen behandler to hovedtemaer:

- etablering af en forbindelse mellem by og natur, fra Bindeledet i syd til Bagsværd Sø i nord
- synliggørelse af den nye forbindelse i bybilledet ved etablering af "port" mod Bagsværdvej.

Samtidig indeholder forslaget ideer til anlæg af en ny legeplads som erstatning for den eksisterende samt til nye aktiviteter i parken, såsom udsigtstårn, boldspilareal, picnicområde.

Til skitseoplægget bemærkes, at de omtalte arealer har et delt ejerforhold. Hoveddelen af området ejes af Gladsaxe Kommune og udlagt til regnvandsbassin. Arealerne mod Bagsværdvej ejes af GAB Afdeling Bindeledet og udgør friareal for bebyggelsen Poppelkrogen. Jævnfør aftale fra 1949 har kommunen påtaget sig gartnerisk vedligeholdelse af området samt vedligeholdelse af legepladsen, som ligger på området. Arealet nærmest Bagsværd Sø ejes af Aldershvile Planteskole.

Skitseforslaget er ikke en hindring for en eventuel fremtidig udvidelse af regnvandsbassinet.

Det bemærkes, at der ikke er udregnet afledte driftsudgifter på projektet. Disse vil foreligge i forbindelse med fremlæggelse af et konkret projektforslag.

By- og Miljøforvaltningen forventer at kunne fremlægge et samlet oplæg til en handlingsplan for "Smuk By" projekter i 2007 for Trafik- og Teknikudvalget i januar 2007.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at Trafik- og Teknikudvalget tager oplægget til efterretning,

at spørgsmålet om udarbejdelse af et egentlig projektforslag indgår i prioriteringen af "Smuk By" projekter i forbindelse med handlingsplan for 2007, og

at forvaltningen efterfølgende tager kontakt med afdelingsbestyrelsen for GAB Afdeling Bindeledet samt ejeren af Aldershvile Planteskole.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

ØU 13.12.2005, sag nr. 421 

BILAG:

BILAG 8.pdf

TTU:

Tiltrådt.

TTU 18.12.2006, nr. 114

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 114

STILUKNING RING 4

Trafik- og Teknikudvalget besluttede på TTU 27.02.2006, sag nr. 14, at en nedlæggelse af stien annonceres med henblik på efterfølgende politisk behandling. Udvalget tog således ikke stilling til, om stien skulle nedlægges.

Ved høringsfristens udløb d. 25.10.2006 var der fremkommet to indsigelser (**bilag nr. 9**).

I indsigelserne fremføres der argumenter mod nedlæggelsen af stien. Generelt er der modstand mod nedlæggelse af stier, der forringer forholdene for de bløde trafikanter med omvejsfærdsel til følge. Stien er en del af et stiforløb, der fører til Store Hareskov med en fortsættende sti på modsatte side af Ring 4. Endvidere vil det forlænge adgangsvejen til Store Hareskov og "skære grundejerforeningen Kildemosen over".

Vedlagte oversigtskort viser stiens placering (**bilag nr. 10**).

Efter By- og Miljøforvaltningens vurdering er der både argumenter for og imod en nedlæggelse af stien.

For en nedlæggelse:

- Passage i den nye støjskærm undgås. De to ejendommene med direkte skel til stien undgår stitrafik langs skel.
- Stien forkorter ikke i væsentligt omfang gangafstanden til eksisterende busstoppesteder på Ring 4, sydside.
- Vejdirektoratets udgift til støjskærmen reduceres med udgiften til særlige foranstaltninger ved en stiudmunding.
- Mindreudgift for kommunen til offentlige kommunestier.

Imod en nedlæggelse:

- Et stiforløb fortsættende på modsatte side af Ring 4 til Skovtoften og videre med Skovkilden til Store Hareskov afbrydes til gene for beboerne på del af Vandkarsevej, Frøstjernevej og Kildemosen.
- En alternativ stiforbindelse i vestlig retning er beliggende ca. 400 m. mod vest ved Mosedybet, men her er der en højdeforskel på ca. 1,8 m ved tilslutningen til Ring 4, der er udlignet med almindelige trappetrin.
- Stien er udlagt og anlagt i forbindelse med udstykningen af området, og den har således altid været en færdsmulighed.
- Stien rummer offentlige forsyningsledninger og der er opstillet en brandhane.
- Udgifter til berigtigelse i matriklen og flytning/deklarering af offentlige forsyningsledninger.

Alt i alt vurderer forvaltningen, at det er mest hensigtsmæssigt at stien opretholdes.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at stiforbindelsen opretholdes med henvisning til de modtagne indsigelser.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

TTU d. 27.02.2006, sag nr. 14 📄

BILAG:



TTU:

Tiltrådt.

TTU 18.12.2006, nr. 115

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 115

CYKELSTIER I KRYDSET GAMMELMOSEVEJ / STENGÅRDS ALLÉ

Byrådet meddelte 11.01.2006, sag nr. 8, anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til etablering af cykelstier i krydset Gammelmosevej / Stengårds Alle. På Trafik- og Teknikudvalgets møde 19.06.2006, sag nr. 61, godkendte udvalget et detaljeret projekt, som har dannet baggrund for udbudet.

Ultimo oktober forelå underhåndsbud på anlægsarbejdets udførelse. Billigste bydende var Køge Brolægning A/S med et tilbud på ca. 1,8 mio. kr.

Merudgiften til anlægsprojektet vurderes primært at skyldes de stigende markedspriser i anlægsbranchen, men også det forhold at udbudsprojektet indeholdt cykelstier udfor Rema 1000 på begge sider af Stengårds Alle.

Efter udbudet har By- og Miljøforvaltningen igangsat en granskning af projektet med henblik på besparelser.

Kommunens rådgiver - AG Rådgivning - har efterfølgende udarbejdet et reduceret forslag (**bilag nr. 11**). Den nye entreprisegrænse på projekttegningen angiver hvilken del af det oprindelige projekt, som kan udføres inden for anlægsbevillingen på de 1,2 mio. kr.

Det reducerede forslag tilfredsstiller hovedformålet med det oprindelige projekt – det vil sige sikring af cyklisters krydsning af Gammelmosevej.

Køge Brolægning A/S har tilkendegivet, at firmaet kan fastholde enhedspriserne frem til opstart i foråret.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at det reducerede projekt godkendes,

at Køge Brolæggerfirma ApS antages som entreprenør for udførelsen, og

at anlægsarbejdet igangsættes april 2007.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

BR 11.01.2006 sag nr. 8 📄

BILAG:



Bilag 11.pdf

TTU:

Tiltrådt.

TTU 18.12.2006, nr. 116

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 116

GRANVEJ

By- og Miljøforvaltningen har modtaget følgende forslag fra partiet Venstre:

"For at øge sikkerheden på en af Gladsaxe kommunes skoleveje foreslår Venstre, at Granvej enten:

- 1 - gøres ensrettet således, at trafikken kun føres fra Vadstrupvej mod Bagsværd Hovedgade (primært ønske)
- 2 - lukkes for gennemkørsel af tunge køretøjer
- 3 - gennemkørsel forbudt. (Det er det, som den tidl. politimester ikke kunne lide på grund af kontrolfunktionen)
- 4 - vejlukning ved Vadstrupvej.

Ved at gøre trafikken ensrettet i den nævnte retning vil den øgede morgentrafik mod industrikvarteret forsvinde. Der vil være en uændret aftentrafik, men her er skoler og institutioner enten lukkede eller på lavt blus. Endvidere vil morgenafsætningen af skoleelever være i den "rigtige" side af vejen. Det vil endvidere give trafikanterne yderligere muligheder for at anvende de nyanlagte parallelveje langs Hillerødmotorvejen og derved, måske, begrænse trafikken på Bagsværd Hovedgade.

Evt. kørsel med udrykningskøretøjer vil ikke give begrænsninger i forslag 1-3.

Økonomien i forslag 1-3 er begrænset til skiltning.
Forslag 4 vil koste noget mere."

By- og Miljøforvaltningen fremlægger det modtagne forslag med henblik på Trafik- og Teknikudvalgets stillingtagen til, om der skal arbejdes videre med forslagene.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

TTU:

Udvalget besluttede, at forvaltningen lader foretage en trafikalt analyse med henblik på forelæggelse i foråret 2007.

TTU 18.12.2006, nr. 117

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 18.12.2006 **Nummer:** 117

OPSTILLING AF CONTAINER, HØJE GLADSAXE

By- og Miljøforvaltningen har 27. november 2006 modtaget en ansøgning om opstilling af container på den store parkeringsplads foran Høje Gladsaxe (**bilag nr. 12**) i 2 uger. Formålet er indsamling af tøj til Afrika.

Trafik- og Teknikudvalget har behandlet en tilsvarende sag fra samme ansøger 23.05.2006, sag nr. 31. På daværende tidspunkt blev det besluttet ikke at forlænge opsætning af en container til længere end november 2005.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af container i 2 uger efter nærmere aftale med ansøgeren, idet det samtidigt meddeles ansøgeren, at tilladelsen ikke vil blive forlænget.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

BILAG:



BILAG 12.pdf

TTU:

Tiltrådt, idet containeren skal placeres på parkeringspladsen ved tankstationen.

TTU 18.12.2006, nr. 118

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 118

GODKENDELSE AF ARKITEKTUR OG MATERIALER SAMT NY BOLIG- OG BUTIKSBEBYGGELSE, REVIDERET PROJEKT, SØBORG HOVEDGADE 65

By- Miljøforvaltningen henviser til Trafik- og Teknikudvalgets møde 13.11.2006, hvor det blev vedtaget, at det endelige projekt forelægges udvalget til godkendelse.

Efterfølgende har forvaltningen modtaget et revideret projekt.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 178, og projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens formål om blandt andet at sikre et attraktivt, tæt byområde med boliger og butikker, jf. § 1.

Projektet er placeret på matrikler, som lokalplanen omfatter. Det drejer sig om matriklerne nr. 1 ft og nr. 1 fu, Buddinge, jf. § 2, som forudsættes sammenlagt.

Ejendommens anvendelse fastlægges til centerformål, bydelscenter med etageboliger, jf. § 3, hvilket det ansøgte vurderes at overholde, idet det i redegørelsen anførte antal boliger på 15 er vejledende. Det konkrete antal boliger er 18 ifølge projektet.

Bebyggelse skal opføres som sluttet facadebebyggelse og skal placeres indenfor fastlagt byggefelt, jf. § 4.1, hvilket det ansøgte vurderes at overholde.

Husdybden langs Søborg Hovedgade må højst være 15 m, for stueetage dog 25 m, hvor der etableres butikslokaler, jf. § 4.2, hvilket vurderes overholdt.

Husdybden langs Selma Lagerlöfs Alle må højst være 14 m, for stueetage dog 25 m, jf. § 4.2, hvilket vurderes overholdt.

Mod Søborg Hovedgade må ny bebyggelse højst opføres i 3 etager med udnyttelig tagetage, jf. § 4.3, hvilket vurderes overholdt.

Mod Selma Lagerlöfs Alle må ny bebyggelse højst opføres i 2 etager med udnyttelig tagetage, jf. § 4.4, hvilket vurderes overholdt.

Tagterrassen er i kote 30,931 og terræn i nr. 4 er i kote 25,840, hvilket giver en højdeforskel på 5,091 m. Lokalplanen hjemler ikke ret til at mindske denne højdeforskel.

Ny bebyggelse mod Søborg Hovedgade skal placeres, således at stueetagen trækkes minimum 1,3 m tilbage fra vejskel jf. § 4.2, hvilket vurderes overholdt,

Til udvendige bygningssider må kun anvendes murværk, som eventuelt kan pudses eller vandskures, jf. § 5.1. Facadeudformning og farvesætning skal godkendes af Byrådet og skal ske under hensyntagen til den omliggende bebyggelse, ifølge projektet udføres facader med gult murværk, hvilket vurderes at være i overensstemmelse med bestemmelserne.

Ny bebyggelse skal opføres med symmetriske saddeltage. Til tagbelægning må kun anvendes tegl, jf. § 5.2. Taget er ifølge projektet beklædt med røde teglsten og udformet som symmetriske saddeltage, hvilket vurderes at være i overensstemmelse med bestemmelserne.

Ny bebyggelse mod Selma Lagerlöfs Alle må ikke opføres med vinduer i gavlen mod matr. nr. 1 fs, Buddinge nabo i nr. 4, jf. § 5.3, hvilket vurderes overholdt.

Krav mod blænding af vinduer i butiksfacader og krav om skiltning og udstilling af varer m.v. på vejareal, jf. §§ 5.4, 5.5, 5.6 og 5.7 vil blive krævet overholdt i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Den eksisterende bebyggelses facadeudtryk på hjørnet skal bevares, jf. § 6, hvilket projektet vurderes at respektere.

Krav om vejbetjening fra Selma Lagerløfs Alle, jf. § 7, vurderes overholdt.

Krav om overholdelse af byggelinie mod Søborg Hovedgade, jf. § 8.1 vurderes overholdt, jf. også § 4.5 om placering af bebyggelse i vejskel.

Al parkering skal etableres i kælder og der skal etableres 1 parkeringsplads pr. bolig, 1 parkeringsplads pr 25 m² butiksareal og 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal jf. § 8.2.

Det samlede butiksareal (salgsareal) udgør 1040,9 m², omfattende butik 1 på 665,4 m², butik 2 på 115,2 m² og butik 3 på 260,3 m² svarende til 42 parkeringspladser tillagt 18 parkeringspladser for boliger og 1 parkeringsplads for personale i alt 61 parkeringspladser etableret i kælder, hvorfor bestemmelserne vurderes overholdt.

Der må foretages realisering af nødvendige udstykninger, jf. § 9, idet det forudsættes at de eksisterende matrikler 1 fu og 1 ft, Buddinge sammenlægges.

Der skal udlægges opholdsareal svarende til mindst 50 % af boligernes samlede areal, idet altaner og tagterrasse kan medregnes som opholdsareal, jf. § 10.1.

Der er udlagt udendørs opholdsarealer svarende til 66 % af boligernes samlede areal, hvorfor bestemmelser vurderes overholdt.

Der skal etableres hegning om opholdsarealet, der afskærmer dette fra tilkørselsarealet, og som skal gives et grønt præg, jf. § 10.2.

Hegning udføres i vandret én-på-to beklædning om opholdsarealet, i en højde på min. 1,8 m, idet der etableres plantevækst op ad hegnet.

I naboskel mod matr. nr. 1 fs, Buddinge skal der langs tilkørselsarealet anlægges støjafskærmende hegning med en højde på minimum 2 m, jf. § 10.3.

Der anlægges en 2 m høj og 25 m lang teglstensmur, der i fremtoning følger det øvrige materialevalg på bygningerne. Den sidste del beplantes fortløbende med bøgehæk, der i udseende og højde svarer til den allerede eksisterende, hvorfor bestemmelserne vurderes overholdt.

Øvrig hegning i skel og mod fælles opholdsarealer skal anlægges og vedligeholdes, så de sikres et grønt præg, jf. § 10.4.

Hegning udføres i vandret én-på-to beklædning om opholdsarealet, i en højde på min. 1,8 m, idet der etableres plantevækst op ad hegnet, hvorfor bestemmelser vurderes overholdt.

Beplantning, befæstelse, terrænforhold, hegning og lignende skal være i overensstemmelse med en friarealplan for hele lokalplanområdet, som skal godkendes af byrådet, jf. § 10.6, hvilket vil blive krævet dokumenteret i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Ifølge projektet etableres en 1,8 m høj afskærmende matteret glasskærm på tagterrasse ind mod nr. 4 med henblik på at undgå indbliksgener, idet den øvrige del af tagterrassen er åben mod omgivelserne under hensyn den større afstand til naboer.

Ifølge den kommenterede planlov, skal lokalplanretningslinier være begrundet i saglige, planlægningsmæssige hensyn, "*den nødvendige planlægningsmæssige begrundelse*".

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formål og bestemmelser, og at det ikke vil være sagligt begrundet at ændre på planen med henblik på at sænke tagterrassekoten.

Til Trafik- og Teknikudvalgets medlemmer vedlægges revideret tegningsmateriale (**bilag nr. 13**), idet øvrige dokumenter er udsendt i forbindelse med sidste dagsorden.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles godkendelse af arkitektur og materialer.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

TTU:

Søren Søndergaard foreslog, at det reviderede forslag til projekt for Søborg Hovedgade 65 præsenteres for beboerne i området med henblik på, at de har mulighed for at komme med eventuelle kommentarer før Trafik- og Teknikudvalget træffer endelig beslutning om godkendelse.

For stemte 2 (Søren Søndergaard og Kristian Niebuhr).

Imod stemte 5 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Kim Wessel-Tolvig og Hanne Calberg).

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Kim Wessel-Tolvig og Hanne Calberg).

Imod stemte 2 (Søren Søndergaard og Kristian Niebuhr).

Søren Søndergaard og Kristian Niebuhr begærede sagen i Byrådet.

TTU 18.12.2006, nr. 119

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 119

DISPENSATION TIL ETABLERING AF KØREVEJ FOR TUNG TRAFIK I AFSKÆRMNINGSBÆLTE MOD BOLIGER, ALFA LAVAL, MASKINVEJ 5

Golder Associates har på vegne af Alfa Laval Copenhagen søgt om dispensation og tilladelse til etablering af intern kørevej samt støjvold nord for produktionsbygning på Maskinvej 5.

Der søges om dispensation fra Partiel byplan nr. 10 der i § 7, stk. 5 a, fastlægger et 40 m bredt afskærmningsbælte mod nord langs sydgrænsen af ejendommene ved Ærtemarken og et 20 m bredt bælte langs vestskellet på ejendommen.

I tillæg 6 til partiel byplanvedtægt nr. 10, tilføjes til § 7, stk. 5, at kommunalbestyrelsen vil kunne tillade, at det 40 m brede bælte delvis anvendes til parkeringsformål for de beskæftigede i de pågældende virksomheder. Der er i tillæggets tegningsbilag angivet en afskærmende støttemur i adskillelsen mellem et reduceret beplantningsbælte og en intern parkering. Dette tillæg blev vedtaget i 1974 efter ansøgning fra virksomheden, der ønskede fastlagt rammer for en større udvidelse af virksomheden, og i den forbindelse skulle der reserveres areal til en udvidet personaleparkering.

Alfa Laval Copenhagen ønsker at renovere og forskønne deres ejendom. I den forbindelse ønskes det at ændre transportvejene på ejendomme, så den tunge trafik til fabriksanlægget ikke længere foregår langs indgangsfacaden til fabriksanlægget, men flyttes til bagsiden af fabriksanlægget mod sydskellet til boligerne på Ærtemarken. Der ønskes benyttet 20 m af det eksisterende 40 m afskærmningsbælte langs sydskellet til transportvej med tung trafik, og på de resterende 20 m ønskes etableret en beplantet støjvold, som vil virke støjisolerende overfor boligerne på Ærtemarken.

Det 40 m brede afskærmningsbæltet er på nuværende tidspunkt beplantet med høje træer, hvoraf få bevares ved etablering af en beplantet støjvold. På arealet, hvor kørevejen projekteres anlagt, er der i dag opmagasineret jord i forbindelse tidligere udgravninger til produktionsbygninger. Mængden af jord, der skal bortgraves og genanvendes til indbygning i støjvold, er ca. 9000 m³. Der er udført en miljøteknisk undersøgelse af jorden, efter aftale med Københavns Amt, der i tilladelse dateret 10.10.2006 har givet godkendelse til genanvendelse af den opmagasinerede jord.

Ansøger påpeger, at luft og støjforholdene for medarbejdere vil blive markant forbedret ved at ændre transportvejene inde på virksomheden, og samtidig vil de eksterne miljøforhold efter ændringerne af transportveje for den tunge trafik medføre, at udslippet af skadelige stoffer til luften generelt reduceres, idet der opnås en mere glidende trafikafvikling uden mange motorstarter- og stop.

Der er udarbejdet et støjvurderingsnotat samt revideret notat på dansk baseret på gennemsnitlig 57 daglig transporter i tidsrummet kl. 7-17. Notatet vurderer, at transporten på kørevejen ved anlæg af en støjvold ikke vil medføre større miljøpåvirkninger mod naboer. I beregningen indgår støjbidraget fra intern kørsel med lastbil og el-truck på kørevejen samt beregnet bidrag fra en port, der tænkes etableret i nordfacaden. Derimod er der ikke medtaget nuværende støjemission fra fabrikken, som vurderes uden betydning i denne sammenhæng.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at afskærmningsbælter mellem erhverv og boliger er et væsentlig element i de byplanmæssige bestemmelser, der skal sikre boligområderne. Tilsvarende lempelsen som er angivet i byplanens tillæg 6, med en anvendelse af en del af afskærmningsbæltet til parkeringsformål, er sket andre steder dog primært i forhold til kontor- og serviceerhverv.

En transport med tung trafik og hermed forbundne aktiviteter omkring varehåndtering med åbning til produktionen kan ikke sidestilles med intern parkering.

Kopi af ansøgning med bilag, revideret støjvurderingsnotat på dansk samt oversigtskort (**bilag nr. 14**) vedlægges til orientering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget

BILAG:



Bilag 14.pdf

TTU:

Sagen blev ikke behandlet, idet ansøger har trukket ansøgningen tilbage.

TTU 18.12.2006, nr. 120

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 120

OPFØRELSE AF KONTORBYGNING, VANDTÅRNSVEJ 83

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning fra PLH-arkitekter, som på vegne af Nordkranen Aps søger om principgodkendelse til at opføre et Multibrugerhus, som deles af forskellige kontorlejemål.

Bygningen disponeres som to L-former, der forskydes i plan og højde og omkranser et fælles overdækket atrium. Bygningen er på ca. 14.000 m² og opføres i 4 etager med kælder ved den ene L-form. Indgangene placeres mellem de to L-former i stueetagen. Lejemålene indrettes fleksibelt med både store og små lejemål. Atriet opleves som en have eller grøn oase midt i huset og benyttes til fælles formål bl.a. kantine, konferencefaciliteter, lobby og reception. Facaderne er opbygget med en vandret deling, som følger etagerne med åbne og lukkede partier.

Der er søgt om dispensation til overskridelse af den maksimale bygningshøjde og afstand i forhold til naboskel. Bygningshøjden for atriets ovenlys, som er tilbagetrukket 17,5 m fra facadelinjen, udføres ca. 2,5 m - 6 m højere end facaderne.

Afstand til naboskel bliver 6 m mellem de to bygningers hjørner og 7,7 m mellem en et-etages "knast" med en længde på 5,7 m.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 125, der i område 2 kun må anvendes til erhvervsformål, kontor- og servicevirksomhed.

Sagen vil blive sendt i naboorientering med henblik på dispensation for bygningshøjde og afstand til skel.

Lokalplan 125 fastlægger, at ny bebyggelses arkitektoniske udformning skal godkendes af Byrådet, samt at der til facader og tage skal vælges materialer og farver, som efter Byrådets skøn sikrer en harmonisk helhedsvirkning af bebyggelsen i området.

Til Trafik- og Teknikudvalgets medlemmer vedlægges projektmateriale og et oversigtskort for området (**bilag nr. 16**).

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU:

Til efterretning.

Udvalgstype: TTU Mødedato: 18.12.2006 Nummer: 121

Orientering nr. 35 Kommune	Frugttræer og nåletræer som vejbeplantning Orientering nr. 36 Orientering nr. 37 Orientering nr. 38 Orientering nr. 39 Orientering nr. 40	Aflysning af projektet "Digital byggesagsbehandling" Fremtidige mobilantenneforhold i Gladsaxe Ny lovgivning i medfør af ændringer i Jordforureningsloven Cyklistkampagne ved Bagsværd Station Status for samkøringen mellem signalanlægget Gladsaxe Møllevej / Columbusvej / Gladsaxe Ringvej (03)
Kristian Niebuhr	-spurgte om status på ujævn belægning på Pilegårdsvej -spurgte om, hvem der har ansvaret for rengøring af fortov og vej ved byggeriet Selma Lagerlöfs Alle / Søborg Hovedgade -gjorde opmærksom på påkørte og manglende skilte udfor Mørkhøjvej 209 (midterhellen)	
Søren Søndergaard	-erindrede om sag om trafikforhold på Marienborgs Alle -bad forvaltningen se på de 2 bump på Snogegårdsvej. Kant til fortov virker farlig	
Susanne Palsig	-bad forvaltningen vurdere Vandudledningsstiens krydsning over Vandtårnsvej	

